



COMUNE DI MANTOVA

ORIGINALE

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima convocazione Seduta Pubblica

N. 22 della delibera R.D.

N. di Prot. Gen.

N. 8 dell'o.d.g.

OGGETTO: ESAME, OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO COMPARTO "EX BUTAN GAS" DI CUI ALL'ART.36.4.3 NTA DI PRG

L'anno duemilacinque 2005 – in Mantova, questo giorno di lunedì 14 del mese di febbraio alle ore 19,30 convocato nei modi e termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati giusta referti del messo comunale, in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in sessione straordinaria e in prima convocazione, delle materie iscritte agli ordini del giorno che sono stati, a termini di legge, pubblicati il giorno 11/2/05 all'albo pretorio come da relazione del Segretario Generale.

Si sono riuniti nella grande aula consiliare e rispondono all'appello nominale fatto dal Segretario, per invito del Presidente Prof. Giorgio Saggiani, il Sig. Sindaco GIANFRANCO BURCHIELLARO e gli Onn. Consiglieri:

1. AGRI'	FRANCESCO	21. MONTRESOR	ALBERTINO
2. ALDINI	FABIO	22. MORI	VALERIO ass.
3. BUVOLI	GIOVANNI	23. MOTTA	PAOLO ass.g.
4. CIMAROSTI	GIORDANO	24. MOTTERANI	CARLO
5. CONTE	SERGIO ass.	25. NEGRINI	FRANCESCO ass.
6. CORDIBELLA	SERGIO ass.	26. ONGARI	MARIO
7. DALL'OGGIO	CELESTINO	27. PAGANINI	SIMONE ass.
8. DE PIETRI	ARNALDO ass.	28. PALAZZI	MATTIA ass.
9. FANTONI	PAOLA ass.	29. PARISE	GIORGIO
10. FIDONE	MATTEO	30. PASOLINI	GIANCARLO
11. FIOZZI	ANDREA	31. PINFARI	CHIARA ass.
12. GADDI	MATTEO ass.	32. PIVA	DORIANO
13. GANDINI	MASSIMILIANO	33. PIZZINATI	GIOVANNA
14. GAZZONI	MARA	34. ROSE	ESPEDITO
15. GIANOLIO	PAOLO	35. SAGGIANI	GIORGIO
16. IRIDILE	MARIO	36. SGUAITZER	LUIGI
17. IRPO	ROBERTO	37. SIMONAZZI	MARCO ass.
18. LUCCHINI	EGIDIO	38. TARTARI	DIEGO ass.
19. MARCHETTI	ITALO	39. VACCARI	STEFANO
20. MAZZOLI	FEDERICO	40. VASORI	MAURIZIO

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale f.f. Avv. Paolo Perantoni.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

DCC n.22 del 14.2.2005

OMISSIS Entra il Cons. De Pietri: COMPONENTI PRESENTI N.29
Esce il Cons. Fiozzi: COMPONENTI PRESENTI N.28

Entrano i Conss. Conte, Cordibella, Fiozzi, Mori, Negrini, Paganini, Palazzi, Pinfari, Simonazzi, Tartari: COMPONENTI PRESENTI N.38

Escono i Conss. Aldini, Buvoli, Gianolio, Rose: COMPONENTI PRESENTI N.34

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.C.C. 114 del 10.12.2004 è stato adottato il piano attuativo di cui all'art. 36.4.3 NTA di PRG;
- gli atti di cui alla D.C.C. 114 del 10.12.2004, sono stati depositati a libera visione del pubblico, dal 14.12.2004 per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- fino a trenta giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e cioè dal 13.01.2005 al 11.02.2005 sia Enti che Privati, hanno potuto presentare osservazioni e opposizioni al piano.

ATTESO CHE:

entro i termini sopra indicati sono giunte le osservazioni - nel fascicolo di protocollo 29365/2004 - dei Sigg.ri:

PGE 3133/2005 - Sigg.ri Arvati Massimo, Anna e Maria

PGE 3337/2005 - Sig. Celso Vallar Legale Rappresentante Dacia srl

VISTO il parere dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Mantova, prot. 22165 del 28.09.2004 (nel fascicolo di protocollo 29365/2004);

VISTA la relazione tecnica relativa alla Valutazione previsionale di clima acustico (nel fascicolo di protocollo 29365/2004);

VISTO il parere TEA 03.02.2005 (nel fascicolo di protocollo 29365/2004);

VISTO il parere preventivo del Parco del Mincio (nel fascicolo di protocollo 29365/2004);

VISTO il parere favorevole della Circoscrizione n°5 espresso con Delibera n. 2 del 2005 (nel fascicolo di protocollo 29365/2004);

VISTA la L.R. 23/1997 e succ. mod. e integr.;

VISTA la L.R. 1/2001 e succ. mod. e integr.;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso dal Dirigente sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

DELIBERA

RESPINGERE ED ACCOGLIERE PARZIALMENTE le osservazioni presentate, per le seguenti motivazioni:

Osservazioni	Controdeduzioni
Osservazione Sigg.ri Arvati Massimo, Anna e Maria: non è stato accertato e verificato il rispetto dei criteri di perequazione edificatoria come da art. 35 delle NTA di PRG. Ritengono insufficiente la nota di Dacia del 27.09.2004 al fine di determinare la partecipazione delle proprietà limitrofe alla formazione dello strumento urbanistico e attuativo. Viene altresì esposto che non sarebbe stato tenuto conto della capacità edificatoria spettante a ciascuna proprietà.	Si ritiene che in fase propositiva l'attuatore del Piano Attuativo abbia correttamente colto l'aspetto della perequazione della capacità edificatoria applicando, sul proprio lotto d'intervento, l'Indice Territoriale fissato come massimo dal PRG assumendo la disciplina dell'art. 36.4.3 (lt. Max.1,00 mq./mq.), non richiedendo l'acquisizione di capacità edificatoria da altre proprietà. La capacità edificatoria delle altre proprietà non è stata intaccata dall'intervento proposto. Per quanto riguarda l'aspetto del coinvolgimento delle proprietà terze alla fase propositiva si ritiene sufficiente la nota informativa trasmessa da Dacia il 27.09.2004, atto successivamente al quale gli interessati avrebbero potuto attivarsi con Dacia stessa, o anche con l'Amministrazione Comunale, al fine di richiedere una fattiva partecipazione al processo di predisposizione della pianificazione attuativa. Osservazione RESPINTA.
Osservazione Sig. Celso Vallar: 1- Modifica del soggetto attuatore da Dacia Srl a Butan Gas Spa	Trattandosi di trasferimento della titolarità tra due società aventi il medesimo Legale Rappresentante, a parità di contenuti del Piano Attuativo proposto, nulla da rilevare Osservazione ACCOLTA.
2- Esclusione dal computo di Superficie Lorda d'Uso della costruzione delle superfici interrate destinate a servizi dell'unità ricettiva quali la Piscina, la zona Fitness, la Sala Convegni in quanto	Si rileva che la definizione di Superficie Lorda d'Uso dettata dall'art. 6.1.10 delle NTA di PRG esclude dal relativo computo le superfici interrate, a qualsiasi funzione destinate, alla stretta condizione che tali

accessori alla primaria attività ricettiva.

superfici non prevedano attività o esercizio con presenza di persone.

Si ritiene che, il piano attuativo a stralcio non possa incidere sulla normativa generale specificando, in difformità da quest'ultima, quali siano le superfici computabili o meno nell'ambito della Superficie Lorda.

Osservazione RESPINTA.

In riferimento alla reiezione della Osservazione di cui sopra si precisa che il piano attuativo prevede una Superficie Lorda massima di mq. 7.753,00, da progettarsi conformemente a quanto è disposto dall'art. 6.1.10 delle NTA di PRG, ovvero comprendendo tutte le superfici, interrate e non, destinate ad attività con presenza di persone.

Nulla vieta, in esecuzione dei criteri perequativi stabiliti dall'art. 35 dello stesso PRG, che in fase attuativa e di progettazione esecutiva, il proponente, assumendo i necessari contatti con le proprietà limitrofe, acquisisca da queste la maggiore capacità edificatoria da trasferire sul proprio stralcio d'intervento, tale da rendere localizzabile sul lotto, ove necessario, una Superficie Lorda d'Uso superiore a quella che deriva dall'applicazione di lt. 1,00 mq./mq.

Si da atto che, nel caso il supero di lt.max 1,00 mq./mq. sul comparto in esame, derivi dall'applicazione dei criteri perequativi prestabiliti dal PRG, non sarà necessaria variante al piano attuativo a condizione che la limitazione della capacità edificatoria trasferita da altrui proprietà sul lotto d'intervento, risulti da atto pubblico regolarmente registrato e trascritto a carico del fondo cedente.

APPROVARE il Piano Attuativo "Butan Gas" individuato dal Piano Regolatore Generale come ambito di pianificazione attuativa n. 4.3, come da elaborati adottati con D.C.C. 114 del 10.12.2004, e secondo l'allegato testo della Convenzione come modificato a seguito delle risultanze dell'istruttoria eseguita (data elaborato aggiornamento 11.02.2005).

DARE ATTO che in caso di procedura di acquisizione di capacità edificatoria aggiuntiva, espressa in Superficie Lorda d'Uso proveniente da altre proprietà, non verrà richiesta preventiva variante al Piano Attuativo a condizione che tale superficie non

ecceda mq. 2.236, corrispondenti alla superficie dei servizi accessori interrati ipotizzati nella struttura ricettiva, e che la capacità edificatoria prelevata da altrui proprietà sia oggetto di atto pubblico dal quale risulti la sottrazione a carico della proprietà cedente.

 DARE MANDATO agli uffici affinché sia conseguentemente aggiornata la cartografia del PRG.

DICHIARARE la pubblica utilità delle opere che il lottizzante si impegna a realizzare extra comparto.

 DARE ATTO che la procedura di approvazione del presente piano attuativo è quella prevista dalla legge regionale 23 giugno 1997 n. 23.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza .di voti espressi palesemente con votazione elettronica: VOTI FAVOREVOLI N.20, VOTI CONTRARI N. 11 (Conss. Cordibella, Paganini, Marchetti, Pinfari, Conte, Mori, Simonazzi, Cimarosti, De Pietri, Dall'Oglio, Motterani), ASTENUTI N.3 (Conss. Irpo, Vaccari, Negrini).

Urb/AZ/LS



COMUNE DI MANTOVA

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

relativa a Piano Attuativo ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera h e dell'articolo 6 comma 2 della Legge Regionale 23 giugno 1997 n. 23

L'anno , il giorno.....del mese di..... in Mantova

Tra

COMUNE DI MANTOVA (C.F. 00189800204) in persona del Sig. Ing. Vittorio Picinelli nella sua qualità di Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Mantova e Rappresentante del Comune di Mantova domiciliato per la carica nella sede comunale in Mantova, via Roma 39

e

Dacia S.r.l. (soggetto attuatore privato) con sede legale in Roma Foro Traiano, 1/A

cap 00187 e sede amministrativa a Milano in Via Larga, 9/11 cap 20122
Partita IVA: 00894481001 - Codice Fiscale: 00443160585

Premesso che:

- la stessa Azienda è proprietaria degli immobili siti in Mantova, Strada Lunetta, 1 cap 46100, come censiti nel Catasto di Mantova al N.C.T. al Foglio 38 con i mappali 24, 25 e N.C.E.U. al Foglio 38 con i mappali 24, 25, 116, 117, 118, 119 e 333;
- DACIA S.r.l., propone pianificazione esecutiva in adeguamento e conformità a quanto previsto dal PRGC vigente assumendone le prescrizioni di indirizzo e progettuali.

- tale piano di lottizzazione è approvato ai sensi della Legge Regionale 23 giugno 1997 n. 23;
- il Consiglio Comunale ha approvato il piano di lottizzazione e la bozza della presente Convenzione Urbanistica con deliberazione n. del .../.../... ;

Tutto ciò premesso e verificato, si conviene e si stipula quanto segue con più ampia riserva delle approvazioni di legge per quanto di competenza del Comune di Mantova, ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne il soggetto attuatore privato.

ARTICOLO 1.

Le premesse fanno parte integrante della presente convenzione come anche gli elaborati relativi al Piano di Attuazione di seguito elencati:

N. Prog	Tavola	contenuti	data
03_PIANO ESECUTIVO (adeguato al PRGC di cui alla - D.C.C. n. 82 del 7/09/2004)			
12	1	Relazione urbanistica	10/2004
13	2	Titoli e proprietà	10/2004
14	3	Stato attuale	10/2004
15	4	Rapporto di coerenza fra lo stralcio e le previsioni di P.R.G.C. (progetto di massima dell'ambito)	10/2004
16	5	Previsione planivolumetrica	10/2004
17	6	Computo metrico estimativo	10/2004
18	7	Schema di convenzione	10/2004

ARTICOLO 2.

Il Piano Attuativo avverrà in conformità alle previsioni di variante generale PRGC secondo i disposti di cui all'articolo 6 della L.R. 23 giugno 1997 n. 23, nonché in conformità alle previsioni degli elaborati allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Piano di cui trattasi è il primo stralcio attuativo dell' ambito di sviluppo 4:3. e, in fase di formazione, il proponente ha esperito attività di comunicazione e

coinvolgimento a partecipazione nei confronti di tutti i soggetti aventi titolo sulle aree interne al perimetro.

ARTICOLO 3.

Il Comune di Mantova da atto che l'intervento stralcio si inquadra nella previsione di massima, dello stesso premessa allegata, che comprende tutte le opere di urbanizzazione e riqualificazione costituenti il quadro obiettivo prescrittivo per la realizzazione dell'ambito.

Le opere previste sono così computate:

✓ OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€ 348.690,00
✓ OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€ 65.232,72
✓ RIQUALIFICAZIONI	€ 654.075,00

sommano € 1.067.997,72

La quota a carico dell'attuatore risulta essere pari al 12,74% corrispondente ad un valore di **€.136.062,91.**

ARTICOLO 4.

Il Soggetto Attuatore, attraverso il piano stralcio, si impegna a realizzare direttamente e a proprio carico le seguenti opere:

1. riqualificazione di strada Lunetta attraverso allargamento e rettifica del sedime e:
 - a. il tombamento del canale San Giorgio per tutto il tratto prospiciente Strada Lunetta e parte di quello prospiciente la Ex SS Legnaghese (opera di riqualificazione esterna all'ambito);
 - b. la formazione della ciclopeditonale di superficie su sedime predisposto con le opere di cui la punto precedente per tutta la estensione di Strada Lunetta (opera di urbanizzazione primaria);
 - c. la sistemazione degli spazi connettivi (ex cavo San Giorgio) fra la proprietà pubblica (strada) e la proprietà privata (area Dacia srl) con la formazione di un parcheggio ad uso pubblico;

d. la partecipazione finanziaria alla realizzazione della rotatoria fra la Strada Padana Inferiore e la Strada Lunetta, opera con incidenza di altre pianificazioni (nodo strutturale 2 in scheda 4 del PRGC).

Tali opere così ammontano:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| 1. opere di urbanizzazione primaria | €. 65.250,00 |
| 2. opere di urbanizzazione secondaria | €. 65.232,72 |
| 3. opere di riqualificazione | €. 200.925,00 |

Il soggetto Attuatore è altresì impegnato a partecipare finanziariamente alla realizzazione del nodo strutturale 2 previsto in € 306.000,00 fino alla concorrenza di € 16.432,50.

Il complesso dell'impegno economico dell'Attuatore risulta infine pari a **€. 347.840,22.**

L'impegno extra competenza di **€. 211.777,40** viene assunto per assolvere al criterio perequativo economico previsto dall'articolo 35 del PRGC.

La perequazione tecnica urbanistica è altrimenti assolta dalla esatta corrispondenza di peso insediativi fra prescrizioni di PRGC. e previsione di Piano stralcio.

Il calcolo in dettaglio è riportato alle tavole 1 e 6 (relazione - computo metrico estimativo).

Le opere di urbanizzazione e riqualificazione saranno consegnate al Comune di Mantova nel termine di mesi sei dalla agibilità dei fabbricati da costruire con i benefici del Piano Stralcio.

Il soggetto Attuatore privato si impegna per sé e per gli aventi causa:

- a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere da cedere all'uso pubblico sino al termine del completamento e sino alla consegna delle medesime al Comune.
- a completare le opere interne ed esterne al comparto, a collaudarle entro il termine di 12 mesi dalla stipula della convenzione.

Detti lavori verranno eseguiti sotto la sorveglianza dei succitati organi.

Nell'eventualità che l'Attuatore non adempia entro tale termine al completamento delle opere, con preavviso di mesi tre, il Comune potrà completare le opere direttamente addebitando il costo all'Attuatore. In ogni caso le opere dovranno rispondere ai requisiti di legge e alla buona regola d'arte e dovranno essere

collaudati da tecnici indicati dal Comune e a spese dell'attuatore per la quota di incidenza spettante.

Il soggetto attuatore si obbliga altresì per se e per gli eventuali altri utilizzatori degli edifici che saranno realizzati, a dotare gli stessi di impianto che impieghi come fonte di riscaldamento e raffrescamento unicamente il calore erogato dalla rete di teleriscaldamento.

ARTICOLO 5.

Il Soggetto Attuatore si impegna a redigere la progettazione delle opere di tombamento del canale San Giorgio, a realizzare a sua cura e spese le stesse entro i termini previsti dall'art. 4 ed inoltre al versamento del canone concessorio richiesto dall'Ente gestore a seguito dell'istanza di rilascio della concessione che sarà inoltrata a cura del Comune di Mantova.

ARTICOLO 6.

Le opere sia di riqualificazione che di urbanizzazione, saranno realizzate previa progettazione esecutiva, a cura del soggetto Attuatore privato, da far sottoporre alla valutazione degli Enti e Aziende predisposte alla gestione dei servizi.

ARTICOLO 7.

Poiché l'intervento per opere di urbanizzazione e riqualificazione che i lottizzanti si impegnano a realizzare importano, ***in modo preliminare da verificare a seguito di valutazione analitica in sede di progetto esecutivo***, rispettivamente (come computato nella tavola 1):

✓ opere di urbanizzazione primaria	€ 65.250,00
✓ opere di urbanizzazione secondaria	€ 65.232,72
✓ opere di riqualificazione	€ 217.357,50
<u>sommano opere in realizzazione diretta</u>	<u>€ 347.840,22</u>

- dato atto che il calcolo del contributo per oneri di urbanizzazione a tariffa (come computato nella tavola 1) risulta rispettivamente:

✓ per contributi sulla urbanizzazione primaria	€. 66.451,84
✓ per contributi sulla urbanizzazione secondaria	€. 63.975,87

le parti convengono di non conguagliare la differenza fra spese per opere da sostenere e oneri tariffari da corrispondere; ciò a tutto favore del Comune di Mantova, e quindi di esonerare le costruzioni da edificarsi sulle aree oggetto di

lottizzazione dal versamento del contributo previsto dall'articolo 16 comma II° del T.U. per l'edilizia. Con ciò le opere sono realizzate a scomputo totale degli oneri come previsto dal medesimo articolo di legge.

Resta ferma la corresponsione del contributo sul costo di costruzione nelle esatte quantità determinate all'atto del rilascio del provvedimento autorizzativo delle costruzioni prevista secondo le modalità contemplate nel calcolo di cui alla tavola 1.

- dato altresì atto che l'intervento è realizzato senza individuazione di aree pubbliche è con ciò facendo ricorso alla monetizzazione secondo le modalità della plus valenza di peso insediativo determinato dall'intervento rispetto alla condizione attuale (+ m² 3.324) e che da ciò discende, attraverso l'applicazione della tariffa vigente, la somma dovuta per valore sostitutivo del reperimento di aree ad uso pubblico ammonta a **€.365.640,00**, somma che viene parzialmente scomputata per la realizzazione di delle opere di riqualificazione previste in **€. 217.357,50**.

Il residuo di **€. 148.282,50** che si sarebbe dovuto versare all'atto della stipula della presente convenzione, verrà utilizzato per la realizzazione della rotatoria di cui al seguente art. 10.

ARTICOLO 8.

I Lottizzanti si impegnano a costituire alla firma della presente convenzione, una fidejussione di €. 347.840,22 (euro trecentoquarantasettemiaottocentoquaranta/50) a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere e delle cessioni previste dalla presente convenzione e oggetto del piano di lottizzazione.

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente convenzione il lottizzante autorizza il Comune di Mantova a disporre della garanzia nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e i prelievi che il Comune dovrà fare, fatte salve le condizioni d'impegno assunte dal Comune e la facoltà da parte del lottizzante di ridurre tale garanzia in proporzione della riduzione dei rischi di inadempienza, nonché in proporzione all'importo delle opere di urbanizzazione realizzate e collaudate.

ARTICOLO 9.

Il lottizzante assume le obbligazioni tutte di cui alla presente convenzione per sè e per gli aventi causa a qualunque titolo.

ARTICOLO 10.

Il lottizzante si impegna altresì ad anticipare la realizzazione, secondo le modalità di cui ai precedenti articoli 5 e 6, del nodo strutturale 2 - rotatoria in Strada Padana inferiore e Strada Lunetta per complessivi **€ 306.000,00**.

Considerato che la quota a carico è di **€ 16.432,50** e la monetizzazione aggiuntiva da versare di **€ 148.282,50**, il Comune di Mantova si impegna ad inserire nelle convenzioni urbanistiche relative agli ambiti di riferimento clausola vincolante di restituzione della restante somma di **€ 141.285,00**

Tali somme saranno indicizzate decorso il primo anno dal collaudo al tasso legale di sconto.

ARTICOLO 11.

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico dei lottizzanti, che si riservano di chiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

ARTICOLO 12.

La presente convenzione è sin d'ora impegnativa il soggetto attuatore, mentre lo sarà per il Comune di Mantova solo dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dacia S.r.l.

Comune di Mantova
Ing. Vittorio Picinelli
nella sua qualità di
Dirigente del Settore
Urbanistica



Comune di Mantova

AREA SERVIZI ALLA CITTA'
SETTORE PIANIFICAZIONE SVILUPPO TERRITORIO
Via Roma, 39 - 46100 Mantova - Tel. (+39) 0376 3381 - Fax (+39) 0376 222 814
E-mail: territorio@comune.mantova.it

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: esame osservazioni ed approvazione definitiva Piano Attuativo comparto
"Ex Butan Gas" di cui all'art. 36.4.3 NTA di PRG

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Visto con parere: **favorevole**

Li,

IL DIRIGENTE
SETTORE PIANIFICAZ. SVILUPPO TERRITORIO

Ing. Vittorio Picinelli

Verbale letto approvato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE
M. Gazzoni

M. Gazzoni

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
A. Rosignoli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi elettivi

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Mantova, li 13 DIC. 2004

L'incaricato al Servizio

N. 114 della delibera del Consiglio Comunale in data 10.12.2004

N. 29365/04 di Protocollo Generale

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO COMPARTO "EX BUTAN GAS" DI CUI ALL'ART. 36.4.3
NTA;- ADOZIONE STRADA CIPATA N.1 DI CUI ALL'ART. 36.4.5 DELLE N.T.A. -
ADOZIONE

ORIGINALE

Mantova, li

Divenuta esecutiva il 24 DIC. 2004 per decorso del termine di dieci giorni
dal primo di pubblicazione senza opposizioni. (art.134 - D.Lgs 18.8.2000 n.267)

COMPETENTE ALL'ORIGINALE

Mantova, li 21/3/05



IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima convocazione Seduta Pubblica

N: 10 della delibera R.D.

N. 4904/06 di Prot. Gen.

N. 9 dell'o.d.g.

**OGGETTO: MODIFICA DEL TERMINE PREVISTO DALLA CONVENZIONE URBANISTICA
RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO 4.3 STRALCIO "EX BUTAN GAS"**

L'anno duemilasei 2006 – in Mantova, questo giorno di martedì 14 del mese di febbraio alle ore 18,30, convocato nei modi e termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati, giusta referti del messo comunale, in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in sessione straordinaria e in prima convocazione, delle materie iscritte all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato il giorno 9/02/2006 all'albo pretorio come da relazione del Segretario Generale.

Si sono riuniti nella grande aula consiliare e rispondono all'appello nominale fatto dal Segretario, per invito del Presidente Prof. Albino Portini, il Sig. Sindaco Fiorenza Brioni e gli Onn. Consiglieri:

1. AGRI'	FRANCESCO	21. MAZZONI	ENZO
2. ALBERINI	ENRICO	22. MONTRESOR	ALBERTINO
3. BANZI	FAUSTO.	23. MOTTA	PAOLO
4. BENEDINI	VIVIANO	24. PIVA	DORIANO ass.
5. BUVOLI	GIOVANNI	25. PIZZINATI	GIOVANNA
6. COLLINI	MARCO ass.g.	26. PORTINI	ALBINO
7. COLTURANI	DANIELA	27. RASCHI	BARBARA
8. COMINI	TIZIANO	28. ROMANO	CARLO
9. DEL BAR	YURI	29. ROMEO	GIUSEPPE
10. GADDI	MATTEO	30. ROSE	ESPEDITO
11. GAZZONI	MARA	31. SALI	SEBASTIANO
12. GIANOLIO	PAOLO ass.	32. SETTI	VELIA
13. GRAZIOLI	ENRICO	33. SGUAITZER	LUIGI
14. IRIDILE	MARIO	34. SORAGNA	DANILO
15. IRPO	ROBERTO ass.	35. SORTINO	ANGELO
16. LANFREDI	LIANA	36. TONELLI	LUCIANO
17. LONGFILS	GIULIANO	37. VASORI	MAURIZIO
18. MAGLIA	GIORGIO	38. VASSALLE	ROBERTO ass.
19. MANTOVANI	MARISA	39. VINCI	MAURO
20. MARCHETTI	ITALO	40. ZANAZZI	FRANCESCO

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. Ernesto Giorgetti.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

OMISSIS Entra il Cons. Irpo: COMPONENTI PRESENTI N.37
Esce il Cons. Setti: COMPONENTI PRESENTI N.36
Entra il Cons. Setti: COMPONENTI PRESENTI N.37
Entrano i Cons. Gianolio, Piva e Vassalle: COMPONENTI PRESENTI N.40
Esce il Cons. Iridile: COMPONENTI PRESENTI N.39
Entra il Cons. Iridile: COMPONENTI PRESENTI N.40

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.C.C. 22 del 14.2.2005 è stato approvato il piano attuativo stralcio, denominato "ex Butan Gas";
- la relativa convenzione (approvata con D.C.C. 22/2005, stipulata il 23.3.2005 - n.35667 di rep. n.2526 notaio Paola Galassi - registrata a Mantova il 7.4.2005), stabilisce all'art.4 quanto segue: "Il soggetto attuatore privato si impegna per sé e per gli aventi causa: a completare le opere interne ed esterne al comparto, a collaudarle entro il termine di 12 mesi dalla stipula della convenzione.....".

ATTESO CHE:

- è giunta dalla ButanGas S.p.A. richiesta di proroga di 12 mesi del termine previsto dall'art. 4 della convenzione stipulata (al 23 marzo 2007);
- le principali motivazioni addotte relativamente alla richiesta di proroga sopra citata, sono le seguenti:
 - la presenza in sottosuolo di una rete di distribuzione degli idrocarburi non idoneamente bonificata oltre alle cisterne (già formalmente bonificate) che risulterebbero essere in uno stato tale da ipotizzare un piano di bonifica;
 - la necessità di coordinare la soluzione viabilistica del nodo infrastrutturale - tra strada Legnaghese e strada Lunetta - con la pianificazione in itinere relativa ad altro comparto (posto più a nord, piano attuativo 4.4.);
 - la previsione, per il tombamento del cavo San Giorgio, dell'utilizzo del terreno derivante dalle opere di scavo dell'area ButanGas.

DATO ATTO CHE:

- la proroga richiesta è garantita da fideiussione, prestata alla stipula della convenzione (che scade il 31.3.2010);
- le motivazioni addotte risultano meritevoli di interesse e si ritengono oggettivo impedimento alla corretta esecuzione dei lavori.

VISTA la richiesta di proroga della ButanGas (PGE 14497/05 e PGE 22285/05 allegati al presente atto);

VISTO l'allegato parere favorevole espresso dal Dirigente sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

DELIBERA

PROROGARE di mesi 12 il termine già previsto dall'art. 4 della convenzione approvata con D.C.C. 22 del 14.2.2005 (stipulata il 23.3.2005 n.35667 di rep. n. 2526 notaio Paola Galassi registrata a Mantova il 7.4.2005)

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza voti espressi palesemente con votazione elettronica: VOTI FAVOREVOLI N. 32, VOTI CONTRARI N. 6 (Conss. Gaddi, Del Bar, Banzi, Irpo, Soragna, Longfils), ASTENUTI N. 2 (Conss. Benedini, Vinci).

URB/AZ/LS



COMUNE DI MANTOVA

SETTORE PIANIFICAZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **MODIFICA TERMINE CONVENZIONE,
PIANO ATTUATIVO 4.3 STRALCIO "EX BUTAN GAS".**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

Parere favorevole.

Mantova,

IL DIRIGENTE
SETTORE PIANIFICAZ. SVILUPPO TERRITORIO
Dott.ssa Marzia Malacarne

