



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 131 Reg. Deliberazioni

N. 54965.54965/2025 di Prot. G.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I., DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE E RELATIVO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE, RELATIVAMENTE ALLA MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO E ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SUL FOGLIO 44, MAPPALI N. 76 E 218 PARTE, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA 125 MQ IN CORRISPONDENZA DELL'AREA OCCUPATA DALLA STAZIONE RADIO BASE DI INWIT SPA (CODICE SITO I142MN ANGELI) E IN OTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DEL TAR BRESCIA N. 169/2025.

L'anno duemilaventicinque (2025) – addì venti (20) del mese di Maggio ad ore 10:20 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore		A
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Gandellini Stefano.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con istanza prot.n.17118/2025 del 14.01.2025, Inwit - Infrastrutture Wireless Italiane S.P.A. (d'ora innanzi anche Inwit) ha chiesto al Comune di Mantova *"l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione del diritto di piena proprietà di porzione di terreno, ubicata nel Comune di Mantova (MN) catastalmente censito al fgl. 44 p.lla 76 e 208, nonché delle aree occupate dalle sue opere accessorie, nonché di imposizione di servitù, ai sensi degli artt. 52 e 53 del D.Lgs. n. 259/2003 e dell'art. 44 del DPR n. 327/2001, sulle aree di accesso all'impianto e sulle aree occupate dai cavidotti, relativamente alla stazione radio base Inwit SpA - cod. sito "I142MN Angeli". Avviso di deposito ex art. 16, comma 1, del DPR n. 327/2001"*;
- il Dirigente dello Sportello Unico del Comune di Mantova, con provvedimento in data 13.02.2025, vista la documentazione allegata alla medesima istanza, ha verificato che essa *"non appare idonea a dimostrare che la localizzazione in parola sia l'unica possibile a garantire la copertura di rete"* e, pertanto, ha valutato che non sussistano i presupposti per l'avvio del procedimento;
- Inwit ha impugnato davanti al T.A.R. Brescia il citato atto *"del dirigente del Settore Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini - Unità Operativa Edilizia e Territorio del Comune di Mantova prot. n. PG 12364/25 del 13/02/2025 avente ad oggetto "Istanza di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione del diritto di piena proprietà di porzione di terreno, ubicata nel Comune di Mantova (MN), catastalmente censito al foglio 44, particelle 76 e 208, nonché delle aree occupate dalle sue opere accessorie, nonché di imposizione di servitù, ai sensi degli articoli 52 e 53 del D. lgs. 259/2003 e dell'art. 44 del DPR 327/2001, sulle aree di accesso all'impianto e sulle aree occupate dai cavidotti, relativamente alla stazione radio base Inwit SpA – cod. sito "I142MN Angeli", comunicata via pec in pari data, recante diniego sull'istanza presentata"*, chiedendone la sospensione;
- il Comune di Mantova si è costituito e difeso nel summenzionato giudizio sostenendo la legittimità del proprio provvedimento e la correttezza della procedura adottata;
- con ordinanza cautelare n. 169/2025 pubblicata il 13.05.2025, il T.A.R. Brescia ha accolto la domanda cautelare affermando che *"vi sono i presupposti per concedere una misura cautelare sospensiva e propulsiva, sospendendo il provvedimento di diniego, e vincolando l'amministrazione a riesaminare l'istanza della ricorrente nel rispetto delle indicazioni contenute nella presente ordinanza. Tenendo conto della causa pendente tra la ricorrente e il controinteressato davanti al giudice ordinario, il nuovo provvedimento del Comune dovrà intervenire entro il 26 maggio 2025"*;

EVIDENZIATO che sulla base dei principi dettati dal T.A.R. Brescia, a cui al momento il Comune di Mantova deve attenersi, entro il vicino termine del 26 maggio 2025 deve essere avviato il procedimento, richiesto da Inwit con l'istanza prot. n. 17118/2025 del 14.01.2025 di *"avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione del diritto di piena proprietà di porzione di terreno, ubicata nel Comune di Mantova (MN) catastalmente censito al fgl. 44 p.lla 76 e 208, nonché delle aree occupate dalle sue opere accessorie, nonché di imposizione di servitù, ai sensi degli artt. 52 e 53 del D.Lgs. n. 259/2003 e dell'art. 44 del DPR n. 327/2001, sulle aree di accesso all'impianto e sulle aree occupate dai cavidotti, relativamente alla stazione radio base Inwit*

SpA - cod. sito "I142MN Angeli". Avviso di deposito ex art. 16, comma 1, del DPR n.327/2001";

ATTESO che:

- i vincoli preordinati all'esproprio, ai sensi del DPR 327/2001 e della L.r. 3/2009, derivano dai piani urbanistici, ovvero vanno apposti tramite:
 - o variante allo strumento urbanistico vigente;
 - o conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico;
- il D.Lgs. 259/2003 rimanda alle citate procedure del D.P.R. 327/2001 per l'apposizione dell'eventuale vincolo preordinato all'esproprio su beni immobili necessari alla realizzazione degli impianti di reti di comunicazione elettronica ad uso pubblico;
- spetta pertanto al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) l'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio e, in particolare, al Piano dei Servizi, disciplinato dalla l.r. n. 12 del 2005;

SOTTOLINEATO che:

- la L.R. 12/2005 prevede una specifica fase di avvio del procedimento di variante urbanistica, da esperire tramite avviso su un quotidiano locale e altri canali di comunicazione, stabilendo un termine per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte dei cittadini e che la disciplina regionale vigente prevede che la fase di avvio della valutazione ambientale o verifica di VAS, contestuale alla variante urbanistica sia disposta mediante delibera di Giunta comunale;
- il D.P.R. 327/2001 prevede che al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, vada inviato l'avviso dell'avvio del procedimento almeno venti giorni prima della delibera di adozione da parte del consiglio comunale della variante urbanistica;

RICHIAMATO il PGT vigente, articolato in Documento di piano, Piano dei servizi e Piano delle regole e strumenti correlati, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 novembre 2012 ed efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.L. n.1, serie inserzioni, del 2 gennaio 2013 e le sue successive modifiche ed integrazioni il quale classifica le porzioni degli immobili in oggetto come *Comparti da assoggettare a pianificazione attuativa – PA12* (art. D24);

RITENUTO che il Comune di Mantova sia attualmente tenuto ad adeguarsi alla citata ordinanza cautelare, anche al fine di non subire un giudizio di ottemperanza da parte della società ricorrente, e che pertanto, come da disposizioni dell'ordinanza del TAR e nelle more dell'udienza di merito già fissata per l'8 gennaio 2026, sia opportuno procedere entro il 26 maggio 2025 con l'avvio del procedimento della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi per la modifica della destinazione d'uso da *Comparti da assoggettare a pianificazione attuativa – PA12* (art. D24) a *Infrastrutture tecnologiche di interesse comune* (art. C10) con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area occupata dalla stazione radio base di Inwit spa (codice sito I142MN Angeli) per una superficie complessiva di circa 125 mq;

RILEVATO che gli immobili interessati dalla presenza dell'impianto, nonché le aree occupate dalle sue opere accessorie, sono catastalmente censiti al foglio 44, particelle 76

(parte) e 218 (parte), anziché al foglio 44, particelle 76 (parte) e 208 (parte) come erroneamente indicato nell'ordinanza;

RITENUTO, quindi, di:

- avviare il procedimento di variante al piano dei Servizio e al Piano delle Regole, pe di contestuale verifica di esclusione da VAS;
- dare mandato ai settori competente di procedere con i provvedimenti inerenti e conseguenti;
- individuare il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente, quale Responsabile del procedimento e quale autorità proponente e procedente;
- individuare il Dirigente dello Sportello Unico di questo Comune, quale autorità competente per il procedimento ambientale (VAS o assoggettabilità) nel rispetto della procedura di cui alla D.G.R. n.9/761 del 10.11.2010;

EVIDENZIATO che, con i presenti atto e procedimento, il Comune di Mantova:

- non intende prestare acquiescenza all'ordinanza cautelare n. 169/2025 del T.A.R. Brescia, né rinunciare alla facoltà di appellarla;
- conferma, indipendentemente che la medesima ordinanza sia appellata o meno, di non ritenere illegittimo il provvedimento impugnato da Inwit e attualmente sospeso dal T.A.R. Brescia, confermandone, quindi, la sua validità, che non potrà ritenersi smentita dal fatto che l'Ente si stia oggi adeguando a quanto prescritto dal T.A.R. Brescia avviando il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTI

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D. Lgs n.152/2006, "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 12/2005 e smi, "Legge per il Governo del Territorio";
- la L.R. n. 31/2014 e smi "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"
- la L.R. n. 18/2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";
- la D.C.R. n. 351/2007 e la D.G.R. n. 3836/2012 relative alla procedura di valutazione ambientale di piani e programmi;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la D.G.R. n. 8/1681 del 29.01.2005;

VISTI i pareri favorevoli ex art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 espressi dal Dirigente del Settore Territorio e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

di APPROVARE, per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente trascritti e riportati, l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., modifica di destinazione d'uso da *Comparti da assoggettare a pianificazione attuativa – PA12 (art. D24)* a *Infrastrutture tecnologiche di interesse comune (art. C10)* con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul foglio 44, mappali n. 76 e 218 parte, per una superficie complessiva di circa 125 mq in corrispondenza dell'area occupata dalla stazione radio base di Inwit spa (codice sito I142MN Angeli) e in ottemperanza all'ordinanza del TAR Brescia n. 169/2025;

di DARE ATTO che, con i presenti atto e procedimento, il Comune di Mantova:

- non intende prestare acquiescenza all'ordinanza cautelare n. 169/2025 del T.A.R. Brescia, né rinunciare alla facoltà di appellarla;
- conferma, indipendentemente che la medesima ordinanza sia appellata o meno, di non ritenere illegittimo il provvedimento impugnato da Inwit e attualmente sospeso dal T.A.R. Brescia, confermandone, quindi, la sua validità, che non potrà ritenersi smentita dal fatto che l'Ente si stia oggi adeguando a quanto prescritto dal T.A.R. Brescia avviando il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

di DARE MANDATO al Settore Territorio e Ambiente di provvedere alla redazione della variante e tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti, comunicando la presente deliberazione ai proprietari dei mappali interessati dal vincolo preordinato all'esproprio;

di INDIVIDUARE quale autorità proponente e procedente il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente e quale autorità competente per il procedimento ambientale (VAS o assoggettabilità) il Dirigente dello Sportello Unico di questo Comune;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI
(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Michielin Giovanna	19/05/2025
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	20/05/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Gandellini Stefano

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL SINDACO
Mattia Palazzi

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)