

Mantova, 23 aprile 2025

Prot. n. 492

Pratica n. P00020 del 2025
(riferimento da citare nella risposta)

Istruttore pratica: Veronica Marin

Spett. le
Comune di Mantova
Settore Territorio e Ambiente
via Roma, 39
46100 Mantova MN

Oggetto: risposta alla vostra richiesta di parere tecnico relativamente alle opere denominate "P.A. 3.6 STRALCIO NUOVO OSPEDALE - VARIANTE AL P.G.T." nel Comune di Mantova (MN).

PARERE TECNICO

Esaminata la pratica n. P00020 del 2025 inserita d'ufficio sul Portale Servizi Tecnici del Gruppo TEA spa SB il 14/03/2025, a seguito di Vostra richiesta protocollo n. 0027495/2025 del 11/03/2025 pervenuta a mezzo PEC in pari data;

Visti:

- la tipologia di parere richiesto: **Parere tecnico VAS-PGT**;
- il grado di progettazione eseguito;
- gli elaborati planimetrici e le relazioni tecniche allegate alla pratica;
- i singoli pareri espressi dai tecnici delle società del Gruppo relativamente alle reti e/o servizi gestiti dalle stesse nel Comune in oggetto, che si riportano in allegato;

Il personale coinvolto del Gruppo TEA spa SB

ESPRIME I SEGUENTI PARERI

Parere	Esito
Parere su Verde Pubblico	Favorevole con prescrizione obbligatoria
Parere su Manutenzione Stradale	Favorevole con prescrizione obbligatoria
Parere su Illuminazione Pubblica	Favorevole con prescrizione obbligatoria
Teleriscaldamento (servizio reti)	Favorevole con prescrizione obbligatoria
Parere su Acquedotto	Favorevole con prescrizione obbligatoria
Parere su Fognature e Depurazione	Favorevole con prescrizione obbligatoria
Parere su Igiene Urbana	Favorevole

Il presente parere viene rilasciato ai soli fini della pianificazione urbanistica proposta; eventuali valutazioni specifiche saranno effettuate su interventi puntuali.

Per una corretta progettazione delle opere invitiamo il progettista a scaricare dal sito di TEA spa SB le specifiche tecniche (<http://pst.teaspa.it/pst/> → modulistica e specifiche tecniche).





L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Procuratore
Responsabile Patrimonio
*(documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii)*



ALLEGATI

MANTOVA AMBIENTE SRL - PARERE NEI RIGUARDI DELL' IGIENE URBANA

Non emergono criticità rispetto a quelli che saranno i servizi di raccolta porta a porta del nuovo quartiere. Per l'arredo urbano, si richiede di utilizzare modelli di cestini già presenti sul territorio comunale riconducibili ai produttori Athena (idem, urbis, lunae, ecc.) e Metalco (pack).

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente la sig. Massari Simone al tel. 335-7871922.

AQA SRL SB - PARERE NEI RIGUARDI DELLA RETE FOGNARIA

In merito al dimensionamento delle reti interne, oggi puramente indicativo, e per i dettagli costruttivi, sarà necessario confrontarsi in fase di progettazione esecutiva.

Relativamente alla necessità di realizzare un impianto di sollevamento ci si riserva di accettarla dopo il predetto confronto e rilievo congiunto; è da prediligere lo scarico a gravità della rete pubblica.

Ipotesi di alleggerimento idraulico rete fognaria Te Brunetti: la rete fognaria acque meteoriche del quartiere Te Brunetti recapita nella rete mista cittadina con scarico nel Lago Inferiore tramite lo sfioro di via Allende. Lo scarico è assoggettato alla potenzialità dell'impianto idrovoro di via Allende gestito dal Consorzio di Bonifica Territori del Mincio. Questo assetto, unitamente alle altre aree della città direttamente contribuenti, genera sovraccarichi già noti nella rete fognaria cittadina, risolti solo in parte con l'intervento di potenziamento fatto sullo sfioro di via Allende.

È da valutare la possibilità che la realizzazione di questo comparto offre di costruire una connessione della rete acque piovane di Te Brunetti con il Canale Paiolo con diametro da definirsi e sviluppo tra la rotatoria con via Donati ed il canale stesso. Il Canale Paiolo scarica tramite altro impianto idrovoro gestito dal medesimo Consorzio che serve coinvolgere per il loro imprescindibile parere.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il sig. Melara Vito al numero 348-070 8158.

AQA SRL SB - PARERE NEI RIGUARDI DELLA RETE ACQUA POTABILE

Considerate le necessità del comparto in questione e la sua collocazione in antenna rispetto alla rete cittadina, si ritiene che l'alimentazione da via Altobelli con tubazione DN90 non sia sufficiente; è necessario alimentare la lottizzazione anche tramite estensione della rete acquedotto con tubazione DN200 da realizzarsi tra l'incrocio via Bellonci/via Amadei ed il comparto.

Si invita a chiedere preventivo per la realizzazione degli allacciamenti DN90 e DN200 su menzionati.

Per il dimensionamento delle reti interne, oggi puramente indicativo, e per i dettagli costruttivi, sarà necessario confrontarsi in fase di progettazione esecutiva.

Gli allacciamenti d'utenza dovranno prevedere la costruzione di armadi a recinzione con accesso dal suolo pubblico; non sono ammessi contatori in proprietà privata o su viabilità interne private. Dal terzo piano in su, i fabbricati dovranno essere dotati di opportuni sistemi di sovrappressione disconnessi dalla rete di distribuzione principale.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il sig. Melara Vito al numero 348-070 8158.

SEI SRL - PARERE NEI RIGUARDI DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO

Con riferimento agli elaborati presentati non risulta previsto l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento



cittadino che transita sia in via Nenni (esistente) e che sarà esteso a breve anche lungo via Donati.

Considerati i benefici ambientali di tale servizio nel contesto specifico del P.A. in oggetto e la distanza inferiore al chilometro dalla rete esistente si comunica la disponibilità da parte di SEI srl (gestore del teleriscaldamento cittadino a Mantova) a valutare di concerto con il lottizzante l'opportunità di allacciare al teleriscaldamento gli erigendi edifici.

Qualora di interesse, si renderà necessario formalizzare la richiesta di allacciamento compilando l'apposito modulo scaricabile dal sito internet di SEI: <https://www.seimantova.it/teleriscaldamento/preventivolavoro.html>, indicando nella descrizione "Allacciamento P.A. 3.6 Stralcio Nuovo Ospedale. Variante al P.G.T.", ed inviandolo mediante le seguenti modalità:

- a mezzo posta al seguente indirizzo: SEI s.r.l. Via Taliercio, 3 Mantova;
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo: teleriscaldamento@seimantova.it;
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo: clienti@seimantova.it;
- presentando il modulo direttamente allo sportello di TEA di Vicolo Stretto, 12 Mantova.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il sig. Sandro Gabrielli al tel. 348-6132031.

TEA RETELUCE SRL - PARERE NEI RIGUARDI DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

A seguito dell'analisi degli elaborati ricevuti, si rilascia parere favorevole con prescrizioni obbligatorie.

Si richiede di presentare la documentazione di progetto esecutivo degli impianti di illuminazione pubblica, completo di tutti gli elaborati necessari, per il rilascio del parere tecnico di competenza.

Gli elaborati progettuali dovranno far completo riferimento, oltre alle indicazioni del presente parere, alle prescrizioni tecniche di TEA per la progettazione e realizzazione dei nuovi impianti. Essendo le prescrizioni tecniche volte a garantire al proprietario del bene la durata e l'affidabilità della realizzazione nel lungo periodo, l'acquisizione in gestione dell'impianto è subordinata al totale rispetto delle stesse.

Si precisa che le scelte progettuali riportate negli elaborati esaminati ed eventuali inadempimenti normativi sono da ritenersi responsabilità del progettista.

Le opere realizzate dovranno in ogni caso far completo riferimento, oltre alle indicazioni del presente parere, alle prescrizioni tecniche di TEA per la progettazione e realizzazione dei nuovi impianti.

DISPOSIZIONI RELATIVE AGLI ALLACCIAMENTI

Gli elaborati progettuali non prevedono l'allacciamento del nuovo impianto alla rete di illuminazione pubblica di pertinenza Tea Reteluce.

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI TELECONTROLLO

Dovrà essere prevista l'implementazione del sistema di telecontrollo punto-punto in conformità agli standard tecnici di Tea Reteluce.

Le opere di implementazione verranno eseguite direttamente da Tea Reteluce s.r.l.

Il soggetto richiedente dovrà inoltrare a Tea Reteluce s.r.l. apposita domanda scritta per la valutazione dei costi che saranno a carico del richiedente stesso.

DISPOSIZIONI RELATIVE AGLI SPOSTAMENTI/RIMOZIONI

Per poter procedere con lo spostamento e /o rimozione uno o più componenti che costituiscono impianti esistenti gestiti da Tea Reteluce, il soggetto richiedente dovrà inoltrare a Tea Reteluce s.r.l. apposita domanda scritta per la valutazione dei costi.

Le opere verranno eseguite direttamente da Tea Reteluce S.r.l.

Lo schema da utilizzare per la domanda, con specificazione della documentazione necessaria alla presentazione della richiesta di spostamento/rimozione per impianti di illuminazione pubblica, è presente sul portale servizi tecnici del sito <http://www.teaspa.it/>.



DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI

Al termine degli interventi dovrà essere inoltre consegnata a TEA Reteluce:

- Qualora siano sopraggiunte modifiche rispetto a quanto indicato nel progetto presentato, il progetto esecutivo aggiornato in versione "AS - BUILT", vidimato con firma digitale da un tecnico abilitato, dovrà comprendere:
 - planimetria/e dell'impianto;
 - ubicazione definitiva e le caratteristiche dei componenti installati;
 - posizione e le caratteristiche degli apparecchi di comando;
 - caratteristiche e lo schema delle linee di alimentazione;
 - posizione esatta dei cavidotti e dei pozzetti;
 - schema/i elettrico/i.
- La seguente documentazione con firma digitale rilasciata dall'impresa installatrice:
 - dichiarazione di conformità alla regola dell'arte (L. n. 186/68);
 - dichiarazione di conformità degli impianti di illuminazione esterna alla Legge Regione Lombardia 31/2015 e Legge Regione Lombardia 17/2000 e s.m.i.
 - relazione con tipologia dei materiali utilizzati;
 - certificato dei requisiti tecnico-professionali.
- Copia del Certificato di Regolare Esecuzione o copia del Certificato di Collaudo dell'opera.
- Copia del Collaudo Statico o Dichiarazione di regolare esecuzione resa dal Direttore dei lavori per tutte le costruzioni dell'articolo 53, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e s.m.i..
- Rilievo in versione "AS - BUILT" su file Autocad DWG della cartografia comunale di base con ubicazione geografica dei punti luce, dei quadri elettrici, dei cavidotti, e dei pozzetti.

VERIFICHE TECNICHE DI FINE LAVORI

Al termine dei lavori, TEA Reteluce, su richiesta scritta dell'ufficio tecnico comunale di competenza, provvederà ad effettuare una verifica tecnica delle opere realizzate.

In fase di verifica tecnica eventuali difformità delle opere dagli elaborati di progetto presentati ed approvati da TEA Reteluce o dalle prescrizioni tecniche di TEA per la progettazione e realizzazione dei nuovi impianti, saranno d'impedimento all'acquisizione in gestione del nuovo impianto.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il sig. Zanonato Luca al numero 349-7307654.

DEPURA SRL - PARERE NEI RIGUARDI DELLA RETE STRADALE

In fase progettuale considerare le prescrizioni tecniche disponibili al seguente link:

https://pst.teaspa.it/pst/authenticationview.do?fileName=TITOLO&addExtension=true&id=64gSaOgrXujib_Cv9YmbNA&className=MODULISTICA&actionId=40663&parentId=&parentClassName=

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il sig. Pellegrì Daniele al numero 348-070 8143.

MANTOVA AMBIENTE SRL - PARERE NEI RIGUARDI DELLA GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO

In fase progettuale considerare le prescrizioni tecniche disponibili al seguente link:

<https://pst.teaspa.it/pst/authenticationview.do?fileName=TITOLO&addExtension=true&id=KBJrYKYHnk0tFyktWgjFRA&className=MODULISTICA&actionId=40663&parentId=&parentClassName=>



Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il sig. Chiarini Tommaso al tel. 335-828 5343.

Si ricorda di inviare la documentazione necessaria utilizzando esclusivamente il Portale Servizi Tecnici all'indirizzo <https://pst.teaspa.it/pst/>