ALIQUEUTE IMU 2021

Con Deliberazione n.27 del 16.7.2020 il Consiglio Comunale ha deliberato le aliquote IMU vigenti anche per l'anno 2021, che si riepilogano nel prospetto sottostante.

N.B: per tutte le tipologie per le quali non è indicata un'aliquota specifica si applica l'aliquota ordinaria.

<u>1,06 per cento</u>	Aliquota ordinaria
<u>0,96 per cento</u>	<ul style="list-style-type: none">● per le unità immobiliari ad uso abitativo, e le loro pertinenze, locate con contratto registrato, ad eccezione di quelle locate alle condizioni definite dell'accordo territoriale del Comune di Mantova, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 e articolo 5 commi 1, 2 e 3 della L.431/98);● per le aree fabbricabili;● per i terreni agricoli.
<u>0,90 per cento</u>	<p>per le unità immobiliari ad uso abitativo, e le loro pertinenze locate a canone concordato alle condizioni definite dall'accordo territoriale del Comune di Mantova, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della Legge 431/98. La medesima aliquota si applica altresì ai contratti transitori e ai contratti per studenti universitari di cui all'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della Legge 431/98.</p> <p>La sussistenza dei predetti requisiti dovrà essere dichiarata dal contribuente attraverso l'apposito modulo da consegnare all'ufficio tributi entro il 31 dicembre dell'anno nel quale si sono verificati i presupposti per l'applicazione dell'aliquota agevolata.</p>
<u>0,78 per cento</u>	per le unità immobiliari censite nella categoria catastale C/1 "Negozi e botteghe" utilizzate da soggetti titolari di partita I.V.A. per l'esercizio della propria attività che non rientrano nelle casistiche successive.
<u>0,68 per cento</u>	<p>per i proprietari di unità immobiliari censite nella categoria catastale C/1 "Negozi e botteghe, locate a soggetti titolari di partita I.V.A.," che accordano al conduttore una riduzione del canone di locazione annuo pari o superiore al 25%.</p> <p>Il contribuente che intende usufruire dell'agevolazione dovrà presentare, entro il 31 dicembre 2021, apposita comunicazione all'ufficio tributi alla quale dovrà essere allegato l'accordo registrato di riduzione del canone</p>
<u>0,58 per cento</u>	<p>per le unità immobiliari censite nella categoria catastale C/1 "Negozi e botteghe" nelle quali il proprietario, titolare di partita I.V.A. esercita la propria attività che, nel corso del 2020, a causa delle restrizioni derivanti dalle norme per la gestione dell'emergenza conseguente alla diffusione del COVID 19, ha sospeso la propria attività per un periodo almeno superiore a 30 giorni.</p> <p>Il contribuente che intende usufruire dell'agevolazione dovrà presentare, entro il 31 dicembre 2021, apposita comunicazione all'ufficio.</p>

0,76 per cento

per le unità immobiliari censite nelle categorie catastali D/3 (*Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili*) e D/6 (*fabbricati e locali per esercizi sportivi*), nelle quali il proprietario esercita la propria attività. L'agevolazione si applica anche ai proprietari di unità locate, censite nelle categorie D/3 e D/6, che accordano al conduttore una riduzione del canone di locazione annuo pari o superiore al 25%.

Il contribuente che intende usufruire dell'agevolazione dovrà presentare, entro il 31 dicembre 2021, apposita comunicazione all'ufficio tributi alla quale, in caso di locazione, dovrà essere allegato l'accordo registrato di riduzione del canone.

0,6 per cento

- per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le sue pertinenze. Si intende per abitazione principale l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. L'aliquota si applica anche alle pertinenze, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali suindicate.

- per l'unità immobiliare, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

- per le unità immobiliari ad uso abitativo e per le loro pertinenze, censite nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che vi dimorano abitualmente e che vi hanno la residenza anagrafica.

La sussistenza dei predetti requisiti dovrà essere dichiarata dal contribuente attraverso l'apposito modulo da consegnare all'ufficio tributi entro il 31 dicembre dell'anno nel quale si sono verificati i presupposti per l'applicazione dell'aliquota agevolata.

- per i beni ed i diritti conferiti in trust, ovvero gravati da vincoli di destinazione di cui all'art. 2645-ter del codice civile ovvero destinati ai fondi speciali di cui al comma 3 dell'art. 1 della Legge 22 giugno 2016 n. 112, istituiti in favore delle persone con disabilità grave, come definita dall'art. 3 comma 3 della Legge 5 febbraio 1992 n. 104, che non costituiscono abitazione principale del soggetto disabile. I beni e i diritti, costituiti come sopra, che costituiscono abitazione principale del soggetto con disabilità sono esenti dall'imposta.

<u>0,5 per cento</u>	<ul style="list-style-type: none"> ● per gli alloggi, e le loro pertinenze, regolarmente assegnati dall' A.L.E.R. della Provincia di Mantova a soggetti che li utilizzano come abitazione principale. ● per gli alloggi, e le loro pertinenze regolarmente assegnati a canone sociale o moderato, in attuazione della normativa regionale ERP, a soggetti che li utilizzano come abitazione principale. ● per gli alloggi ERP, e alle loro pertinenze, destinati alla locazione a canone temporaneo.
<u>0,1 per cento</u>	<ul style="list-style-type: none"> ● per i fabbricati rurali ad uso strumentale ● per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti "Beni merce"), fintantochè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

DETRAZIONE:

<u>Euro 200,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> ● per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le sue pertinenze, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in parti uguali indipendentemente dalla quota di possesso. ● per gli alloggi regolarmente assegnati dall'A.L.E.R. della Provincia di Mantova a soggetti che li utilizzano come abitazione principale. ● per l'unità immobiliare, censita nella categorie catastali A/1, A/8 e A/9, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
---------------------------	--

Si riepilogano di seguito i codici tributo per la compilazione del Modello F24:

E897	Codice COMUNE DI MANTOVA
3912	IMU per l'abitazione principale (e relative pertinenze) di categoria catastale A/1, A/8, A/9
3913	IMU per i fabbricati rurali strumentali
3914	IMU per i terreni agricoli
3916	IMU per le aree fabbricabili
3918	IMU per gli altri fabbricati (diversi da quelli del Gruppo catastale D)
3925	IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota STATO)
3930	IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (Incremento COMUNE)
3939	IMU per i fabbricati costruiti e destinati dell'impresa costruttrice alla vendita