



# CITTÀ DI MARIANO COMENSE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 109 del 01-08-12**

Originale

**OGGETTO: TABELLA IMU - AREE EDIFICABILI**

L'anno duemiladodici il giorno uno del mese di agosto alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>TURATI ALESSANDRO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ALBERTI GIOVANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>POZZI CESARE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>NOGARA CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DELLO IACONO ROBERTA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>NOVATI SERAFINO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ANZANI MARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. Ing. TURATI ALESSANDRO in qualità di SINDACO con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa AMATO LUCIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: TABELLA IMU - AREE EDIFICABILI**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione n. 268, redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia;

Visto il Regolamento per l'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 e aggiornato con le modifiche introdotte dalle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 69 del 30/10/200, n. 82 del 19/12/2002, n. 35 del 27/04/2004, n. 7 del 21/02/2007 e n. 94 del 20/12/2010 nonchè il regolamento IMU in corso di approvazione;

Vista la tabella attualmente vigente inerente criteri/valore delle aree fabbricabili;

Rilevato che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29 maggio 2012 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio;

Rilevato che il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata in base ai criteri/valori delle aree fabbricabili attualmente in vigore e agli indici di edificabilità previsti dal Piano di Governo del Territorio ha ritenuto opportuno procedere all'aggiornamento dei suddetti criteri/valori, non applicando in modo generalizzato delle percentuali d'incremento omogenee per tutte le zone, bensì modificandoli secondo l'allegata tabella, che è frutto di un'analisi più approfondita su quelle che sono le reali dinamiche del mercato immobiliare stante il progressivo diminuire delle aree in relazione all'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico;

Ritenuto opportuno aggiornare alla tabella inerente ai criteri / valori minimi delle aree fabbricabili in funzione del reale valore di mercato e degli indici di edificabilità del nuovo strumento urbanistico.

Visto ed acquisito il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lvo 267/2000, dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia, riportato nell'allegato foglio, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare la tabella "valori delle aree fabbricabili" predisposta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 18 Agosto 2000, n. 267.

Allegati:

- Foglio pareri
- Tabella criteri / valori delle aree fabbricabili
- planimetria valori aree fabbricabili



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Dott. Ing. TURATI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa AMATO LUCIA

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Segreteria Generale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 18-09-2012 al giorno 02-10-2012 ai sensi dell'art. 124 del D.Lvo 18.08.2000, n. 267.

Mariano Comense, li 18-09-12

Il Responsabile del Settore  
Segreteria Generale

Dott.ssa BALZAROTTI ELISABETTA

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 28-09-2012 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18.08.2000, n. 267.

Mariano Comense, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Segreteria Generale

Dott.ssa BALZAROTTI ELISABETTA

---

---