

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART 193 DEL D. LGS 36/2023, DELLA GESTIONE DEL SISTEMA CIMITERIALE DEL COMUNE DI MARIANO COMENSE, CON LAVORI DI ADEGUAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE DI NUOVE SEPOLTURE, IN REGIME DI “FINANZA DI PROGETTO A INIZIATIVA PRIVATA”. CIG: B1EF110C88.

mediante concessione di servizi ex D.Lgs. n° 36/2023

PIANO TARIFFARIO - SEZIONE A (post gara)

ELENCO PREZZI CONCESSIONI CIMITERIALI

TARIFE CONCESSIONE	Ivato	Imponibile		
SITI IN TERRA				
inumazione ordinaria 10 anni (non rinnovabile)	gratuito	gratuito		
inumazione indecomposti 5 anni (non rinnov.)	gratuito	gratuito		
inumazione 15 anni (non rinnovabile)	€ 999,00	€ 908,18		
	Ivato	Imponibile		
	anni 40			
TOMBE SINGOLE (escluso manufatto)	€ 1.498,50	€ 1.362,27		
TOMBE SINGOLE BAMBINI (escluso manufatto)	€ 299,70	€ 272,45		
TOMBE DOPPIE (sovrapposte, escluso manufatto)	€ 1.998,00	€ 1.816,36		
TOMBE TRIPLE (sovrapposte, escluso manufatto)	€ 3.196,80	€ 2.906,18		
TOMBE QUADRUPLE (con vestibolo centrale, escluso manufatto)	€ 3.796,20	€ 3.451,09		
Sovrapposizione feretro in concessioni pregresse, escluso manufatto (max 20 anni)	€ 729,27	€ 662,97		
			rinnovo anni 60	
CAPPELLE (99 anni)	Ivato	Imponibile	Ivato	Imponibile
Area per costruzione (max 16 loculi)	€ 31.968,00	€ 29.061,82	€ 17.982,00	€ 16.347,27
SEPOLCRETI (99 anni)			rinnovo anni 40	
Area per costruzione fino a 12 loculi	€ 13.636,35	€ 12.396,68	€ 9.090,90	€ 8.264,45
TOMBE DI FAMIGLIA (75 anni)			rinnovo anni 40	
Area per costruzione 8 loculi	€ 8.191,80	€ 7.447,09	€ 4.364,59	€ 3.967,81
Area per costruzione 6 loculi	€ 6.293,70	€ 5.721,55	€ 3.353,28	€ 3.048,44
Area per costruzione 4 loculi	€ 4.995,00	€ 4.540,91	€ 2.661,34	€ 2.419,40

	Ivato	Imponibile		
	anni 40			
LOCULI COLOMBARI (40 anni)	MARIANO COLOMBARI VECCHI E LATERALI			
loculo 1 e 4 fila dal basso	€ 2.597,40	€ 2.361,27		
loculo 2 e 3 fila dal basso	€ 3.296,70	€ 2.997,00		
loculo 5 fila dal basso	€ 999,00	€ 908,18		
LOCULI COLOMBARI (40 anni)	MARIANO COLOMBARI NUCLEI CENTRALI E DI FONDO			
loculo 1 e 4 fila dal basso	€ 3.096,90	€ 2.815,36		
loculo 2 e 3 fila dal basso	€ 3.696,30	€ 3.360,27		
LOCULI COLOMBARI (40 anni)	PERTICATO TUTTI I LOCULI EPIGEI			
loculo 1 e 4 fila dal basso	€ 2.597,40	€ 2.361,27		
loculo 2 e 3 fila dal basso	€ 3.296,70	€ 2.997,00		
LOCULI INTERRATI (tutti i cimiteri)	€ 2.767,23	€ 2.515,66		
	Ivato	Imponibile	Ivato	Imponibile
	anni 40			
CELLETTE OSSARIO/CINERARIO	TUTTI I CIMITERI (portavaso e portalume a carico del cittadino con prescrizione tipologia)			
file 1 dal basso	€ 449,55	€ 408,68		
file 2 e 6	€ 599,40	€ 544,91		
file 3-4-5 dal basso	€ 699,30	€ 635,73		
file oltre la 6	€ 279,72	€ 254,29		
PRATICA ISTRUTTORIA PER AVVICINAMENTO RESTI O CENERI A SEPOLTURA ESISTENTE	€ 426,57	€ 350,00	indipendente da n° anni	
RINNOVI				
Le concessioni relative ai loculi, alle cellette ed alle tombe a terra in scadenza possono essere rinnovate come da Regolamento comunale. La durata potrà essere di 20-30-40 anni, per un importo proporzionale della corrispondente tariffa di concessione vigente.				
PROROGHE				
Laddove consentite, le proroghe saranno assoggettate ad una tariffa proporzionale al tipo di sepoltura oggetto di proroga e agli anni di proroga concedibili.				
NON RESIDENTI				
Per i non residenti viene previsto un aumento delle tariffe del 50%.				
GLI IMPORTI DI CUI SOPRA SONO SOGGETTI ANNUALMENTE A VARIAZIONE IN AUMENTO IN BASE ALLA VARIAZIONE DELL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO ARMONIZZATO PER I PAESI DELL'UE RILEVATO DALL'ISTAT. L'IVA APPLICATA SARA' QUELLA DI LEGGE.				

**R.T.I. Il Ponte Cooperativa Sociale Onlus - Zanetti s.r.l. - Via Italia 3,
20847 Albiate MB**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART 193
DEL D. LGS 36/2023, DELLA GESTIONE DEL SISTEMA CIMITERIALE DEL COMUNE DI
MARIANO COMENSE, CON LAVORI DI ADEGUAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
REALIZZAZIONE DI NUOVE SEPOLTURE, IN REGIME DI “FINANZA DI PROGETTO A
INIZIATIVA PRIVATA”. CIG: B1EF110C88.**

PIANO TARIFFARIO - SEZIONE B (post gara)

ELENCO PREZZI PRESTAZIONI CIMITERIALI

CODICE	DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE	Imponibile	Iva	Prezzo Iva compresa
15.1	INUMAZIONE con scavo a macchina	346,50	22%	422,73
15.2	INUMAZIONE con scavo a mano	+ 20% rispetto a ordinaria		
15.3	INUMAZIONE in campo bambini, arti o feti	118,80	22%	144,94
16.1	ESUMAZIONE da campo comune con scavo a macchina	326,70	22%	398,57
16.2	ESUMAZIONE da campo comune con scavo a mano	+ 20% rispetto a ordinaria		
16.3	ESUMAZIONE da campo bambini	118,80	22%	144,94
16.4	ESUMAZIONE straordinaria	+ 20% rispetto a ordinaria		
17.1	TUMULAZIONE in tomba esistente con scavo a macchina	356,40	22%	434,81
17.2	TUMULAZIONE in tomba esistente con scavo a mano	+ 20% rispetto a ordinaria		
17.3	TUMULAZIONE in tomba esistente senza scavo	277,20	22%	338,18
17.4	TUMULAZIONE in tomba con vestibolo	371,25	22%	452,93
17.5	TUMULAZIONE in colombaro file 1- 2 - 3	213,84	22%	260,88
17.6	TUMULAZIONE in colombaro file dalla 4a	288,75	22%	352,28
17.7	TUMULAZIONE in colombaro laterale (di fascia) file 1-2-3	332,64	22%	405,82
17.8	TUMULAZIONE in colombaro laterale (di fascia) file dalla 4a	372,24	22%	454,13
17.9	TUMULAZIONE in colombaro provvisorio	118,80	22%	144,94
17.10	TUMULAZIONE in cappella privata frontale file 1-2-3 (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	340,56	22%	415,48
17.11	TUMULAZIONE in cappella privata frontale file dalla 4a (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	380,16	22%	463,80
17.12	TUMULAZIONE in cappella privata laterale file 1-2-3 (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	380,16	22%	463,80
17.13	TUMULAZIONE in cappella privata laterale file dalla 4a (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	411,84	22%	502,44
17.14	TUMULAZIONE con taglio viale 1° livello	411,84	22%	502,44
17.15	TUMULAZIONE in ossario/cinerario fila 1-2-3-4-5	95,04	22%	115,95
17.16	TUMULAZIONE in ossario/cinerario fila oltre la 5	146,52	22%	178,75
17.17	TUMULAZIONE resti o ceneri in tomba con scavo	174,24	22%	212,57
17.18	TUMULAZIONE resti o ceneri in tomba senza scavo / vestibolo	142,56	22%	173,92
17.19	TUMULAZIONE resti o ceneri in colombaro frontale fila 1-2-3	142,56	22%	173,92

17.20	TUMULAZIONE resti o ceneri in colombaro frontale fila dalla 4	158,40	22%	193,25
17.21	TUMULAZIONE resti o ceneri in colombaro laterale fila 1-2-3	158,40	22%	193,25
17.22	TUMULAZIONE resti o ceneri in colombaro laterale dalla 4	174,24	22%	212,57
18.1	COSTRUZIONE tomba singola ipogea	495,00	10%	544,50
18.2	COSTRUZIONE tomba doppia ipogea	1089,00	10%	1197,90
18.3	COSTRUZIONE tomba doppia ipogea con vestibolo	1346,40	10%	1481,04
18.4	COSTRUZIONE tomba tripla ipogea tradizionale	1683,00	10%	1851,30
18.5	COSTRUZIONE tomba tripla ipogea con vestibolo	2108,70	10%	2319,57
18.6	COSTRUZIONE tomba ipogea a 4 posti con vestibolo	2692,80	10%	2962,08
18.7	COSTRUZIONE tomba ipogea a 6 posti con vestibolo	4217,40	10%	4639,14
18.8	FORNITURA e posizionamento cippo in campo giardino	792,00	10%	871,20
19.1	ESTUMULAZIONE da tomba esistente scavo a macchina	485,10	22%	591,82
19.2	ESTUMULAZIONE da tomba esistente scavo a mano	+ 20% rispetto a ordinaria		
19.3	ESTUMULAZIONE seconda salma da tomba esistente (senza monumento)	400,95	22%	489,16
19.4	ESTUMULAZIONE da tomba con vestibolo	475,20	22%	579,74
19.5	ESTUMULAZIONE da colombaro frontale file 1-2-3	346,50	22%	422,73
19.6	ESTUMULAZIONE da colombaro frontale file dalla 4 in su	524,70	22%	640,13
19.7	ESTUMULAZIONE da colombaro laterale file 1-2-3	419,76	22%	512,11
19.8	ESTUMULAZIONE da colombaro laterale file dalla 4a	459,36	22%	560,42
19.9	ESTUMULAZIONE da cappella privata frontale file 1-2-3 (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	411,84	22%	502,44
19.10	ESTUMULAZIONE da cappella privata frontale file dalla 4 in su (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	561,00	22%	684,42
19.11	ESTUMULAZIONE da cappella privata laterale file 1-2-3 (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	451,44	22%	550,76
19.12	ESTUMULAZIONE da cappella privata laterale file dalla 4 in su (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	491,04	22%	599,07
19.13	ESTUMULAZIONE resti da tomba con scavo	198,00	22%	241,56
19.14	ESTUMULAZIONE resti da tomba senza scavo	346,50	22%	422,73
19.15	ESTUMULAZIONE resti da tomba con vestibolo	158,40	22%	193,25
19.16	ESTUMULAZIONE resti da colombaro frontale fila 1-2-3	158,40	22%	193,25
19.17	ESTUMULAZIONE resti da colombaro frontale fila dalla 4 in su	182,16	22%	222,24
19.18	ESTUMULAZIONE resti da colombaro laterale fila 1-2-3	182,16	22%	222,24
19.19	ESTUMULAZIONE resti da colombaro laterale fila dalla 4 in su	198,00	22%	241,56
19.20	ESTUMULAZIONE resti da ossario fila 1-2-3-4-5	102,96	22%	125,61
19.21	ESTUMULAZIONE resti da ossario oltre la 5	166,32	22%	202,91
19.22	ESTUMULAZIONI STRAORDINARIE o su richiesta	+ 20% rispetto a ordinaria		
20.1	TRASLAZIONE salma da tomba scavo a macchina	514,80	22%	628,06
20.2	TRASLAZIONE salma da tomba scavo a mano	+ 20% rispetto a ordinaria		
20.3	TRASLAZIONE salma da tomba con vestibolo	340,56	22%	415,48
20.4	TRASLAZIONE salma da tomba senza scavo	316,80	22%	386,50
20.5	TRASLAZIONE salma da colombaro frontale file 1-2-3	293,04	22%	357,51

20.6	TRASLAZIONE salma da colombaro frontale file dalla 4 in su	332,64	22%	405,82
20.7	TRASLAZIONE salma da colombaro laterale file 1-2-3	316,80	22%	386,50
20.8	TRASLAZIONE salma da colombaro laterale file dalla 4 in su	356,40	22%	434,81
20.9	TRASLAZIONE salma da cappella privata frontale file 1-2-3 (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	356,40	22%	434,81
20.10	TRASLAZIONE salma da cappella privata frontale file dalla 4 in su (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	396,00	22%	483,12
20.11	TRASLAZIONE salma da cappella privata laterale file 1-2-3 (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	380,16	22%	463,80
20.12	TRASLAZIONE salma da cappella privata laterale file dalla 4 (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	419,76	22%	512,11
20.13	TRASLAZIONE resti da tomba con scavo	174,24	22%	212,57
20.14	TRASLAZIONE resti da tomba senza scavo	118,80	22%	144,94
20.15	TRASLAZIONE resti da tomba con vestibolo	126,72	22%	154,60
20.16	TRASLAZIONE resti da colombaro frontale 1-2-3 fila	95,04	22%	115,95
20.17	TRASLAZIONE resti da colombaro frontale dalla 4 fila in su	142,56	22%	173,92
20.18	TRASLAZIONE resti da colombaro laterale 1-2-3 fila	118,80	22%	144,94
20.19	TRASLAZIONE resti da colombaro laterale dalla 4 fila in su	158,40	22%	193,25
20.20	TRASLAZIONE resti da ossario fila 1-2-3-4-5	91,08	22%	111,12
20.21	TRASLAZIONE resti da ossario fila oltre la 5	106,92	22%	130,44
20.22	TRASLAZIONE salma con spostamento monumento singolo (tariffa riservata all'Amministrazione, solo per razionalizzazione campi) - cassone singolo	1980,00	22%	2415,60
20.23	TRASLAZIONE salma con spostamento monumento singolo (tariffa riservata all'Amministrazione, solo per razionalizzazione campi) - cassone doppio	2475,00	22%	3019,50
20.24	TRASLAZIONE salma con spostamento monumento doppio (tariffa riservata all'Amministrazione, solo per razionalizzazione campi)	2871,00	22%	3502,62
21.1	RECUPERO SALME indecomposte durante esumazioni	673,20	22%	821,30
21.2	RECUPERO SALME indecomposte durante estumulazioni	847,44	22%	1033,88
21.3	DISPERSIONE ceneri nel Giardino delle rimembranze	229,68	22%	280,21
21.4	GIACENZA feretri e resti mortali (al giorno)	19,80	22%	24,16
21.5	GIACENZA resti ossei o ceneri (al giorno)	4,12	22%	5,02
21.6	ELIMINAZIONE FUORIUSCITE di liquido organico (compresa apertura e rimozione lastra da colombaro)	316,80	22%	386,50
21.7	ESTUMULAZIONE da loculo/ Pratica amministrativa per cremazione/ trasporto al/dal crematorio/cremazione/fornitura urna cineraria standard	1188,00	22%	1449,36
21.8	ESTUMULAZIONE da tomba 1a salma/ Pratica amministrativa per cremazione/ trasporto al/dal crematorio/cremazione/fornitura urna cineraria standard	1287,00	22%	1570,14
21.9	ESTUMULAZIONE da tomba 2a salma/ Pratica amministrativa per cremazione/ trasporto al/dal crematorio/cremazione/fornitura urna cineraria standard	1089,00	22%	1328,58

21.10	ESUMAZIONE/ trasporto al/dal crematorio/cremazione/fornitura urna cineraria standard	990,00	22%	1207,80
21.11	RICOGNIZIONE-VERIFICA SEPOLTURA - Tomba 1 livello (escluso il monumento)	79,20	22%	96,62
21.12	RICOGNIZIONE-VERIFICA SEPOLTURA - Tomba 2 livello (escluso il monumento)	134,64	22%	164,26
21.13	RICOGNIZIONE-VERIFICA SEPOLTURA - Loculo (esclusa la lastra)	35,64	22%	43,48
21.14	RICOGNIZIONE-VERIFICA SEPOLTURA - Celletta ossario / cinerario	23,76	22%	28,99
21.15	RICOGNIZIONE-VERIFICA SEPOLTURA - Tomba di famiglia (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	79,20	22%	96,62
21.16	RICOGNIZIONE-VERIFICA SEPOLTURA - cappella (esclusa la rimozione della lastra di marmo)	118,80	22%	144,94
21.17	APERTURA E CHIUSURA LOCULO frontale 1-2-3 fila	47,52	22%	57,97
21.18	APERTURA E CHIUSURA LOCULO frontale dalla 4 fila in su	87,12	22%	106,29
21.19	APERTURA E CHIUSURA LOCULO laterale 1-2-3 fila	118,80	22%	144,94
21.20	APERTURA E CHIUSURA LOCULO laterale dalla 4 fila in su	158,40	22%	193,25
21.21	APERTURA E CHIUSURA LASTRA tomba di famiglia	158,40	22%	193,25
21.22	RIPRISTINI POST-OPERAZIONE CIMITERIALE - Cordolo viale al metro lineare	23,76	22%	28,99
21.23	RIPRISTINI POST-OPERAZIONE CIMITERIALE - Pavimentazione porfido al metro quadrato	71,28	22%	86,96
21.24	RIPRISTINI POST-OPERAZIONI CIMITERIALI - Pavimentazione autobloccante al metro quadrato	47,52	22%	57,97
21.25	VARIE ED EVENTUALI non elencate: a misura, costo orario	19,80	22%	24,16
21.26	AGGIORNAMENTO INTESTAZIONE CONCESSIONE	23,76	22%	28,99
21.27	SERVIZIO PROSCIUGAMENTO TOMBA singola	79,20	22%	96,62
21.28	SERVIZIO PROSCIUGAMENTO TOMBA doppia	158,40	22%	193,25
21.29	FORNITURA cassetina zincata per resti	35,64	22%	43,48
21.30	FORNITURA cassa in zinco per traslazioni	356,40	22%	434,81
21.31	FORNITURA cofano cartone per indecomposti	39,60	22%	48,31
GLI IMPORTI DEI SERVIZI CIMITERIALI E DELLE COSTRUZIONI CIMITERIALI SONO SOGGETTI ANNUALMENTE A VARIAZIONE IN AUMENTO IN BASE ALLA VARIAZIONE DELL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO ARMONIZZATO PER I PAESI DELL'UE RILEVATO DALL'ISTAT. L'IVA APPLICATA SARA' QUELLA DI LEGGE.				

Costituendo R.T.I. Il Ponte Cooperativa Sociale ONLUS – Zanetti SRL
Via Italia 3 – 20847 Albate (MB)

**Proposta di project financing
per la gestione del sistema cimiteriale
del Comune di Mariano Comense (CO),
mediante concessione di servizi ex D.Lgs. n° 36/2023**

PIANO TARIFFARIO – SEZIONE C

TARIFE DEL SERVIZIO ILLUMINAZIONE VOTIVA

TARIFFA ALLACCIAMENTO LAMPADE VOTIVE (*)	Euro 25,00
CANONE ANNUO LAMPADE VOTIVE (*)	Euro 17,00
CANONE SEMESTRALE (per allacci e disdette dal / entro il 1° luglio) (*)	Euro 8,50
SPESE DI SPEDIZIONE E POSTALI	Euro 2,10
SPESE DI SOLLECITO E MORA	Euro 2,50
(*) Iva, bolli, oneri fiscali e tributari a parte	

**GLI IMPORTI DELLE TARIFFE DEL SERVIZIO LAMPADE VOTIVE SONO SOGGETTI ANNUALMENTE
A VARIAZIONE IN AUMENTO IN BASE ALLA VARIAZIONE DELL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO
ARMONIZZATO PER I PAESI DELL'UE RILEVATO DALL'ISTAT**