

TARIFFA - OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PERMANENTE

OCCUPAZIONI PERMANENTI - CARATTERISTICHE -	Unità di misura	TIPOLOGIA STRADA	TARIFFA BASE ANNUALE (ex comma 826 legge di bilancio 2020 - l. 160/19)	COEFFICIENTE	TARIFFA PER MQ ANNUALE
SUOLO PERMANENTE (TARIFFA ORDINARIA)	Mq (arrotondare frazioni all'unità successiva)	1 - Centro Storico	€ 40,00	1,00	€ 40,00
		2 - Atri Periferia	€ 40,00	0,90	€ 36,00
		3 - Frazioni	€ 40,00	0,80	€ 32,00
SPAZI SOPRASTANTI E SOTTOSTANTI IL SUOLO	Mq (arrotondare frazioni all'unità successiva)	1 - Centro Storico	€ 40,00	0,50	€ 20,00
		2 - Atri Periferia	€ 40,00	0,45	€ 18,00
		3 - Frazioni	€ 40,00	0,40	€ 16,00
TENDE FISSE O RETRATTILI	Mq (arrotondare frazioni all'unità successiva)	1 - Centro Storico	€ 40,00	0,30	€ 12,00
		2 - Atri Periferia	€ 40,00	0,27	€ 10,80
		3 - Frazioni	€ 40,00	0,24	€ 9,60
PASSI CARRABILI (superficie data da larghezza passo x 1 mt)	Mq (arrotondare frazioni all'unità successiva)	1 - Centro Storico	€ 40,00	0,38	€ 15,00
		2 - Atri Periferia	€ 40,00	0,34	€ 13,50
		3 - Frazioni	€ 40,00	0,30	€ 12,00
SOSTA INDISCRIMINATA	Mq (arrotondare frazioni all'unità successiva)	1 - Centro Storico	€ 40,00	0,38	€ 15,00
		2 - Atri Periferia	€ 40,00	0,34	€ 13,50
		3 - Frazioni	€ 40,00	0,30	€ 12,00
PASSI CARRABILI DI ACCESSO AD IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI	Mq (arrotondare frazioni all'unità successiva)	1 - Centro Storico	€ 40,00	0,50	€ 20,00
		2 - Atri Periferia	€ 40,00	0,45	€ 18,00
		3 - Frazioni	€ 40,00	0,40	€ 16,00
AUTOVETTURE ADIBITE A TRASPORTO PUBBLICO	Mq (arrotondare frazioni all'unità successiva)	1 - Centro Storico	€ 40,00	1,00	€ 40,00
		2 - Atri Periferia	€ 40,00	0,90	€ 36,00
		3 - Frazioni	€ 40,00	0,80	€ 32,00
DISTRIBUTORI DI CARBURANTI	Mq (arrotondare frazioni all'unità successiva)	1 - Centro Storico	€ 40,00	1,00	€ 40,00
		2 - Atri Periferia	€ 40,00	0,90	€ 36,00
		3 - Frazioni	€ 40,00	0,80	€ 32,00
APPARECCHI AUTOMATICI PER LA DISTRIBUZIONE DEI TABACCHI	Mq (arrotondare frazioni all'unità successiva)	1 - Centro Storico	€ 40,00	1,00	€ 40,00
		2 - Atri Periferia	€ 40,00	0,90	€ 36,00
		3 - Frazioni	€ 40,00	0,80	€ 32,00
SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO STRADALE CON CONDUTTURE, CAVI, IMPIANTI	Numero Utenti	UNICA	€ 1,50	n/a	n. utenti x 1,5€

Tabella 1 - DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO EDILIZIA- URBANISTICA

Cod.	Documento	Importo
A	PERMESSI DI COSTRUIRE	
1	<i>Permesso di costruire ordinario (Destinazioni Residenziali- Rurali)</i>	€ 120,00
2	<i>Permesso di costruire ordinario (Altre destinazioni direzionali/Ricettive/produttive/commerciali)</i>	€ 250,00
3	<i>Permesso di costruire in accertamento di conformità. Art. 36 DPR 380/2001</i>	€ 150,00
4	<i>Varianti in c.o. a permessi di costruire</i>	€ 90,00
5	<i>Rinnovo, volture di titoli abilitativi ecc.</i>	€ 30,00
B	COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI CERTIFICATE (C.I.L.A., S.C.I.A. , S.C.A.G.I.)	
1	<i>Comunicazioni inizio attività edilizia libera - CILA - CILAS</i>	€ 60,00
2	<i>Segnalazione Certificata Inizio Attività</i>	€ 80,00
3	<i>S.C.I.A. art. 37 DPR 380/2001</i>	€ 120,00
4	<i>Segnalazione Certificata di Agibilità S.C.A.G.I.</i>	€ 80,00
C	IMPIANTI DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI	
1	<i>Potenza picco da 4 a 10 KWp</i>	€ 100,00
2	<i>Potenza picco da 11 a 20 KWp</i>	€ 200,00
3	<i>Potenza picco da 21 a 200 KWp</i>	€ 400,00
4	<i>Potenza picco da 201 a 1000 KWp</i>	€ 800,00
5	<i>Potenza picco oltre 1000 KWp</i>	€ 1.500,00
D	AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE - IDROGEOLOGICHE	
1	<i>Autorizzazione paesaggistica - Procedura SEMPLIFICATA - ORDINARIA</i>	€ 50,00
2	<i>Autorizzazione paesaggistica - Procedura in sanatoria</i>	€ 80,00
3	<i>Autorizzazione Idrogeologica</i>	€ 50,00
4	<i>Autorizzazione Idrogeologica in sanatoria</i>	€ 80,00
E	AUTORIZZAZIONI TELEFONIA MOBILE	
1	<i>Interventi su S.R.B. esistente</i>	€ 300,00
2	<i>Installazione di nuova S.R.B.</i>	€ 500,00
F	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (max 30 gg. dalla richiesta)	
1	<i>da 0 a 5 particelle</i>	€ 30,00
2	<i>fino a 10 particelle</i>	€ 50,00
3	<i>fino a 20 particelle</i>	€ 80,00
4	<i>per ogni ulteriore particella oltre la 20° si sommano al punto 3</i>	€ 2,50
5	<i>C.D.U. CON CARATTERE DI URGENZA (max 15 gg. dalla richiesta) doppio delle tariffe precedenti</i>	
G	PIANI ATTUATIVI (LOTTIZZAZIONI, SISTEMAZIONI URBANISTICHE E SIMILI)	
1	<i>Piani attuativi di iniziativa privata</i>	€ 1.000,00
2	<i>Varianti strumenti urbanistici attuativi privati</i>	€ 500,00
3	<i>Schema di Inquadramento Operativo</i>	€ 400,00
4	<i>Approvazione nuova scheda progetto ai sensi dell'art. 11 pto 3</i>	€ 150,00
5	<i>Esame proposte che richiedono pareri espressi dalla C.Q.A.P.</i> <i>Es. Modifica della categoria presuntiva assegnata dal PPCS, Interventi di ripristino tipologico ed edilizio art. 3 pto d, Altri pareri espressi dalla C.Q.A.P. nei casi di cui all'art 4 punto 3 del PPCS</i>	€ 100,00
H	CERTIFICATI, ATTESTATI, ATTI DI COMPETENZA	
1	<i>Certificato di idoneità alloggiativa</i>	€ 30,00
2	<i>Notifiche tipi mappali/Frazionamenti</i>	€ 10,00
3	<i>Certificati, Attestati vari e Atti di competenza</i>	€ 50,00
4	<i>Sopralluoghi su richiesta di privati per verifiche tecniche (Procedimenti non d'Ufficio).</i>	€ 250,00
I	ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI ARCHIVIO EDILIZIA	
1	<i>Ricerca pratiche di archivio</i>	€ 40,00
2	<i>Rilascio del Fascicolo informatico (per ogni pratica)</i>	€ 10,00
	FOTOCOPIE STAMPE SCANSIONI	
3	<i>Fotocopie A4/A3 cad.</i>	€0,20 / €0,40
4	<i>Scansioni foglio A4/A3</i>	€ 0,10

COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO = €/mq. 253,78

COSTI DI URBANIZZAZIONE:

Coefficiente di maggiorazione desunto dall'aumento percentuale dei prezzi di alcune lavorazioni elementari per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, rilevati dal Prezziario Regionale OO.PP. 2018/2024 (vedi tabella): Aumento 29,0%

Zone d'intervento	Destinazioni d'uso	Tipi d'intervento	Euro al	CAPOLUOGO				FRAZIONI			
				Primaria	Secondaria	Generale	Totale	Primaria	Secondaria	Generale	Totale
CENTRO STORICO	RESIDENZIALE	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. b, c, d e L. 10/77 e senza variazione d'uso;	mc.	1,24	2,26	-	3,50	0,93	1,61	-	2,54
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. b, c, d e L. 10/77 con variazione d'uso;	mc.	2,96	5,42	-	8,37	2,12	3,87	-	5,99
		c) per nuove costruzioni consentite dal Ppe secondo art. 7 L.R. 89/98;	mc.	3,20	5,87	-	9,07	2,29	4,18	-	6,47
		d) cambio di destinazione d'uso con opere edilizie;	mc.	1,10	2,03	-	3,13	1,10	2,03	-	3,13
COMPLETAMENTO		a) per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni con If minore o uguale 1,5 mc/mq;	mc.	2,46	4,50	-	6,97	1,76	3,22	-	4,98
		b) per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni con If maggiore di 1,5 mc/mq;	mc.	2,21	4,06	-	6,27	1,58	2,89	-	4,47
		c) cambio di destinazione d'uso con opere edilizie;	mc.	1,11	2,03	-	3,14	1,11	2,03	-	3,14
ESPANSIONE		a) per gli interventi edilizi con If minore di 1,5 mc/mq compreso;	mc.	2,71	4,95	-	7,66	1,94	3,54	-	5,48
		b) per gli interventi edilizi con If compreso tra 1,6 mc/mq a 3 mc/mq;	mc.	2,46	4,50	-	6,97	1,76	3,22	-	4,98
		c) per gli interventi edilizi con If superiore di 3,1 mc/mq compreso;nb	mc.	2,46	4,50	-	6,97	1,76	3,22	-	4,98

		d) cambio di destinazione d'uso con opere edilizie;	mc.	1,11	2,03	-	3,14	1,11	2,03	-	3,14
AGRICOLA		a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9 della L. 10/77;	mc.	3,87	7,09	-	10,96	3,87	7,09	-	10,96
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 3 L.R. 89/98;	mc.	3,17	5,81	-	8,98	3,17	5,81	-	8,98
		c) cambio di destinazione d'uso con opere edilizie;	mc.	1,24	2,26	-	3,50	1,24	2,26	-	3,50
		a) Per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico;	mc.	1,73	3,16	-	4,89	1,24	2,26	-	3,50
ARTIGIANATO MISTO		b) cambio di destinazione d'uso con opere edilizie;	mc.	1,11	2,03	-	3,14	1,11	2,03	-	3,14
INDUSTRIALE MISTO		a) Per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico;	mc.	2,46	4,50	-	6,97	1,76	3,22	-	4,98
		b) cambio di destinazione d'uso con opere edilizie;	mc.	1,11	2,03	-	3,14	1,11	2,03	-	3,14
ARTIGIANALE		per gli interventi artigianali di completamento in attuazione dell'art. 27 Legge 865/1971 ed in tutti gli altri casi;	mq.	0,29	0,19	0,25	0,73	0,29	0,19	0,25	0,73
		a) in diritto di superficie;	mq.	0,17	0,11	0,14	0,42	0,17	0,11	0,14	0,42
		b) in proprietà;	mq.	0,22	0,12	0,17	0,51	0,22	0,12	0,17	0,51
		c) per cambio di destinazione d'uso con opere edilizie;	mq.	1,36	0,82	1,08	3,27	1,36	0,82	1,08	3,27
		a) per gli interventi industriali di completamento con Df minore o uguale a 0,40 add/ha;	mq.	2,72	1,63	2,17	6,52	1,94	1,16	1,55	4,64
INDUSTRIALE		b) per gli interventi industriali di completamento con Df maggiore 0,40 add/ha;	mq.	2,41	1,46	1,94	5,81	1,72	1,04	1,38	4,13
		c) per gli interventi industriali di nuovo impianto;	mq.	2,41	1,46	1,94	5,81	1,72	1,04	1,38	4,13

		d) per cambio di destinazione d'uso con opere edilizie;	mq.	1,36	0,82	1,08	3,27	1,36	0,82	1,08	3,27
AGRICOLA		a) per gli interventi produttivi consentiti	mq.	3,33	2,00	2,66	7,99	2,37	1,42	1,90	5,70
CENTRO ANTICO E COMPLETAM	COMMERCIALE DIREZIONALE E SPETTACOLO	a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f, L. 10/77 compreso nuove costruzioni e/o ampliamenti;	mc.	2,71	4,95	-	7,66	1,94	3,54	-	5,48
		b) cambio di destinazione d'uso con opere edilizie;	mc.	1,11	1,41	-	2,52	1,11	1,41	-	2,52
ESPANSIONE ED ALTRE ZONE		a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f, L. 10/77 compreso nuove costruzioni e/o ampliamenti;	mc.	2,21	4,06	-	6,27	1,58	2,89	-	4,47
		b) cambio di destinazione d'uso con opere edilizie;	mc.	1,11	1,41	-	2,52	1,11	1,41	-	2,52
PEEP-PAP		a) in attuazione della L. 865/72	mc.	2,21	4,06	-	6,27	1,58	2,89	-	4,47
		b) cambio di destinazione d'uso con opere edilizie;	mc.	1,11	1,41	-	2,52	1,11	1,41	-	2,52
CENTRO ANTICO E COMPLETAM	TURISTICO ALBERGHIERO	a) per gli insediamenti di cui alla Tab. A2;	mc.	1,97	3,61	-	5,57	1,41	2,57	-	3,98
		b) cambio di destinazione d'uso con opere edilizie;	mc.	1,11	1,41	-	2,52	1,11	1,41	-	2,52
TUTTE LE ALTRE ZONE		a) per gli insediamenti di cui alla Tab. A2;	mc.	3,20		-	9,07	2,29	4,18	-	6,47
		b) cambio di destinazione d'uso con opere edilizie;	mc.	1,11	1,41	-	2,52	1,11	1,41	-	2,52