



## DECRETO DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: 11131/2024 del 18/12/2024  
Protocollo: 220046/2024  
Titolario/Anno/Fascicolo: 2.14/2024/11  
Struttura Organizzativa: DIPARTIMENTO APPALTI E CONTRATTI  
Dirigente: BAVARO LIANA  
Oggetto: SUA - AGGIUDICAZIONE PER CONTO DEL COMUNE DI MELZO DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI (APPALTO INTEGRATO) DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE CENTRO POLIVALENTE ANZIANI (CPA) DI PIAZZA BERLINGUER. CUP B99D21000000005 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU- PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - A BENIS COSTRUZIONI S.R.L..

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto      *Codice\_77608\_2024.pdf.p7m*

2b920c8ff087d5860edf0e3d8e8f55ce181f9cc65659595295e4c0e603c3cfef

Dipartimento Appalti e contratti

Decreto Dirigenziale

Fasc. n 2.14/2024/11

**Oggetto: SUA - Aggiudicazione per conto del Comune di Melzo della Procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori (Appalto Integrato) di riqualificazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico Immobile Centro Polivalente Anziani (CPA) di Piazza Berlinguer. CUP B99D21000000005 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU- PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - A BENIS COSTRUZIONI S.r.l..**

**LA DIRETTRICE DEL DIPARTIMENTO APPALTI E CONTRATTI**

**PREMESSO** che:

- la Provincia di Monza e della Brianza e la Città Metropolitana di Milano hanno istituito la Stazione Unica Appaltante Monza-Brianza e Città Metropolitana di Milano (di seguito SUA) in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 88 della L. 7/4/2014, n. 56, avente ad oggetto "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni", secondo il quale la Provincia può, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive. L'art. 30 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 62 comma 9 del D.lgs. 36/2023, prevede che, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni, stabilendo i fini, la durata, le forme di consultazione, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;

- la SUA è qualificata, ai sensi degli artt. 62 comma 7 e 63 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;

**PRESO ATTO** degli elementi di fatto e di diritto ed in particolare:

- del decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. 15/2022 del 31/01/2022 che assegna al Dipartimento Appalti e Contratti le funzioni di Stazione unica appaltante (S.U.A.) per i Comuni Metropolitani;

- della deliberazione del Consiglio Metropolitano RG 37/2023 del 27/9/2023 avente ad oggetto "ADOZIONE DEL NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ESERCIZIO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA) A SERVIZIO DEI COMUNI METROPOLITANI, A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI E DELLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO DISCIPLINANTE LE MODALITÀ DI COLLABORAZIONE IN MATERIA CON LE PROVINCE DI MONZA E BRIANZA E DI LODI";

- della deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Melzo n. 9 del 27/03/2024 con la quale è stata approvata la convenzione per l'esercizio della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della Città' Metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti a norma del Codice dei contratti pubblici;

- che la convenzione è stata sottoscritta tra la SUA Monza Brianza - Città metropolitana di Milano ed il Comune di Melzo in data 14/05/2024 (Prot. 82034/2024);

- del Decreto Dirigenziale R.G. n. 6844/2024 del 12/08/2024 (esecutivo in pari data), con la quale è stata indetta in qualità di SUA per conto del Comune di Melzo la procedura aperta ai sensi dell'art. art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori (Appalto Integrato) di riqualificazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico Immobile Centro Polivalente Anziani (CPA) di Piazza Berlinguer. CUP B99D21000000005 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU- PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 per un importo complessivo pari a € 1.540.125,19 (oneri previdenziali e IVA esclusi), così suddiviso:

CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA COMPRENSIVO DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, pari a € 48.215,87 (oneri previdenziali e IVA esclusi) non soggetto a ribasso ed € 11.909,32 per spese e

oneri accessori soggetto a ribasso;

LAVORI pari a € 1.480.000,00 di cui € 1.430.000,00 (IVA esclusa) soggetti a ribasso e € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'importo soggetto a ribasso è pertanto pari a € 1.441.909,32 (€ 1.430.000,00 per la parte lavori ed € 11.909,32 per la parte spese e oneri accessori progettazione e CSP)

- il criterio di aggiudicazione della procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo secondo i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara, il cui schema è stato approvato con il suddetto decreto;

- che il Geom. Gaspare Lamanna è il Responsabile unico di progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, del Comune di Melzo, mentre le funzioni di Rup della S.U.A, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 sono affidate, quale Responsabile della fase di affidamento alla Dott.ssa Liana Bavaro, Direttrice del Dipartimento Appalti e Contratti di Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 8.5 della convenzione;

- che la procedura aperta é espletata mediante l'utilizzo della piattaforma digitale certificata Sintel messa a disposizione da Aria S.p.a.;

- la procedura è stata bandita tramite il MIAP (Modulo Interoperabilità Appalti Pubblici) di Sintel, il bando di gara è stato pubblicato integralmente sulla Piattaforma Valore Legale di ANAC in data 14/08/2024, gli atti di gara sono stati pubblicati anche sulla Piattaforma Sintel di Aria - Regione Lombardia per l'espletamento della procedura e sul sito internet dell'Ente;

- entro il termine perentorio delle ore 16 del 23/09/2024, previsto negli atti di gara sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici: BENIS COSTRUZIONI S.R.L. e PROMOCOST S.R.L.;

- è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 con Decreto dirigenziale R.G. n. 8499/2024 dell' 11/10/2024;

- lo svolgimento e le risultanze della procedura aperta espletata tramite la piattaforma telematica Sintel di Aria Spa sono state riportate nei verbali delle sedute di gara tenutesi in via telematica nei seguenti giorni:

Protocollo verbale	Oggetto seduta
161728/2024	Seduta pubblica del 25/09/2024 - Apertura buste amministrative - Esame documentazione amministrativa e attivazione soccorso istruttorio
172451/2024	Seduta del 08/10/2024 - Esame documentazione amministrazione a seguito di soccorso istruttorio
177593/2024	Seduta pubblica del 16/10/2024 - apertura Buste contenenti offerta tecnica
185130/2024	Seduta riservata del 23/10/2024 - valutazione offerte tecniche
185133/2024	Seduta pubblica del 25/10/2024 apertura offerte economiche. Individuazione miglior offerente non anomalo. Proposta di aggiudicazione

- La Commissione nella seduta del 25/10/2024 preso atto che *"miglior offerente é Benis Costruzioni con il punteggio complessivo di 69,69 punti e il ribasso offerto del 7,33% e che risultano presentate due offerte e pertanto il calcolo di cui al primo periodo dell'art. 25 del Disciplinare non può essere effettuato. La miglior offerta non risulta anormalmente bassa"* ha proposto di aggiudicare la procedura aperta in oggetto a BENIS COSTRUZIONI S.r.l., C.F./PARTITA I.V.A. 02622020168, con sede legale in TELGATE (BG), Via S.Giuseppe, 1, risultato miglior offerente con il punteggio complessivo di 69,69/100 e un ribasso offerto del 7,33% sull'importo ribassabile delle prestazioni oggetto dell'appalto;

- che pertanto l'importo contrattuale ammonta a complessivi € 1.434.433,24 (oneri previdenziali e IVA esclusi) così determinato:

- applicando il ribasso del 7,33% offerto in sede di gara all'importo di € 1.441.909,32 (€ 1.430.000 per la parte lavori + € 11.909,32 per spese e oneri accessori della progettazione) indicato agli artt. 4.2 e 18 del Disciplinare di Gara;
- ricomprendendo € 48.215,87 quale corrispettivo per la progettazione non soggetto a ribasso ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

- l'Impresa Benis Costruzioni S.r.l. ha indicato per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria previsti nella procedura in oggetto il R.T.P tra Studio Bini Engineering (Mandatario), Dinamiche Ingegneria S.r.l. (Mandante), Tecnicamente S.r.l. (Mandante) e Arch. Giovanni Buzzi (Mandante) e ha dichiarato di voler accedere al subappalto di parte delle lavorazioni e sussiste, quindi, la condizione prevista dall'art. 119, comma 4, lett. c) del D.lgs. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2026, l'efficacia dell'aggiudicazione é subordinata alla verifica sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023 e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 100 del citato Decreto e prescritti per l'affidamento;

- i controlli effettuati nei confronti della Benis Costruzioni S.r.l. proposta aggiudicataria e del R.T.P. indicato R.T.P. , indicato tra Studio Bini Engineering (Mandatario), Dinamiche Ingegneria S.r.l. (Mandante), Tecnicamente S.r.l. (Mandante) e Arch. Giovanni Buzzi (Mandante) in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023, e dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica finanziaria e capacità tecnico professionale di cui agli artt. 100 del D.lgs. 36/2023 e degli art. 9.1 e 9.2 del Disciplinare di Gara, si sono conclusi con esito positivo, come risulta rispettivamente dalla nota prot. n. 216433 del 13/12/2024 a firma della Responsabile della SUA e della Responsabile dell'istruttoria e dalla nota prot. n. 216589/2024 del 13/12/2024 a firma del RUP del Comune di Melzo e della Responsabile della SUA;

DATO ATTO che l'operatore economico aggiudicatario ha indicato in sede di offerta i nominativi dei professionisti che compongono il gruppo di lavoro per l'esecuzione dell'incarico, in possesso dei requisiti professionali richiesti come risultano dalla nota prot. n. 216589/2024 del 13/12/2024 a firma del RUP del Comune di Melzo e della Responsabile della SUA e precisamente:

Ing. Francesco Francioni - Responsabile della progettazione e Coordinatore del Gruppo di lavoro  
Arch. Giovanni Buzzi - Responsabile della progettazione per gli aspetti architettonici  
Ing. Paolo Pietro Reggiori - Responsabile della progettazione per gli aspetti strutturali  
Ing. Marco Bini - Responsabile della progettazione per gli impianti elettrici e speciali  
Ing. Marco Bini- Responsabile della Progettazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;  
Trattandosi di RTP è stata indicata quale giovane professionista l'Ing. Erica Gasperi

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- che successivamente all'assunzione del presente provvedimento di aggiudicazione, verrà effettuata la comunicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 6 della Convenzione sottoscritta tra l'Ente Aderente alla SUA della Provincia di Monza e della Brianza e Città metropolitana di Milano, il Comune di Melzo provvederà all'assunzione dell'atto di impegno di spesa e alla sottoscrizione del contratto;
- che risultano acquisiti agli atti le dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse e di situazioni di incompatibilità rese dal personale della SUA coinvolto nella procedura di gara;

RICHIAMATO quanto previsto dalla sezione 2.3.6 del PIAO in merito alle "Misure per contrastare la corruzione - Misure ulteriori e specifiche di prevenzione" nell'ambito della aree di rischio dei "contratti pubblici";

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- tenuto conto dell'iter procedimentale svolto, esaminata la proposta di aggiudicazione formulata nella seduta del 21/08/2024 sopra indicata e valutata la sua legittimità e conformità all'interesse pubblico ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/23, per procedere all'aggiudicazione della procedura aperta, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori (Appalto Integrato) di riqualificazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico Immobile Centro Polivalente Anziani (CPA) di Piazza Berlinguer. CUP B99D21000000005 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU- PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 CIG B2C69329C6 a favore di BENIS COSTRUZIONI S.R.L. C.F./PARTITA I.V.A. 02622020168, con sede legale in TELGATE (BG), Via S.Giuseppe, 1, risultata miglior offerente con il punteggio complessivo di 69,69/100 e un ribasso offerto del 7,33% sull'importo ribassabile delle prestazioni oggetto dell'appalto;

- per dare atto che l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento é efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, data la positiva verifica del possesso in capo alla società BENIS COSTRUZIONI S.r.l. e al R.T.P. , indicato tra Studio Bini Engineering (Mandatario), Dinamiche Ingegneria S.r.l. (Mandante), Tecnicamente S.r.l. (Mandante) e Arch. Giovanni Buzzi (Mandante) dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023 E dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica finanziaria e capacità tecnico professionale di cui

- all'art.100 del D.lgs. 36/2023 e degli art. 9.1 e 9.2 del Disciplinare di Gara;
- per dare atto che l'importo contrattuale ammonta a complessivi € 1.434.433,24 (oneri previdenziali e IVA esclusi) così determinato:
- applicando il ribasso del 7,33% offerto in sede di gara all'importo di € 1.441.909,32 (€ 1.430.000 per la parte lavori + € 11.909,32 per spese e oneri accessori della progettazione) indicato agli artt. 4.2 e 18 del Disciplinare di Gara;
  - ricomprendendo € 48.215,87 quale corrispettivo per la progettazione non soggetto a ribasso ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (TUEL) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

**VISTI** gli articoli:  
-107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. 36/2023;

**VISTO** lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

**VISTO** il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di Disciplina degli appalti e dei contratti dell'Ente;

**DECRETA**

1) di prendere atto delle risultanze della procedura aperta espletata tramite la piattaforma telematica Sintel di Aria Spa sono state riportate nei verbali delle sedute di gara tenutesi in via telematica nei seguenti giorni:

Protocollo verbale	Oggetto seduta
161728/2024	Seduta pubblica del 25/09/2024 - Apertura buste amministrative - Esame documentazione amministrativa e attivazione soccorso istruttorio
172451/2024	Seduta del 08/10/2024 - Esame documentazione amministrazione a seguito di soccorso istruttorio
177593/2024	Seduta pubblica del 16/10/2024 - apertura Buste contenenti offerta tecnica
185130/2024	Seduta riservata del 23/10/2024 - valutazione offerte tecniche
185133/2024	Seduta pubblica del 25/10/2024 apertura offerte economiche. Individuazione miglior offerente non anomalo. Proposta di aggiudicazione

2) di prendere atto della legittimità e conformità all'interesse pubblico della proposta di aggiudicazione formulata nella seduta pubblica del 25 /10/2024 (Prot. n. 185133/2024), tenuto conto dell'iter procedurale svolto;

3) di aggiudicare la Procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori (Appalto Integrato) di riqualificazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico Immobile Centro Polivalente Anziani (CPA) di Piazza Berlinguer. CUP B99D21000000005 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU-PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 CIG B2C69329C6 a favore di BENIS COSTRUZIONI S.R.L. C.F./PARTITA I.V.A. 02622020168, con sede legale in TELGATE (BG), Via S.Giuseppe, 1, risultato miglior offerente con il punteggio complessivo di 69,69/100 e un ribasso offerto del 7,33% sull'importo ribassabile delle prestazioni oggetto dell'appalto;

4) di dare atto che l'importo contrattuale ammonta a complessivi € 1.434.433,24 (oneri previdenziali e IVA esclusi) così determinato:

- applicando il ribasso del 7,33% offerto in sede di gara all'importo di € 1.441.909,32 (€ 1.430.000 per la parte lavori + € 11.909,32 per spese e oneri accessori della progettazione) indicato agli artt. 4.2 e 18 del Disciplinare di Gara;

- ricomprendendo € 48.215,87 quale corrispettivo per la progettazione non soggetto a ribasso ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

4) di dare altresì atto che:

- l'aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, data la positiva verifica del possesso in capo alla società BENIS COSTRUZIONI S.r.l. e al R.T.P. tra Studio Bini Engineering (Mandatario), Dinamiche Ingegneria S.r.l. (Mandante), Tecnicamente S.r.l. (Mandante) e Arch. Giovanni Buzzi (Mandante) dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023 e dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica finanziaria e capacità tecnico professionale di cui all'art. 100 del citato Decreto e degli artt. 9.1. e 9.2. del Disciplinare di Gara;
- successivamente all'assunzione del presente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione, verrà effettuata, a cura della SUA la comunicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90, comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- il Contratto sarà stipulato dall'Amministrazione Committente, Comune di Melzo, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e potrà avvenire senza attendere il decorso del termine dilatorio come previsto dal comma 3 lett. d) del suddetto articolo;

5) di trasmettere il presente provvedimento all'Amministrazione Committente, Comune di Melzo, unitamente alla documentazione di gara, per i successivi adempimenti, tra i quali l'assunzione dell'impegno di spesa e la stipulazione del contratto;

6) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al Regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio MEDIO nella tabella contenuta nel paragrafo 2.3.6 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO (processi/procedimenti PNRR);
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 e all'albo pretorio online.

**La Direttrice del Dipartimento Appalti e Contratti**  
**Dott.ssa Liana Bavaro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale  
Responsabile del procedimento Dott.ssa Liana Bavaro  
Responsabile dell'istruttoria Dott.ssa Palmira Barattini