

COMUNE DI MELZO Codice n. 11030	Organo G.C.	Numero 148	Data 04/12/2023
---	------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - CUP B B99D21000000005 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE COMUNALE CENTRO POLIVALENTE ANZIANI (CPA) DI PIAZZA BERLINGUER, 1 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PRESTAZIONALE

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

L'anno **2023** addì **4** del mese di **Dicembre** alle ore **11.00** e seguenti, nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 – FUSE' ANTONIO 2 – LADINI LINO 3 – MARANGONI DIANA 4 - MORATTI FRANCESCA 5 – ALCHIERI GIUSEPPE 6– DEL SIGNORE MASSIMO TOTALI	Sindaco-Presidente Vice Sindaco Assessore Assessore Assessore Assessore TOTALI	<table border="1"> <tr><td>PRESENTI</td></tr> <tr><td>SI</td></tr> <tr><td>SI</td></tr> <tr><td>SI</td></tr> <tr><td>NO</td></tr> <tr><td>SI</td></tr> <tr><td>NO</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	PRESENTI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	4
PRESENTI										
SI										
SI										
SI										
NO										
SI										
NO										
4										

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE TAVELLA Dott.ssa Nunzia**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO - FUSE' ANTONIO** , invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

SETTORE Lavori Pubblici e Patrimonio
SERVIZIO Ufficio Tutela e Valorizzazione del Patrimonio Comunale

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - CUP B B99D21000000005 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE COMUNALE CENTRO POLIVALENTE ANZIANI (CPA) DI PIAZZA BERLINGUER, 1 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PRESTAZIONALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'intervento denominato "Riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile Centro Polivalente Anziani (CPA) di Piazza Berlinguer, 1" risulta finanziato dall'Unione Europea Nextgenerationeu in quanto rientrante nei fondi Pnrr Missione 5 componente 2 Investimento 2.1;

CONSIDERATO CHE tale intervento risulta inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 26/04/2023, quale allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP);

PRESO ATTO CHE per la redazione del progetto definitivo, per le opere suddette, è stato dato incarico allo Studio associato desARCHI con sede in Santa Maria di Sala (VE), Via Montesanto n. 9/a C.F. 02606610273;

PRESO ATTO CHE al fine di procedere successivamente con la procedura di gara di appalto integrato, ritenuta idonea alla tipologia e complessità dell'intervento, si è optato per la redazione di un progetto definitivo prestazionale;

VISTO il Progetto Definitivo Prestazionale, pervenuto con prot. 47158 del 01/12/2023, (agli atti) composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PD	IO	RE	01	01	Novembre 2023	Elenco elaborati	-
PD	IO	RE	02	01	Novembre 2023	Relazione generale	-
PD	IO	RE	03	00	Ottobre 2023	Relazione superamento barriere architettoniche	-
PD	IO	RE	04	00	Ottobre 2023	Dichiarazione autocertificazione sanitaria	-
PD	IO	RE	05	01	Novembre 2023	Relazione tecnica C.A.M. - Criteri Ambientali Minimi	-
PD	IO	RE	06	01	Novembre 2023	Relazione di conformità DNSH	-
PD	IO	RE	07	00	Ottobre 2023	Relazione acustica	-
PD	IO	RE	09	01	Novembre 2023	Disciplinare descrittivo prestazionale - opere edili	-
PD	IO	RE	10	01	Novembre 2023	Disciplinare descrittivo prestazionale - opere impiantistiche	-
PD	IO	RE	11	01	Novembre 2023	Cronoprogramma dei lavori	-
PD	IO	RE	12	00	Ottobre 2023	Piano manutenzione dell'opera, manuale e programma di manutenzione - opere edili	-
PD	IO	RE	13	00	Ottobre 2023	Piano manutenzione dell'opera, manuale e programma di manutenzione - opere impiantistiche	-
PD	IO	RE	15	00	Ottobre 2023	Piano fine vita	-

DOCUMENTI ECONOMICI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PD	IO	EC	01	01	Novembre 2023	Quadro economico	-
PD	IO	EC	02	01	Novembre 2023	Computo metrico estimativo	-
PD	IO	EC	03	01	Novembre 2023	Elenco prezzi unitari	-
PD	IO	EC	04	01	Novembre 2023	Analisi prezzi	-
PD	IO	EC	05	01	Novembre 2023	Quadro incidenza Manodopera	-
PD	IO	EC	06	01	Novembre 2023	Computo metrico estimativo - Opere complementari	-
ARCHITETTONICO							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PD	AR	EG	01	01	Novembre 2023	Inquadramento cartografico	1:10000/5000/2000
PD	AR	EG	02	01	Novembre 2023	Stato Attuale - Planimetria di rilievo	1:200
PD	AR	EG	03	00	Ottobre 2023	Stato Attuale - Pianta Piano Terra	1:100
PD	AR	EG	04	00	Ottobre 2023	Stato Attuale - Pianta Piano Primo	1:100
PD	AR	EG	05	00	Ottobre 2023	Stato Attuale - Pianta Coperture	1:100
PD	AR	EG	06	01	Novembre 2023	Stato Attuale - Fronti e Sezioni	1:100
PD	AR	EG	07	00	Ottobre 2023	Documentazione fotografica - Esterni	1:200
PD	AR	EG	08	00	Ottobre 2023	Documentazione fotografica - Interni	1:200
PD	AR	EG	09	01	Novembre 2023	Stato Progetto - Planimetria generale	1:200
PD	AR	EG	10	00	Ottobre 2023	Stato Progetto - Pianta Piano Terra	1:500/50
PD	AR	EG	11	00	Ottobre 2023	Stato Progetto - Pianta Piano Primo	1:500/50
PD	AR	EG	12	01	Novembre 2023	Stato Progetto - Pianta Coperture e linee vita	1:500/50
PD	AR	EG	13	01	Novembre 2023	Stato Progetto - Fronti Est e Nord	1:500/50
PD	AR	EG	14	01	Novembre 2023	Stato Progetto - Fronti Sud e Ovest	1:500/50
PD	AR	EG	15	01	Novembre 2023	Stato Progetto - Sezioni AA - BB - CC	1:500/50
PD	AR	EG	16	01	Novembre 2023	Stato Progetto - Sezioni terra cielo	1:20
PD	AR	EG	17	01	Novembre 2023	Stato Progetto - Particolari	1:10/5
PD	AR	EG	18	01	Novembre 2023	Mappatura degrado - Fronti Est e Sud	1:500/50
PD	AR	EG	19	01	Novembre 2023	Mappatura degrado - Fronti Ovest e Nord	1:500/50
PD	AR	EG	20	01	Novembre 2023	Stato Comparato - Planimetria generale	1:200
PD	AR	EG	21	01	Novembre 2023	Stato Comparato - Pianta	1:500/200
PD	AR	EG	22	00	Ottobre 2023	Abaco Stratigrafie murature	1:500/100/10
PD	AR	EG	23	00	Ottobre 2023	Abaco Stratigrafie pavimentazioni controsoffitti e coperture	1:500/100/50/10
PD	AR	EG	24	00	Ottobre 2023	Abaco Serramenti - Parte 01	1:200/20/5
PD	AR	EG	25	00	Ottobre 2023	Abaco Serramenti - Parte 02	1:200/20/5
PD	AR	EG	26	00	Ottobre 2023	Abaco Serramenti - Parte 03	1:200/20/5
PD	AR	EG	27	00	Ottobre 2023	Abaco Serramenti - Parte 04	1:200/20/5
PD	AR	EG	28	01	Novembre 2023	Mappatura Interventi - Pianta Piano Terra	1:50
PD	AR	EG	29	01	Novembre 2023	Mappatura Interventi - Pianta Piano Primo	1:50
PD	AR	EG	30	01	Novembre 2023	Mappatura Interventi - Pianta Coperture	1:50
PD	AR	EG	31	01	Novembre 2023	Mappatura Interventi - Fronti Est e Nord	1:50
PD	AR	EG	32	01	Novembre 2023	Mappatura Interventi - Fronti Sud e Ovest	1:50
PD	AR	EG	33	01	Novembre 2023	Layout di cantiere	1:100

STRUTTURE							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PD	ST	RE	01	00	Ottobre 2023	Relazione Strutture Stato di Fatto	-
PD	ST	RE	02	01	Novembre 2023	Relazione Strutture Stato di Progetto	-
PD	ST	RE	03	00	Ottobre 2023	Relazione Illustrativa dei Materiali	-
PD	ST	RE	04	00	Ottobre 2023	Piano Uso e Manutenzione Strutture	-
PD	ST	RE	05	01	Novembre 2023	Disciplinare tecnico strutture	-
PD	ST	RE	06	01	Ottobre 2023	Computo Metrico Estimativo Strutture	-
PD	ST	RE	07	01	Ottobre 2023	Elenco Prezzi Strutture	-
PD	ST	RE	08	01	Ottobre 2023	Analisi Prezzi Strutture	-
PD	ST	EG	01	01	Novembre 2023	Pianta Livello Terra	1:75
PD	ST	EG	02	01	Novembre 2023	Pianta Livello Primo	1:75
PD	ST	EG	03	01	Novembre 2023	Pianta Livello Secondo	1:75
PD	ST	EG	04	01	Novembre 2023	Pianta Copertura in Legno	1:75
PD	ST	EG	05	01	Novembre 2023	Viste 3d	-
PD	ST	EG	06	01	Novembre 2023	Intervento (1) Piano Rigido Copertura	-
PD	ST	EG	07	01	Novembre 2023	Intervento (2) Rinforzo Pilastrini c.a. 14 e 16	1:25
PD	ST	EG	08	01	Novembre 2023	Intervento (3) Tiranti e Capochiavi	-
PD	ST	EG	09	01	Novembre 2023	Intervento (5) Rinforzo Travi in Legno	-
PD	ST	EG	10	01	Novembre 2023	Intervento (6) nuovo Solaio in Xlam	1:25
PD	ST	EG	11	01	Novembre 2023	Intervento (7) Trave e (8) Mensola su Pil. 14	1:25
PD	ST	EG	12	01	Novembre 2023	Intervento (4') Tiranti Colonne	-
PD	ST	EG	13	01	Novembre 2023	Intervento (4'') Tiranti Colonne	-
PD	ST	EG	14	01	Novembre 2023	Intervento (4''') Tiranti Colonne	-
IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PD	IE	EG	01	02	Novembre 2023	Piano 0 - Disposizione impianti elettrici e speciali	1:100
PD	IE	EG	02	02	Novembre 2023	Piano 1 - Disposizione impianti elettrici e speciali	1:100
PD	IE	EG	03	02	Novembre 2023	Piano CP - Disposizione impianto fotovoltaico	1:100
PD	IE	RE	04	01	Novembre 2023	Relazione tecnica specialistica - impianti elettrici	-
IMPIANTI TERMOMECCANICI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PD	IM	EG	01	02	Novembre 2023	Piano 0 - Distribuzione impianti termomeccanici	1:100
PD	IM	EG	02	02	Novembre 2023	Piano 1 - Distribuzione impianti termomeccanici	1:100
PD	IM	RE	03	01	Novembre 2023	Relazione tecnica specialistica - impianti termomeccanici	-
PD	IM	RE	04	01	Novembre 2023	Relazione tecnica ex L10/91	-

VISTO il quadro economico, allegato al progetto, di seguito riportato:

COMUNE DI MELZO (MI)	
<p>INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE CENTRO POLIVALENTE ANZIANI (CPA) DI PIAZZA BERLINGUER</p> <p>Finanziato da PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - M5 C2 investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.</p> <p>PROGETTAZIONE DEFINITIVA</p>	
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA	

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

Oggetto dell'intervento	valuta	importo parziale	importo totale
1 LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO			
Lavori a corpo	€	1.430.000,00	

	Sommano per Lavori	€	1.430.000,00
2 PROGETTAZIONE ESECUTIVA			
Progettazione esecutiva		€	54.659,26
	Sommano per Progettazione	€	54.659,26
	IMPORTO TOTALE SOGGETTO AD OFFERTA	€	1.484.659,26
3 COSTI PER LA SICUREZZA "NON" SOGGETTI AD OFFERTA			
Opere provvisoriale e costi "speciali" per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008)		€	50.000,00
	IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO AD OFFERTA	€	50.000,00
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€	1.534.659,26

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oggetto dell'intervento	valuta	importo parziale	importo totale
4 ONERI DERIVANTI DA INTERVENTI PER ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI, LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE E SPESE GENERALI			
a) allacciamenti e interventi degli Enti Gestori dei sottoservizi - Lavori in diretta amministrazione	€	3.000,00	
b) per analisi dei terreni, prove di portanza su terreni di fondazione, indagini geotecniche, assistenza archeologica agli scavi, ecc.	€	5.000,00	
Sommano per allacci, Analisi e lavori in amm.ne diretta	€		8.000,00
5 ONERI DERIVANTI DALLE SPESE TECNICHE			
a) per progettazione definitiva, rilievi, pratiche varie quali prefattibilità ambientale, compatibilità idraulica, ecc.	€	116.630,77	
b) per coordinamento sicurezza in fase esecutiva (D.Lgs 81/2008), D.L. assistenza e contabilità	€	138.695,26	
c) per collaudi tecnico amministrativi, tecnico funzionale degli impianti e collaudo statico	€	15.000,00	
d) per verifiche fasi progettuali (art. 26 D.lgs 50 / 2016)	€	20.000,00	
e) per vulnerabilità sismica	€	21.963,05	
Sommano per spese tecniche	€		312.289,08
6 ONERI DERIVANTI DAL CONTRIBUTO InarCASSA			
a) il 4% sulla voce 2 e 5	€	14.677,93	
Sommano per Contributo InarCASSA	€		14.677,93
7 ONERI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'IVA			
a) il 10% su voci 1 e 3 (importo lavori)	€	148.000,00	
b) il 22% su voce 2, 5 e 6	€	83.957,78	
Sommano per IVA	€		231.957,78
8 INCENTIVO E CONTRIBUTO ANAC			
a) per art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016	€	26.640,00	
b) incentivi tecnici per SUA	€	7.400,00	
c) per spese di gara e commissione giudicatrice	€	4.000,00	
d) per contributo ANAC	€	1.300,00	
Sommano per incentivo e contributo	€		39.340,00
9 IMPREVISITI SUI LAVORI E ARROTONDAMENTI			

a) per imprevisti e arrotondamenti	€	59.075,95
Sommano per imprevisti e arrotondamenti	€	59.075,95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	665.340,74
TOTALE COMPLESSIVO	€	2.200.000,00
RIEPILOGO DI SPESA		
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€	1.534.659,26
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€	665.340,74
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€	2.200.000,00

CONSIDERATO con determina n. 898 del 15/11/2023 è stato dato incarico per la verifica della progettazione in oggetto alla società Studio Professionale Esse Ti Esse Ingegneria s.r.l. con sede in Padova (PD), Via P. Bronzetti n. 30 - C.F. 04845700287;

PRESO ATTO

- del Verbale di Verifica con esito positivo del progetto suddetto, agli atti con prot. n. 47150 del 01/12/2023
- del Verbale di Validazione, agli atti con prot. n. 47238 del 01/12/2023;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto definitivo prestazionale, al fine di procedere con le procedure per l'affidamento della successiva fase progettuale ed esecuzione lavori;

Dato atto che il presente atto comporta i seguenti riflessi contabili e/o patrimoniali come segue:

€ 21.963,05 - cap. 160003/2022 – impegno n. 1401

€ 147.241,22 - cap. 170003/2023 – impegno n. 849

€ 17.573,40 - cap. 170003/2023 – impegno n. 1396

€ 1.813.222,33 - cap. 170003/2023 da impegnare (finanziato con fondi PNRR)

€ 200.000,00 - cap. 105803/2023 da impegnare (finanziato con Avanzo di Amministrazione 2022)

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – TUEL – in ordine alla regolarità tecnica e contabile, allegati al presente provvedimento.

Con voti unanimi, resi ed espressi nei modi e forme di legge, anche e successivamente in ordine alla immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL – D-Lgs. 267 del 18.08.2000.

DELIBERA

DI RICHIAMARE quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE il progetto definitivo prestazionale, redatto dallo Studio associato desARCHI con sede in Santa Maria di Sala (VE), Via Montesanto n. 9/a C.F. 02606610273 incaricato con Determinazione n. 267 del 02/05/2023 e n. 307 del 09/05/2023, agli atti con prot. n. 17579 del 03/05/2023 per un importo complessivo di € 2.200.000,00, di cui € 1.534.659,26 relativo ai lavori comprensivi di oneri della sicurezza per € 50.000,00 e per la progettazione esecutiva per € 54.659,26 e composto dagli elaborati descritti in premessa;

DI DARE ATTO che il progetto in questione è stato verificato con esito positivo ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, come da verbale, agli atti con prot. n. 47150 del 01/12/2023 ed è stato validato con verbale di validazione agli atti con prot. n. 47238 del 01/12/2023;

DI PRENDERE ATTO del quadro economico dell'opera come riportato nelle premesse;

DI DARE ATTO che il presente atto comporta i seguenti riflessi contabili e/o patrimoniali come segue:

€ 21.963,05 - cap. 160003/2022 – impegno n. 1401

€ 147.241,22 - cap. 170003/2023 – impegno n. 849

€ 17.573,40 - cap. 170003/2023 – impegno n. 1396

€ 1.813.222,33 - cap. 170003/2023 da impegnare (finanziato con fondi PNRR)

€ 200.000,00 - cap. 105803/2023 da impegnare (finanziato con Avanzo di Amministrazione 2022);

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Lavori Pubblici la predisposizione degli atti propedeutici all'espletamento della gara di appalto integrato per l'affidamento congiunto del servizio tecnico di progettazione esecutiva e relativa esecuzione lavori;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 279**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tutela e Valorizzazione del Patrimonio Comunale**

Oggetto: **PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - CUP B B99D21000000005 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE COMUNALE CENTRO POLIVALENTE ANZIANI (CPA) DI PIAZZA BERLINGUER, 1 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PRESTAZIONALE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tutela e Valorizzazione del Patrimonio Comunale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/12/2023

Il Responsabile di Settore

Giovanna Arch. Rubino

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
FUSE' ANTONIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
TAVELLA Dott.ssa Nunzia**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Melzo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Nunzia Francesca Tavella in data 04/12/2023
Fuse' Antonio in data 05/12/2023

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio a norma di legge ed **E' DIVENUTA ESECUTIVA** in data **15/12/2023**, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n° 267 del 18.08.2000.

Melzo, lì 26/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Melzo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Davide Comelli in data 21/12/2023