



COMUNE DI MELZO

(Città Metropolitana di Milano)

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 600 DEL 08/08/2024

OGGETTO: CUP B99D21000000005 PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE CENTRO POLIVALENTE ANZIANI (CPA) DI PIAZZA BERLINGUER. DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI (APPALTO INTEGRATO) E APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA. MANDATO ALLA SUA PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO che l'intervento denominato "Riqualificazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico immobile comunale centro polivalente anziani (CPA) di Piazza Berlinguer" risulta finanziato dall'Unione Europea Nextgenerationeu in quanto rientrante nei fondi Pnrr Missione 5 componente 2 Investimento 2.1;

CONSIDERATO che tale intervento risulta inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025, adottato con delibera di G.C. n. 18 del 16/02/2023 e approvata con deliberazione di C.C. n. 26 del 26/04/2023, quale allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP);

PRESO ATTO che per la redazione del progetto definitivo, per le opere suddette, è stato dato incarico allo Studio Professionale desARCHI di Dal Corso & Scapin architetti di Santa Maria di Sala (VE) Via Montesanto, 9/a P.I. 02606610273;

PRESO ATTO che al fine di procedere successivamente con la procedura di gara di appalto integrato, ritenuta idonea alla tipologia e complessità dell'intervento, si è optato per la redazione di un Progetto Definitivo Prestazionale;

DATO ATTO che con prot. n. 47150 del 01/12/2023, è pervenuto relativo verbale di verifica positivo con prescrizioni agli atti da parte dello studio professionale Esse Ti Esse Ingegneria s.r.l. Sede legale: Via P. Bronzetti, 30 - 35138 Padova P.I. 04845700287;

VISTO il verbale di validazione sottoscritto dal Rup Geom. Gaspare Lamanna in data 01/12/2023 con prot. n. 47238;

VISTA la delibera di G.C. n. 148 del 04/12/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo Prestazionale pervenuto con prot. n. 47158 del 01/12/2023, agli atti;

PREMESSO CHE:

- Con pec in data 07/12/2023 prot. 48219 è stata inviata alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano la richiesta di parere preventivo prima dell'esecuzione delle lavorazioni ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. 42/2004;
- Con pec in data 07/12/2023 prot. 48225 è stata inviata alla Soprintendenza Speciale per il PNRR di Roma la richiesta di parere preventivo prima dell'esecuzione delle lavorazioni ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. 42/2004; (Agli atti)
- Con pec in data 20/04/2024 prot. 16790 e 16791 è pervenuto il parere endoprocedimentale di competenza favorevole con prescrizioni dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano (Agli atti)
- Con pec in data 04/05/2024 prot. 18846 è pervenuta l'Autorizzazione con prescrizioni dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR di Roma (Agli atti)

PRESO ATTO

- del rispetto dell'art. 2 comma 5 dell'All. I.13 del D. Lgs. 36/2023, si rende necessario l'aggiornamento di alcuni elaborati del progetto definitivo allo studio associato desARCHI con sede in Santa Maria di Sala (VE), e precisamente, il Q.E., il CSA Norme Amministrative, lo schema di contratto e l'elenco elaborati, pervenuti al prot. 24114 del 06/06/2024;
- che i seguenti elaborati: il Q.E., il CSA Norme Amministrative, lo schema di contratto e l'elenco degli elaborati, sono stati verificati positivamente dalla Studio Professionale Esse Ti Esse Ingegneria s.r.l. con sede in Padova (PD), Via P. Bronzetti n. 30 - C.F. 04845700287 con nota agli atti (prot. n. 24148 del 06/06/2024);
- del verbale di validazione sottoscritto dal Rup Geom. Gaspare Lamanna in data 06/06/2024 con prot. n. 24199;

DATO ATTO che, dal 1 di luglio è vigente il nuovo codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, risulta necessario aggiornare i seguenti elaborati: il CSA Norme Amministrative, il Cronoprogramma, lo schema di contratto e l'elenco degli elaborati.

VISTI gli elaborati pervenuti dallo studio associato desARCHI con sede in Santa Maria di Sala (VE), al prot. 28270 del 04/07/2024;

CONSIDERATO CHE, le precedenti validazioni dell'01/12/2023 con prot. n. 47238 e del 06/06/2024 con prot. n. 24199, sono state integrate con la validazione prot. n. 28475 del 05/07/2024 relativo ai nuovi elaborati progettuali aggiornati alla normativa vigente;

PRESO ATTO CHE, i seguenti elaborati: CSA Norme Amministrative, il Cronoprogramma, lo schema di contratto e l'elenco degli elaborati, sono stati verificati positivamente dalla Studio Professionale Esse Ti Esse Ingegneria s.r.l. con sede in Padova (PD), Via P. Bronzetti n. 30 - C.F. 04845700287 con nota agli atti (prot. n. 28414 del 05/07/2024);

RICHIAMATI l'aggiornamento degli elaborati progettuali al nuovo codice dei contratti e la successiva verifica ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i si procede alla validazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023 dal RUP Geom. Gaspare Lamanna (prot. n. 28475 del 05/07/2024);

VISTA la determinazione n. 1128 del 21/12/2023 ad oggetto: CUP B99D21000000005 – PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - Finanziato dall'Unione Europea – Nextgenerationeu - Riqualificazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico immobile comunale centro polivalente anziani (cpa) di Piazza Berlinguer di approvazione del progetto definitivo prestazionale degli elaborati gestionali;

CONSIDERATO che la progettazione definitiva è stata redatta con metodologia BIM (Building Information Modeling) e che anche le successive fasi di realizzazione dell'opera dovranno essere gestite con la stessa metodologia BIM (Building Information Modeling) secondo le linee guida fornite dall'Amministrazione Comunale;

VERIFICATO CHE a seguito di deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27/03/2024, è stata sottoscritta la convenzione (Rep. n. 10 del 26/06/2024) tra il Comune di Melzo e la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza e della Città Metropolitana di Milano, per l'incarico a quest'ultima della funzione di Stazione Unica Appaltante per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi e concessioni;

PRESO ATTO che:

- l'art. 52 della L. 108/2021 ha modificato l'art. 1 del DL 32/2018 conv. in L. 55/2019 come segue *“Nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia”*;
- il Comune di Melzo, intende avvalersi della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza e della Città Metropolitana di Milano per l'affidamento dell'appalto

integrato in oggetto, sulla base della Convenzione sopra citata e dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 52 comma 1 lett. a) del DL 77/2021 conv. in L. 108/2021;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 5 della Convenzione, la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza e della Città Metropolitana di Milano cura la gestione della procedura di gara svolgendo le attività ivi indicate tra le quali tra l'altro il supporto nell'individuazione della procedura di gara per la scelta del contraente e la predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare, modulistica);
- ai sensi dell'art. 12 della suddetta convenzione *“Ciascun Comune riconosce, ai sensi dell'art. 45 comma 8 del Codice dei Contratti, D.Lgs. n. 36/2023, per i compiti svolti dal personale della SUA nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, di cui alla presente convenzione, una quota parte dell'incentivo previsto dall'art. 45, comma 2, dello stesso decreto nella misura di un quinto dell'80% dell'incentivo previsto nel quadro economico delle singole procedure di gara”*;
- il contributo da corrispondere alla SUA per le attività di espletamento della procedura di gara trova copertura alla voce 8b del quadro economico sopra richiamato e approvato con delibera di Giunta Comunale n 148 del 04/12/2023 e con il presente provvedimento;

Visto che il progetto definitivo prestazionale rispetta il principio di “non arrecare un danno significativo” (DNSH) - definito all'articolo 17 Regolamento UE 2020/852. Investimenti e riforme del PNRR che devono essere conformi a tale principio ai sensi degli articoli 23 e 25 del Regolamento (UE) 2021/241;

Visto altresì, il D.M. n.256 del 23/06/22 (G.U. n.183 del 06/08/22 in vigore dal 04/12/22) che ha stabilito l'adozione dei CAM per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione e dato atto che il progetto definitivo prevede l'applicazione dei suddetti CAM;

Tenuto conto che le opere di cui trattasi rientrano nel PNRR e che pertanto si ritiene di dare applicazione alle norme di cui all'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021 in vigore alla data di approvazione del Progetto.

CONSIDERATO che per la progettazione, con riferimento ai requisiti di capacità tecnico professionale e di capacità economico finanziario da richiedere ai concorrenti, tenuto conto del vuoto normativo in merito a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. 36/23, si ritiene di applicare le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 1, che si ritengono tuttora vigenti alla luce di quanto disposto dall'art. 226, comma 5 del medesimo d.lgs. 36/23 il quale dispone che: "Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso" e dal momento che nella Relazione illustrativa al codice non risulta l'intenzione del legislatore di introdurre una disciplina differente;

Considerato, altresì, che per i lavori è richiesta ai concorrenti l'attestazione di qualificazione di cui all'art. 100 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e che i lavori oggetto dell'appalto appartengono alla categoria prevalente OG2;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023:

- il fine del contratto è quello di procedere ai sensi dell'art. 44 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 con l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Riqualificazione e messa in sicurezza ed efficientamento energetico immobile comunale centro polivalente anziani (CPA) di Piazza Berlinguer (appalto integrato);
- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023 il valore stimato dell'appalto ammonta a € 1.540.125,19 (IVA e oneri previdenziali esclusi)
- le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale Parte Normativa e nello schema del contratto;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) e art.71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 44 comma 4, e l'art. 108 comma 2 lettera e) dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo applicando i criteri di valutazione dettagliati nel disciplinare di gara e così riassumibili: elementi qualità tecnica: max 80 punti; elementi del prezzo max 20 punti, procedendo alla valutazione delle eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art. 110 del medesimo decreto, individuate con le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- si riserva la facoltà di dare applicazione alla procedura di gara della cosiddetta "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto con corrispettivo a corpo sarà stipulato con scrittura in forma pubblico amministrativa;
- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto ai sensi dell'articolo 108 comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023;
- il presente appalto non è suddiviso in lotti in quanto, trattasi di un lavoro unitario non frazionabile o ulteriormente divisibile in termini fisici o prestazionali, considerando inoltre l'impossibilità di utilizzare la struttura durante l'esecuzione dei lavori, si ritiene opportuna la gestione unitaria di tale intervento al fine di ridurre tempi e conseguenti disagi per l'utenza;
- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Gaspare Lamanna;
- il CUI dell'intervento è il seguente: L00795710151202300002;
- il CUP è il seguente B99D21000000005;
- il CPV è il seguente 45454100-5;

PRESO ATTO che:

- la presente procedura verrà espletata tramite la piattaforma telematica SINTEL di Aria Spa di Regione Lombardia, ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

- il presente appalto è inferiore alle soglie di rilevanza europea sia per i lavori che per i servizi e si ritiene che non presenti carattere transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs 36/2023 sia per il luogo dell'esecuzione che per il valore economico notevolmente inferiore alla suddetta soglia;

RITENUTO per ragioni di economia ed efficienza rispetto ai tempi di aggiudicazione, nella salvaguardia del criterio di concorrenza tra gli Operatori economici e di massima apertura al mercato, di avvalersi, quale modalità di scelta del contraente per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Riqualificazione e messa in sicurezza ed efficientamento energetico immobile comunale centro polivalente anziani (CPA) di Piazza Berlinguer di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e di riservarsi l'applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" di cui all'art. 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che la SUA procederà con l'acquisizione del CIG e che il contributo di gara di € 660,00 è a carico del Comune che, ai sensi dell'art. 12.7 della Convenzione provvede a inserirla nel Quadro Economico di spesa;

PRESO ATTO che l'importo complessivo del quadro economico, approvato con delibera di G.C. n. 148 del 04/12/2023 ed allegato alla presente, relativo alla realizzazione dell'opera in oggetto è di €. 2.200.000,00;

PRESO ATTO CHE l'importo complessivo posto a base di gara è di € 1.540.125,19, (Iva e oneri previdenziali esclusi) come da documento Q.E. allegato al presente atto, così suddiviso:

- Importo complessivo dei lavori € 1.480.000,00 (di cui € 1.430.000,00 per lavori e € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) comprensivo di € 235.594,80 per costi della manodopera non ribassabili;
- Importo per la progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione € 60.125,19 (comprensivo del BIM e delle spese Generali stimate in € 11.909,32 soggette a ribasso), al netto degli oneri previdenziali del 4%;

Visto lo schema di disciplinare di gara predisposto in collaborazione con la SUA insieme alla documentazione di gara pervenuta con prot. n. 32743 del 07/08/2024 (agli atti) che si approva con il presente atto così composta:

- Schema di disciplinare di gara e relativi allegati;
- Bozza di edg request in formato .xml;
- Bozza di Anac form per richiesta CIG per procedura aperta sottosoglia per settori ordinari;

DATO ATTO CHE i documenti di gara ricomprendono anche

- il Patto di Integrità della Città Metropolitana di Milano, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano N. 175/2017 del 26/06/2017 Atti n. 151462\1.18\2017\3,
- Il Patto d'Integrità del Comune di Melzo;
- Il Codice di comportamento di Città metropolitana di Milano e di Melzo;

Rilevato che:

- come confermato da recente giurisprudenza e in applicazione del principio dell'equo compenso disciplinato dalla L. 49/2023 e richiamato anche dall'art. 8 del d.lgs. 36/2023 si è ritenuto di costruire la base di gara per la parte relativa alla progettazione e CSP adottando le tariffe presenti nel decreto ministeriale 17 giugno 2016, così come disposto dall'allegato I.13 del D.lgs. 36/23 che resteranno fisse e di prevedere l'applicazione del ribasso in sede di gara solo alla voce stimata per le spese;
- che il compenso fisso riconosciuto per la progettazione e CSP è stato maggiorato del 10% sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, secondo quanto previsto dall'art. 2 comma 5 dell'allegato I.13 del D.lgs. 36/2023, in quanto previsto l'uso del BIM;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 2.200.000,00 trova copertura come segue:

- per € 1.813.222,33 imp. n.1459/2023 al Capitolo 170003 denominato "B99D21000000005 – PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE CENTRO POLIVALENTE ANZIANI (CPA) DI PIAZZA BERLINGUER" confluito in avanzo vincolato PNRR;
- € 200.000,00 imp.n.1460/2023 al Capitolo 105803 denominato "RIQUALIFICAZIONE CENTRO POLIVALENTE ANZIANI - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE" con Avanzo di amministrazione;
- per € 17.573,40 Imp. n.1396/2023 (spese verifica progetto definitivo);
- per € 147.241,22 Imp. n. 849/2023 (spese progettazione definitiva);
- per € 21.963,05 Imp. n. 1401/2022 (spese indagini per vulnerabilità sismica);

VISTI:

- il Regolamento UE 241/2021 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza. - Il D.L. 59/2021, convertito con modificazioni con L.101/2021, che ha approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- la L. 178/2020, art 1, comma 1043, che stabilisce che: *"le amministrazioni e gli organismi titolari dei progetti finanziati ai sensi dei commi da 1037 a 1050 sono responsabili della relativa attuazione conformemente al principio della sana gestione finanziaria e alla normativa nazionale ed europea, in particolare per quanto riguarda la prevenzione, l'individuazione e la correzione delle frodi, la corruzione e i conflitti di interessi, e realizzano i progetti nel rispetto dei cronoprogrammi per il conseguimento dei relativi target intermedi e finali"*;
- il DL n. 77/2021, in particolare l'art. 15 comma 4

VISTA la deliberazione G.C. 106 del 6/10/2022 avente oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - ATTO RICOGNITIVO PROCEDURE ATTIVATE DAL COMUNE DI MELZO IN QUALITA' DI SOGGETTO ATTUATORE e suoi aggiornamenti;

VISTA la Circolare n. 27/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MONITORAGGIO DELLE MISURE PNRR. (sistema REGIS)

Vista la deliberazione G.C. N° 111 del 21/09/2023 avente oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – TERZO AGGIORNAMENTO ATTO RICOGNITIVO PROCEDURE ATTIVATE DAL COMUNE DI MELZO IN QUALITA' DI SOGGETTO ATTUATORE;

Dato atto:

- di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, al fine di garantire la tempestività dei pagamenti;
- che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL, come modificato dal D.Lgs. n. 216/2014 (correttivo del D.Lgs. n. 118/2011), è necessario applicare il principio della competenza finanziaria potenziata, indicando l'esercizio in cui le obbligazioni assunte con gli impegni di spesa vengono a scadere.

Visti:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL;
- l'articolo 183, commi 6 e 7, dello stesso TUEL;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 18/12/2023 che ha approvato il bilancio di previsione 2024-2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 163 del 21/12/2023 che ha approvato il PEG finanziario 2024-2026

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui riportate e sottoscritte

DI RIAPPROVARE gli elaborati aggiornati alla normativa vigente del Progetto Definitivo Prestazionale approvato con delibera di G.C. n. 148 del 04/12/2023 e determina del Responsabile del Settore LP n. 1128 del 21/12/2023, pervenuti con prot. n. 24114 del 06.06.2024, agli atti, verificati e validati con prot. n. 28475 del 05/07/2024 e nello specifico i seguenti elaborati:

- PD_IO_EC_01_02 QUADRO ECONOMICO
- PD_IO_RE_11_02 CRONOPROGRAMMA
- PD_IO_RE_08_02 CSA - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE NORMATIVA
- PD_IO_RE_01_03 ELENCO ELABORATI
- PD_IO_RE_14_02 SCHEMA DI CONTRATTO

DI STABILIRE che anche tutte le successive fasi di realizzazione dell'opera vengano gestite con la metodologia BIM (Building Information Modeling) secondo le linee guida fornite dall'Amministrazione Comunale;

DI APPROVARE la documentazione di gara pervenuta con prot. n. 32743 del 07/08/2024 (agli atti), predisposta in collaborazione con la SUA costituita da:

- Schema di disciplinare di gara e relativi allegati;
- Bozza di edue request in formato .xml;
- Bozza di Anac form per richiesta CIG per procedura aperta sottosoglia per settori ordinari

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 44, comma 1, del D.Lgs. 36/2023:

- il fine del contratto è quello di procedere ai sensi dell'art. 44 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 con l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Riqualificazione e messa in sicurezza ed efficientamento energetico immobile comunale centro polivalente anziani (CPA) di Piazza Berlinguer (appalto integrato);
- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023 il valore stimato dell'appalto ammonta a € 1.540.125,19 (IVA e oneri previdenziali esclusi)
- le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale Parte Normativa e nello schema del contratto;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) e art.71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 44 comma 4, e l'art. 108 comma 2 lettera e) dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo applicando i criteri di valutazione dettagliati nel disciplinare di gara e così riassumibili: elementi qualità tecnica: max 80 punti; elementi del prezzo max 20 punti, procedendo alla valutazione delle eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art. 110 del medesimo decreto, individuate con le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- si riserva la facoltà di dare applicazione alla procedura di gara la cosiddetta "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto con corrispettivo a corpo sarà stipulato con scrittura in forma pubblico amministrativa;
- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto ai sensi dell'articolo 108 comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023;
- il presente appalto non è suddiviso in lotti, in quanto trattasi di un lavoro unitario non frazionabile o ulteriormente divisibile in termini fisici o prestazionali, considerando inoltre l'impossibilità di utilizzare la struttura durante l'esecuzione dei lavori, si ritiene opportuna la gestione unitaria di tale intervento al fine di ridurre tempi e conseguenti disagi per l'utenza
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gaspare Lamanna;
- il CUI dell'intervento è il seguente: L00795710151202300002
- il CUP è il seguente B99D21000000005;
- il CPV è il seguente 45454100-5;

DI DEMANDARE alla SUA, l'indizione e l'espletamento della procedura di gara relativa all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori di Riqualificazione e messa in sicurezza ed efficientamento energetico immobile comunale centro polivalente anziani (CPA) di Piazza Berlinguer;

DI DARE ATTO CHE

- la SUA viene delegata all'affidamento dei suddetti lavori mediante l'esperimento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, con la facoltà di avvalersi della c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
- che verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 44 comma 4, e l'art. 108 comma 2 lettera e), applicando i criteri di valutazione stabiliti per l'offerta tecnica ed economica dettagliati nel Disciplinare di gara e così riassumibili:
 - elementi qualità tecnica max 80 punti;
 - elementi del prezzo max 20 punti.

DI TRASMETTERE il presente atto, la documentazione di progetto alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza e della Città Metropolitana di Milano al fine dell'espletamento della gara di appalto integrato per l'affidamento congiunto del servizio tecnico di progettazione esecutiva e relativa esecuzione lavori;

DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 2.200.000,00, risulta impegnata come segue:

- € 1.813.222,33 con imp. n.1459/2023 cap. 170003;
- € 200.000,00 con imp. n.1460/2023 cap. 105803;
- per € 17.573,40 Imp.n.1396/2023 (spese verifica progetto definitivo);
- per € 147.241,22 Imp. n. 849/2023 (spese progettazione definitiva);
- per € 21.963,05 Imp. n. 1401/2022 (spese indagini per vulnerabilità sismica);

DI DARE ATTO che il codice CIG verrà acquisito dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza e della Città Metropolitana di Milano in quanto Stazione Appaltante per la procedura in oggetto;

Di dare atto che con la firma della presente determinazione si appone il parere tecnico di regolarità.

In relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Melzo;
- non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento del Comune di Melzo.

Si attesta la regolare istruttoria del procedimento.

Il Responsabile
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
Arch. Giovanna Rubino

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Melzo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Giovanna Rubino in data 08/08/2024