

<b>COMUNE DI MELZO</b> Codice n. 11030	Organo G.C.	Numero <b>96</b>	Data <b>10/08/2023</b>																		
<b>OGGETTO: PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - CUP B96E17000010005 CIG 9752033038 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTEGENERATIONEU - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA EDIFICO SCUOLA VIA MASCAGNI N. 11 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PRESTAZIONALE</b>																					
:::::::::::																					
<b>VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE</b>																					
:::::::::::																					
L'anno <b>2023</b> addi <b>10</b> del mese di <b>Agosto</b> alle ore <b>10.30</b> e seguenti, nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta Comunale.																					
All'appello risultano:																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"><b>PRESENTI</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>1 – FUSE' ANTONIO</b></td><td>Sindaco-Presidente</td></tr> <tr> <td><b>2 – LADINI LINO</b></td><td>Vice Sindaco</td></tr> <tr> <td><b>3 – CANNIZZO SARA</b></td><td>Assessore</td></tr> <tr> <td><b>4 - MORATTI FRANCESCA</b></td><td>Assessore</td></tr> <tr> <td><b>5 – ALCHIERI GIUSEPPE</b></td><td>Assessore</td></tr> <tr> <td><b>6– DEL SIGNORE MASSIMO</b></td><td>Assessore</td></tr> <tr> <td colspan="2"><b>TOTALI</b></td></tr> <tr> <td colspan="2"><b>6</b></td></tr> </tbody> </table>				<b>PRESENTI</b>		<b>1 – FUSE' ANTONIO</b>	Sindaco-Presidente	<b>2 – LADINI LINO</b>	Vice Sindaco	<b>3 – CANNIZZO SARA</b>	Assessore	<b>4 - MORATTI FRANCESCA</b>	Assessore	<b>5 – ALCHIERI GIUSEPPE</b>	Assessore	<b>6– DEL SIGNORE MASSIMO</b>	Assessore	<b>TOTALI</b>		<b>6</b>	
<b>PRESENTI</b>																					
<b>1 – FUSE' ANTONIO</b>	Sindaco-Presidente																				
<b>2 – LADINI LINO</b>	Vice Sindaco																				
<b>3 – CANNIZZO SARA</b>	Assessore																				
<b>4 - MORATTI FRANCESCA</b>	Assessore																				
<b>5 – ALCHIERI GIUSEPPE</b>	Assessore																				
<b>6– DEL SIGNORE MASSIMO</b>	Assessore																				
<b>TOTALI</b>																					
<b>6</b>																					
Assiste il Vice Segretario <b>BEFFA dott.ssa Laura</b> , il quale provvede alla redazione del presente verbale.																					
Essendo legale il numero degli intervenuti, il <b>SINDACO - FUSE' ANTONIO</b> , invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.																					

**SETTORE Settore Lavori Pubblici  
SERVIZIO Ufficio Lavori Pubblici**

**OGGETTO:PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - CUP B96E17000010005 CIG 9752033038 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA EDIFICO SCUOLA VIA MASCAGNI N. 11 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PRESTAZIONALE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che l'intervento denominato “Riqualificazione e messa in sicurezza edificio scuola via Mascagni n. 11” risulta finanziato dall’Unione Europea Nextgenerationeu in quanto rientrante nei fondi Pnrr Missione 5 componente 2 Investimento 2.1;

CONSIDERATO CHE tale intervento risulta inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 26/04/2023, quale allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP);

PRESO ATTO CHE per la redazione del progetto definitivo, per le opere suddette, è stato dato incarico, con determinazione del Responsabile n. 139/LP del 11.09.2020, allo Studio Tecnico Associato di Architettura Ingegneria e Urbanistica di Buscaglia Massimo e Buscaglia Davide di Vigevano P.I. 02366230189, Corso della Repubblica n. 19 - 27029 Vigevano (PV), in RTP con Arch. Alessandro Rastelli C.F RSTLSN69E16F205S, P.IVA 04362110969, Via Appennini n. 131 – 20151 Milano;

PRESO ATTO CHE al fine di procedere successivamente con la procedura di gara di appalto integrato, ritenuta idonea alla tipologia e complessità dell’intervento, si è optato per la redazione di un progetto definitivo prestazionale;

VISTO il Progetto Definitivo Prestazionale, pervenuto con prot. n. 29773 e n. 29774 del 26/07/2023, composto dai seguenti elaborati:

**PD.A PARTE GENERALE**

PD.A.00 ELENCO ELABORATI

PD.A.01 RELAZIONE GENERALE E DESCRITTIVA

PD.A.02 RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI MECCANICI

PD.A.03 RELAZIONE SPECIALISTICA - RELAZIONE EX LEGGE 10/91

PD.A.04 RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI ELETTRICI

PD.A.05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PD.A.06 ELENCO PREZZI UNITARI

PD.A.07 ANALISI PREZZI

PD.A.08 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

PD.A.09 QUADRO ECONOMICO

PD.A.10.a CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE NORMATIVA

PD.A.10.b CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA

PD.A.11 SCHEMA DI CONTRATTO

PD.A.12 CRONOPROGRAMMA

- PD.A.13 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Relazione Generale  
PD.A.13a PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Analisi e valutazione dei rischi  
PD.A.13b PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Stima analitica dei costi della sicurezza.  
PD.A.13c PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Fascicolo con caratteristiche dell'opera  
PD.A.13d PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Lay-out di cantiere

**PD.B ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO**

- PD.B.01 INQUADRAMENTO. PLANIMETRIA - ESTRATTI  
PD.B.02 STATO DI FATTO. PIANTA PIANO TERRA  
PD.B.03 STATO DI FATTO. PIANTA PIANO PRIMO  
PD.B.04 STATO DI FATTO. PIANTA PIANO COPERTURE  
PD.B.05 STATO DI FATTO. PROSPETTI  
PD.B.06 STATO DI FATTO. SEZIONI  
PD.B.07 SOVRAPPOSIZIONI. PIANTA PIANO TERRA  
PD.B.08 SOVRAPPOSIZIONI. PIANTA PIANO PRIMO  
PD.B.09 SOVRAPPOSIZIONI. PIANTA PIANO COPERTURE  
PD.B.10 SOVRAPPOSIZIONI. PROSPETTI  
PD.B.11 SOVRAPPOSIZIONI. SEZIONI  
PD.B.12 PROGETTO. PIANTA PIANO TERRA  
PD.B.13 PROGETTO. PIANTA PIANO PRIMO  
PD.B.14 PROGETTO. PIANTA PIANO COPERTURE  
PD.B.15 PROGETTO. PROSPETTI  
PD.B.16 PROGETTO. SEZIONI  
PD.B.17 PROGETTO. FACCIADE. PARTICOLARI COSTRUTTIVI  
PD.B.18 PROGETTO. SCALA ESTERNA. PARTICOLARI  
PD.B.19 PROGETTO. ABACO SERRAMENTI ESTERNI E INTERNI  
PD.B.20 PROGETTO. BOOK RENDERINGS

**PD.D ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI MECCANICI**

- PD.D.01 PLANIMETRIA IMPIANTO AERAULICO. PIANTA PIANO TERRA 1  
PD.D.02 PLANIMETRIA IMPIANTO AERAULICO. PIANTA PIANO PRIMO 1  
PD.D.03 PLANIMETRIA IMPIANTO AERAULICO. PIANTA PIANO COPERTURE  
PD.D.04 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE. PIANTA PIANO TERRA  
PD.D.05 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE. PIANTA PIANO PRIMO  
PD.D.06 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PARTICOLARI  
PD.D.07 SCHEMA FUNZIONALE

**PD.E ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI**

- PD.E.01 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO FM - PIANO TERRA  
PD.E.02 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO FM - PIANO PRIMO  
PD.E.03 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO ILLUMINAZIONE - PIANO TERRA  
PD.E.04 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO ILLUMINAZIONE - PIANO PRIMO  
PD.E.05 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - FM UTA PIANO COPERTURA  
PD.E.06 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMA DOMOTICO  
PD.E.07 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMA ELETTRICI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI

VISTO il quadro economico, allegato al progetto, di seguito riportato:

RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MASCAGNI		
PROGETTO DEFINITIVO. QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A.1	Opere edili	€ 1.786.443,00
A.2	Opere impiantistiche meccaniche	€ 481.557,00
A.3	Opere impiantistiche elettriche	€ 203.000,00
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 3%	€ 44.000,00
	<b>TOTALE LAVORI A</b>	€ 2.515.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Rilievi, acertamenti e indagini	€ -
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
B.3	Imprevisti sui lavori + IVA - 2% Lavori ammissibili	€ 50.300,00
B.4	Accordi bonari 1%	€ 25.150,00
B.5	Spese tecniche. Progetto definitivo	€ 92.872,32
	Spese tecniche. Integrazioni progetto definitivo	€ 20.235,56
B.6	Spese tecniche. Progetto esecutivo	€ 60.567,34
B.6	Spese tecniche. Verifica e validazione	€ 12.000,00
B.7	Spese tecniche. D.L. e contabilità	€ 88.193,80
B.8	Spese tecniche . Sicurezza	€ 50.970,23
B.9	Spese tecniche . Collaudi	€ 29.287,37
B.10	Spese per attività del RUP 1% su A	€ 25.150,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio	€ -
B.12	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -
B.13	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ -
B.14	Spese per pubblicità + IVA	€ -
B.15	IVA sui lavori ammissibili 10 %	€ 251.500,00
B.16	IVA e CASSA sulle competenze tecniche ammissibili	€ 95.189,23
B.17	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ -
B.18	Spese per rilascio visti e pareri ENTI	€ -
B.19	Spese organizzative e gestionali e varie	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>	€ 803.415,85
	Arrotondamento	€ 1.584,15
C	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	€ 3.320.000,00

CONSIDERATO con determina n. 408 del 29/05/2023 è stato dato incarico per la verifica della progettazione in oggetto alla società M2P S.R.L., P.I. 02463440186, V.le Montegrappa n. 49 - 27029 Vigevano (PV);

#### PRESO ATTO

- del Verbale di Verifica con esito positivo del progetto suddetto, agli atti con prot. n. 29054 del 21/07/2023
- del Verbale di Validazione, agli atti con prot. n. 30310 del 27/07/2023;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto definitivo prestazionale, al fine di procedere con le procedure per l'affidamento della successiva fase progettuale ed esecuzione lavori;

Dato atto che il presente atto comporta i seguenti riflessi contabili e/o patrimoniali:  
la copertura dell'importo totale del quadro economico è garantita come segue

**€ 60.000,00** - cap. 101312/2022 – impegno n. 685

**€ 57.836,40** - cap. 101312/2022 – impegno n. 686

**€ 23.637,16** - cap. 170002/2023 – impegno n. 983

**€ 2.976.362,84** - cap. 170002/2023

**€ 202.163,60** - cap. 104408/2023

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – TUEL – in ordine alla regolarità tecnica e contabile, allegati al presente provvedimento.

Con voti unanimi, resi ed espressi nei modi e forme di legge, anche e successivamente in ordine alla immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL – D-Lgs. 267 del 18.08.2000.

## **DELIBERA**

DI RICHIAMARE quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE il progetto definitivo prestazionale, redatto dallo Studio Tecnico Associato di Architettura Ingegneria e Urbanistica di Buscaglia Massimo e Buscaglia Davide di Vigevano in RTP con Arch. Alessandro Rastelli incaricato con Determinazione n. 139 del 11/09/2020, agli atti con prot. n. 29773 e n. 29774 del 26/07/2023 per un importo complessivo di **€ 3.320.000,00**, di cui **€ 2.515.000,00** relativo ai lavori comprensivi di oneri della sicurezza, e composto dagli elaborati descritti in premessa;

DI DARE ATTO che il progetto in questione è stato verificato con esito positivo ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, come da verbale, agli atti con prot. n. 29054 del 21/07/2023 ed è stato validato con verbale di validazione agli atti con prot. n. 30310 del 27/07/2023;

DI PRENDERE ATTO del quadro economico dell'opera come riportato nelle premesse;

DI DARE ATTO CHE il presente atto comporta i seguenti riflessi contabili e/o patrimoniali:  
la copertura dell'importo totale del quadro economico è garantita come segue

**€ 60.000,00** - cap. 101312/2022 – impegno n. 685

**€ 57.836,40** - cap. 101312/2022 – impegno n. 686

**€ 23.637,16** - cap. 170002/2023 – impegno n. 983

**€ 2.976.362,84** - cap. 170002/2023

**€ 202.163,60** - cap. 104408/2023

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Lavori Pubblici la predisposizione degli atti propedeutici all'espletamento della gara di appalto integrato per l'affidamento congiunto del servizio tecnico di progettazione esecutiva e relativa esecuzione lavori;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



# Pareri

COMUNE DI MELZO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2023 / 179

Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - CUP B96E17000010005 CIG 9752033038  
- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA EDIFICO SCUOLA VIA MASCAGNI N. 11  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PRESTAZIONALE

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/08/2023

Il Responsabile di Settore

Giovanna Arch. Rubino

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/08/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Laura Dott.ssa Beffa

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE  
FUSE' ANTONIO**

**IL Vice Segretario  
BEFFA dott.ssa Laura**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Melzo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Fuse' Antonio in data 23/08/2023  
Laura Beffa in data 23/08/2023

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio a norma di legge ed **E' DIVENUTA ESECUTIVA** in data **02/09/2023**, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n° 267 del 18.08.2000.

Melzo, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Melzo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Nunzia Francesca Tavella in data 12/09/2023