

**CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO IN MODALITA' BIM PER OPERE DI  
REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIALE  
GAVAZZI N. 17 A MELZO (MI)**

Dati contratto: Serie: 1T Numero: 130777 del 16/12/2021 Rep. n.14  
Importo contrattuale per l'appalto: € 4.265.922,70 oltre iva

# FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



**Misone 4, Componente 1, investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"**

#### **STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI MELZO

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1

PEC: [comunemelzo@pec.it](mailto:comunemelzo@pec.it)

RUP: Arch. Fabiana Dossena. Mail: [fdossena@comune.melzo.mi.it](mailto:fdossena@comune.melzo.mi.it)

Responsabile dei Lavori: Arch. Giovanna Rubino. Mail: [grubino@comune.melzo.mi.it](mailto:grubino@comune.melzo.mi.it)

Collab. amministrativo. Geom. Michaela Chiesa Mail: [mchiesa@comune.melzo.mi.it](mailto:mchiesa@comune.melzo.mi.it)

#### **APPALTATORE**

TECHNE S.P.A.

Via A. Cortesi, 1 24020 Villa di Serio (BG)

pec: [info@pec.techne.mobi](mailto:info@pec.techne.mobi)

#### **DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. Giovanni Ripamonti

dienepierre architetti associati, via A. Corti n.2/c, 23900, Lecco (LC), C.F. e P.IVA 03059320139

[ripamonti@dnpr.eu](mailto:ripamonti@dnpr.eu), [dnpr@pec.it](mailto:dnpr@pec.it)

#### **COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

Arch. Alessandro Rastelli

Studio AR, Via Appennini, 131, 20151, Milano

pec: [rastelli.14311@oamilano.it](mailto:rastelli.14311@oamilano.it)

#### **PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI (ART.5 COMMA 8 D.M.7MARZO 2018, N.49)**

#### **PREMESSO**

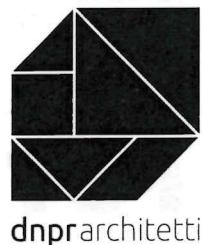
- che il Comune di Melzo ha indetto, per i lavori di *Realizzazione nuova scuola secondaria primo grado viale Gavazzi 17*, con determina a contrarre n. 166 del 29/07/2021 una gara d'appalto integrato ai sensi dell'art. 59 comma 1bis e dell'art. 216 c. 4bis del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e cioè di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori da aggiudicare mediante gara di procedura aperta ai sensi dell'art.60 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con determinazione n. 246 del 26/10/2021, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016, è stata aggiudicata alla società TECHNE SPA con sede legale in Villa di Serio (BG) via A. Cortesi 1, Cap 24020, C.F. e P.IVA 03066160163, che ha praticato sull'importo a base d'asta imponibile di € 4.500.079,84 (di cui € 4.313.633,71 per i lavori, € 106.887,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 79.558,38 per i servizi tecnici per la progettazione esecutiva ) un ribasso percentuale del 5,33%, corrispondente ad € 229.916,68 per i lavori ed € 4.240,46 per i servizi tecnici di progettazione esecutiva, offrendo così un prezzo complessivo contrattuale per l'appalto di € 4.265.922,70 , oltre iva al 10% per i lavori (ed in parte iva al 4% per i lavori di abbattimento barriere architettoniche) e CNPAIA 4% ed Iva 22% per i servizi tecnici di progettazione, e così per un importo lordo per i lavori di € 4.605.635,30 ed un importo lordo per i servizi tecnici di progettazione esecutiva di € 95.563,37;

- che con atto di Determina n. 513 del 26/6/2023 è stato approvato il progetto esecutivo riferito alle opere in oggetto, redatto dallo Studio associato Dal Corso e Scapin architetti C.F. e P.IVA 02606610273 via Montesanto n. 9/a, 30036 Santa Maria di Sala (Ve);

**CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO IN MODALITA' BIM PER OPERE DI  
REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIALE  
GAVAZZI N. 17 A MELZO (MI)**

Dati contratto: Serie: 1T Numero: 130777 del 16/12/2021 Rep. n.14  
Importo contrattuale per l'appalto: € 4.265.922,70 oltre iva



**Missione 4, Componente 1, investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"**

-che il contratto con l'impresa appaltatrice TECHNE SPA è stato registrato con Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 130777 del 16/12/2021 Rep. n.14;

- che l'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il succitato contratto, ha costituito ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, garanzia definitiva attraverso polizza fideiussoria n. 1698.00.27.2799826991 rilasciata da Sace BT S.p.A Agenzia di Milano in data 30/11/2021 per l'importo di euro 170.637,00= (euro centosettantamilaseicentotrentasette/00),

- che in data 26.06.2023 è stata acquisita dal Responsabile Del Procedimento, Arch. Fabiana Dossena, autorizzazione alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 dm n.49/2018 e s.m.i. e con adeguato preavviso il 28.06.2023 è stato trasmesso all'Impresa Appaltatrice a mezzo PEC l'invito alla consegna;

- in data 07 luglio 2023 codesta Direzione Lavori a proceduto alla consegna delle aree per approntamenti di cantiere, come da verbale agli atti

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

l'anno **2023** il giorno **29** del mese di **SETTEMBRE** nel **COMUNE DI MELZO**, il sottoscritto Arch. Giovanni Ripamonti, in qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza continua degli intervenuti, è convenuto sul luogo in cui devono essere eseguiti i lavori, dove ha incontrato i Sigg.:

- Arch. Giovanna Rubino in qualità di Responsabile dei lavori e Responsabile Settore LLPP della S.A.
- Arch. Fabiana Dossena, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della S.A
- Geom. Michaela Chiesa, in qualità di Collaboratore tecnico amministrativo della S.A
- Arch. Danilo Celèri, in qualità di Direttore tecnico dell'Impresa Appaltatrice, munito di apposita delega
- Arch. Giulia Romanini, project manager di TECHNE SPA per l'intervento in oggetto
- Arch. Alessandro Rastelli, CSE

#### **DISPONE**

**la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato**

Sono stati verificati:

- i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;
- le preeistenze e la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- la correttezza dei rilievi topografici di progetto e dei conseguenti fili fissi individuati;
- la corretta individuazione delle reti di servizi esterni e rete fognaria afferenti al compendio;
- le posizioni e i tracciati delle reti di utenze e servizi esistenti nell'area di lavoro;

**CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO IN MODALITA' BIM PER OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIALE GAVAZZI N. 17 A MELZO (MI)**

Dati contratto: Serie: 1T Numero: 130777 del 16/12/2021 Rep. n.14  
Importo contrattuale per l'appalto: € 4.265.922,70 oltre iva



# FUTURA

## LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



**Misone 4, Componente 1, investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"**

- l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento, in coerenza con quanto rappresentato nel rilievo di progetto.

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori.

Durante le operazioni di consegna, il Direttore dei Lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente la suddetta Impresa si impegna a rispettare le determinazioni suddette e seguenti ovvero le condizioni stabilite dal contratto di appalto:

- Il tempo utile da cronoprogramma per ultimare i lavori compresi nell'appalto, che è fissato in giorni **292 (duecentonovantadue)** naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, quindi gli stessi dovranno essere conclusi entro il **17.07.2024**.
- L'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori.
- L'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro.
- Il datore di lavoro consegna, in data odierna, il piano operativo di sicurezza ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 81/2008 s.m.i.;
- L'impresa in epigrafe e qualsivoglia subappaltatore e/o sub affidatario, si riterranno autorizzati ad operare in cantiere solo ad avvenuta risultanza di adeguata idoneità del piano operativo di sicurezza di cui al punto precedente;

Resta peraltro fissato che in base alla legislazione vigente l'impresa esecutrice dei lavori potrà subappaltare alcune lavorazioni previa approvazione e verifica della Stazione Appaltante.

Il sig. arch. Danilo Celari a nome e per conto dell'impresa TECHNE S.P.A.

**DICHIARA**

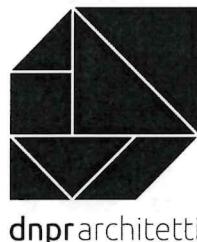
- di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni **292 (duecentonovantadue)**, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno **17.07.2024**

- di accettare il PSC e depositare presso gli uffici dei luoghi di lavoro copia del POS valutato come idoneo per l'ingresso in cantiere;

**CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO IN MODALITA' BIM PER OPERE DI  
REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIALE  
GAVAZZI N. 17 A MELZO (MI)**

Dati contratto: Serie: 1T Numero: 130777 del 16/12/2021 Rep. n.14  
Importo contrattuale per l'appalto: € 4.265.922,70 oltre iva

**FUTURA** **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Missione 4, Componente 1, investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"**

- che per l'Impresa Esecutrice assume la direzione di cantiere l'architetto Danilo Celera
- si impegna a comunicare al Committente, poi al DL e al CSE, i nominativi e i dati, di cui all'Allegato XVII del D.Lgs 81/08 e s.m.i. di imprese, autonomi, artigiani, subappaltatori prima del loro ingresso in cantiere, previa altresì consegna dei relativi POS (laddove occorrenti), con un congruo anticipo di almeno 15 giorni, per le valutazioni di rito;
- si impegna a mantenere la documentazione di cantiere in ordine e aggiornata, stampando e portando in cantiere anche i verbali inoltrati della DL e CSE;
- si impegna a trasmettere a stretto giro di posta al RUP, alla Direzione Lavori e al CSE il Programma esecutivo dei lavori ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto

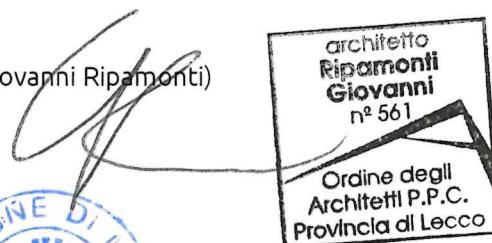
Si fa infine presente che il Committente (Comune di Melzo), relativamente ai lavori in oggetto intende avvalersi degli incentivi del Conto Termico 2.0, pertanto l'Appaltatore dovrà eseguire le lavorazioni e produrre adeguata documentazione, attenendosi a quanto riportato nel decreto ministeriale 16/02/2016-allegato 1 e relative regole applicative, riferito alle opere ante, durante e post intervento e dovrà pertanto produrre e conservare a tale riguardo adeguata documentazione fotografica delle lavorazioni in essere.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Melzo, 29.09.2023

Il Direttore dei Lavori (arch. Giovanni Ripamonti)



IL RESPONSABILE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Arch. G. Rubino

Arch. Giovanna Rubino



Arch. Fabiana Dossena

*Fabiana Dossena*

Geom. Michaela Chiesa

*Michaela Chiesa*

Techne Spa  
24020 Villa di Serio (BG)  
Arch. Danilo Celera  
P. I. 0306160163

Techne Spa  
24020 Villa di Serio (BG)  
Arch. Giulia Romagnoli  
C.F./P.I. 0306160163

Arch. Alessandro Rastelli  
*Alessandro Rastelli*

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "dnpr@pec.it" <dnpr@pec.it>

Data venerdì 29 settembre 2023 - 15:51

## **2023.09.29\_verbale di consegna cantiere scuola di v.le gavazzi**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 29/09/2023 alle ore 15:51:45 (+0200) il messaggio

"2023.09.29\_verbale di consegna cantiere scuola di v.le gavazzi" proveniente da "dnpr@pec.it"

ed indirizzato a:

FDossena@comune.melzo.mi.it ("posta ordinaria") studioar.cantieri@gmail.com ("posta ordinaria")  
pep.consulting@legalmail.it ("posta certificata") rastelli.14311@oamilano.it ("posta certificata")  
comunemelzo@pec.it ("posta certificata") technion@pec.it ("posta certificata") info@pec.techne.mobi ("posta  
certificata") Taschini@peplmc.it ("posta ordinaria") danilo.celeri@techne.mobi ("posta ordinaria")  
giulia.romanini@techne.mobi ("posta ordinaria") stefano.rusconi@technion.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec21010.20230929155145.150874.511.2.54@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

daticert.xml (1 KB)

smime.p7s (7 KB)