



**G.B. & PARTNERS S.r.l.**

**PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI**

Società unipersonale

via Varalli, 37 - 26845 Codogno (LO)

Tel : 0377. 436099 - 34691

Fax : 0377. 436654

e.mail: amministrazione@gbepartners.it

tecnico@gbepartners.it

immobiliare@gbepartners.it

web site: www.gbepartners.it

REGISTRO IMPRESE DI LODI n° 05966150962

PARTITA I.V.A. 05966150962 - C.F. 05966150962 - C.S. € 10.000,00 i.s.



UNI EN ISO 9001:2015



UNI EN ISO 14001:2015



## COMUNE DI MELZO

Città Metropolitana di Milano



VARIANTE AL VIGENTE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO ("PII"), DA ASSUMERSI  
IN VARIANTE *IN PARTE QUA* AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL  
VIGENTE PGT COMUNALE, RELATIVO ALL'AMBITO TERRITORIALE "EX STABILIMENTO  
GALBANI STAZIONE E MOLGORA" DI MELZO

*Ai sensi dell'art. 93, comma 5 e dell'art. 14, LR 12/2005 ed in attuazione delle previsioni contenute nella deliberazione del C.C. n. 22 del 20.7.2020, recante "Individuazione ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 8-bis della LR 12/2005" e della deliberazione C.C. n. 33 del 22.7.2021, avente ad oggetto: "Atto di indirizzo inerente alla riqualificazione delle ex aree Galbani denominate aree ZRU1 Stazione e ZRU Molgora in territorio di Melzo"*

## VARIANTE SCHEDE PdS

Scheda n°	2
-----------	---

Individuazione del servizio:	Centro direzionale
------------------------------	--------------------

Descrizione:	
--------------	--

Gestione:	<input checked="" type="checkbox"/> Pubblica	<input type="checkbox"/> Privata
-----------	--	----------------------------------

1.	Localizzazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Nel territorio comunale di Melzo		
	Indirizzo	Via	Cavour
<input checked="" type="checkbox"/>	Bacino di utenza	<input checked="" type="checkbox"/> Comunale	
		<input type="checkbox"/> Sovracomunale	

2.	Settore								
<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi di carattere generale	<input type="checkbox"/>	Servizi per l'istruzione	<input type="checkbox"/>	Servizi per la sosta	<input type="checkbox"/>	Verde	<input type="checkbox"/>	Impianti tecnologici

9.	Stato di Consistenza edificio e strutture caratteristiche	Superficie fondiaria mq	1.101
		Superficie del servizio	1.101
		Superficie Lorda di Pavimento	
		Superficie coperta	
		N° degli edifici	
		N° dei piani fuori terra	
		N° dei piani entro terra	

Scheda n°	1
-----------	---

Individuazione del servizio:	Scuola materna
------------------------------	----------------

Descrizione:	
--------------	--

Gestione:	<input checked="" type="checkbox"/>	Pubblica	<input type="checkbox"/>	Privata
-----------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------

1.	Localizzazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Nel territorio comunale di Melzo		
	Indirizzo	Via	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bacino di utenza	<input checked="" type="checkbox"/> Comunale	
		<input type="checkbox"/> Sovracomunale	

2.	Settore								
<input type="checkbox"/>	Servizi di carattere generale	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi per l'istruzione	<input type="checkbox"/>	Servizi per la sosta	<input type="checkbox"/>	Verde	<input type="checkbox"/>	Impianti tecnologici

9.	Stato di Consistenza edificio e strutture caratteristiche	Superficie fondiaria mq	5.270
		Superficie del servizio	5.270
		Superficie Lorda di Pavimento	2.200
		Superficie coperta	2.200
		N° degli edifici	1
		N° dei piani fuori terra	1
		N° dei piani entro terra	

Comune di Melzo (Mi) PS08\_schedatura servizi previsti da PRG

Scheda n°	4 in sostituzione a schede: n. 2, Servizi di carattere generale centro Direzionale n. 1, Servizi per l'Istruzione scuola Materna
-----------	--

Individuazione del servizio:	Servizi di carattere generale di riqualificazione del centro storico - Arredo urbano, Parchi pubblici, Piazze e Percorsi, Cilo-mobilità, Spazi di fruizione, Studi Medici, ecc..
------------------------------	--

Descrizione:	
--------------	--

Gestione:	<input checked="" type="checkbox"/> Pubblica	<input type="checkbox"/> Privata
-----------	--	----------------------------------

1.	Localizzazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Nel territorio comunale di Melzo		
	Indirizzo	Via	ZRU1-ZRU2
<input checked="" type="checkbox"/>	Bacino di utenza	<input checked="" type="checkbox"/> Comunale	
		<input type="checkbox"/> Sovracomunale	

2.	Settore								
<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi di carattere generale	<input type="checkbox"/>	Servizi per l'istruzione	<input type="checkbox"/>	Servizi per la sosta	<input type="checkbox"/>	Verde	<input type="checkbox"/>	Impianti tecnologici

9.	Stato di Consistenza edificio e strutture caratteristiche	Superficie fondiaria mq	
		Superficie del servizio	
		Superficie Lorda di Pavimento	
		Superficie coperta	
		N° degli edifici	
		N° dei piani fuori terra	
		N° dei piani entro terra	