

- o) Sezione di rilevamento 19: edifici n. 2, 3, 6, 7, 9, 11a, 11b, 12 e 15.
- p) Sezione di rilevamento 20: edifici n. 1, 2, 3, 11, 12, 17a, 17b, 18a, 18b, 21, 22, 23 e 24.
- q) Sezione di rilevamento 21: edifici n. 1 e 2.
- r) Sezione di rilevamento 22: edifici n. 1a.
- s) Sezione di rilevamento 24: edifici n. 1, 7 e 8.
- t) Sezione di rilevamento 25: edifici n. 1, 2 e 3.
- u) Sezione di rilevamento 26: edifici n. 2, 6, 7, 10, 17, 18, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36 e 38.
- v) Sezione di rilevamento 27: edifici n. 2, 7 e 12.
- w) Sezione di rilevamento 28: edifici n. 3.
- x) Sezione di rilevamento 29: edifici n. 2, 5, 8, 14 e 17.
- y) Sezione di rilevamento 30: edifici n. 3, 4, 6, 14 e 17.

I succitati edifici, al pari di quelli classificati come edifici privi di valore (campiti con colore nero), non viene quindi attribuito alcun grado di protezione e gli interventi consentiti sono quelli definiti dalle specifiche norme della zona in cui essi sono inseriti;

3. In merito alle 13 osservazioni pervenute:
- a) Si condivide il parere favorevole o parzialmente favorevole espresso dal Comune in ordine alle osservazioni n. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, e 13. Pertanto tali osservazioni sono accolte o parzialmente accolte come da parere comunale;
  - b) Si condivide il parere contrario espresso dal Comune in ordine all'osservazione n. 10. Pertanto tale osservazione è respinta;
  - c) Non si condivide il parere parzialmente favorevole espresso dal Comune in ordine all'osservazione n. 3, in quanto non risulta ammissibile la modifica al testo normativo proposto, essendo tale modifica di carattere derogatorio ad un principio generale il quale fonda le sue ragioni sugli obiettivi di tutela degli edifici di pregio ambientale a prescindere dalla loro incidenza rispetto alle capacità edificatorie specifiche dell'area in cui essi sono inseriti. Nel merito inoltre si precisa che l'edificio rurale oggetto dell'osservazione, presenta caratteri tipologico-formali di pregio ambientale che devono essere tutelati anche nel caso del possibile riuso abitativo consentito dalla norma. Pertanto tale osservazione viene respinta;

Tutto ciò premesso e considerato la Commissione Tecnica Regionale con voti unanimi favorevoli dei 15 presenti aventi diritto al voto e il voto consultivo favorevole del rappresentante del Comune

### E' DEL PARERE

Che la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Auronzo di Cadore (BL), descritta in premessa, sia meritevole di accoglimento con le modifiche d'ufficio precedentemente esposte ai punti 1 e 2 e come composta da:

- |            |  |               |
|------------|--|---------------|
| ▪ Tav. 8.1 | "Classificazione fabbricati oggetto di indagine" | Scala 1:1000; |
| ▪ Tav. 8.2 | "Classificazione fabbricati oggetto di indagine" | Scala 1:1000; |
| ▪ Tav. 8.3 | "Classificazione fabbricati oggetto di indagine" | Scala 1:1000; |

dell'approccio analitico il quale costituisce la base conoscitiva indispensabile a qualsiasi determinazione progettuale;

- la variante risulta chiara nelle sue proposte progettuali e l'elaborazione tecnica adeguata alla comprensione delle tematiche insediative affrontate;
- Pertanto, considerati gli obiettivi di fondo della variante, il giudizio generale non può che considerarsi positivo, tuttavia risulta necessario rilevare alcune contraddizioni tra l'analisi effettuata e il complesso delle determinazioni progettuali. Infatti se da una parte l'analisi correttamente individua 73 edifici di valore ambientale e 367 di valore testimoniale per un totale di 440 edifici, solamente 130 risultano tutelati dall'apposizione di un grado di protezione, mentre ben 310 risultano gli edifici di valore ambientale o testimoniale sprovvisti di grado di protezione e sprovvisti quindi di forme di tutela adeguate rispetto al valore dell'edificio;
- Ritenuto inoltre che i valori attribuiti dall'analisi sono effettivamente quelli riscontrabili dalla schedatura effettuata, risulta opportuno, al fine di tutelare sia le caratteristiche specifiche degli edifici che i valori complessivi del contesto, inserire alcune modifiche d'ufficio
- Tali modifiche d'ufficio sono:
  1. Agli edifici individuati nelle tavole della serie 8 come edifici di valore ambientale (B) ed edifici di valore testimoniale (C) deve essere attribuito il grado di protezione 3 e gli interventi edilizi ammissibili su tali edifici saranno quelli della ristrutturazione edilizia grado 2 (RE/2);
  2. La precedente prescrizione deve essere applicata agli edifici succitati ad esclusione degli edifici indicati nelle tavole della serie 9 in colore rosso per i quali il livello di compromissione ed alterazione tipologica e formale risulta tanto alto da non giustificare comunque azioni di tutela specifica e non si configurano più come elementi importanti nella qualificazione dello spazio urbano.  
Tali edifici sono:
    - a) Sezione di rilevamento 2: edifici n. 2, 3, 4, 6, 7, 12, 13, 14, 29 e 30.
    - b) Sezione di rilevamento 3: edifici n. 4.
    - c) Sezione di rilevamento 6: edifici n. 9, 10, 12, 13a, 13b, 14a, 14b, 15 e 16.
    - d) Sezione di rilevamento 7: edifici n. 3a, 3b, 3c, 9a, 11 e 15a.
    - e) Sezione di rilevamento 8: edifici n. 5 e 6.
    - f) Sezione di rilevamento 9: edifici n. 4.
    - g) Sezione di rilevamento 10: edifici n. 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, 13a, 13b, 13c, 14a, 14b, 14c, 14d, 14e, 17, 18, 20, 21, 22, 30 e 34.
    - h) Sezione di rilevamento 11: edifici n. 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 16, 18a, 18b, 10a, 10b, 20, 22, 24, 26, 27a, 27b, 28a, 28b, 28c, 20, 30a, 30b, 30c, 31 e 37.
    - i) Sezione di rilevamento 13: edifici n. 4, 5, 6, 10, 12, 14.
    - j) Sezione di rilevamento 14: edifici n. 1, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 23, 24, 25, 26, 30, 32, 33, 35, 37a, 37b, 38, 39, 40, 41 e 42.
    - k) Sezione di rilevamento 15: edifici n. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13a, 13b, 14a, 16, 18, 19, 20, 22, 25, 27, 28, 36, 38, 39 e 40.
    - l) Sezione di rilevamento 16: edifici n. 1, 3, 5, 9a, 9b, 10, 11, 18a e 18b..
    - m) Sezione di rilevamento 17: edifici n. 3b, 4, 5, 10a, 10b e 10c.
    - n) Sezione di rilevamento 18: edifici n. 1, 4, 5, 6, 13, 14 e 16.