



Regione Lombardia



**COMUNE DI MISINTO**

### **AVVISO PUBBLICO**

**MISURA UNICA "CONTRIBUTI DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19 - ANNO 2021" ai sensi della D.G.R. n. 4678/2021.**

## **Presentazione domande dal 27 settembre al 26 ottobre 2021**

### **1 - FINALITÀ**

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4678 del 10/05/2021 è stata assegnata agli Ambiti Territoriali una dotazione finanziaria per gli interventi di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 - anno 2021.

Le risorse assegnate all'Ambito territoriale di Seregno sono state suddivise proporzionalmente tra tutti i Comuni. Le singole dotazioni, unitamente ad eventuali risorse aggiuntive a disposizione dei singoli Enti, vengono quindi finalizzate per l'attivazione della Misura unica e pertanto per erogare - attraverso i criteri puntualmente definiti con il presente Avviso - un aiuto per il pagamento del canone di locazione abitativo per l'anno 2021, con priorità per gli inquilini che hanno subito una diminuzione del proprio reddito a causa dell'emergenza sanitaria iniziata nel 2020.

Il Comune di Misinto utilizzerà per finanziare le nuove domande la somma totale di euro 16.892,11 (di cui euro 1.892,11 finanziati da Regione Lombardia ed €. 15.000,00 derivanti dal decreto sostegni-bis).

## **2 – DESTINAZIONE ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

Il contributo economico riconosciuto all'inquilino per il sostegno al mantenimento della locazione sarà liquidato in un'unica soluzione direttamente al proprietario dell'alloggio per il ristoro parziale o totale dell'eventuale morosità o come anticipo sui futuri canoni di locazione.

Il contributo è destinato:

- *in via prioritaria* agli inquilini che al momento della domanda hanno una condizione di difficoltà economica strettamente connessa all'emergenza sanitaria Covid-19 (vedi successivo 7);
- *in subordine* agli inquilini in altra condizione di bisogno economico.

L'entità del contributo economico è pari a 3 mensilità del canone di locazione risultante dal contratto, fino ad un massimo erogabile di Euro 1.000,00.

## **3 – PRESENTAZIONE DOMANDA**

L'inquilino in possesso di tutti i requisiti di cui al successivo art. 5 può presentare domanda di contributo nel periodo dal 27 settembre al 26 ottobre 2021 presso il Comune di Misinto.

Dopo tale data, se il Comune che non avrà esaurito le risorse disponibili potrà valutare di riaprire i termini per la raccolta di ulteriori domande.

## **4 – REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO**

Può chiedere il contributo oggetto del presente bando l'inquilino di alloggi sul libero mercato o di alloggi in godimento (cooperative) o di alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (art. 1, comma 6, della L.R. n. 16/2016: canone moderato, canone concordato...) in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea; se la cittadinanza è di uno Stato extra Unione Europea è richiesto il possesso di regolare titolo di soggiorno;
- residenza nel Comune di Misinto;
- residenza anagrafica da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda nell'alloggio in locazione;
- contratto d'affitto, relativo all'alloggio oggetto del contributo, regolarmente registrato;
- assenza di procedure di sfratto in corso;
- ISEE in corso di validità inferiore o pari ad Euro 18.000,00, conforme ai sensi di legge o senza irregolarità/omissioni rilevate in sede di controllo;
- assenza del diritto di proprietà di alloggio fruibile ed adeguato in Regione Lombardia. La condizione di adeguatezza dell'alloggio è determinata secondo i criteri utilizzati per gli alloggi SAP e pertanto definiti dall'art. 7, comma 1, lettera d), del Reg. Reg. n. 4/2017 e ss. mm. ii..

In ogni caso, ai fini del presente bando, non è considerato adeguato:

- l'alloggio se assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio, se l'alloggio di proprietà rimane nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti;

- l'alloggio se soggetto a procedura di pignoramento;

Il contributo è compatibile con il Reddito di cittadinanza o di Emergenza eventualmente fruiti dal nucleo familiare richiedente e con eventuali contributi per la locazione percepiti negli anni precedenti. Non possono presentare la domanda i nuclei familiari che abbiano già ottenuto il contributo 'mantenimento all'alloggio' nell'anno 2021.

## **5 – CAUSE DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO**

E' escluso dal presente contributo l'inquilino:

- che non possiede anche solo uno dei requisiti di cui al precedente art. 5;
- che ha stipulato, per l'alloggio di residenza, un contratto di locazione relativo ad unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- nel cui nucleo familiare vi è anche solo un componente titolare del diritto di proprietà di immobile fruibile ed adeguato, come meglio definito al precedente punto 5;
- che sia titolare di contratti di locazione per alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) di ALER o del Comune oppure di contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Sono, inoltre, esclusi dal contributo i nuclei familiari che l'abbiano già ottenuto nell'anno 2021.

Le domande compilate in modo incompleto o non corredate di carta di identità, titolo soggiorno (se il richiedente è cittadino extraUE) o del contratto di locazione saranno ritenute nulle. Non sarà peraltro possibile accettare domande presentate al di fuori dei termini definiti dal presente Avviso Pubblico.

## **6 –DIFFICOLTÀ ECONOMICA IN RELAZIONE AL COVID-19.**

Come definito al punto 1, hanno priorità di accesso al contributo affitto gli inquilini con difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19.

Per il riconoscimento di tale priorità è pertanto richiesta una duplice condizione:

- che ci sia una diminuzione del reddito familiare;
- che tale diminuzione si sia verificata dopo il 31 gennaio 2020 a causa del Covid-19.

A titolo esemplificativo e non esaustivo tali cause possono essere:

- per lavoratori dipendenti o assimilati: es. perdita di lavoro per licenziamento, riduzione dell'orario di lavoro, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici, cassa integrazione con riflesso sul relativo trattamento retributivo a decorrere dal 31 gennaio 2020;
- per liberi professionisti e lavoratori autonomi: es. sospensione/cessazione attività libero professionali, autonome e a partita IVA a decorrere dal 31 gennaio 2020;
- decesso per Covid di un componente il nucleo familiare percettore di reddito, dopo il 31 gennaio 2020

La diminuzione della capacità reddituale è attestata invece con l'ISEE CORRENTE. E' pertanto necessario che il richiedente all'atto della domanda, in aggiunta all'ISEE ordinario, sia in possesso anche dell'ISEE CORRENTE in corso di validità.

Non sarà invece possibile attribuire la condizione di priorità se:

- nella domanda non risulta compiutamente dichiarata la causa che ha determinato la diminuzione di reddito ed il relativo periodo temporale;
- il richiedente non abbia acquisito all'atto della domanda anche l'ISEE CORRENTE in corso di validità, salvo si sia verificato il decesso per Covid di un familiare convivente percettore di reddito.

Si chiarisce che, in tale eventualità, la domanda sarà direttamente inserita nella graduatoria B) (vedasi art. 9) se in possesso di tutti i previsti requisiti di accesso al contributo.

## **7 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di contributo, completa in ogni sua parte e corredata della documentazione prevista, deve essere presentata - una sola volta per nucleo familiare ed esclusivamente con il modulo allegato - all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Misinto

dal 27 settembre al 26 ottobre 2021 (entro le ore 12.00)

La domanda deve essere presentata:

- per via telematica (indirizzo e-mail: [servizisociali@comune.misinto.mb.it](mailto:servizisociali@comune.misinto.mb.it));  
*oppure*
- direttamente presso l'Ufficio Servizi Sociali, previo appuntamento telefonico al numero 02.96721010 interno 5.

Le condizioni e i requisiti per l'accesso al contributo sono autocertificati nel modulo di domanda che pertanto deve essere compilato in ogni sua parte e firmato dal titolare del contratto di locazione o da un eventuale componente maggiorenne del nucleo familiare, purché convivente.

Il Comune potrà, tuttavia, chiedere idonea documentazione atta ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese.

## **8 - ISTRUTTORIA E FORMAZIONE GRADUATORIE DOMANDE AMMISSIBILI AL CONTRIBUTO.**

Il Comune, a chiusura dell'Avviso pubblico, curerà l'istruttoria delle proprie domande.

Le domande risultate ammissibili al contributo saranno inserite, a seconda della tipologia di appartenenza, in una delle seguenti graduatorie:

- GRADUATORIA "A": istanze di inquilini con difficoltà economiche per cause legate all'emergenza Covid-19;
- GRADUATORIA "B": istanze di inquilini con altro tipo di difficoltà economica.

L'ordine di ciascuna graduatoria è definito in base al valore ISEE crescente. Per la graduatoria A) si prenderà a riferimento l'ISEE corrente (salvo il caso di decesso per Covid di un familiare convivente percettore di reddito per il quale sarà considerato il valore dell'ISEE ordinario).

In caso di domande con medesimo valore ISEE, precede in graduatoria quella con il canone di locazione di importo più alto. Al riguardo, si farà riferimento al canone risultante dal contratto (con esclusione di eventuali spese condominiali), senza pertanto considerare i successivi aggiornamenti ISTAT.

Il Comune procederà quindi a liquidare i contributi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, a partire dalle domande della graduatoria A).

## **9 - CONTROLLI**

Il singolo Comune effettuerà ogni forma di controllo, anche a campione e dopo l'erogazione del contributo, atta a verificare la correttezza e veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Le false attestazioni saranno perseguibili ai sensi di legge e comporteranno precise responsabilità, anche di tipo penale, per il dichiarante.

Qualora, a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci, il Comune procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione a Regione Lombardia e all'Autorità giudiziaria.

## **10 – PRIVACY – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali saranno trattati e utilizzati dal Comune di Misinto, anche con l'ausilio di strumenti informatici, per le finalità strettamente necessari allo scopo, in attuazione delle deliberazioni regionali citate in premessa e secondo le prescrizioni stabilite dal G.D.P.R. n. 2016/679, nonché ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Si precisa che il conferimento dei dati è necessario ai fini dell'ottenimento del contributo e un eventuale rifiuto inibisce la possibilità di istruire la relativa pratica.

Il richiedente ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i dati e come vengono utilizzati. Ha, altresì, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del Regolamento UE 2016/679. Nel caso in cui la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Titolare del trattamento è il Comune di Misinto, nella persona del Sindaco pro-tempore. Sono responsabili del trattamento i soggetti appositamente individuati dal Comune.

Il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuali quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto o altro atto giuridico. I dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune e il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri. Gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente bando. Il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali. Non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e, pertanto, senza l'intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone. La comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti. I dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi. La pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente

normativa.

Misinto, 23 Settembre 2021

ALLEGATO: modulo domanda



Regione Lombardia



**SERVIZI SOCIALI del COMUNE di MISINTO**

**Ambito territoriale di Seregno**

- via e-mail a: [servizisociali@comune.misinto.mb.it](mailto:servizisociali@comune.misinto.mb.it)

- o previo appuntamento telefonico al 02.96721010 int.5

**DOMANDA DI CONTRIBUTO**

**PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 ANNO 2021, AI SENSI DELLA DGR n. 4678/2021**

Il/La sottoscritto/a (*inquilino*) \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (MB) in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_  
Tel/cell \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

(Nota Bene: NON possono chiedere il contributo i soggetti che risiedono nell'alloggio in locazione da meno di 6 mesi alla data di presentazione di questa domanda))

CHIEDE

di essere ammesso al contributo per il sostegno al mantenimento della locazione di cui all'Avviso Pubblico dell'Ambito territoriale di Seregno approvato con determina dirigenziale n. 499/2021,

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti

DICHIARA:

- di essere in difficoltà nel pagamento del canone di locazione abitativo;

- che tali difficoltà economiche (*barrare OBBLIGATORIAMENTE una delle seguenti opzioni*):
    - sono connesse al Covid 19 e si sono verificate dopo il 31/01/2020 (*compilare obbligatoriamente anche il punto c*);
    - sono dovute ad altre motivazioni (*proseguire la compilazione dal punto d*);
  - che le difficoltà economiche, rilevabili dall'ISEE CORRENTE in corso di validità alla data odierna, sono dovute a (*barrare e compilare OBBLIGATORIAMENTE almeno una delle seguenti opzioni*):
    - Perdita di lavoro per licenziamento in data \_\_\_\_\_;
    - Riduzione dell'orario di lavoro nel periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
    - Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici dal \_\_\_\_\_

Cassa Integrazione con riflesso sul relativo trattamento retributivo per i mesi di \_\_\_\_\_;

Sospensione/Cessazione attività libero professionali, autonome e a partita IVA periodo \_\_\_\_\_

Decesso per Covid di un componente percettore di reddito avvenuto in data \_\_\_\_\_;

  - Altra tipologia di evento (*descrivere*):
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- di essere cittadino/a italiano/a o di uno Stato membro dell'Unione Europea o di Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità (o, se scaduto, per il quale è stata formulata richiesta di rinnovo in data \_\_\_\_\_);
  - di essere titolare (o facente parte del suo nucleo familiare) di un contratto di locazione regolarmente registrato e di risiedere in locazione da almeno 6 mesi alla data odierna;
  - che il predetto alloggio in locazione non è classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;
  - che nessun componente del nucleo è titolare del diritto di proprietà su immobile fruibile ed adeguato in Lombardia, come previsto dall'Avviso Pubblico;
  - che il nucleo familiare non è destinatario di alcun procedimento di rilascio alloggio (sfratto);
  - di avere un ISEE in corso di validità non superiore a Euro 18.000,00 conforme ai sensi di legge e senza irregolarità/omissioni rilevate in sede di controllo da parte



dell'Agenzia delle Entrate rilasciato in data \_\_\_\_\_;

- **di avere preso visione dell'Avviso Pubblico e di accettarne integralmente le condizioni.**

**E' INOLTRE INFORMATO E CONSAPEVOLE**

- che in caso di valutazione positiva della domanda e di disponibilità di risorse, il contributo andrà direttamente al proprietario dell'alloggio:

sig./sig.ra \_\_\_\_\_

cod. fiscale \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

Banca \_\_\_\_\_

opportunamente informato dal sottoscritto;

- che il Comune di Misinto effettuerà, anche a campione e dopo l'erogazione del contributo, ogni forma di controllo atta a verificare la correttezza e la veridicità delle informazioni rese con la presente domanda ai sensi del già citato DPR n.445/2000. E' consapevole che qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci, il Comune procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione a Regione Lombardia;
- che il Comune di Misinto è tenuto a trasmettere alla banca dati del casellario dell'Assistenza, istituita presso l'INPS in attuazione al decreto del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali 16 dicembre 2014 n.206, tutte le informazioni relative ad ogni prestazione sociale erogata.

**Informativa Privacy ai sensi del Regolamento UE 2016/679**

In relazione ai dati personali trattati da parte del Comune, per la gestione della procedura, ai sensi del G.D.P.R. 2016/679, nonché ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. si evidenzia che:

- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Misinto in persona del Sindaco pro tempore;
- Responsabile della Protezione dei dati è il Segretario comunale.

I dati, provenienti da qualsiasi fonte, sono trattati per il soddisfacimento dei compiti istituzionali del Comune di Misinto anche su richiesta dell'interessato e/o di terzi e nell'ambito delle previsioni normative che disciplinano l'attività comunale.

I destinatari dei dati personali sono il Comune di Misinto e gli altri soggetti identificati dalle previsioni normative che disciplinano l'attività per la quale i dati sono trattati.

I dati personali sono conservati in ogni formato e per il periodo consentito dalle norme che disciplinano l'attività per la quale i dati sono trattati. L'interessato ha diritto di richiedere al

titolare del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione al trattamento e portabilità nei termini delle previsioni normative e a proporre reclamo a un'autorità di controllo.

**ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA L'ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO:**

- copia della carta di identità del dichiarante (fronte e retro);
- copia del permesso di soggiorno (o richiesta rinnovo se scaduto) per i cittadini extraUE;
- copia del contratto di locazione dell'alloggio con estremi di registrazione.

Data, \_\_\_\_\_

il DICHIARANTE

\_\_\_\_\_