



## **COMUNE DI BADOLATO**

*Provincia di Catanzaro*

*C.so Umberto I, n.192 - 88060*

*C.F.- P.IVA 00164790792*



---

### **REGOLAMENTO PER IL DECORO ESTETICO-AMBIENTALE, LA TUTELA DEL CENTRO STORICO, DEL PAESAGGIO E DEL BORGO STORICO DI BADOLATO**

*Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17/10/2025*

### **Art. 1 – Finalità e principi generali**

Il presente regolamento ha lo scopo di promuovere e tutelare il decoro urbano e ambientale del territorio comunale di Badolato, con particolare riferimento:

- al centro storico, quale patrimonio di rilevanza architettonica, storica e identitaria;
- alle aree costiere e paesaggisticamente sensibili;
- al paesaggio rurale e alle aree di interesse naturalistico.

L'Amministrazione comunale intende favorire comportamenti responsabili e collaborativi da parte dei cittadini, delle imprese e delle associazioni, promuovendo una cultura diffusa del rispetto dei luoghi e della bellezza.

**Sanzioni:** non previste.

### **Art. 2 – Ambito di applicazione**

Le disposizioni del presente regolamento si applicano all'intero territorio comunale, con particolare attenzione:

- alle aree comprese nel centro storico e negli ambiti sottoposti a vincolo paesaggistico o monumentale;
- alle aree costiere e turistiche, incluse le spiagge, il lungomare e le pertinenze demaniali;
- agli spazi pubblici, strade, piazze, giardini, mura, edifici e aree visibili da suolo pubblico.

### **Art. 3 – Decoro e sicurezza degli edifici, spazi e aree private**

I proprietari, i conduttori o i detentori a qualsiasi titolo di edifici, manufatti e aree private visibili da spazi pubblici sono tenuti a mantenerli in condizioni decorose, pulite e sicure. Il Comune può ordinare, con apposito provvedimento, l'esecuzione delle opere necessarie al ripristino del decoro o della sicurezza.

**Sanzione:** da € 250 a € 1.000 per ogni inadempienza.

### **Art. 4 – Manutenzione di arredi, oggetti e occupazioni temporanee**

Chi installa o utilizza elementi ornamentali, dehors, fioriere, ombrelloni, tavolini, sedute o piccoli manufatti su suolo pubblico è tenuto a mantenerli in buono stato di pulizia e decoro e a rimuoverli a fine attività.

Gli elementi devono armonizzarsi con il contesto architettonico e rispettare le prescrizioni dell'Ufficio tecnico e del Regolamento per l'occupazione del suolo pubblico.

**Sanzione:** da € 150 a € 500.

#### **Art. 5 – Tutela del centro storico**

Nel centro storico è vietato ogni intervento che alteri le caratteristiche architettoniche, tipologiche e cromatiche degli edifici.

Sono in particolare vietati:

- infissi in PVC o alluminio anodizzato non coerenti con l'estetica locale;
- rivestimenti plastici, piastrelle lucide o materiali incongrui;
- cavi elettrici o tubazioni esterne non mascherate;
- installazioni provvisorie, condizionatori o antenne in facciata senza autorizzazione.

Le tinteggiature devono uniformarsi alla tavolozza cromatica comunale o alle indicazioni dell'Ufficio competente.

**Sanzione:** da € 400 a € 1.000 per interventi difformi o non autorizzati.

#### **Art. 6 – Valorizzazione, decoro e tutela del Borgo di Badolato**

Il Comune riconosce il valore identitario, storico, architettonico e turistico del Borgo di Badolato (Badolato Superiore / Badolato Borgo), inserito nel circuito nazionale "I Borghi più belli d'Italia" e promotore della qualità paesaggistica e ambientale del territorio.

Nel Borgo sono applicabili norme più stringenti di decoro ambientale e prescrizioni estetiche speciali, al fine di preservarne l'armonia, l'autenticità e l'attrattività, anche per fini turistici.

**Sanzione:** da € 500 a € 1.300; obbligo di ripristino dello stato dei luoghi.

#### **Art. 7 – Tutela del paesaggio costiero**

Nelle aree costiere e litoranee, comprese le aree demaniali, è vietata:

- l'installazione di strutture precarie o permanenti non autorizzate o difformi dagli strumenti urbanistici;
- l'abbandono di materiali, rifiuti o relitti di imbarcazioni;
- la sosta di roulotte o camper al di fuori delle aree attrezzate;
- la collocazione di cartelli o insegne non conformi al Codice della Strada o al Piano di Spiaggia comunale.

**Sanzione:** da € 300 a € 1.000; obbligo di bonifica o ripristino a spese del trasgressore.

#### **Art. 8 – Facciate, intonaci e colori**

Le facciate, coperture e recinzioni visibili da spazi pubblici devono essere mantenute in buono stato di conservazione e decoro.

Gli interventi di tinteggiatura o rifacimento dell'intonaco devono essere preventivamente comunicati o autorizzati e conformarsi ai colori della tradizione locale.

È vietato l'uso di colori acrilici, lucidi o non coerenti con l'ambiente storico-paesaggistico.

**Sanzione:** da € 250 a € 750.

#### **Art. 9 – Impianti tecnici e accessori**

Tutti gli impianti (condizionatori, pannelli solari, antenne, canne fumarie, parabole, split esterni) devono essere posizionati in modo da non deturpare le facciate o i prospetti principali.

Nei casi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria è obbligatorio il mascheramento o l'inserimento architettonico degli stessi.

**Sanzione:** da € 300 a € 750.

#### **Art. 10 – Pubblicità, insegne e tende parasole**

Insegne, cartelli pubblicitari, vetrofanie, tende e coperture devono rispettare le norme del Codice della Strada e le linee guida comunali sul decoro visivo.

Nel centro storico le insegne devono essere di dimensioni contenute, realizzate con materiali tradizionali (legno, ferro battuto, ceramica, rame) e illuminate in modo discreto. Sono vietate insegne luminose intermittenti, cassonetti in plexiglas o supporti plastici.

**Sanzione:** da € 200 a € 900.

#### **Art. 11 – Aree verdi e alberature**

I proprietari di aree verdi, giardini e spazi aperti sono tenuti alla manutenzione periodica del verde, alla potatura delle alberature e alla rimozione di erbacce o materiali abbandonati. È vietato danneggiare o abbattere alberi di pregio senza preventiva autorizzazione.

**Sanzione:** da € 150 a € 500.

#### **Art. 12 – Animali domestici e pulizia**

Chi conduce animali su suolo pubblico è tenuto alla immediata rimozione delle deiezioni e alla custodia con guinzaglio.

È vietato lasciare animali liberi nei giardini o nelle spiagge non destinate allo scopo.

**Sanzione:** da € 100 a € 300.

#### **Art. 13 – Gestione dei rifiuti e contenitori**

I contenitori dei rifiuti devono essere mantenuti puliti e collocati in modo ordinato nei punti di raccolta indicati.

È vietato abbandonare sacchi o materiali ingombranti su suolo pubblico o nelle aree costiere.

**Sanzione:** da € 200 a € 500.

#### **Art. 14 – Cantieri e ponteggi**

Le aree di cantiere devono essere recintate, mantenute in ordine e dotate di teli decorosi. Nel centro storico e nelle aree turistiche, per i lavori di durata superiore a 5 mesi, è obbligatoria la copertura estetica dei ponteggi (telo decorativo o immagine del prospetto).

**Sanzione:** da € 300 a € 1.000.

#### **Art. 15 – Vigilanza e procedura sanzionatoria**

L'accertamento delle violazioni compete alla Polizia Locale e agli Uffici comunali competenti.

Le sanzioni sono irrogate ai sensi dell'art. 7-bis del D.Lgs. 267/2000 e della Legge 24 novembre 1981, n. 689.

Il pagamento in misura ridotta può essere effettuato entro 60 giorni dalla contestazione o notificazione, per un importo pari al doppio del minimo o, se più favorevole, a un terzo del massimo.

I proventi delle sanzioni sono destinati al bilancio comunale e vincolati a interventi di miglioramento del decoro urbano.

#### **Art. 16 – Disposizioni finali**

Il presente regolamento abroga le norme incompatibili e si integra con il Regolamento edilizio comunale, il Piano del Colore e il Piano Spiaggia Comunale.

Gli importi delle sanzioni sono aggiornati ogni due anni in base agli indici ISTAT.

#### **Tabella riepilogativa delle sanzioni**

| Art. | Oggetto              | Min (€) | Max (€) | Note                    |
|------|----------------------|---------|---------|-------------------------|
| 3    | Decoro e sicurezza   | 250     | 1.000   | Obbligo di ripristino   |
| 4    | Arredi e occupazioni | 150     | 500     | Pulizia area pubblica   |
| 5    | Centro storico       | 400     | 1.000   | Vincolo paesaggistico   |
| 6    | Borgo di Badolato    | 500     | 1.300   | Aggravante +30%         |
| 7    | Paesaggio costiero   | 300     | 1.000   | Bonifica obbligatoria   |
| 8    | Facciate e colori    | 250     | 750     | Tinte non conformi      |
| 9    | Impianti tecnici     | 300     | 750     | Condizionatori, antenne |
| 10   | Insegne e tende      | 200     | 900     | Pubblicità luminosa     |
| 11   | Aree verdi           | 150     | 500     | Potature e decoro       |
| 12   | Animali domestici    | 100     | 300     | Mancata raccolta        |
| 13   | Rifiuti              | 200     | 500     | Abbandono rifiuti       |
| 14   | Cantieri e ponteggi  | 300     | 1.000   | Teli decorosi           |