IGA
|architetto|

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione e del Merito

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PROVINCIA DI TERAMO

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Unione Europea

Italiadomani

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

PROVINCIA DI TERAMO

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(art. 3 comma 9 Allegato II.14 e art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023**)**

LAVORI: ***"PNRR M4-C1-I1.1. D.M. N. 79 DEL 30/04/2024. NUOVA COSTRUZIONE PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO COMUNALE"***

CUP: ***G95E24000270006*** *COMMITTENTE:* ***COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO*** *R.U.P.:* ***ING. MARTINA CROCETTI***

IMPRESA: ***MY HOUSE LEGNO S.R.L.****, AVENTE SEDE A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE), CAP 64026, IN VIA C.DA PIANE VOMANO SNC, CON C.F. E P. I.V.A. N. 01930540677*

IMPORTO CONTRATTO: ***IMPORTO NETTO DEI LAVORI PARI AD EURO 399.288,22 A CUI SI AGGIUNGONO I COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PARI AD EURO 15.761,51, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DELL'APPALTO PARI AD EURO 415.049,73 OLTRE ALL'I.V.A. - RIBASSO DEL 4,06%***

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: ***DET. RESP. SERVIZIO N. 240 del 28/10/2024 - REGISTRO GENERALE N. 1025 del 28/10/2024***

CONTRATTO: ***IN FASE DI STIPULA*** *DIRETTORE DEI LAVORI:* ***ARCH. IAMPIERI GUIDO*** *CSE:* ***ARCH. IAMPIERI GUIDO***

L'anno **2024** il giorno **15 (QUINDICI)** del mese di **NOVEMBRE** in **MONOTRIO AL VOMANO (TE)**, il sottoscritto **ARRCH. IAMPIERI GUIDO** nella qualità di D.L. nominato con **DET. RESP. DEL SER. N. 165 DEL 24/07/2024 – PROP. N. 888 del 24/07/2024**;

Visto *il progetto esecutivo relativo ai lavori di "PNRR M4-C1-I1.1. D.M. n. 79 del 30/04/2024. Nuova costruzione per ampliamento asilo nido comunale" (protocollo dell'Ente n. 12478 in data 02/09/2024), redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dall'Arch. Iampieri Guido e ing. Stefano Roccioletti (opere VVF), di importo complessivo pari ad euro 550.000,00, di cui euro 431.946,85 quale importo lavori ed euro 118.053,15 quale importo somme a disposizione della stazione appaltante, approvato con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 143 DEL 04/10/2024;*

Visti:

- *il Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo Strutturale, inviato dal verificatore incaricato Ing. Eugenio Esposito di Tossicia (TE) ed acclarato al prot. di questo Ente n. 12782 del 06/09/2024, con il quale lo stesso attesta la verifica positiva dello stesso, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;*
- *il parere favorevole sul Progetto Esecutivo in oggetto, rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio di Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica (SIESP) – AUSL 4 di Teramo con nota prot. n. 76151/24 del 20/09/2024 ed acclarato al prot. di questo Ente n. 13624 del 20/09/2024;*
- *il parere definitivo favorevole sulla Valutazione del Progetto Esecutivo in oggetto (art. 3 del D.P.R. n. 151/2011), Pratica PI n. 23836, rilasciato dal Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e Difesa Civile – Comando Vigili del Fuoco di Teramo, con nota Registro Ufficiale n. 11378 del 01/10/2024, acclarato al prot. di questo Ente n. 14424 del 02/10/2024;*
- *il verbale di Verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. 31/03/2024 n. 36 e s.m.i., redatto in data 02/10/2024 dall'Ing. Martina Crocetti, dall'Ing. Francesco Marchetti e dal Geom. Mauro Nori, Istruttori Tecnici dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione di questo Comune;*
- *il verbale di Validazione di cui all'art. 42 del D.Lgs. 31/03/2024 n. 36 e successive modifiche ed integrazioni, redatto in data 02/10/2024 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Martina Crocetti, Istruttore Tecnico dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione di questo Comune;*

***Visto** l'atto di aggiudicazione dell'appalto: DET. RESP. SERVIZIO N. 240 del 28/10/2024 - REGISTRO GENERALE N. 1025 del 28/10/2024, con il quale sono stati affidati i lavori sopra indicati per l'importo netto dei lavori pari ad Euro 399.288,22 a cui si aggiungono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 15.761,51, per un importo complessivo netto dell'appalto pari ad Euro 415.049,73 oltre all'I.V.A. come per legge (ribasso del 4,06%);*

***Visto** l'incarico di direzione dei lavori di cui sopra conferito all'Arch. Iampieri Guido, C.F. MPRGDU87R08H769W, partita iva 01857740672, con sede in Via Fonte Noce n. 36, 64021 - Giulianova (TE), mediante DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 165 DEL 24/07/2024 - PROPOSTA N. 888 del 24/07/2024;*

***Visto** la comunicazione via PEC del R.U.P. inviata in data 29/10/2024 Protocollo N.ro 2024-AFG-15924, con cui si invitava la D.L. a procedere con la consegna dei lavori;*

***Vista** la comunicazione mail con cui l'impresa sottoponeva il cronoprogramma delle opere in oggetto e sentita la stessa per la disposizione della consegna dei lavori in oggetto;*

Visti:

- *l'art. 3 comma 9 Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;*
- *l'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023*
- *il relativo capitolato dei lavori di cui in precedenza;*
- *il progetto esecutivo relativo;*

Il sottoscritto **ARCH. IAMPIERI GUIDO**, Direttore dei Lavori indicati in oggetto, previo avviso dato all'impresa appaltatrice, è convenuto sul luogo dove devono eseguirsi i lavori alla presenza dei signori:

- **SIG. GIUSEPPE PROSPERI** Legale rappresentante dell'Impresa **MY HOUSE LEGNO SRL**,
- **ARCH. IAMPIERI GUIDO** in qualità di Direttore dei Lavori e C.S.E.,
- **ING. MARTINA CROCETTI** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Ha proceduto alla consegna dei lavori medesimi in via d'urgenza avviene nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 comma 9 Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare:

- sono state verificate, con la scorta del progetto, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;
- è stata riscontrata l'assenza di persone all'interno dell'impianto e locali;
- è stato verificato la corrispondenza del progetto con lo stato dei luoghi;
- è stata verificata la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- sono state riscontrate le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;
- sono state esaminate le condizioni e le circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;
- sono state indicate le aree, i locali, e le condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'esecutore stesso;

Inoltre, come previsto dalla normativa vigente l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i seguenti lavori:

- ***ALLESTIMENTO CANTIERE (ACCESSI AL CANTIERE, RECNIZIONI, AREA STOCCAGGIO MATERIALI ETC.),***
- ***SISTEMAZIONI INGRESSO MEZZI PESANTI,***
- ***SCAVI E OPERE DI SOTTOFODNAZIONE***

Durante detto sopralluogo, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Gli intervenuti dichiarano che l'area su cui devono essere eseguiti i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

L'impresa dovrà provvedere alla comunicazione e alla richiesta delle autorizzazioni agli enti interessati per gli eventuali allacci di cantiere che restano a suo carico.

L'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

L'impresa inizierà le lavorazioni con **l'allestimento del cantiere e la messa in sicurezza dello stesso.**

In adempimento al capitolato speciale di appalto, il lavoro deve compiersi in giorni consecutivi n° **180 (centoottanta/00)** che si intendono decorrenti dalla data del presente verbale e perciò cessanti con il giorno **14/05/2025**.

Atto fatto in doppio esemplare firmato dalle parti.

L'IMPRESA **MY HOUSE LEGNO SRL**

My House Legno srl
C.da Piane Vomano, snc
64026 Roseto degli Abruzzi TE
P.I. 01230540677
C.U. WY7PJ6K

IL DIRETTORE DEI LAVORI **ARCH. IAMPIERI GUIDO**

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori PROVINCIA DI TERAMO
Guido IAMPIERI
N. 796
Sez. A/a
Architetto

Visto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. MARTINA CROCETTI

MUNICIPIO MONTORIO AL VOMANO - U.T.C. LL.PP.