

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO



FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Oggetto

PNRR M4-C1-I1.1, Decreto Ministeriale n.79 del 30/04/2024 - Nuova costruzione per ampliamento asilo nido comunale di via Palermo

Data

Luglio 2025

Tavola

A_06_VAR

Committente

Comune di Montorio al Vomano

Scala

Oggetto tavola

Analisi dei prezzi

Progettista architettonico - D.L. - C.S.P. - C.S.E.

Arch. Guido Iampieri

R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Federica Di Carlo

Comune di Montorio al Vomano

Via Poliseo de Angelis, 24, 64046 Montorio Al Vomano TE

Progettista impianti antincendio

Ing. Stefano Roccioletti

Collaboratori:

Progettazione strutturale

Ing. Stefano Moravi

Revisione n. --- del ---,---

Progettazione impianti elettrici

Per. ind. P. Massimo Pelliccioni

☐ Progetto di fattibilità tec. ed economica

☒ Progetto esecutivo

☐ Perizia di variante

☐ As-built



Arch. IAMPIERI GUIDO

Via Fonte Noce 36 | 64021
Giulianova (TE) - Italia
+39 340 9156816
studio.iampieri@gmail.com
P. IVA 01857740672



ENGINEERING
WORKS

Studio di ingegneria - Ingenieurbüro

Ing. Stefano Moravi | Ing. Andrea Simoni

Via Max Planck - Str. 15 | 39100 Bolzano
Bozen (ITA) Tel. +39 0471 052 647
www.e-w.it | info@e-w.it



TERMOTECNICO
STUDIO ING
ROCCIOLETTI

Via Ippolito Nievo 20 - Giulianova (TE)
+39 320.0765972
stefano.roccioletti@gmail.com
P. IVA 01885760676

Anagrafica	
Codice	AP_01
Descrizione	Fornitura e posa in opera di struttura portante in acciaio e rivestimento in lamiera preverniciata, copertura con pannello sandwich in lana roccia, compreso controsoffitto interno in cartongesso, n 1 porta in alluminio a 2 ante e 2 laterali fissi a taglio termico piu doppio maniglione antipanico. Porta scorrevole automatica con motore, 2 ante in alluminio e 2 laterali fissi con vetro visarm 55.2. Il tutto come da elaborato grafico esecutivo. Compreso tutto quanto necessario per compiere l'opera finita e a regola d'arte.

Dettagli	
unità di misura	cadauno
incidenza sicurezza spese generali	€ 99,60 3,00%

Articoli

N	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
1	Operaio specializzato	risorse umane	h	€ 30,60	8,0000	€ 244,80	
2	Operaio qualificato	risorse umane	h	€ 28,43	0,0000	€ -	
3	Operaio comune	risorse umane	h	€ 25,50	8,0000	€ 204,00	

MANODOPERA CATEGORIA EDILE - PREZZARIO REGIONE ABRUZZO 2024

Totale Risorse Umane	€ 448,80	2,03
----------------------	----------	------

4	struttura portante in acciaio + rivestimento in lamiera	cad.	€ 4 300,00	1,0000	€ 4 300,00	
5	controsoffitto interno in cartongesso	mq	€ 43,00	7,7000	€ 331,10	
6	n 1 porta in alluminio a 2 ante e 2 laterali fissi a taglio termico piu doppio maniglione antipanico	cad.	€ 6 292,39	1,0000	€ 6 292,39	
7	Porta scorrevole automatica con motore, 2 ante in alluminio e 2 laterali fissi con vetro visarm 55.2	cad.	€ 9 862,10	1,0000	€ 9 862,10	
8	ferramenta varie	cad.	€ 600,00	1,0000	€ 600,00	
9						
10						
11						
12						

Totale Prodotti da Costruzione	€ 21 385,59	96,62
--------------------------------	-------------	-------

13	Trasporto		a corpo	€ 300,00	1,0000	€ 300,00	
14			h	€ -	0,0000	€ -	
15			h	€ -	0,0000	€ -	

Totale Attrezzature	€ 300,00	1,36
---------------------	----------	------

Totale Parziale (TP)						€	22 134,39	100,00
16	Spese Generali	spese		15%		€	3 320,16	
17	Utile d'Impresa	spese		10%		€	2 545,45	
Prezzo Totale						€	28 000,00	

Anagrafica	
Codice	AP_02
Descrizione	Fornitura e posa in opera di barriera al vapore e al gas radon tipo DS 1500 SYN o similare in materiale PP.PE.Alu.PE.PP. Caratteristicoicte tecniche: densità 289 kq/mc spessore 0.45 mm massa areica 130 (+/-10 g/mq) g/mq valore sd maggiore di 1500 m permeabilità al vapore acqueo c.a. 0.02 g/mq per 24 h coefficiente di diffusione gas radon 1,64 x 10^-14 mq/s Calore specifico 1700 J/KgK Cond. termica 0.22 W/mK Coefficiente di permeabilità al vapore 0,00005*10^-12 Kg/m*s*Pa Compreso montaggio, nastratura con nastro alluminato ed ogni altro onere per compiere l'opera a regola d'arte.

Dettagli	
unità di misura	mq
incidenza sicurezza spese generali	€ 0,05 3,00%

Articoli

N	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
1	Operaio specializzato	risorse umane	h	€ 30,60	0,0000	€ -	
2	Operaio qualificato	risorse umane	h	€ 28,43	0,0000	€ -	
3	Operaio comune	risorse umane	h	€ 25,50	0,1000	€ 2,55	
MANODOPERA CATEGORIA EDILE - PREZZARIO REGIONE ABRUZZO 2024							
Totale Risorse Umane						€ 2,55	25,00

4	barriera al vapore compreso di trasporto		mq	€ 7,65	1,0000	€ 7,65	
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
Totale Prodotti da Costruzione						€ 7,65	75,00

13			h	€ -	0,0000	€ -	
14			h	€ -	0,0000	€ -	
15			h	€ -	0,0000	€ -	
Totale Attrezzature						€ -	0,00

Totale Parziale (TP)						€ 10,20	100,00
16	Spese Generali	spese		15%		€ 1,53	
17	Utile d'Impresa	spese		10%		€ 1,17	
Prezzo Totale						€ 12,90	

Anagrafica	
Codice	AP_03
Descrizione	Isolamento termico di parete interna eseguito mediante controparete in cartongesso (singola lastra) su orditura metallica con interposti pannelli in lana di roccia senza rivestimento 40 kg/mc, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), spessore 40 mm, montanti in lamiera zincata pressopiegata di orditura con idoneo fissaggio eseguito mediante apposito viti compresa successiva stuccatura e rasatura dei pannelli in cartongesso, spessore totale 602.5 mm. Compreso ogni altro onero per eseguire il lavoro a regola d'arte.

Dettagli	
unità di misura	mq
incidenza sicurezza spese generali	€ 0,17 3,00%

Articoli

N	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
1	Operaio specializzato	risorse umane	h	€ 30,60	0,0000	€ -	
2	Operaio qualificato	risorse umane	h	€ 28,43	0,4000	€ 11,37	
3	Operaio comune	risorse umane	h	€ 25,50	0,4000	€ 10,20	
MANODOPERA CATEGORIA EDILE - PREZZARIO REGIONE ABRUZZO 2024							
Totale Risorse Umane						€ 21,57	56,26

4	lastra di cartongesso + isolamento lana di roccia da 40 mm	mq	€ 10,77	1,0000	€ 10,77	
5	Ferramenta varie + struttura metallica + rasatura	mq	€ 3,00	2,0000	€ 6,00	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
Totale Prodotti da Costruzione					€ 16,77	43,74

13			h	€ -	0,0000	€ -	
14			h	€ -	0,0000	€ -	
15			h	€ -	0,0000	€ -	
Totale Attrezzature						€ -	0,00

Totale Parziale (TP)						€ 38,34	100,00
16	Spese Generali	spese		15%		€ 5,75	
17	Utile d'Impresa	spese		10%		€ 4,41	
Prezzo Totale						€ 48,50	

Anagrafica	
Codice	AP_04
Descrizione	LASTRA REI 60 A PLACCAGGIO Compreso ogni altro onero per eseguire il lavoro a regola d'arte.

Dettagli	
unità di misura	mq
incidenza sicurezza spese generali	€ 0,06 3,00%

Articoli

N	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
1	Operaio specializzato	risorse umane	h	€ 30,60	0,0000	€ -	
2	Operaio qualificato	risorse umane	h	€ 28,43	0,0500	€ 1,42	
3	Operaio comune	risorse umane	h	€ 25,50	0,0500	€ 1,28	
MANODOPERA CATEGORIA EDILE - PREZZARIO REGIONE ABRUZZO 2024							
Totale Risorse Umane						€ 2,70	18,95

4	lastra di cartongess	mq	€ 7,53	1,0000	€ 7,53	
5	Ferramenta varie + rasatura	mq	€ 2,00	2,0000	€ 4,00	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
Totale Prodotti da Costruzione					€ 11,53	81,05

13		h	€ -	0,0000	€ -	
14		h	€ -	0,0000	€ -	
15		h	€ -	0,0000	€ -	
Totale Attrezzature					€ -	0,00

Totale Parziale (TP)					€ 14,23	100,00
16	Spese Generali	spese		15%	€ 2,13	
17	Utile d'Impresa	spese		10%	€ 1,64	
Prezzo Totale					€ 18,00	

Anagrafica	
Codice	AP_05
Descrizione	FPO di Unità di Rinnovo dell'aria a tutt'aria esterna 1000 [mc/h] con estrazione/espulsione e recupero termodinamico attivo, pompa di calore reversibile. Potenzialità Termica 4,5 [kW] frigorifera 3,6 [kW], COP5,42 - EER4,49 Refrigerante R32, Full inverter, campo di funzionamento esteso fino a -20°C in riscaldamento. Capacità aggiuntiva disponibile per il condizionamento, efficiente recupero energetico dell'aria espulsa a basso assorbimento al ventilatore grazie al recupero termodinamico attivo, massima efficienza di filtrazione con bassi assorbimenti al ventilatore, assenza di contaminazione tra flussi d'aria estratta ed immessa. Gestione intelligente del Free-Cooling e della qualità dell'aria ambiente. Il tutto posto in opera comprensivo di collegamento di scarico ed elettrico.

Dettagli			
unità di misura	cad		
incidenza sicurezza spese generali	€	15,00	3,00%

Articoli

N	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
1	Operaio specializzato	risorse umane	h	€ 30,60	8,0000	€ 244,80	
2	Operaio qualificato	risorse umane	h	€ 28,43	8,0000	€ 227,44	
3	Operaio comune	risorse umane	h	€ 25,50	0,0000	€ -	

MANODOPERA CATEGORIA EDILE - PREZZARIO REGIONE ABRUZZO 2024

Totale Risorse Umane	€ 472,24	14,17
----------------------	----------	-------

4	Unità di Trattamento Aria	pz	€ 2 861,60	1,0000	€ 2 861,60	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
Totale Prodotti da Costruzione					€ 2 861,60	85,83

13			h	€ -	0,0000	€ -	
14			h	€ -	0,0000	€ -	
15			h	€ -	0,0000	€ -	
Totale Attrezzature						€ -	0,00

Totale Parziale (TP)						€ 3 333,84	100,00
16	Spese Generali	spese		15%		€ 500,08	
17	Utile d'Impresa	spese		10%		€ 383,39	
Prezzo Totale						€ 4 217,30	

Anagrafica	
Codice	AP_07
Descrizione	<p>MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO VVF ESISTENTE.</p> <p>Fornitura e posa in opera di nuovo Serbatoio in polietilene modello modulare da interro per lo stoccaggio di liquidi non particolarmente aggressivi, costruito nella tecnica di stampaggio rotazionale a spessore costante delle pareti. La vasca ha una struttura rinforzata mediante nervature verticali ed orizzontali ed è dotata di tappi d'ispezione a baionetta maschio a ribalta ed a tenuta impermeabile non stagna e sfiato. Il serbatoio è adatto ad operare solo a pressione atmosferica. Il posizionamento dei serbatoi deve essere fatto su scavo a superficie piana, uniforme, orizzontale e di ampiezza superiore alla base del serbatoio almeno 30 cm. L'intervallo di temperatura esterna di esercizio è -20°C +60°C. I serbatoi possono essere forati in corrispondenza delle parti piane presenti per l'inserimento di tubi o raccordi.</p> <p>Caratteristiche tecniche: vol. 5000 lt, 240X175 cm, altezza 187 cm, tappi Ø60. Il serbatoio dovrà essere conforme ai requisiti delle seguenti Norme: Regolamento n. 1935/2004 CE, Direttiva 2002/72/CE, D.P.R. 777/82 e s.m.i., D.M. 21/03/73 e s.m.i., D.M. n 174 del 06/04/2004. Compreso di coperchio, prolunga, tubo troppo pieno eventuali pezzi speciali, rimozione di contenitore esistente, scavo per rimozione e posa nuovo contenitore, rinterro, trasporto a discarica del materiale di risulta (compreso oneri di discarica) e tutto quant'altro occorre per dare il lavoro finito e a regola d'arte. È inoltre compresa la manutenzione straordinaria della centralina esistente al fine di ripristinarla e renderla funzionante.</p>

Dettagli	
unità di misura	cad
incidenza sicurezza spese generali	€ 41,98 3,00%

Articoli

N	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
1	Operaio specializzato	risorse umane	h	€ 30,60	8,0000	€ 244,80	
2	Operaio qualificato	risorse umane	h	€ 28,43	24,0000	€ 682,32	
3	Operaio comune	risorse umane	h	€ 25,50	24,0000	€ 612,00	

MANODOPERA CATEGORIA EDILE - PREZZARIO REGIONE ABRUZZO 2024

Totale Risorse Umane	€ 1 539,12	16,50
----------------------	------------	-------

4	Contenitore	cad	€ 2 475,00	1,0000	€ 2 475,00	
5	Pezzi speciali, collegamenti vari, tubazioni etc.	cad	€ 200,00	1,0000	€ 200,00	
6	Basamento in cls	cad	€ 300,00	1,0000	€ 300,00	
7	Manutenzione straordi. centralina	a corpo	€ 2 500,00	1,0000	€ 2 500,00	
8						
9						
10						
11						
12						

Totale Prodotti da Costruzione	€ 5 475,00	58,70
--------------------------------	------------	-------

13	Trasporto	cad	€ 300,00	1,0000	€ 300,00	
14	Escavatore bobcat	h	€ 34,24	16,0000	€ 547,84	
15	Autocarro ribaltabile 7mc	h	€ 54,12	16,0000	€ 865,92	
16	Oneri discarica	a corpo	€ 600,00	1,0000	€ 600,00	

Totale Attrezzature	€ 2 313,76	24,80
---------------------	------------	-------

Totale Parziale (TP)						€	9 327,88	100,00
16	Spese Generali	spese		15%		€	1 399,18	
17	Utile d'Impresa	spese		10%		€	1 072,71	
Prezzo Totale						€	11 799,77	