

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO



FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Oggetto

PNRR M4-C1-I1.1, Decreto Ministeriale n.79 del 30/04/2024 - Nuova costruzione per ampliamento asilo nido comunale di via Palermo

Data

Luglio 2025

Tavola

A_18_VAR

Committente

Comune di Montorio al Vomano

Scala

Oggetto tavola

Atto di sottomissione e conc. NP

Progettista architettonico - D.L. - C.S.P. - C.S.E.

Arch. Guido Iampieri

R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Federica Di Carlo

Comune di Montorio al Vomano

Via Poliseo de Angelis, 24, 64046 Montorio Al Vomano TE

Progettista impianti antincendio

Ing. Stefano Roccioletti

Collaboratori:

Progettazione strutturale

Ing. Stefano Moravi

Revisione n. --- del ---,---

Progettazione impianti elettrici

Per. ind. P. Massimo Pelliccioni

☐ Progetto di fattibilità tec. ed economica

☒ Progetto esecutivo

☐ Perizia di variante

☐ As-built

IGA
| architetto |

Arch. IAMPIERI GUIDO

Via Fonte Noce 36 | 64021
Giulianova (TE) - Italia
+39 340 9156816
studio.iampieri@gmail.com
P. IVA 01857740672

EW

ENGINEERING
WORKS

Studio di ingegneria - Ingenieurbüro

Ing. Stefano Moravi | Ing. Andrea Simoni

Via Max Planck - Str. 15 | 39100 Bolzano
Bozen (ITA) Tel. +39 0471 052 647
www.e-w.it | info@e-w.it



**TERMOTECNICO
STUDIO ING
ROCCIOLETTI**

Via Ippolito Nievo 20 - Giulianova (TE)
+39 320.0765972
stefano.roccioletti@gmail.com
P. IVA 01885760676



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PROVINCIA
DI TERAMO
Medaglia d'Oro al Merito Civile

FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

PROVINCIA DI TERAMO

ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

LAVORI: "PNRR M4-C1-I1.1. D.M. N. 79 DEL 30/04/2024. NUOVA COSTRUZIONE PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO COMUNALE"

CUP: G95E24000270006 COMMITTENTE: COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO R.U.P.: ING. MARTINA CROCETTI

IMPRESA: MY HOUSE LEGNO S.R.L., AVENTE SEDE A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE), CAP 64026, IN VIA C.DA PIANE VOMANO SNC,
CON C.F. E P. I.V.A. N. 01930540677

IMPORTO CONTRATTO: IMPORTO NETTO DEI LAVORI PARI AD EURO 399.288,22 A CUI SI AGGIUNGONO I COSTI DELLA SICUREZZA
NON SOGGETTI A RIBASSO PARI AD EURO 15.761,51, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DELL'APPALTO PARI AD EURO
415.049,73 OLTRE ALL'I.V.A. - RIBASSO DEL 4,06%

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: DET. RESP. SERVIZIO N. 240 del 28/10/2024 - REGISTRO GENERALE N. 1025 del
28/10/2024

CONTRATTO: 637-2024 del 28/11/2024 DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. IAMPIERI GUIDO CSE: ARCH. IAMPIERI GUIDO

L'anno 2025 il giorno (.....) del mese di in MONTORIO AL VOMANO,

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di "PNRR M4-C1-I1.1. D.M. n. 79 del 30/04/2024. Nuova costruzione per ampliamento asilo nido comunale" (protocollo dell'Ente n. 12478 in data 02/09/2024), redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dall'Arch. Iampieri Guido e ing. Stefano Roccioletti (opere VVF), di importo complessivo pari ad euro 550.000,00, di cui euro 431.946,85 quale importo lavori ed euro 118.053,15 quale importo somme a disposizione della stazione appaltante, approvato con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 143 DEL 04/10/2024;

Visti:

- *il Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo Strutturale, inviato dal verificatore incaricato Ing. Eugenio Esposito di Tossicia (TE) ed acclarato al prot. di questo Ente n. 12782 del 06/09/2024, con il quale lo stesso attesta la verifica positiva dello stesso, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;*
 - *il parere favorevole sul Progetto Esecutivo in oggetto, rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio di Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica (SIESP) – AUSL 4 di Teramo con nota prot. n. 76151/24 del 20/09/2024 ed acclarato al prot. di questo Ente n. 13624 del 20/09/2024;*
 - *il parere definitivo favorevole sulla Valutazione del Progetto Esecutivo in oggetto (art. 3 del D.P.R. n. 151/2011), Pratica PI n. 23836, rilasciato dal Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e Difesa Civile – Comando Vigili del Fuoco di Teramo, con nota Registro Ufficiale n. 11378 del 01/10/2024, acclarato al prot. di questo Ente n. 14424 del 02/10/2024;*
 - *il verbale di Verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. 31/03/2024 n. 36 e s.m.i., redatto in data 02/10/2024 dall'Ing. Martina Crocetti, dall'Ing. Francesco Marchetti e dal Geom. Mauro Nori, Istruttori Tecnici dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione di questo Comune;*
 - *il verbale di Validazione di cui all'art. 42 del D.Lgs. 31/03/2024 n. 36 e successive modifiche ed integrazioni, redatto in data 02/10/2024 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Martina Crocetti, Istruttore Tecnico dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione di questo Comune;*
- Visto** l'atto di aggiudicazione dell'appalto: DET. RESP. SERVIZIO N. 240 del 28/10/2024 - REGISTRO GENERALE N. 1025 del 28/10/2024, con il quale sono stati affidati i lavori sopra indicati per l'importo netto dei lavori pari ad Euro 399.288,22 a cui si aggiungono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 15.761,51, per un importo complessivo netto dell'appalto pari ad Euro 415.049,73 oltre all'I.V.A. come per legge (ribasso del 4,06%);
- Visto** l'incarico di direzione dei lavori di cui sopra conferito all'Arch. Iampieri Guido, C.F. MPRGDU87R08H769W, partita iva 01857740672, con sede in Via Fonte Noce n. 36, 64021 - Giulianova (TE), mediante DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 165 DEL 24/07/2024 - PROPOSTA N. 888 del 24/07/2024;
- *che per il completamento dei lavori in oggetto, allo scopo di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta una perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di € 427.896,45 da sottoporre a ribasso d'asta del 4.06% con importo totale finale di € 426.992,76 compreso di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;*
 - *che tale variante non modifica l'importo generale dell'intervento.*

QUADRO ECONOMICO			PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA	VARIANTE N 1
PNRR M4-C1-I1.1, Decreto Ministeriale n.79 del 30/04/2024 - Nuova costruzione per ampliamento asilo nido comunale di via Palermo		%	Importo	Importo	Importo
A	IMPORTO LAVORI A MISURA		346 593,81 €	346 593,81 €	349 692,16 €
B	COSTI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		15 761,51 €	15 761,51 €	16 468,91 €
C	COSTI MANODOPERA		69 591,53 €	69 591,53 €	78 204,29 €
D=(A+B+C)	IMPORTO TOTALE LAVORI		431 946,85 €	431 946,85 €	444 365,36 €
E=(D-B)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		416 185,34 €	416 185,34 €	427 896,45 €
	RIBASSO D'ASTA	4,06%	- €	16 897,12 €	17 372,60 €
	IMPORTO TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		- €	415 049,73 €	426 992,76 €
F.1	IVA LAVORI	10,00%	43 194,69 €	41 504,97 €	42 699,28 €
F.2	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE - ART. 45 D.Lgs 36/2023 (m ax 2% DI A)	2,00%	8 638,94 €	8 638,94 €	8 887,31 €
F.3	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE E LAVORI SU FATTURA (F.1+F.2 COMPRESO TRA 5% E 10% DI E)	0,00%	- €	- €	- €
F.4.1	CONTRIBUTO ANAC (LAVORI)		250,00 €	250,00 €	250,00 €
F.4.2	CONTRIBUTO ANAC (PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P., D.L. E C.S.E.)		- €	- €	35,00 €
F.5.1	IMPREVISTI		1 664,14 €	1 664,14 €	- €
F.5.2	SPESE PER ACQUISIZIONE PARERI		- €	- €	740,00 €
F.5.3	SPESE ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI		- €	- €	1 134,45 €
F.6	SUPPORTO AL RUP (m ax 1%)	0,00%	- €	- €	- €
F.7	SPESE PER PUBBLICITA'		- €	- €	- €
F.08.1	SPESE TECNICHE - PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P., D.L. E C.S.E.		41 213,27 €	41 213,27 €	41 213,27 €
	ONERI PREVINDENZIALI 4%	4,00%	1 648,53 €	1 648,53 €	1 648,53 €
	ONERI IVA 22%	22,00%	9 429,60 €	9 429,60 €	9 429,60 €
F.08.2	SPESE TECNICHE - PERIZIA DI VARIANTE		- €	- €	3 028,43 €
	ONERI PREVINDENZIALI 4%	4,00%	- €	- €	121,14 €
	ONERI IVA 22%	22,00%	- €	- €	692,90 €
F.09	SPESE TECNICHE - ELABORATI DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO		2 038,94 €	2 038,94 €	2 038,94 €
	ONERI PREVINDENZIALI 4%	4,00%	81,56 €	81,56 €	81,56 €
	ONERI IVA 22%	22,00%	466,51 €	466,51 €	466,51 €
F.10	SPESE TECNICHE - ASSISTENZA AL RUP PER VERIFICA PROGETTO		3 065,54 €	3 065,54 €	3 065,54 €
	ONERI PREVINDENZIALI 4%	4,00%	122,62 €	122,62 €	122,62 €
	ONERI IVA 22%	22,00%	- €	- €	- €
F.11	SPESE TECNICHE - COLLAUDO STATICO		1 881,33 €	1 881,33 €	1 881,33 €
	ONERI PREVINDENZIALI 4%	4,00%	75,25 €	75,25 €	75,25 €
	ONERI IVA 22%	22,00%	- €	- €	- €
F.12	SPESE TECNICHE - INDAGINI GEOLOGICHE E RELAZIONE GEOLOGICA		3 375,03 €	3 375,03 €	3 375,03 €
	ONERI PREVINDENZIALI 4%	4,00%	135,00 €	135,00 €	135,00 €
	ONERI IVA 22%	22,00%	772,21 €	772,21 €	772,21 €
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		118 053,15 €	134 950,28 €	121 893,89 €
F.13	ECONOMIE DI GARA		- €	18 586,84 €	1 113,34 €
D+F	IMPORTO GENERALE		550 000,00 €	550 000,00 €	550 000,00 €

TUTTO CIO' PREMESSO

La sig.ra Ludovica Prosperi, nella qualità di titolare dell'Impresa **MY HOUSE LEGNO SRL** con sede in *ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE), CAP 64026, IN VIA C.DA PIANE VOMANO SNC, CON C.F. E P. I.V.A. N. 01930540677*, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'arch. Iampieri Guido e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati che si concordano con il presente atto, per l'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di € 427.896,45 da sottoporre a ribasso d'asta del 4.06% con importo totale finale di € 426.992,76 compreso di costi della sicurezza non soggetti a ribasso rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 27 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 3

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, si prevedono ulteriori 30 gg.

Art. 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali e a cui verrà applicato lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara e dunque pari al % 4.06.

Art. 6

L'impresa sottoscrivendo la presente perizia di variante accetta tutti i prezzi impegnandosi a non richiedere, durante il corso dei lavori, alcun aumento e/o variazione di prezzo di alcun tipo impegnandosi a terminare l'opera alle condizioni imposte nella presente perizia di variante rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

ELENCO NUOVI PREZZI

Nr. 6 AP_07	Fornitura e posa in opera di nuovo contenitore cilindrico orizzontale da interro, provvisto di nervature longitudinali e trasversali che permettono di aumentare la resistenza del manufatto alle sollecitazioni del terreno circostante, dotato di boccaporto da 400 mm. Realizzato in polietilene atossico stabilizzato U.V. per una maggiore protezione dagli agenti atmosferici, di colore grigio marmorizzato. È dotato di due tasche superiori e due tasche inferiori che agevolano il posizionamento di eventuali attacchi. Monolitico ossia stampato in un unico pezzo senza giunzioni e corredato di coperchio filettato con sfiato. DIMENSIONI (mm): L - 1900 x P - 2450 x - H 2200 - CAPACITA' (Litri): 5450. Compreso di coperchio, tubazioni per collegamento, passapareti, eventuale prolunga pezzi speciali, rimozione di contenitore esistente, scavo, rinterro, trasporto a discarica del materiale di risulta (compreso oneri di discarica) e tutto quant'altro occorre per dare il lavoro finito e a regola d'arte. euro (undicimilasettecentonovantanove/77)	cadauno	11'799,77
----------------	---	---------	-----------

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'IMPRESA MY HOUSE LEGNO SRL

IL DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. IAMPIERI GUIDO

Visto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO