



Comune di
**MONTORIO
AL VOMANO**



AREA III - TECNICA E RICOSTRUZIONE

www.comune.montorio.te.it

REGISTRO GENERALE N. 622 del 30/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 115 del 30/07/2025

PROPOSTA N. 824 del 30/07/2025

OGGETTO: "PNRR M4-C1-I1.1. D.M. n. 79 del 30/04/2024. Nuova costruzione per ampliamento asilo nido comunale". Approvazione perizia suppletiva e di variante.

Visti:

- il Decreto Sindacale prot. n. 10423 del 27/06/2025 con il quale è stato nominato l'Ing. Francesco Marchetti Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione, incaricato delle posizioni organizzative, come stabilito dagli artt. 13, 16, 17, 18, 19 e 20 del C.C.N.L. del 16/11/2022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 15/04/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 10/09/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 22/09/2023 ed aggiornato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 15/11/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi, secondo cui spettano agli organi elettivi i poteri di indirizzo e controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del richiamato decreto, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo Statuto Comunale ed il Vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, nonché i correlati Regolamenti UE disciplinanti le regole finanziarie applicabili alle iniziative ricomprese nel Piano;
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021, per quanto applicabile, con cui, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 1, comma 7, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, si individuano gli obiettivi iniziali, intermedie finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i Regolamenti UE che definiscono gli obiettivi ambientali e di tutela miranti a non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Donosignificant harm"), nonché i principi trasversali, previsti dal PNRR, ricomprendenti il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani; gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

Visto il Decreto n. 79 del 30/04/2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze recante: "Decreto di accertamento delle economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Misura 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e di individuazione, ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023 n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023 n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell'ambito del medesimo Investimento 1.1 : "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'unione europea – Next Generation EU" con il quale sono state stanziare nuove risorse in attuazione del Piano per asili nido nell'ambito della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Investimento 1.1;

Visto l'Avviso pubblico n. 68047 del 15/05/2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, recante: "Avviso pubblico per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU";

Visti quindi:

- il Decreto Direttoriale. R. 0000023.13-06-2024 di approvazione dell'elenco degli enti locali e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art. 3, cc. 2, 3 e 4 (adesione in forma singola) dell'Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047;
- l'Allegato 1 al suddetto decreto, riportante l'elenco approvato degli enti locali e degli interventi ammessi, nel quale il Comune di Montorio al Vomano risulta inserito per un importo finanziamento PNRR pari ad **Euro 480.000,00** e per numero posti da realizzare pari a 20;
- la nota prot. n. 12354 del 29/08/2024, recante "PNRR M4C1I1.1. – D.M. n. 79 del 30/04/2024 – Nuovo Piano Asili Nido. Nuova costruzione per ampliamento asilo nido comunale. CUP G95E24000270006. Comunicazione disponibilità di cofinanziamento", con cui l'Amministrazione comunale conferma la disponibilità finanziaria, all'interno dei capitoli del bilancio comunale, della somma di **Euro 70.000,00**, da coprire con fondi propri dell'Ente, al fine di cofinanziare la misura PNRR di cui all'oggetto;

Visti:

- la Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 721 del 25/07/2024, esecutiva, con la quale sono stati affidati al Geol. Pasquale Di Marcantonio di Teramo (TE), iscritto all'Ordine dei Geologi Regione Abruzzo, i servizi tecnici esecuzione indagini geognostiche, geotecniche e sismiche e redazione Relazione Geologica ed attività tecniche amministrative connesse inerenti i lavori di cui all'oggetto;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 711 del 24/07/2024, esecutiva, con la quale sono stati affidati all'Arch. Guido Lampieri di Giulianova (TE), iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Teramo, i servizi tecnici inerenti la progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CSP, CSE ed attività tecniche amministrative connesse inerenti i lavori di cui all'oggetto;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 733 del 25/07/2024, esecutiva, con la quale sono stati affidati all'Ing. Stefano Roccioletti di Giulianova (TE), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo, i servizi tecnici inerenti la progettazione esecutiva antincendio ed attività tecniche amministrative connesse inerenti i lavori di cui all'oggetto;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 720 del 25/07/2024, esecutiva, con la quale sono stati affidati all'Ing. Eugenio Esposito di Tossicia (TE), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo, i servizi tecnici di verifica della progettazione esecutiva inerenti i lavori di cui all'oggetto;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 722 del 25/07/2024, esecutiva, con la quale sono stati affidati all'Arch. Sabrina Romani di Giulianova (TE),

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo, i servizi tecnici di collaudo statico inerenti i lavori di cui all'oggetto;

Visto altresì l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito (Unità di missione per il PNRR) ed il Comune di Montorio al Vomano ed acclarato al Prot. di questo Ente n. 12786 del 06/09/2024, contenente tutte le clausole indicate all'interno dello Schema di accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori e riportate in premessa;

Visto il Progetto Esecutivo, redatto dall'Arch. Guido Iampieri come da incarico affidatogli, acclarato al protocollo dell'Ente n. 12478 in data 02/09/2024, di importo complessivo pari ad Euro 550.000,00, di cui Euro 431.946,85 quale importo lavori ed Euro 118.053,15 quale importo somme a disposizione della stazione appaltante;

Visti:

- il Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo Strutturale, inviato dal verificatore incaricato Ing. Eugenio Esposito di Tossicia (TE) ed acclarato al prot. di questo Ente n. 12782 del 06/09/2024, con il quale lo stesso attesta la verifica positiva dello stesso, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il parere favorevole sul Progetto Esecutivo in oggetto, rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio di Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica (SIESP) – AUSL 4 di Teramo con nota prot. n. 76151/24 del 20/09/2024 ed acclarato al prot. di questo Ente n. 13624 del 20/09/2024;
- il parere definitivo favorevole sulla Valutazione del Progetto Esecutivo in oggetto (art. 3 del D.P.R. n. 151/2011), Pratica PI n. 23836, rilasciato dal Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e Difesa Civile – Comando Vigili del Fuoco di Teramo, con nota Registro Ufficiale n. 11378 del 01/10/2024, acclarato al prot. di questo Ente n. 14424 del 02/10/2024;
- il verbale di Verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. 31/03/2024 n. 36 e s.m.i., redatto in data 02/10/2024 dall'Ing. Martina Crocetti, dall'Ing. Francesco Marchetti e dal Geom. Mauro Nori, Istruttori Tecnici dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione di questo Comune;
- il verbale di Validazione di cui all'art. 42 del D.Lgs. 31/03/2024 n. 36 e successive modifiche ed integrazioni, redatto in data 02/10/2024 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Martina Crocetti, Istruttore Tecnico dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione di questo Comune;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 04/10/2024 recante ""PNRR M4-C1-I1.1. D.M. n. 79 del 30/04/2024. Nuova costruzione per ampliamento asilo nido comunale" Approvazione progetto Esecutivo" con cui è stato approvato il progetto esecutivo;

Dato atto che:

- al progetto in parola è assegnato il seguente Codice Univoco di Progetto **CUP: G95E24000270006**;
- l'importo dell'intervento previsto, superiore alla soglia di Euro 150.000,00, risulta utilmente inserito, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026;

Considerato che gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sono stati assolti in modalità telematica in data 07/08/2024, a seguito della positiva verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, come da Report di Deposito Prot. n. 13541 del 16/08/2024, acclarato al prot. di questo Ente n. 13335 del 16/09/2024;

Visto che dal Progetto Esecutivo come sopra approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, risultano i seguenti elementi di costo:

- **Importo complessivo dei lavori:** **Euro 431.946,85**
di cui:
 - a) importo dei lavori a misura da assoggettare a ribasso
[al netto dei costi di cui al successivo punto b)] Euro 416.185,34
 - b) costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) Euro 15.761,51

Dato atto che il Progetto, per come strutturato e di conseguenza approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 04/10/2024, non può essere scomposto in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, tale da non compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

Richiamato l'Avviso di Manifestazione di Interesse per la partecipazione alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di "PNRR M4-C1-I1.1. D.M. n. 79 del 30/04/2024. Nuova costruzione per ampliamento asilo nido comunale":

- approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 906 del 19/09/2024, esecutiva;
- pubblicato sulla piattaforma telematica di e-procurement denominata Sintel, in data 20/09/2024;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 947 del 08/10/2024, esecutiva, recante ""PNRR M4-C1-I1.1. D.M. n. 79 del 30/04/2024. Nuova costruzione per ampliamento asilo nido comunale". Determina a contrarre per appalto lavori", con la quale si è determinato:

- di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, così come disciplinata dall'art. 76 del D.Lgs. n. 36/2023 e che la procedura negoziata sarebbe stata interamente gestita attraverso una piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

Richiamata inoltre la precedente Determinazione del Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione 1025 del 28/10/2024, avente ad oggetto ""PNRR M4-C1-I1.1. D.M. n. 79 del 30/04/2024. Nuova costruzione per ampliamento asilo nido comunale". Aggiudicazione lavori." con la quale:

- venivano approvati i verbali n. 1 e n. 2 delle operazioni di gara, redatti rispettivamente il 18/10/2024 e il 23/10/2024, relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;
- veniva disposta l'aggiudicazione dei lavori all'impresa My House Legno S.r.l. di Roseto degli Abruzzi (TE) per aver offerto un ribasso del 4,06% sull'importo a base della procedura negoziata, corrispondente ad un importo netto dei lavori pari ad Euro 399.288,22 a cui si aggiungono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 15.761,51, per un importo complessivo netto dell'appalto pari ad **Euro 415.049,73**, oltre all'I.V.A. come per legge;

Preso atto che con la stessa Determinazione di cui al punto precedente il quadro economico è stato rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI A MISURA (soggetti a ribasso d'asta)	346.593,81 €
B	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	15.761,51 €
C	COSTI MANODOPERA (soggetti a ribasso d'asta)	69.591,53 €
D	IMPORTO TOTALE LAVORI	431.946,85 €
E	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (D - B)	416.185,34 €
E.1	RIBASSO OFFERTO (4,06% di E)	-16.897,12 €
E.2	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	399.288,22 €
E.3	IMPORTO LAVORI AFFIDATO (E.2 + B)	415.049,73 €
F.1	I.V.A. SUI LAVORI (10% di E.3)	41.504,97 €
F.2	INCENTIVO ALLE FUNZIONI TECNICHE (2% di D)	8.638,94 €
F.3	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE E LAVORI SU FATTURA	0,00 €
F.4	CONTRIBUTO ANAC	250,00 €
F.5	IMPREVISTI	1.664,14 €
F.6	SUPPORTO AL RUP	0,00 €
F.7	SPESE PER PUBBLICITA'	0,00 €
F.8.1	SPESE TECNICHE - PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P., D.L. E C.S.E.	41.213,27 €
F.8.2	ONERI PREVIDENZIALI (4% di F.8.1)	1.648,53 €
F.8.3	ONERI I.V.A. (22% di F.8.1 + F.8.2)	9.429,60 €
F.9.1	SPESE TECNICHE - PROGETTAZIONE ANTINCENDIO	2.038,94 €
F.9.2	ONERI PREVIDENZIALI (4% di F.9.1)	81,56 €
F.9.3	ONERI I.V.A. (22% di F.9.1 + F.9.2)	466,51 €
F.10.1	SPESE TECNICHE - ASSISTENZA AL RUP PER VERIFICA PROGETTO	3.065,54 €
F.10.2	ONERI PREVIDENZIALI (4% di F.10.1)	122,62 €
F.10.3	ONERI I.V.A. (22% di F.10.1 + F.10.2)	0,00 €
F.11.1	SPESE TECNICHE - COLLAUDO STATICO	1.881,33 €
F.11.2	ONERI PREVIDENZIALI (4% di F.11.1)	75,25 €
F.11.3	ONERI I.V.A. (22% di F.11.1 + F.11.2)	0,00 €
F.12.1	SPESE TECNICHE - INDAGINI GEOLOGICHE E RELAZIONE GEOLOGICA	3.375,03 €
F.12.2	ONERI PREVIDENZIALI (4% di F.12.1)	135,00 €
F.12.3	ONERI I.V.A. (22% di F.12.1 + F.12.2)	772,21 €
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	116.363,44 €
G	ECONOMIE DI GARA	18.586,84 €
H	IMPORTO GENERALE (E.3 + F + G)	550.000,00 €

Visti:

- la comunicazione di avvenuto affidamento dell'appalto in oggetto, da parte di questo Ente, con nota prot. n. 15924 del 29/10/2024;
- il verbale di consegna dei lavori con il quale il Direttore dei Lavori incaricato Arch. Guido Iampieri di Giulianova (TE) ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza alla ditta affidataria, Ditta My House Legno S.r.l. di Roseto degli Abruzzi (TE) in data 15/11/2024 (prot. di questo Ente n. 17013 del 18/11/2024);
- la stipula del contratto d'appalto per i lavori in oggetto, effettuata in data 28/11/2024, in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario comunale, Rep. n. 637, per l'importo netto di Euro 415.049,73 oltre all'I.V.A. (10%) come per legge;

Viste inoltre:

- la Determinazione del Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 42 del 27/01/2025, esecutiva, con la quale:
 - è stata approvata la contabilità lavori riferita al maturato S.A.L. n. 1, acclarata al protocollo dell'Ente n. 18988 del 24/12/2024 redatta, dal Direttore dei Lavori incaricato, per i lavori eseguiti a tutto il 23/12/2024, ammontante ad Euro 119.937,96 e corrispondente ad un importo al netto del ribasso d'asta del 4,06% pari ad Euro 115.068,48 oltre ad Euro 12.074,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi netti Euro 127.143,37 oltre IVA al 10% come per legge;
 - è stato approvato il Certificato di pagamento n. 1 emesso in data 30/12/2024 dal Responsabile del Progetto in conseguenza al maturato S.A.L. n. 1, ammontante ad Euro 126.507,65 al netto della ritenuta infortuni dello 0,5% oltre IVA al 10% come per legge;

- è stata liquidata la Fattura Elettronica n. 3 del 21/01/2025 acclarata al prot. dell'Ente n. 1256 del 22/01/2025 emessa dall'impresa My House Legno s.r.l. avente sede a Roseto degli Abruzzi (TE), CAP 64026 in via C.da Piane Vomano s.n.c. con C.F. e P.IVA 01930540677, dell'importo complessivo di Euro 139.158,42 (di cui Euro 126.507,65 quale imponibile ed Euro 12.650,77 per IVA al 10% come per legge);
- la Determinazione del Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 68 del 30/01/2025, esecutiva, con la quale sono stati liquidati, all'Arch. Guido Iampieri di Giulianova (TE), i compensi del D.L. e del C.S.E. relativi al maturato S.A.L. n. 1 per l'Intervento in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 157 del 26/02/2025, esecutiva, con la quale:
 - è stata approvata la contabilità lavori riferita al maturato S.A.L. n. 2, acclarata al protocollo dell'Ente n. 3135 del 24/02/2025 redatta, dal Direttore dei Lavori incaricato, per i lavori eseguiti a tutto il 24/02/2025, ammontante ad Euro 277.773,95 e corrispondente ad un importo al netto del ribasso d'asta del 4,06% pari ad Euro 266.496,33 oltre ad Euro 12.074,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi netti Euro 278.571,22 oltre IVA al 10% come per legge;
 - è stato approvato il Certificato di pagamento n. 2 emesso in data 24/02/2025 dal Responsabile del Progetto in conseguenza al maturato S.A.L. n. 2, ammontante ad Euro 150.670,71 al netto della ritenuta infortuni dello 0,5% e dell'ammontare del precedente certificato n.1, oltre IVA al 10% come per legge;
 - è stata liquidata la Fattura Elettronica n. 8 del 25/02/2025, acclarata al prot. dell'Ente n. 3184 del 25/02/2025, emessa dall'impresa My House Legno s.r.l. avente sede a Roseto degli Abruzzi (TE), CAP 64026 in via C.da Piane Vomano s.n.c. con C.F. e P.IVA 01930540677, dell'importo complessivo di Euro 165.737,78 (di cui Euro 150.670,71 quale imponibile ed Euro 15.067,07 per IVA al 10% come per legge);
- la Determinazione del Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 172 del 10/03/2025, esecutiva, con la quale sono stati liquidati, all'Arch. Guido Iampieri di Giulianova (TE), i compensi del D.L. e del C.S.E. relativi al maturato S.A.L. n. 2 per l'Intervento in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 326 del 23/04/2025, esecutiva, con la quale:
 - è stata approvata la contabilità lavori riferita al maturato S.A.L. n. 3, acclarata al protocollo dell'Ente n. 6311 del 16/04/2025, redatta dal Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Guido Iampieri, per i lavori eseguiti a tutto il 16/04/2025, ammontante ad Euro 420.152,66 e corrispondente ad un importo al netto del ribasso d'asta del 4,06% pari ad Euro 387.972,87 oltre ad Euro 15.761,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi netti Euro 403.734,38 oltre IVA al 10% come per legge;
 - è stato approvato il Certificato di pagamento n. 3 emesso in data 16/04/2025 dal Responsabile del Progetto in conseguenza al maturato S.A.L. n. 3, ammontante ad Euro 124.537,35 al netto della ritenuta dello 0,5% e dell'ammontare dei precedenti certificati n.1 e n.2, oltre IVA al 10% come per legge;
 - è stata liquidata la Fattura Elettronica n. 21 del 17/04/2025, acclarata al prot. dell'Ente n. 6418 del 17/04/2025, emessa dall'impresa My House Legno s.r.l. avente sede a Roseto degli Abruzzi (TE), CAP 64026 in via C.da Piane Vomano s.n.c. con C.F. e P.IVA 01930540677, dell'importo complessivo di Euro 136.991,09 (di cui Euro 124.537,35 quale imponibile ed Euro 12.453,74 per IVA al 10% come per legge);
- la Determinazione del Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 345 del 28/04/2025, esecutiva, con la quale sono stati liquidati, all'Arch. Guido Iampieri di Giulianova (TE), i compensi del D.L. e del C.S.E. relativi al maturato S.A.L. n. 3 per l'Intervento in oggetto;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 242 del 31/03/2025, esecutiva, con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Federica Di Carlo, Istruttore Direttivo Tecnico, Cat. D, presso l'Area III – Tecnica e Ricostruzione di questo Comune;

Preso atto che:

- come specificato all'art. 8 comma 3 dell'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito (Unità di missione per il PNRR) ed il Comune di Montorio al Vomano, acclarato al Prot. di questo Ente n. 12786 del 06/09/2024, *"Le economie derivanti dalle procedure di gara e/o di selezioni (anche in caso di affidamento diretto) possono essere utilizzate dall'ente locale previa verifica e autorizzazione dell'Unità di missione per il PNRR, secondo quanto previsto dalla nota circolare del Ministero dell'Istruzione e del Merito 29 dicembre 2023;*
- come specificato nella nota circolare del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 29 dicembre 2023 *"l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta può essere autorizzato esclusivamente quando ricorrano congiuntamente le seguenti tre condizioni:*
 - 1) *si riferiscano esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;*
 - 2) *siano necessarie per finanziare varianti in corso d'opera ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero dell'articolo 120, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;*
 - 3) *qualora le varianti di cui al punto 2 siano necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto."*

Rilevato che, a seguito di sopralluoghi tenutisi durante lo svolgimento dei lavori, in maniera congiunta, tra Direzione Lavori ed Ente Appaltante, è stato riscontrato il verificarsi di cause impreviste e imprevedibili che hanno evidenziato la necessità di apportare adeguamenti di tipo funzionale e tecnici al progetto esecutivo come sopra approvato, quali:

- la sostituzione della cisterna di accumulo esistente dell'impianto antincendio, con una nuova vasca di simili dimensioni in polietilene;
- manutenzione della centralina al fine di renderla perfettamente funzionante;

Riconosciute le ragioni rappresentate che identificano la fattispecie di una variante in corso d'opera (contenuta entro il limite del 15% dell'importo del contratto di appalto lavori), ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la nota del Direttore dei Lavori Arch. Guido Iampieri di Giulianova (TE), acclarata al prot. di questo Ente al n. 11052 del 10/07/2025 e successiva integrazione prot. n. 12044 del 30/07/2025, con la quale lo stesso ha presentato una perizia suppletiva e di variante, dell'importo complessivo pari ad Euro 550.000,00, di cui Euro 410.523,85 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre ad Euro 16.468,91 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi netti per lavori pari ad Euro 426.992,76, secondo il Quadro Economico comparativo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI A MISURA (soggetti a ribasso d'asta)	349.692,16 €
B	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	16.468,91 €
C	COSTI MANODOPERA (soggetti a ribasso d'asta)	78.204,29 €
D	IMPORTO TOTALE LAVORI	444.365,36 €
E	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (D - B)	427.896,45 €
E.1	RIBASSO OFFERTO (4,06% di E)	-17.372,60 €
E.2	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	410.523,85 €
E.3	IMPORTO LAVORI AFFIDATO (E.2 + B)	426.992,76 €
F.1	I.V.A. SUI LAVORI (10% di E.3)	42.699,28 €
F.2	INCENTIVO ALLE FUNZIONI TECNICHE (2% di D)	8.887,31 €
F.3	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE E LAVORI SU FATTURA	0,00 €
F.4.1	CONTRIBUTO ANAC (PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P., D.L. E C.S.E.)	35,00 €
F.4.2	CONTRIBUTO ANAC (LAVORI)	250,00 €
F.5.1	IMPREVISTI	0,00 €
F.5.2	SPESE PER ACQUISIZIONE PARERI	740,00 €
F.5.3	SPESE ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	1.134,45 €
F.6	SUPPORTO AL RUP	0,00 €
F.7	SPESE PER PUBBLICITA'	0,00 €
F.8.1	SPESE TECNICHE - PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P., D.L. E C.S.E.	41.213,27 €
	ONERI PREVIDENZIALI (4% di F.8.1)	1.648,53 €
	ONERI I.V.A. (22% di F.8.1 + F.8.2)	9.429,60 €
F.8.2	SPESE TECNICHE DI VARIANTE	3.028,43 €
	ONERI PREVIDENZIALI (4% di F.8.1)	121,14 €
	ONERI I.V.A. (22% di F.8.1 + F.8.2)	692,90 €
F.9	SPESE TECNICHE - PROGETTAZIONE ANTINCENDIO	2.038,94 €
	ONERI PREVIDENZIALI (4% di F.9.1)	81,56 €
	ONERI I.V.A. (22% di F.9.1 + F.9.2)	466,51 €
F.10	SPESE TECNICHE - ASSISTENZA AL RUP PER VERIFICA PROGETTO	3.065,54 €
	ONERI PREVIDENZIALI (4% di F.10.1)	122,62 €
	ONERI I.V.A. (22% di F.10.1 + F.10.2)	0,00 €
F.11	SPESE TECNICHE - COLLAUDO STATICO	1.881,33 €
	ONERI PREVIDENZIALI (4% di F.11.1)	75,25 €
	ONERI I.V.A. (22% di F.11.1 + F.11.2)	0,00 €
F.12	SPESE TECNICHE - INDAGINI GEOLOGICHE E RELAZIONE GEOLOGICA	3.375,03 €
	ONERI PREVIDENZIALI (4% di F.12.1)	135,00 €
	ONERI I.V.A. (22% di F.12.1 + F.12.2)	772,21 €
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	121.893,89 €
G	ECONOMIE DI GARA	1.113,34 €
H	IMPORTO GENERALE (E.3 + F + G)	550.000,00 €

Dato atto che la perizia suppletiva e di variante si compone dei seguenti elaborati:

- Relazioni generali e relazioni di costo:
 - A_01_VAR: Relazione tecnica illustrativa;
 - A_05_VAR: Elenco Prezzi Unitari;
 - A_06_VAR: Analisi dei prezzi;
 - A_07_VAR: Computo Metrico Estimativo;
 - A_08_VAR: Quadro Economico;
 - A_09_VAR: Cronoprogramma dei lavori;
 - A_10_VAR: Stima incidenza manodopera;
 - A_11_VAR: Stima incidenza sicurezza;
 - A_13_VAR: Relazione tecnica ex legge 10;
 - A_18_VAR: Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
 - A_19_VAR: Quadro comparativo;
 - A_20_VAR: Calcolo spese tecniche;

Dato atto, inoltre, che:

- la summenzionata perizia deve essere sottoposta a verifica da parte dell'Unità di Missione per il PNRR ai fini del rilascio dell'autorizzazione all'utilizzo delle economie di gara;
- come da Manuale per la "Modifica progetto e QTE" disponibile sulla piattaforma Futura del Ministero dell'Istruzione, tra la documentazione necessaria alla verifica della perizia di variante è necessario trasmettere l'atto di approvazione della stessa da parte dell'organo competente;

Preso atto che le modifiche proposte in variante non mutano le finalità progettuali restando invariata la finalità complessiva dell'intervento in oggetto e sono proposte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione comunale e nel rispetto degli obiettivi che sono alla base del finanziamento per lo stesso, fermo restando il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH;

Verificato che:

- tale perizia suppletiva e di variante non altera la natura generale del contratto e si inquadra nella fattispecie prevista nell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto l'incremento di importo del contratto di appalto lavori all'interno della perizia suppletiva e di variante risulta pari ad **Euro 11.943,04** (2,88%) e quindi contenuto entro il limite di legge previsto, pari al 15%;
- l'importo complessivo del nuovo Quadro Economico è pari ad **Euro 550.000,00**, senza quindi alcun incremento al Quadro Economico del Progetto Esecutivo approvato con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 04/10/2024, come si evince dal Quadro Tecnico Economico contenuto all'interno della perizia suppletiva e di variante, elaborato "A_08_VAR: Quadro Economico" e senza quindi alcuna copertura finanziaria aggiuntiva in carico all'Amministrazione;

Ricordato che al finanziamento dell'opera si provvede interamente con fondi previsti al **Capitolo n. 4438/2024**, interamente alimentato come di seguito indicato:

- per Euro 480.000,00 nell'ambito del Piano di Ripresa e Resilienza, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation (Decreto Direttoriale. R. 0000023.13-06-2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito);
- per Euro 70.000,00 quale cofinanziamento con fondi del proprio bilancio comunale,

come da Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito (Unità di missione per il PNRR) ed il Comune di Montorio al Vomano ed acclarato al Prot. di questo Ente n. 12786 del 06/09/2024;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Ritenuta la competenza all'adozione del presente atto;

Visti:

- Legge del 07/08/1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il Testo Unico Enti Locali D.Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 07/08/1990 n. 241 s.m.i.;
2. di approvare, nelle more dell'autorizzazione da parte dell'Unità di Missione per il PNRR e per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in oggetto,

redatta dal Direttore lavori Arch. Guido Iampieri di Giulianova (TE), presentata a codesto Ente in data 10/07/2025 con prot. n. 11052, dell'importo complessivo pari ad **Euro 550.000,00**, di cui Euro 410.523,85 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre ad Euro 16.468,91 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi netti per lavori pari ad Euro 426.992,76;

3. di approvare gli elaborati della perizia suppletiva e di variante di che trattasi come in premessa elencati, significando che gli stessi sono conservati in apposita cartella presso l'Area III – Tecnica e Ricostruzione di questo Comune;
4. di affidare i maggiori lavori conseguenti la perizia suppletiva e di variante, ammontanti ad € **11.943,04** oltre all'IVA (10%) come per legge, alla medesima impresa affidataria dei lavori principali My House Legno S.r.l. di Roseto degli Abruzzi (TE), conferiti con la richiamata Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 1025 del 28/10/2024, di cui in premessa;
5. di approvare il nuovo Quadro Economico venutosi a determinare con l'approvazione della presente perizia, dell'importo complessivo pari a quello di progetto (€ 550.000,00);
6. di provvedere entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, agli adempimenti di cui all'art. 106, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000, mediante la sottoscrizione dello stesso;
8. di aver verificato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09, convertito dalla legge 102/09 e s.m.i., il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Francesco Marchetti, al quale potranno essere richieste notizie e chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0861 502276.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui al comma 9, art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 824 del 30/07/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio MARCHETTI FRANCESCO in data 30/07/2025.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile di Servizio, ai sensi del D.Lgs n 267/2000 art. 151 comma 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro. 824 del 30/07/2025 esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio DI LUCIANO FEDERICA in data 30/07/2025.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.