



Proposta di collaborazione per interventi di cura e rigenerazione dei beni comuni urbani

La sottoscritta	MARCO Miccichè	nato il	[REDACTED]
a [REDACTED]	provincia [REDACTED]	codice fiscale [REDACTED]	
tel [REDACTED]	cell [REDACTED]	email [REDACTED]	

In veste di:

- Privato cittadino
 Rappresentante di un gruppo informale
 Legale rappresentante dell'associazione/ente

con sede a [REDACTED] cap [REDACTED]

in via [REDACTED] n. [REDACTED] tel [REDACTED]

partita IVA [REDACTED] email [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

propone

Titolo della proposta RiQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E VALORIZZAZIONE SOCIALE AREA VIA CITTÀ DI PALERMO

Breve descrizione del progetto: specificare idea progettuale, obiettivi generali e specifici, risultati attesi, attività previste, destinatari, eventuali partner.

Max 1500 caratteri

RiQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA
VIA CITTÀ DI PALERMO (CIVICO 165) MEDIANTE
INTERVENTI AMBIENTALI, INFRASTRUTTURALI E SOCIALI,
COME DA PROGETTO ALLEGATO.

COPIA GARANTITA DI ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 00007441/2026 del 02/02/2026

Durata del progetto e tempi di realizzazione

5 ANNI RINNOVABILI - ANNO INTERVENTI ENTRO 6 MESI DALLA SOTTISCRIZIONE

Contesto territoriale in cui si intende intervenire

AREA URBANA DI VIA CITTÀ DI PALERMO , PROSSIMITÀ CIVICO 165

Forme di sostegno

- formazione
 utilizzo spazi comunali
 fornitura dispositivi di protezione/beni strumentali/materiali di consumo
 affiancamento del personale comunale
 altro

Data **01/02/26**

Fir

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che:

- a) i dati vengono raccolti e trattati per le finalità connesse alla gestione del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, nonché per finalità statistiche;
- b) i dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- c) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in relazione all'istruttoria delle proposte di collaborazione tra amministrazione e cittadini secondo quanto previsto dal Regolamento sulla collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani. Non fornire i dati comporta non osservare obblighi di legge e/o impedire che il Comune di Bagheria possa avviare l'istruttoria;
- d) i dati possono essere comunicati ad uffici, enti ed organi della Pubblica Amministrazione, aziende o istituzioni coinvolte nell'istruttoria delle proposte di collaborazione che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso;
- e) i dati possono essere conosciuti dal responsabile o dagli incaricati del Servizio beni comuni e gestione acquisti;
- f) ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003, l'interessato ha diritto di :

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
 - ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
 - richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
 - aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
 - opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
- g) Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bagheria
- h) Responsabile del trattamento è il Segretario Generale del Comune di Bagheria
- i) Responsabile designato per l'esercizio dei diritti dell'interessato è il Segretario generale

COMUNE DI BAGHERIA	E
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE	Protocollo N. 0007441/2026 del 02/02/2026

PROPOSTA DI PATTO DI COLLABORAZIONE

PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA PUBBLICA NEL COMUNE DI BAGHERIA

1. Premessa

I soggetti proponenti intendono avviare una collaborazione con l’Amministrazione Comunale di Bagheria finalizzata alla riqualificazione e valorizzazione dell’area pubblica sita in via Città di Palermo, in prossimità del civico 165, attualmente caratterizzata da condizioni di degrado urbano.

L’iniziativa nasce dalla volontà di contribuire concretamente al miglioramento del contesto ambientale e sociale del quartiere, attraverso interventi di recupero del verde, miglioramento delle infrastrutture e realizzazione di attività educative a beneficio della collettività.

2. Soggetti proponenti

Il progetto è promosso da un gruppo informale di soggetti privati, attualmente operanti in forma non ancora costituita, che riunisce competenze professionali nei settori ambientale, imprenditoriale, e commerciale.

Il gruppo promotore è composto da:

- Ecor NaturaSì S.p.A. Società Benefit legalmente rappresentata per il presente progetto dal Sig. Caruso Massimo, Responsabile vendite Sud Italia
- Dott. Placido Volo, agronomo
- Dott. Daniele Miccichè, agronomo
- Dott. Marco Miccichè, retail expert
- Sig. Valerio Barone, imprenditore del settore food
- Sig. Salvatore Provino, imprenditore del settore food
- Sig.ra Alessia Barresi, retail expert
- Sig. Bruno Piombino, imprenditore del settore food

I proponenti dichiarano che il gruppo informale è finalizzato alla successiva costituzione di una società organizzata per la gestione del punto vendita NaturaSì e delle attività connesse al presente progetto di riqualificazione urbana.

Nel frattempo, il gruppo opera unitariamente ai fini dell'attuazione del Patto di Collaborazione, assumendosi gli impegni previsti nel presente progetto.

3. Contesto e criticità dell'area

L'area oggetto del presente Patto di Collaborazione si presenta attualmente caratterizzata da:

- presenza di verde non curato
- superfici stradali deteriorate
- condizioni generali di degrado urbano

Una situazione che riduce il valore ambientale, estetico e funzionale di uno spazio pubblico potenzialmente strategico per il quartiere.

4. Finalità del progetto

Il progetto persegue le seguenti finalità:

- recupero e valorizzazione di uno spazio pubblico
- miglioramento del decoro urbano
- incremento del verde sostenibile
- creazione di aree funzionali per la collettività
- promozione dell'educazione alimentare
- rafforzamento della sicurezza urbana attraverso sistemi di controllo e prevenzione del degrado

5. Interventi previsti

Il progetto prevede un insieme coordinato di interventi finalizzati al recupero complessivo dello spazio pubblico, inteso non solo come miglioramento estetico, ma come reale rigenerazione urbana a beneficio dell'intera comunità.

5.1 Recupero e valorizzazione dello spazio pubblico

L'area oggetto del Patto di Collaborazione verrà integralmente riqualificata attraverso opere di pulizia, sistemazione e riorganizzazione degli spazi, trasformando una zona attualmente in stato di degrado in un luogo ordinato, sicuro e decoroso.

L'intervento mira a restituire piena dignità urbana all'area, migliorandone la fruibilità quotidiana per cittadini, residenti e utenti delle attività limitrofe, favorendo al contempo un senso di cura condivisa del bene pubblico.

5.2 Miglioramento del decoro urbano

La riqualificazione comprenderà il rifacimento delle superfici deteriorate (manto stradale) , il riordino degli spazi esistenti e la creazione di un contesto visivamente armonico e funzionale.

Il miglioramento del decoro urbano contribuirà a:

- contrastare fenomeni di abbandono e incuria
- aumentare la percezione di sicurezza
- valorizzare l'immagine del quartiere

L'area riqualificata diventerà così un punto di riferimento positivo per il territorio, in grado di incidere concretamente sulla qualità della vita urbana.

5.3 Incremento del verde sostenibile

Un elemento centrale del progetto è la realizzazione di nuove aree verdi attraverso la piantumazione di specie vegetali selezionate in base a criteri di sostenibilità ambientale.

In particolare verranno privilegiate:

- specie e varietà tipica della flora mediterranea
- cover crop annuali o poliennali per lo più rifiorenti con elevata capacità mellifera
- specie con elevata capacità di assorbimento della CO₂
- Varietà rustiche con alto valore ornamentale e sempreverdi

Il verde non sarà concepito come elemento decorativo, ma come vera infrastruttura ecologica capace di migliorare il microclima urbano, ridurre l'inquinamento atmosferico e contribuire alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico.

5.4 Creazione di aree funzionali per la collettività

La riqualificazione dell'area prevede una riorganizzazione degli spazi in modo da renderli pienamente fruibili e utili per i cittadini.

La superficie complessiva verrà suddivisa in:

- una porzione destinata a parcheggi a servizio del punto vendita
- una porzione destinata a spazi pubblici riqualificati, verde urbano e superfici di uso collettivo

Questa impostazione consentirà di coniugare l'accessibilità alle attività presenti con la creazione di uno spazio urbano ordinato, accogliente e realmente utile alla comunità locale.

5.5 Promozione dell'educazione alimentare

Accanto agli interventi strutturali, il progetto integra una forte componente sociale ed educativa.

I soggetti proponenti si impegnano a realizzare annualmente progetti gratuiti di educazione alimentare e ambientale rivolti alle scuole primarie del Comune di Bagheria.

Tali iniziative avranno l'obiettivo di:

- sensibilizzare i bambini sull'importanza di una corretta alimentazione
- promuovere stili di vita sani
- diffondere la cultura del rispetto ambientale
- educare alla riduzione degli sprechi

Le attività comprenderanno incontri formativi, laboratori pratici e momenti di confronto, contribuendo a costruire una cittadinanza più consapevole e responsabile.

6. Miglioramento della sicurezza e prevenzione del degrado

All'interno del progetto di riqualificazione è prevista l'installazione di un sistema di videosorveglianza finalizzato al monitoraggio dell'area parcheggi e degli spazi riqualificati.

Le telecamere di controllo avranno la funzione di:

- prevenire soste non consentite o non autorizzate
- tutelare il corretto utilizzo degli spazi pubblici
- scoraggiare atti vandalici e comportamenti illeciti
- aumentare la percezione di sicurezza per cittadini e utenti dell'area

Il sistema di videosorveglianza si inserisce in un'ottica di cura del bene comune e di collaborazione attiva per il mantenimento del decoro urbano

7. Richiesta di utilizzo parziale dell'area a supporto del progetto

A fronte degli interventi di riqualificazione ambientale, infrastrutturale e sociale descritti nel presente progetto, i soggetti proponenti richiedono al Comune di Bagheria la possibilità di destinare **una quota pari a circa un terzo dei parcheggi complessivamente realizzati a servizio del punto vendita NaturaSì**.

Tale utilizzo sarà:

- limitato esclusivamente agli orari di apertura del punto vendita
- finalizzato a garantire un'adeguata accessibilità ai clienti
- compatibile con l'interesse pubblico dell'area, che resterà per la restante parte pienamente fruibile dalla collettività

Al di fuori degli orari di apertura dell'attività commerciale, i parcheggi torneranno ad essere integralmente a disposizione della cittadinanza.

La presente richiesta si configura come elemento funzionale alla sostenibilità economica del progetto e non pregiudica in alcun modo l'utilizzo pubblico dell'area riqualificata.

Al presente progetto sarà allegata apposita **planimetria tecnica dell'area oggetto di intervento**, redatta da professionista incaricato, nella quale saranno puntualmente evidenziati:

- il perimetro complessivo dell'area interessata
- tutte le aree verdi oggetto di riqualificazione e successiva manutenzione
- le superfici di manto stradale da sistemare o rifare
- il numero complessivo dei posti auto previsti
- i posti auto riservati al punto vendita negli orari di apertura
- la zona di ingresso e la zona di uscita dell'area/parcheggi

Legenda

- **Area in verde:** oggetto di riqualificazione e manutenzione
- **Posti in blu:** posti auto ad uso esclusivo dell'attività commerciale



