



COMUNE DI MOZZECANE
Provincia di Verona

P.I.

Elaborato

1012

Scala

1:5000

ZONIZZAZIONE

ZONA SUD



sindaco

Mauro Martelli

assessore urbanistica

Mauro Martelli

progettisti

Lisa Podenini
Laura Debernati
Davide Frigo

elaborato con D.C.C. n. 4 del 04/04/2025
approvato con D.C.C. n. 4 del 04/04/2025

data: settembre 2025

Legenda

Confini comunale

ZONIZZAZIONE

ZONA A - CENTRO STORICO - art. 8.1

ZONA B - COMPLETAMENTO EDILIZIO - art. 8.2

ZONA C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE - art. 8.3

con PUA convenzionato

con PUA non convenzionato

ZONA D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO - art. 8.4

ZONA D2 - PRODUTTIVE DI ESPANSIONE - art. 8.5

convenzionato

non convenzionato

ZONA E - AGRICOLA - art. 8.8.4

ZONA F - SERVIZI PUBBLICI - art. 8.9

aree per l'istruzione

PP - Impianti e attrezzature sportive e/o ludico ricreative private di interesse pubblico

Impianti e attrezzature sportive ricreative di interesse comune

aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport

aree per parcheggi

ZONA VP - VERDE PRIVATO - art. 8.13

VIABILITÀ - art. 7.9

viabilità esistente

viabilità di progetto

AMBITI PARTICOLARI

aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana art. 7.7

ambiti NSR - nuclei storici rurali - art. 8.8.5

ambiti AED - aree di edificazione diffusa - art. 8.8.6

ambito produttivo e sensi del D.lgs 160/2010 - art. 8.7

zone inedificabili - Varianti Verdi - art. 8.8.7

DELIMITAZIONE DEI CENTRI ABITATI - Art. 9

anno 1969

anno 1968

anno 2012

SICUREZZA E TUTELA

Impianto di depurazione - art. 8.12.1

Distanza dai cigli stradali (fascia di rispetto stradale) - art. 3.3.4

Distanza dalle ferrovie (fascia di rispetto ferroviaria) - art. 3.3.6

Zona omoniale - art. 8.9.2.1

Distanza dalle rive (fascia di rispetto idraulico) - art. 3.3.5

Distanza dagli elettrodotti (fascia di rispetto elettrodotti) - art. 3.3.7

Distanza dai metanodotti (fascia di rispetto metanodotti) - art. 3.3.8

Pozzi di prelievo idropotabile - art. 8.12.2

Impianto di telecomunicazioni

Opere inargue - art. 7.8

Colpisce approssimativo strumento urbanistico - art. 8

Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo - art. 8.8.8

Edifici produttivi fuori zona - art. 8.6

da bloccare

da confermare

da trasferire

Aree di pertinenza edifici produttivi fuori zona