



- Legenda**
- obbligo approvazione strumento urbanistico - art. 8
  - Zonizzazione**
  - Zona A - art. 8.1  
centro storico
  - Zona B - art. 8.2  
completamento residenziale
  - Zona C2 - art. 8.3  
espansione residenziale con PUA convenzionato
  - espansione residenziale con PUA non convenzionato
  - Zona D1 - art. 8.4  
completamento produttivo
  - ambito produttivo approvato ai sensi del D.P.R. 160/2010
  - Zona D2 - art. 8.5  
espansione produttiva con PUA convenzionato
  - espansione produttiva con PUA non convenzionato
  - Zona E**
  - agricole art. 8.8.4
  - area di edificazione diffusa art. 8.8.6
  - Zona F - servizi pubblici - art. 8.9**
  - area per l'istruzione
  - area per attrezzature di interesse comune
  - area attrezzate a parco, gioco e sport
  - area per parcheggi
  - Impianti e attrezzature sportive ricreative di interesse pubblico
  - servizi tecnici depuratore
  - servizi tecnici pozzi
  - servizi sociali
  - attività culturali
  - spazi aperti di libera fruizione
  - servizi tecnici - servizio elettrico
  - servizi tecnici - servizio gas
  - Zona VP**
  - verde privato - art. 8.13

- Gradi di protezione per centri storici e nuclei rurali**
- grado di protezione 1
  - grado di protezione 2
  - grado di protezione 3
  - grado di protezione 4
  - grado di protezione 5
  - grado di protezione 6
  - ordine fabbricato da ricostruire
  - ambito corte rurale

- Vicini monumentali**
- riveto
  - sottetto

- OPERE DI URBANIZZAZIONE - SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE**
- |  |  |
|--|--|
| a) aree per l'istruzione                     | c) aree attrezzate parco e per il gioco e lo sport |
| 1 - asilo nido                               | 82 - area gioco bambini                            |
| 2 - scuola materna                           | 83 - giardino pubblico di quartiere                |
| 3 - scuola elementare                        | 84 - impianti sportivi di base                     |
| 4 - scuola d'obbligo                         | d) aree per parcheggi                              |
| b) aree per attrezzature di interesse comune | 95 - area parcheggio                               |
| 10 - centri religiosi e dipendenze           |  |
| 12 - cimitero                                |  |
| 17 - centro sociale                          |  |
| 39 - ufficio pubblico in genere              |  |
| 54 - impianti residenziali                   |  |
| 63 - impianti idrici                         |  |
| 64 - impianti gas                            |  |
| 65 - impianti gas                            |  |
| 67 - impianti depurazione                    |  |
| 71 - sala scolastica                         |  |
| 73 - stazione ferroviaria                    |  |
| 80 - casello ferroviario                     |  |

**COMUNE DI MOZZECANE**  
Provincia di Verona

**P.I.**

Elaborato: 10 2 3 Scala: 1:2.000

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**ZONIZZAZIONE - zone significative**

sindaco  
Mauro Martelli

assessore urbanistica  
Mauro Martelli

progettisti  
Lisa Modenini  
Laura Debbortoli  
Davide Frigo

Adottato con D.C.C. n. xx del xx/xx/2025  
approvato con D.C.C. n. xx del xx/xx/2025

data: settembre 2025