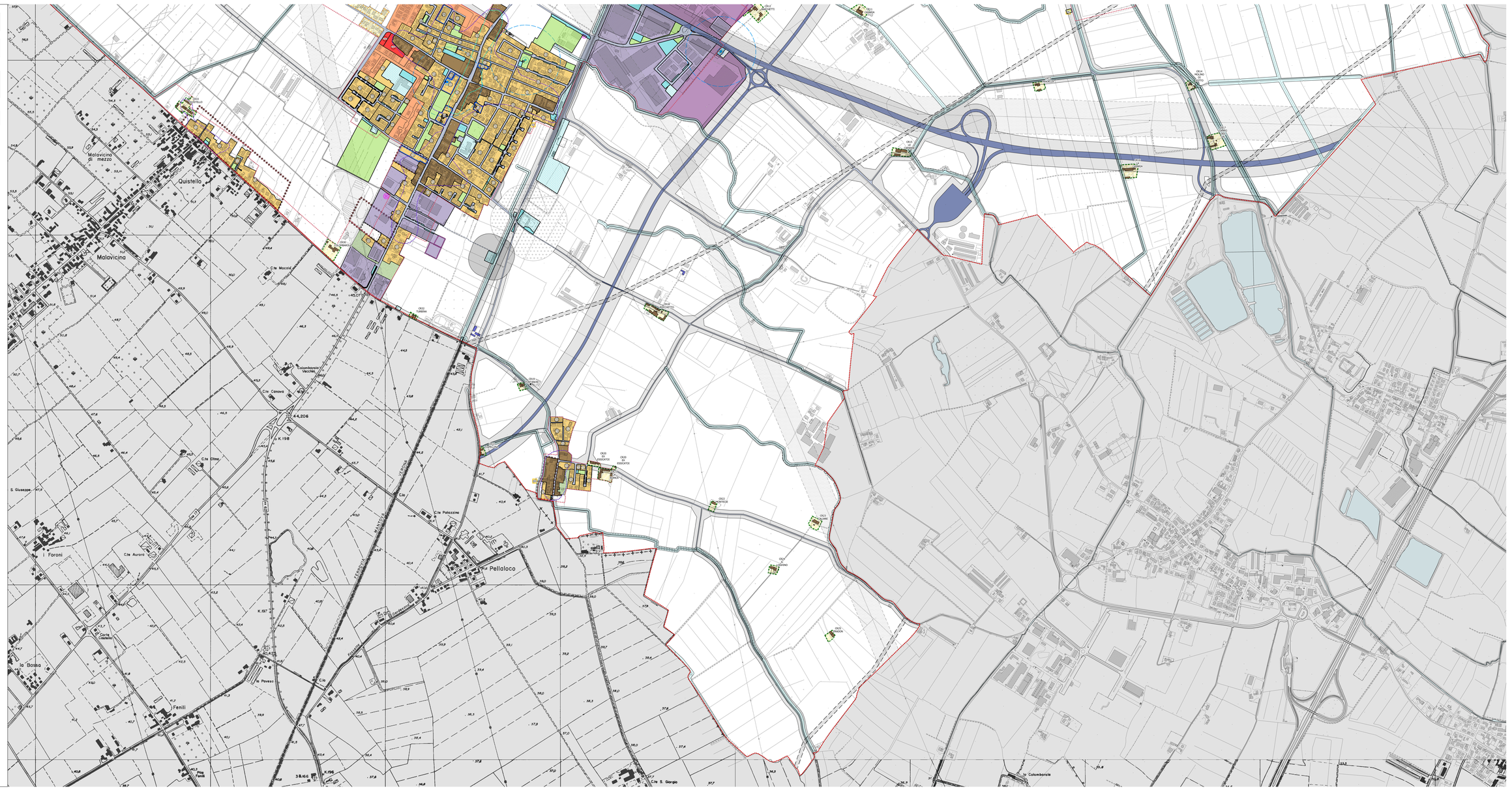

COMUNE DI MOZZECANE
Provincia di Verona

P.I.

Elaborato xx 1 2

Scala 1:5000

ZONIZZAZIONE

ZONA SUD

sindaco
Mauro Martelli

assessore urbanistica
Mauro Martelli

progettisti
Lisa Modenini
Laura Debortoli
Davide Frigo

adottatto con D.C.C. n. x del xx/xx/2025
approvato con D.C.C. n. x del xx/xx/2025

data: settembre 2025

Legenda

┈ Confine comunale

ZONIZZAZIONE

ZONA A - CENTRO STORICO - art. 8.1

▨

ZONA B - COMPLETAMENTO EDILIZIO - art. 8.2

▨

ZONA C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE - art. 8.3

▨ con PUA convenzionato

🟥 con PUA non convenzionato

ZONA D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO - art. 8.4

🟪

ZONA D2 - PRODUTTIVE DI ESPANSIONE - art. 8.5

▨ convenzionate

* non convenzionate

ZONA E - AGRICOLA - art. 8.8.4

☐

ZONA F - SERVIZI PUBBLICI - art. 8.9

▨ Aree per l'istruzione

▨ FP – Impianti e attrezzature sportive e/o ludico ricreative private di interesse pubblico

▨ Impianti e attrezzature sportive ricreative di interesse comune

🟩 Aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport

▨ Aree per parcheggi

ZONA VP - VERDE PRIVATO - art. 8.13

▨

VIABILITÀ - art. 7.9

▨ viabilità esistente

▨ viabilità di progetto

AMBITI PARTICOLARI

▨ Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana art. 7.7

▨ Ambiti NSR - nuclei storici rurali - art. 8.8.5

▨ Ambiti AED - aree di edificazione diffusa - art. 8.8.6

▨ Ambito produttivo ai sensi del D.lgs 160/2010 - art. 8.7

▨ Zone inedificabili - Varianti Verdi - art. 8.8.7

DELIMITAZIONE DEI CENTRI ABITATI - Art. 9

┈ ante 1968

┈ anno 1968

┈ anno 2012

SICUREZZA E TUTELA

▨ Impianto di depurazione - art. 8.12.1

▨ Distanza dai cigli stradali (fascia di rispetto stradale) - art. 3.3.4

▨ Distanza dalle ferrovie (fascia di rispetto ferroviaria) - art. 3.3.6

▨ Zona cimiteriale - art. 8.9.2.1

▨ Distanza dalle rive (Fascia di rispetto idraulico) - art. 3.3.5

▨ Distanza dagli elettrodotti (fascia di rispetto elettrodotti) - art. 3.3.7

▨ Distanza dai metanodotti (fascia di rispetto metanodotti) - art. 3.3.8

◉ Pozzi di prelievo idropotabile - art. 8.12.2

⌘ Impianti di telecomunicazioni

▣ Opere incongrue - art. 7.8

┈ Obbligo approvazione strumento urbanistico - art. 8

🟦 Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo - art. 8.8.8

Edifici produttivi fuori zona - art. 8.6

● da bloccare

○ da confermare

△ da trasferire

┈ Aree di pertinenza edifici produttivi fuori zona

Malavicina di mezzo
Quistello
Malavicina
CR33 QUISTELLO
CR30 COLOMBAROLA
CR32 TURBINA
CR12 BARCHETTI
CR11 CASARIA
CR13 PRADELLA
CR14 MOLINO DI SOTTO
CR15 LE CAPANNE
CR16 LA CASARIA
CR17 CAMPO DEL GAL
CR18 ROCCHETTO
CR19 FONTANON
CR31 CAPELLINA
CR20 EX ESSICATOI
CR21 CA' BIANCA
CR22 MONTECIE
CR23 CALIARE
CR24 IL LOGHINO
CR25 PRADON
C.te Mocale
45.077
Colombarola Vecchia
C.te Canova
44.206
K.198
C.te Olmo
S. Giuseppe
i Foroni
C.te Aurora
Corte Castella
la Bassa
Fenili
Pila Fenili
la Pavesa
C.lo
K.197
40.425
K.196
38.166
FERROVIA MANTOVA VERONA
Gardesana
Fossetta
C.te Palazzino
Pellaloco
C.te S. Giorgio
la Colombarola