COMUNE DI MOZZECANE
Provincia di Verona

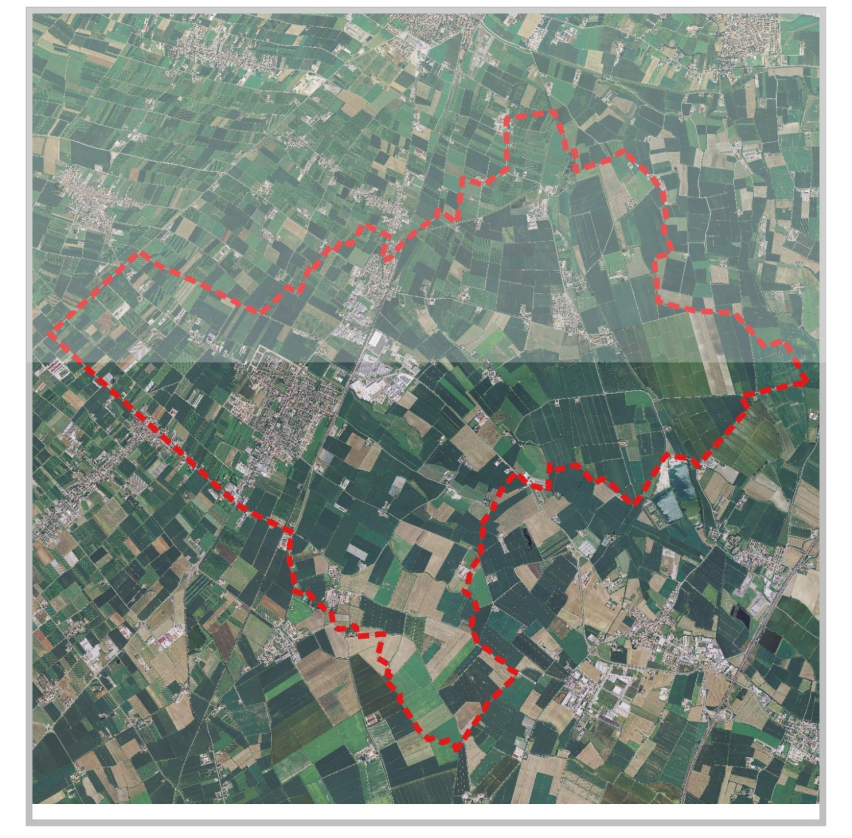
P.I.

Elaborato 9 1 4

Scala 1:5000

VINCOLI E TUTELE

ZONA SUD



sindaco
Mauro Martelli

assessore all'urbanistica
Mauro Martelli

progettisti
Lisa Modenini
Laura Debortoli
Davide Frigo

addottato con Determina Settore Territorio e Ambiente n.181 del 14/10/2024
approvato con D.C.C. n. x del xx/xx/2025

data: febbraio 2025

Legenda

Confine comunale
viabilità attuale
viabilità di progetto

VINCOLI DI NATURA CULTURALE E PAESAGGISTICA

ghiacciaia di grezzano ed elementi storici minori - art. 4.2.1
pertinenze scoperte da tutelare - art. 4.3
contesti figurativi dei complessi monumentali - art. 4.4
area a rischio archeologico - art. 4.5
vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - art. 4.2
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 6.1
agro centuriato romano - art. 4.5
antica strada postale - art. 4.6
strada consolare romana - Via Postumia - art. 4.5

VINCOLI DI NATURA GEOLOGICA E AMBIENTALE

aree non idonee all'edificazione - art. 5.1.1
aree idonee a condizione all'edificazione per deflusso difficoltoso e scarsa soggiacenza della falda - art. 5.1.2.2
aree idonee a condizione all'edificazione per scarsa soggiacenza con penalizzazione geotecnica - art. 5.1.2.3
aree idonee all'edificazione a condizione per tutela secondaria di risorgiva - art. 5.1.2.1
aree idonee - art. 5.1.3
paleoalveo del Fiume Tione - art. 6.3
area di rinaturalizzazione (PTCP - art. 51) - aree di rimboschimento art. 5.7.3
aree a deflusso difficoltoso - art. 5.2.1
area di risorgiva - art. 5.2.2

ambiti paesaggistici del Fiume Tione e di Tormine

Ambito paesaggistico di Tormine
Ambito paesaggistico del fiume Tione
vincoli di invarianza idraulica - art. 5.8

PREVISIONI DEL PIANO D'AREA QUADRANTE EUROPA (P.A.Q.E.)

linea metropolitana di superficie (PAQE) - art. 12) - art. 7.4
PAQE - art. 52limite di ricarica degli acquiferi (PAQE) - art. 52) - art. 5.5
viabilità da riqualificare (PAQE) - art. 9) - art. 7.9
ambito prioritario per la protezione del suolo (PAQE - art. 51) art. 5.4

LIMITI DISTANZE DAGLI ALLEVAMENTI ESISTENTI - art. 3.3.9

limiti zona agricola
case civili concentrate
case civili sparse

Malavicina di mezzo
Quistello
Malavicina
C.te Mocale
45.077
Colombarola Vecchia
C.te Canova
44,206
K.198
C.te Olmo
S. Giuseppe
i Foroni
C.te Aurora
Corte Castella
la Bassa
K.197
40,425
la Pavesa
Fenili
Pile Fenili
38,166
K.196
FERROVIA
MANTOVA
VERONA
Gardesana
Fossetta
C.te Palazzina
Pellaloco
C.te S. Giorgio
C.lo