



COMUNE DI MOZZECANE

PROVINCIA DI VERONA

REG. DEL. N° 6

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: VARIANTE AL PI IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 55/2012 RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO CAPANNONE INDUSTRIALE DA REALIZZARE IN VIA DELL'INDUSTRIA NEI TERRENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 10 MAPPALI 20, 228, 253 E 456. APPROVAZIONE.

L'Anno **duemilaventicinque** addì **tre** del mese di **marzo** alle ore **19:00**, a seguito di regolari inviti, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale di Mozzecane.

All'appello risultano

MARTELLI MAURO	Presente
PICCININI TOMAS	Presente
ZILLI PIERLUIGI	Presente
GALLINA CINZIA	Presente
ANSELMI FILIPPO	Presente
CORDIOLI MARIA CRISTINA	Presente
PRATI ARMANDA	Presente
CASTELLOTTI MONICA	Assente
NARDUZZI ROBERTO	Presente
RESIDORI GIANCARLO	Presente
Giagulli Valentina	Presente
CAMPEDELLI ELENA	Presente
FRIGO PIER FABIO	Presente

Assiste all'adunanza il Segretario dott. MAZZOCCO CHIARA.

Il Sig. MARTELLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: VARIANTE AL PI IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 55/2012 RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO CAPANNONE INDUSTRIALE DA REALIZZARE IN VIA DELL'INDUSTRIA NEI TERRENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 10 MAPPALI 20, 228, 253 E 456. APPROVAZIONE.

DATO ATTO CHE il Comune di Mozzecane è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art.12 della L.R.11/2004, formato da:

- PAT - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza di Servizi in data 20.05.2014, poi ratificato ai sensi dell'art.15, comma 6, e dell'art.16 della L.R.V. n.11/2004 e s.m.i. con deliberazione di Giunta Regionale n.890 in data 10.06.2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n.63 del 27.06.2014, divenuto efficace in data 12.07.2014;
- PI – Piano degli Interventi, approvato in diretta attuazione della citata Legge regionale e in conformità al PAT con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 09.04.2019 n.20, divenuto efficace in data 25.04.2019

DATO ATTO CHE:

- in data 10.07.2024 con prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0372204 è pervenuta agli atti la pratica SUAP 02960120232-05032024-0926, con la quale la ditta MANNI IMMOBILIA SRL ha chiesto il rilascio di Permesso di Costruire per ampliamento capannone industriale in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.4 della legge regionale 55/2012 sito in Via dell'Industria nei terreni identificati catastalmente al Foglio 10 Mappali 227, 252, 458 e 459 in zona territoriale omogenea D2 - ESPANSIONI PRODUTTIVE e Foglio 10 Mappali 20, 228, 253 e 456 in zona territoriale omogenea E – AGRICOLA, composta dai seguenti elaborati, redatti dall'Arch. Massimo Dal Forno:

N. riferimento	Titolo
02960120232-05032024-0926.SUAP.PDF.P7M	Riepilogo Pratica SUAP
02960120232-05032024-0926.016.PDF.P7M	TAV 3 VVF
02960120232-05032024-0926.030.PDF.P7M	lavori in quota
02960120232-05032024-0926.014.PDF.P7M	TAV 1 VVF
02960120232-05032024-0926.031.PDF.P7M	Dichiarazione illuminazione esterna
02960120232-05032024-0926.015.PDF.P7M	TAV 2 VVF
02960120232-05032024-0926.029.PDF.P7M	Dichiarazione parcheggi
02960120232-05032024-0926.027.PDF.P7M	modello istat
02960120232-05032024-0926.041.PDF.P7M	dimostrazione impianto fotovoltaico
02960120232-05032024-0926.042.PDF.P7M	relazione tecnica
02960120232-05032024-0926.013.PDF.P7M	relazione tecnica VVF
02960120232-05032024-0926.025.PDF.P7M	SCHEDE VFSA
02960120232-05032024-0926.001.PDF	Scansione di un valido documento
02960120232-05032024-0926.026.PDF.P7M	Abbattimento barriere architettoniche
02960120232-05032024-0926.023.PDF.P7M	ALL 4 VFSA
02960120232-05032024-0926.024.PDF.P7M	ALL 5 VFSA
02960120232-05032024-0926.022.PDF.P7M	ALL 3 VFSA
02960120232-05032024-0926.007.PDF.P7M	relazione geologica
02960120232-05032024-0926.006.PDF.P7M	compatibilità idraulica
02960120232-05032024-0926.005.PDF.P7M	valutazione di impatto acustico
02960120232-05032024-0926.019.PDF.P7M	ALL 0 VFSA
02960120232-05032024-0926.018.PDF.P7M	TAV 5 VVF
02960120232-05032024-0926.021.PDF.P7M	ALL 2 VFSA
02960120232-05032024-0926.017.PDF.P7M	TAV 4 VVF
02960120232-05032024-0926.020.PDF.P7M	ALL 1 VFSA
02960120232-05032024-0926.004.PDF.P7M	Procura speciale
02960120232-05032024-0926.032.PDF.P7M	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi
02960120232-05032024-0926.028.PDF.P7M	l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario
02960120232-05032024-0926.011.PDF.P7M	Allegati alla Relazione Tecnica di Asseverazione
02960120232-05032024-0926.010.PDF.P7M	Relazione Tecnica di Asseverazione

02960120232-05032024-0926.012.PDF.P7M	dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza
02960120232-05032024-0926.009.PDF.P7M	"Scheda monitoraggio, art. 6, L.R. 31.12.2012, n. 55"
02960120232-05032024-0926.008.PDF.P7M	Bozza di convenzione. Art. 4, L.R. 31.12.2012, n. 55 - Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale
02960120232-05032024-0926.039.PDF.P7M	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi
02960120232-05032024-0926.037.PDF.P7M	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi
02960120232-05032024-0926.038.PDF.P7M	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi
02960120232-05032024-0926.040.PDF.P7M	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi
02960120232-05032024-0926.034.PDF.P7M	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi
02960120232-05032024-0926.035.PDF.P7M	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi
02960120232-05032024-0926.033.PDF.P7M	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi
02960120232-05032024-0926.036.PDF.P7M	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi
02960120232-05032024-0926.002.PDF.P7M	documentazione fotografica dello stato di fatto
02960120232-05032024-0926.003.PDF.P7M	progetto degli impianti a servizio degli edifici (DM 37/2008; L.46/1990)
02960120232-05032024-0926.001.MDA.PDF.P7M	MDA Pratica

- in data 12.07.2024 con prot.n.REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0376834/12-07-2024 la documentazione sopra richiamata è stata integrata e sostituita dalla ditta richiedente, a firma dell'Arch. Massimo Dal Forno, consegnando i seguenti elaborati aggiornati:

N. riferimento	Titolo	
compatibilita-250524.pdf.p7m	valutazione di compatibilità idraulica	IN SOSTITUZIONE

VERIFICATO CHE:

- la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, oltre che a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza di diverse amministrazioni pubbliche;
- in data 17.07.2024 è stata convocata una Conferenza di Servizi ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 in forma semplificata e modalità asincrona;
- entro il termine utile previsto dell'art.14bis comma 2 lett. b) sono pervenute richieste di integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni da parte dalle Amministrazioni ed i Gestori di pubblici servizi coinvolti, come di seguito riportato:
 - Comune di Mozzecane nota prot.0007491 del 31/07/2024 pervenuta al SUAP prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0415574/31-07-2024;
- le integrazioni documentali richieste da parte del Comune di Mozzecane sono state trasmesse dalle ditte richiedenti a firma dell'Arch. Massimo Dal Forno, consegnando i seguenti elaborati aggiornati, che in parte integrano ed in parte sostituiscono la documentazione già trasmessa:

N. riferimento	Titolo
elenco-documenti-200924.pdf.p7m	elenco documenti
23M02-PDC-inquadrimento-compressed4.pdf.p7m	tavola 1 inquadrimento
23M02.2-pianta-capannone.pdf.p7m	tavola 2 pianta capannone
23M02.3-copertura.pdf.p7m	tavola 3 copertura
23M02.4-sezioni-prospetti.pdf.p7m	tavola 4 prospetti sezioni
23M02.5-opere-esterne.pdf.p7m	tavola 5 opere esterne
23M02.6-standard.pdf.p7m	tavola 6 standard
23M02.7-meteoriche.pdf.p7m	tavola 7 meteoriche stato approvato

23M02.9-planivolumetrico.pdf.p7m	tavola 9 planivolumetrico
23M02.10-rilievo-topografico-planialtimetrico.pdf.p7m	tavola 10 rilievo topografico
23M02.11-mitigazione.pdf.p7m	tavola 11 opere di mitigazione
relazione-tecnica.pdf.p7m	relazione tecnica
relazione-mitigazione.pdf.p7m	relazione tecnica - opere di mitigazione ambientale
bozza-convenzione-200924.pdf.p7m	bozza di convenzione
scheda-monitoraggio.pdf.p7m	scheda monitoraggio
VPIA-M2bis-Integrazioni-09-2024.pdf.p7m	valutazione di previsione impatto acustico
relazione-art.39-PTA.pdf.p7m	relazione tecnica - sistema di gestione delle acque meteoriche
dich-parcheggi-190924.pdf.p7m	dichiarazione parcheggi
lavori-in-quota.pdf.p7m	relazione tecnica lavori in quota
23M03-dich-illuminazione-02092024.pdf.p7m	dichiarazione illuminazione esterna
dichiarazione-fotovoltaico.pdf.p7m	dichiarazione impianto fotovoltaico
ricevuta-10-09-2024-14-33.pdf.p7m	versamento del contributo di costruzione
23M02-vvf-copertura.pdf.p7m	tavola VVF copertura
Dich-VVF-200924.pdf.p7m	comunicazione di protocollo VVF
23M02.8-meteoriche.pdf.p7m	TAVOLA 8 meteoriche progetto

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi dalle Amministrazioni e dai Gestori di pubblici servizi coinvolti:

- Consorzio di Bonifica Veronese in data 30/07/2024 prot. 9515: favorevole con prescrizioni
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in data 02/10/2024 prot. 0021630 pervenuto in data 08/10/2024 prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0534073/08-10-2024: favorevole

RITENUTO CHE:

- le determinazioni pervenute sono formulate in termini di assenso per Consorzio di Bonifica Veronese e Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona;
- non sono pervenute determinazioni di dissenso all'approvazione del permesso di costruire in oggetto;
- in data 14.10.2024 è stato redatto il verbale di conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi in oggetto a cura del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente arch. Lisa Modenini e acquisito con prot.n.9974/2025;
- con determinazione del Settore Territorio e Ambiente n.181 del 14.10.2024 si è disposto di:
 - approvare il Verbale della conferenza di servizi prot.n.9974 del 14.10.2024, svolta ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 – conclusione dei lavori per Permesso di Costruire per ampliamento capannone industriale in Variante al PI in applicazione della L.R. 55/2012, richiesto dalla ditta MANNI IMMOBILIA S.R.L.;
 - concludere positivamente la Conferenza dei Servizi in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 avente ad oggetto il Permesso di Costruire per ampliamento capannone industriale in Variante al PI in applicazione della L.R. 55/2012

CONSIDERATO CHE:

- in data 15.10.2024 è stato pubblicato l'Avviso di deposito del Permesso di Costruire in oggetto all'Albo pretorio on line al n.976, sul sito web ufficiale del Comune di Mozzecane, dandone notizia anche attraverso volantini esposti sul territorio negli spazi destinati alle pubbliche affissioni e negli uffici comunali;
- la documentazione è stata depositata presso il Settore Servizi Istituzionali a disposizione per il pubblico per 10 giorni consecutivi dal 16.10.2024 al 25.10.2024,

mentre dal 26.10.2024 al 15.11.2024 chiunque poteva presentare le proprie osservazioni;

- entro la data del 15.11.2024 non sono pervenute osservazioni;
- in data 16.01.2025 è stato rilasciato il parere motivato n.8 relativo alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale ai sensi dell'art.6 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art.4 della L.R. 11/2004 come modificato dall'art.2 della L.R.29 del 25.07.2019;

DATO ATTO CHE le procedure per la variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2012, sono individuate dall'art.4 della L.R.n.55/2012, il quale stabilisce che:

- 1. Fuori dei casi previsti dagli articoli 2 e 3, qualora il progetto relativo agli impianti produttivi non risulti conforme allo strumento urbanistico generale si applica, l'articolo 8 del DPR 160/2010, integrato dalle disposizioni del presente articolo;*
- 2. Ai fini di cui al comma 1 il responsabile SUAP, entro 30 giorni dalla richiesta da parte dell'interessato, convoca in seduta pubblica la conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modificazioni, e alle altre normative di settore;*
- 3. Alla conferenza di servizi sono invitate tutte le amministrazioni coinvolte nel procedimento e deve essere acquisito il consenso dell'ente competente alla approvazione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e successive modificazioni. In caso di variante al piano di assetto del territorio intercomunale (PATI), fermo restando quanto previsto dall'ultimo periodo del comma 6, in sede di conferenza di servizi va, altresì, acquisito il parere non vincolante dei comuni ricompresi nel PATI medesimo;*
- 4. La conferenza di servizi, nell'ambito dei procedimenti autorizzatori, qualora necessario, valuta la sostenibilità ambientale degli interventi, tenendo conto dell'esigenza di razionalizzare i procedimenti ed evitare duplicazioni nelle valutazioni;*
- 5. La determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso la segreteria del comune per dieci giorni. Dell'avvenuto deposito è dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune, il quale può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna; entro i successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni;*
- 6. Entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il consiglio comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate. La determinazione favorevole del consiglio comunale di approvazione della variante viene trasmessa al responsabile SUAP ai fini della conclusione del procedimento. In caso di variante al PATI, l'approvazione è effettuata dal comune sul cui territorio ricade l'intervento, fermo restando quanto previsto dal comma 3;*
- 7. La variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del consiglio comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento. La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a dodici mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori.*

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della variante al PI in questione e, in particolare, dello schema di convenzione urbanistica, definito secondo le indicazioni di cui all'ALLEGATO C alla DGR n.2045 del 19.11 2013, finalizzata a disciplinare i rapporti tra il Comune di Mozzecane e il soggetto proponente, nonché delle tavole di variante al PI e

dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo, redatti dal Settore Territorio e Ambiente a firma dell'arch. Lisa Modenini;

RICHIAMATI:

- l'art.8 del D.P.R. n.160/2010;
- l'art.4 della L.R.V. n.55/2012
- le competenze del Consiglio Comunale stabilite dall'art.42 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che nei termini previsti dalla normativa non sono pervenute osservazioni al progetto di ampliamento capannone industriale da realizzare in Via dell'Industria nei terreni identificati catastalmente al Foglio 10 Mappali 20, 228, 253 e 456 in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.n.160/2012 e dell'art.4 della L.R.n.55/2012;
3. DI APPROVARE, ai sensi dell'art.4, comma 6 della L.R.n.55/2012, la variante al PI riguardante la riclassificazione della zona territoriale omogenea "E" – agricola in "D2" – produttiva di espansione, conseguente al Permesso di costruire in oggetto, come risulta dagli atti e dagli elaborati approvati con la determinazione del Settore Territorio e Ambiente n.181 del 14.10.2024 di conclusione della Conferenza di servizi;
4. DI APPROVARE in particolare:
 - lo schema di convenzione urbanistica, allegato alla presente deliberazione, definito secondo le indicazioni di cui alla ALLEGATO C alla DGR n.2045 del 19.11.2013, finalizzata a disciplinare i rapporti tra il Comune di Mozzecane e il soggetto proponente;
 - le tavole di variante al PI e l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo redatti dal Settore Territorio e Ambiente a firma dell'arch. Lisa Modenini e depositati agli atti d'ufficio
5. DI DARE ATTO CHE le procedure successive all'approvazione della Variante Urbanistica al PI in oggetto sono quelle stabilite dall'art.4 commi 6 e 7 della L.R.n.55/2012 ed in particolare:
 - *La determinazione favorevole del consiglio comunale di approvazione della variante viene trasmessa al responsabile SUAP ai fini della conclusione del procedimento;*
 - *La variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del consiglio comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento. La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a dodici mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori;*
6. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Territorio e Ambiente tutti gli adempimenti connessi alla puntuale attuazione della presente deliberazione, compresa la sottoscrizione della convenzione, autorizzando lo stesso ad apportare in sede di sottoscrizione tutte le modifiche e integrazioni di natura non sostanziale che si rendessero necessarie.

OGGETTO: VARIANTE AL PI IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 55/2012 RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO CAPANNONE INDUSTRIALE DA REALIZZARE IN VIA DELL'INDUSTRIA NEI TERRENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 10 MAPPALI 20, 228, 253 E 456. APPROVAZIONE.

Il Sindaco spiega che questo è un percorso Suap relativo alla variante dello strumento urbanistico della ditta Manni. Sono state seguite tutte le procedure di conferenza dei servizi e acquisito il parere di non assoggettabilità a V.A.S, oltre agli altri pareri necessari. Pertanto, il percorso si conclude, rispondendo anche ad un'esigenza aziendale.

Il consigliere Residori interviene dicendo che da quello che ha capito, gli sembra che ci fosse una parte già classificata come D2 e una parte che verrà trasformata in D2. Aggiunge di aver visto che ci saranno tutti i piazzali, le opere di mitigazione con la raccolta delle acque meteoriche. Inoltre, il comune incasserà circa 23.900 € perché invece della cessione delle aree, queste vengono monetizzate per quella cifra. Poi, il contributo perequativo sarà di altri 99.000 €. Precisa di aver già verificato dov'è situato e che si tratta di un proseguimento del capannone.

Il Sindaco risponde che i SUAP in variante o in deroga allo strumento urbanistico sono stati pensati dal legislatore proprio per consentire alle Aziende presenti sul territorio di potersi espandere a seguito di presentazione di progetti specifici in zone urbanisticamente non idonee. Nel nostro caso la variante urbanistica tramite SUAP è stata fatta in variante al Piano degli Interventi perché conforme a tutti i requisiti per la sua approvazione.

Esaurita la discussione, il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, espressi dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente e dal Responsabile del Settore Risorse Interne e Tributi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Sentiti gli interventi come sopra riportati;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Considerata la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Posta ai voti la proposta in esame, si ottiene il seguente risultato:

Presenti n. 12

Votanti 8

Con voti favorevoli 8

Contrari //

Astenuti 4 (Residori, Giagulli, Frigo e Campedelli)

Espressi nella forma di legge

DELIBERA

di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che viene inserita nel presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo.

Successivamente il Consiglio Comunale

Presenti n. 12

Votanti 8

Con voti favorevoli 8

Contrari //

Astenuti 4 (Residori, Giagulli, Frigo e Campedelli)

Espressi nella forma di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PI IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 55/2012
RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO
CAPANNONE INDUSTRIALE DA REALIZZARE IN VIA
DELL'INDUSTRIA NEI TERRENI IDENTIFICATI
CATASTALMENTE AL FOGLIO 10 MAPPALI 20, 228, 253 E 456.
APPROVAZIONE.**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Favorevole* di regolarità tecnica,
attestante la regolarità e la correttezza dell'azione
amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-02-25

Il Responsabile del servizio
F.to MODENINI LISA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to **MARTELLI MAURO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **MAZZOCCO CHIARA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 del 03-03-2025

**Oggetto: VARIANTE AL PI IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 55/2012
RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO
CAPANNONE INDUSTRIALE DA REALIZZARE IN VIA
DELL'INDUSTRIA NEI TERRENI IDENTIFICATI
CATASTALMENTE AL FOGLIO 10 MAPPALI 20, 228, 253 E 456.
APPROVAZIONE.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10-03-2025

COMUNE DI MOZZECANE li IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
10-03-2025

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 del 03-03-2025

Oggetto: VARIANTE AL PI IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 55/2012 RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO CAPANNONE INDUSTRIALE DA REALIZZARE IN VIA DELL'INDUSTRIA NEI TERRENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 10 MAPPALI 20, 228, 253 E 456. APPROVAZIONE.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI MOZZECANE li IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
10-03-2025

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
