



COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di VICENZA

Piazza della Vittoria n. 2 – 36065 Mussolente (VI)

Tel. 0424/578.451

AVVISO RELATIVO ALLA DECADENZA DEGLI AMBITI DEL P.I. SOGGETTI A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO NON ANCORA APPROVATI

(data e timbo a lato)

IL SINDACO

VISTA la Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO";

VISTA la Legge Regionale del 6 giugno 2017 n.14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE ALLA L.R. N.11/2004";

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2014 ad oggetto "Approvazione controdeduzioni alle osservazioni relative al 1° Piano degli Interventi" (primo Piano degli Interventi);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/07/2019 ad oggetto "PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT). VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLE PREVISIONI DELLA L.R. 14/2017 E DELLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018. APPROVAZIONE";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18 comma 7 e 7bis della L.R. 11/2004, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano degli Interventi decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;

ATTESO

- l'art.18 comma 7 e 7bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., prevede che i proprietari aventi titolo delle aree per la cui edificazione il vigente P.I. prevede la preventiva autorizzazione di uno strumento urbanistico attuativo (P.U.A.) soggette a decadenza delle previsioni, possono presentare istanza al comune di proroga del termine quinquennale;
- la proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all' 1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU;
- detto contributo sarà corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporterà l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08/10/2025 ad oggetto "DECADENZA DEGLI AMBITI DEL P.I. SOGGETTI A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (ZONA C2/8) - INDIRIZZI OPERATIVI" (dichiarata immediatamente eseguibile), con la quale si approvano:

- Allegato Sub A) - individuazione degli ambiti "zona C2/8";
- Allegato Sub B) - Avviso pubblico;
- Allegato Sub C) - modello di richiesta;

SI INVITANO

i cittadini, ovvero gli aventi titolo, a presentare una specifica richiesta di proroga del termine quinquennale, ovvero finalizzata alla conferma dell'attuale classificazione urbanistica come "zona C2/8", utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto, improrogabilmente **ENTRO E NON OLTRE IL 14/11/2025**, al fine di consentire a questa Amministrazione di valutarne il contenuto in sede di redazione della prossima variante al Piano degli Interventi, secondo la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii..

L'inoltro può essere effettuato con le seguenti modalità:

- a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Mussolente - Piazza della Vittoria n. 2;
- a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it

Il mancato deposito, entro il termine perentorio sopra indicato, comporta la decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, secondo quanto disposto dall'art. 18 comma 7 e 7bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.; per le medesime aree troverà poi applicazione quanto disposto dall'art. 33 fino ad adozione di una nuova disciplina urbanistica.

Per ulteriori informazioni è possibile scrivere alla mail m.baggio@comune.mussolente.vi.it.



Il Sindaco
Elena Bontorin*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

U
Comune di Mussolente
Comune di Mussolente
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0012023/2025 del 14/10/2025
Firma: Elena Bontorin