



COMUNE DI MUSSOLENTE

PROVINCIA DI VICENZA

n. **80** di Registro

in data 08/10/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DECADENZA DEGLI AMBITI DEL P.I. SOGGETTI A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (ZTO C2/8) - INDIRIZZI OPERATIVI

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **otto** del mese di **Ottobre** alle ore **18:06** nella sala comunale, la Giunta Comunale si è riunita in seduta mista in videoconferenza, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute degli organi collegiali con le modalità indicate dall'art. 3 comma 3 lettere da a) a lettera f), alla presenza dei signori:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTI	MODALITA'	ASSENTI
BONTORIN ELLENA	Sindaca	P	in presenza	
FERRONATO MICHELE	Vice Sindaco	P	in presenza	
SONDA DARIO	Assessore	P	in presenza	
ZILIOTTO PAOLO	Assessore	P	in presenza	
PATUZZI SILVIA	Assessora	P	in videoconferenza	

Presenti: 5 - Assenti: 0

Il Segretario Generale, Dott.ssa Chiara Perozzo, assiste in presenza alla seduta.

La Sindaca, Dott.ssa Ellena Bontorin, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

VISTA la Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*” ;

VISTA la Legge Regionale del 6 giugno 2017 n. 14 “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. n.11/2004*”;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2014 ad oggetto “*Approvazione controdeduzioni alle osservazioni relative al 1° Piano degli Interventi*” (primo Piano degli Interventi);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/07/2019 ad oggetto “*PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT). VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLE PREVISIONI DELLA L.R. 14/2017 E DELLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018. APPROVAZIONE*”;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18 comma 7 e 7bis della L.R. 11/2004, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano degli Interventi decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;

ATTESO che:

- l'art.18 comma 7 e 7bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., prevede che i proprietari aventi titolo delle aree per la cui edificazione il vigente P.I. prevede la preventiva autorizzazione di uno strumento urbanistico attuativo (P.U.A.) soggette a decadenza delle previsioni, possono presentare istanza al comune di proroga del termine quinquennale;
- la proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all' 1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU;
- detto contributo sarà corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporterà l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga;

RICHIAMATA la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 13/11/2023 ad oggetto “*DECADENZA DEGLI AMBITI DEL P.I. SOGGETTI A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO - INDIRIZZI OPERATIVI*”, con la quale non è stata presa in considerazione la porzione ovest della zona C2/8;

VERIFICATO che la zona C2/8 risulta essere stata parzialmente interessata da specifico piano urbanistico attuativo (porzione est) denominato “*P.d.L. Via G. Giardino – 1° stralcio*”, ora Via Gen. Luigi Cadorna, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 27/11/2001 e convenzione urbanistica rep. 126654 del 11/06/2003 Notaio G. Fietta;

VERIFICATO che il P.I. vigente individua e classifica come "zona C2/8" alcuni ambiti territoriali da assoggettare a strumento urbanistico attuativo convenzionato, come raffigurati nell'**Allegato sub A)** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, sui quali, allo stato, non risultano approvati né i relativi progetti esecutivi né una convenzione urbanistica, e pertanto devono ritenersi decaduti ai sensi dell'art. 18 comma 7 e 7 bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

RITENUTO doveroso, con apposito *Avviso pubblico (Allegato Sub B)*, informare i cittadini ovvero gli aventi titolo sulle aree individuate nell'*Allegato Sub A)*, della possibilità di presentare una specifica richiesta di proroga del termine quinquennale, ovvero finalizzata alla conferma dell'attuale classificazione urbanistica come "zona C2/8", indicando un termine perentorio entro il quale formalizzare la richiesta;

VISTO il modello di richiesta come da **Allegato sub C)** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, altresì, nel merito dei contenuti dell'*Avviso pubblico*, necessario fornire le seguenti indicazioni:

- la richiesta dovrà essere presentata entro il giorno 14/11/2025 ore 12:00;
- l'attuale classificazione urbanistica potrà essere mantenuta previo versamento di un contributo determinato nello 0,1% (zerovirgolauno per cento) del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU in attuazione dell'art. 18 comma 7bis della L.R. 11/2004;
- che l'omesso o il parziale versamento di detto contributo, entro il termine del 31 dicembre di ogni anno successivo al presente atto, comporterà l'immediata decadenza delle previsioni urbanistiche in argomento e troverà conseguentemente applicazione quanto previsto al comma 7 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

- di considerare la data del 31/12/2025 il primo termine entro il quale effettuare il predetto versamento;
- a decorrere dal 01/01/2026 quindi, per gli ambiti di trasformazione o espansione soggetti a strumento urbanistico attuativo (come individuati nell' Allegato Sub A), per i quali non sia stata presentata la suddetta richiesta, le relative previsioni del Piano degli Interventi devono ritenersi decadute e, conseguentemente, per i medesimi ambiti troverà applicazione quanto disposto dall'art. 33 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri preventivi resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

1. **di dare atto** che il P.I. vigente individua e classifica come "zona C2/8" alcuni ambiti territoriali da assoggettare a strumento urbanistico attuativo convenzionato, come raffigurati nell' **Allegato sub A)** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, sui quali, allo stato, non risultano approvati né i relativi progetti esecutivi né una convenzione urbanistica, e pertanto devono ritenersi decaduti ai sensi dell'art. 18 comma 7 e 7bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
2. **di stabilire** che il contributo a carico dell'avente titolo da versare entro il termine del 31/12 di ogni anno successivo al presente atto, con prima scadenza il prossimo 31/12/2026, è determinato nello **0,1%** (zerovirgolauno per cento) del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU in attuazione dell'art. 18 comma 7 e 7bis della L.R. 11/2004
3. **di approvare** il modello di *Avviso pubblico* come da **Allegato sub B)** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, mediante il quale si informa e avvisano i cittadini ovvero gli aventi titolo sulle aree individuate nell' Allegato Sub A), della possibilità di presentare una specifica richiesta di proroga del termine quinquennale, ovvero finalizzata alla conferma dell'attuale classificazione urbanistica, e nel quale sarà specificato che:
 - la richiesta dovrà essere presentata entro il giorno 14/11/2025 ore 12:00;
 - l'attuale classificazione urbanistica potrà essere mantenuta previo versamento di un contributo determinato nello 0,1% (zerovirgolauno per cento) del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU in attuazione dell'art. 18 comma 7bis della L.R. 11/2004;
 - che l'omesso o il parziale versamento di detto contributo, entro il termine del 31 dicembre di ogni anno successivo al presente atto, comporterà l'immediata decadenza delle previsioni urbanistiche in argomento e troverà conseguentemente applicazione quanto previsto al comma 7 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
 - di considerare la data del 31/12/2025 il primo termine entro il quale effettuare il predetto versamento;
 - a decorrere dal 01/01/2026 quindi, per gli ambiti di trasformazione o espansione soggetti a strumento urbanistico attuativo (come individuati nell' Allegato Sub A), per i quali non sia stata presentata la suddetta richiesta, le relative previsioni del Piano degli Interventi devono ritenersi decadute e, conseguentemente, per i medesimi ambiti troverà applicazione quanto disposto dall'art. 33 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
4. **di approvare** il modello di richiesta come da **Allegato sub C)** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. **di precisare** che le eventuali richieste dovranno essere depositate, nei modi e termini perentori indicati nel predetto *Avviso pubblico*, saranno prese in considerazione e valutate in sede di redazione della prossima variante al P.I.;
6. **di dichiarare** la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL.

* * *

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1 di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
- 2 di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;
- 3 di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di dare esecuzione al presente atto.

**OGGETTO: DECADENZA DEGLI AMBITI DEL P.I. SOGGETTI A STRUMENTO
URBANISTICO ATTUATIVO (ZTO C2/8) - INDIRIZZI OPERATIVI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

La Sindaca

Dott.ssa Ellena Bontorin

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

Dott.ssa Chiara Perozzo

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)