

**REGOLAMENTO COMUNALE
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE E PER LA
GESTIONE DI ALLOGGI
DI PROPRIETA' COMUNALE
DESTINATI A
DIVERSE CATEGORIE DI PERSONE
RESIDENTI A NEMBRO**

Modificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 22/04/2013

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI E PER LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATI A DIVERSE CATEGORIE DI PERSONE RESIDENTI A NEMBRO

Art. 1 FINALITA'

Il Servizio Alloggi del Comune si occupa delle tematiche relative all'abitazione nell'intento di essere uno strumento di sostegno alle famiglie in difficoltà. Quindi, con l'obiettivo di dare risposte adeguate a coloro che necessitano di una sistemazione abitativa sul territorio comunale, a canone sostenibile, si adotta il presente regolamento.

Art. 2 APPLICAZIONE

Il presente regolamento è applicabile agli alloggi di proprietà comunale siti a Nembro, in Via Ronchetti n. 25, in Via Oriolo n. 3 e Via Buonarroti 5.

Il regolamento individua le categorie destinatarie prioritarie per l'assegnazione di alloggi all'interno della graduatoria ERP in vigore, formulata ai sensi del Regolamento Regionale n. 1/2004 e in possesso dei requisiti per l'accesso all'ERP al momento della verifica dei requisiti per l'assegnazione.

I nuclei familiari non inseriti in graduatoria di cui al successivo art. 3 punto 6, dovranno comunque essere in possesso dei requisiti per l'accesso all'ERP al momento dell'eventuale assegnazione.

Art. 3 BENEFICIARI

Gli alloggi sono riservati ai nuclei familiari individuati, presenti nella graduatoria ERP vigente, residenti a Nembro, tra le categorie definite ed indicate sotto :

1 – Nuclei familiari con componenti disabili.

2 – Nuclei familiari con componenti anziani.

3 – Nuclei familiari di nuova formazione .

Giovani coppie in cui almeno un componente della coppia, alla data di verifica per l'assegnazione, abbia un'età inferiore ai 35 anni.

4- Nuclei familiari monoparentali.

Nuclei familiari composti da un solo genitore e minore/i a carico.

5 – Nuclei familiari composti da persone singole.

6 - Nuclei familiari segnalate dal servizio sociale comunale

Situazioni segnalate con motivata relazione, anche non presenti in graduatoria ERP, purchè in possesso dei requisiti per l'accesso all'ERP;

7 - Nuclei familiari presenti nella graduatoria ERP vigente, in ordine di graduatoria.

Per l'assegnazione, come previsto dal regolamento ERP, saranno rispettate le norme riferite alla superficie idonea alla famiglia potenzialmente abbinabile. Qualora anziani singoli si dichiarino disponibili a condividere l'alloggio con altri anziani non facenti parte del loro nucleo familiare, l'ufficio, raccolta la disponibilità degli anziani interessati, provvederà all'assegnazione dell'alloggio adeguato alla convivenza.

Art. 4 CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Sono beneficiari delle condizioni stabilite dal presente regolamento i nuclei familiari che sono inseriti nella graduatoria ERP vigente, fatta eccezione per i nuclei familiari di cui al punto 6, all'art.3.

Art 5 ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI

1. All'atto della disponibilità di uno o più alloggi tra quelli di cui all'art. 2 del presente Regolamento, l'Ufficio Servizi alla Persona individua il concorrente, in ordine delle categorie definite e descritte all'art. 3 "BENEFICIARI".
2. il Responsabile del Settore Servizi alla Persona e alla Famiglia, espletate le verifiche di cui all'art. 8 del Regolamento Regionale n. 1/2004, provvede con proprio atto alla assegnazione degli alloggi.

Art 6 STIPULA DEL CONTRATTO

Dopo l'assunzione dell'atto di cui al precedente articolo, l'assegnatario sarà obbligato alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il canone di locazione verrà determinato in applicazione della normativa in materia di locazione di immobili adibiti ad uso di civile abitazione.

Art. 7 DISPOSIZIONE FINALE

Il presente regolamento sostituisce integralmente il Regolamento Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 6 febbraio 2012.