



COMUNE DI NOICÀTTARO

CITTÀ METROPOLITANA di BARI

C.A.P. 70016 - C.F./P.IVA 05165930727

**SERVIZIO AUTONOMO AGRICOLTURA E
SERVIZI ALL'IMPRESA
-SUAP-**



AVVISO PUBBLICO

**RISERVATO AGLI OPERATORI MERCATALI TITOLARI DI POSTEGGIO
PER**

**TRASFERIMENTO DEL MERCATO SETTIMANALE DEL MERCOLEDÌ
PRESSO IL NUOVO PARCO URBANO POLIFUNZIONALE**

(Art. 19 del Regolamento del Commercio su Aree Pubbliche, approvato con D.C.C. n.11 del 17/03/2025)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che Il "Codice del Commercio" della Regione Puglia del 2015 (*Legge Regionale 16 aprile 2015, n. 24*) e il successivo Regolamento attuativo del 2017 (*Regolamento Regionale 28 febbraio 2017, n. 4*) hanno introdotto un quadro normativo organico che ha profondamente modificato e modernizzato la gestione dei mercati settimanali in Puglia, allineandosi alla *Direttiva Servizi* (nota anche come "*Bolkestein*"), che impone l'adozione di criteri concorrenziali e trasparenti per l'assegnazione dei posteggi;

- che, nello specifico, la Legge Regionale del 2015 ha riorganizzato tutta la materia del commercio, includendo esplicitamente il commercio su aree pubbliche. Per i mercati settimanali, in particolare:

- delega ai Comuni: la legge affida ai Comuni la responsabilità di pianificare, istituire e gestire i mercati. I Comuni devono dotarsi di un regolamento comunale che definisca in dettaglio la localizzazione, il numero di posteggi, gli orari e i settori merceologici;
- durata delle concessioni: introduce il principio della durata limitata delle concessioni di posteggio.
- procedura di selezione: stabilisce che l'assegnazione dei posteggi non può più avvenire in modo automatico. Le concessioni devono essere assegnate tramite procedure di selezione concorrenziale, che garantiscano i principi di non discriminazione, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità;
- anzianità di presenza: sebbene l'assegnazione avvenga tramite bando, la legge riconosce l'anzianità come uno dei criteri per l'attribuzione del punteggio. Questo bilancia il principio della concorrenza con la tutela degli operatori storici.

- *articolazione merceologica*: i Comuni possono definire la distribuzione merceologica dei posteggi, anche prevedendo mercati specializzati in cui almeno il 60% dei posteggi sia dedicato a specifiche categorie di prodotti;
- che, nello specifico, il Regolamento del 2017 attua e specifica quanto previsto dalla legge del 2015, entrando nel merito delle procedure operative per la concessione dei posteggi, in particolare:
- *punti e criteri di selezione*: il regolamento stabilisce i criteri di valutazione per i bandi pubblici, attribuendo punteggi specifici in base a:
 - *anzianità di attività*: l'anzianità di iscrizione al registro delle imprese;
 - *qualità e innovazione*: progetti di innovazione, sostenibilità ambientale, o la valorizzazione dei prodotti del territorio;
 - *investimenti*: la tipologia e la qualità dell'attrezzatura utilizzata (es. mezzi di trasporto, banchi, allestimenti);
 - *procedura telematica*: prevede l'adozione di procedure telematiche per la presentazione delle domande e la gestione dei bandi, semplificando il processo amministrativo per gli operatori;
 - *tutela degli operatori*: pur promuovendo la concorrenza, il regolamento è concepito per offrire un quadro stabile e prevedibile per gli operatori, definendo in modo chiaro i passaggi da seguire per il mantenimento o l'acquisizione di un posteggio;
- che, con *Delibera n. 156 del 22/11/2021*, la Giunta Comunale ha approvato la nuova articolazione degli Uffici e Servizi, all'interno della quale, risulta essere costituito il "Servizio Autonomo Agricoltura e Servizi all'Impresa", avente competenza comunale in materia di "Verde, Agricoltura, UMA, Arredo Urbano, Oasi faunistica e assimilabili, Decoro Urbano, SUAP".

CONSIDERATO:

- che, il mercato settimanale del mercoledì, in esecuzione della *Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/06/1996* "Attuazione della Normativa del Commercio su Aree Pubbliche", prevedeva n. 227 postazioni collocabili su Via della Repubblica e strade limitrofe, con postazioni concesse pari a n. 190 posteggi;
- che, con *Ordinanza Sindacale n. 76 del 15/06/2020*, il mercato settimanale (*D.C.C. n. 53 del 25/06/1996*) veniva spostato su Via Amendola e aree limitrofe, in relazione alle misure di contenimento relative allo stato emergenziale, proclamato a seguito dell'epidemia da Covid-19;
- che, ai sensi e per gli effetti art. 181, comma 4 bis del D.L. n. 34/2020 "Decreto semplificazioni", convertito in L. n. 77/2020, l'Ufficio SUAP ha rinnovato le concessioni di posteggio del mercato per 12 anni, previo accertamento dei requisiti del succitato D.L. n. 34/2020;
- che, con *D.C.C. n.11 del 17/03/2025* veniva approvato il *Documento Strategico del Commercio* del Comune di Noicattaro, che contiene al suo interno il "*Regolamento per il Commercio su aree pubbliche e relative tavole*", che, tra l'altro, definisce in dettaglio la localizzazione, il numero di posteggi, gli orari e i settori merceologici relativamente al mercato settimanale del mercoledì;
- che, l'attuale Mercato settimanale, che si svolge su Via Amendola e strade limitrofe, le cui caratteristiche sono state approvate con *Delibera di Giunta n. 81 del 25/05/2022* e successiva *Delibera di Consiglio Comunale n.6 del 05/04/2023*, prevede un totale di n. 190 postazioni, di cui attualmente n. 175 assegnate.

DATO ATTO:

- che, con *Delibera di Giunta n. 27 del 10/03/2022*, l'Amministrazione Comunale approvava "il progetto di fattibilità tecnica ed economica" per la realizzazione di una nuova area polifunzionale, in grado di accogliere, tra l'altro, Il mercato settimanale, che sarebbe stato realizzato con fondi comunitari attraverso il P.N.R.R., nella Zona Sud-Est (nei pressi dell'Ipermercato Famila);
- che, i lavori per la realizzazione del suindicato Parco Urbano Polifunzionale, sono stati parzialmente ultimati, dall'appaltatore, in data 16/07/2025;
- che, sono state regolarmente eseguite, con esito positivo, le prove di tenuta e di esercizio degli impianti tecnologici interni ed esterni;
- che, sono state rilasciate, dall'impresa esecutrice dei lavori, le dichiarazioni di conformità e di collaudo degli impianti tecnologici, così come prescritto dal D.M. n. 37/2008;
- che, in data 18/07/2025, si procedeva alla consegna parziale delle opere, da parte della medesima impresa esecutrice, al Dirigente Settore III, nella sua qualità di Responsabile del Patrimonio, ai fini della pubblica fruibilità.

VISTO la *Delibera di Giunta n. 119 del 15/09/2025*, con la quale l'Amministrazione Comunale disponeva ai sensi dell'art. 19 del "*Regolamento per il Commercio su aree pubbliche e relative tavole*", il trasferimento del mercato settimanale del mercoledì, attualmente in svolgimento sulla sede stradale di Via Amendola e strade limitrofe, le cui caratteristiche sono state approvate con *Delibera di Giunta n. 81 del 25/05/2022* e successiva *Delibera di Consiglio Comunale n.6 del 05/04/2023*, per un totale di n. 190 postazioni, di cui attualmente n. 175 assegnati, presso il nuovo Parco Urbano Polifunzionale, individuato come nuova sede di svolgimento

VISTO:

- la L.R. n. 24 del 16/04/2015 e s.m.i.;
- il R.R. n. 4 del 28/02/2017;
- il "*Regolamento per il Commercio su aree pubbliche e relative tavole*", facente parte integrante del *Documento Strategico del Commercio* del Comune di Noicattaro, approvato con *D.C.C. n. 11 del 17/03/2025*.

RENDE NOTO

che con *Determinazione dirigenziale n. 792 del 17/09/2025* è stata indetta la presente procedura ad evidenza pubblica finalizzata al trasferimento del mercato settimanale del mercoledì.

Art. 1 OGGETTO DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

La procedura prevede il trasferimento del mercato settimanale del mercoledì, attualmente in svolgimento sulla sede stradale di Via Amendola e strade limitrofe, le cui caratteristiche sono state approvate con *Delibera di Giunta n. 81 del 25/05/2022* e successiva *Delibera di Consiglio Comunale n.6 del 05/04/2023*, per un totale di n. 190 postazioni, di cui attualmente n. 175 assegnate presso il nuovo Parco Urbano Polifunzionale individuato come nuova sede di svolgimento.

Art. 2 FASI DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

Gli interessati allo spostamento dei posteggi sopraindicati, la cui concessione è stata rinnovata “regolarmente”, ai sensi del D.L.34/2020 “Decreto Semplificazioni”, presso l'attuale mercato settimanale sito in via Amendola, saranno ricollocati d'Ufficio nella nuova sede, attraverso la procedura istruttoria di seguito descritta.

1. Pubblicazione della graduatoria provvisoria, redatta ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. a) del R.R. 04/2017, allegata al presente Avviso e facente parte della documentazione tecnico-amministrativa, approvata con la suindicata *Determinazione dirigenziale n. 792 del 17/09/2025*.
2. Pubblicazione della graduatoria definitiva. Gli attuali concessionari di posteggio, oggetto di trasferimento, avranno a disposizione 30 gg (giorni), a partire dalla data del presente Avviso, per far pervenire a questo Ufficio SUAP osservazioni o segnalazioni in merito a presunti errori e/o difformità nell'attribuzione del relativo punteggio. Spetta al concessionario l'onere della prova, ai sensi dell'art. 2697 C.C., finalizzata all'accoglimento della relativa istanza di correzione. Scaduto il termine dilatorio si procederà all'approvazione, a mezzo atto dirigenziale, e successiva pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio online ed al sito web istituzionale del Comune di Noicattaro, avente valore di notifica, ai sensi della normativa vigente.
3. Convocazione per la scelta del nuovo posteggio. Successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva, tutti i concessionari verranno convocati, a mezzo pubblicazione all'albo pretorio online ed al sito web istituzionale del Comune di Noicattaro, avente valore di notifica, ai sensi della normativa vigente, presso la Sede comunale in Viale Donato Saponaro – Zona PIP, per la scelta dei posteggi, in funzione delle superfici individuate nell'elaborato planimetrico illustrativo, allegato al presente Avviso e facente parte della documentazione tecnico-amministrativa, approvata con la suindicata *Determinazione dirigenziale n. 792 del 17/09/2025*.
4. Assegnazione provvisoria del nuovo posteggio mercatale. L'assegnazione provvisoria delle nuove postazioni mercatali avverrà, presumibilmente, il giorno **Lunedì 27/10/2025**. La chiamata per la scelta del posteggio avverrà in ordine di graduatoria ed, in assenza del titolare concessionario, o di un suo incaricato, munito di opportuna delega, si procederà alla chiamata del successivo avente diritto.
5. Incontro in sito per la conferma del posteggio. Successivamente all'assegnazione provvisoria si procederà senza indugio all'individuazione “*in situ*” delle relative nuove postazioni mercatali. A tal proposito, questo Ufficio valuterà l'opportunità di convocare i concessionari sul posto, al fine di verificare in contraddittorio quanto richiesto e dichiarato su planimetria ed, eventualmente, apportare opportune correzioni al fine di ottenere la migliore soluzione commerciale possibile per ciascun concessionario, in ossequio all'art. 19, comma 1 del Regolamento comunale.
6. Assegnazione definitiva ed effettivo spostamento del mercato settimanale. Concluse tutte le operazioni di verifica ed individuazione della superficie definitiva di ciascun posteggio, si procederà d'ufficio all'integrazione/modifica della concessione in essere, inserendo il nuovo numero progressivo del posteggio e l'indicazione della nuova ubicazione del mercato settimanale, nonché alla trasmissione degli atti a ciascun titolare ed all'Ufficio Tributi per l'eventuale aggiornamento della tariffa.

La prima data di svolgimento del mercato settimanale presso la nuova sede è prevista presumibilmente per il giorno **Mercoledì 12/11/2025**.

Art. 3 INFORMAZIONI UTILI, PRECISAZIONI ED AVVERTENZE

L'elenco dei concessionari sarà contenuto nella Graduatoria di merito prevista dall'art.19, comma 2 del Regolamento Comunale per il Commercio su aree pubbliche contenuto nel Documento Strategico del Commercio approvato con D.C.C. n. 11 del 17.03. 2025 in analogia a quelli del Regolamento Regionale (art.7 c.1 let.a R.R. N.4/2017).

1. I “*criteri di priorità*”, utilizzati per la formazione della Graduatoria di merito, prevista dall'art.19, Comma 2 del Regolamento Comunale, in analogia a quelli del Regolamento Regionale (art.7 c.1 lett. a) del R.R. N.4/2017), sono i seguenti:
 - anzianità dell'esercizio dell'Impresa, desunta dai certificati della Camera di Commercio riferita al soggetto cumulata a quella dell'eventuale dante causa.
 - anzianità di presenza maturata sul posteggio da parte dell'operatore interessato (*secondo gli atti presenti in archivio SUAP, a partire **dall'anno 2007 e fino alla data dell'ultimo mercato settimanale prima della Deliberazione di Giunta Comunale, ovvero sino al 10/09/2025***);
 - in caso di parità di punteggio complessivo, maggiore anzianità di iscrizione al REA (registro imprese) per l'attività di commercio su aree pubbliche.
2. Avverso la graduatoria, si possono presentare o far pervenire, presso il Servizio Autonomo Agricoltura e Servizi all'Impresa – Ufficio SUAP di Noicattaro, osservazioni e/o documentazioni integrative nei termini di legge previsti. Tutte le osservazioni in merito alla graduatoria provvisoria, o qualsivoglia eventuale valutazione e/o chiarimento in merito alla procedura da parte dei titolari concessionari, dovrà avvenire solo ed esclusivamente in forma scritta, a mezzo PEC, indirizzando la nota al Ufficio SUAP, e utilizzando ESCLUSIVAMENTE il seguente indirizzo: suap.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it.
3. Le pratiche dei concessionari saranno verificate dal punto di vista amministrativo e, successivamente, nel rispetto della “graduatoria definitiva dei titolari di posteggio del mercato settimanale”, sarà redatto un apposito elenco progressivo, evidenziando se trattasi di posteggio di tipo “alimentare” o “non alimentare”, che stabilirà la priorità di scelta dei posteggi da parte degli operatori mercatali, secondo la planimetria allegata al presente Avviso.
4. I **titolari concessionari** che, entro il 30imo giorno dalla data di pubblicazione del presente Avviso (e della relativa graduatoria provvisoria), risultino essere ancora **INADEMPIENTI o MOROSI nel PAGAMENTO DEI CANONI DI CONCESSIONE, a tutto il 31/12/2024, saranno automaticamente esclusi dall'elenco**; parimenti, saranno escluse le pratiche di coloro che siano stati già dichiarati decaduti o revocati dalla titolarità della concessione di posteggio alla data di pubblicazione del bando. Si precisa che, per motivi meramente tecnici, qualora i titolari di posteggio provvedano alla regolarizzazione della propria posizione debitoria nel mese di ottobre, fino all'ultima data utile possibile, dovranno a propria responsabilità, inoltrare a questo Ufficio copia della ricevuta di pagamento dei relativi bollettini, **pena momentanea esclusione dall'elenco progressivo di merito, fino alla successiva evidenza della regolarizzazione**.
5. L'esclusione verrà resa nota agli interessati mediante pubblicazione della “graduatoria provvisoria degli esclusi” sul sito istituzionale del Comune di Noicattaro e senza comunicazione personale. Si

precisa che la suddetta esclusione non costituisce, altresì, provvedimento di revoca della concessione mercatale, che l'Ufficio SUAP si riserva di avviare in una successiva fase e comunque secondo la normativa vigente.

6. Avverso il provvedimento di esclusione, si possono presentare o far pervenire, presso il Servizio Autonomo Agricoltura e Servizi all'Impresa – Ufficio SUAP di Noicattaro, osservazioni e/o documentazioni integrative a supporto (***N.B. ad es. “copia di bollettini pagati e non ancora verificabili telematicamente dall'Ufficio Tributi”***). L'Ufficio SUAP provvederà senza indugio alle relative verifiche e, in caso di accoglimento dell'istanza di revisione, provvederà ad inserire nuovamente il concessionario nella relativa posizione della graduatoria di merito. Tutti i concessionari esclusi avranno modo, altresì, di regolarizzare la propria posizione anche dopo la pubblicazione della “graduatoria degli esclusi”, presentando la relativa prova contabile all'Ufficio SUAP. In quest'ultimo caso, però, verrà riammesso in graduatoria, ma perderà la sua posizione di priorità in base al punteggio e verrà collocato all'ultimo posto, in ordine progressivo di presentazione di istanza di regolarizzazione.
7. Il Comune provvederà, infine, alla pubblicazione della “graduatoria definitiva” sia degli aventi diritto sia degli esclusi, sempre sul sito istituzionale del Comune di Noicattaro. La pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Noicattaro equivale ad ogni effetto come notifica agli operatori e, pertanto, non seguirà comunicazione ai singoli partecipanti. Ai soli fini dello scorrimento, la graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di posteggio sarà valida sino alla data di pubblicazione del successivo Bando pubblico per l'assegnazione dei posteggi vacanti, previsto per la prima data utile successiva (presumibilmente 30 aprile 2026) e le eventuali pratiche ancora in essere, dopo tale data, si considereranno archiviate senza alcuna comunicazione agli interessati.
8. L'assegnazione provvisoria dei posteggi è prevista presumibilmente il giorno **27/10/2025**, alle ore **15:00**, a partire dalle ore 15:30 e fino alle ore 20:00, con prosecuzione nei giorni successivi agli stessi orari e secondo necessità, presso la Sala Conferenze - Uffici Comunali Zona PIP, in Viale Donato Saponaro del Comune di Noicattaro.
9. Una volta concluso l'iter procedurale suddescritto, con successivo provvedimento del Responsabile SUAP, saranno approvati tutti gli atti della procedura di trasferimento del mercato settimanale del mercoledì, in particolare l'elaborato planimetrico definitivo, che andrà a modificare l'*Allegato A – Tavola mercato settimanale*, del il “Regolamento per il Commercio su aree pubbliche e relative tavole”, ai sensi dell'art. 47 del suddetto Regolamento, e si procederà al rilascio dei provvedimenti autorizzativi ad ogni singolo concessionario.
10. Gli assegnatari del posteggio, dovranno corrispondere regolarmente il canone di occupazione del posteggio fissato per legge e dai regolamenti comunali, secondo le superfici che verranno comunicate dall'Ufficio SUAP al competente Ufficio Tributi.
11. Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 - GDPR, integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 101/2018, recante “*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al*

trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”, si informa che i dati forniti nella presente procedura sono trattati dal Comune di Noicàttaro esclusivamente per le finalità connesse alla procedura ad evidenza pubblica e per l’eventuale successiva firma dell’affidamento in gestione dello spazio attrezzato. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

12. La partecipazione alla presente procedura implica l'accettazione incondizionata delle norme del presente Avviso, nonché di tutte le disposizioni contenute nel *“Regolamento per il Commercio su aree pubbliche e relative tavole”*, facente parte integrante del *Documento Strategico del Commercio del Comune di Noicattaro*, approvato con *D.C.C. n. 11 del 17/03/2025*. Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso e dal suddetto Regolamento si rimanda alle citate disposizioni normative regionali, al Codice Civile e ad altre norme in materia, ove applicabili.
13. Responsabile del Procedimento: Dott. Salvatore IANNITTO – Istruttore amministrativo facente parte dell’organico di questo Servizio Autonomo.
14. Per ogni informazione inerente l’Avviso in oggetto gli interessati potranno contattare telefonicamente il Servizio Autonomo Agricoltura e Servizi all’Impresa dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, tel. 080 4164680 – email s.iannitto@comune.noicattaro.bari.it

Noicàttaro, 19 settembre 2025

SERVIZIO AUTONOMO AGRICOLTURA E
SERVIZI ALL'IMPRESA
Il Responsabile
Dott. Marco M. PASCIUTO