



COMUNE DI NOICÀTTARO

C.A.P. 70016 - Città Metropolitana di Bari
Pbx 080.4784242 - Fax 080.4784265 - e-mail: info@comune.noicattaro.bari.it
C.F. / P.IVA 05165930527
www.comune.noicattaro.bari.it - info@comune.noicattaro.bari.it



1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Urbanistica – Lavori Pubblici - Mobilità e Trasporti - Patrimonio e Pubblica Istruzione - Politiche Comunitarie e Fondi Europei - Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) – Piano Insediamenti Produttivi (PIP) Transizione Digitale;

VERBALE N. 2/2025 del 16 GENNAIO 2025

L'anno Duemilaventicinque, il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 13:45, previa comunicazione trasmessa via PEC in data 14.01.2025 si è riunita la 1^ Commissione Consiliare.

Alla trattazione del seguente o.d.g.:

1. Approvazione Verbale n. 1 del 7.1.2025;
2. Proposta di Project Financing per la progettazione, costruzione e gestione del cimitero comunale, dichiarata di pubblico interesse con D.C.C. n. 67 del 29.11.2023. Presa d'atto della delibera della Giunta comunale n. 3 del 13.01.2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica adeguato al Dlgs 36/2023 e smi.

Partecipa alla riunione il Responsabile dei Lavori Pubblici Ing. Francesco Bonfrate.

Sono presenti o assenti i seguenti Consiglieri Comunali

	Presente		Assente
Parisi Vincenzo Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente dalle ore 15:45	<input type="checkbox"/> Assente dalle ore __: __
Didonna Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente dalle ore 15:45	<input type="checkbox"/> Assente dalle ore __: __
Dipierro Rosa Anna	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente dalle ore 15:45	<input type="checkbox"/> Assente dalle ore __: __
Ardito Sergio	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente dalle ore 15:45	<input type="checkbox"/> Assente dalle ore __: __
Antenore Massimiliano	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente dalle ore 15:45	<input type="checkbox"/> Assente dalle ore __: __

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, constata la presenza di n.5 (cinque) componenti su n.5 (cinque), a termini del regolamento vigente, essendoci il numero legale (almeno la metà dei componenti), dichiara validamente costituita l'assemblea.

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, inizia con la trattazione del 1° punto all'o.d.g. avente ad oggetto "Approvazione Verbale n. 1 del 7.1.2025" e procede con la lettura dello stesso che viene approvato.

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, procede con la lettura del 2° punto all'o.d.g. avente ad oggetto "Proposta di Project Financing per la progettazione, costruzione e gestione del cimitero comunale, dichiarata di pubblico interesse con D.C.C. n. 67 del 29.11.2023. Presa d'atto della delibera della Giunta comunale n. 3 del 13.01.2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica adeguato al Dlgs 36/2023 e smi". Cede la parola al Responsabile dei Lavori Pubblici Ing. Francesco Bonfrate il quale riferisce che con tale proposta si dà atto delle precedenti deliberazioni del Consiglio Comunale n. 43 del 02.08.2021, n. 26 del 12.06.2023, n. 67 del 29.11.2023, formulate nell'ambito dell'iter di valutazione della proposta di project financing trasmessa a questo Ente dal costituendo RTI "Caccavale Vincenzo S.R.L. – COGENIM SRL". Si dà atto anche della deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 13.01.2025 con la quale, ritenuta conclusa la valutazione preliminare di convenienza e fattibilità, si è approvato, ai fini degli

adempimenti successivi, il progetto di fattibilità tecnico ed economica del project financing proposto dallo stesso promotore costituendo RTI, aggiornato al D.Lgs 36/2023.

L'Ing. Francesco Bonfrate riferisce che in relazione alla complessa natura del contratto di cui trattasi nonché dell'evoluzione delle norme che hanno riguardato in particolare il tema della qualificazione delle stazioni appaltanti, con delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 08.08.2024 è stato approvato lo schema del protocollo d'intesa tra questo Ente e la Città Metropolitana di Bari, per avvalersi della stazione appaltante utile all'espletamento delle procedure di gara per le quali il Comune di Noicattaro non risulta qualificato ex art. 62 del D.Lgs n. 36/2023.

Il Consigliere Sergio Ardito chiede delucidazione in merito ai tempi e ai costi dei loculi.

L'Ing. Francesco Bonfrate riferisce che le procedure sono gestite direttamente dalla stazione appaltante qualificata (Città Metropolitana di Bari) e che quindi i tempi dipendono dalle attività di quest'ultima. Mentre in riferimento ai costi dei loculi questi variano a seconda della fila del lotto scelto, come specificato nel capitolato.

Il Consigliere Antenore Massimiliano chiede delucidazioni in merito ai costi dell'intera offerta e se questi sono lievitati rispetto alle versioni passate del progetto di fattibilità tecnica ed economica. L'Ing. Francesco Bonfrate riferisce che rispetto alle versioni passate si è provveduto a migliorare l'offerta tecnica ed economica ad esempio estrapolando alcuni servizi come gli articoli funerari che prima erano disciplinati nell'offerta economica e che oggi sono esclusi, garantendo un vantaggio economico ai cittadini che possono scegliere gli articoli sul libero mercato.

La commissione esprime il seguente parere:

Consigliere Parisi Vincenzo Gabriele: favorevole

Consigliere Didonna Giuseppe: favorevole

Consigliere Dipierro Rosa Anna: favorevole

Consigliere Ardito Sergio: astenuto

Consigliere Antenore Massimiliano: astenuto

La riunione ha termine alle ore 14:05

Fantasia Fonte (segretario verbalizzante)

Parisi Vincenzo Gabriele (Presidente)