



COMUNE DI NOICÀTTARO

C.A.P. 70016 - Città Metropolitana di Bari
Pbx 080.4784242 - Fax 080.4784265 - e-mail: info@comune.noicattaro.bari.it
C.F. / P.IVA 05165930527
www.comune.noicattaro.bari.it - info@comune.noicattaro.bari.it



1^COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Urbanistica – Lavori Pubblici - Mobilità e Trasporti - Patrimonio e Pubblica Istruzione - Politiche Comunitarie e Fondi Europei - Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) – Piano Insediamenti Produttivi (PIP) Transizione Digitale;

VERBALE N. 3/2025 del 7 MARZO 2025

L'anno Duemilaventicinque, il giorno sette del mese di marzo alle ore 15:00, previa comunicazione trasmessa via PEC in data 03.03.2025 si è riunita la 1^ Commissione Consiliare.

Alla trattazione del seguente o.d.g.:

1. Approvazione Verbale n. 2 del 16.01.2025;
2. Piano di lottizzazione del comparto CF 12 – Zona Mare – Comparto F di interesse generale adottato con D.C.C. n. 44 del 27.07.2023 in variante al PRG ai sensi dell'art. 12 comma 3, lett. B ed E BIS della L.R. 20/2001 – Approvazione

Partecipa alla riunione il funzionario Tecnico del III Settore Ing. Pasquale De Girardis.

Sono presenti o assenti i seguenti Consiglieri Comunali

	Presente	Assente
Parisi Vincenzo Gabriele	☒ Presente dalle ore 15:20	☐ Assente dalle ore __:__
Didonna Giuseppe	☒ Presente dalle ore 15:20	☐ Assente dalle ore __:__
Dipierro Rosa Anna	☒ Presente dalle ore 15:20	☐ Assente dalle ore __:__
Ardito Sergio	☐ Presente dalle ore __:__	☒ Assente dalle ore __:__
Antenore Massimiliano	☒ Presente dalle ore 15:20	☐ Assente dalle ore __:__

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, constata la presenza di n.4 (quattro) componenti su n.5 (cinque), a termini del regolamento vigente, essendoci il numero legale (almeno la metà dei componenti), dichiara validamente costituita l'assemblea.

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, inizia con la trattazione del 1° punto all' 'o.d.g. avente ad oggetto "Approvazione Verbale n. 2 del 16.01.2025" e procede con la lettura dello stesso che viene approvato.

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, procede con la lettura del 2° punto all' 'o.d.g. avente ad oggetto "Piano di lottizzazione del comparto CF 12 – Zona Mare – Comparto F di interesse generale adottato con D.C.C. n. 44 del 27.07.2023 in variante al PRG ai sensi dell'art. 12 comma 3, lett. B ed E BIS della L.R. 20/2001 –Approvazione" e dopo la lettura della proposta di consiglio cede la parola all' Ing. Pasquale De Girardis funzionario Tecnico del III Settore. L' Ing. De Girardis riferisce che con tale proposta si approva in via definitiva il piano di lottizzazione dei suoli ricadenti nel Comparto F di interesse Generale n. 12, posizionato in "Zona Mare" Contrada Coppe di Bari, la cui zona interessata dal P. di L. è delimitata a nord dal Comparto CS6 - CS7, ad ovest dalla zona F per Attrezzature Sportive c.d.

“Sporting”, ad est e a sud con fondi agricoli di complessivi 64.324,83 mq, così come modificato ed integrato a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale nel corso di procedimento di verifica di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica e per l’effetto di approvare la Variante al PRG per diversa ubicazione della viabilità, mantenendo invariati indici e parametri urbanistici.

Il Consigliere Massimiliano Antenore chiede delucidazioni in merito al verde e alle aree servizi.

L’Ing. Pasquale De Girardis riferisce che i tre complessi sono caratterizzati da una grande presenza di aree a verde in cui sono immersi gli immobili collegati tra loro da percorsi pedonali che raggiungono anche le aree a parcheggio sistemate lungo la viabilità interna e di piano. Tutte le aree a verde e a parcheggio, di cui all’ art. 5 del DM 1444/68, nonché la viabilità interna al lotto fondiario a servizio delle stesse aree, sono liberamente accessibili e ad uso pubblico secondo quanto previsto dall’ art. 30 e dall’ art. 52 delle NTA del PRG.

L’Ing. Pasquale De Girardis in merito alle aree servizi aggiunge che l’intervento progettuale prevede la realizzazione di tre strutture ricettive come ammesso dalla lettera c dell’art. 57 N.T.A. del PRG che nella zona F, - aree destinate a servizi a carattere urbano - prevede attività rivolte ad assicurare alla comunità sia servizi relativi alla sua vita sociale, culturale (cinema, teatri, musei, biblioteche, alberghi, ristoranti, centri congressi ecc.) e commerciale, sia servizi di tipo tecnico.

La commissione esprime il seguente parere:

Consigliere Parisi Vincenzo Gabriele: favorevole

Consigliere Didonna Giuseppe: favorevole

Consigliere Dipierro Rosa Anna: favorevole

Consigliere Antenore Massimiliano: astenuto

La riunione ha termine alle ore 15:45

Fantasia Fonte (segretario verbalizzante)

Parisi Vincenzo Gabriele (Presidente)