



COMUNE DI NOICATTARO

C.A.P. 70016 - Città Metropolitana di Bari
Pbx 080.4784242 - Fax 080.4784265 - e-mail: info@comune.noicattaro.bari.it
C.F. / P.IVA 05165930527
www.comune.noicattaro.bari.it - info@comune.noicattaro.bari.it



1^COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Urbanistica – Lavori Pubblici - Mobilità e Trasporti - Patrimonio e Pubblica Istruzione - Politiche Comunitarie e Fondi Europei - Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) – Piano Insediamenti Produttivi (PIP) - Transizione Digitale;

VERBALE N.4/2025 del 14 MARZO 2025

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno QUATTORDICI del mese di MARZO, alle ore 15:10, previa comunicazione trasmessa via PEC in data 10.03.2025, con ulteriore ordine aggiuntivo trasmesso via PEC in data 12.03.2025 si è riunita la 1^ Commissione Consiliare alla trattazione del seguente o.d.g.:

1. Approvazione Verbale n. 3 del 07.03.2025;
2. Piano di lottizzazione del Comparto CS 1 zona mare - zona S2B - Parco - Quartiere del vigente P.R.G. in località Scizzo del Comune di Noicattaro - proposto ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n.56 /1980 e dell'articolo 16, comma 1 lettera b, della L.R. 20/2001 e contestuale adozione di variante al P.R.G ai sensi dell'art. 12 comma 3, lett. B ed E bis della L.R. - 20/2001. Adozione;
3. Modifica destinazione d'uso ex art. 28 della N.T.A del piano di recupero del centro storico e delle aree di prima espansione della città, dell'immobile sito in Corso Roma 81/83, catastalmente identificato al fg. 40 particella 1 sub 5 e 6. Approvazione;
4. Acquisizione in locazione dell'immobile posto in Via Pirandello nn. 19-21-23-25 da adibire a sede del centro sociale polivalente per anziani.

Sono presenti o assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

	Presente		Assente
Parisi Vincenzo Gabriele	☒ Presente dalle ore 15:10	☐ Assente dalle ore __:__	
Didonna Giuseppe	☒ Presente dalle ore 15:10	☐ Assente dalle ore __:__	
Dipierro Rosa Anna	☒ Presente dalle ore 15:10	☐ Assente dalle ore __:__	
Ardito Sergio	☐ Presente dalle ore __:__	☒ Assente dalle ore __:__	
Antenore Massimiliano	☒ Presente dalle ore 15:20	☐ Assente dalle ore __:__	

Partecipa alla riunione il Dirigente del III Settore – Ing. Nicola Crocitto e l'Assessore Nunzio Latrofa.

Il Presidente constata la presenza di n. 4 (quattro) componenti su n.5 (cinque), a termini del regolamento vigente, essendoci il numero legale (almeno la metà dei componenti), dichiara validamente costituita l'assemblea.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Cons. Rosa Anna Dipierro.

Il Presidente inizia con la trattazione del 1° punto all' o.d.g. avente ad oggetto:

“Approvazione verbale n.3 del 07.03.2025” e procede con la lettura dello stesso. Partecipa alla riunione il Consigliere Antenore Massimiliano intervenuto alle ore 15:20 e si procede all'approvazione del verbale da parte dei consiglieri presenti.

Il Presidente procede con la lettura del 2° punto all' o.d.g. avente ad oggetto:

“Piano di lottizzazione del Comparto CS I zona mare - zona S2B - Parco - Quartiere del vigente P.R.G. in località Scizzo del Comune di Noicattaro - proposto ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n.56 /1980 e dell'articolo 16, comma 1 lettera b, della L.R. 20/2001 e contestuale adozione di variante al P.R.G ai sensi dell'art. 12 comma 3, lett. B ed E bis della L.R. - 20/2001. Adozione.” e passa la parola al Dirigente Ing. Nicola Crocitto. Il Dirigente illustra la proposta mostrando l'ubicazione del piano di lottizzazione, specificando che i proponenti hanno raggiunto il 51% e illustrando la viabilità del piano. Il Consigliere Antenore chiede il motivo per cui si porta in consiglio il piano di lottizzazione e il Dirigente mostra la variante al P.R.G. in merito alla viabilità, illustrando la modifica al progetto che prevedeva una rotatoria più ampia. La commissione esprime parere favorevole con un astenuto (Consigliere Antenore).

Viene anticipato il 4° punto all' o.d.g. per consentire all'Assessore Nunzio Latrofa di intervenire in merito.

Il Presidente quindi procede con la lettura del 4° punto all' o.d.g. avente ad oggetto:

“Acquisizione in locazione dell'immobile posto in Via Pirandello nn. 19-21-23-25 da adibire a sede del centro sociale polivalente per anziani” e cede la parola all'Assessore Nunzio Latrofa. Si analizzano le planimetrie allegate che mostrano lo stato dei luoghi e il Dirigente sottopone alla commissione le planimetrie del nuovo progetto concordato con la proprietà. L'Assessore motiva la scelta per cui si è provveduto ad individuare l'immobile in Via Pirandello rispetto a tanti altri immobili valutati e mostra come gli ambienti interni andranno ad essere modificati in funzione delle tante attività del polivalente. La commissione esprime parere favorevole con un astenuto (Consigliere Antenore).

L'Assessore Nunzio Latrofa abbandona la riunione di commissione e prende parte ai lavori l'Assessore Vito Angelo Santamaria alle ore 15:45.

Il Presidente procede con la trattazione del 3° ed ultimo o.d.g. avente ad oggetto:

“Modifica destinazione d'uso ex art. 28 della N.T.A del piano di recupero del centro storico e delle aree di prima espansione della città, dell'immobile sito in Corso Roma 81/83, catastalmente identificato al fg. 40 particella 1 sub 5 e 6. Approvazione”, ed interviene il Dirigente Ing. Nicola Crocitto che spiega la necessità di proporre al consiglio comunale la destinazione d'uso di un immobile perché previsto dalle Norme Tecniche Attuative. In particolare il locale commerciale è un frantoio ormai in disuso da decine di anni e la proprietà ha chiesto il cambio di destinazione d'uso per fare in modo che si possa insediare un'attività commerciale. La commissione esprime parere favorevole con un astenuto (Consigliere Antenore).

La riunione ha termine alle ore 15:50.

Dipierro Rosa Anna (sostituto segretario verbalizzante)

Parisi Vincenzo Gabriele (Presidente)
