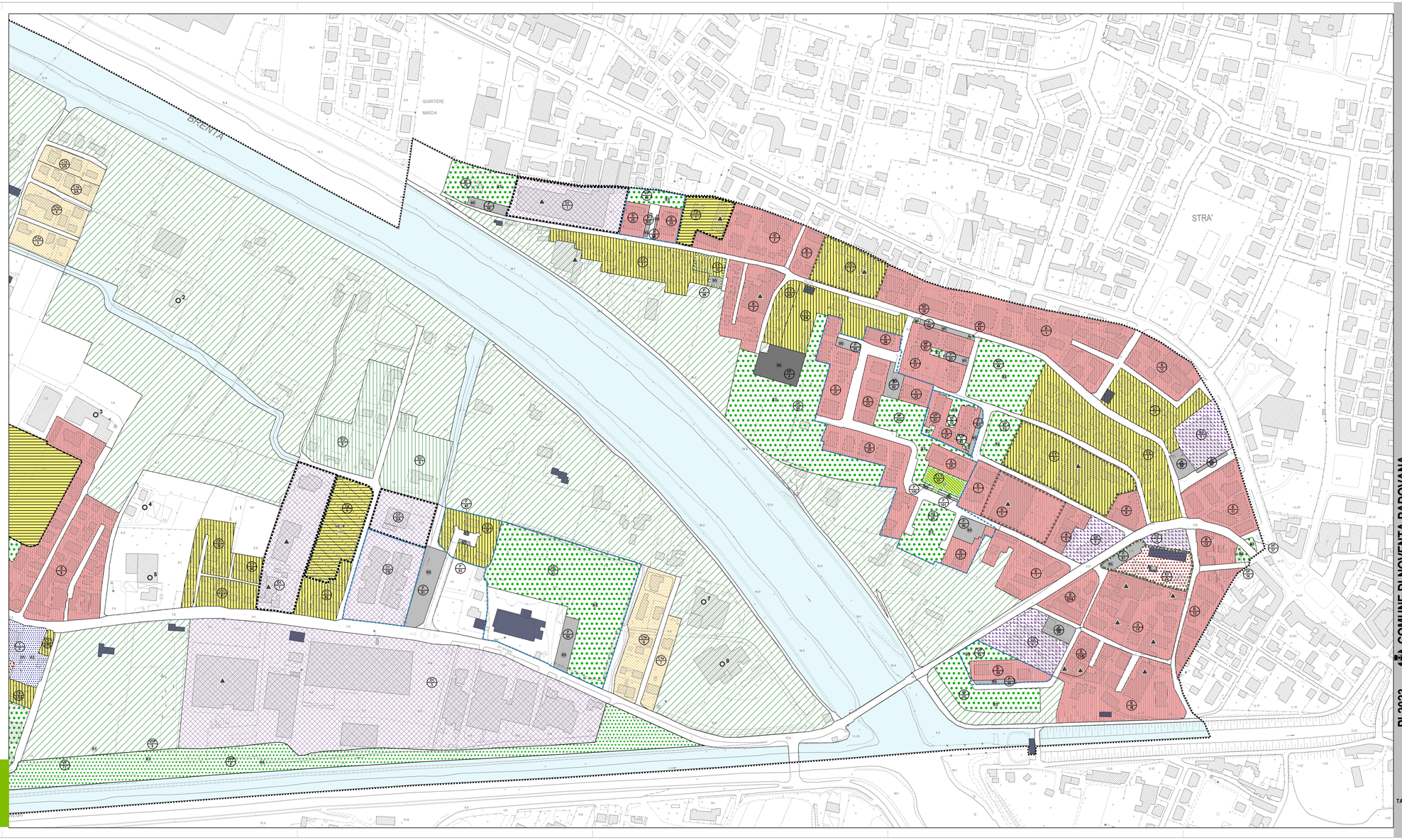
legenda

Confine Comunale	
Perimetro del centro storico	Art. 21
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	Art. 19
Zona Omogenea A - Centro storico	Art. 21
Zona Omogenea B - Consolidato	Art. 22
Zona Omogenea C1 - Completamento	Art. 23
Zona Omogenea C1e - Completamento esterno ai centri abitati	Art. 25
Zona Omogenea C1.1 - Completamento a volumetria predefinita	Art. 24
Zona Omogenea C2 - Espansione	Art. 26
Indice fondiario in conformità decreto vincolo ministero beni culturali	Art. 49
Zona Omogenea D1 - Completamento	Art. 28
Zona Omogenea D1 - Espansione	Art. 28
Zona Omogenea D1 - Speciale	Art. 29
Zona Omogenea D2	Art. 30
Zona Omogenea D3	Art. 31
Zona Accordo di Programma 17/12/20014	Art. 32
Verde Privato	Art. 39
AREE PER SERVIZI RESIDENZIALI	Art. 41
Fa - Area per l'istruzione	Art. 42
Fb - Area ed Attrezzature di Interesse Comune	Art. 43
Fc - Area a parco, per il gioco e lo sport	Art. 44
Fd - Area per Parcheggi	Art. 45
AREE PER SERVZI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO	Art. 46
Fs - Area per spazi pubblici o per attività collettive area a verde pubblico	Art. 46
Fs - Area per Parcheggi	Art. 46
ZONE AGRICOLE	Art. 35
Sottozona E2	Art. 36
Sottozona E2a	Art. 37
Sottozona ED - Nuclei di edificazione diffusa	Art. 38
Cimitero	Artt. 43, 59
Perimetro Strumento Attuativo vigente	Art. 6
Perimetro Strumento Attuativo previsto (P.P.; P.E.E.P. - P. di R. - P. di L. - P.I.P.)	Art. 6
Perimetro Strumento Attuativo concluso	Art. 6
Perimetro Zona Degradata da realizzare con P. di R.	Art. 6
Edifici di Valore Storico Architettonico Ambientale	Artt. 17, 50
Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo	Art. 40
Perimetro schede APP / Perimetro schede AUO	All. B alle NTO
Perimetro Ambito di Rigenerazione	Elab. 12 Var. 5 PI
Ambito decollo crediti edilizi / Ambito atterraggio crediti edilizi	Art. 13
ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA	Art. 33
Attività Produttive da Ampliare e/o confermare	Art. 33
Attività Produttive da Bloccare	Art. 33
Attività Produttive da Trasferire	Art. 33
VIABILITA'	Art. 47
Viabilità esistente	Art. 47



PI 2023 — **COMUNE DI NOVENTA PADOVANA**

PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.5

Piano Regolatore Generale - L.R. 11/2004

ZONIZZAZIONE OLTREBRENTA

TAV. **2.5** *luglio 2025*

Elaborato 09
scala 1:2 000

Gruppo di valutazione
Aesoal Engineering

Progettisti
Urb. Raffaele Cacciavilla
Urb. Stefano Nalin

Contributi specialistici
Urb. Alberto Cogolato
Urb. Maria Teresa Fiorina

Il Sindaco
Marcello Barro

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica
Geom. Cesare Cunello
Ing. Alessandro Fiorentino
Dott. Raffaele Sorrentino

Adozione

Approvazione

MATE engineering