



PI 2023

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 5

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

SCHEDE AREE DI TRASFORMAZIONE

Luglio 2025

Elaborato 12



Comune di Noventa Padovana



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
Via Roma 4, Noventa Padovana (PD)

ADOZIONE _____

APPROVAZIONE _____

Amministrazione Comunale
Marcello BANO, sindaco

Dott. ssa Raffaella Balestrini, segretario comunale

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica
Il Responsabile - Geom. Giuliano CHINELLO

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urb. Raffaele GEROMETTA
Urb. Daniele RALLO

Contributi specialistici
Urb. Maria Teresa PINNA

Gruppo di Valutazione Ambientale ed Idraulica
Aequa Engineering

MATE SC
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Sede Operativa - via F. Carlini 5, Milano (MI)
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911
e-mail: mateng@mateng.it

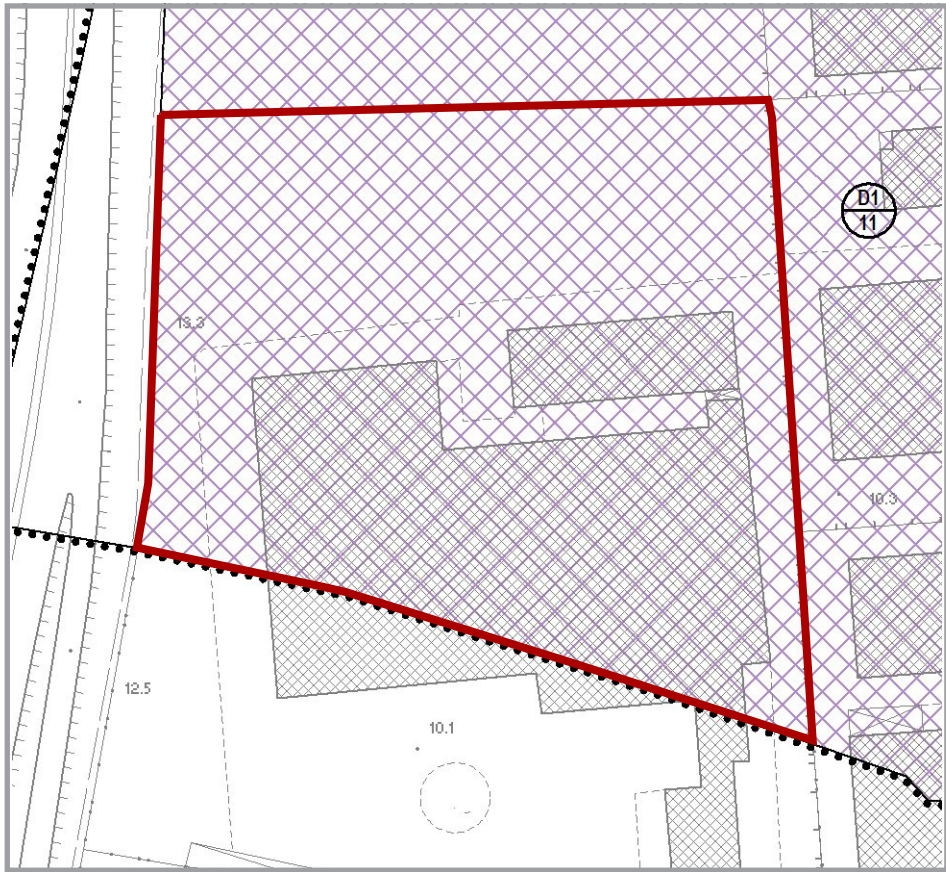
ORTOFOTO SCALA 1:2.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PI vigente SCALA 1:2.000



DESCRIZIONE DELL'AREA

L'ambito in oggetto si trova a Noventa Camin, lungo via Vigonovese (accesso alla proprietà dal Comune di Padova) e la proprietà oggetto di intervento ricade parzialmente nel Comune di Noventa Padovana (oggetto della presente scheda) ed in parte nel Comune di Padova (oggetto di scheda approvata con DCC n. 6 del 13/02/2023). L'ambito è classificato dal PI vigente di Noventa Padovana come zto D1/11 e misura complessivamente 23.523,5 mq includendo vari edifici a destinazione industriale/artigianale.

OGGETTO DELLA PROPOSTA

La proposta di variazione urbanistica riguarda la richiesta di poter omologare la zona, le destinazioni d'uso e i parametri urbanistici a quanto già approvato nel Comune di Padova, per poter procedere con un un intervento unitario sul lotto di proprietà. La richiesta riguarda quindi il cambio di destinazione dell'area attualmente classificata in zto D1/11, in zto Fb per attrezzature di interesse comune e precisamente "attrezzature sociali con aree per spazi pubblici e/o per attività collettive - centri per attività sociali, culturali e ricreative, assistenziali per promuovere in tutte le forme possibili l'inclusione socio-lavorativa". Sono ammesse destinazioni compatibili con l'attività (amministrative, direzionali, sociali, culturali, ricreative, sanitarie, ricettive, commerciali, etc.).

OBIETTIVI

Gli obiettivi di interesse pubblico sottesi alla trasformazione dell'ambito tendono alla valorizzazione dell'intero contesto territoriale e possono essere riassunti nella realizzazione di servizi per la comunità.

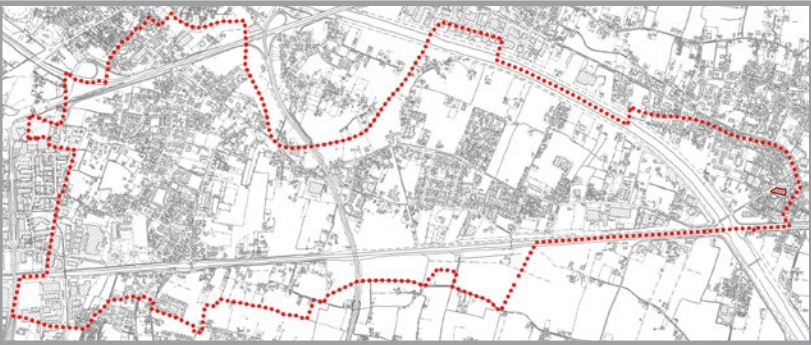
15

Via Piazza Via Vigonovese (entrata dal Comune di Padova)

Richiesta Prot. n. 5658 del 18.03.2022
Prot. 23606 del 29.11.2022

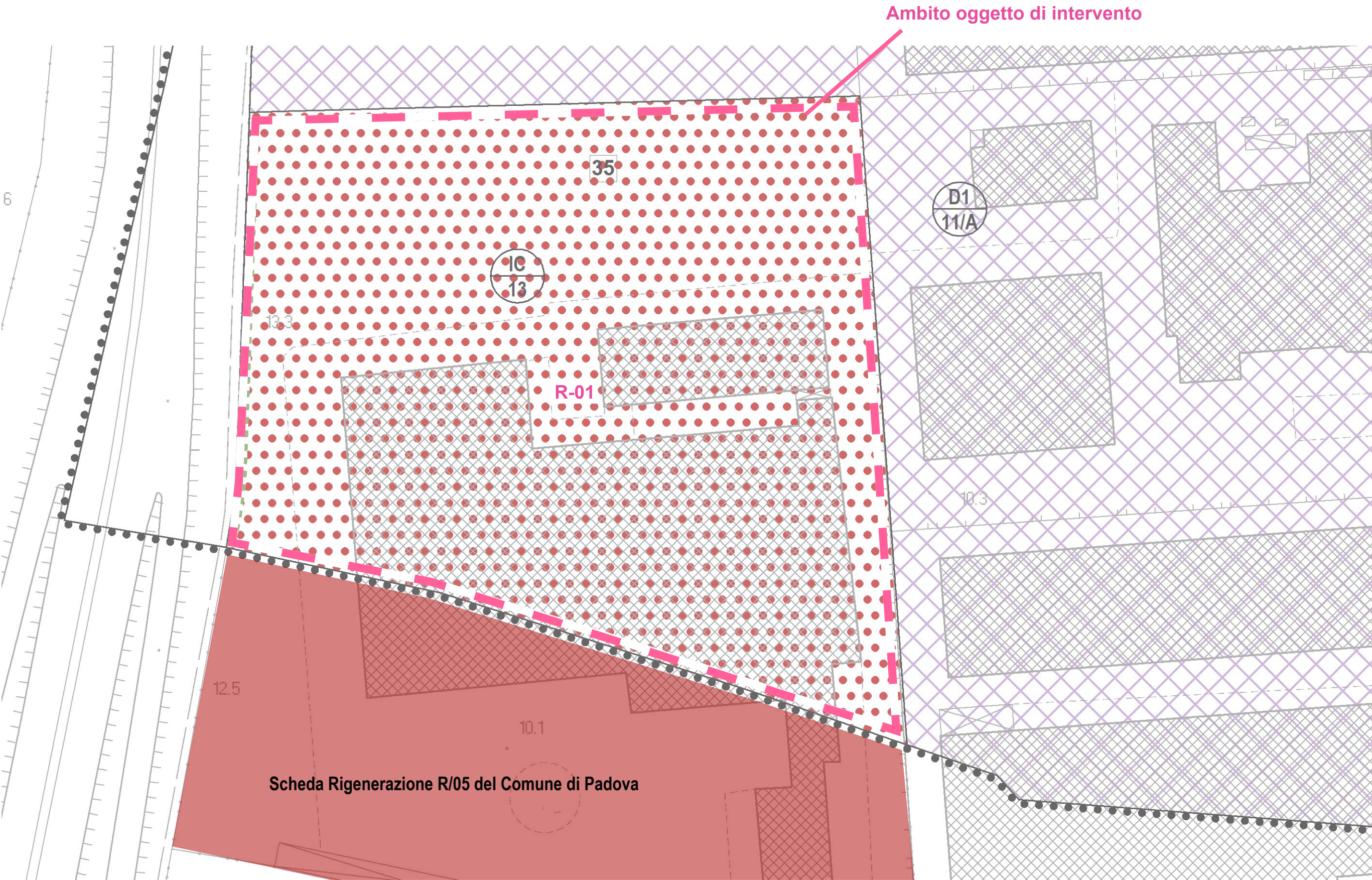
Proprietà BOSCOLETTO NICOLA presidente "GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE"

FG. 04 Mapp.li 1418



Dati dimensionali di progetto

Tipo di Zona	Zona IC/13
Tipo di intervento	Permesso Costruire Convenzionato
Destinazione di progetto	Destinazioni compatibili con l'attività (amministrative, direzionali, sociali, culturali, ricreative, sanitarie, ricettive, commerciali, etc.)
Superficie ambito di intervento	mq 23.523,5
Indice territoriale	mc/mq 0,7
Volume massimo realizzabile all'interno dell'ambito oggetto di accordo (lettera D in planimetria successiva)	mc 1.400 incluso esistente
Distanza dalla strada	m. 7,50
Distanza dai confini	m. 5,00
Distanza tra fabbricati	m. 10,00
Numero piani massimo	3
Altezza massima	9,00



Scheda Rigenerazione R/05 del Comune di Padova