



PI 2023 COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

Piano degli Interventi - Variante 5

Piano Regolatore Generale - L.R. 11/2004



SCHEDE B EDIFICI ASSOGGETTI A GRADO DI TUTELA

Luglio 2025

Elaborato 15

SCHEDA B

Comune di Noventa Padovana



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
Via Roma, 4 - 35027 Noventa Padovana (PD)

ADOZIONE _____

APPROVAZIONE _____

Amministrazione Comunale

Marcello BANO, sindaco

Dott. ssa Raffaella Balestrini, segretario comunale

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

Il Responsabile - Geom. Giuliano CHINELLO

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica

Urb. Raffaele GEROMETTA

Urb. Daniele RALLO

Contributi specialistici

Urb. Maria Teresa PINNA

Gruppo di Valutazione Ambientale ed Idraulica

Aequa Engineering

MATE SC

Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)

Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)

Sede Operativa - via F. Carlini 5, Milano (MI)

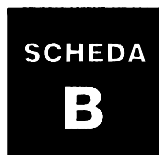
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911

e-mail: mateng@mateng.it

SCHEDE B

VARIANTE PI 5

SCHEDA B 006 MODIFICATA



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA
006

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: DELLA RESISTENZA N° 15

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☒
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☐
DI VALORE AMBIENTALE ☐
DI VALORE TESTIMONIALE ☐
EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☒
PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☐
PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|--------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|--|--|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO ☒ | CORNICE ☒ |
| MATTONI A VISTA ☐ | TIMPANO ☒ |
| OPERE IN PIETRA ☐ | OPERE IN PIETRA ☐ |
| ALTRO ☐ | CAMINI PARTICOLARI ☐ |
| | MANTO IN COPPI ☒ |
| | ALTRO ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|---|--|
| BUONO ☒ | TOTALMENTE ☒ |
| NORMALE ☐ | PARZIALMENTE ☐ |
| CATTIVO ☐ | IN FASE DI RECUPERO ☐ |
| RUDERE ☐ | NON UTILIZZATO ☐ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 2.100 mc.
N° PIANI: 3
ALTEZZA: 8.00-9.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
VILLA ☒
EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐
EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
ANNESSO RUSTICO ☒
PALAZZETTO ☐
CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☐
EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
EDIFICIO A CORTINA ☐
EDIFICIO IN LINEA ☐
EDIFICIO A CORTE ☐
CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|--------------|
| ORIGINARIA | RESIDENZIALE |
| ATTUALE PT | RESIDENZIALE |
| P1 | RESIDENZIALE |
| P_ | |

CONTESTO AMBIENTALE

- | | |
|--|---|
| PARCO ☐ | BROLO ☐ |
| GIARDINO ☒ | CENTRO STORICO ☐ |
| ORTO ☐ | NUCLEO RURALE ☐ |
| SCOPERTO AGR. ☐ | ALTRO ☒ |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☒
SCULTOREI ☐
PITTORICI ☐

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- < CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- OOO FILARI DI ALBERI
- VERDE
- P PARCHEGGIO
- ▲ ACCESSO
- - - PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

TUTELA 1

SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE ORDINARIA
 2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 3. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 4. CONSOLIDAMENTO STATICO
- E' PRESCRITTA LA DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

DESTINAZIONE D'USO:

1. A: RESIDENZIALE (FINO A 3 UNITA')
2. A: RESIDENZIALE



**SCHEDA
B**

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA
011.1

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: XXV APRILE N° 22

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☒
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☐
DI VALORE AMBIENTALE ☐
DI VALORE TESTIMONIALE ☐
EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☒
PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☐
PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☒ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|---|--|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO ☒ | CORNICE ☒ |
| MATTONI A VISTA ☐ | TIMPANO ☒ |
| OPERE IN PIETRA ☒ | OPERE IN PIETRA ☐ |
| ALTRO ☐ | CAMINI PARTICOLARI ☐ |
| | MANTO IN COPPI ☒ |
| | ALTRO ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- BUONO ☐
NORMALE ☒
CATTIVO ☐
RUDERE ☐

UTILIZZO

- TOTALMENTE ☒
PARZIALMENTE ☐
IN FASE DI RECUPERO ☐
NON UTILIZZATO ☐

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 2.100 mc.
N° PIANI: 2-3
ALTEZZA: 6.00-8.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
VILLA ☒
EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐
EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
ANNESSE RUSTICO ☐
PALAZZETTO ☐
CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☐
EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
EDIFICIO A CORTINA ☐
EDIFICIO IN LINEA ☐
EDIFICIO A CORTE ☐
CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|--------------|
| ORIGINARIA | RESIDENZIALE |
| ATTUALE PT | RESIDENZIALE |
| P1 | RESIDENZIALE |
| P2 | RESIDENZIALE |

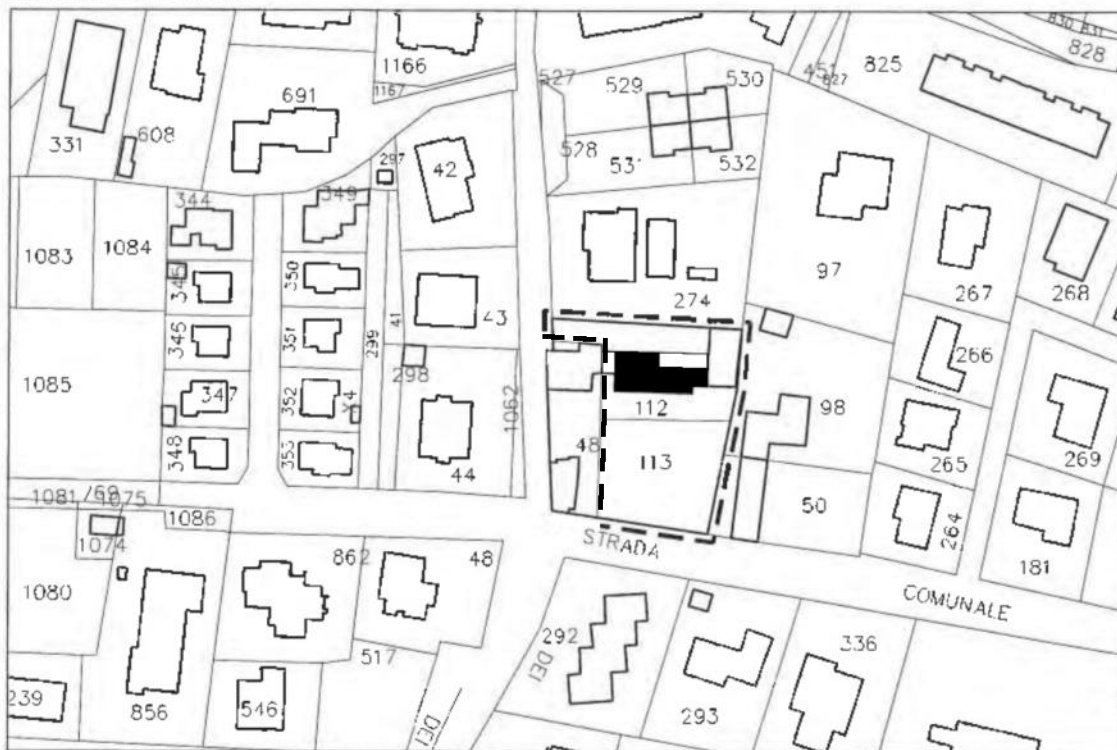
CONTESTO AMBIENTALE

- | | |
|--|---|
| PARCO ☐ | BROLO ☐ |
| GIARDINO ☒ | CENTRO STORICO ☐ |
| ORTO ☐ | NUCLEO RURALE ☐ |
| SCOPERTO AGR. ☐ | ALTRO ☒ |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☒
SCULTOREI ☐
PITTORICI ☐

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

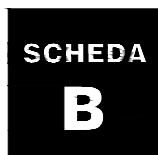
- AREA DI PERTINENZA
- ▲ CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- FILARI DI ALBERI
- VERDE
- (P) PARCHEGGIO
- ▲ ACCESSO
- - - PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE
- /// STRADA DI ACCESSO PRIVATA

TUTELA 2 SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 2. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 3. RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO
 4. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RICOSTRUZIONE DI PARTI EDIFICATE CONSOLIDATE PRIVE DI VALORE
 5. SISTEMAZIONI ESTERNE (VERDE, PISCINA, PERCORSI, MARCIAPIEDI)
- E' PRESCRITTA LA DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE





COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA
015

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: CAPPELLO N° 82

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- | | |
|---|-------------------------------------|
| INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 | ☐ |
| INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 | ☐ |
| INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 | ☐ |
| INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 | ☒ |
| DI VALORE AMBIENTALE | ☐ |
| DI VALORE TESTIMONIALE | ☐ |
| EDIFICIO PRIVO DI VALORE | ☐ |

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 | ☒ |
| PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 | ☐ |
| PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 | ☐ |
| PRESENTE DOPO IL 1890 | ☐ |

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☒ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|---|--|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO ☒ | CORNICE ☐ |
| MATTONI A VISTA ☒ | TIMPANO ☐ |
| OPERE IN PIETRA ☐ | OPERE IN PIETRA ☐ |
| ALTRO ☐ | CAMINI PARTICOLARI ☐ |
| | MANTO IN COPPI ☒ |
| | ALTRO ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|---------|-------------------------------------|
| BUONO | ☐ |
| NORMALE | ☐ |
| CATTIVO | ☒ |
| RUDERE | ☐ |

UTILIZZO

- | | |
|---------------------|-------------------------------------|
| TOTALMENTE | ☒ |
| PARZIALMENTE | ☐ |
| IN FASE DI RECUPERO | ☐ |
| NON UTILIZZATO | ☐ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- | | | |
|------------------|-------|-----|
| VOLUME EDILIZIO: | 2.064 | mc. |
| N° PIANI: | 2 | |
| ALTEZZA: | 6.00 | m. |

TIPOLOGIA

- | | | |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| EDIFICIO SPECIALISTICO | (CHIESA, SCUOLA, ECC) | ☐ |
| VILLA | | ☐ |
| EDIFICIO RURALE SEMPLICE | | ☐ |
| EDIFICIO RURALE COMPLESSO | (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) | ☒ |
| ANNESSO RUSTICO | | ☐ |
| PALAZZETTO | | ☐ |
| CASA | (UNI - BIFAMILIARE) | ☐ |
| EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO | (CONDOMINIO) | ☐ |
| EDIFICIO A CORTINA | | ☐ |
| EDIFICIO IN LINEA | | ☐ |
| EDIFICIO A CORTE | | ☐ |
| CAPANNONE | | ☐ |

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|---------------------|
| ORIGINARIA | RESIDENZIALE/RURALE |
| ATTUALE PT | RESIDENZIALE/RURALE |
| P1 | RESIDENZIALE |
| P_ | |

CONTESTO AMBIENTALE

- | | | | |
|---------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| PARCO | ☐ | BROLO | ☐ |
| GIARDINO | ☐ | CENTRO STORICO | ☐ |
| ORTO | ☐ | NUCLEO RURALE | ☐ |
| SCOPERTO AGR. | ☒ | ALTRO | ☐ |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- | | |
|----------------|--------------------------|
| ARCHITETTONICI | ☐ |
| SCULTOREI | ☐ |
| PITTORICI | ☐ |

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- FILARI DI ALBERI
- VERDE
- PARCHEGGIO
- ACCESSO
- PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

TUTELA 2

SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 2. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 3. RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO
 4. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RICOSTRUZIONE DI PARTI EDIFICATE CONSOLIDATE PRIVE DI VALORE
- E' PRESCRITTA LA DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE
E: RURALE



SCHEDA B 041 MODIFICATA



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA

041

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: MARCONI

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☒
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☐
- DI VALORE AMBIENTALE ☐
- DI VALORE TESTIMONIALE ☐
- EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☒
- PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☐
- PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|--------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|---|--|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO ☒ | CORNICE ☒ |
| MATTONI A VISTA ☐ | TIMPANO ☐ |
| OPERE IN PIETRA ☒ | OPERE IN PIETRA ☐ |
| ALTRO ☐ | CAMINI PARTICOLARI ☐ |
| | MANTO IN COPPI ☒ |
| | ALTRO ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|---|--|
| BUONO ☐ | TOTALMENTE ☒ |
| NORMALE ☒ | PARZIALMENTE ☐ |
| CATTIVO ☐ | IN FASE DI RECUPERO ☐ |
| RUDERE ☐ | NON UTILIZZATO ☐ |

CARATTERI DIMENSIONALI STATO DI FATTO:

- SUPERFICIE LORDA A PAVIMENTO: 1834,24 mq.
- N° PIANI: 2-3
- ALTEZZA: 6.00-10.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
- VILLA ☒
- EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐
- EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
- ANNESSO RUSTICO ☐
- PALAZZETTO ☐
- CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☐
- EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
- EDIFICIO A CORTINA ☐
- EDIFICIO IN LINEA ☐
- EDIFICIO A CORTE ☐
- CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO STATO DI FATTO DI PROGETTO

- | | | |
|------------|-----------|-----------|
| ORIGINARIA | RESIDENZA | TURISTICA |
| ATTUALE PT | RESIDENZA | TURISTICA |
| P1 | RESIDENZA | TURISTICA |
| P2 | RESIDENZA | TURISTICA |

CONTESTO AMBIENTALE

- | | |
|--|---|
| PARCO ☐ | BROLO ☐ |
| GIARDINO ☒ | CENTRO STORICO ☐ |
| ORTO ☐ | NUCLEO RURALE ☐ |
| SCOPERTO AGR. ☐ | ALTRO ☐ |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☒
- SCULTOREI ☐
- PITTORICI ☐

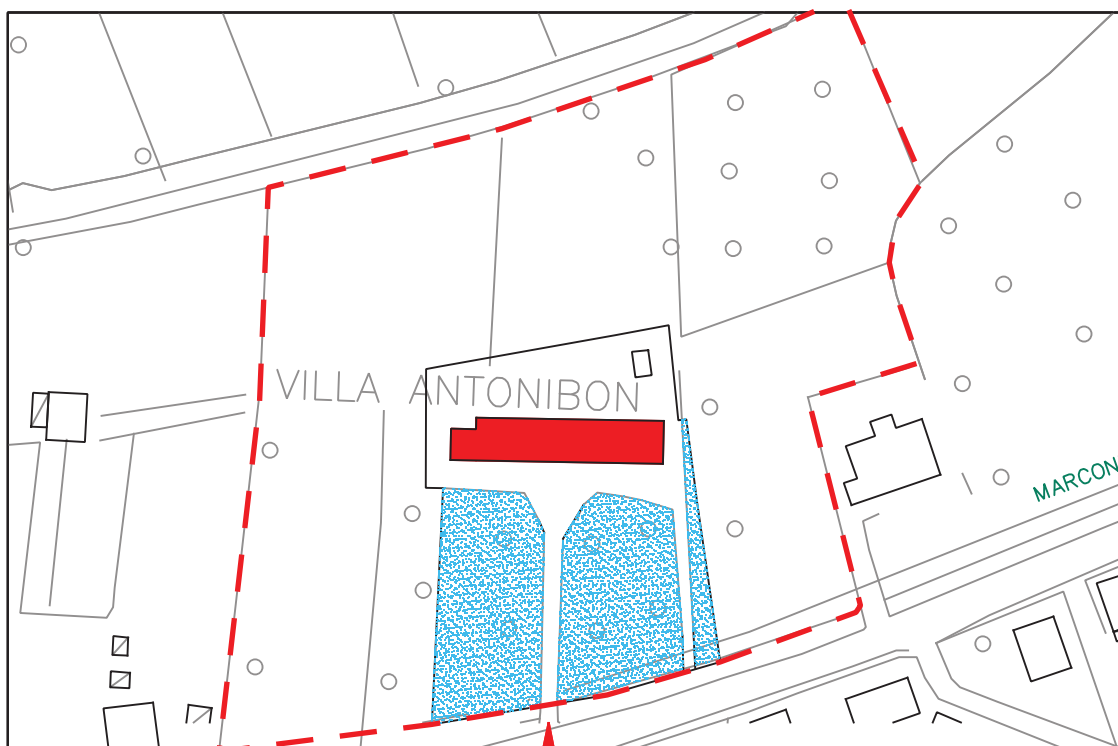
CARATTERI DIMENSIONALI DI PROGETTO:

- SUPERFICIE LORDA A PAVIMENTO: 2335,00 mq.
- N° PIANI: 2-3
- ALTEZZA: 6.00-10.00 m.

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- <> CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- OOOO FILARI DI ALBERI
- VERDE
- (P) PARCHEGGIO
- ▲ ACCESSO
- - - PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

TUTELA 1

SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE ORDINARIA
 2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 3. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 4. CONSOLIDAMENTO STATICO
- E' PRESCRITTA LA DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE

TURISTICO RICETTIVA - TURISTICO previo Nulla Osta della Soprintendenza BB.AA



SCHEDA B 053 MODIFICATA

SCHEDA

B

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA

053

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO:

Noventa_5000.scheda.B.dwg

VIA:

NOVENTANA

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/98 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 81/85 ART. 28 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☒
- DI VALORE AMBIENTALE ☐
- DI VALORE TESTIMONIALE ☐
- EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1808-30 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1880 ☒
- PRESENTE DOPO IL 1880 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- MODESTA
- FACCIATA ☐
- PIANO TERRA ☐
- SUPERFETAZIONI ☒
- SOPRAELEVAZIONI ☐
- DECENTE
- FACCIATA ☐
- PIANO TERRA ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- SOPRAELEVAZIONI ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- FACCIATA
- INTONACO ☒
- MATTONI A VISTA ☐
- OPERE IN PIETRA ☐
- ALTRO ☐
- COPERTURA
- CORNICE ☐
- TIMPANO ☐
- OPERE IN PIETRA ☐
- CAMMI PARTICOLARI ☐
- MANTO IN COPPI ☐
- ALTRO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

- BUONO ☐
- NORMALE ☐
- CATTIVO ☐
- RUDERE ☒
- UTILIZZO
- TOTALMENTE ☐
- PARZIALMENTE ☐
- IN FASE DI RECUPERO ☐
- NON UTILIZZATO ☒

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 792 mc.
- N° PIANI: 2
- ALTEZZA: 8.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA/SCHOLASTICA) ☐
- VILLA ☐
- EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☒
- EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANNI RUSTICI INCORPORATI) ☐
- ANNESSE RUSTICO ☐
- PALAZZETTO ☐
- CASA (UNI - SFAMIGLIARE) ☐
- EDIFICIO A BLOCCO (ISOLATO) (CONDOMINIO) ☐
- EDIFICIO A CORTINA ☐
- EDIFICIO IN LINEA ☐
- EDIFICIO A CORTE ☐
- CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ORIGINARIA RESIDENZA
- ATTUALE PT RESIDENZA
- P1 RESIDENZA
- P_

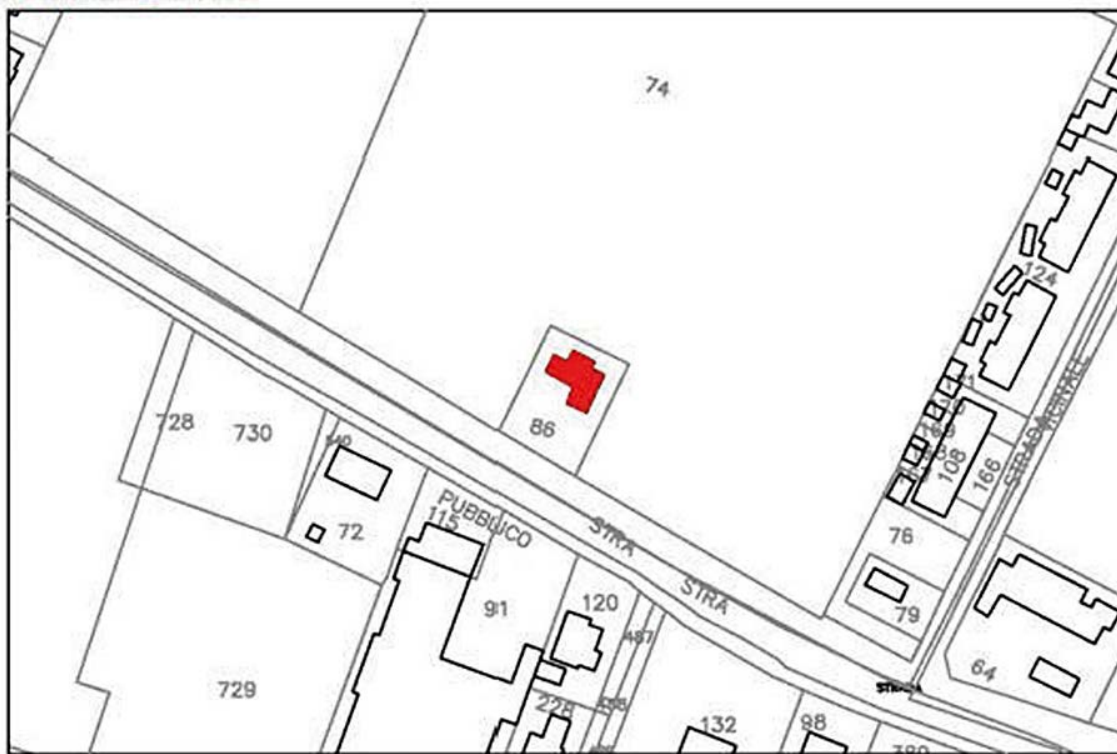
CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO ☐
- GIARDINO ☐
- ORTO ☐
- SCOPERTO AGR. ☒
- BROLO ☐
- CENTRO STORICO ☐
- MUCLO RURALE ☐
- ALTRO ☐

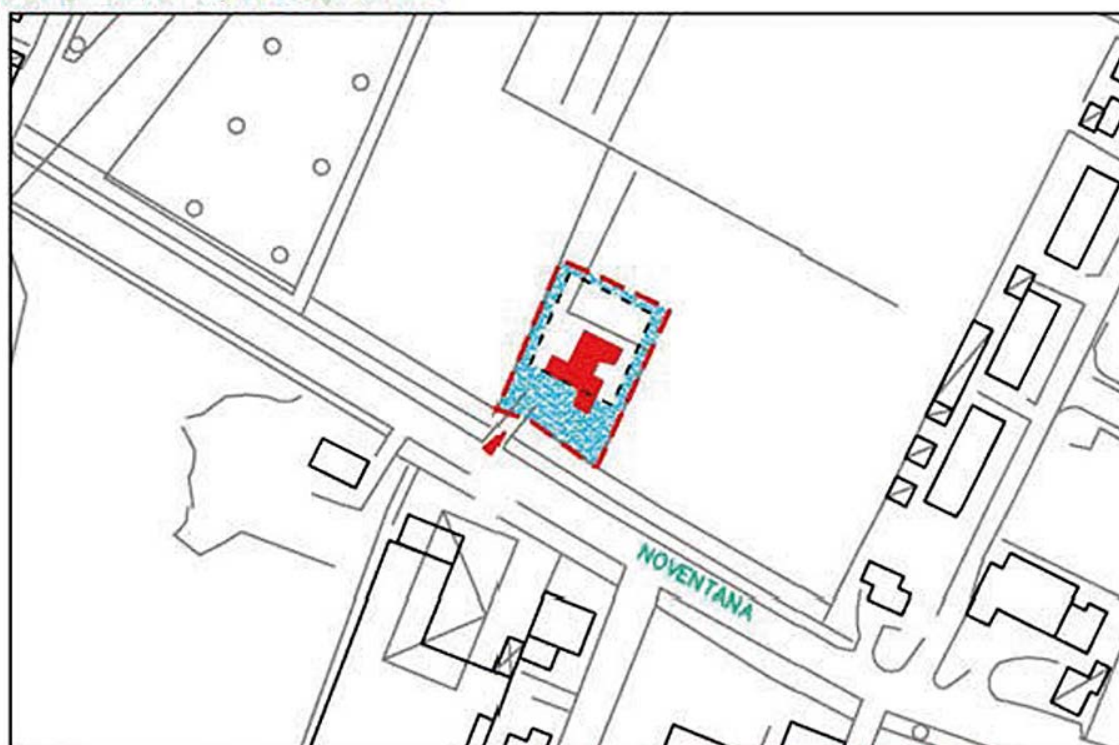
PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☐
- SCULTOREI ☐
- PITTORICI ☐

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- < CON VISUALI SIGNIFICATIVI
- OOO FILARI DI ALBERI
- VERDE
- Ⓟ PARCHEGGIO
- ▶ ACCESSO
- - - PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

TUTELA 3

SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
2. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
3. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RICOSTRUZIONE DELLE PARTI CIRCOLATE PER VOLUME PARI ALL'ESISTENTE (792 MC)
4. AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO URBANO-SANITARIO

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE
E: RURALE

In considerazione dell'attuale stato di conservazione e dei luoghi, è prevista la demolizione/ricostruzione in altro sedime e/o in altra zona omogenea indicata dal PI, anche mediante APP ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004, con la possibile applicazione degli articoli 6 e 7 della L.R. 14/2019,



SCHEDA B 055 MODIFICATA

SCHEDA
B

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA
055

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: NOVENTANA N° 77-79

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☒
- DI VALORE AMBIENTALE ☐
- DI VALORE TESTIMONIALE ☐
- EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☒
- PRESENTE NEL CATASTO AUSTRIALICO 1842 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☐
- PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☒ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|--|--|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO ☒ | CORNICE ☒ |
| MATTONI A VISTA ☐ | TIMPANO ☐ |
| OPERE IN PIETRA ☐ | OPERE IN PIETRA ☐ |
| ALTRO ☐ | CAMINI PARTICOLARI ☐ |
| | MANTO IN COPPI ☒ |
| | ALTRO ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|---|--|
| BUONO ☒ | TOTALMENTE ☒ |
| NORMALE ☐ | PARZIALMENTE ☐ |
| CATTIVO ☐ | IN FASE DI RECUPERO ☐ |
| RUDERE ☐ | NON UTILIZZATO ☐ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 2.160 mc.
- N° PIANI: 2
- ALTEZZA: 6.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
- VILLA ☐
- EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐
- EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
- ANNESSO RUSTICO ☐
- PALAZZETTO ☐
- CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☒
- EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
- EDIFICIO A CORTINA ☐
- EDIFICIO IN LINEA ☐
- EDIFICIO A CORTE ☐
- CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|-----------|
| ORIGINARIA | RESIDENZA |
| ATTUALE PT | RESIDENZA |
| P1 | RESIDENZA |
| P_ | |

CONTESTO AMBIENTALE

- | | |
|--|---|
| PARCO ☐ | BROLO ☐ |
| GIARDINO ☒ | CENTRO STORICO ☐ |
| ORTO ☐ | NUCLEO RURALE ☐ |
| SCOPERTO AGR. ☐ | ALTRO ☐ |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☐
- SCULTOREI ☐
- PITTORICI ☐

NOVENTANA

GALLERIA URBANI

P.LE REGIONE VENETO

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE
E: RURALE



SCHEDA B 055.1 MODIFICATA

SCHEDA B	COMUNE DI NOVENTA PADOVANA	N° SCHEDA
	PROVINCIA DI PADOVA	055.1

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
 VIA: NOVENTANA N° 81

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- | | |
|---|-------------------------------------|
| INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 | ☐ |
| INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 | ☐ |
| INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 | ☐ |
| INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 | ☐ |
| DI VALORE AMBIENTALE | ☐ |
| DI VALORE TESTIMONIALE | ☐ |
| EDIFICIO PRIVO DI VALORE | ☒ |

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 | ☐ |
| PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 | ☐ |
| PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 | ☐ |
| PRESENTE DOPO IL 1890 | ☒ |

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☒ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| FACCIATA | | COPERTURA | |
| INTONACO | ☒ | CORNICE | ☐ |
| MATTONI A VISTA | ☐ | TIMPANO | ☐ |
| OPERE IN PIETRA | ☐ | OPERE IN PIETRA | ☐ |
| ALTRO | ☐ | CAMINI PARTICOLARI | ☐ |
| | | MANTO IN COPPI | ☒ |
| | | ALTRO | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| BUONO | ☐ | TOTALMENTE | ☒ |
| NORMALE | ☐ | PARZIALMENTE | ☐ |
| CATTIVO | ☒ | IN FASE DI RECUPERO | ☐ |
| RUDERE | ☐ | NON UTILIZZATO | ☐ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- | | |
|------------------|---------|
| VOLUME EDILIZIO: | 600 mc. |
| N° PIANI: | 1-2 |
| ALTEZZA: | 6.00 m. |

TIPOLOGIA

- | | | |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| EDIFICIO SPECIALISTICO | (CHIESA, SCUOLA, ECC) | ☐ |
| VILLA | | ☐ |
| EDIFICIO RURALE SEMPLICE | | ☒ |
| EDIFICIO RURALE COMPLESSO | (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) | ☐ |
| ANNESSO RUSTICO | | ☐ |
| PALAZZETTO | | ☐ |
| CASA | (UNI - BIFAMILIARE) | ☐ |
| EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO | (CONDOMINIO) | ☐ |
| EDIFICIO A CORTINA | | ☐ |
| EDIFICIO IN LINEA | | ☐ |
| EDIFICIO A CORTE | | ☐ |
| CAPANNONE | | ☐ |

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|-----------|
| ORIGINARIA | RESIDENZA |
| ATTUALE PT | RESIDENZA |
| P1 | RESIDENZA |
| P_ | |

CONTESTO AMBIENTALE

- | | | | |
|---------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| PARCO | ☐ | BROLO | ☐ |
| GIARDINO | ☒ | CENTRO STORICO | ☐ |
| ORTO | ☐ | NUCLEO RURALE | ☐ |
| SCOPERTO AGR. | ☐ | ALTRO | ☐ |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- | | |
|----------------|--------------------------|
| ARCHITETTONICI | ☐ |
| SCULTOREI | ☐ |
| PITTORICI | ☐ |



SCHEDA B 057 MODIFICATA

SCHEDA
B

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA
057

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: G.B. CUCCHETTI N° 30

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☒
DI VALORE AMBIENTALE ☐
DI VALORE TESTIMONIALE ☐
EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☐
PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☐
PRESENTE DOPO IL 1890 ☒

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☒ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☒ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 1.200 mc.
N° PIANI: 1-2
ALTEZZA: 4.00-5.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
VILLA ☐
EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☒
EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
ANNESSO RUSTICO ☐
PALAZZETTO ☐
CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☐
EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
EDIFICIO A CORTINA ☐
EDIFICIO IN LINEA ☐
EDIFICIO A CORTE ☐
CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|-----------|
| ORIGINARIA | RESIDENZA |
| ATTUALE PT | RESIDENZA |
| P1 | RESIDENZA |
| P_ | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|--|--|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO ☒ | CORNICE ☐ |
| MATTONI A VISTA ☐ | TIMPANO ☐ |
| OPERE IN PIETRA ☐ | OPERE IN PIETRA ☐ |
| ALTRO ☐ | CAMINI PARTICOLARI ☐ |
| | MANTO IN COPPI ☒ |
| | ALTRO ☐ |

CONTESTO AMBIENTALE

- | | |
|---|---|
| PARCO ☐ | BROLO ☐ |
| GIARDINO ☐ | CENTRO STORICO ☐ |
| ORTO ☐ | NUCLEO RURALE ☐ |
| SCOPERTO AGR. ☒ | ALTRO ☐ |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☐
SCULTOREI ☐
PITTORICI ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

- BUONO ☐
NORMALE ☐
CATTIVO ☒
RUDERE ☐

UTILIZZO

- TOTALMENTE ☐
PARZIALMENTE ☒
IN FASE DI RECUPERO ☐
NON UTILIZZATO ☐

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- <> CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- OOOC FILARI DI ALBERI
- VERDE
- (P) PARCHEGGIO
- ACCESSO
- - - PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

TUTELA 3 SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 2. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 3. RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO CON EVENTUALE SPOSTAMENTODI SEDIME ALL'ESTERNO DELLE FASCE DI RISPETTO
 4. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RICOSTRUZIONE DI PARTI EDIFICATE CONSOLIDATE PRIVE DI VALORE
- E' PRESCRITTA LA DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE



SCHEDA B 059.1 MODIFICATA

SCHEDA
B

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA
059.1

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: CELLINI N° 57

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☒
DI VALORE AMBIENTALE ☐
DI VALORE TESTIMONIALE ☐
EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☒
PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☐
PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☒ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|--|--|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO ☒ | CORNICE ☐ |
| MATTONI A VISTA ☐ | TIMPANO ☐ |
| OPERE IN PIETRA ☐ | OPERE IN PIETRA ☐ |
| ALTRO ☐ | CAMINI PARTICOLARI ☐ |
| | MANTO IN COPPI ☒ |
| | ALTRO ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|---|--|
| BUONO ☐ | TOTALMENTE ☒ |
| NORMALE ☒ | PARZIALMENTE ☐ |
| CATTIVO ☐ | IN FASE DI RECUPERO ☐ |
| RUDERE ☐ | NON UTILIZZATO ☐ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 1935,86 mc.
N° PIANI: 2
ALTEZZA: 6,54 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
VILLA ☐
EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐
EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
ANNESSO RUSTICO ☐
PALAZZETTO ☐
CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☒
EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
EDIFICIO A CORTINA ☐
EDIFICIO IN LINEA ☐
EDIFICIO A CORTE ☐
CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|------------------|
| ORIGINARIA | RESIDENZA |
| ATTUALE PT | RESIDENZA-GARAGE |
| P1 | RESIDENZA |
| P_ | |

CONTESTO AMBIENTALE

- | | |
|--|---|
| PARCO ☐ | BROLO ☐ |
| GIARDINO ☐ | CENTRO STORICO ☐ |
| ORTO ☐ | NUCLEO RURALE ☐ |
| SCOPERTO AGR. ☐ | ALTRO ☒ |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☐
SCULTOREI ☐
PITTORICI ☐

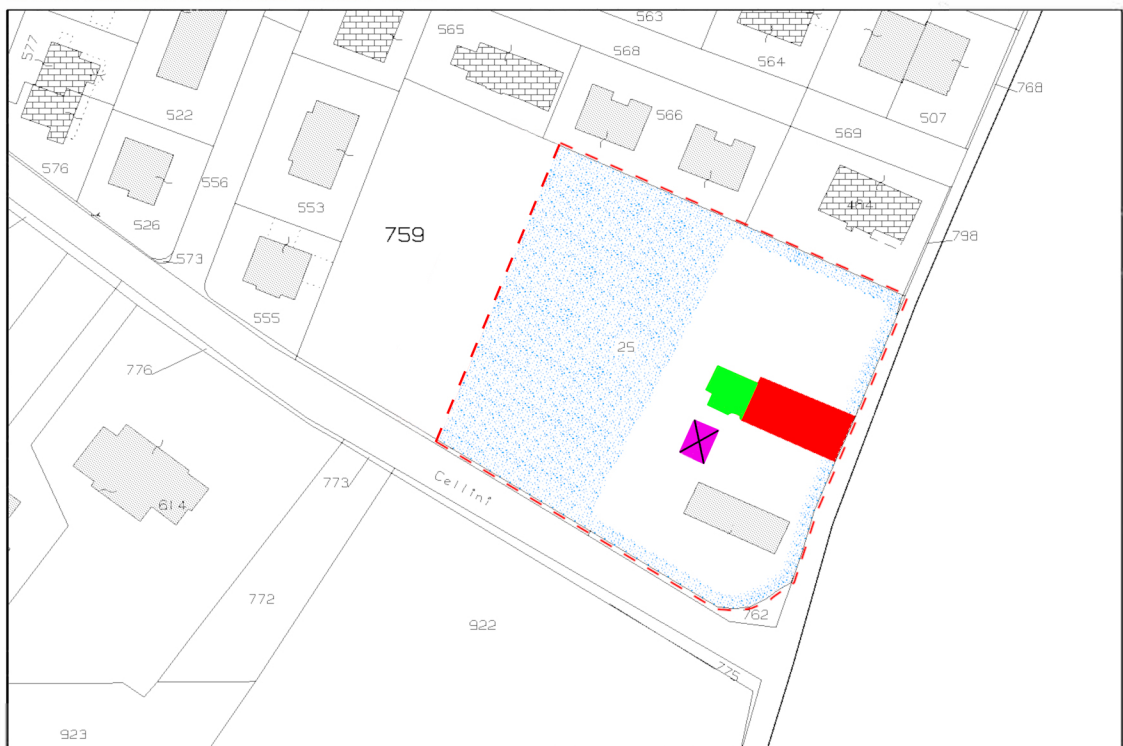
VOLUMETRIA EDIFICATORIA REALIZZABILE IN AMPLIAMENTO NELL'AREA DI PERTINENZA:

SUPERFICIE FONDIARIA CON CAPACITA' EDIFICATORIA
FUSA ALLA SCHEDA 974mq
INDICE FONDIARIO DELLA SUPERFICIE FUSA 1,50
VOLUME DISPONIBILE DALLA FUSIONE 1.461,00mc
VOLUME ACCORPATO 301,00mc
VOLUME TRASFERITO 1.160,00mc
VOLUME DEMOLITO E RECUPERATO 243,56mc
TOTALE VOLUME DISPONIBILE = FUSO + RECUPERATO = 544,56mc

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- FILARI DI ALBERI
- VERDE
- Ⓟ PARCHEGGIO
- ▶ ACCESSO
- PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

AREA CORTILIFERA O EDIFICABILE

SUPERFETTAZIONE DEMOLITA

*AMPLIAMENTO DISPONIBILE CON RIFERIMENTO AI PARAMETRI DEL P.I.
(VOLUME DISPONIBILE = VOLUME RECUPERATO DALLA DEMOLIZIONE + VOLUME ACCORPATI
= 243,56 + 301,00 = 544,56mc)

TUTELA 3 SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 50 LETTERA C DELLE N.T.O. DEL P.I. VAR. 3:

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO DI PARTI EDIFICATE CONSOLIDATE PRIVE DI VALORE ANCHE IN POSIZIONE DIVERSA DA QUELLA ORIGINALE
- REALIZZAZIONE DI NUOVI VOLUMI SECONDO LA CAPACITÀ EDIFICABILE PREVISTA DALLA ZONA IDENTIFICATA DAL P.I.*
- AMPLIAMENTO IN CORPO CONTIGUO UTILIZZANDO LA VOLUMETRIA ESISTENTE O QUELLA PREVISTA DALLA ZONA IDENTIFICATA DAL P.I*, RICONOSCIBILE E DIFERENZIATA RISPETTO ALLA SAGOMA E TIPOLOGIA ESISTENTE
- POSSIBILE REALIZZAZIONE DI GARAGE SUL LATO NORD DELL'EDIFICIO, CON L'INTERVENTO DELL'APERTURA DEI NUOVI GARAGE VERRANNO MANTENUTE LE MONDANATURE IN LATERIZIO AD ARCO RIBASSATO.
- POSSIBILE REALIZZAZIONE DI PISCINA SCOPERTA

*VOLUME DELL'AMPLIAMENTO CON PARAMETRI DEL P.I. (VOLUME TOT AMPLIAMENTO AMMISSIBILE = 544,56mc di cui 243,56mc recuperati dalla demolizione del deposito, quale parte consolidata priva di valore, e 301mc trasferiti dalla superficie in Z.T.O. C1 32/B ex mapp. 759 - variante urbanistica)

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE



SCHEDA B 059.2 MODIFICATA



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA
059.2

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: CELLINI N° 57

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☒
- DI VALORE AMBIENTALE ☐
- DI VALORE TESTIMONIALE ☐
- EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☐
- PRESENTE DOPO IL 1890 ☒

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☒ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|---|--|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO ☒ | CORNICE ☐ |
| MATTONI A VISTA ☒ | TIMPANO ☐ |
| OPERE IN PIETRA ☐ | OPERE IN PIETRA ☐ |
| ALTRO ☒ | CAMINI PARTICOLARI ☐ |
| | MANTO IN COPPI ☒ |
| | ALTRO ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|---|---|
| BUONO ☐ | TOTALMENTE ☐ |
| NORMALE ☐ | PARZIALMENTE ☐ |
| CATTIVO ☒ | IN FASE DI RECUPERO ☒ |
| RUDERE ☐ | NON UTILIZZATO ☐ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: **899.90 mc.**
- N° PIANI: **2**
- ALTEZZA: **5,30 m.**

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
- VILLA ☐
- EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐
- EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
- ANNESSO RUSTICO ☐
- PALAZZETTO ☐
- CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☒
- EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
- EDIFICIO A CORTINA ☐
- EDIFICIO IN LINEA ☐
- EDIFICIO A CORTE ☐
- CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|-----------------|
| ORIGINARIA | ANNESSO RUSTICO |
| ATTUALE PT | RESIDENZA |
| P1 | RESIDENZA |
| P_ | |

CONTESTO AMBIENTALE

- | | |
|--|---|
| PARCO ☐ | BROLO ☐ |
| GIARDINO ☐ | CENTRO STORICO ☐ |
| ORTO ☐ | NUCLEO RURALE ☐ |
| SCOPERTO AGR. ☐ | ALTRO ☒ |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☐
- SCULTOREI ☐
- PITTORICI ☐

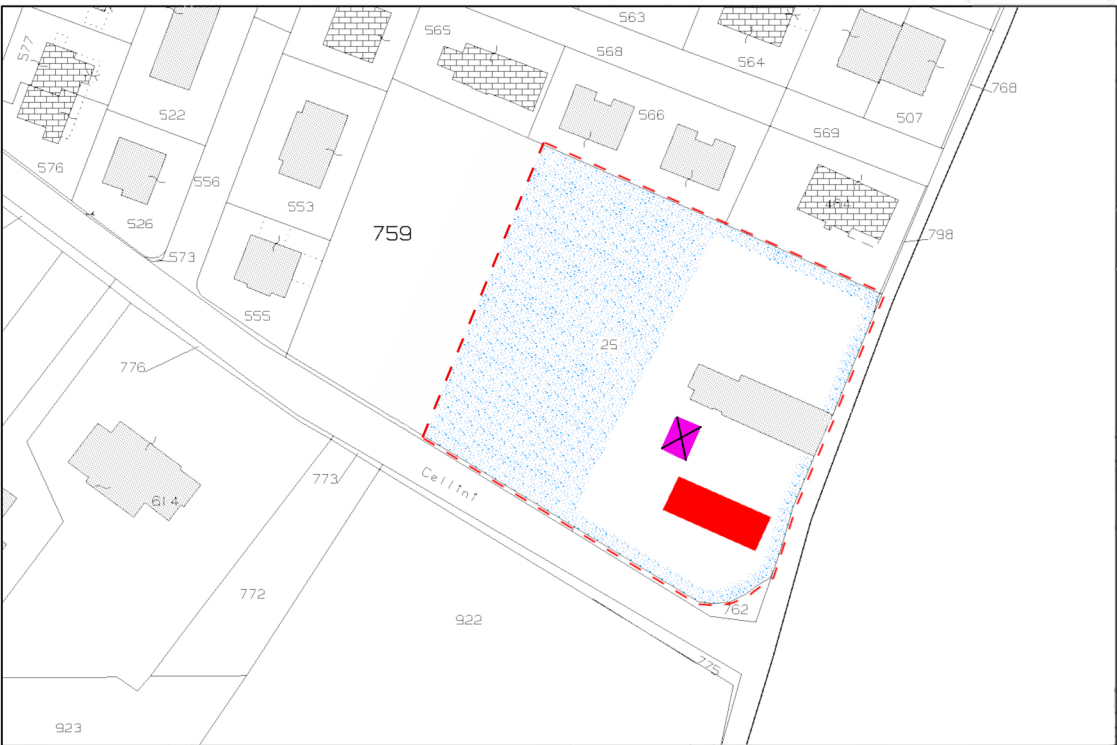
VOLUMETRIA EDIFICATORIA REALIZZABILE IN AMPLIAMENTO NELL'AREA DI PERTINENZA:

SUPERFICIE FONDIARIA CON CAPACITA' EDIFICATORIA	974mq
FUSA ALLA SCHEDA	1,50
INDICE FONDIARIO DELLA SUPERFICIE FUSA	1.461,00mc
VOLUME DISPONIBILE DALLA FUSIONE	301,00mc
VOLUME ACCORPATO	1.160,00mc
VOLUME TRASFERITO	243,56mc
VOLUME DEMOLITO E RECUPERATO	544,56mc
TOTALE VOLUME DISPONIBILE = FUSO + RECUPERATO =	

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- <> CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- FILARI DI ALBERI
- VERDE
- Ⓟ PARCHEGGIO
- ▲ ACCESSO
- - - PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE
- AREA CORTILIFERA O EDIFICABILE
- SUPERFETTAZIONE DEMOLITA

TUTELA 3 SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

- INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 50 LETTERA C DELLE N.T.O. DEL P.I. VAR. 3
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MODIFICA PROSPETTI, RICOSTRUZIONE ELEMENTI CONSOLIDATI (MANUFATTI PERTINENZIALI LATERALI)
 - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RURALE A RESIDENZIALE
 - POSSIBILE REALIZZAZIONE DI PISCINA SCOPERTA

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE



SCHEDA B 062 MODIFICATA



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA
062

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: NOVENTANA

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☒
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☐
DI VALORE AMBIENTALE ☐
DI VALORE TESTIMONIALE ☐
EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☐
PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☒
PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☐
PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☒ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|---|--|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO ☒ | CORNICE ☒ |
| MATTONI A VISTA ☐ | TIMPANO ☐ |
| OPERE IN PIETRA ☒ | OPERE IN PIETRA ☐ |
| ALTRO ☐ | CAMINI PARTICOLARI ☐ |
| | MANTO IN COPPI ☒ |
| | ALTRO ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|---|--|
| BUONO ☐ | TOTALMENTE ☐ |
| NORMALE ☐ | PARZIALMENTE ☐ |
| CATTIVO ☒ | IN FASE DI RECUPERO ☐ |
| RUDERE ☐ | NON UTILIZZATO ☒ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 1.660 mc.
N° PIANI: 3
ALTEZZA: 9.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
VILLA ☒
EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐
EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
ANNESSO RUSTICO ☐
PALAZZETTO ☐
CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☐
EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
EDIFICIO A CORTINA ☐
EDIFICIO IN LINEA ☐
EDIFICIO A CORTE ☐
CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

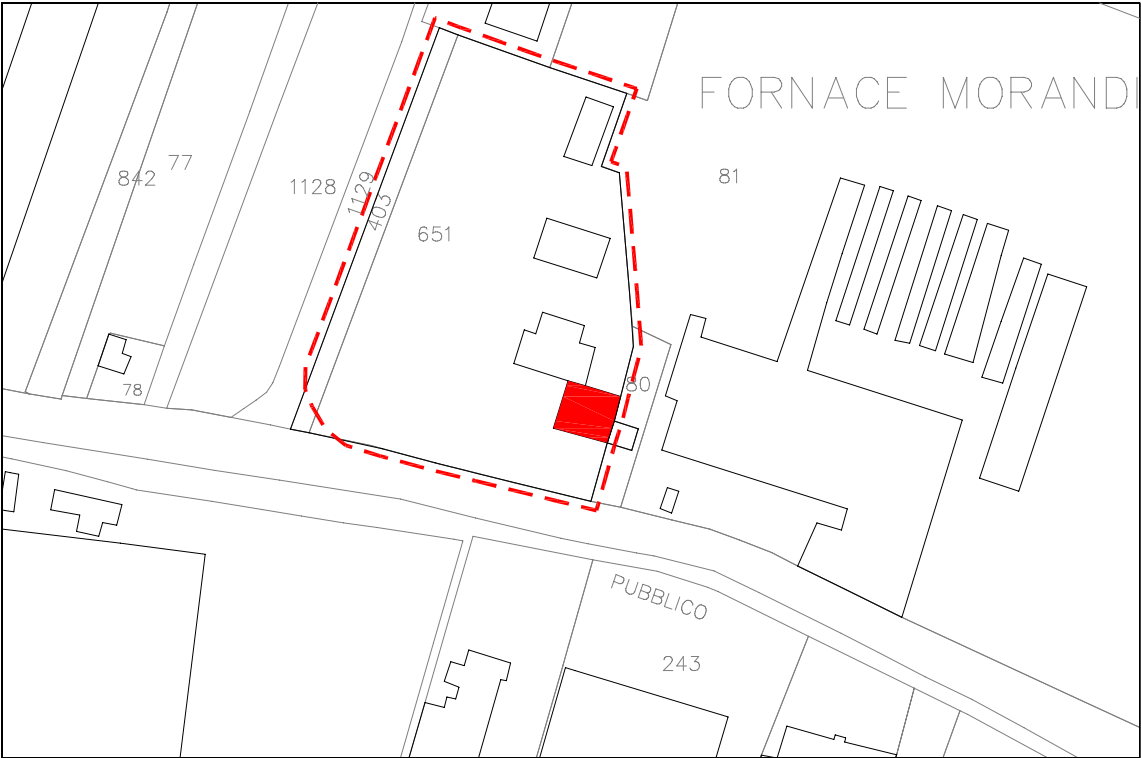
- | | |
|------------|-----------|
| ORIGINARIA | RESIDENZA |
| ATTUALE PT | RESIDENZA |
| P1 | RESIDENZA |
| P_ | |

CONTESTO AMBIENTALE

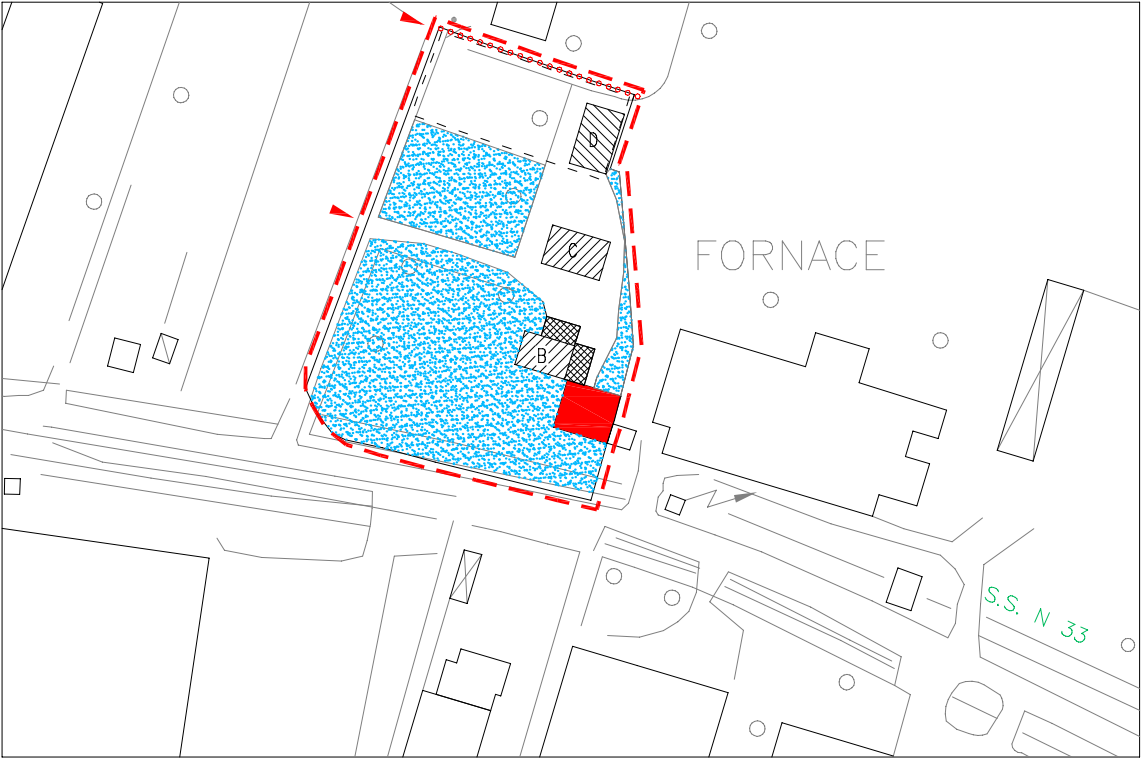
- | | |
|--|---|
| PARCO ☐ | BROLO ☐ |
| GIARDINO ☒ | CENTRO STORICO ☐ |
| ORTO ☐ | NUCLEO RURALE ☐ |
| SCOPERTO AGR. ☐ | ALTRO ☒ |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☒
SCULTOREI ☐
PITTORICI ☐



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- — AREA DI PERTINENZA
- < > CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- o o o o FILARI DI ALBERI
- VERDE
- (P) PARCHEGGIO
- ACCESSO
- - - PERCORSO PEDONALE
- o o o o o PERCORSO CICLABILE

TUTELA 1 SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE ORDINARIA
2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
3. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
4. CONSOLIDAMENTO STATICO

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE

- EDIFICIO A — FABBRICATO DI INTERESSE STORICO
OLTRE AGLI INTERVENTI PREVISTI PER GLI EDIFICI CON GRADO DI TUTELA 1
SONO CONSENTITI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CON LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE PIU' UNITA' ABITATIVE,
L'INSERIMENTO DI ELEMENTI DECORATIVI E FUNZIONALI ALLE FACCIATE ESTERNE, PREVIO ANALISI FIOLOGICA DELL'EDIFICIO.
- EDIFICIO B C — FABBRICATI DI INTERESSE STORICO
SONO CONSENTITI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA,
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, DEMOLIZIONE CON FEDELE RICOSTRUZIONE
- EDIFICIO D — VOLUME DA DEMOLIRE E TRASFERIRE
ALL'INTERNO DELL'AREA TRATTEGGIATA
- SUPERFETAZIONE DA DEMOLIRE E TRASFERIRE IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO D
- AREA DI SEDIME VOLUME TRASFERITO





COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA
064.1

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: MONTELLO

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☒
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☐
DI VALORE AMBIENTALE ☐
DI VALORE TESTIMONIALE ☐
EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☒
PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☐
PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|--------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| FACCIATA | | COPERTURA | |
| INTONACO | ☐ | CORNICE | ☐ |
| MATTONI A VISTA | ☒ | TIMPANO | ☐ |
| OPERE IN PIETRA | ☐ | OPERE IN PIETRA | ☐ |
| ALTRO | ☐ | CAMINI PARTICOLARI | ☐ |
| | | MANTO IN COPPI | ☒ |
| | | ALTRO | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| BUONO | ☐ | TOTALMENTE | ☐ |
| NORMALE | ☐ | PARZIALMENTE | ☐ |
| CATTIVO | ☐ | IN FASE DI RECUPERO | ☐ |
| RUDERE | ☒ | NON UTILIZZATO | ☒ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 3.085 mc.
N° PIANI: 1-2
ALTEZZA: 4.00-6.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
VILLA ☐
EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐
EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☒
ANNESSO RUSTICO ☐
PALAZZETTO ☐
CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☐
EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
EDIFICIO A CORTINA ☐
EDIFICIO IN LINEA ☐
EDIFICIO A CORTE ☐
CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|--------------------------|
| ORIGINARIA | RESIDENZA E ANN. RUSTICO |
| ATTUALE PT | RESIDENZA |
| P1 | RESIDENZA |
| P_ | |

CONTESTO AMBIENTALE

- | | | | |
|---------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| PARCO | ☐ | BROLO | ☐ |
| GIARDINO | ☐ | CENTRO STORICO | ☐ |
| ORTO | ☐ | NUCLEO RURALE | ☐ |
| SCOPERTO AGR. | ☒ | ALTRO | ☒ |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☒
SCULTOREI ☐
PITTORICI ☐



SCHEDA B 077 MODIFICATA



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA
077

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: G. DA VERAZZANO N°8

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- | | |
|---|-------------------------------------|
| INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 | ☐ |
| INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 | ☐ |
| INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 | ☐ |
| INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 | ☒ |
| DI VALORE AMBIENTALE | ☐ |
| DI VALORE TESTIMONIALE | ☐ |
| EDIFICIO PRIVO DI VALORE | ☐ |

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 | ☒ |
| PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 | ☐ |
| PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 | ☐ |
| PRESENTE DOPO IL 1890 | ☐ |

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|--------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| FACCIATA | | COPERTURA | |
| INTONACO | ☒ | CORNICE | ☐ |
| MATTONI A VISTA | ☐ | TIMPANO | ☐ |
| OPERE IN PIETRA | ☐ | OPERE IN PIETRA | ☐ |
| ALTRO | ☐ | CAMINI PARTICOLARI | ☐ |
| | | MANTO IN COPPI | ☒ |
| | | ALTRO | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| BUONO | ☐ | TOTALMENTE | ☐ |
| NORMALE | ☐ | PARZIALMENTE | ☐ |
| CATTIVO | ☐ | IN FASE DI RECUPERO | ☐ |
| RUDERE | ☒ | NON UTILIZZATO | ☒ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- | | |
|------------------|---------|
| VOLUME EDILIZIO: | 360 mc. |
| N° PIANI: | 1 |
| ALTEZZA: | 4.50 m. |

TIPOLOGIA

- | | | |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| EDIFICIO SPECIALISTICO | (CHIESA, SCUOLA, ECC) | ☐ |
| VILLA | | ☐ |
| EDIFICIO RURALE SEMPLICE | | ☐ |
| EDIFICIO RURALE COMPLESSO | (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) | ☐ |
| ANNESSO RUSTICO | | ☐ |
| PALAZZETTO | | ☐ |
| CASA | (UNI - BIFAMILIARE) | ☒ |
| EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO | (CONDominio) | ☐ |
| EDIFICIO A CORTINA | | ☐ |
| EDIFICIO IN LINEA | | ☐ |
| EDIFICIO A CORTE | | ☐ |
| CAPANNONE | | ☐ |

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|-----------------|
| ORIGINARIA | ANNESSO RUSTICO |
| ATTUALE PT | ANNESSO RUSTICO |
| P1 | |
| P_ | |

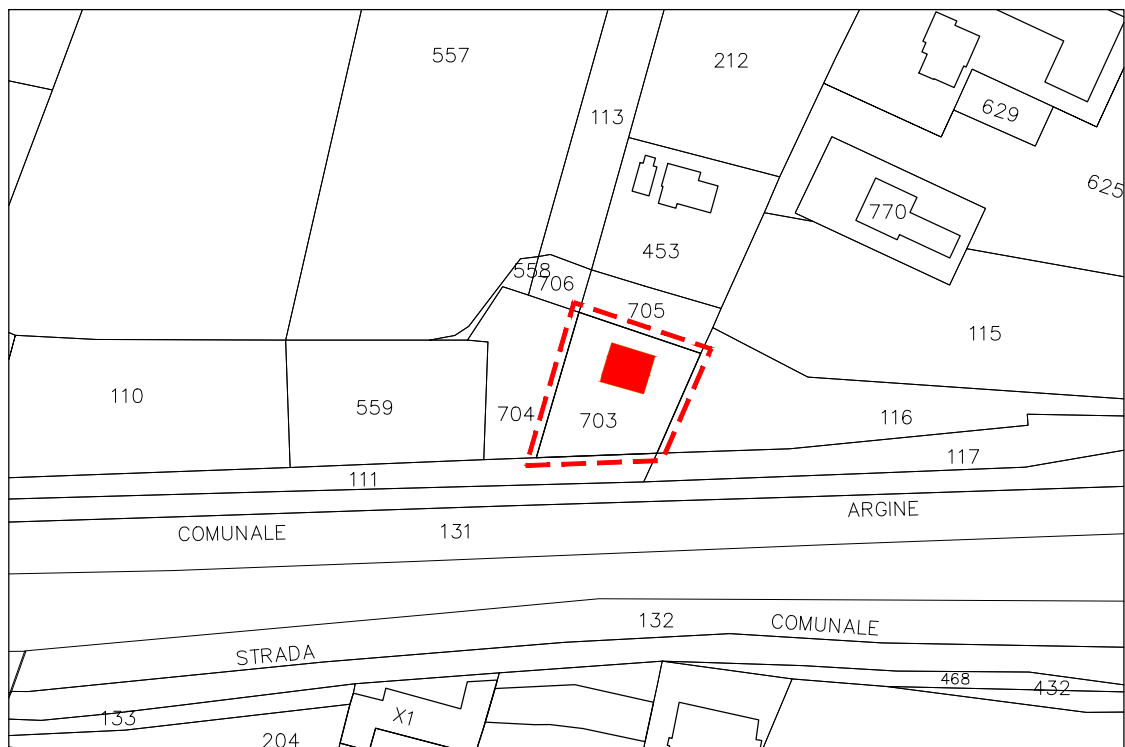
CONTESTO AMBIENTALE

- | | | | |
|---------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| PARCO | ☐ | BROLO | ☐ |
| GIARDINO | ☐ | CENTRO STORICO | ☐ |
| ORTO | ☐ | NUCLEO RURALE | ☐ |
| SCOPERTO AGR. | ☒ | ALTRO | ☐ |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- | | |
|----------------|--------------------------|
| ARCHITETTONICI | ☐ |
| SCULTOREI | ☐ |
| PITTORICI | ☐ |

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- <> CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- FILARI DI ALBERI
- VERDE
- Ⓟ PARCHEGGIO
- ▶ ACCESSO
- · - PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

TUTELA 3

SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
2. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
3. RISTRUTTURAZIONE ANCHE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE
E: RURALE



SCHEDA B 087 MODIFICATA

SCHEDA
B

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

SCHEDA
087

06/2024

ANALISI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO

Noventa 5000.schede B.

VIA :

CAMIN 2

QUALITA' DELL'EDIFICIO

INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99	☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80	☒
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28	☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10	☐
DI VALORE AMBIENTALE	☐
DI VALORE TESTIMONIALE	☐
EDIFICIO PRIVO DI VALORE	☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30	☐
PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842	☐
PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO D'IMPIANTO 1890	☐
PRESENTE DOPO IL 1890	☐
PRESENTE DOPO IL 1930	☒

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

MODESTA	FACCIATA	☐
	PIANO TERRA	☐
	SUPERFETAZIONI	☐
	SOPRAELEVAZIONI	☐
PESANTE	FACCIATA	☐
	PIANO TERRA	☐
	SUPERFETAZIONI	☐
	SOPRAELEVAZIONI	☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

FACCIATA		COPERTURA	
INTONACO	☒	CORNICE	☐
MATTONI A VISTA	☐	TIMPANO	☐
OPERE IN PIETRA	☐	OPERE IN PIETRA	☐
ALTRO	☒	CAMINI PARTICOLARI	☐
		MANTO IN COPPI	☒
		ALTRO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	☐
NORMALE	☒
CATTIVO	☐
RUDERE	☐

UTILIZZO

TOTALMENTE	☐
PARZIALMENTE	☐
FASE DI RECUPERO	☒
NON UTILIZZATO	☐

CARATTERI DIMENSIONALI

VOLUME EDILIZIO	966,82 mc.
N° PIANI	2
ALTEZZA	6,00 mt.

TIPOLOGIA

EDIFICIO SCOLASTICO	☐
VILLA	☐
EDIFICIO RURALE SEMPLICE	☐
EDIFICIO RURALE COMPLESSO	☐
ANNESSO RUSTICO	☐
PALAZZETTO	☐
CASA (UNI - BIFAMILIARE)	☒
EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO	☐
EDIFICIO A CORTINA	☐
EDIFICIO IN LINEA	☐
EDIFICIO A CORTE	☐
CAPANNONE	☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

ORIGINARIA	RESIDENZA
ATTUALE PT	RESIDENZA
P1	RESIDENZA
P-	RESIDENZA

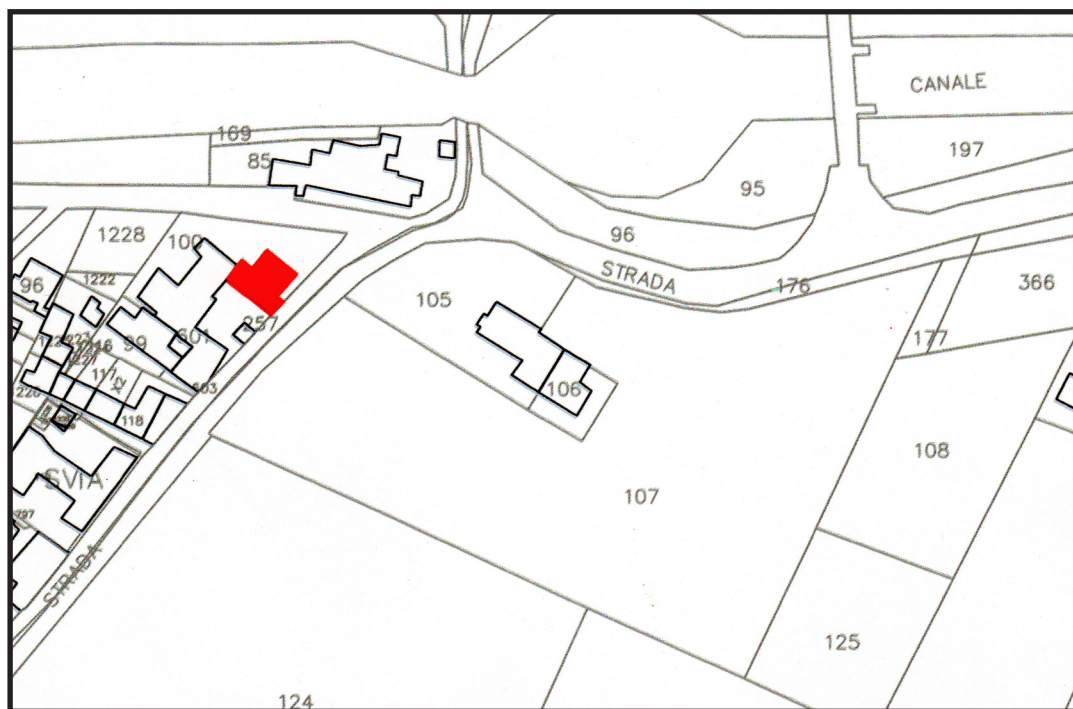
CONTESTO AMBIENTALE

PARCO	☐	BROLO	☐
GIARDINO	☐	CENTRO STORICO	☒
ORTO	☐	NUCLEO RURALE	☐
SCOPERTO AGR.	☐	ALTRO	☐

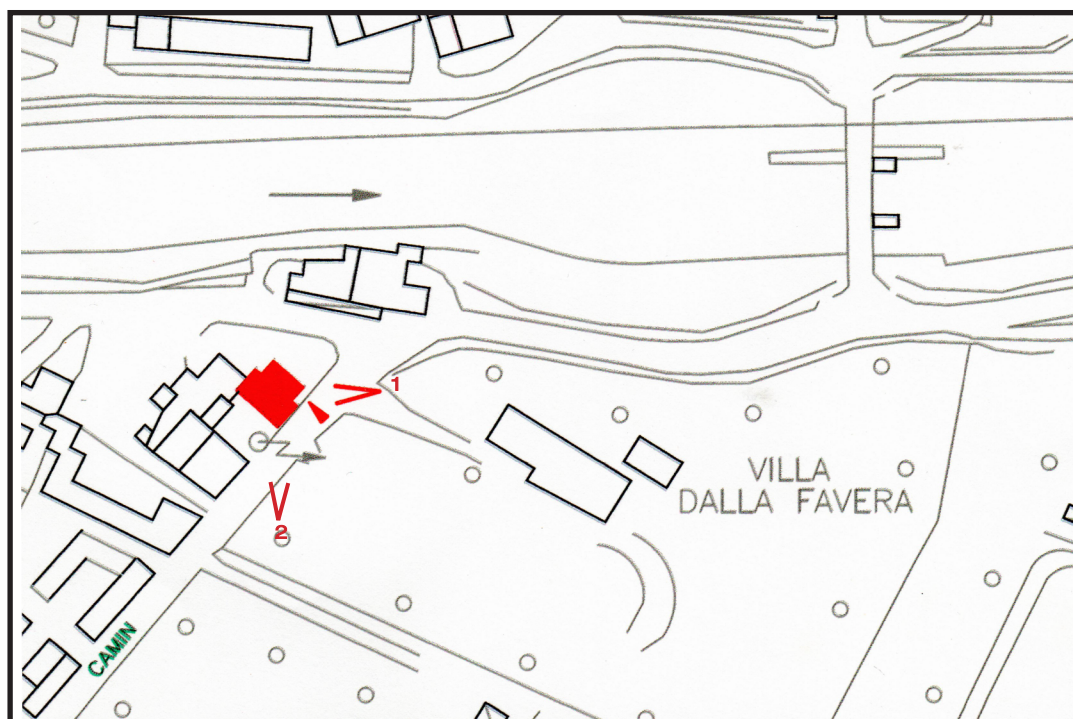
PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICI	☐
SCULTOREI	☐
PITTORICI	☐

PIANTA CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- < CONI VISUALE SIGNIFICATIVI
- > ACCESSO ALLA PROPRIETA'

GRADO DI TUTELA 3

SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI:

- a) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
- b) AMPLIAMENTO MAX. 10% DEL VOLUME SISTENTE PER UNA VOLTA, SENZA MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO, PER REALIZZAZIONE LOCALI ACCESSORI (SOPRA QUOTA DI SICUREZZA IDRAULICA) AL PRIMO PIANO.

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE



1.



2.

SCHEDA B 094 MODIFICATA

SCHEDA
B

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA PROVINCIA DI PADOVA

N°SCHEDA
094

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO:

Noventa 5000.schede.B.dwg

VIA:

CAMIN 30-32-34

QUALITA' DELL'EDIFICIO

INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99	☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80	☒
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART.28	☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART.10	☐
DI VALORE AMBIENTALE	☐
DI VALORE TESTIMONIALE	☐
EDIFICIO PRIVO DI VALORE	☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONIVO 1809-30	☐
PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842	☐
PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890	☒
PRESENTE DOPO IL 1890	☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

MODESTA	FACCIATA	☐
	PIANO TERRA	☐
	SUPERFETAZIONI	☐
	SOPRAELEVAZIONI	☐
PESANTE	FACCIATA	☐
	PIANO TERRA	☐
	SUPERFETAZIONI	☐
	SOPRAELEVAZIONI	☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

FACCIATA	COPERTURA
INTONACO	CORNICE
MATTONI A VISTA	TIMPANO
OPERE IN PIETRA	OPERE IN PIETRA
ALTRO	CAMINI IN PIETRA
	CAMINI PARTICOLARI
	MANTO IN COPPI
	ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	☐	TOTALMENTE	☐
NORMALE	☐	PARZIALMENTE	☐
CATTIVO	☒	IN FASE DI RECUPERO	☒
RUDERE	☐	NON UTILIZZATO	☒

CARATTERI DIMENSIONALI

VOLUME EDILIZIO:	792 mc.
N° PIANI:	2
ALTEZZA	7.37 m.

TIPOLOGIA

EDIFICIO SPECIALISTICO	(CHIESA, SCUOLA, ECC.)	☐
VILLA		☐
EDIFICIO RURALE SEMPLICE		☐
EDIFICIO RURALE COMPLESSO	(CON ANN.RUTICO INCORPORATO)	☐
ANNESSO RUSTICO		☐
PALAZZETTO		☐
CASA	(UNI-BIFAMILIARE)	☐
EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO	(CONDOMINIO)	☐
EDIFICIO A CORTINA		☒
EDIFICIO IN LINEA		☐
EDIFICIO A CORTE		☒
CAPANNONE		☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

ORIGINARIA	RESIDENZA
ATTUALE PT	RESIDENZA
P1	RESIDENZA
P_	

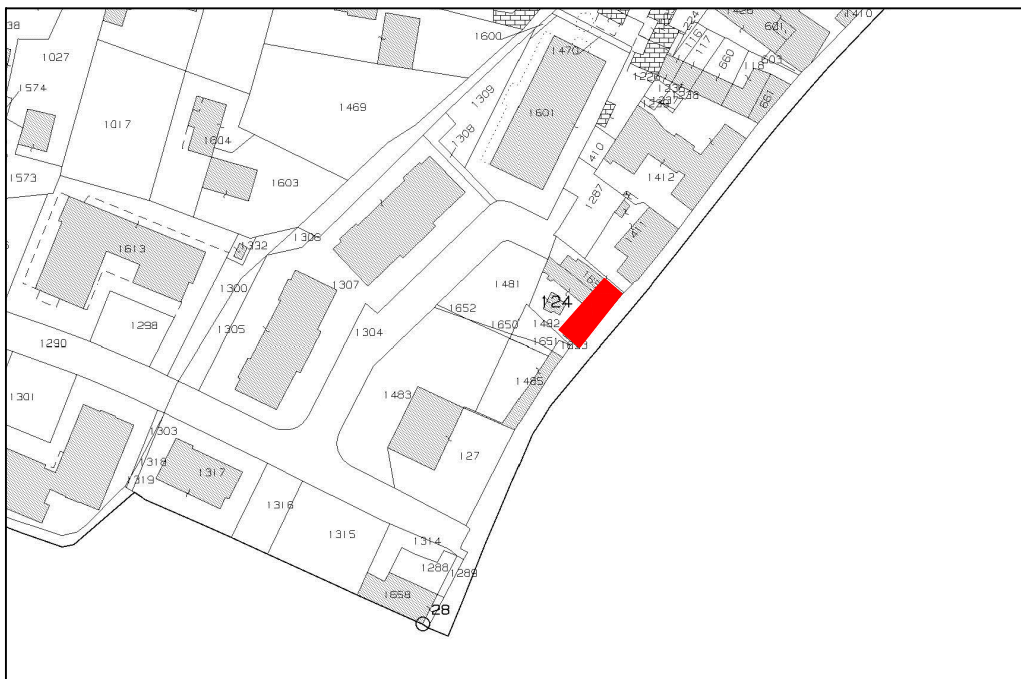
CONTESTO AMBIENTALE

PARCO	☐	BROLO	☐
GIARDINO	☐	CENTRO STORICO	☒
ORTO	☐	NUCLEO RURALE	☐
SCOPERTO AGR.	☐	ALTRO.	☐

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICI	☐
SCULTOREI	☐
PITTORICI	☐

CATASTO - SCALA 1: 2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

AREA DI PERTINENZA
CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
FILARI DI ALBERI
VERDE
PARCHEGGIO
ACCESSO
PERCORSO PEDONALE
PERCORSO CICLABILE

TUTELA 3 SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 2. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 3. RISTRUTTURAZIONE **CON** DEMOLIZIONE
E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO
 4. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RICOSTRUZIONE
DI PARTI EDIFICATE CONSOLIDATE PRIVE DI VALORE
 5. SPOSTAMENTO DEL SEDIME DEL FABBRICATO DI
MASSIMO 1,5m PER MESSA IN SICUREZZA DEI PEDONI
 6. AMPLIAMENTO FINO A 150mc PER ADEGUAMENTO
IGIENICO-SANITARIO
 7. REALIZZAZIONE DELLA TORRE A COLLEGAMENTO CON IL
FABBRICATO DELLA SCHEDA 97
- E' PRESCRITTA LA DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

DESTINAZIONE D'USO: A RESIDENZIALE



SCHEDA B 095 MODIFICATA

SCHEDA
B

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA PROVINCIA DI PADOVA

N°SCHEDA
095

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO:

Noventa 5000.schede.B.dwg

VIA:

CAMIN 36

QUALITA' DELL'EDIFICIO

INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99	☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80	☒
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART.28	☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART.10	☐
DI VALORE AMBIENTALE	☐
DI VALORE TESTIMONIALE	☐
EDIFICIO PRIVO DI VALORE	☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONIVO 1809-30	☐
PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842	☐
PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890	☒
PRESENTE DOPO IL 18990	☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

MODESTA	FACCIATA	☐
	PIANO TERRA	☐
	SUPERFETAZIONI	☒
	SOPRAELEVAZIONI	☐
PESANTE	FACCIATA	☐
	PIANO TERRA	☐
	SUPERFETAZIONI	☐
	SOPRAELEVAZIONI	☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

FACCIATA		COPERTURA	
INTONACO	☒	CORNICE	☐
MATTONI A VISTA	☐	TIMPANO	☐
OPERE IN PIETRA	☐	OPERE IN PIETRA	☐
ALTRO	☐	CAMINI IN PIETRA	☐
		CAMINI PARTICOLARI	☐
		MANTO IN COPPI	☒
		ALTRO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	☐	TOTALMENTE	☐
NORMALE	☐	PARZIALMENTE	☐
CATTIVO	☒	IN FASE DI RECUPERO	☒
RUDERE	☐	NON UTILIZZATO	☒

CARATTERI DIMENSIONALI

VOLUME EDILIZIO:	523 mc.
N° PIANI:	2
ALTEZZA	7,37m.

TIPOLOGIA

EDIFICIO SPECIALISTICO	(CHIESA, SCUOLA, ECC.)	☐
VILLA		☐
EDIFICIO RURALE SEMPLICE		☐
EDIFICIO RURALE COMPLESSO	(CON ANN.RUTICO INCORPORATO)	☐
ANNESSO RUSTICO		☐
PALAZZETTO		☐
CASA	(UNI-BIFAMILIARE)	☐
EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO	(CONDOMINIO)	☐
EDIFICIO A CORTINA		☐
EDIFICIO IN LINEA		☐
EDIFICIO A CORTE		☒
CAPANNONE		☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

ORIGINARIA	RESIDENZA
ATTUALE PT	RESIDENZA
P1	RESIDENZA
P_	

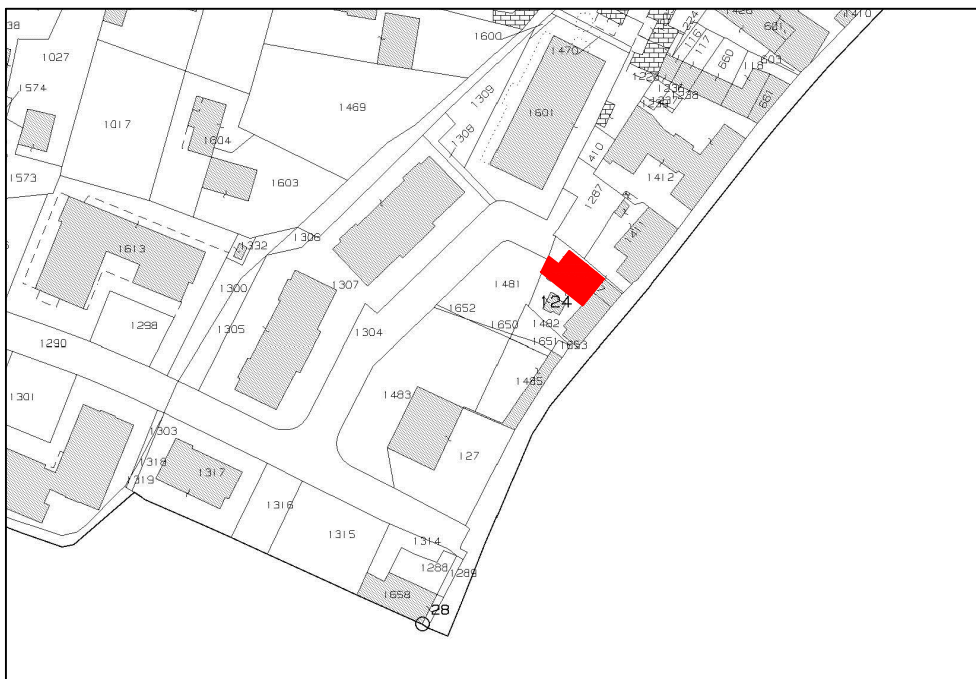
CONTESTO AMBIENTALE

PARCO	☐	BROLO	☐
GIARDINO	☐	CENTRO STORICO	☒
ORTO	☐	NUCLEO RURALE	☐
SCOPERTO AGR.	☐	ALTRO.	☐

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICI	☐
SCULTOREI	☐
PITTORICI	☐

CATASTO - SCALA 1: 2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

AREA DI PERTINENZA
CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
FILARI DI ALBERI
VERDE
PARCHEGGIO
ACCESSO
PERCORSO PEDONALE
PERCORSO CICLABILE

TUTELA 3 SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 2. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 3. RISTRUTTURAZIONE **CON** DEMOLIZIONE
E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO
 4. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RICOSTRUZIONE
DI PARTI EDIFICATE CONSOLIDATE PRIVE DI VALORE
 5. SPOSTAMENTO DEL SEDIME DEL FABBRICATO A SEGUITO
DELO SPOSTAMENTO DEL SEDIME DEL FABBRICATO
DELLA SCHEDA 94
 6. AMPLIAMENTO FINO A 150mc PER ADEGUAMENTO
IGIENICO-SANITARIO
- E' PRESCRITTA LA DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

DESTINAZIONE D'USO: A RESIDENZIALE



SCHEDA B 097 MODIFICATA

SCHEDA
B

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA PROVINCIA DI PADOVA

N°SCHEDA
097

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO:

Noventa 5000.schede.B.dwg

VIA:

CAMIN 38-40

QUALITA' DELL'EDIFICIO

INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99	☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80	☒
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART.28	☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART.10	☐
DI VALORE AMBIENTALE	☐
DI VALORE TESTIMONIALE	☐
EDIFICIO PRIVO DI VALORE	☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONIVO 1809-30	☒
PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842	☐
PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890	☐
PRESENTE DOPO IL 18990	☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

MODESTA	FACCIATA	☒
	PIANO TERRA	☐
	SUPERFETAZIONI	☒
	SOPRAELEVAZIONI	☐
PESANTE	FACCIATA	☐
	PIANO TERRA	☐
	SUPERFETAZIONI	☐
	SOPRAELEVAZIONI	☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

FACCIATA	COPERTURA
INTONACO	CORNICE
MATTONI A VISTA	TIMPANO
OPERE IN PIETRA	OPERE IN PIETRA
ALTRO	CAMINI IN PIETRA
	CAMINI PARTICOLARI
	MANTO IN COPPI
	ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	☐	TOTALMENTE	☐
NORMALE	☐	PARZIALMENTE	☐
CATTIVO	☒	IN FASE DI RECUPERO	☐
RUDERE	☐	NON UTILIZZATO	☒

CARATTERI DIMENSIONALI

VOLUME EDILIZIO:	790mc.
N° PIANI:	2
ALTEZZA MEDIA	7.37 m.

TIPOLOGIA

EDIFICIO SPECIALISTICO	(CHIESA, SCUOLA, ECC.)	☐
VILLA		☐
EDIFICIO RURALE SEMPLICE		☐
EDIFICIO RURALE COMPLESSO	(CON ANN.RUTICO INCORPORATO)	☐
ANNESSO RUSTICO		☐
PALAZZETTO		☐
CASA	(UNI-BIFAMILIARE)	☐
EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO	(CONDOMINIO)	☐
EDIFICIO A CORTINA		☒
EDIFICIO IN LINEA		☒
EDIFICIO A CORTE		☐
CAPANNONE		☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

ORIGINARIA	RESIDENZA
ATTUALE PT	RESIDENZA
P1	RESIDENZA
P_	

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO	☐	BROLO	☐
GIARDINO	☐	CENTRO STORICO	☒
ORTO	☐	NUCLEO RURALE	☐
SCOPERTO AGR.	☐	ALTRO.	☐

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICI	☐
SCULTOREI	☐
PITTORICI	☐

The map displays a residential neighborhood with various lots and buildings. A red line highlights lot 124, which is the subject of the legal case. The map includes lot numbers, street names, and building footprints.

AREA DI PERTINENZA
CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
FILARI DI ALBERI
VERDE
PARCHEGGIO
ACCESSO
PERCORSO PEDONALE
PERCORSO CICLABILE

1. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
2. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
3. RISTRUTTURAZIONE **CON** DEMOLIZIONE
E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO
4. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RICOSTRUZIONE
DI PARTI EDIFICATE CONSOLIDATE PRIVE DI VALORE
5. AMPLIAMENTO FINO A 150mc PER ADEGUAMENTO
IGIENICO-SANITARIO
- **E' PRESCRITTA LA DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETTAZIONI**

DESTINAZIONE D'USO: A RESIDENZIALE



SCHEDA B	COMUNE DI NOVENTA PADOVANA	N° SCHEDA 109
	PROVINCIA DI PADOVA	

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
 VIA: ARGINE DESTRO DEL PIOVEGO

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- | | |
|---|-------------------------------------|
| INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 | ☐ |
| INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 | ☒ |
| INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 | ☐ |
| INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 | ☐ |
| DI VALORE AMBIENTALE | ☐ |
| DI VALORE TESTIMONIALE | ☐ |
| EDIFICIO PRIVO DI VALORE | ☐ |

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 | ☐ |
| PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 | ☐ |
| PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 | ☐ |
| PRESENTE DOPO IL 1890 | ☒ |

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☒ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|--|--|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO ☒ | CORNICE ☐ |
| MATTONI A VISTA ☐ | TIMPANO ☐ |
| OPERE IN PIETRA ☐ | OPERE IN PIETRA ☐ |
| ALTRO ☒ | CAMINI PARTICOLARI ☐ |
| | MANTO IN COPPI ☒ |
| | ALTRO ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|---|--|
| BUONO ☒ | TOTALMENTE ☒ |
| NORMALE ☐ | PARZIALMENTE ☐ |
| CATTIVO ☐ | IN FASE DI RECUPERO ☐ |
| RUDERE ☐ | NON UTILIZZATO ☐ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- | | | |
|------------------|-----------|-----|
| VOLUME EDILIZIO: | 1.596 | mc. |
| N° PIANI: | 1-2 | |
| ALTEZZA: | 6.00-9.00 | m. |

TIPOLOGIA

- | | |
|--|-------------------------------------|
| EDIFICIO SPECIALISTICO <CHIESA, SCUOLA, ECC> | ☐ |
| VILLA | ☐ |
| EDIFICIO RURALE SEMPLICE | ☐ |
| EDIFICIO RURALE COMPLESSO <CON ANN. RUSTICO INCORPORATO> | ☐ |
| ANNESSO RUSTICO | ☐ |
| PALAZZETTO | ☐ |
| CASA <UNI - BIFAMILIARE> | ☒ |
| EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO <CONDOMINIO> | ☐ |
| EDIFICIO A CORTINA | ☐ |
| EDIFICIO IN LINEA | ☐ |
| EDIFICIO A CORTE | ☐ |
| CAPANNONE | ☐ |

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|-----------|
| ORIGINARIA | RESIDENZA |
| ATTUALE PT | RESIDENZA |
| P1 | RESIDENZA |
| P_ | |

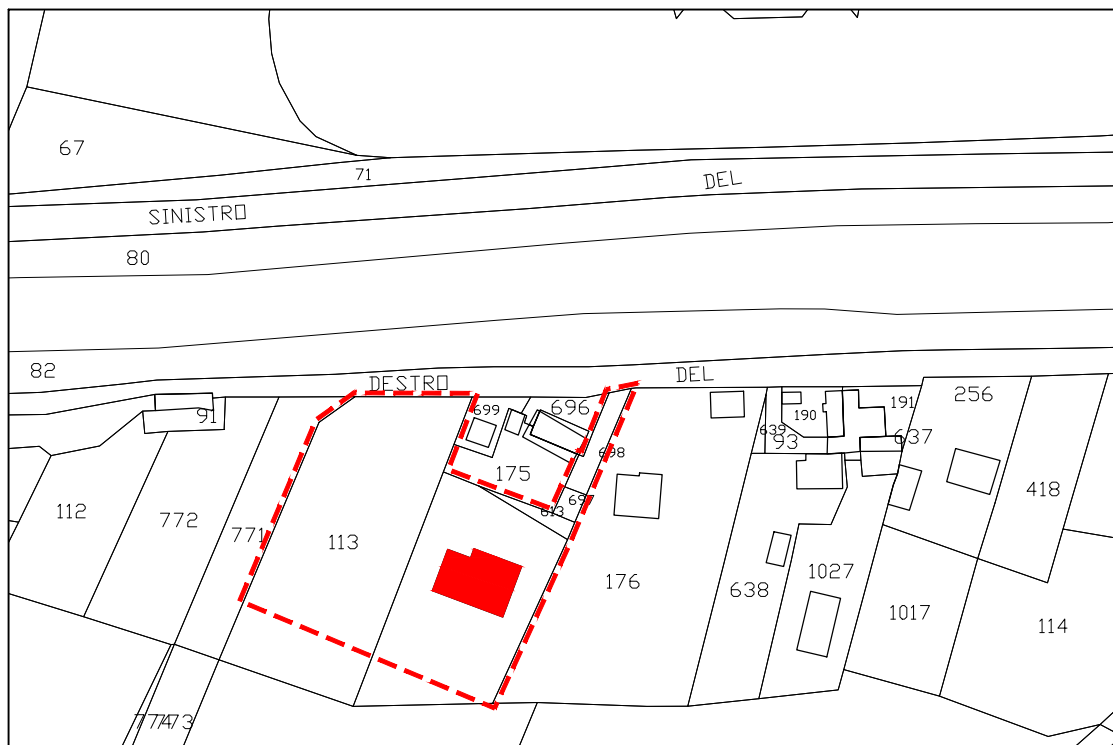
CONTESTO AMBIENTALE

- | | |
|--|--|
| PARCO ☐ | BROLO ☐ |
| GIARDINO ☒ | CENTRO STORICO ☒ |
| ORTO ☐ | NUCLEO RURALE ☐ |
| SCOPERTO AGR. ☐ | ALTRO ☐ |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- | | |
|----------------|--------------------------|
| ARCHITETTONICI | ☐ |
| SCULTOREI | ☐ |
| PITTORICI | ☐ |

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- < CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- o o o o FILARI DI ALBERI
- VERDE
- (P) PARCHEGGIO
- ACCESSO
- - - PERCORSO PEDONALE
- o o o o o PERCORSO CICLABILE

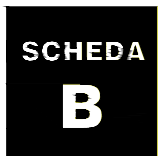
CATEGORIE D'INTERVENTO

1. RESTAURO
2. RISANAMENTO CONSERVATIVO
3. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
4. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
5. DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZIALE





COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA
145.3

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: VIA ROMA N. 82

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☒
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☐
DI VALORE AMBIENTALE ☐
DI VALORE TESTIMONIALE ☐
EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☐
PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☒
PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☒ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|--|--|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO ☒ | CORNICE ☐ |
| MATTONI A VISTA ☐ | TIMPANO ☐ |
| OPERE IN PIETRA ☐ | OPERE IN PIETRA ☐ |
| ALTRO ☐ | CAMINI PARTICOLARI ☒ |
| | MANTO IN COPPI ☒ |
| | ALTRO ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|---|--|
| BUONO ☒ | TOTALMENTE ☒ |
| NORMALE ☐ | PARZIALMENTE ☐ |
| CATTIVO ☐ | IN FASE DI RECUPERO ☐ |
| RUDERE ☐ | NON UTILIZZATO ☐ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 700 mc.
N° PIANI: 2/3
ALTEZZA: 6.00/8.50 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
VILLA ☐
EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐
EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
ANNESSO RUSTICO ☐
PALAZZETTO ☐
CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☒
EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
EDIFICIO A CORTINA ☐
EDIFICIO IN LINEA ☐
EDIFICIO A CORTE ☐
CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|--------------|
| ORIGINARIA | RESIDENZIALE |
| ATTUALE PT | RESIDENZIALE |
| P1 | RESIDENZIALE |
| P_ | |

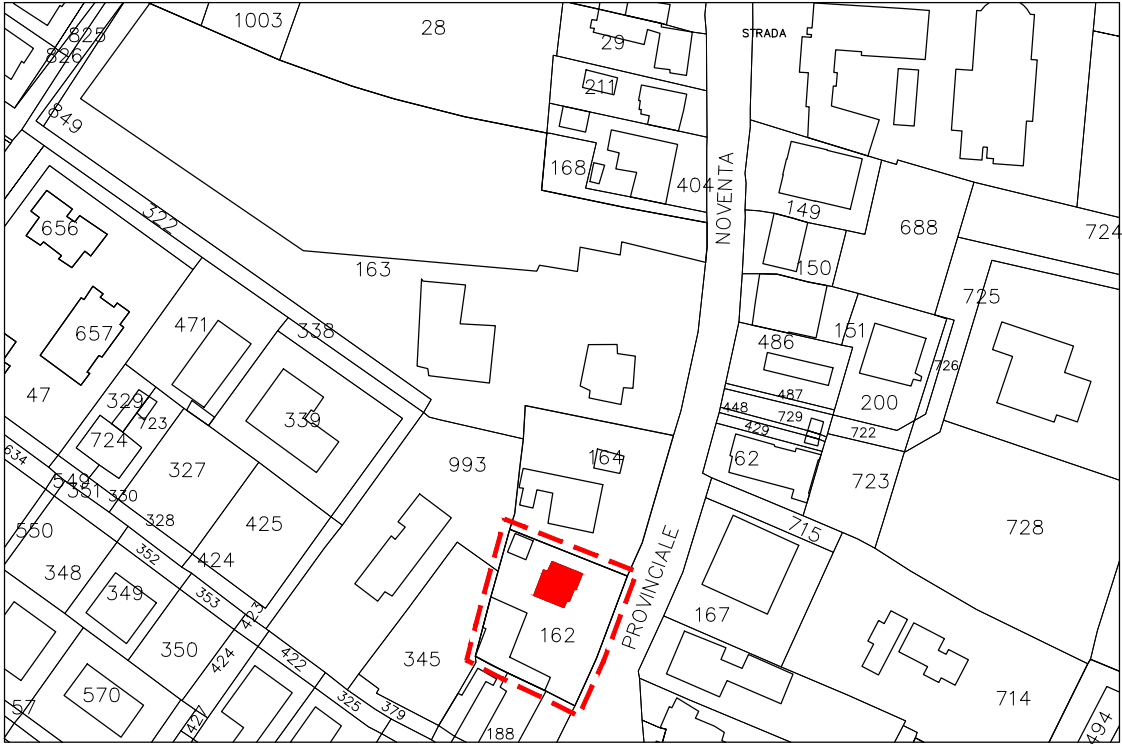
CONTESTO AMBIENTALE

- | | |
|--|---|
| PARCO ☐ | BROLO ☐ |
| GIARDINO ☒ | CENTRO STORICO ☐ |
| ORTO ☐ | NUCLEO RURALE ☐ |
| SCOPERTO AGR. ☐ | ALTRO ☐ |

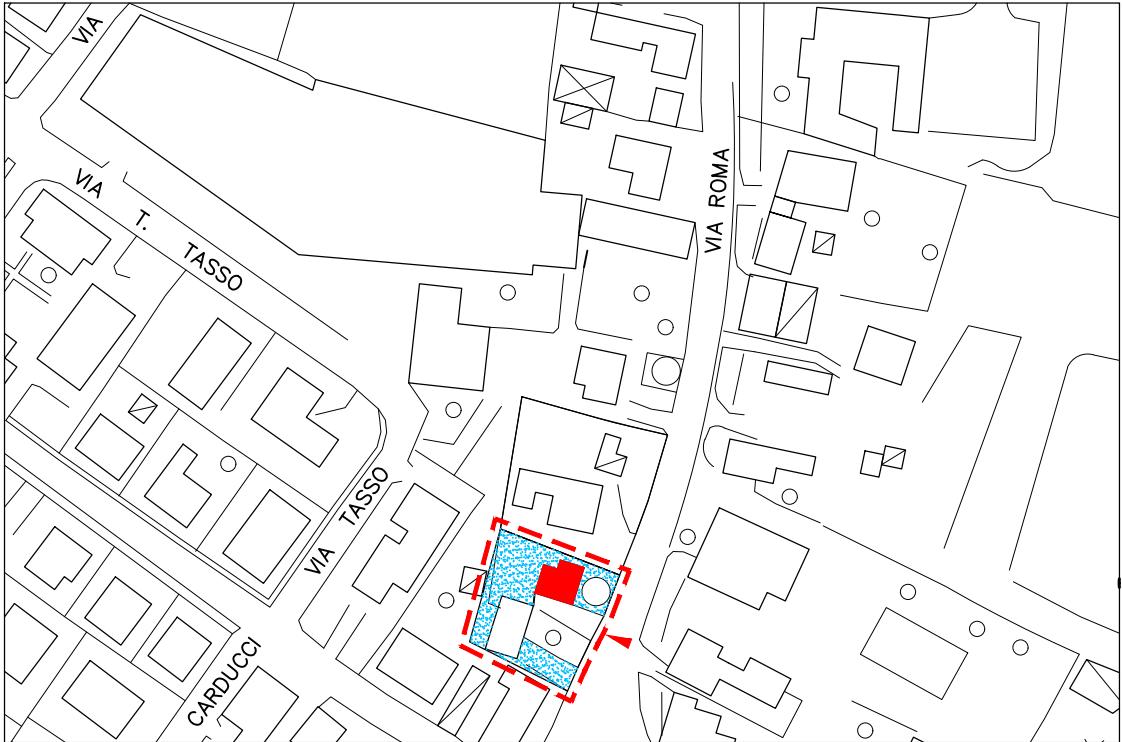
PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☐
SCULTOREI ☐
PITTORICI ☐

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- <> CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- FILARI DI ALBERI
- ▨ VERDE
- Ⓟ PARCHEGGIO
- ▶ ACCESSO
- · - · PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

TUTELA 2 SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
2. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
3. RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO PRINCIPALE
4. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RICOSTRUZIONE DI PARTI EDIFICATE CONSOLIDATE PRIVE DI VALORE
5. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ANCHE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE SUPERFETAZIONI LEGITTIME

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE



SCHEDA B 158.2 MODIFICATA

SCHEDA
B

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA
158.2

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: INTERNO

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☒
- DI VALORE AMBIENTALE ☐
- DI VALORE TESTIMONIALE ☐
- EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☒
- PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- MODESTA
- FACCIATA ☐
- PIANO TERRA ☐
- SUPERFETAZIONI ☒
- SOPRAELEVAZIONI ☐
- PESANTE
- FACCIATA ☐
- PIANO TERRA ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- SOPRAELEVAZIONI ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- FACCIATA
- INTONACO ☒
- MATTONI A VISTA ☐
- OPERE IN PIETRA ☐
- ALTRO ☐
- COPERTURA
- CORNICE ☐
- TIMPANO ☐
- OPERE IN PIETRA ☐
- CAMINI PARTICOLARI ☐
- MANTO IN COPPI ☒
- ALTRO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

- BUONO ☐
- NORMALE ☐
- CATTIVO ☒
- RUDERE ☐
- UTILIZZO
- TOTALMENTE ☐
- PARZIALMENTE ☐
- IN FASE DI RECUPERO ☐
- NON UTILIZZATO ☒

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 540 mc.
- N° PIANI: 2
- ALTEZZA: 6.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
- VILLA ☐
- EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☒
- EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
- ANNESSO RUSTICO ☐
- PALAZZETTO ☐
- CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☐
- EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
- EDIFICIO A CORTINA ☐
- EDIFICIO IN LINEA ☐
- EDIFICIO A CORTE ☐
- CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ORIGINARIA ABITAZIONE E ANN. RUSTICO
- ATTUALE PT ABITAZIONE E ANN. RUSTICO
- P1 ABITAZIONE
- P_

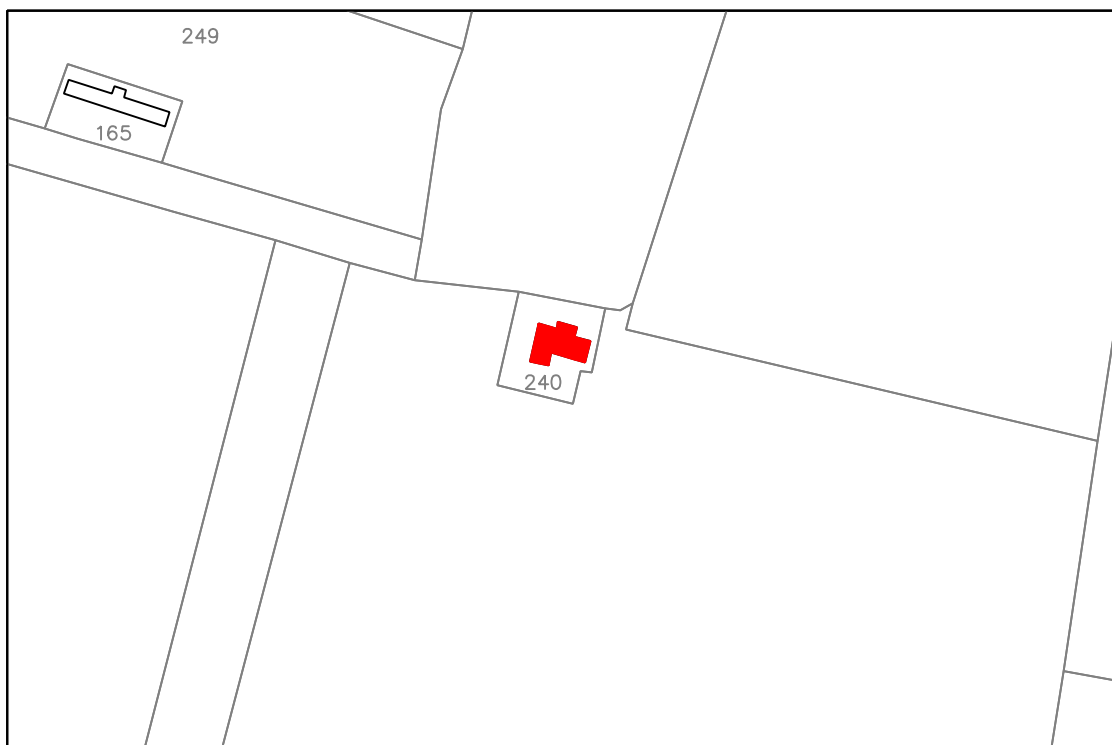
CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO ☐
- GIARDINO ☐
- ORTO ☐
- SCOPERTO AGR. ☒
- BROLO ☐
- CENTRO STORICO ☐
- NUCLEO RURALE ☐
- ALTRO ☐

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☐
- SCULTOREI ☐
- PITTORICI ☐

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- < CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- FILARI DI ALBERI
- VERDE
- Ⓟ PARCHEGGIO
- ◀ ACCESSO
- · - PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

TUTELA 3

SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 2. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 3. RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO
 4. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RICOSTRUZIONE DI PARTI EDIFICATE CONSOLIDATE PRIVE DI VALORE
- E' PRESCRITTA LA DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

DESTINAZIONE D'USO:

- Residenziale
- Attività di supporto dell'eventuale azienda agricola che utilizzerebbe l'area E2a a nord dell'immobile
- Attività di servizio e/o supporto delle attività compatibili con la destinazione Fc dell'area a sud dell'immobile



SCHEDA B 178.2 MODIFICATA



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA
178.2

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: ROMA N.27-31-33

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☒
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☐
- DI VALORE AMBIENTALE ☐
- DI VALORE TESTIMONIALE ☐
- EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☒
- PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☐
- PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- MODESTA
- FACCIATA ☒
- PIANO TERRA ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- SOPRAELEVAZIONI ☐
- PESANTE
- FACCIATA ☒
- PIANO TERRA ☒
- SUPERFETAZIONI ☒
- SOPRAELEVAZIONI ☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- FACCIATA
- INTONACO ☒
- MATTONI A VISTA ☐
- OPERE IN PIETRA ☐
- ALTRO ☐
- COPERTURA
- CORNICE ☐
- TIMPANO ☐
- OPERE IN PIETRA ☐
- CAMINI PARTICOLARI ☐
- MANTO IN COPPI ☒
- ALTRO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

- BUONO ☐
- NORMALE ☒
- CATTIVO ☐
- RUDERE ☐
- UTILIZZO
- TOTALMENTE ☒
- PARZIALMENTE ☐
- IN FASE DI RECUPERO ☐
- NON UTILIZZATO ☐

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 1.170 mc.
- N° PIANI: 1-3
- ALTEZZA: 4.00-9.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
- VILLA ☐
- EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐
- EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
- ANNESSO RUSTICO ☐
- PALAZZETTO ☒
- CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☐
- EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
- EDIFICIO A CORTINA ☐
- EDIFICIO IN LINEA ☐
- EDIFICIO A CORTE ☐
- CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ORIGINARIA RESIDENZA
- ATTUALE PT NEGOZI
- P1 RESIDENZA
- P_

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO ☐
- GIARDINO ☐
- ORTO ☐
- SCOPERTO AGR. ☐
- BROLO ☐
- CENTRO STORICO ☒
- NUCLEO RURALE ☐
- ALTRO ☐

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☐
- SCULTOREI ☐
- PITTORICI ☐

OBBLIGO DI PUA PER GLI INTERVENTI



SCHEDE B

STRALCIATE CON LA

VARIANTE PI 5

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO:

Noventa 5000.schede.B.dwg

VIA:

ARGINE DESTRO DEL PIOVEGO

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☒
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☐
- DI VALORE AMBIENTALE ☐
- DI VALORE TESTIMONIALE ☐
- EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☒
- PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☒ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|--|--|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO ☒ | CORNICE ☐ |
| MATTONI A VISTA ☐ | TIMPANO ☐ |
| OPERE IN PIETRA ☐ | OPERE IN PIETRA ☐ |
| ALTRO ☒ | CAMINI PARTICOLARI ☐ |
| | MANTO IN COPPI ☒ |
| | ALTRO ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|--|--|
| BUONO ☐ | TOTALMENTE ☐ |
| NORMALE ☐ | PARZIALMENTE ☐ |
| CATTIVO ☐ | IN FASE DI RECUPERO ☐ |
| RUDERE ☒ | NON UTILIZZATO ☒ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 330 mc.
- N° PIANI: 2
- ALTEZZA: 6.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
- VILLA ☐
- EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐
- EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
- ANNESSO RUSTICO ☐
- PALAZZETTO ☐
- CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☒
- EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
- EDIFICIO A CORTINA ☐
- EDIFICIO IN LINEA ☐
- EDIFICIO A CORTE ☐
- CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ORIGINARIA RESIDENZA
- ATTUALE PT
- P1
- P_

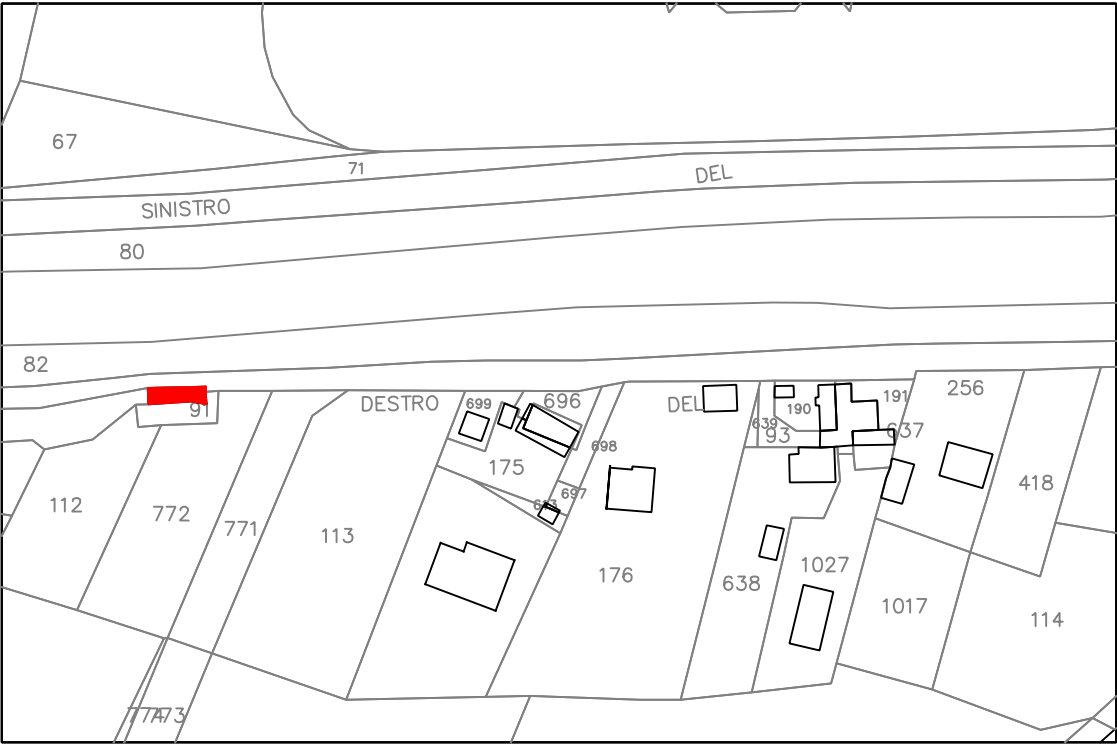
CONTESTO AMBIENTALE

- | | |
|--|---|
| PARCO ☐ | BROLO ☐ |
| GIARDINO ☐ | CENTRO STORICO ☐ |
| ORTO ☐ | NUCLEO RURALE ☐ |
| SCOPERTO AGR. ☐ | ALTRO ☐ |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☐
- SCULTOREI ☐
- PITTORICI ☐

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- < CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- OOOO FILARI DI ALBERI
- VERDE
- Ⓟ PARCHEGGIO
- ◄ ACCESSO
- . - PERCORSO PEDONALE
- oooo PERCORSO CICLABILE

CATEGORIE D'INTERVENTO

1. RESTAURO
2. RISANAMENTO CONSERVATIVO
3. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
4. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
5. DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZIALE

