



**PI 2023**  **COMUNE DI NOVENTA PADOVANA**



**Piano degli Interventi - Variante 5**  
Piano Regolatore Generale - L.R. 11/2004

**REGISTRO CREDITI EDILIZI**

Luglio 2025

Elaborato 21

REGISTRO CREDITI EDILIZI

# Comune di Noventa Padovana



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA  
Via Roma, 4 - 35027 Noventa Padovana (PD)

ADOZIONE \_\_\_\_\_

APPROVAZIONE \_\_\_\_\_

**Amministrazione Comunale**  
Marcello BANO, sindaco

Dott. ssa Raffaella Balestrini, segretario comunale

**Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica**  
Il Responsabile - Geom. Giuliano CHINELLO

## GRUPPO DI LAVORO

**Progettazione urbanistica**  
Urb. Raffaele GEROMETTA  
Urb. Daniele RALLO

**Contributi specialistici**  
Urb. Maria Teresa PINNA

**Gruppo di Valutazione Ambientale ed Idraulica**  
Aequa Engineering

MATE SC  
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)  
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)  
Sede Operativa - via F. Carlini 5, Milano (MI)  
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911  
e-mail: mateng@mateng.it

## REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI - Piano degli Interventi variante 5

DATI RELATIVI ALLA PROVENIENZA DEL CREDITO EDILIZIO									
n. Progr.	ditta proprietaria immobile	data Inserimento nel registro	titolo di proprietà	dati censuari identificativi		dest. d'uso attuale immobile	consistenza volumetrica cedibile o superficie	ZTO provenienza	estremi titolo edilizio/var. PI del trasferimento
				foglio	mappale				
1	Balagion Renzo, Beggio Giuliana		proprietario	4	142, 700, 113 (porz.), 1478 (porz.)	zona residenziale, in area pericolosità idraulica elevata "P3a" e rischio idraulico molto elevato "R4"	3085 mc (mq. 4113 x mc/mq 0,75)	C1/54	A.U.O. N. 4 Variante n. 5
2	Rizzo Odone		proprietario	4	112, 772, 774, 1487, 1542, 1544	rudere residenziale scheda B n. 110, in area pericolosità idraulica elevata "P3a" e rischio idraulico molto elevato "R4"	810,72 mc (405.36 mc maggiorato del 100% in applicazione art. 9, comma 1, L.R. 14/2019)	A/1D	A.U.O. N. 5 Variante n. 5
3	Balagion Renzo, Beggio Giuliana		proprietario	4	113, 697, 1478	volumetria residenziale scheda B n. 109, in area pericolosità idraulica elevata "P3a" e rischio idraulico molto elevato "R4"	nuovo volume 800 mc	A/1B	A.U.O. N. 6 Variante n. 5
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
<b>TOT.</b>							<b>4.695,72 mc</b>		

## REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI - Piano degli Interventi variante 5

DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO									
lett. Progr.	ditta proprietaria immobile	dati di provenienza del credito edilizio	titolo di proprietà	dati censuari identificativi		dest. d'uso finale immobile	consistenza volumetrica accoglibile	ZTO destinazione	atto pubblico trasferimento del credito
				foglio	mappale				
a	"REHOME S.R.L." "SV.E.D.A. S.A.S."		proprietario	8	43, 258, 458, 479	residenziale	2823,68 mc	C2/9 (Noventana) come indicato in cartografia	
b	"PROMENADE DUE S.R.L."		proprietario	6	1126, 1128	residenziale	2822 mc	C2/6 (Noventana) come indicato in cartografia	
c									
d									
e									
f									
g									
h									
i									
l									
<b>TOT.</b>							<b>5.645,68 mc</b>		