



PI 2023  **COMUNE DI NOVENTA PADOVANA**

Piano degli Interventi - Variante 5
Piano Regolatore Generale - L.R. 11/2004

CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE



Luglio 2025

Elaborato 23

CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE

Comune di Noventa Padovana



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
Via Roma, 4 - 35027 Noventa Padovana (PD)

ADOZIONE _____

APPROVAZIONE _____

Amministrazione Comunale
Marcello BANO, sindaco

Dott. ssa Raffaella Balestrini, segretario comunale

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica
Il Responsabile - Geom. Giuliano CHINELLO

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urb. Raffaele GEROMETTA
Urb. Daniele RALLO

Contributi specialistici
Urb. Maria Teresa PINNA

Gruppo di Valutazione Ambientale ed Idraulica
Aequa Engineering

MATE SC
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Sede Operativa - via F. Carlini 5, Milano (MI)
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911
e-mail: mateng@mateng.it

NOVENTA PADOVANA (P D)

5° Piano degli Interventi

CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE

LUGLIO 2025

SOMMARIO

0 – PREMESSA.....	5
1 – LE TAPPE DEL PERCORSO DI PARTECIPAZIONE E CONCERTAZIONE	6
ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE SITO WEB.....	8
ALLEGATO B – BANDO PER LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE	9
ALLEGATO C – AVVISO PUBBLICO PER INCONTRO DEL 15.09.2022.....	10
ALLEGATO D – PRESENTAZIONE INCONTRO DEL 15.09.2022	11

0 – Premessa

La L.R. 11/2004 ha introdotto il tema della partecipazione e consultazione dei privati sia nella fase di definizione delle scelte strategiche in sede di Piano di Assetto del Territorio, che nella fase delle scelte puntuali e operative in sede di redazione del Piano degli Interventi. L'art. 5 della Legge Regionale prevede infatti quanto segue:

- 1. I Comuni, le province e la Regione nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti.*
- 2. L'amministrazione procedente assicura, altresì, il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione.*

Come per il Piano di Assetto del Territorio, anche per il Piano degli Interventi, la partecipazione e la consultazione sono parti integranti della procedura secondo il dettato della L.R. 11/2004.

Un processo partecipativo finalizzato alla costruzione delle politiche di sviluppo della città deve porsi alcuni principali obiettivi, tra i quali:

1. coinvolgere la comunità locale nella costruzione di una visione comune dello sviluppo della città, affrontando i temi essenziali del processo di trasformazione territoriale ed economico-sociale;
2. utilizzare la conoscenza specifica del territorio da parte di abitanti e attori organizzati presenti nella città, che costituisce una fonte essenziale per la formulazione di un progetto capace di cogliere le diverse dimensioni della situazione locale;
3. mettere a frutto gli spunti progettuali presenti fra gli abitanti.

Il Piano degli Interventi del Comune di Noventa Padovana, riconosce un ruolo significativo alle forme di partecipazione dei privati all'attuazione del Piano stesso; è stata infatti attivata la procedura prevista dall'art. 6 della L.R. 11/04, che introduce la possibilità di "concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico" e dall'art. 5 delle N.T. del PAT che definisce i criteri generali e le modalità di attuazione del sistema perequativo.

1 – Le tappe del percorso di partecipazione e concertazione

Il Piano degli Interventi ha attuato la partecipazione e concertazione attraverso la seguente procedura:

1. **presa d'atto** con Delibera di Consiglio Comunale numero n. 39 del **26 luglio 2022** dell'illustrazione del **Documento del Sindaco** nel quale sono indicati gli obiettivi del PI variante n. 5. L'illustrazione del Documento Programmatico Preliminare da parte del Sindaco al Consiglio Comunale da formale avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 LR n° 11/2004;
2. **pubblicazione** nel sito internet del **Documento del sindaco** e del procedimento di formazione del PI e di tutta la documentazione del PI (https://www.comune.noventa.pd.it/it/documenti_pubblici/variante-5-al-p-i) - allegato A;
3. pubblicazione di un **Avviso Pubblico** per “la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale; proposte di rilevante interesse pubblico da definire attraverso accordi pubblico privato; proposte di individuazione di manufatti incongrui (l.r. 14/2019)” pubblicato l'**01.09.2021** (allegato B). Il bando è stato pubblicato per 90 giorni. A seguito della pubblicazione del bando sono state inoltrate e valutate 65 manifestazioni d'interesse di cui 22 fuori termine, che l'Amministrazione ha scelto di valutare comunque. A queste si sono aggiunte le manifestazioni presentate per la Variante n.3 che erano state rinviate a una Variante successiva. Sono state quindi valutate ulteriori 46 manifestazioni d'interesse di cui 8 presentate fuori termine. In totale sono quindi state presentate e valutate **111 manifestazioni d'interesse**. Le manifestazioni di interesse sono state valutate con i **criteri definiti dalla DGC 78 del 01.08.2019**.
4. **convocazione di 1 incontro pubblico** con cittadini, enti, associazioni e stakeholders operanti sul territorio per esporre i criteri finalità ed obiettivi del primo PI (allegato C);
5. Svolgimento dell'**incontro pubblico**, in data **15.09.2022** presso **Villa Grimani Valmarana**, con la presenza di cittadini e associazioni. La serata di illustrazione del Piano degli Interventi si è aperta con la spiegazione dei temi del Documento del Sindaco attraverso una breve presentazione con delle slide (Allegato D) sui seguenti temi:
 - Procedure di approvazione e contenuti del Piano degli Interventi definiti dalla Legge Regionale 11/2004;

- Previsioni quinquennali del PI e modalità di attuazione (PUA o intervento diretto);
- I limiti dimensionali posti dal PAT: il consumo di suolo e il dimensionamento per destinazione suddiviso per ATO;
- Percorsi e tempi amministrativi;
- Illustrazione dei contenuti del Documento del Sindaco con particolare attenzione all'illustrazione dei meccanismi perequativi e dei possibili contenuti degli Accordi Pubblico/Privato;
- Illustrazione dei contenuti del bando per le manifestazioni di interesse e illustrazione modalità di presentazione;
- Illustrazione dei contenuti degli elaborati di Valutazione del Piano: Compatibilità Idraulica (anche in coerenza con il PGRA), Valutazione di Incidenza e VAS.

Allegato A – Documentazione sito web

Regione Veneto Accedi all'area personale

 **Comune di Noventa Padovana** Seguici su   Cerca 

Amministrazione Novità Servizi Vivere il Comune Pianificazione Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Manutenzioni **Tutti gli argomenti**

[Home](#) > [Pianificazione Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Manutenzioni](#) > [Urbanistica](#) > [Piano degli interventi \(PI\)](#) > Variante 5 al P.I.

Variante 5 al P.I.

In fase di adozione

Tipi di documento:

[Documento \(tecnico\) di supporto](#)

Condividi 

Argomenti:

[Accesso all'informazione](#)

[Sviluppo sostenibile](#)

[Piano di sviluppo](#)

INDICE DELLA PAGINA

[Documenti](#)

[Ufficio responsabile del documento](#)

[Formati disponibili](#)

[Licenza di distribuzione](#)

Documenti

 [dcc-n-39-del-26-07-2022_documento-programmatico.pdf](#)

 [dcc-n-39-del-26-07-2022_documento-programmatico_allegato.pdf](#)

 [avviso-pubblico-variante-n-5.pdf](#)

 [avviso-piano-interventi-avvio-confronto-e-concertazione.pdf](#)

Allegato B – Bando per le manifestazioni di interesse



Comune di Noventa Padovana

Via Roma, 4 - cap 35027

tel: 049 8952123 fax 049 8930280

pec: noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net

P.IVA 01471180289 C.F. 80009610280

PIANO DEGLI INTERVENTI

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DI: PROPOSTE ED INIZIATIVE DI INTERESSE DIFFUSO O PUNTUALE; PROPOSTE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DA DEFINIRE ATTRAVERSO ACCORDI PUBBLICO PRIVATO; PROPOSTE DI INDIVIDUAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI (L.R. 14/2019)

Il Responsabile del Servizio edilizia privata, urbanistica ed ambiente

P R E M E S S O

- Che il comune di Noventa Padovana ha partecipato alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) della Comunità Metropolitana di Padova approvato con la Conferenza di Servizi del 18/07/2011, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n. 50 del 22/02/2012 pubblicato sul BUR n. 21 del 16.03.2012 ed entrato in vigore il 01/04/2012;
- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 155 del 27/11/2017 e recepito con DCC n. 24 del 25/05/2018;
- Che la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) è stata approvata con DCC n. 13 del 09/06/2020;
- Che la Prima Variante al PI è stata approvata con DCC n. 47 del 28/11/2018;
- Che la Seconda Variante al PI è stata approvata con DCC n. 38 del 27/11/2020;
- Che la Terza Variante al PI è stata approvata con DCC n. 55 del 30/11/2021;
- Che la Quarta Variante al PI è stata approvata con DCC n. 6 del 28/02/2022;
- Che le Linee Guida e i Criteri Generali per la raccolta delle manifestazioni di interesse propedeutiche alla formazione del PI sono state approvate con DGC n. 78 del 01/08/2019;
- Che l'Amministrazione Comunale intende dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione per la formazione della Quinta Variante al Piano degli Interventi (PI) di cui all'art. 18 della LR n. 11/2004 come da Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 26/07/2022 delibera n. 39;

V I S T O

- il Documento Programmatico Preliminare d'introduzione alla formazione del Piano degli Interventi illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 26/07/2022 delibera n. 39 con la quale è stato dato formalmente avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 della Legge Regionale n. 11/2004;
- vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 01/08/2019 con la quale sono state approvate le linee guida e i criteri generali e la modulistica per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale e di proposte di rilevante interesse pubblico da definire attraverso accordi pubblico privato, qui di seguito indicate:

- **Allegato "A"** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004, con il sub allegato "A.1 – Modulo richiesta";
- **Allegato "B"** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di individuazione di lotti residenziali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa, con il sub allegato "B.1 – modulo richiesta";
- **Allegato "C"** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di classificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale, con il sub allegato "C.1 – modulo richiesta";
- **Allegato "D"** – Modulo di richiesta di inserimento di proposte di tipo generico (richieste puntuali diverse dalle precedenti; richiesta di cambio d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità, non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola; cambio d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità con attività produttive artigianali dismesse; etc.)
- **Allegato "E"** – Linee guida e criteri generali per la classificazione di manufatti incongrui, di cui alla Legge Regionale n. 14 del 04 aprile 2019, con il sub allegato "E.1 - modulo di richiesta";

Le Linee guida sono consultabili presso il sito internet comunale "Servizi del Comune/Servizi al cittadino/Urbanistica/Varianti al P.I. - Linee Guida e criteri generali per la raccolta manifestazioni di interesse/Allegati A, B, C, D, E".

INVITA

I proprietari o aventi titolo di immobili o comunque i soggetti interessati, a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Il Comune potrà valutare positivamente solo le proposte compatibili con le previsioni del PATI della Comunità Metropolitana di Padova, del PAT comunale e con le relative Valutazioni Ambientali Strategiche, del PGRA (Piano di Gestione Rischio Alluvioni), di Contenimento del Consumo del Suolo ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017, nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente avviso pubblico e nelle allegate linee guida.

Il presente avviso pubblico ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in alcun modo il Comune a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti atti amministrativi.

La presentazione delle proposte non fa pertanto sorgere in capo ai proponenti alcun diritto, sia che la proposta venga considerata, sia che il Comune non dia alcun seguito all'avviso di raccolta delle proposte.

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

Entro il giorno di Mercoledì 30 NOVEMBRE 2022, utilizzando la modulistica e seguendo le linee guida contenute nei documenti allegati alla **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 78 del 01/08/2019**, attraverso deposito al protocollo, invio tramite PEC all'indirizzo noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net o a mezzo posta.

Qualora la documentazione venga presentata al Comune in forma cartacea è richiesta la consegna in duplice copia.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte attraverso il sito Internet del Comune di Noventa Padovana (<http://www.comune.noventa.pd.it/>) e presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Urbanistica, presso la sede comunale a Noventa Padovana in Via Roma, 4 negli orari di ricevimento: martedì dalle 10:00 alle 12:30 ed il giovedì dalle 15:00 alle 18:00 (su appuntamento)

Noventa Padovana, 01/09/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA,
URBANISTICA ED AMBIENTE**

geom. Giuliano Chinello



Allegato C – Avviso pubblico per incontro del 15.09.2022



Comune di Noventa Padovana

Via Roma, 4 - cap 35027

tel: 049 8952123 fax 049 8930280

pec: noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net

P.IVA 01471180289 C.F. 80009610280

Prot. 16820

Noventa Padovana 01/09/2022

AVVISO

VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Avvio del Procedimento di confronto e concertazione (art. 5 e 18 L.R. 11/2004)

Dato atto che:

- il comune di Noventa Padovana ha partecipato alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) della Comunità Metropolitana di Padova approvato con la Conferenza di Servizi del 18/07/2011, ratificata con Delibera Giunta Provinciale n. 50 del 22/02/2012;
- il PAT di Noventa Padovana è stato approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6, Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, con Decreto del Presidente della Provincia n. 155 del 17/11/2017 recepito con DCC n. 24 del 25/05/2018 e successiva Prima Variante approvata con DCC n. 13 del 09/06/2020;
- la Prima Variante al PI è stata approvata con DCC n. 47 del 28/11/2018;
- la Seconda Variante al PI è stata approvata con DCC n. 38 del 27/11/2020;
- la Terza Variante al PI è stata approvata con DCC n. 55 del 30/11/2021;
- la Quarta Variante al PI è stata approvata con DCC n. 6 del 28/02/2022;

Preso atto che:

- le Linee Guida e Criteri Generali per la raccolta delle manifestazioni di interesse propedeutiche alla formazione del PI sono state approvate con DGC n. 78 del 01/08/2019, consultabili presso il sito internet comunale "Servizi del Comune/Servizi al cittadino/Urbanistica/Varianti al P.I. - Linee Guida e criteri generali per la raccolta manifestazioni di interesse/Allegati A, B, C, D, E";

L'Amministrazione Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, ha stabilito di dare avvio al procedimento di formazione della variante n. 5 al Piano degli Interventi del Comune di Noventa Padovana, sulla base di un apposito documento programmatico preliminare, presentato dal Sindaco al Consiglio Comunale del 26/07/2022 (DCC n. 39).

Viene quindi dato avvio al procedimento di confronto e concertazione di cui agli articoli n. 5 e 18 della stessa Legge Regionale n. 11/2004.

SI AVVISA

Che il Documento Programmatico Preliminare è consultabile nel sito web di questo Comune nella sezione: "Servizi del Comune/Servizi al cittadino/Urbanistica/P.A.T. e P.I./P.I. Piano degli Interventi, Elenco elaborati relativi alla Variante n. 5 del P.I." e viene indetto un incontro il giorno **15 SETTEMBRE 2022 alle ore 21.00 presso Villa Grimani Valmarana, in via Valmarana a Noventa Padovana**, avvisando che **i cittadini, i tecnici, le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico e gli interessati sono invitati a partecipare.**

Durante l'incontro saranno illustrati i contenuti ed i temi della QUINTA variante al PI.

Cordiali saluti.

IL SINDACO
Marcello Bano

Allegato D – Presentazione incontro del 15.09.2022

Comune di Noventa Padovana

Piano degli Interventi *(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)*

Il nuovo Piano degli Interventi
Incontri coi Professionisti

Noventa Padovana
15 settembre 2022



Pianificazione sovraordinata

P.T.R.C. - PIANO TERRITORIALE REGIONALE di COORDINAMENTO
(approvato 1992, adottato 2009, Variante 2012)



REGIONE VENETO

P.T.C.P. - PIANO TERRITORIALE di COORDINAMENTO PROVINCIALE
(approvato maggio 2013)



PIANO REGOLATORE COMUNALE (L.R. n. 11/2004 e s.m.i.)

**PIANO DI ASSETTO DEL
TERRITORIO**
(P.A.T.)

**PIANO DEGLI
INTERVENTI**
(P.I.)

Approvato il
27/11/2017

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI
(P.U.A.)



PAT vs PI

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)



Le previsioni sono **decennali** ma l'efficacia è a tempo **indeterminato**

Fissa le condizioni di **sostenibilità degli interventi e le trasformazioni ammissibili**

Elaborati cartografici scala **1:10.000**



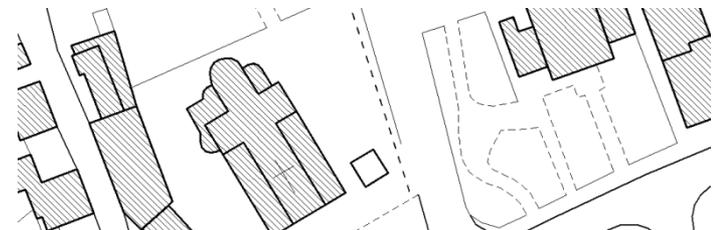
PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)



Dopo **cinque** anni decadono le previsioni non attuate

Individua e disciplina gli interventi di **tutela e di valorizzazione**

Elaborati cartografici scala **1:5.000 1:2.000 1:1.000**



I contenuti del nuovo PRGC

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)

1. Determina gli ambiti territoriali omogenei (ATO)
2. Assicura la dotazione minima di servizi (dimensionamento)
3. Individua gli ambiti da tutelare, riqualificare e valorizzare
4. Disciplina i centri storici
5. Regola la trasformabilità della zona agricola (quantità)
6. Definisce le linee preferenziali di sviluppo insediativo
7. Individua gli ambiti destinati ai programmi complessi (Piruea)
8. Disciplina le invarianti geomorfologiche, idrogeologiche, ...

PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

1. Suddivide il territorio in zone territoriali omogenee (ZTO)
2. Definisce e localizza opere e servizi pubblici e di interesse pubblico
3. Detta la normativa per fasce di rispetto, zone agricole, aree di riconversione
4. Definisce le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente
5. Individua le trasformazioni subordinate a valorizzazione ambientale
6. Individua le aree da destinare al nuovo sviluppo insediativo
7. Individua le aree in cui gli interventi sono subordinati a PUA
8. Definisce l'attuazione di interventi di trasformazione/conservazione



LE RECENTI INNOVAZIONI NORMATIVE

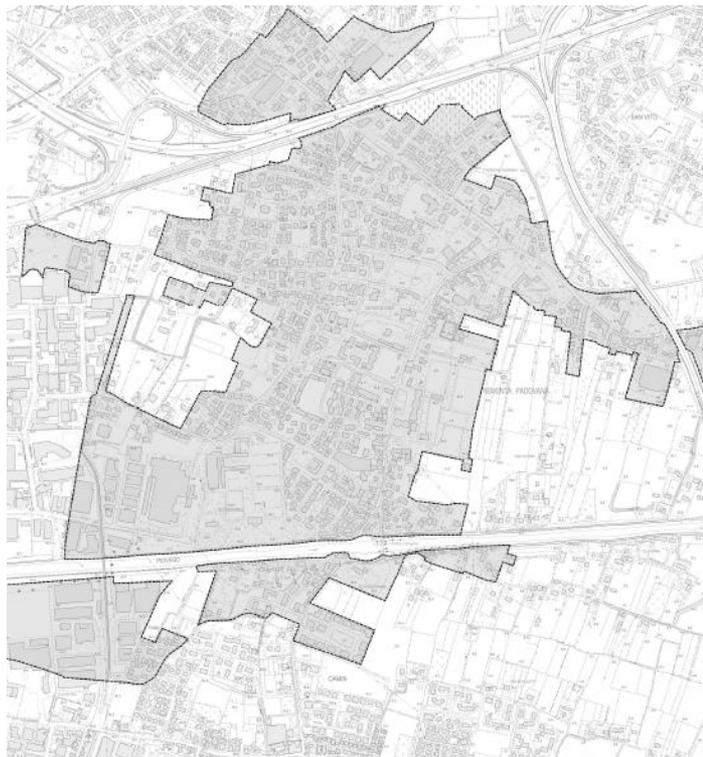
- Legge regionale 14/2017 e DGR 668/2018:
NORME SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO
- deliberazione di Giunta Regionale n. 1896 del 22 novembre 2017
RECEPIMENTO REGOLAMENTO NAZIONALE TIPO
- Legge Regionale 14/2019
RIGENERAZIONE URBANA VENETO 2050



I LIMITI DIMENSIONALI PER IL NUOVO PI

LIMITE MAX CONSUMO DI
SUOLO LR 14/2017

PARI A HA 1.65

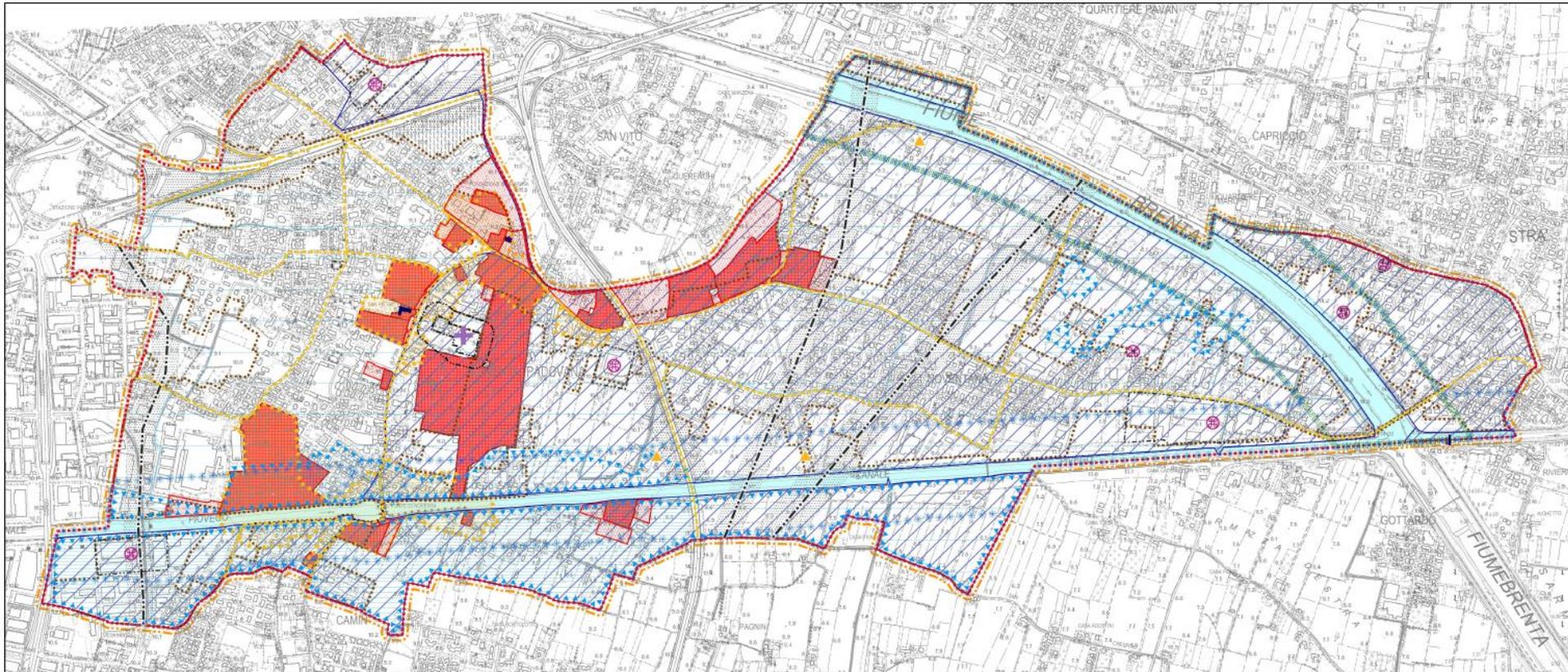


DIMENSIONAMENTO

MAX PER ATO:

- RESIDENZIALE
- INDUSTRIA/ARTIGIANATO
- COMMERCIALE/DIREZ
- TURISTICO

PAT: tavola dei vincoli



1:10.000

Legenda	Nota
	Confine comunale
Vincoli	
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (non presente a Noventa Padovana)
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua 11, 12
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate (non presente a Noventa)
	Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004 (non presente a Noventa Padovana)
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 14
	Vincolo idrogeologico-forestale R.DI. 3267/1923 (non presente a Noventa Padovana)
	Vincolo sismico OPCM 3274/2003 (intero territorio comunale zona sismica 4) 15
Rete natura 2000	
	Vincolo di protezione speciale (non presente a Noventa Padovana)
Pianificazione di livello superiore	

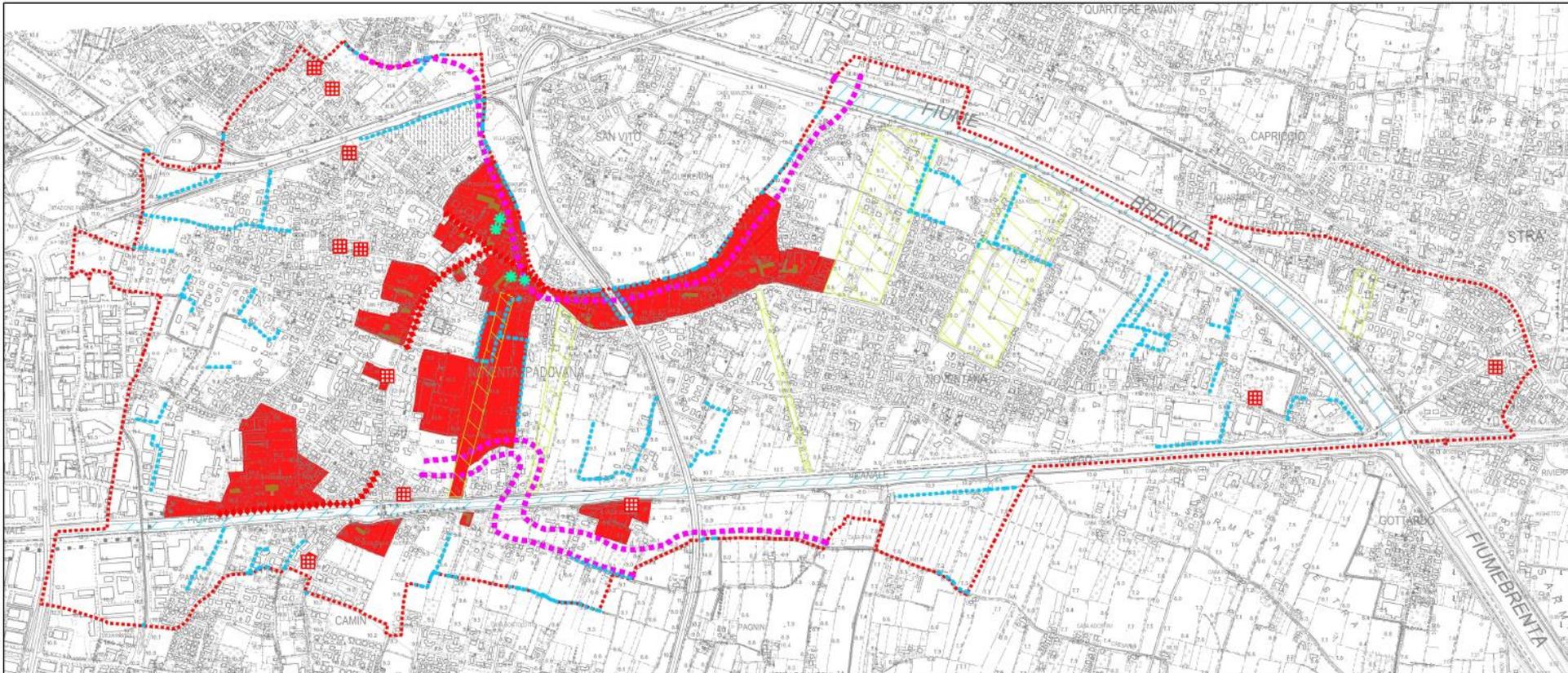
	Zone umide (non presente a Noventa Padovana)	—
	Centri storici non interessati da vincolo monumentale o idrografia	17
	Agro-centurati (non presente a Noventa Padovana)	—
	Strade romane (la ricostruzione storica e relativa inserzione cartografica di resti di una strada romana, rinvenuti recentemente nell'area del cimitero di Noventa, sono tuttora in corso)	—
	Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI (classi P2 e P3; la classe P1 interessa la parte rimanente del territorio comunale ad eccezione dell'area a nord dell'144)	18
	PAI: Classe di pericolosità P1 - Pericolosità idraulica moderata	18
	PAI: Classe di pericolosità P2 - Pericolosità idraulica media	18
	PAI: Classe di pericolosità P3 - Pericolosità idraulica elevata	18
	PAI: Classe di pericolosità P4 - Pericolosità idraulica molto elevata (non presente)	18
	Ambito del Bacino scolate in laguna	25 Bis
Altri elementi		
	Idrografia	19
	Discariche / fasce di rispetto (non presente a Noventa Padovana)	—
	Cave / fasce di rispetto (non presente a Noventa Padovana)	—
	Depositori / fasce di rispetto (non presente a Noventa Padovana)	—

	Ferrovia / fasce di rispetto (non presente a Noventa Padovana)	—
	Aeroporti / servizi e fasce di rispetto (non presente a Noventa Padovana)	—
	Zone militari / servizi e fasce di rispetto (non presente a Noventa Padovana)	—
	Elettrodotti / fasce di rispetto	21
	Cimiteri / fasce di rispetto	22
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / servizi	23
<i>La definizione delle fasce di rispetto degli impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico è demandata a successivi strumenti di pianificazione operativa o di settore.</i>		
	Limite centro abitato codice della Strada	24
	Edifici con più di 70 anni	14
	Contesti Figurativi dei Complessi Monumentali	87
	Allevamenti zootecnici potenzialmente intensivi	25 ter
<i>I soggetti articolati contengono norme di trasformabilità non cartografate</i>		
	Torre di sei civici	13
	Area a rischio di incidente rilevante	25



Comune di Noventa Padovana - Piano degli Interventi (PI)

PAT: tavola delle invarianti

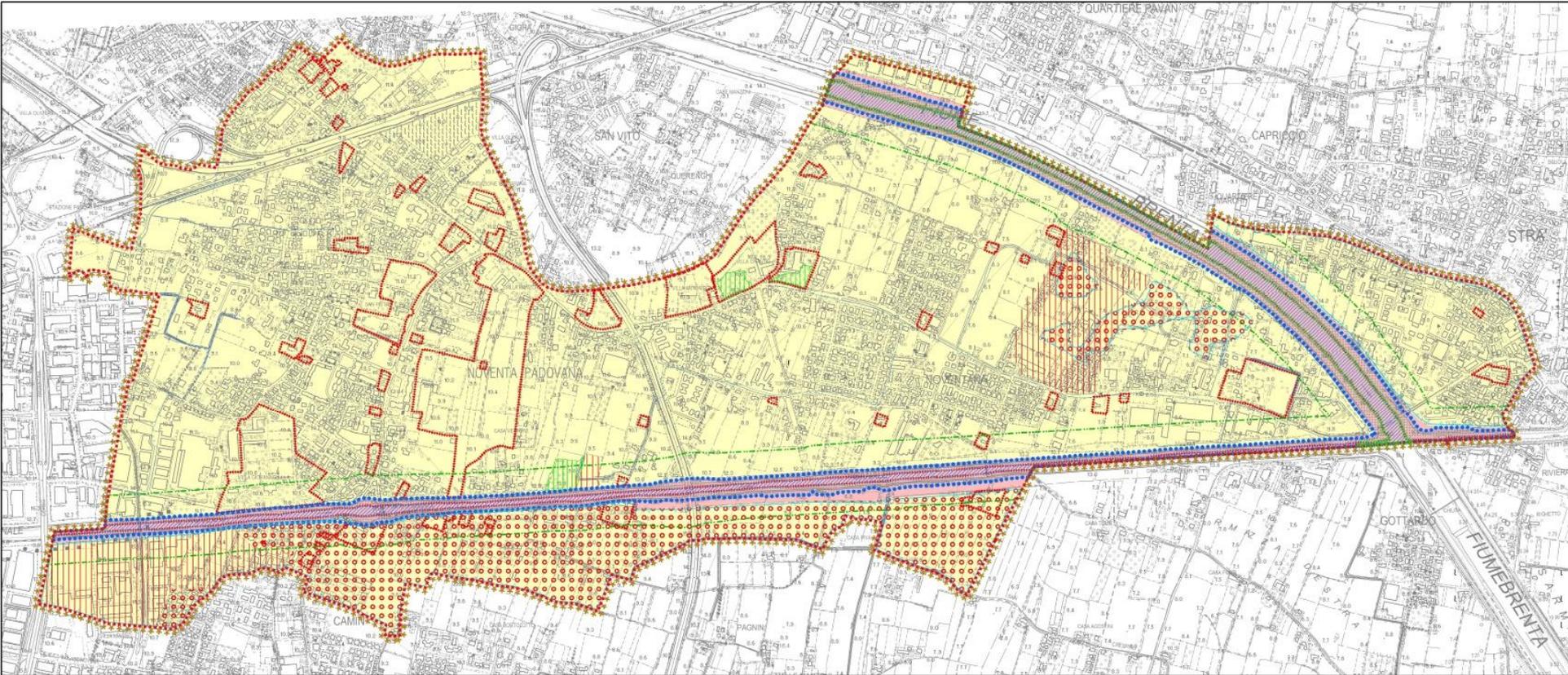


Invarianti	
Legenda Norme	
	Confine comunale
Invarianti di natura geologica	
	Elementi areali (non presente nel PAT di Noventa Padovana)
	Elementi lineari (non presente nel PAT di Noventa Padovana)
	Elementi puntuali (non presente nel PAT di Noventa Padovana)
Invarianti di natura geomorfologica	
	Elementi areali (non presente nel PAT di Noventa Padovana)
	Elementi lineari
	Elementi puntuali (non presente nel PAT di Noventa Padovana)
Invarianti di natura idrogeologica	
	Elementi areali
	Elementi lineari
	Elementi puntuali (non presente nel PAT di Noventa Padovana)
Invarianti di natura paesaggistica	
	Elementi areali

	Elementi lineari (non presente nel PAT di Noventa Padovana)	—
	Elementi puntuali (non presente nel PAT di Noventa Padovana)	—
Invarianti di natura ambientale		
	Elementi areali (non presente nel PAT di Noventa Padovana)	—
	Elementi lineari (non presente nel PAT di Noventa Padovana)	29, 31
	Elementi puntuali	29, 32
Invarianti di natura storico-monumentale		
	Elementi areali	33
	Elementi lineari	33
	Elementi puntuali	33
Invarianti di natura architettonica		
	Elementi areali	33
	Elementi lineari (non presente nel PAT di Noventa Padovana)	—
	Elementi puntuali (non presente nel PAT di Noventa Padovana)	—



PAT: tavola delle fragilità



Scala: 1:10.000

Fragilità

Legenda

Confine comunale

Compatibilitàologia ai fini urbanistici

Area idonea (non presente a Noventa Padovana)	34,35
Area idonea a condizione	34,36
Area non idonea	34,37
Condizionamento per la presenza di ex cave ripuliti a vari usi	36
Condizionamento per la presenza di aree soggette a dissesto idrogeologico (ritaggio idrico o periodiche inondazioni)	36

Arete soggette a dissesto idrogeologico

Area esondabile o a ristagno idrico	38
-------------------------------------	----

Altre componenti

Corsi d'acqua e specchi lacustri	39
Invasi dei bacini naturali e artificiali e aree ad essi adiacenti	40
Aree comprese fra gli argini maestri e il corso d'acqua dei fiumi e nelle isole fluviali	41

Non sono presenti elementi assegnabili alle voci «Frane attive e zone di accumulo», «Frane non attive e zone di accumulo», «Frane di dissesto a mare di accumulo», «Pavimenti di vallighe» e «Aree inaccessibili previste dalla leggenda unitaria secondo la legge urbanistica regionale».

Area boschive o destinate a rimboscimento	42
Area di interesse storico, ambientale e artistico	43
Area per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna	44
Area rappresentative dei paesaggi storici del Veneto Pianura Agropastorale Comata	16 Bis
Non sono presenti elementi assegnabili alle voci «Giardini», «Aree di raggruppamento di immobili storici», «Aree simili», «Lagune e valli» e «Aree già destinate a bosco intervenute da incendi previsti dalla leggenda unitaria».	
Fascia di rispetto di 100 m. dei corsi d'acqua	39



Percorso e tempi amministrativi

DOCUMENTO DEL SINDACO

CONSIGLIO COMUNALE

Evidenzia, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche e gli effetti attesi

CONCERTAZIONE/ PARTECIPAZIONE



INCONTRI

Concertazione con enti territoriali e amministrazioni, ...
Confronto con associazioni economiche e sociali, gestori dei servizi, ...

ADOZIONE

CONSIGLIO COMUNALE

Il piano viene adottato in Consiglio Comunale ed entro 8 gg è depositato.

DEPOSITO

ENTRO 8 GG DALL'ADOZIONE

Per 30 gg è a disposizione del pubblico che, decorsi i quali, può presentare osservazioni al Piano nei successivi 30 gg.

PUBBLICAZIONE

PER 30 GIORNI

Dell'avvenuto deposito viene data notizia mediante avviso pubblico nell'albo pretorio comunale e in almeno due quotidiani a diffusione locale.

OSSERVAZIONI

ENTRO 30 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE

APPROVAZIONE

ENTRO 60 GG APPROVAZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE

Entro 60 gg dal termine di presentazione delle osservazioni. Trasmissione degli elaborati alla Provincia e deposito c/o la sede comunale

ENTRATA IN VIGORE

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Il piano diventa efficace 15 gg dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune. Decorsi 5 anni decadono le previsioni di piano



Illustrazione Documento del Sindaco

ILLUSTRAZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE

Delibera C.C. n.39 del 26/07/2022



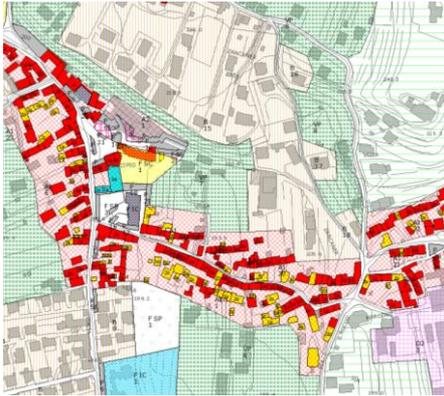
L'Amministrazione si pone
l'obiettivo di **non consumare
suolo** con la Variante n.5

NOVENTA PADOVANA
5° Piano degli Interventi
DOCUMENTO DEL SINDACO

Luglio 2022_dr



I contenuti del Piano degli Interventi



1
CARTOGRAFIA
(zoning+tutele e
vincoli)

2
**IMPIANTO
NORMATIVO**

4
VALUTAZIONI

5
**EV. SCHEDATURE
PUNTUALI**

- **Accordi pubblico – privati;**
- **Riqualificazione delle aree degradate e abbandonate;**
- **Revisione della normativa e del dimensionamento;**
- **Linee guida per le attività produttive fuori zona;**
- **Dotazioni territoriali:** il contributo dei privati alla realizzazione della città pubblica;
- **Disciplina dei crediti edilizi ed eliminazione degli elementi incongrui e di degrado;**
- **Revisione degli edifici storici tutelati.**

Accordi pubblico - privati

In un'ottica di continuità con il PI vigente

Accordi pubblico – privati:



formalizzati attraverso atti d'obbligo, accordi procedurali
e/o delibere del Consiglio Comunale



REQUISITI FONDAMENTALI

- **compatibilità con il PAT**
- **con il rilevante interesse pubblico**
 - **senza consumo di suolo**

Riqualificazione delle aree abbandonate e degradate

- **Bando** per la presentazione di **manifestazioni d'interesse**:



privilegerà chi prevede il recupero e la rigenerazione dell'esistente, senza consumo di suolo / verde.

L'aggiornamento normativo e dimensionamento di piano

mantenendo la struttura del vigente PI, in un'ottica di continuità

RIVISITAZIONE E INSERIMENTO DEI SEGUENTI ARGOMENTI

- Inserimento e previsione dei condizionamenti del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)
- Approfondimento sugli interventi consentiti nei contesti figurativi
- Revisione del dimensionamento del PI e del repertorio normativo
- Crediti edilizi di Rinaturalizzazione



Linee guida per attività produttive fuori zona

a supporto dell'art. 33 delle NTO



Linee guida per **confermare e/o migliorare**
la compatibilità dei capannoni produttivi

Dotazioni territoriali

Decadenza delle previsioni non attuate nei cinque anni (L.R. 11/2004)



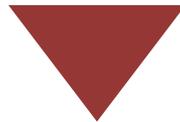
revisione e verifica delle modalità e delle risorse
necessarie alla realizzazione degli standard



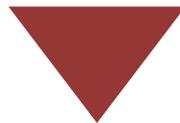
anche attraverso il contributo dei privati

Eliminazione elementi incogruì

L.R. 14/2019 – Veneto 2050



schedatura degli elementi incongrui

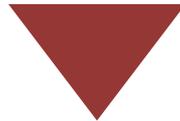


Registro dei **crediti edilizi di rinaturalizzazione**

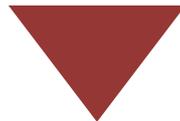
Edifici storici tutelati

mantenendo la struttura del vigente PI, in un'ottica di continuità

Bando per la presentazione di manifestazioni d'interesse:



corrispondenza tra il grado di protezione e le condizioni attuali del fabbricato

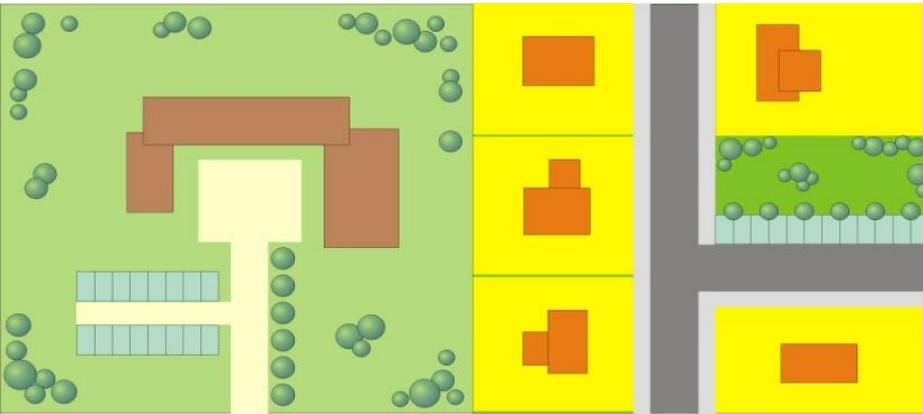


possibilità di modifica della schedatura esistente e di poter effettuare interventi edilizi diversi da quelli dettati dalla norma di Piano attuale

Gli strumenti innovativi

Previsti dalla: LR 11/2004 e dall'art 16 DPR 380/2001

Perequazione Urbanistica: “La perequazione urbanistica persegue l’equa distribuzione, tra i proprietari degli immobili interessati dagli interventi, dei diritti edificatori riconosciuti dalla pianificazione urbanistica e degli oneri derivanti dalla realizzazione delle dotazioni territoriali”



NELLA PRIMA FASE (Piano Assetto Territorio)

- ✓ Si stabiliscono criteri e modalità per l’applicazione

NELLA SECONDA FASE (Piano Interventi)

- ✓ Si disciplinano gli interventi da realizzare
- ✓ Si individuano le aree dove è concentrata l’edificazione
- ✓ Si individuano le aree da cedere al comune o nelle quali realizzare servizi e infrastrutture

NELLA PRIMA FASE (Piano Assetto Territorio)

- ✓ Si individuano gli elementi di degrado e gli interventi di miglioramento della qualità urbana
- ✓ Si definiscono gli obiettivi di ripristino e riqualificazione

NELLA SECONDA FASE (Piano Interventi)

- ✓ Si disciplinano gli interventi da realizzare
- ✓ Viene riconosciuta una quantità volumetrica a seguito della demolizione di opere incongrue o della realizzazione di interventi di miglioramento

Credito edilizio



Avviso pubblico e incontri con cittadini e stakeholders



Comune di Noventa Padovana

Via Roma, 1 - cap 35027
tel: 049 8952121 fax 049 8930280
pec: noventapadovana.1.pdf@com.eri.ip-veneto.net
P.IVA 0147118021 P.C.F. 80007610280

PIANO DEGLI INTERVENTI

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DI: PROPOSTE ED INIZIATIVE DI INTERESSI DIFFUSO O PUNTUALE; PROPOSTE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DA DEFINIRE ATTRAVERSO ACCORDI PUBBLICO PRIVATO; PROPOSTE DI INDIVIDUAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI (L.R. 14/2019)

Il Responsabile del Servizio edilizia privata, urbanistica ed ambiente

PREMESSO

- Che il comune di Noventa Padovana ha partecipato alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) della Comunità Metropolitana di Padova approvato con la Conferenza di Servizi del 18/07/2011, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n. 50 del 22/02/2012 pubblicato sul BUR n. 21 del 16.03.2012 ed entrato in vigore il 01/04/2012;
- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 155 del 27/11/2017 e recepito con DCC n. 24 del 25/05/2013;
- Che la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) è stata approvata con DCC n. 13 del 09/06/2020;
- Che la Prima Variante al PI è stata approvata con DCC n. 47 del 28/11/2018;
- Che la Seconda Variante al PI è stata approvata con DCC n. 38 del 27/11/2020;
- Che la Terza Variante al PI è stata approvata con DCC n. 55 del 30/11/2021;
- Che la Quarta Variante al PI è stata approvata con DCC n. 6 del 28/10/2022;
- Che le Linee Guida e i Criteri Generali per la raccolta delle manifestazioni di interesse propedeutiche alla formazione del PI sono state approvate con DCC n. 78 del 01/08/2019;
- Che l'Amministrazione Comunale intende dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione per la formazione della Quinta Variante al Piano degli Interventi (PI) di cui all'art. 18 della L.R. n. 11/2004 come da Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 26/07/2022 delibera n. 39;

VISTO

- il Documento Programmatico Preliminare d'introduzione alla formazione del Piano degli Interventi illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 26/07/2022 delibera n. 39 con la quale è stato dato formalmente avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 della Legge Regionale n. 11/2004;
- vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 01/08/2019 con la quale sono state approvate le linee guida e i criteri generali e la modulistica per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale e di proposte di rilevante interesse pubblico da definire attraverso accordi pubblico privato, qui di seguito indicate:

Avviso pubblico

Presentazione proposte piano degli interventi entro il **30.11.22**
Publicato in data 02.09.2022

Obiettivo: associare la scelta delle trasformazioni urbanistiche alle effettive esigenze e quindi favorirne la realizzabilità.

riporta i termini e le modalità di presentazione delle richieste, le quali potranno avere come oggetto le trasformazione/azione in attuazione delle scelte del PAT

Incontri pubblici

da svolgere con i cittadini per illustrare le modalità di presentazione delle domande e i contenuti del piano

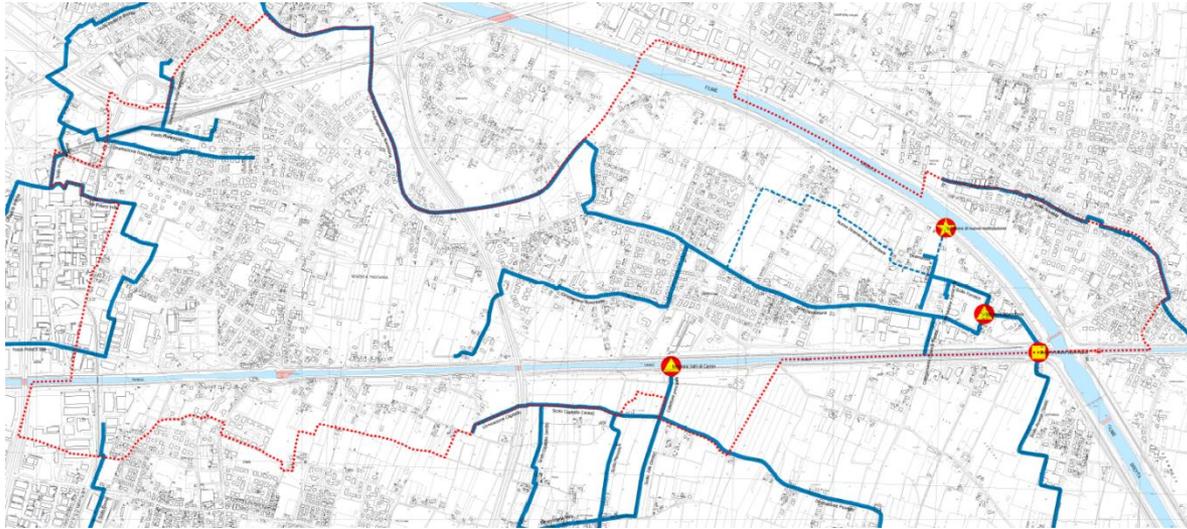


Criteri di valutazione delle manifestazioni di interesse

- coerenza con gli obiettivi del Documento del Sindaco
- coerenza con gli strumenti sovraordinati
- presenza di vincoli
- coerenza urbanistica (PAT)
- sicurezza idraulica – idrogeologica, sismica
- rete ecologica e criticità ambientali individuati nella VAS
- qualificazione edilizia, territoriale
- presenza reti sottoservizi e opere di urbanizzazione, viabilità
- caratteristiche di complementarietà rispetto ad altre proposte presentate



Valutazione delle scelte di piano



- **Valutazione di Incidenza Ambientale sui Siti Rete Natura 2000**
- **Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI)**
- **Verifica di Compatibilità idraulica (VCI in coerenza con il PGRA)**

Pareri Pre-adozione

- Genio Civile (idraulica)
- Consorzio di Bonifica Piave (idraulica)



Comune di Noventa Padovana

Piano degli Interventi *(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)*

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Noventa Padovana
15 settembre 2022

