



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N°13 N°411 del 07-08-2025	del reg. di settore del reg. generale
--	--

Ufficio competente URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DEL SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA

Oggetto: CONFORMAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DEL P.U.A. DA VINCI IN VARIANTE AL P.I. AVVENUTO CON D.C.C. 11/2025 PER ADEMPIMENTI INTEGRATIVI ALLA L.R. 12/2024 IN TEMA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE

IL RESPONSABILE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 23.12.2024, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2025-2027" dichiarata immediatamente eseguibile, ed s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 14/01/2025, avente ad oggetto: "Assegnazione delle dotazioni finanziarie ai responsabili di Settore - 2025/2027";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 27.05.2025, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano della performance organizzativa per la trasparenza, la misurazione degli obiettivi triennio 2025/2027";

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di C.C. n. 44 del 20.12.2016;

RICHIAMATO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi di cui alla deliberazione G.C. n. 119 del 29.12.2010;

RICHIAMATO il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con delibera di G.C. n. 128 del 17.12.2013;

VISTO il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI il D. Lgs. n.97/2016 "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n.190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto

2015, n.124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche” ed il D. Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

DATO ATTO che nel presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse di cui art. 8 cap. "astensione in caso di conflitto d'interesse" del Piano triennale della prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2025/2027, approvato con deliberazione di G.C. n. 15 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il Piano Integrato delle attività e organizzazione 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 18/02/2025, da ultimo modificato con deliberazione n. 108 del 13/06/2025;

VISTO il decreto del Sindaco n. 8 del 01.07.2025 di conferimento incarichi di EQ e responsabilità dei Settori dell'Ente;

PREMESSO che:

- la ditta ALI' S.p.a. con sede a Padova in Via Olanda n. 2, Codice Fiscale e P.Iva 00348980285, in data 31.05.2023, prot. 10832, così come integrata in data 08.01.2025, prot. 167, ha presentato richiesta di adozione e approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo denominato “Da Vinci” avente ad oggetto “realizzazione di un intervento commerciale con adeguamento della viabilità circostante tra Via Donatello e Via Leonardo da Vinci con estensione dell'intervento sull'intersezione di Via Valmarana e Via Buonarroti” su area censita al catasto Terreni di questo Comune al Foglio n. 2, Mappali n. 308, 929, 930, 933, 934, per una superficie fondiaria di mq. 12.183,00;
- il P.U.A. è di iniziativa privata e ha i contenuti del Piano di Lottizzazione ai sensi dell'art. 19, comma 1), lettera a) della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che l'approvazione del P.U.A. in Variante al P.I. è subordinata all'espletamento della procedura VAS ai sensi e nei modi stabiliti dall'art. 4 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., dalla L.R. n. 12 del 27.05.2024 e dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 31/03/2025 avente ad oggetto “adozione del Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "DA VINCI" classificato in Z.T.O. "C1.51" tra Via Donatello e Via Leonardo da Vinci, in variante al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 20, comma 8 ter della legge regionale n. 11 del 23/04/2004” è stato adottato il P.U.A.;

PRESO ATTO che in data 15/05/2025 prot. 9866 veniva pubblicato l'avviso pubblico relativo al P.U.A. “Da Vinci” in Adozione, per le opposizioni e le osservazioni con eventuali contributi conoscitivi e valutativi, da presentare entro il 15/06/2025;

PRESO ATTO che in venivano presentate n. 4 osservazione entro i termini in data 15/05/2025 protocollate in data 16/06/2025 prot. 11931 (n. 3 osservazioni) e in data 16/06/2025 prot. 11932 (n. 1 osservazione);

PRESO ATTO che in data 09/05/2025 prot. 9443 sono pervenuti dalla studio incaricato dalla ditta ALI' S.p.a. gli elaborati necessari per presentare alla Regione Veneto – Direzione Valutazioni Ambientali, supporto Giuridico e Contenzioso, istanza di avvio della procedura di verifica di

Assoggettabilità a VAS;

PRESO ATTO che in data 26/05/2025 prot. 10680 veniva presentata dal Comune di Noventa Padovana alla Regione del Veneto, Area Tutela e Sicurezza del Territorio, Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso, U.O. VAS, VINCA e NUVV, l'istanza di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità (VA) ai sensi art. 12 D.Lgs. n. 152/2006;

PRESO ATTO che la Regione del Veneto, con note prot. n. 0336595 del 08/07/2025 (protocollo comunale n. 13351 del 08/07/2025) e n. 0372234 del 30/07/2025, ha comunicato che l'istanza del Comune per la verifica di assoggettabilità VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, risultata però carente a seguito dell'entrata in vigore del nuovo regolamento regionale n. 3 del 09/01/2025 in materia di VAS, e chiede documentazione integrativa ai fini del perfezionamento della pratica;

PRESO ATTO che in data 07/08/2025 prot. 15410 sono state integrati dalla studio incaricato dalla ditta ALI' S.p.a. gli elaborati a seguito della nota Regione del Veneto prot. n. 0336595 del 08/07/2025 (protocollo comunale n. 13351 del 08/07/2025);

RILEVATO che con l'entrata in vigore del nuovo regolamento regionale n. 3/2025 in materia di VAS, l'allegato tecnico, indicato dall'art. 8, prevede al punto 2 che il Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS sia adottato dall'autorità procedente;

CONSIDERATO che nella nota anzidetta della Regione del Veneto si comunica che deve essere integrata "copia dell'atto con cui è stato assunto dall'Autorità procedente il Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS, in ottemperanza a quanto previsto al punto 2 dell'Allegato Tecnico al Regolamento Attuativo in materia di VAS n. 3 del 9 Gennaio 2025. Laddove il Rapporto preliminare sia stato assunto successivamente all'atto di adozione del Piano, il provvedimento può essere inteso anche come determinazione o asseverazione del Responsabile del procedimento urbanistico";

RITENUTO che il Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS possa essere assunto con Determinazione del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- Il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- La Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004;
- La Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017;
- La Legge Regionale n. 12 del 27/05/2024;
- Il Regolamento Regionale n. 3 del 09/01/2025
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale "P.T.C.P.";
- Il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale "P.A.T.I.";
- Il Piano Regolatore Comunale "P.R.C." del Comune di Noventa Padovana;
- Lo Statuto del Comune e il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI CONOFORMARE il procedimento di adozione del P.U.A.denominato "DA VINCI" in Variante al P.I. avvenuto con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 31/03/2025 per gli adempimenti integrativi alla L.R. 12/2024 in tema di Valutazione Ambientale;

3. DI PRENDE ATTO degli elaborati presentati in data 09/05/2025 prot. 9443 e già inoltrati alla Regione Veneto – Direzione Valutazioni Ambientali, supporto Giuridico e Contenzioso, istanza di avvio della procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS;
4. DI PRENDE ATTO degli elaborati integrati in data 07/08/2025 prot. 15410 e da inoltrare alla Regione Veneto – Direzione Valutazioni Ambientali, supporto Giuridico e Contenzioso, istanza di avvio della procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS;
5. DI TRASMETTERE tutti gli elaborati e i documenti alla Regione Veneto – Direzione Valutazioni Ambientali, supporto Giuridico e Contenzioso, per il conseguimento della procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione
- Allegati su indicati nel testo

Il Dirigente

F.to Chinello Giuliano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: In attesa* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data .

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile
F.to schivo sonia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI NOVENTA
PADOVANA li 07-08-2025

L' INCARICATO