



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

ALIQUOTE IMU ANNO 2025

Il Consiglio Comunale con proprio atto n. 189 del 03.12.2024 ha determinato per l'anno 2025 le seguenti aliquote:

- A) – 0,5%, previsto per legge, per l'abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze così come previste dalla norma, i cui immobili siano classificati nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9 non rientranti nell'esenzione;
- B) – 0,61% a favore di quei soggetti proprietari di immobili locati, con contratto registrato, ad un soggetto che vi risieda anagraficamente. Occorre presentare autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, entro il termine del 31 dicembre dell'anno in cui si verificano i presupposti, con effetto anche per gli anni successivi qualora permangano i requisiti indicati ;
- C) – 1,06% per le aree edificabili;
- D) – 1,01% per gli immobili classificati nelle seguenti categorie catastali: C/1 (negozi), C/3 (Laboratori per arti e mestieri), D/1 (opifici), D/2 (Alberghi e pensioni), D/7 (fabbricati costruiti ed adattati per le specifiche esigenze di un'attività industriale) e D/8 (fabbricati costruiti ed adattati per le specifiche esigenze di un'attività commerciale), purché il soggetto passivo dell'imposta coincida con il soggetto che vi svolge l'attività. Occorre presentare autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, entro il termine del 31 dicembre dell'anno in cui si verificano i presupposti, con effetto anche per gli anni successivi qualora permangano i requisiti indicati;
- E) – 1,06% aliquota ordinaria base per tutti gli immobili al di fuori dei casi di cui sopra.

La Responsabile Ufficio Tributi

Dott.ssa A. Cialabrini

Sul sito istituzionale dell'Ente è pubblicato un link già aggiornato per il calcolo dell'IMU 2025 e la stampa dell'F24 per il pagamento alle scadenze del 16 giugno e 16 dicembre.