



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134
www.osnago.net

Prot.n. 2797
Cat. Classe/Fasc. 6.1

Osnago, lì 10 marzo 2014

**VARIANTE PARZIALE
AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

**PARERE MOTIVATO FINALE DELL'AUTORITÀ
COMPETENTE**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS,
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE,**

RICHIAMATE:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i recante "Norme in materia ambientale" e, in particolare, le disposizioni relative alle procedure per la Valutazione ambientale strategica, per la Valutazione d'impatto ambientale e per i procedimenti a questi connessi e assimilabili;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n.12 con la quale Regione Lombardia dava attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001;
- la delibera del Consiglio Regionale n. VIII/0351 del 13 marzo 2007 che ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- le delibere della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007; n.10971 del 30 dicembre 2009; n.761 del 10 novembre 2010; n.2789 del 22 dicembre 2011; n.3836 del 25 luglio 2012 e relative circolari esplicative aventi ad oggetto la Valutazione ambientale strategica, la Valutazione di impatto ambientale e i procedimenti a questi connessi e assimilabili.

VISTO l'atto di nomina dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente per la procedura di verifica dell'assoggettabilità alla VAS di cui alla Deliberazione GC n. 122 del 20 settembre 2012;

PRESO ATTO che:

1) che con provvedimento dirigenziale n.411 del 25/09/2013 pr.n.00044009 l'Autorità competente del SIC Valle S. Croce e Valle del Curone (IT2030006) ha espresso **Valutazione d'Incidenza preliminare positiva con prescrizioni**, tenuto conto del parere espresso dall'Ente gestore circa la verifica di esclusione della Valutazione ambientale strategica della variante parziale in oggetto espresso dal Parco regionale di Montevecchia e della Valle del Curone con nota 1549 del 8 luglio 2013.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

2) l'Autorità competente per la Vas, d'intesa con l'Autorità precedente hanno decretato in data 31 ottobre 2013, protocollo n. 11186, **parere positivo circa la compatibilità ambientale della variante parziale al PGT;**

3) che in ottemperanza a quanto disposto dal decreto di cui sopra **il Parere motivato e gli elaborati del PGT sono stati pubblicati** nella medesima data di cui al punto precedente sul sito WEB del Comune di Osnago - www.osnago.net- (Sezione Pianificazione Urbanistica - PGT), nonché sul sito del Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani e dei Programmi, all'indirizzo www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas unitamente alla Sintesi non tecnica, al Rapporto ambientale integrato a seguito delle osservazioni pervenute e al documento denominato "Pareri e note pervenute con relative precisazioni e risposte alla valutazione ambientale strategica della variante parziale del piano di governo del territorio del comune di Osnago".

4) che nella seduta del 15 novembre 2013 il Consiglio Comunale con delibera n.50 **ha adottato la Variante parziale al PGT unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica,**

5) che la delibera di cui sopra è stata pubblicata, in data 25 novembre 2013, sul sito web del Comune di Osnago - www.osnago.net- (Sezione Pianificazione Urbanistica - PGT), unitamente a tutti gli elaborati della Variante parziale al PGT e alla Valutazione Ambientale Strategica;

6) che la Variante parziale è stata depositata per la libera visione da parte dei cittadini e degli interessati dal giorno 28 novembre 2013 al giorno 27 dicembre 2013;

7) che fra il 28 dicembre 2013 e il 27 gennaio 2014 sono **pervenute 11** osservazioni dai soggetti sotto riportati alle quali vanno aggiunte quelle di Arpa Lecco unitamente ai **parere positivo del Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone, al parere della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici per la Lombardia e al parere di compatibilità condizionato con il PGT espresso da Provincia di Lecco** con delibera della Giunta Provinciale n. 44 del 25 febbraio 2014. Le osservazioni pervenute sono le seguenti:

- ING. ARESE MARCO, protocollo comunale n. 725, del 21.1.2014
- PARROCCHIA S.STEFANO, protocollo comunale n. 729, del 21.1.2014
- GALLI BRUNO, protocollo comunale n. 734, del 21.1.2014
- ASSOCIAZIONE PROGETTO OSNAGO, protocollo comunale n. 779, del 22.1.2014
- ASSOCIAZIONE PROGETTO OSNAGO, protocollo comunale n. 780, del 22.1.2014
- ASSOCIAZIONE PROGETTO OSNAGO, protocollo comunale n. 781, del 22.1.2014
- SA-FER SPA, protocollo comunale n. 906, del 24.1.2014
- NAVA FLAVIO, protocollo comunale n. 934, del 27.1.2014
- BROGLIA GIANCARLO, protocollo comunale n. 941, del 27.1.2014
- COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE, protocollo comunale n. 942, del 27.1.2014
- PERINA SERGIO, protocollo comunale n. 948, del 27.1.2014



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

8) che le osservazioni di cui sopra sono state contro dedotte come meglio precisato nell'elaborato "Controdeduzioni alla variante parziale del PGT di Osnago", al quale si rimanda, e succintamente riassunto nella tabella allegata;

9) che ai sensi di quanto previsto dalla DGR VIII/10962 del 30 novembre 2009, Provincia di Lecco ha chiesto nel parere di compatibilità con il proprio PTCP di redigere la **Rete Ecologica Comunale**, e che in ottemperanza di ciò il Piano dei servizi è stato integrato con tale elaborato redatto sulla scorta di quanto definito dalla Rete Ecologica Regionale, della Rete Ecologica Provinciale e della Rete individuata dal Parco di Montevecchia e della Valle del Curone;

10) che con provvedimento dirigenziale n. 93 del 04.03.2014, protocollo n. 00011122 pari data il Dirigente del Settore Ambiente, Ecologia, Agricoltura, Caccia e Pesca della Provincia di Lecco in qualità di 'Autorità competente del SIC Valle S. Croce e Valle del Curone (IT2030006) ha espresso, tenendo conto delle modifiche apportate in sede di controdeduzione alle osservazioni nonché della Rete ecologica comunale **Valutazione d'Incidenza definitiva condizionata** al recepimento nella Variante "delle mitigazioni individuate nel paragrafo 5.2 (da pag. 72 a pag. 74) dello Studio d'Incidenza";

CONSIDERATO:

che le mitigazioni di cui al paragrafo 5.2 della Valutazione d'Incidenza (da pag.68 a pag.72, ovvero da pagina 70 a pag 74 nella Valutazione di incidenza consegnata a seguito delle controdeduzioni), richiamate nel decreto dell'Autorità competente del SIC Valle S. Croce e Valle del Curone (IT2030006) di cui al punto precedente. sono già state esplicitamente citate negli elaborati adottati della Variante parziale al PGT come obbligatorie e prescrittive all'interno della scheda dell'Allegato A del Documento di piano riguardante il PP1 e nell'art.29 bis delle NTA riguardante gli Interventi di rilevanza ambientale ed ecologica e di incremento della naturalità concernenti il Piano di governo del territorio;

VALUTATO:

a) che le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni sono minimali e, soprattutto, sono **ininfluenti sotto il profilo ambientale e paesaggistico** e che lo stesso si può dire dei pareri degli enti, laddove recepiti dall'Amministrazione;

b) che la Rete Ecologica Comunale redatta sulla scorta di quanto richiesto da Provincia di Lecco e comprensiva dei relativi studi, disciplina ed elaborati cartografici, assicura la valorizzazione e un più corretto mantenimento dei valori bio-ecologici presenti sul territorio di Osnago ed è decisamente migliorativa sotto il profilo ambientale e paesaggistico;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

per quanto sopra esposto

DECRETA

1. Di confermare il parere motivato espresso dall'Autorità Competente per la Vas, d'intesa con l'Autorità Procedente nel decreto in data 31 ottobre 2013, protocollo n. 11186 con le relative prescrizioni, ovvero di esprimere parere positivo circa la compatibilità ambientale della variante parziale al PGT, così come modificata a seguito delle controdeduzioni e del recepimento dei pareri degli Enti.
2. Di fare proprie le prescrizioni espresse dalla Valutazione d'incidenza preliminare di cui al provvedimento dirigenziale n.411 del 25/09/2013, prot .n.00044009 emesso e dall'Autorità competente del SIC Valle S. Croce e Valle del Curone (IT2030006) unitamente a quelle espresse dalla medesima Autorità nella Valutazione d'incidenza definitiva di cui al provvedimento dirigenziale n. 93 del 04.03.2014, protocollo n. 00011122 pari data.
3. Di depositare , come previsto dall'art.13 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e della D.G.R. 761 del 10.11.2010, il presente parere unitamente agli elaborati della Variante parziale al PGT presso la segreteria comunale, di inviarli in formato digitale alla Provincia di Lecco e alla Regione , di pubblicarli sul sito WEB del Comune di Osnago - www.osnago.net- (Sezione Pianificazione Urbanistica - PGT), nonché sul sito del Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani e dei Programmi, all'indirizzo www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas.

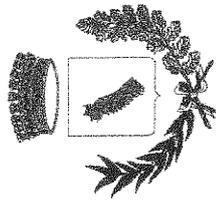
L'Autorità Competente per la VAS
Arch. Carmelo Martuffo



L'Autorità Procedente per la VAS
Dott. Giovanni Balestra

Allegato:

Sintesi delle osservazioni pervenute e relative controdeduzioni



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
 Codice Fiscale 00556800134
 www.osnago.net

Compendio osservazioni e controdeduzioni alla Variante parziale al Piano di Governo del Territorio del comune di Osnago, febbraio 2014

| n.ord | prot. n. | data | mittente | sintesi | modifiche Variante PGT |
|-------|----------|-----------|--|---|---|
| 1 | 725 | 21.1.2014 | ing. Arese Marco | diverse condizioni circa gli standard qualitativi relative all'ATU PP1 - Fiera comparto B e B1 | osservazione accolta solo relativamente alla classificazione delle opere di potenziamento del collettore fognario che viene considerato a scomputo oneri di urbanizzazione e non come "standard qualitativo". Modifica Schede Documento di piano |
| 2 | 729 | 21.1.2014 | Parrocchia S.Stefano | modalità di realizzazione della volumetria di cui alla lettera a) delle prescrizioni particolari dell'art.27 delle NTA del piano dei Servizi | parzialmente accolta, si ammette la possibilità che una porzione della volumetria già prevista (pari a 2000 mc) sia destinata ad edilizia libera se funzionale alla realizzazione di edilizia sociale. Modifica art.27 NTA Piano dei servizi |
| 3 | 734 | 21.1.2014 | Galli Bruno | Manuale urbanistico edilizio, stralcio dell'obbligo di realizzare serramenti e le chiusure box in legno | accolta solo relativamente alle chiusure dei box. Modifica Manuale urbanistico edilizio |
| 4 | 779 | 22.1.2014 | Associazione Progetto Osnago | vedi osservazione n.2 | vedi osservazione n.2. |
| 5 | 780 | 22.1.2014 | Associazione Progetto Osnago | arretamento recinzione privata via IV Novembre angolo via Trento | accolta con modifica dell'azzonamento |
| 6 | 781 | 22.1.2014 | Associazione Progetto Osnago | trasposizione su nuova base topografica della Tavola 2.6 Vincoli [pr] e realizzazione Rete ecologica comunale | accolta, la Tavola PR 26 Vincoli [pr] viene ridisegnata sulla nuova base topografica, la Rete ecologica comunale viene redatta integrando il Piano dei Servizi (Tavola 3.3 Rete ecologica comunale [ps] e art.29tris NTA) |
| 7 | 906 | 24.1.2014 | Sa-Fer SpA | grandi strutture di vendita: richiesta riduzione parcheggi pertinenziali e specificazione tipologie commerciali in recepimento di quanto definito dalla DGR X/1193 del 20 dicembre 2013 | osservazione accolta solo in recepimento di quanto previsto dalla DGR X/1193 del 20 dicembre 2013. Modifica delle Schede del Documento di piano |
| 8 | 934 | 27.1.2014 | Nava Flavio | trasferimento area edificabile in località Orane | osservazione respinta |
| 9 | 941 | 27.1.2014 | Brogli Giancarlo per Autolavaggio Dudù | modifica fascia di rispetto cimiteriale, specificazione opere ammesse per impianto lavaggio auto e altre condizioni | osservazione respinta perché non pertinente |
| 10 | 942 | 27.1.2014 | Comune di Cernusco L. | modifica accessibilità, ambiti 13-14-15, soppressione soluzione B | osservazione respinta |
| 11 | 948 | 27.1.2014 | Perina Sergio | vedi osservazione n. 3 | vedi osservazione n. 3 |

