



# NUOVI EQUILIBRI

**Per un'Osnago**

**più innovativa, sostenibile, vivibile**

**Presentazione della Variante generale del Pgt**

Consulta Urbanistica aperta, martedì 5 marzo 2024

# Il percorso di consultazione

- **L'avvio del procedimento di revisione** | Giugno-agosto 2022
  - ★ **Raccolta «orientativa» di istanze di cittadini** (poco meno di una decina)
- **L'avvio del percorso pubblico** | **Assemblea pubblica**, 17 aprile 2023
  - ★ **La presentazione delle linee guida, la raccolta delle idee dei cittadini**
- **La raccolta delle idee** | Aprile-giugno 2023
  - ★ **Pubblicazione di un modulo on line: pdf Idee per il Pgt**
- **La sintesi delle idee** | **Assemblea pubblica**, 26 giugno 2023
  - ★ **Seconda assemblea pubblica, sulla base dei documenti inviati**
- **Verso la prima conferenza di Vas** | Agosto 2023
  - ★ **Contributi amministrazioni competenti** (ma aperto a tutti.  
Prima Conferenza svoltasi il 5 settembre 2023)
- **Mobilità e traffico** | **Assemblea pubblica**, 21 settembre 2023
  - ★ **Terza assemblea pubblica, approfondimento con i professionisti di settore**







# Verso il (primo) traguardo

- **Raccolta tutti i contributi tecnici, definizione della Proposta**
  - ★ **Le indicazioni politiche e gli approfondimenti tecnici si traducono nella Proposta di Piano (20 febbraio 2024)**



NOTIZIE — 22 FEBBRAIO 2024

## Variante del Pgt: presentati e pubblicati Proposta di Piano e Rapporto ambientale

Online i documenti della Variante generale. Assemblea pubblica a marzo,  
Conferenza di Vas l'8 aprile, adozione in Consiglio ad aprile

Urbanizzazione

LEGGI DI PIÙ →



Comune di  
**Osnago**





# Verso il Pgt 2024

## Le scelte e gli elementi qualificanti

- ❑ **AMBITI DI TRASFORMAZIONE: UN TERRITORIO CHE EVOLVE**
- ❑ **CONNESSIONI ECOLOGICHE: UN PAESE CON UN PERIMETRO VERDE PIÙ MARCATO**
- ❑ **CENTRO STORICO: UN PATRIMONIO TRA RECUPERO E TUTELA, ALL'INSEGNA DELLA VERSATILITÀ**
- ❑ **LA PRODUZIONE: UN'IMPRESA DA FAVORIRE, ASSICURANDONE LA SOSTENIBILITÀ (ANCHE AMBIENTALE)**
- ❑ **LA MOBILITÀ: UN EQUILIBRIO DA FAR PROGREDIRE**
- ❑ **I SUOLI, LE ACQUE, LE EDIFICAZIONI: UNA PROSPETTIVA DI MIGLIOR CONVIVENZA**



# Pgt 2024. Le scelte e gli elementi qualificanti 1

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE: UN TERRITORIO CHE EVOLVE.

Sciolto il nodo Pp1 (eredità irrisolta dei precedenti Pgt), all'insegna di un quadruplice obiettivo:

- **rafforzare il tessuto produttivo** locale (in linea con quanto previsto dal Ptcp)
- inserire **elementi di forte innovazione** (attività economiche qualificate nell'AT 1, formazione di alta specializzazione nell'AT 2)
- migliorare gli **indici di naturalità** (riduzione consumo di suolo nell'AT 2, miglioramento naturalistico del corridoio ecologico previsto dal Ptcp)
- confermare la **proiezione e l'interesse sovracomunale** degli interventi (vedi Accordo programma Provincia-Comuni '09)

*Documenti di riferimento:*

*DdP\_b.1.0\_Direttive | DdP\_b.5.0A\_Azioni | DdP\_b.5.0B\_Assetto AT1*





# Pgt 2024. Le scelte e gli elementi qualificanti 2

## CONNESSIONI ECOLOGICHE: UN PAESE CON UN PERIMETRO VERDE PIÙ MARCATO.

Tutela e conferma dell'**esistente** a ovest (Parco, Orane), accentuazione e “costruzione” di un'**autentica connessione** a est (vedi interventi connessi a AT2 e AT3): due “**parentesi verdi**” attorno al centro abitato, in continuità “evolutiva” con le scelte del passato.

*Documenti di riferimento:  
DdP\_a.7.0\_Elementi connessione ecologica | DdP\_b.4.0\_Rec*





# Pgt 2024. Le scelte e gli elementi qualificanti 3

## CENTRO STORICO: UN PATRIMONIO TRA RECUPERO E TUTELA, ALL'INSEGNA DELLA VERSATILITÀ.

Ammesso il **recupero di qualsiasi costruzione** legittimamente esistente, indipendentemente dalla destinazione d'origine. Tema affrontato all'insegna della flessibilità, ferma restando la doverosa (ma graduata, in riferimento all'effettivo valore) azione di tutela degli immobili di conclamato interesse storico.

*Documenti di riferimento:*

*PdR\_08.0\_Disciplina specifica | PdR\_09.0\_Classificazione T1*





# Pgt 2024. Le scelte e gli elementi qualificanti 4

**LA PRODUZIONE: UN'IMPRESA DA FAVORIRE, ASSICURANDONE LA SOSTENIBILITÀ (ANCHE AMBIENTALE).**

**Semplificazione della parte normativa** relativa alle funzioni del produrre. Attenzione, nel caso di nuovi insediamenti (v. AT ex Pp1), alla **compatibilità** tra nuovi insediamenti e contesto ambientale

*Documenti di riferimento:  
PdR\_02.0\_QU | PdR\_01.0\_Disciplinagenerale*



# Pgt 2024. Le scelte e gli elementi qualificanti 5

## LA MOBILITÀ: UN EQUILIBRIO DA FAR PROGREDIRE.

Conferma della volontà di favorire un'equilibrata compresenza, **nel centro abitato**, tra mobilità veicolare e mobilità "dolce" (pedonale e ciclabile):

- rafforzamento ragionato dell'Area 30
- nuovo assetto di alcuni comparti stradali (proposte zona nuovo nido)
- precisazione di connessioni ciclabili di valenza anche intercomunale,
- individuazione di criticità puntuali da superare.

Delineazione di una soluzione nuova per i **quartieri est del paese**. Scelta motivata da esigenze: di sicurezza stradale | di separazione tra flussi di scorrimento e flussi di interesse locale | di più ordinato accesso agli insediamenti previsti dai nuovi AT e al "vecchio" comparto commerciale.

*Documenti di riferimento:  
Analisi conoscitiva (Polinomia)*





# Pgt 2024. Le scelte e gli elementi qualificanti 6

## I SUOLI, LE ACQUE, LE EDIFICAZIONI: UNA PROSPETTIVA DI MIGLIOR CONVIVENZA.

Le nuove norme e i nuovi indici (da calibrare) sull'**impermeabilizzazione dei suoli**: volontà di favorire soluzioni virtuose, dal punto di vista naturalistico, massimizzando le superfici permeabili, senza impedire l'edificabilità dei terreni

*Documenti di riferimento:  
PdR\_01.0\_DisciplinaGenerale*





# La documentazione

comune.osnago.lc.it/page/p-g-t-piano-di-governo-del-territorio-1?fbclid=IwAR0dPYMyPgHFdN2l4R1bjiTZNg781hXlwqWEWk2WS9GzczQ2qcRrjplQRZA

Cosa hanno ottenut... C'è una relazione tr... Il "forgotten man"... Poveri e teoremi del... Gaetano Scirea, chi... Livia Turco: «Qualun... Riconoscere le unio...



Amministrazione Novità Servizi **Comune**

Vivere il

Tutti gli argomenti

Cerca



procedimento per la redazione della variante generale di Pgt e relativa valutazione ambientale strategica.

## Variante Pgt e Vas 2022-2024

[Informazioni soggetti interessati](#)

[Delibera avvio procedimento di variante e di Vas](#)

[Delibera individuazione autorità precedente e competente](#)

[Avviso conferenza Vas](#)

[Rapporto preliminare Vas \(documento di Scoping\)](#)

[Avviso seconda conferenza Vas](#)

[Vas Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica febbraio '24](#)

[Vas Rapporto ambientale – Studio di incidenza febbraio '24](#)

[Vas Rapporto ambientale – Versione integrale febbraio '24](#)

[Proposta di Piano PDF - febbraio '24](#)

## Variante Pgt e Vas 2022-2024: percorso di partecipazione

[Consulta urbanistica: seduta aperta del 17/4/2023](#)

[Consulta urbanistica: seduta aperta del 26/6/2023](#)

[Consulta urbanistica: seduta aperta del 21/9/2023](#)



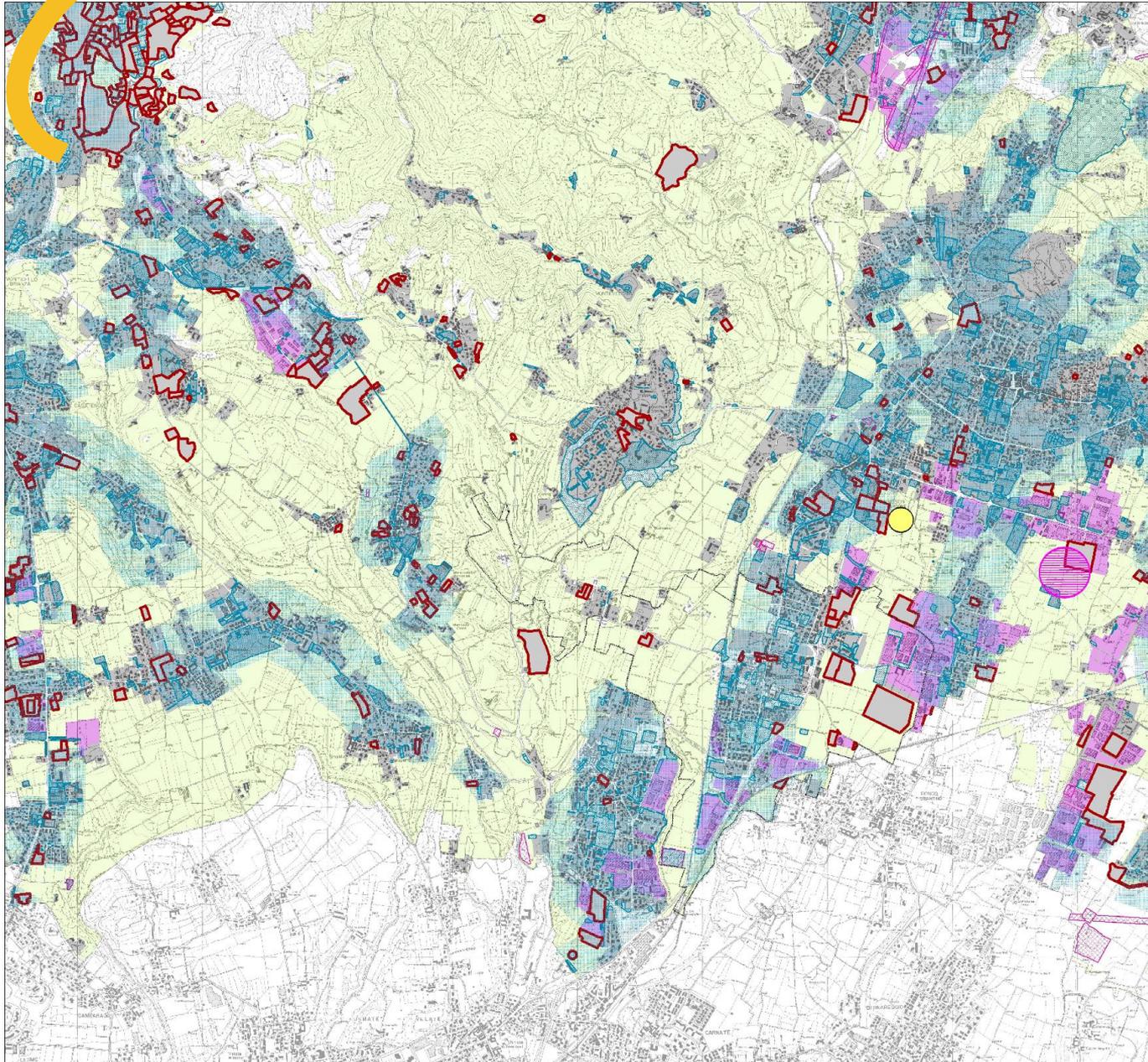
Comune di  
**Osnago**

# I prossimi passi

- **Una nuova finestra di partecipazione, in vista della seconda Conferenza di Vas (8/4/24)**
  - ★ **Consulta aperta alla popolazione** (fissata per il 5/3/24): **illustrazione della Proposta e degli aspetti salienti del Rapporto ambientale**
  - ★ **Richiesta alle parti socio-economiche di far pervenire loro contributi** (entro 23/3)
  - ★ **Contributo richiesto a organismi competenti** (entro 5/4)
  - ★ **Possibilità anche per cittadini e portatori di interesse di far pervenire loro istanze motivate**
  - ★ **Dopo seconda Conferenza, definizione del Parere motivato** (che terrà conto dei contributi acquisiti tra pubblicazione e celebrazione della seconda Conferenza) sulla Proposta di Piano
  
- **Il primo traguardo. E la nuova finestra di partecipazione...**
  - ★ **Adozione del nuovo Pgt in Consiglio** (aprile '24)
  - ★ **Osservazioni, verso l'approvazione** (mesi successivi, nuova amministrazione)



# NUOVI EQUILIBRI. Presentazione della Variante generale del Pgt



**PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**

- IL SISTEMA URBANO CONSOLIDATO
- NUCLEI DI ANTIQUA FORMAZIONE
- SUPERFACCIE GENERALI E SUBSISTEMI PREVISTI
- AREE PER IL CANTIERE
- PREVISIONI DEL PIANO
- AREE AGRICOLE

---

**PREVISIONI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE | PREVISIONI DI RUOLO**

- AREE PRODUTTIVE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
- AMBITI DI ACCOGLIMENTO SOSTITUTIVI
- POLIPRODUTTIVI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
- AREE STRATEGICHE E STRUTTURE PRODUTTIVE



## PGT 2024 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### DOCUMENTO DI PIANO

DdP a.3.0 INQUADRAMENTO URBANISTICO ALLA SCALA LOCALE  
1:15.000

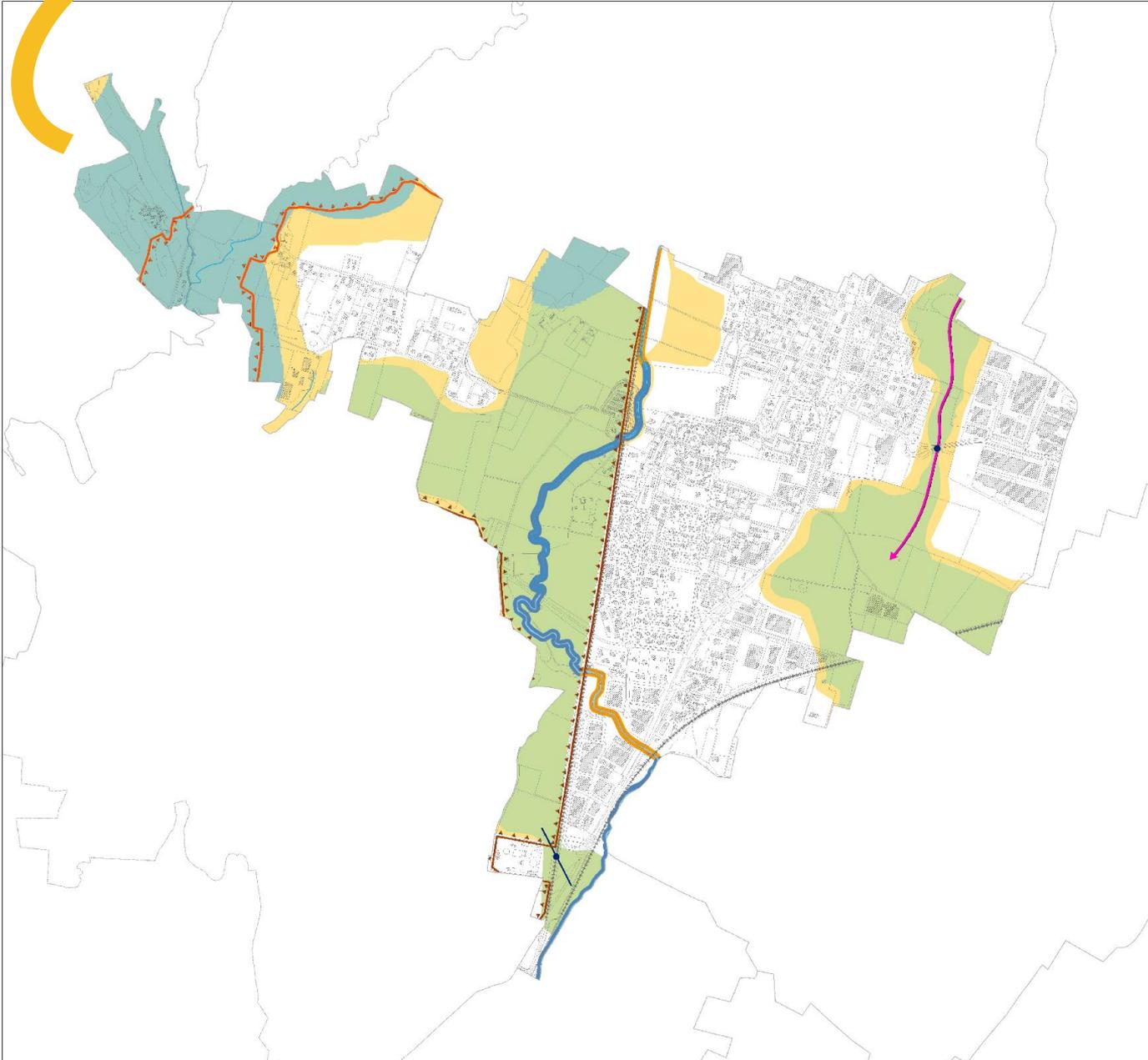
#### PROPOSTA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n°	DEL
Adozione	DEL. IRRADIAZIONE DI C.C. n° DEL
Convalidazione	DEL. IRRADIAZIONE DI C.C. n° DEL
Approvazione	DEL. IRRADIAZIONE DI C.C. n° DEL
Pubblicazione	G.U.R. n° DEL
Entrata in vigore	

Il Sindaco Il Responsabile del Procedimento Il Segretario Comunale

Progettisti: **ppm** (Pianificazione e Progettazione) - **ppm** (Pianificazione e Progettazione) - **ppm** (Pianificazione e Progettazione)

# NUOVI EQUILIBRI. Presentazione della Variante generale del Pgt



- ELEMENTI FUNZIONALI DELLA BUI**
- AMBITI DI PRIMO LIVELLO (Dati ISTAT)
  - AMBITI DI SECONDO LIVELLO
  - ZONE D'AMBIENTE
  - COSTRUIBILI ESISTENTI
  - COSTRUIBILI ESISTENTI DA RISTRUTTURAZIONE
  - COSTRUIBILI ESISTENTI DA RISTRUTTURAZIONE
  - VARENE

**AMBITI FUNZIONALI**

**MAPPA** MAPPA DI GONNOLI - DIMENSIONI VERTICALI - LINEE SULLI ERETTORI

**MAPPA** SITO F02000000 - VALLI E SANTE CHIESA - VALLE DEL CORTICE

Il presente Piano di Governo del Territorio è una proposta di Piano di Governo del Territorio che dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale in una delle sedute successive alla data di pubblicazione del presente Piano di Governo del Territorio.

**COMUNE DI**  
**OSNAGO**  
PROVINCIA DI LECCO

## PGT PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2024

### DOCUMENTO DI PIANO

<b>DdP b.4.0</b>	<b>RETE ECOLOGICA COMUNALE</b>
1:7.000	

### PROPOSTA

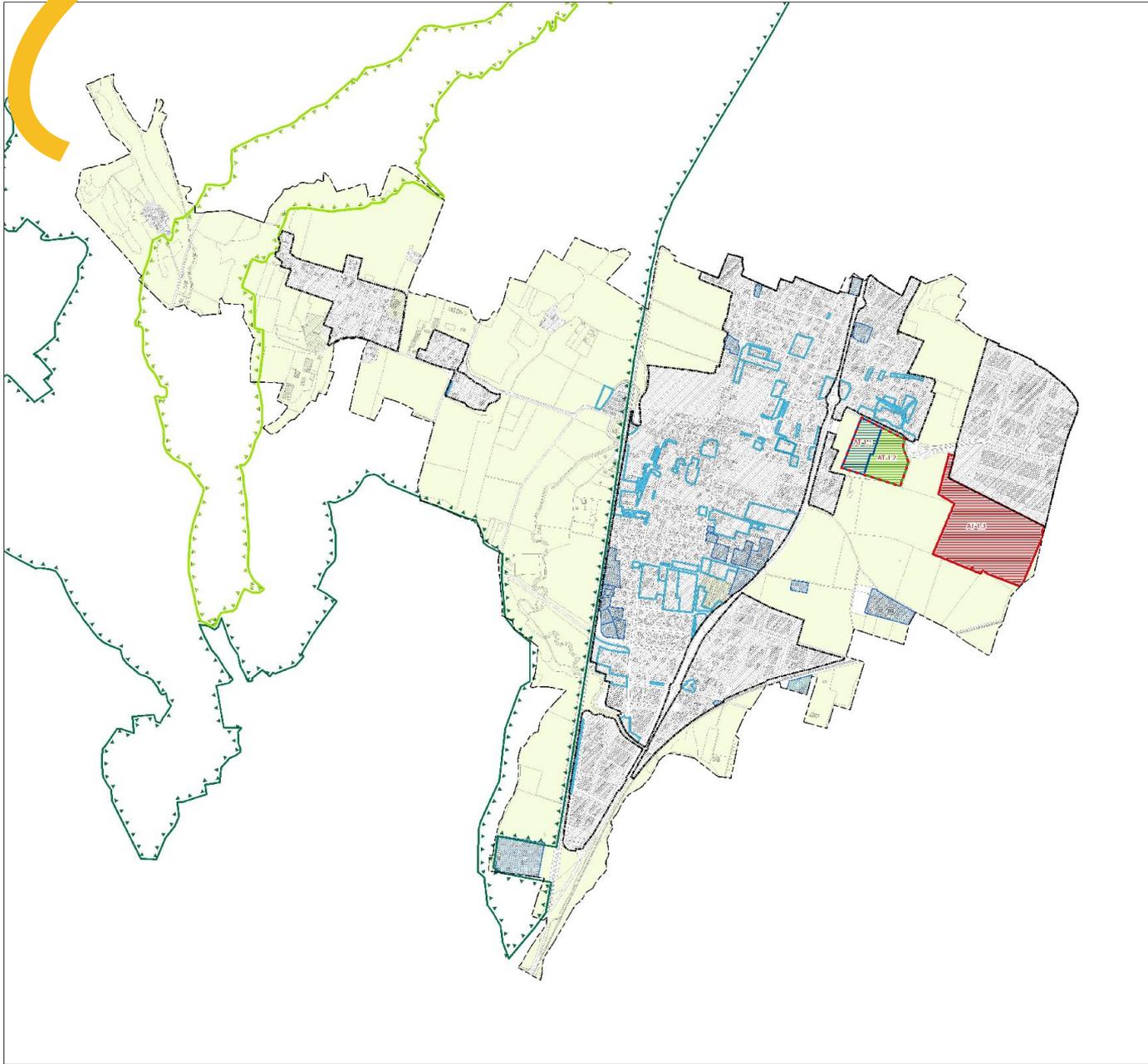
ALL'OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....	
Adozione	DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....
Conferma/Modifica	DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....
Approvazione	DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....
Publicazione	BURL. n° ..... DEL .....
Entrata in vigore	.....

<p>Il Sindaco</p> <p>Il Responsabile del Progetto</p> <p>Il Segretario Comunale</p>	<p>I PROGETTISTI</p> <p>Ing. Alberto Mazzucchi Arch. Roberto Pozzi</p> <p>Il Comune di Osnago</p>	<p>Il Cliente</p> <p>Ing. Roberto Pozzi Arch. Roberto Pozzi</p> <p>Il Comune di Osnago</p>
---	---	--

**MAM**  
MUSEO DI ARCHITETTURA MODERNA

Progetto grafico: MAM - Museo di Architettura Moderna. Tutti i diritti sono riservati. Vietata la ristampa o l'uso non autorizzato.

# NUOVI EQUILIBRI. Presentazione della Variante generale del Pgt



**LEGGENDA**

**AMBITI DI INTERESSE**

- ZONA DI INTERESSE URBANO
- ZONA DI INTERESSE SUBURBANO
- AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DEI SERVIZI

**PROVISIONI DI PIANO**

- AS - IN TRASFORMAZIONE (CONCORDATO INQUADRAZIONE DOCUMENTO DI PIANO)
- AL 1.2. Concolato I
- AL 1.2. Concolato II
- AL 1.3. Concolato III
- AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DEI SERVIZI

**SISTEMI DELLE AREE PROTETTE**

- PARCHI REGIONALI DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE
- SITIO DI INTERESSE
- VALLE PALEA CONCA E VALLE DEI FUMMI



## PGT 2024 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**DOCUMENTO DI PIANO**

**DdP b.5.0.A AZIONI PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO**

1.7.000

**PROPOSTA**

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Azzione	DELIBERAZIONE DI C.C. n° _____ DEL _____
Convalidazione	DELIBERAZIONE DI C.C. n° _____ DEL _____
Approvazione	DELIBERAZIONE DI C.C. n° _____ DEL _____
Pubblicazione	B.U.R. n° _____ DEL _____
Finanziato in vigore	_____

Il Sindaco: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento: \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale: \_\_\_\_\_

Ing. Alberto Mazzucchi  
Via S. Pio, 10 - 23025 Osnago (Lecco) - Tel. 0341/80956

PROGETTISTI  
Arch. Edoardo Pizzi  
Via S. Pio, 10 - 23025 Osnago (Lecco) - Tel. 0341/80956

Arch. Valeria Mazzucchi  
Via S. Pio, 10 - 23025 Osnago (Lecco) - Tel. 0341/80956





# NUOVI EQUILIBRI. Presentazione della Variante generale del Pgt

Consulta Urbanistica, 5 marzo 2024



COMUNE DI  
**OSNAGO**  
PROVINCIA DI LECCO



## PGT 2024 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### DOCUMENTO DI PIANO

DdP b.1.0	DIRETTIVE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
-----------	---

### PROPOSTA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....

Adozione	DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....
Controdeduzioni	DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....
Approvazione	DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....
Pubblicazione	BURL n° ..... DEL .....
Entrata in vigore	.....

Il Sindaco

Il Responsabile  
del Procedimento

Il Segretario  
comunale

Ing. Alberto Mazzucchelli

Dir. Ing. Prov. Varese n° 1025  
SIA - Società Svizzera Ingegneri  
e Architetti n° 164796

I PROGETTISTI

arch. Roberto Pozzi

Ordine degli Architetti  
della Provincia di Varese  
n° 1017

arch. Maurizio Mazzucchelli

Ordine degli Architetti  
della Provincia di Varese  
n° 1216



Comune di  
**Osnago**







# NUOVI EQUILIBRI. Presentazione della Variante generale del Pgt

Consulta Urbanistica, 5 marzo 2024



COMUNE DI  
**OSNAGO**  
PROVINCIA DI LECCO



## PGT 2024 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### PIANO DELLE REGOLE

PdR 1.0	DISCIPLINA GENERALE
---------	---------------------

### PROPOSTA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....

Adozione	DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....
Controdeduzioni	DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....
Approvazione	DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....
Pubblicazione	BURL n° ..... DEL .....
Entrata in vigore	.....

Il Sindaco

Il Responsabile  
del Procedimento

Il Segretario  
comunale

ing. Alberto Mazzucchelli  
Ord. Ing. Prov. Varese n° 1525  
SIA - Società Svizzera Ingegneri  
e architetti n° 160955

I PROGETTISTI  
arch. Roberto Pozzi  
Ordine degli Architetti  
della Provincia di Varese  
n°1017

arch. Maurizio Mazzucchelli  
Ordine degli Architetti  
della Provincia di Varese  
n°1213



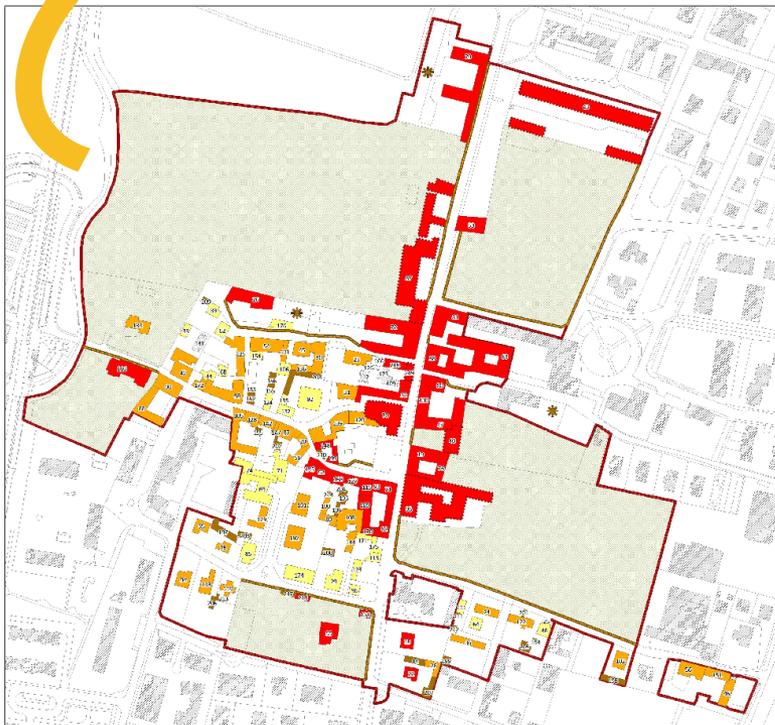
Comune di  
**Osnago**



# NUOVI EQUILIBRI. Presentazione della Variante generale del Pgt



CENTRO STORICO DI OSNAGO



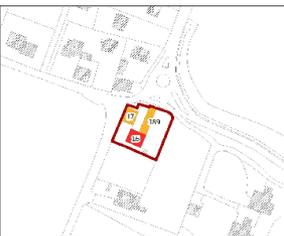
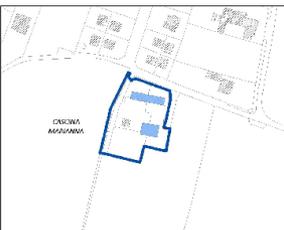
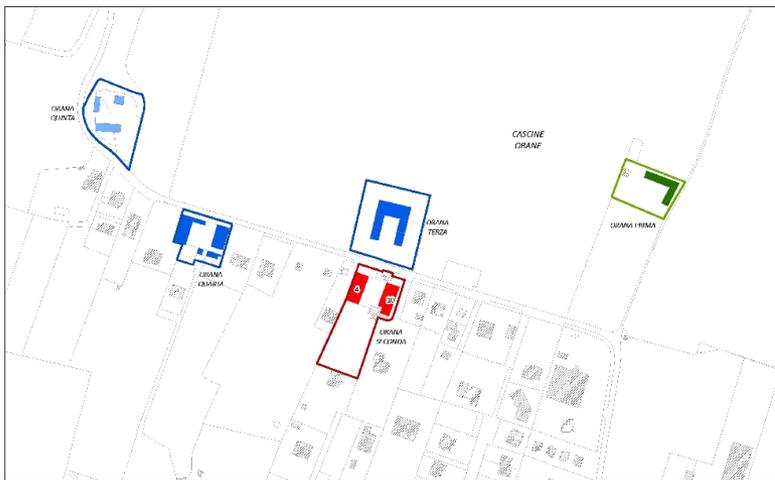
NUCI FUORI SANIARIO



- NUCLEI DI ANTERA FORMAZIONE**
- CENTRO STORICO DI OSNAGO
  - NUCI FUORI SANIARIO
  - NUCLEI
- CLASSI REGIONALI LOCALI (R)**
- R1: ZONE VERDE
  - R2: ZONE A155\*
  - R3: ZONE A155.2
  - R4: ZONE A155.3
- RECLAMAZIONE ALTA DI CANTIERI E SPORTELLI SOTTERRANEI**
- ALTORESISTENZE ESISTENTI**
- ALTORESISTENZE POTENZIALI**

- NUCLEI RURALI COMPRESI NEL PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE**
- NUCLEO RURALE IN ZONA DI INDAGINE COMUNALE**  
 P.I. Parco Regionale, art. 25 Norme di attuazione  
 - cascinelle: nucleo storico o storico-ambientale  
 - cascinelle: nucleo storico o storico-ambientale
  - CASCINE STORICHE O STORICO-AMBIENTALI**  
 P.I. Parco Regionale, art. 25 Norme di attuazione  
 - Cascinelle A  
 - Cascinelle B
  - INSERIMENTI STRUTTURE STORICHE O STORICO-AMBIENTALI**  
 P.I. Parco Regionale, art. 40 Norme di attuazione  
 - Cascinelle A  
 - Cascinelle B

NUCLEI RURALI COMPRESI NEL PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE



## PGT 2024 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### PIANO DELLE REGOLE

**PdR 9.0 CLASSIFICAZIONE DEI NUCLEI STORICI**  
1:2.000

#### PROPOSTA

ALLEGATE ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N° ... DEL ...

Adozione	DEFINIZIONE DI C.C. N° ... DEL ...
Convalidazione	DEFINIZIONE DI C.C. N° ... DEL ...
Approvazione	DEFINIZIONE DI C.C. N° ... DEL ...
Pubblicazione	B.U.R. N° ... DEL ...
Entrata in vigore	...

Il Sindaco: Il Segretario della Predisposizione: Il Segretario comunale:

**I PROGETTISTI**  
 Ing. Alberto Mazzoni  
 Via S. Pio, 10 - 23020 Osnago (LC)  
 Tel. 030 7600000  
 www.ospa.it

**www.ospa.it**  
 Via S. Pio, 10 - 23020 Osnago (LC)  
 Tel. 030 7600000  
 www.ospa.it

**www.ospa.it**  
 Via S. Pio, 10 - 23020 Osnago (LC)  
 Tel. 030 7600000  
 www.ospa.it



# NUOVI EQUILIBRI. Presentazione della Variante generale del Pgt

Consulta Urbanistica, 5 marzo 2024



COMUNE DI  
**OSNAGO**  
PROVINCIA DI LECCO



## PGT 2024 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### PIANO DELLE REGOLE

PdR 8.0	DISCIPLINA SPECIFICA DEI NUCLEI STORICI
---------	---

### PROPOSTA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....

Adozione	DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....
Controdeduzioni	DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....
Approvazione	DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....
Pubblicazione	BURL n° ..... DEL .....
Entrata in vigore	.....

Il Sindaco

Il Responsabile  
del Procedimento

Il Segretario  
comunale

Ing. Alberto Mazzucchelli

I PROGETTISTI  
arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchi e i

On. Ing. Prov. Varese n° 1525  
SIA - Società Svizzera Ingegneri  
e architetti n° 160955

On. Ing. degli Architetti  
della Provincia di Varese  
n° 1017

On. Ing. degli Architetti  
della Provincia di Varese  
n° 1212



Comune di  
**Osnago**





**GRAZIE**

