



**Comune di Osnago**

## **Piano di Governo del Territorio (PGT)**

### **Variante**

(d.g.c. n. 61 del 30/04/2022)

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

art. 6, D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

art. 4, L.r. n. 12/2005 e s.m.i.

### **Rapporto Ambientale**

art. 13 D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

d.c.r. n. 351/2007 - dd.g.r. n. 761/2010 e n. 3836/2012

documento predisposto dall'Autorità precedente:

arch. Stefano Colombo

*Istruttore Servizi tecnici operante presso l'Area Tecnica dell'Urbanistica, Sportello Unico per le Attività produttive, Sportello Unico per l'Edilizia, Commercio e Toponomastica*

con la collaborazione di:

dott. Riccardo Vezzani

*consulente ambientale*

Pavia

---

## Indice

PREMESSA .....	1
1 INQUADRAMENTO LEGISLATIVO E PERCORSO DELLA VAS.....	3
1.1 Riferimenti normativi .....	3
1.1.1 Normativa europea.....	3
1.1.2 Normativa nazionale .....	4
1.1.3 Normativa regionale .....	5
1.2 Modello metodologico e procedurale di riferimento .....	9
1.3 Autorità e Soggetti coinvolti .....	10
2 FASE DI SCOPING E CONTRIBUTI PERVENUTI.....	11
3 CONTENUTI DELLA PROPOSTA DI VARIANTE.....	13
3.1 Documento di Piano .....	13
3.1.1 Sub-ambito AT1.1 .....	17
3.1.2 Sub-ambito AT1.2.....	18
3.1.3 Sub-ambito AT1.3.....	20
3.2 Piano dei Servizi.....	21
3.3 Piano delle Regole.....	22
4 QUADRO AMBIENTALE DI RIFERIMENTO .....	26
4.1 Obiettivi ambientali per lo sviluppo sostenibile.....	27
4.2 Contenuti ambientali degli strumenti di pianificazione sovraordinati .....	33
4.2.1 Piano Territoriale Regionale .....	33
4.2.2 Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale di Montevecchia e Valle del Curone .....	59
4.2.3 Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lecco.....	69
4.3 Elementi di attenzione delle componenti ambientali .....	95
4.3.1 Componente suolo, geologia e acque .....	96
4.3.2 Componente salute umana .....	110
4.3.3 Componente natura e biodiversità.....	120
4.3.4 Componente paesaggio .....	137
5 ANALISI DEGLI EFFETTI AMBIENTALI .....	139
5.1 Analisi ambientale delle modifiche proposte.....	139
5.1.1 Effetti attesi dalle modifiche proposte al Documento di Piano.....	139
5.1.2 Effetti attesi dalle modifiche proposte al Piano dei Servizi.....	147
5.1.3 Effetti attesi dalle modifiche proposte al Piano delle Regole.....	148
5.2 Verifica delle incidenze su Rete Natura 2000.....	151
6 ANALISI DI COERENZA .....	152
6.1 Verifica della coerenza esterna.....	152
6.1.1 Relazioni con gli obiettivi di sostenibilità .....	152
6.1.2 Relazioni coi contenuti ambientali dei piani territoriali di riferimento .....	154
6.2 Verifica della coerenza interna .....	159
7 CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLE ALTERNATIVE .....	161
8 MONITORAGGIO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI .....	162

## ALLEGATI

Allegato 01. Studio di Incidenza

Allegato 02. Sintesi non tecnica

## PREMESSA

Il Comune di Osnago è dotato del Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 19/12/2008 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 13 del 01/04/2009.

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 26/03/2014 è stata approvata una variante ai tre atti costituenti il PGT, attualmente riferimento di Piano (BURL n. 42 del 15/10/2014). Con varianti parziali successive sono stati modificati il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 61 del 30/04/2022 è stata avviata la procedura di variante complessiva del PGT e relativo procedimento di **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**.

Nell'ambito del percorso di VAS, è stata svolta la prima fase dedicata all'orientamento ambientale di supporto alla definizione della proposta di variante, tramite la pubblicazione in data 04/08/2023 del Rapporto preliminare (Documento di Scoping) e la successiva raccolta dei contributi in merito.

In data 05/09/2023 è stata svolta la prima seduta di Conferenza di Valutazione, al fine di un confronto in merito all'orientamento ambientale funzionale alla definizione della variante di PGT.

Conclusa tale fase iniziale, è stata predisposta la proposta di variante. Le modifiche proposte rispetto allo scenario del vigente PGT sono state sottoposte ad una analisi ambientale, che trova esplicitazione nel presente **Rapporto Ambientale**.

Il Rapporto Ambientale è accompagnato da uno **Studio di Incidenza** (Allegato 01) redatto ai fini della procedura di Valutazione d'Incidenza di cui all'art. 5 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. in relazione alla presenza del Sito Natura 2000 ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone" nel territorio comunale, e da una **Sintesi Non Tecnica** (Allegato 02), redatta ai sensi dell'art. 13, comma 5, let. c, del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

L'analisi ambientale è stata sviluppata in relazione ai seguenti elaborati della proposta di variante forniti ai fini VAS:

- Documento di Piano
  - a.1.0 Elementi conoscitivi
  - a.2.0 Elementi della pianificazione di area vasta
  - a.3.0 Inquadramento urbanistico: strumenti alla scala locale
  - a.4.0 Sistema paesistico-ambientale
  - a.5.0 Mobilità sovralocale
  - a.6.0 Sistema paesistico-ambientale alla scala locale
  - a.7.0 Elementi di connessione ecologica
  - a.8.0 Mobilità comunale
  - a.9.0 Soglie storiche
  - a.10.0 Politiche di governo del territorio

- b.1.0 Direttive
- b.2.0 Vincoli e limitazioni
- b.3.0 Invarianti
- b.4.0 Rete Ecologica comunale
- b.5.0A Azioni per il governo del territorio
- b.5.0B Assetto generale delle aree produttive di interesse sovracomunale
- c.1.0 Declinazione PTCP
- c.2.0 Relazione illustrativa del bilancio ecologico e del consumo di suolo
- c.3.0 Carta della qualità dei suoli liberi
- c.4.0 Carta del consumo di suolo
- Piano dei Servizi:
  - a.1.0 Analisi del sistema dei servizi
  - a.2.0 Allegato: schede dei servizi esistenti e previsti
  - a.3.0 Servizi esistenti
  - b.1.0 Localizzazioni del PdS: servizi previsti
- Piano delle Regole:
  - 1.0 Disciplina Generale
  - 2.0 Quadro Urbanistico
  - 2bis.0 Piano Urbano del Traffico: riferimenti
  - 3.0 Quadro del Paesaggio
  - 7.0 Quadro geologico
  - 9.0 Classificazione dei nuclei storici
  - 10.0 Classi di sensibilità del paesaggio

# 1 INQUADRAMENTO LEGISLATIVO E PERCORSO DELLA VAS

## 1.1 Riferimenti normativi

Vengono di seguito illustrati i contenuti dei principali atti normativi attualmente vigenti in materia di VAS, come riferimento per il presente percorso di Valutazione Ambientale.

### 1.1.1 Normativa europea

La normativa relativa alla Valutazione Ambientale Strategica ha come riferimento principale la Direttiva 2001/42/CE.

L'obiettivo generale della Direttiva, espresso nell'articolo 1, è quello di *"...garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, ... assicurando che ... venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente"*.

Ai sensi del paragrafo 2 dell'articolo 3, viene effettuata una valutazione ambientale per tutti i piani e i programmi:

- a) che sono elaborati per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE;
- b) per i quali, in considerazione dei possibili effetti sui siti, si ritiene necessaria una valutazione ai sensi degli articoli 6 e 7 della direttiva 92/43/CEE.

La Direttiva stabilisce che *"per «valutazione ambientale» s'intende l'elaborazione di un rapporto di impatto ambientale, lo svolgimento delle consultazioni, la valutazione del rapporto ambientale e dei risultati delle consultazioni nell'iter decisionale e la messa a disposizione delle informazioni sulla decisione..."*.

Per *"rapporto ambientale"* si intende la parte della documentazione del piano o programma *"... in cui siano individuati, descritti e valutati gli effetti significativi che l'attuazione del piano o programma potrebbe avere sull'ambiente nonché le ragionevoli alternative alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano o programma"*.

I contenuti di tale Rapporto Ambientale sono definiti nell'Allegato I della Direttiva, come di seguito riportato.

Tabella 1.1 – Contenuto del Rapporto Ambientale secondo l'Allegato I della DIR 2001/42/CE.

Temi	Contenuti specifici
1. Il Piano/Programma	a) illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del piano o programma e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi
2. Ambiente considerato	b) aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del piano o del programma c) caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere significativamente interessate d) qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano o programma, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, quali le zone designate ai sensi delle direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE
3. Confronto con gli obiettivi di protezione ambientale	e) obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al piano o al programma, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale
4. Effetti del Piano/Programma sull'ambiente	f) possibili effetti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori
5. Misure per il contenimento degli effetti negativi	g) misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o del programma
6. Organizzazione delle informazioni	h) sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o mancanza di know-how) nella raccolta delle informazioni richieste
7. Monitoraggio	i) descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio di cui all'articolo 10
8. Sintesi non tecnica	j) sintesi non tecnica delle informazioni di cui alle lettere precedenti

### 1.1.2 Normativa nazionale

La Direttiva Europea è stata recepita con l'entrata in vigore (in data 01/08/2007) della Parte II del **D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale"**; la Parte II è stata oggetto di successive modifiche ed integrazioni.

Nel D.lgs n. 152/2006 e s.m.i. si chiarisce che nel caso di piani soggetti a percorso di adozione e approvazione, la VAS ne debba accompagnare il percorso procedurale, sino alla relativa approvazione.

Secondo il comma 1 dell'art 7, i piani e programmi la cui approvazione compete alle regioni o agli enti locali sono sottoposti al percorso di valutazione ambientale secondo le disposizioni delle leggi regionali (*vd. Paragrafo successivo inerente alla normativa regionale*).

Alle norme regionali è demandata (art. 7, c. 7) l'indicazione dei criteri con i quali individuare l'Autorità competente, che ha compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale; alle norme regionali è, altresì, demandata la disciplina per l'individuazione degli enti locali

territorialmente interessati e per l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, oltre che le modalità di partecipazione delle regioni confinanti.

La VAS, ai sensi del presente decreto, deve essere avviata contestualmente al processo di formazione del piano o programma (art 11, c. 1) e deve comprendere l'elaborazione del rapporto ambientale, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del rapporto ambientale e gli esiti delle consultazioni, la decisione, l'informazione sulla decisione, il monitoraggio.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 (come indicato in Premessa al presente documento), sulla base di un "*rapporto preliminare*" sui possibili impatti ambientali significativi dell'attuazione del piano o programma, il proponente e/o l'autorità procedente entrano in consultazione, sin dai momenti preliminari dell'attività di elaborazione di piani e programmi, con l'autorità competente e gli altri soggetti competenti in materia ambientale, al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale.

Ai sensi dell'art. 13, comma 3, la redazione del "*rapporto ambientale*" spetta al proponente o all'autorità procedente, e costituisce parte integrante del piano o del programma e ne accompagna l'intero processo di elaborazione ed approvazione. Nel rapporto ambientale debbono essere individuati, descritti e valutati gli impatti significativi che l'attuazione del piano o del programma proposto potrebbe avere sull'ambiente e sul patrimonio culturale, nonché le ragionevoli alternative che possono adottarsi in considerazione degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano o del programma stesso. L'allegato VI al Decreto riporta le informazioni da fornire nel rapporto ambientale a tale scopo, nei limiti in cui possono essere ragionevolmente richieste, tenuto conto del livello delle conoscenze e dei metodi di valutazione correnti, dei contenuti e del livello di dettaglio del piano o del programma. Il Rapporto ambientale dà atto della consultazione di cui al comma 1 ed evidenzia come sono stati presi in considerazione i contributi pervenuti.

Anteriormente all'adozione o all'approvazione del piano o del programma, decorsi i termini previsti dalla consultazione ai sensi degli artt. 14 e 15, l'Autorità competente esprime il proprio parere motivato sulla base della documentazione presentata e delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti inoltrati.

Il Decreto prevede (art. 17) che al termine del processo di VAS siano resi pubblici il piano o il programma adottato, la documentazione oggetto dell'istruttoria, il Parere Motivato espresso dall'Autorità competente ed una Dichiarazione di Sintesi in cui si illustrino le modalità di integrazione delle considerazioni ambientali e degli esiti delle consultazioni nell'elaborazione del Piano o Programma, nonché le ragioni delle scelte effettuate alla luce delle possibili alternative e le misure adottate in merito al monitoraggio.

### 1.1.3 Normativa regionale

La VAS dei piani e dei programmi è stata introdotta in Lombardia dall'**art 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio"**.

Il Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 12/2005, definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato in tre atti: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole.

Al comma 2 dell'articolo 4 viene stabilito che la VAS del PGT si applica al Documento di Piano e alle relative varianti, e che tale processo di valutazione debba essere sviluppato



nelle fasi preparatorie del piano ed anteriormente alla sua adozione. Al comma 2ter è stabilito che nella VAS del Documento di Piano, per ciascuno degli ambiti di trasformazione individuati nello stesso, previa analisi degli effetti sull'ambiente, è definito l'assoggettamento o meno ad ulteriori valutazioni in sede di piano attuativo.

Al comma 3 si afferma che *"... la valutazione evidenzia la congruità delle scelte rispetto agli obiettivi di sostenibilità del piano e le possibili sinergie con gli altri strumenti di pianificazione e programmazione"* ed inoltre *"individua le alternative assunte nella elaborazione del piano o programma, gli impatti potenziali, nonché le misure di mitigazione e compensazione, anche agroambientali, che devono essere recepite nel piano stesso"*.

Al comma 4 si stabilisce che nella fase di transizione, fino all'emanazione del provvedimento di Giunta regionale attuativo degli indirizzi approvati dal Consiglio, *"l'ente competente ad approvare il piano territoriale o il Documento di Piano, nonché i Piani Attuativi che comportino variante, ne valuta la sostenibilità ambientale secondo criteri evidenziati nel piano stesso"*.

Tali indirizzi e criteri sono stati definiti dal documento *"Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi"*, approvato dal Consiglio Regionale in data 13 marzo 2007 (DCR 13 marzo 2007, n. VIII/351), il quale presenta una dettagliata serie di indicazioni, in attuazione di quanto previsto dall'art 4 della Legge regionale sul governo del territorio.

Le indicazioni in attuazione di quanto previsto dall'art 4 della Legge regionale sul governo del territorio più significative sono di seguito riportate:

- la necessità di una stretta integrazione tra percorso di piano e istruttoria di VAS;
- la VAS deve essere intesa come un processo continuo che si estende a tutto il ciclo vitale del piano, prendendo in considerazione anche le attività da svolgere successivamente al momento di approvazione del piano, nelle fasi di attuazione e gestione;
- la VAS deve *"essere effettuata il più a monte possibile, durante la fase preparatoria del P/P (Piano / Programma, ndr) e anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura legislativa"*;
- l'Autorità competente per la VAS esprime la valutazione sul piano prima dell'adozione del medesimo, sulla base degli esiti della conferenza di valutazione e della consultazione pubblica;
- i momenti di adozione e approvazione sono accompagnati da una Dichiarazione di Sintesi redatta dall'Autorità Procedente, in cui sintetizzano gli obiettivi ambientali, gli effetti attesi, le ragioni per la scelta dell'alternativa, e il programma di monitoraggio, e come il Parere Motivato dell'Autorità competente sia stato preso in considerazione negli elaborati del piano;
- dopo l'approvazione del Piano vengono avviate le attività di attuazione e gestione del monitoraggio e le connesse attività di valutazione e partecipazione.

La normativa vigente considera la partecipazione come uno degli elementi cardine della valutazione ambientale strategica. La Direttiva Europea 2001/42/CE dedica specifica attenzione alle consultazioni all'art 6, e demanda (art. 6, comma 5) agli Stati membri la

determinazione delle modalità specifiche di informazione e consultazione delle Autorità e del pubblico. Anche la Direttiva 2003/4/CE (accesso del pubblico all'informazione ambientale) e la Direttiva 2003/35/CE (partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale) evidenziano la necessità di prevedere una partecipazione effettiva del pubblico allargata a tutte le fasi del processo di pianificazione.

In data **10 novembre 2010, atto n. 761** la Giunta regionale ha approvato, dopo successivi aggiornamenti, i nuovi indirizzi per la determinazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi (ai sensi dell'art. 4 della L.r. n. 12/2005 e della d.c.r. n. 351/2007), recependo contestualmente le disposizioni di cui al D.lgs 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971.

La d.g.r. n. 761/2010 specifica la procedura per la VAS dei PGT e relative varianti all'interno degli allegati 1a e 1b (per i piccoli comuni).

Sono soggetti interessati al procedimento:

- l'Autorità procedente, ossia la pubblica amministrazione che attiva e sviluppa le procedure di redazione e di valutazione del Piano;
- l'Autorità competente per la VAS;
- i soggetti competenti in materia ambientale;
- enti territorialmente interessati;
- il pubblico.

L'Autorità competente per la VAS, ossia l'Autorità con compiti di tutela e valorizzazione ambientale, individuata dalla pubblica amministrazione, che collabora con l'Autorità procedente, nonché con i soggetti competenti in materia ambientale, al fine di curare l'applicazione della Direttiva in materia di VAS e dei relativi indirizzi applicativi, è individuata con atto formale reso pubblico.

Qualora il Piano si proponga quale raccordo con altre procedure, come nel caso in cui l'ambito di influenza del piano interessi direttamente o indirettamente siti rappresentativi per la conservazione del patrimonio naturale di interesse comunitario della Rete europea Natura 2000, è soggetto interessato al procedimento anche l'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza.

Un passaggio fondamentale per la VAS è la consultazione obbligatoria di Soggetti competenti in materia ambientale (strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionale, o con specifiche competenze nei vari settori) e degli Enti territorialmente interessati, individuati dall'Autorità procedente.

Al fine di acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile, e ad acquisire i pareri dei soggetti interessati è attivata la Conferenza di Valutazione. L'Autorità

precedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, convoca alla Conferenza di Valutazione i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e, ove necessario, l'Autorità competente in materia di Rete Natura 2000.

La Conferenza di Valutazione è articolata in almeno due sedute:

- la prima, di tipo introduttivo è volta ad illustrare il documento di orientamento (*Scoping*) e ad acquisire pareri, contributi ed osservazioni nel merito;
- la seconda, è finalizzata a valutare la proposta di piano ed il Rapporto Ambientale, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori previsti.

La consultazione, la comunicazione e l'Informazione sono elementi imprescindibili della VAS. Gli Indirizzi generali prevedono l'allargamento della partecipazione a tutto il processo di pianificazione, individuando strumenti atti a perseguire obiettivi di qualità.

L'Autorità precedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, provvede a:

- individuare i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- definire le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico.

Il Pubblico è definito come una o più persone fisiche o giuridiche, secondo la normativa vigente, e le loro associazioni, organizzazioni o gruppi, che soddisfino le condizioni incluse nella Convenzione di Aarhus, ratificata con la legge 16 marzo 2001, n. 108 (*Ratifica ed esecuzione della Convenzione sull'accesso alle informazioni, la partecipazione del pubblico ai processi decisionali e l'accesso alla giustizia in materia ambientale, con due allegati, fatte ad Aarhus il 25 giugno 1998*) e dalle direttive 2003/4/CE e 2003/35/CE.

Infine, con **d.g.r. n. IX/3836 del 25 luglio 2012**, Regione Lombardia ha ulteriormente integrato il quadro degli indirizzi attinenti alla VAS, introducendo uno specifico modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di piani e programmi, specificamente dedicato alle varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole.

Come disposto dall'art. 2bis della L.r. n. 12/2005 e s.m.i. (nella fattispecie modificata dal già citato art. 13, comma 1, lett. b, della L.r. n. 4/2012), le varianti al Piano dei Servizi, di cui all'art. 9 della LR 12/2005, e al Piano delle Regole, di cui all'art. 10, sono soggette a Verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

Ad oggi, non sono stati introdotti modelli metodologici e/o procedurali per il raccordo tra le procedure sopra citate, né specifiche applicative della VAS per varianti di PGT che interessano contemporaneamente i tre atti del Piano di Governo del Territorio vigente.

## 1.2 Modello metodologico e procedurale di riferimento

La citata d.g.r. n. 761 del 2010 definisce schemi procedurali da assumersi per i processi di VAS di alcune tipologie di Piani e Programmi, nell'ottica di una effettiva integrazione complessiva. Il seguente schema regionale, riportato in Allegato 1a alla d.g.r. n. 761/2010, è il riferimento per il caso in oggetto. Come indicato, si assumono i riferimenti anche della d.g.r. n. 3836/2012, rispetto a cui è stato relazionato ed integrato lo schema metodologico-procedurale seguente.

Tabella 1.2 – Schema metodologico-procedurale proposto dalla Regione per la VAS dei Documenti di Piano di PGT e relative varianti.

Fase del DdP	Processo di DdP	Valutazione Ambientale VAS
<b>Fase 0 Preparazione</b>	P0.1 Pubblicazione avviso di avvio del procedimento <sup>1</sup> P0.2 Incarico per la stesura del DdP (PGT) P0.3 Esame proposte pervenute ed elaborazione del documento programmatico	A0.1 Incarico per la redazione del Rapporto Ambientale A0.2 Individuazione autorità competente per la VAS
<b>Fase 1 Orientamento</b>	P1.1 Orientamenti iniziali del DdP (PGT) P1.2 Definizione schema operativo DdP (PGT) P1.3 Identificazione dei dati e delle informazioni a disposizione dell'ente su territorio e ambiente	A1.1 Integrazione della dimensione ambientale nel DdP (PGT) A1.2 Definizione dello schema operativo per la VAS, e mappatura dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico coinvolto A1.3 Verifica delle presenze di Siti Rete Natura 2000 (sic/zps)
<b>Conferenza di valutazione</b>	<b>avvio del confronto</b>	
<b>Fase 2 Elaborazione e redazione</b>	P2.1 Determinazione obiettivi generali P2.2 Costruzione scenario di riferimento e di DdP P2.3 Definizione di obiettivi specifici, costruzione di alternative/scenari di sviluppo e definizione delle azioni da mettere in campo per attuarli P2.4 Proposta di DdP (PGT)	A2.1 Definizione dell'ambito di influenza (scoping), definizione della portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale A2.2 Analisi di coerenza esterna A2.3 Stima degli effetti ambientali attesi A2.4 Valutazione delle alternative di piano A2.5 Analisi di coerenza interna A2.6 Progettazione del sistema di monitoraggio A2.7 Studio di Incidenza delle scelte del piano sui siti di Rete Natura 2000 (se previsto) A2.8 Proposta di Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica
<b>Conferenza di valutazione</b>	deposito della proposta di DdP (PGT), del Rapporto Ambientale e dello Studio di Incidenza (se previsto)	
<b>Conferenza di valutazione</b>	valutazione della proposta di DdP e del Rapporto Ambientale	
<b>Decisione</b>	Valutazione di incidenza (se prevista): acquisito il parere obbligatorio e vincolante dell'autorità preposta	
<b>Fase 3 Adozione approvazione</b>	<b>PARERE MOTIVATO</b> <i>predisposto dall'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente</i>	
<b>Verifica di compatibilità della Provincia</b>	3.1 ADOZIONE il Consiglio Comunale adotta: - PGT (DdP, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) - Rapporto Ambientale - Dichiarazione di sintesi 3.2 DEPOSITO / PUBBLICAZIONE / INVIO ALLA PROVINCIA - deposito degli atti del PGT (DdP, Rapporto Ambientale, Dichiarazione di sintesi, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) nella segreteria comunale – ai sensi del comma 4 – art. 13, l.r. 12/2005 - trasmissione in Provincia – ai sensi del comma 5 – art. 13, l.r. 12/2005 - trasmissione ad ASL e ARPA – ai sensi del comma 6 – art. 13, l.r. 12/2005 3.3 RACCOLTA OSSERVAZIONI – ai sensi comma 4 – art. 13, l.r. 12/2005 3.4 Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di analisi di sostenibilità.	
	La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del DdP con il proprio piano territoriale di coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente – ai sensi comma 5 – art. 13, l.r. 12/2005.	
	<b>PARERE MOTIVATO FINALE</b> <i>nel caso in cui siano presentate osservazioni</i>	
<b>Fase 4 Attuazione gestione</b>	P4.1 Monitoraggio dell'attuazione DdP P4.2 Monitoraggio dell'andamento degli indicatori previsti P4.3 Attuazione di eventuali interventi correttivi	A4.1 Rapporti di monitoraggio e valutazione periodica

### 1.3 Autorità e Soggetti coinvolti

Con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 22/02/2023 sono state nominate l'Autorità procedente e l'Autorità Competente per la VAS. A seguito di modifiche all'assetto organizzativo degli uffici, con Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 13/01/2024, è stata aggiornata l'Autorità procedente. Le due Autorità attualmente di riferimento sono:

- Autorità procedente, nella figura dell'Istruttore Servizi tecnici operante presso l'Area Tecnica dell'Urbanistica, Sportello Unico per le Attività produttive, Sportello Unico per l'Edilizia, Commercio e Toponomastica, arch. S. Colombo;
- Autorità competente per la VAS, nella figura del Responsabile del Servizio Associato tra i Comuni di Lomagna e Osnago, Area Tecnica dei Lavori Pubblici, della Manutenzione del Patrimonio, del Territorio e della Centrale Unica di Committenza, arch. C. Martuffo.

Con atto dell'Autorità Procedente del 09/03/2023 (protocollo n. 3248/2023), d'intesa con la Autorità Competente per la VAS, sono stati individuati i seguenti soggetti da coinvolgere nel percorso di Valutazione Ambientale della variante:

- soggetti competenti in materia ambientale:
  - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
  - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Ente Parco regionale di Montevecchia e della Valle del Curone;
  - A.R.P.A. Lombardia, Dipartimento di Lecco;
  - A.T.S. di Lecco;
  - Gestori dei servizi in rete presenti nei territori comunali;
- enti territorialmente interessati:
  - Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po;
  - Regione Lombardia;
  - Provincia di Lecco;
  - Comuni confinanti;
- pubblico:
  - associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
  - rappresentanze di categorie;
  - singoli cittadini o gruppi di essi.

In riferimento al pubblico, l'Amministrazione ha invitato i cittadini a contribuire alla definizione dei contenuti della variante, proponendo idee sul futuro del paese e del suo territorio e paesaggio, avanzando proposte inerenti a diversi ambiti tematici:

<https://www.comune.osnago.lc.it/it/news/piano-di-governo-del-territorio-spazio-alle-idee-dei-cittadini?type=1>

Gli ambiti tematici sono stati fissati in un documento messo a disposizione, da utilizzare per fornire i propri contributi.

In data 26/07/2023 è stata inoltre convocata una seduta della Consulta urbanistica, condotta come assemblea pubblica, con oggetto la variante del PGT.

## 2 FASE DI SCOPING E CONTRIBUTI PERVENUTI

Come indicato in premessa, in data 04/08/2023 è stato dato avviso di avvenuta pubblicazione del Documento di Scoping e avviata la fase di consultazione per trenta giorni, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

In data 05/09/2023 è stata svolta la prima seduta di Conferenza di Valutazione, al fine di un confronto in merito all'orientamento ambientale funzionale alla definizione della variante di PGT.

Nel corso della fase di orientamento sono pervenuti i seguenti contributi rivolti prevalentemente all'integrazione di determinati temi all'interno dei contenuti del PGT.

Tabella 2.1 – Contributi ambientali pervenuti in fase di Scoping.

Soggetto	Sintesi del contributo
Provincia di Lecco Contributo del 18/08/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>· richiamo alla nota di Regione Lombardia riferita alle indicazioni per la redazione e approvazione degli atti costituenti il PGT successivi all'integrazione del PTR ai sensi della L.r. n. 31/2014;</li> <li>· indicazioni circa i contenuti di Piano da sviluppare per il tema consumo di suolo;</li> <li>· richiami ai riferimenti in merito alla rigenerazione territoriale e urbana, al sistema produttivo e commerciale, agli adeguamenti in tema di regolamento edilizio tipo, agli adeguamenti della disciplina urbanistica alle disposizioni ed ai contenuti paesistici e ambientali del PTCP e del PTR, al tema delle mitigazioni e compensazioni ambientali, al tema del risparmio energetico, agli ambiti agricoli e a valenza paesaggistica, e alla Rete Ecologica;</li> <li>· richiamo agli adempimenti in merito alla Valutazione di Incidenza;</li> <li>· richiamo agli adempimenti in merito al Piano di Indirizzo Forestale;</li> <li>· indicazioni e richiami in merito alla componente geologica di Piano, con dettagli circa il tema del rischio idraulico e agli occhi pollini;</li> <li>· evidenza della rete viabilistica e ciclabile esistente e di previsione e delle relazione con la variante;</li> <li>· richiamo alle nuove disposizioni in merito alle nuove specifiche tecniche per la consegna dei PGT.</li> </ul>
SNAM Rete Gas SpA Contributo prot. n. 11595 del 24/08/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>· trasmissione della cartografia in formato digitale con riportato il tracciato indicativo delle condotte posate nel territorio comunale e richiesta di riconoscimento in relazione alle scelte pianificatorie del PGT.</li> </ul>
ARPA Lombardia - Dip. di Lecco-Sondrio Contributo prot. n. 11617 del 25/08/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>· richiamo alla necessità di verificare l'aggiornamento dei dati utilizzati per l'analisi preliminare facendo riferimento alle banche dati più recenti disponibili;</li> <li>· indicazione di piani e programmi di riferimento per l'analisi di coerenza della variante</li> <li>· richiamo alla opportunità dell'aggiornamento del dimensionamento del Piano;</li> <li>· richiamo ai riferimenti per il Regolamento Edilizio comunale;</li> <li>· richieste per la definizione cartografica dei vincoli ambientali;</li> <li>· richieste di approfondimento in merito agli adeguamenti del Piano in materia di consumo di suolo</li> <li>· richiami di banche dati, normativi, di disciplina e di indirizzo in riferimento a: suolo e sottosuolo, acque superficiali, acque reflue e scarichi, radiazioni non ionizzanti e ionizzanti, Piano di Zonizzazione Acustica, inquinamento luminoso;</li> </ul>

Soggetto	Sintesi del contributo
	<ul style="list-style-type: none"> <li>· indicazioni in merito al contenuto delle schede di ambiti di trasformazione;</li> <li>· richiamo alla necessità di verificare il rapporto tra eventuali aree di rigenerazione e vincoli vigenti</li> <li>· indicazioni per il Monitoraggio della variante</li> </ul>
<p>ATS Brianza  <i>Contributo prot. n. 11641 del 25/08/2023</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· richiesta di ricognizione delle aree dismesse e/o degradate;</li> <li>· richiesta di integrazione negli elaborati di indirizzo e di disciplina di specificazioni in merito a indagini preventive e verifiche per gli ambiti di trasformazione e per gli ambiti di rigenerazione;</li> <li>· richiesta di sviluppo di specifici condizionamenti e discipline in merito alle attività insalubri;</li> <li>· richiesta di integrazione negli elaborati di Piano delle diverse fasce di tutela e salvaguardia degli elementi condizionanti presenti nel territorio comunale;</li> <li>· integrazione del tema del gas radon;</li> <li>· richiamo a riferimenti normativi vigenti connessi al Piano cimiteriale;</li> <li>· richiesta di approfondimento delle condizioni di promiscuità tra destinazioni non compatibili;</li> <li>· richiesta di disciplina degli allevamenti;</li> <li>· richiesta di sviluppare norme che facilitino la diffusione di parcheggi pubblici nelle vicinanze dei punti a maggior attrattività per i cittadini e dei servizi pubblici;</li> <li>· indicazioni circa le infrastrutture di ricarica a pubblico accesso per veicoli elettrici;</li> <li>· indicazioni di potenziamento del sistema di fruizione ciclo-pedonale per la popolazione;</li> <li>· richiesta di integrazione del Monitoraggio con indici quantitativi.</li> </ul>
<p>ATO Ufficio d'Ambito di Lecco  <i>Contributo del 29/08/2023</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· richiamo all'uso consapevole della risorsa idrica;</li> <li>· richiamo al recupero delle acque meteoriche non contaminate;</li> <li>· rispetto del RR n. 7/2017 per gestione delle portate di acque meteoriche;</li> <li>· indicazioni per eventuali necessità di estensione della rete;</li> <li>· indicazioni per eventuale autorizzazione dello scarico in pubblica fognatura;</li> <li>· richiamo ai regolamenti regionali di riferimento del servizio idrico integrato;</li> <li>· identificazione degli agglomerati di riferimento;</li> <li>· necessità di individuazione delle zone di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile.</li> </ul>

### 3 CONTENUTI DELLA PROPOSTA DI VARIANTE

Ai fini della presente analisi ambientale, sono stati analizzati i contenuti degli elaborati della proposta di variante forniti, ricercando le modifiche effettive introdotte rispetto allo scenario urbanistico-territoriale del PGT vigente che possono avere, direttamente o indirettamente, una relazione concreta con gli aspetti ambientali

Sono considerate le modifiche che trovano effettiva collocazione nell'apparato documentale con valore di disciplina dei tre atti di PGT della proposta di variante.

Le modifiche individuate dal confronto tra vigente PGT e proposta di variante sono nel seguito illustrate.

#### 3.1 Documento di Piano

Le previsioni del Documento di Piano non introducono nuove funzioni residenziali in capo alle Aree di Trasformazione.

Con riferimento alla stima del fabbisogno insediativo per funzioni diverse da quella residenziale, il Documento di Piano conferma l'area di trasformazione relativa all'ex Fiera di Osnago avente valenza sovralocale in termini di effetti strategici e potenziali ricadute che necessariamente possono interessare il territorio extracomunale.

Il PGT vigente prevede l'Ambito di Trasformazione PP1 "Fiera di Osnago", distribuito in tre comparti nella porzione orientale del territorio comunale.

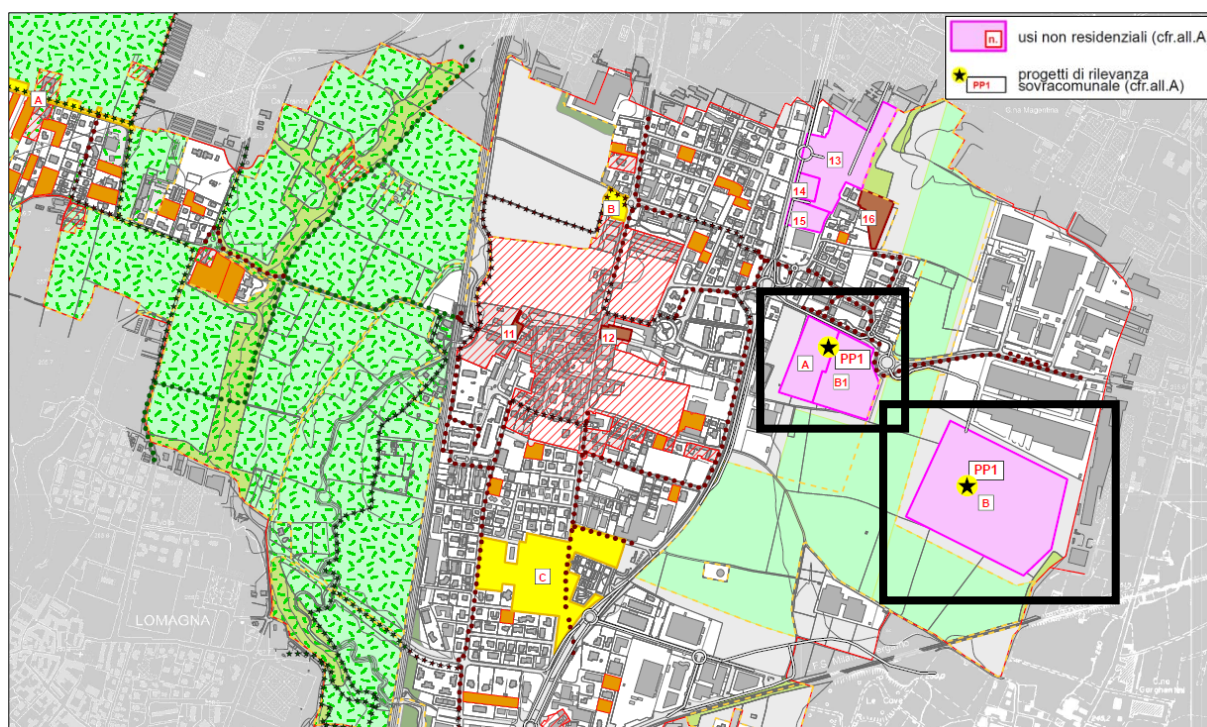


Figura 3.1 – Estratto della Tavola 1.1 "Documento di Piano" del PGT vigente, con evidenza dell'Ambito PP1.



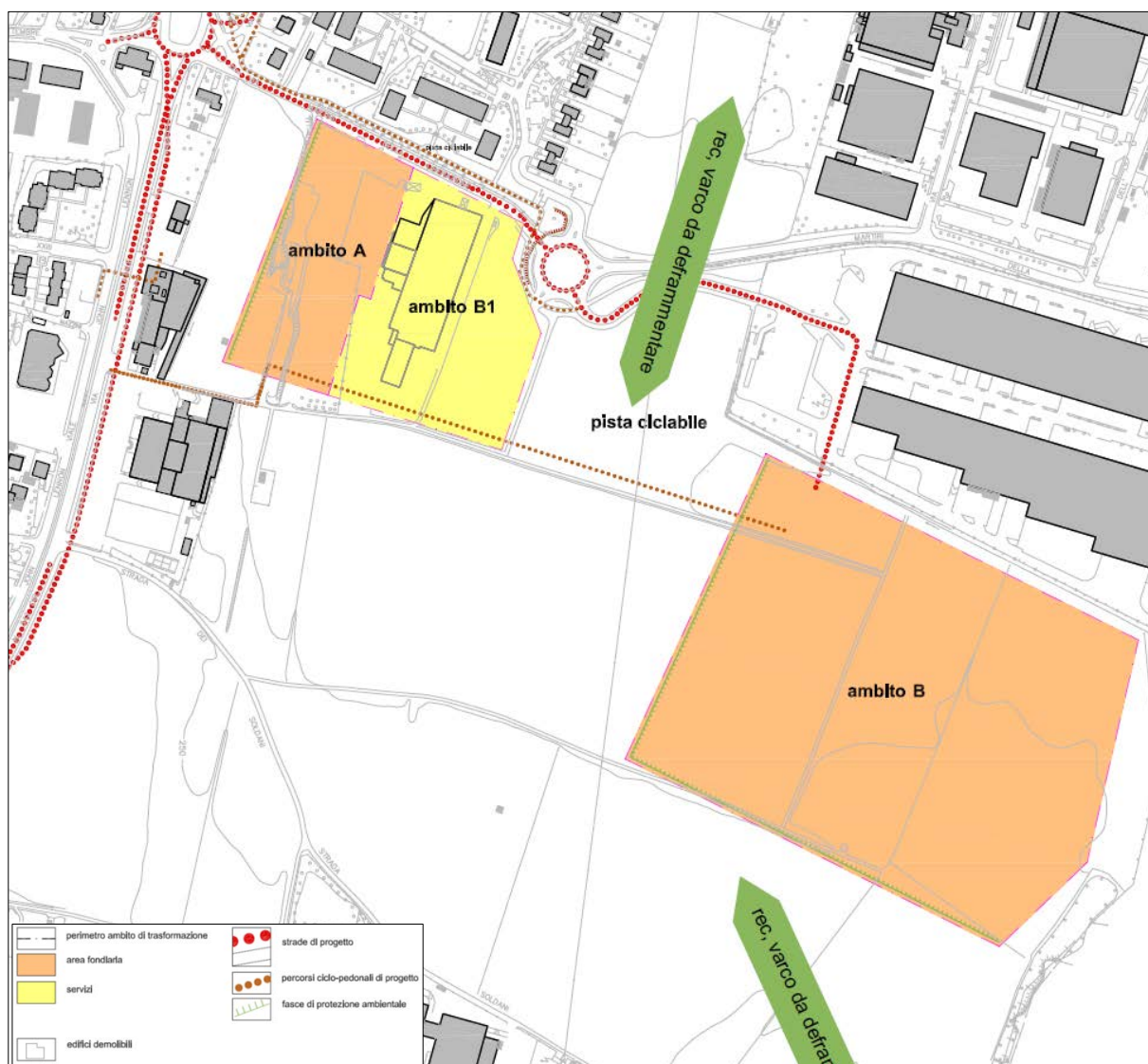


Figura 3.2 – Estratto della Scheda dell'Ambito di trasformazione PP1 del documento "Allegato A | Schede Ambiti di Trasformazione" del PGT vigente.

Il PGT vigente prevede nei tre comparti A, B1 e B costituenti l'Ambito PP1 differenti potenzialità insediative:

- Ambito A:
  - superficie territoriale complessiva : circa 17.000 mq;
  - superficie lorda di pavimento: massimo 6.500 mq;
  - altezza massima: 12 m;
  - rapporto di copertura massima: 50%;
  - destinazioni d'uso: usi ricettivi, congressuali espositivi e complementari quali: bar, ristoranti, edicole e altri esercizi pubblici, artigianato di servizio, negozi di vicinato, servizi per il tempo libero, servizi di interesse pubblico e generale; sono altresì ammessi gli usi produttivi e gli usi complementari al produttivo;

- l'intervento è subordinato alle seguenti condizioni:
  - rifacimento della rotonda fra la Sp342dir, via Martiri della Liberazione, via XX Settembre e via Delle Marasche, secondo il progetto definito di concerto con la Provincia di Lecco e le indicazioni del piano del Traffico del comune di Osnago; tale opera dovrà essere finanziata quale standard aggiuntivo fino ad un importo massimo pari al 50% dei costi complessivi;
  - cessione delle aree non già di proprietà pubblica di cui all'ambito b1 quale standard qualitativo e fino ad una occorrenza di 2.955 mq;
  - riqualificazione (sistemazione accessi e arredo urbano, alberatura, realizzazione pista ciclo-pedonale, realizzazione di barriere anti-rumore a protezione delle residenze attigue, ecc.) di via Martiri della Liberazione nel tratto compreso fra le due rotonde (Sp 342 dir e via Martiri della Liberazione e incrocio fra questa e via XXV Aprile) e delle aree attigue (giardino pubblico) quale standard qualitativo;
  - contestuale sistemazione dell'edificio con destinazione commerciale denominato "*Ca de matt*", esterno all'ambito di intervento, e della relativa viabilità di accesso, secondo quanto ammesso dal PGT;
  - realizzazione di un parcheggio di almeno 50 posti auto da destinare alla Fiera;
  
- Ambito B1:
  - superficie territoriale: circa 23.000 mq;
  - superficie lorda di pavimento: massimo 0,8 mq/mq superficie fondiaria;
  - altezza: massima 12 m (fatte salve le deroghe di cui all'art. 16, comma 1, delle NTA di Piano: impianti e manufatti con caratteri particolari);
  - rapporto di copertura: massimo 50%;
  - destinazioni d'uso: usi espositivi e complementari, quali bar, ristoranti, edicole, esercizi pubblici, artigianato di servizio, servizi per il tempo libero, servizi di interesse pubblico e generale;
  - l'intervento è subordinato alle seguenti condizioni:
    - adozione di idonee soluzioni atte a contenere le emissioni sonore;
    - realizzazione di un parcheggio non inferiore a 300 posti auto;
    - adeguata sistemazione degli spazi pertinenziali;
  
- Ambito B:
  - superficie territoriale: massimo 90.000 mq;
  - superficie lorda di pavimento: massimo 57.600 mq;
  - altezza: massimo 12 m (fatte salve le deroghe di cui all'art. 16, comma 1, delle NTA di Piano: impianti e manufatti con caratteri particolari);
  - rapporto di copertura: massimo 70%;
  - destinazioni d'uso: usi produttivi, usi complementari al produttivo;
  - l'intervento è subordinato alle seguenti condizioni:
    - realizzazione quale standard qualitativo dell'edificio destinato ad ospitare la Fiera e dei relativi parcheggi per almeno 300 posti auto;
    - cessione delle aree non già di proprietà pubblica di cui all'Ambito b1 quale standard qualitativo e fino ad una occorrenza di 13.695 mq;

- recupero quale standard qualitativo e per un importo complessivo comunque non superiore a € 1.200.000 dell'immobile denominato "Cassinetta" da destinarsi esclusivamente agli usi di interesse comune di cui all'art. 13 delle NTA; qualora l'intervento sia realizzato secondo altre modalità e procedure, è prevista la realizzazione di opera pubblica o di interesse pubblico generale differente ma di pari evenienza e da definirsi successivamente;
- realizzazione del collettore fognario da Merate verso Osnago lungo Via Martiri della Liberta quale opera di urbanizzazione primaria;
- riserva di una porzione del nuovo intervento all'insediamento prioritario di aziende già presenti nel territorio lecchese, secondo le modalità e la tempistica che saranno definite dalla procedura negoziale;
- potenziamento della viabilità di accesso all'ambito di intervento (lotto – rotonda via Martiri della Liberazione, via XXV aprile);
- una quota di parcheggi pertinenziali almeno pari al 10% della superficie territoriale dovranno essere liberamente utilizzabili dai visitatori della Fiera per le sue manifestazioni;
- realizzazione del percorso ciclopedonale di collegamento fra i parcheggi e l'Ambito b1.

La proposta di variante riconferma i tre ambiti, ma ne modifica le potenzialità insediative e di occupazione areale.



Figura 3.3 – Estratto della Tavola DdP b.5.0.b "Assetto generale delle aree produttive di interesse sovracomunale" della proposta di variante.

Come indicato nel documento DdP b.1.0 "*Direttive per il governo del territorio*" della proposta di variante, l'attuazione dei tre sub-ambiti è subordinata sia all'espressione di parere positivo in sede di valutazione dei contenuti del Documento di Piano, da parte della Commissione di Vigilanza dell'"*Accordo di Programma per l'avvio dell'Agenda Strategica di Coordinamento Locale per la Definizione del Sistema Ambientale Infrastrutturale e Produttivo del Meratese*", sia al coordinamento della pianificazione attuativa dei singoli comparti mediante studio preprogettuale d'insieme volto all'evidenziazione delle correlazioni infrastrutturali, paesaggistiche e al coordinamento delle ricadute ecosistemiche e ambientali.

Inoltre, la realizzazione delle previsioni in capo alle singole aree di trasformazione è subordinata all'esecuzione di studi sulla viabilità e sul traffico finalizzati alla verifica di compatibilità tra i volumi di traffico generati dai nuovi insediamenti e la capacità della rete esistente, al fine di dimensionare correttamente intersezioni e svincoli.

### 3.1.1 Sub-ambito AT1.1

L'attuazione del sub-ambito AT1.1 è finalizzata al compimento dei seguenti obiettivi specifici:

- realizzare un sito per attività economiche qualificate, attinente i settori terziario avanzato e produttivo, con particolare riferimento ad attività di ricerca, formazione, sviluppo, *information technology*, robotica, e altre attività di produzione con elevato contenuto tecnico e tecnologico ed elevata densità di addetti con elevata qualificazione e formazione;
- in alternativa a quanto descritto al precedente alinea, realizzare un sito per attività di ricerca, formazione, sviluppo configurato quale "*fab lab*" (*fabrication laboratory*) anche dotato di residenze per ricercatori e operatori, configurate per permanenza di breve e medio termine dotate di attrezzature e spazi per *smart working*.

Superficie fondiaria complessiva del comparto è pari a 17.000 mq, di cui:

- superficie fondiaria edificabile: 9.500 mq;
- superficie fondiaria a verde: 7.500 mq (deve comprendere le aree di ripa e alle macchie boscate esistenti, oggetto di tutela e valorizzazione).

La Superficie lorda edificabile è stabilita nella misura di 6.500 mq.

Sono ammesse unicamente destinazioni d'uso afferenti alle seguenti categorie funzionali:

- residenziale, limitatamente a residenze in locazione, destinate a permanenza di breve e medio termine di personale e congiunti, operante nel contesto delle attività produttive del territorio di cui all'"*Accordo di Programma per l'avvio dell'Agenda Strategica di Coordinamento Locale per la Definizione del Sistema Ambientale Infrastrutturale e Produttivo del Meratese*", dato atto che tale limitazione dovrà essere espressamente disciplinata nella convenzione per l'attuazione delle previsioni urbanistiche di cui alla presente direttiva;

- produttiva e direzionale, limitatamente alle attività aderenti agli obiettivi declinati per il presente sub-ambito, con espresso divieto di insediamento per attività economiche afferenti al settore logistico e ad attività che non prevedono la produzione, la ricerca e lo sviluppo in situ.

Sono poi attribuite le seguenti Definizioni Tecniche Uniformi di cui alla D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695:

- indice di dotazione parcheggi privati: Ip secondo legge;
- indice di copertura: SCOP 70%;
- altezza del fronte m 14,00;
- indice di permeabilità IPF 10%.

Con riferimento al documento DdP b.5.0.b "*Assetto generale delle aree produttive di interesse sovracomunale*", l'attuazione delle previsioni in capo al comparto è subordinato alla realizzazione del tratto da "1" a "3" del collegamento stradale identificato sul summenzionato documento con il codice "A" tra la via Martiri della Liberazione e la ex s.s. 342dir, necessario per l'accesso al comparto, avente le seguenti caratteristiche specifiche:

- innesto sulla rotatoria di via Martiri della Liberazione, la cui configurazione dovrà essere definita mediante specifico studio della viabilità;
- pista ciclabile in sede propria, preferibilmente in fregio alla nuova sede stradale e da essa separata mediante manufatti invalicabili da veicoli, aventi caratteristiche conformi a quanto dettato dal Regolamento di Attuazione del Codice della Strada;
- banchina a verde lungo i cigli, avente larghezza minima di cm 50;
- fossi laterali finalizzati alla raccolta e al drenaggio delle acque, progettati e attrezzati con finalità di fitodepurazione;
- alberatura a filare lungo entrambi i cigli stradali del tratto stradale da "2" a "3".

### 3.1.2 Sub-ambito AT1.2

L'attuazione del sub-ambito AT1.2 è finalizzata al compimento dei seguenti obiettivi specifici:

- realizzare un polo integrato per lo svolgimento di attività di alta formazione del personale tecnico ed operativo per le attività manifatturiere, avente caratteristiche idonee per l'inquadramento nel sistema degli Istituti Tecnici Superiori (ITS), anche con il concorso degli enti territoriali competenti e dei soggetti istituzionali rappresentanti le categorie (Confindustria, sindacati, ecc.);
- realizzare una sede idonea per lo svolgimento di manifestazioni di interesse locale finalizzate alla promozione e sviluppo di forme di agricoltura sostenibile e filiera corta, anche per l'organizzazione di vendita diretta al pubblico di prodotti agricoli, integrato da strutture idonee per l'esercizio anche temporaneo di attività di somministrazione cibi e bevande e per attività aggregative di carattere sociale;
- riconduzione all'uso agricolo delle aree attualmente edificate e delle aree dotate di pavimentazione impermeabile o sterrate le cui caratteristiche pedologiche sono

state compromesse da usi che ne hanno determinato condizioni di sostanziale sterilità tali da impedire l'utilizzo agricolo.

Superficie fondiaria complessiva del comparto è pari a 25.300 mq, di cui:

- superficie fondiaria edificabile: 6.300 mq;
- superficie fondiaria a verde: 19.000 mq (la superficie a verde dovrà essere oggetto di riqualificazione pedologica finalizzata alla conduzione agricola).

La Superficie lorda edificabile è stabilita nella misura di 3.900 mq.

Sono ammesse unicamente destinazioni d'uso afferenti alle seguenti categorie funzionali:

- servizi di interesse pubblico o generale, così come definiti dagli obiettivi specifici per il presente sub-ambito, il cui esercizio dovrà essere regolato da specifica convenzione,
- rurale, limitatamente alle attività di coltivazione, anche con vendita diretta, con esclusione delle attività di trasformazione dei prodotti; con esclusione delle attività di allevamento e zootecniche in genere, con esclusione di edificazione ad eccezione di quanto eventualmente necessario per l'esercizio di attività di vendita diretta.

Sono poi attribuite le seguenti Definizioni Tecniche Uniformi di cui alla D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695:

- indice di dotazione parcheggi privati: lp secondo legge;
- indice di copertura: SCOP 70%;
- altezza del fronte m 14,00;
- indice di permeabilità IPF 10%.

Con riferimento al documento DdP b.5.0.b "*Assetto generale delle aree produttive di interesse sovracomunale*", l'attuazione delle previsioni in capo al comparto è subordinato alla realizzazione delle opere di viabilità previste in capo al comparto AT1.1 diramate dall'attuale rotatoria lungo via Martiri della Libertà e identificate sul summenzionato documento con il codice "A", avente le seguenti caratteristiche specifiche:

- innesto sulla rotatoria di via Martiri della Liberazione, la cui configurazione dovrà essere definita mediante specifico studio della viabilità;
- pista ciclabile in sede propria, preferibilmente in fregio alla nuova sede stradale e da essa separata mediante manufatti invalicabili da veicoli, aventi caratteristiche conformi a quanto dettato dal Regolamento di Attuazione del Codice della Strada;
- banchina a verde lungo i cigli, avente larghezza minima di cm 50;
- fossi laterali finalizzati alla raccolta e al drenaggio delle acque, progettati e attrezzati con finalità di fitodepurazione;
- alberatura a filare lungo entrambi i cigli stradali del tratto stradale da "2" a "3".

### 3.1.3 Sub-ambito AT1.3

L'attuazione del sub-ambito AT1.3 è finalizzata al compimento dei seguenti obiettivi specifici:

- realizzare un sito per attività produttive qualificate, attinente il settore manifatturiero, con espressa esclusione di attività logistiche e di attività in genere che non determinano la produzione in loco di manufatti.

Superficie fondiaria complessiva del comparto è pari a 98.900 mq, di cui:

- superficie fondiaria edificabile: 88.600 mq;
- superficie fondiaria a verde: 10.300 mq (la superficie a verde dovrà essere principalmente dislocata con il fine di mitigare i margini in diretta relazione con le aree agricole lungo il perimetro esternamente al comparto).

La Superficie lorda edificabile è stabilita nella misura di 57.600 mq.

E' ammessa unicamente la destinazione d'uso produttiva e direzionale, limitatamente alle attività aderenti agli obiettivi specifici sopra indicati, con espresso divieto di insediamento per attività economiche afferenti al settore logistico e ad attività che non prevedono la produzione, la ricerca e lo sviluppo in situ.

Sono poi attribuite le seguenti Definizioni Tecniche Uniformi di cui alla D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695:

- indice di dotazione parcheggi privati: Ip secondo legge;
- indice di copertura: SCOP 70%;
- altezza del fronte m 14,00;
- indice di permeabilità IPF 10%.

L'attuazione delle previsioni urbanistiche è subordinata alla realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione funzionali al comparto:

- raccordo stradale diramato dalla rotatoria esistente lungo la strada provinciale, identificato nella già citata Tavola DdP b.5.0.b con il codice "C", con calibro idoneo per il transito di autoarticolati, in ampliamento del tracciato esistente al servizio degli insediamenti produttivi esistenti, con banchina a verde lungo i cigli avente larghezza minima di cm 50, e fossi laterali finalizzati alla raccolta e al drenaggio delle acque, progettati e attrezzati con finalità di fitodepurazione;
- pista ciclabile in sede propria (tratto 8 - 9), identificata nel summenzionato elaborato DdP b.5.0.b con il codice "D" diramata dalla viabilità ciclopedonale esistente, avente caratteristiche conformi a quanto dettato dal Regolamento di Attuazione del Codice della Strada;
- manutenzione straordinaria dei percorsi ciclopedonali esistenti (tratti 4 - 5 - 6 - 7 - 8);

- rafforzamento del varco della rete ecologica in direzione nord/sud in corrispondenza delle aree interposte tra la rotatoria e l'insediamento produttivo, mediante interventi identificati nella Tavola DdP b.5.0.b con il codice "B" concernenti l'equipaggiamento arboreo ed arbustivo delle aree in corrispondenza delle infrastrutture stradali, la modellazione del suolo finalizzata alla realizzazione di un attraversamento faunistico delle sedi stradali; le soluzioni tecniche per il rafforzamento del varco della rete ecologica dovranno essere espressamente valutate e approvate dai competenti organi della Provincia di Lecco.

### 3.2 Piano dei Servizi

Per il Piano dei Servizi sono confermati o servizi esistenti e di previsione del PGT vigente.

E' confermato lo spazio a servizio delle attività pubbliche o privati di interesse generale in tra via Papa Giovanni XXIII e via Mazzini già di previsione del PGT (con codice Sp/2GC), ricodificato dalla proposta di variante come Sp/1GC, finalizzato al miglioramento della dotazione di aree per attività di interesse generale a favore di enti, associazioni e operatori privati attivi sul territorio comunale.

E' introdotta rispetto al PGT un'area "sgambamento cani" al margine esterno del tessuto urbano consolidato lungo via Trieste, di superficie 2.635 mq (Sp/2VT).

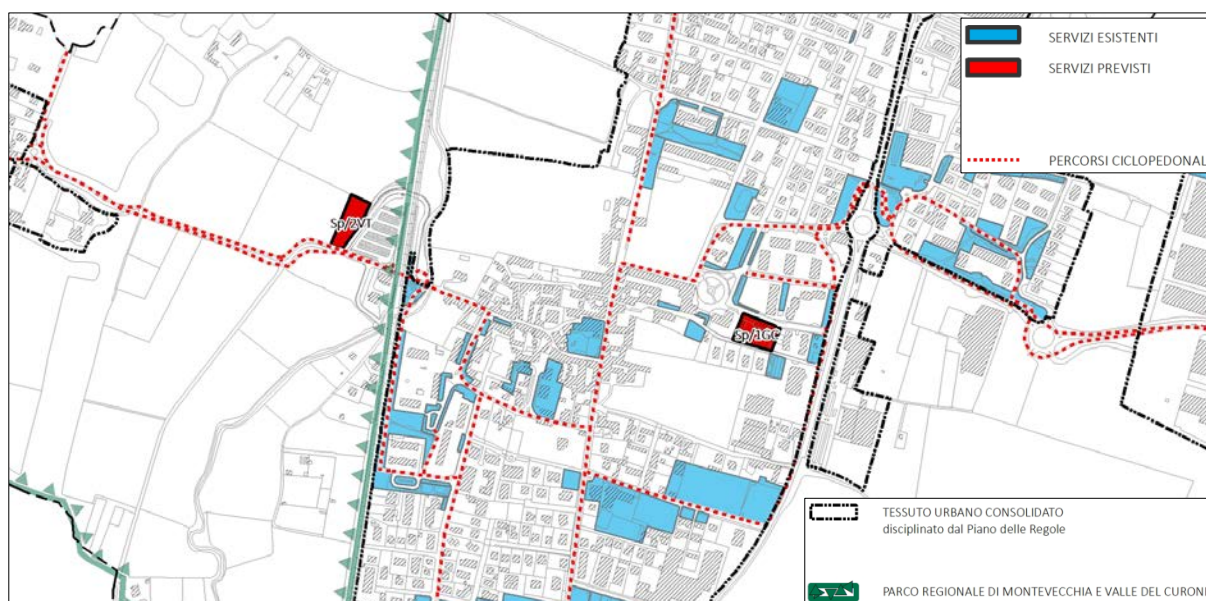


Figura 3.4 – Estratto della Tavola PdS b.1.0 "Localizzazioni del Piano dei Servizi" della proposta di variante.



### 3.3 Piano delle Regole

Il tessuto urbano consolidato risulta pressoché saturo per tutte le destinazioni che lo compongono.

La proposta di variante non prevede rispetto al PGT vigente espansioni del TUC, né modifiche delle destinazioni già previste.

La proposta di variante suddivide il territorio comunale in "*Ambiti territoriali*".

L'**Ambito territoriale T1** rappresenta i sistemi insediativi di pregio, ed è costituito dal nucleo storico principale e dalle Cascine Orane oltre che da altri edifici o insediamenti aventi significativo valore per la storia locale.

In T1 persiste un modello insediativo fondato su una sequenza di tipi edilizi di origine nobile o rurale, che determinano una organizzazione spaziale tale da consentire la netta distinzione tra spazio aperto pubblico e spazio aperto privato.

In T1 la proposta di variante attesta il diritto edificatorio pari alla superficie lorda esistente.

L'**Ambito territoriale T2** rappresenta i sistemi insediativi consolidati, ed è costituito dal territorio coincidente con il tessuto edilizio sviluppatosi in epoca recente, caratterizzato da una moltitudine di edifici, principalmente di tipo isolato con destinazione d'uso residenziale, realizzati in forza di singoli episodi edificatori o di taluni processi di progettazione unitaria.

In T2 la densità edilizia risulta perlopiù di modesta entità, ad eccezione di taluni brani edificati di carattere episodico caratterizzati da densità più elevate.

In tale tessuto persiste un modello insediativo fondato su una sequenza di tipi edilizi isolati, in gran parte ascrivibili alla tipologia "villa" o "villino", con presenza minoritaria di altre tipologie edilizie caratterizzate da maggiore dimensione; la gran parte dei tipi edilizi risulta dotata di superfici pertinenziali, spesso sistemate a verde.

In tale Ambito sono definiti i seguenti parametri e indici:

- diritto edificatorio = 0,25 mq/mq;
- indice fondiario massimo = 0,33 mq/mq;
- indice di copertura = max. 20 %;
- altezza massima = 8 m;
- superficie filtrante = min. 60%.

L'**Ambito territoriale T3** rappresenta il sistema insediativo delle cascina Orane, caratterizzato da una moltitudine di edifici di tipo isolato con destinazione d'uso residenziale, realizzati in forza di singoli episodi edificatori.

In T3 la densità edilizia risulta di modesta entità e persiste un modello insediativo fondato su una sequenza di tipi edilizi isolati, ascrivibili alla tipologia "villa" o "villino"; i tipi edilizi risultano dotati di superfici pertinenziali sistemate a verde.

In tale Ambito sono definiti i seguenti parametri e indici:

- diritto edificatorio = 0,15 mq/mq;
- indice fondiario massimo = 0,20 mq/mq;
- indice di copertura = max. 12 %;
- altezza massima = 8 m;
- superficie filtrante = min. 80%.

L'**Ambito territoriale T4** rappresenta il sistema insediativo per l'economia locale ed è occupato pressoché totalmente da tipi edilizi specifici per lo svolgimento di attività economiche, produttive e commerciali. L'Ambito T4 si caratterizza per la sequenza di edifici e aree pertinenziali la cui morfologia dipende esclusivamente da esigenze funzionali o dall'identificabilità di soggetti esercenti le singole attività; è assente qualsiasi disegno urbano riconoscibile. T4 presenta aree pertinenziali pressoché integralmente pavimentate, talvolta di ingente dimensione, funzionali all'attività svolta.

Sono stati identificati due sub-ambiti distinguibili per specificità della destinazione d'uso prevalente:

- sub-ambito T4a: per attività produttive;
- sub-ambito T4b: per attività commerciali.

Nel sub-ambito T4a sono definiti i seguenti parametri e indici:

- diritto edificatorio = 0,60 mq/mq;
- indice fondiario massimo = 0,80 mq/mq;
- indice di copertura = max. 50 %;
- altezza massima = 12 m;
- superficie filtrante = min. 20%.

Nel sub-ambito T4b sono definiti i seguenti parametri e indici:

- diritto edificatorio = 0,24 mq/mq;
- indice fondiario massimo = 0,30 mq/mq;
- indice di copertura = max. 30 %;
- altezza massima = 12 m;
- superficie filtrante = min. 40%.

Dall'analisi del nuovo apparato di disciplina proposto dalla variante (vd. documento PdR 1.0 "*Disciplina generale*"), si evidenziano le seguenti modifiche normative rispetto al PGT che richiamano un'attenzione per le possibili ricadute ambientali:

- (vd. artt. 26 e 32) in riferimento nello specifico al sub-ambito T4b relativo alle attività commerciali, la proposta di variante non ammette rispetto al PGT vigente l'apertura di nuove medie e grandi strutture di vendita, ad eccezione di quelle derivanti dall'accorpamento di esercizi di vicinato o dall'ampliamento delle superfici di vendita di esercizi di vicinato esistenti, entro comunque il limite massimo di 400 mq;

- (vd. art. 75, comma 3) in T4 è ammesso l'ampliamento straordinario degli edifici esistenti nella misura massima del 20% una tantum valutato in termini di SL, anche a seguito della saturazione della capacità edificatoria determinata dall'indice  $I_{fmax}$ , al fine di consentire il potenziamento delle attività economiche esistenti; per quanto attiene nello specifico il sub-ambito T4b l'ampliamento straordinario suddetto non potrà dar luogo a incremento della superficie di vendita;
- (vd. art. 75, comma 4), per gli edifici residenziali esistenti non pertinenti (così come risultanti da licenze, concessioni, permessi, denunce in atti) ad alcuna attività produttiva e comunque compresi nell'ambito territoriale T4 che risultano tali alla data di avvio del procedimento per la formazione del PGT, è consentito un incremento della SL esistente in ragione del 20%; qualora l'applicazione dell'aliquota incrementale di cui sopra determinasse una SL aggiuntiva inferiore a 35 mq, è comunque consentito un incremento della SL esistente fino ad un massimo di mq 35 ed in ogni caso l'incremento non dovrà determinare il superamento di una SL massima stabilita in 250 mq.

L'area non urbana corrisponde all'**Ambito territoriale T5**; il diritto edificatorio per l'Ambito T5 è definito dal comma 3 dell'art. 59 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 nella seguente misura:

- DE = 0,06 mc/mq (ossia 0,02 mq/mq), su terreni a coltura orto-floro-vivaistica specializzata;
- DE = 0,01 mc/mq (ossia 0,0033 mq/mq), per un massimo di 500 mc per azienda, su terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente;
- DE = 0,03 mc/mq (ossia 0,01 mq/mq), sugli altri terreni agricoli.

Sono, inoltre, identificate "*Aree monofunzionali*" all'interno dei suddetti Ambito territoriali.

Affinché le condizioni di omogeneità all'origine del riconoscimento degli ambiti territoriali non risultino influenzate o alterate da elementi puntuali manifestamente devianti rispetto alle generali caratteristiche dell'ambito (e per i quali non è definibile uno specifico ambito dato il carattere di puntualità), sono stati individuati i seguenti elementi esistenti avulsi dalla condizione d'ambito:

- aree per attività produttive urbane (AMF1);
- aree per impianti di distribuzione carburanti e autolavaggi (AMF2);
- aree per impianti tecnologici (AMF3);
- aree per cimiteri e aree di rispetto cimiteriale (AMF4).

Per quanto attiene nello specifico alle aree per attività produttive urbane (AMF1), la proposta di variante identifica gli edifici per attività produttive esistenti localizzate nell'area urbana esternamente all'ambito territoriale T4, la cui tipologia risulta difforme dai caratteri prevalenti dell'ambito territoriale di appartenenza.

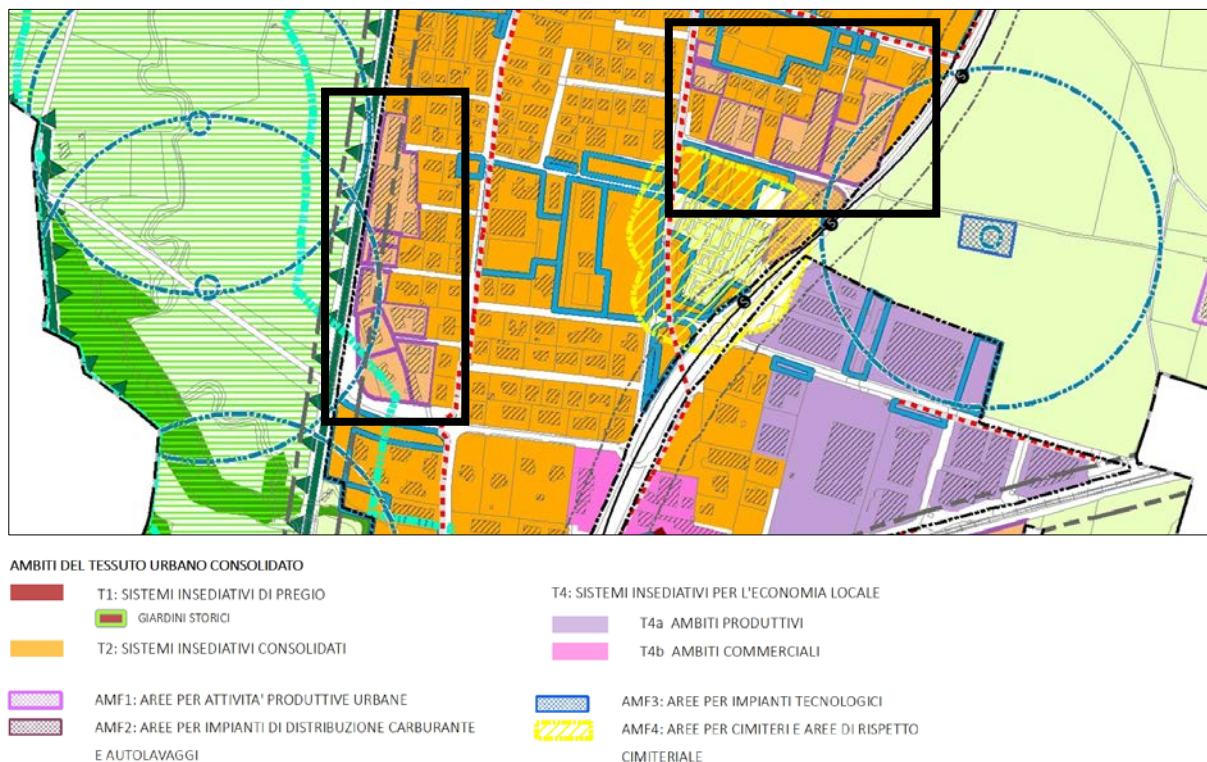


Figura 3.5 – Estratto della Tavola PdR 2.0 "Quadro urbanistico" della proposta di variante con localizzazione delle AMF1 (vd. riquadri neri).

Ai sensi dell'art. 84 della "Disciplina generale" della proposta di variante, nelle aree specificamente individuate per attività produttive urbane è ammesso il mantenimento delle destinazioni d'uso esistenti nella condizione di fatto alla data di adozione del Piano delle Regole.

Allo scopo di garantire la sussistenza delle attività e il necessario adeguamento tecnologico è ammesso l'ampliamento della SL esistente in misura non superiore al 20% fermo restando il rispetto dei parametri stabiliti per l'ambito territoriale di appartenenza (ossia T2).

L'ampliamento di cui al precedente capoverso potrà essere concesso a condizione che:

- l'insediamento esistente rispetti ogni norma vigente in materia di ambiente,
- siano applicate, per quanto possibile tenuto conto delle caratteristiche specifiche dell'edificio e delle attività esercitate, le eventuali disposizioni relative ad unità di paesaggio di cui al Titolo VII della nuova Disciplina del PdR.

Qualora si determinasse la cessazione dell'attività esistente, negli edifici potranno essere insediate le destinazioni d'uso afferenti alle categorie funzionali ammesse per l'ambito territoriale di appartenenza (ossia residenziale, turistico-ricettivo, commerciale).

In caso di completa demolizione, la ricostruzione potrà essere effettuata entro il limite maggiore tra la SL esistente e la SL determinata in applicazione del Diritto Edificatorio applicato all'ambito territoriale di appartenenza.

Nei casi di completa demolizione degli edifici preesistenti, è ammessa l'applicazione dei Fattori incrementali del Diritto Edificatorio, pari a massimo il 30%.

## 4 QUADRO AMBIENTALE DI RIFERIMENTO

In fase di Scoping è stato definito ed illustrato il quadro ambientale di riferimento sia per essere fornito al processo decisionale per la costruzione di una proposta di variante ambientalmente integrata, sia per assumerlo al fine di verificarne l'effettiva integrazione nelle scelte pianificatorie una volta definite.

Come già evidenziato nel Documento di Scoping, il quadro ambientale di riferimento è composto da diversi temi, i cui contenuti sono stati selezionati per pertinenza rispetto al livello pianificatorio a cui si attesta la variante di PGT e alle effettive potenzialità e ai limiti dello strumento urbanistico comunale identificati al Capo II del Titolo II della L.r. n. 12/2005 e s.m.i.

Per la costruzione del quadro ambientale sono stati considerati i seguenti contenuti informativi richiesti dall'Allegato VI del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., quale riferimento per le analisi nell'ambito della VAS:

*b) aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del piano o del programma;*

*c) caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree che potrebbero essere significativamente interessate;*

*d) qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano o programma, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, culturale e paesaggistica, quali le zone designate come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, nonché i territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità, di cui all'art. 21 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228;*

*e) obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al piano o al programma, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale;*

I contenuti sopra elencati sono stati **selezionati per pertinenza allo strumento urbanistico in oggetto e alle sue possibili azioni**, nonché organizzati e distribuiti nelle seguenti tre sezioni:

- obiettivi ambientali per lo sviluppo sostenibile stabiliti a livello regionale (vd. Par. 4.1);
- condizionamenti, indirizzi ed elementi ambientali individuati dagli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale sovraordinati (vd. Par. 4.2);
- elementi di interesse delle componenti ambientali pertinenti rispetto ai quali devono essere relazionate le scelte urbanistiche della variante di PGT (vd. Par. 4.3).

## 4.1 Obiettivi ambientali per lo sviluppo sostenibile

Il D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., in particolare l'art. 34 "*Norme tecniche, organizzative e integrative*", stabilisce che le regioni si dotino "*attraverso adeguati processi informativi e partecipativi, [...], di una complessiva strategia di sviluppo sostenibile che sia coerente e definisca il contributo alla realizzazione degli obiettivi della strategia nazionale. Le strategie regionali indicano insieme al contributo della regione agli obiettivi nazionali, la strumentazione, le priorità, le azioni che si intendono intraprendere*".

Le strategie di sviluppo sostenibile definiscono, inoltre, il quadro di riferimento per le valutazioni ambientali di cui al Decreto citato.

Dette strategie, definite coerentemente ai diversi livelli territoriali, attraverso la partecipazione dei cittadini e delle loro associazioni, in rappresentanza delle diverse istanze, assicurano la dissociazione fra la crescita economica ed il suo impatto sull'ambiente, il rispetto delle condizioni di stabilità ecologica, la salvaguardia della biodiversità ed il soddisfacimento dei requisiti sociali connessi allo sviluppo delle potenzialità individuali quali presupposti necessari per la crescita della competitività e dell'occupazione.

Con deliberazione n. 4967 del 29/06/2021 la Giunta regionale ha approvato la **Strategia Regionale per lo Sviluppo Sostenibile (SRSvS)**. Con successiva deliberazione n. 6567 del 23/01/2023 la Giunta regionale ne ha approvato l'aggiornamento.

La Strategia regionale della Lombardia ha l'obiettivo di delineare gli impegni delle istituzioni e del sistema socioeconomico lombardi, al 2030 e poi al 2050, nel perseguire le finalità e gli obiettivi dell'Agenda 2030 delle Nazioni Unite sullo Sviluppo sostenibile, secondo l'articolazione proposta nel documento di Strategia nazionale per lo sviluppo sostenibile. La Strategia contiene quindi una serie di elementi riferiti ai 17 goal (SDGs) dell'Agenda 2030 che rimandano a scenari futuri di sviluppo regionale in una logica il più possibile integrata, con un orizzonte temporale di medio (2030) e lungo periodo (2050).

L'elaborazione della Strategia regionale si inserisce in un quadro programmatico di riferimento europeo in rapida evoluzione, anche a fronte della pandemia, che sollecita anche Regione Lombardia a promuovere una transizione territorializzata, creando opportunità e innovazione, con il sostegno economico dell'Unione Europea e delle Stato, accanto alle risorse mobilitate a livello autonomo.

La sezione principale della Strategia, intitolata "*Gli Obiettivi Strategici*", si articola in cinque "*Macro-aree*" che coprono l'intero spettro delle competenze di Regione:

1. Salute, uguaglianza, inclusione;
2. Istruzione, formazione, lavoro;
3. Sviluppo e innovazione, città, territorio e infrastrutture;
4. Mitigazione dei cambiamenti climatici, energia, produzione e consumo;
5. Sistema eco-paesistico, adattamento ai cambiamenti climatici, agricoltura.

Le Macroaree contengono i 97 Obiettivi Strategici raggruppati, per maggiore chiarezza, in "*Aree di intervento*".

Dall'analisi del documento della SRSvS emerge come gli obiettivi siano rivolti al livello regionale, in quanto strettamente connessi alle politiche, alle strategie ed alle azioni che

trovano attuazione attraverso gli strumenti di pianificazione e programmazione settoriale di Regione Lombardia.

Determinati obiettivi pongono comunque temi di specifico interesse per tutte le scale di governo del territorio, a cui un PGT può in ogni caso avvicinarsi, in modo diretto o indiretto, tramite i propri strumenti.

In riferimento alla Valutazione Ambientale in oggetto, sono stati selezionati pertanto i contenuti ritenuti di interesse (in quanto pertinenti per una variante di PGT) sia per il percorso di costruzione della variante, sia per la successiva verifica di integrazione.

Alcuni obiettivi specifici della SRSvS sono stati omessi in quanto già insiti nelle Aree di intervento nel seguito considerate.

### 1.3 Salute e benessere

#### 1.3.2. Ridurre i fattori di rischio esogeni alla salute

Per contenere i fattori di rischio legati al contesto territoriale ed in particolare quelli determinati o influenzati dal sistema ambientale, come la qualità dell'aria, dell'acqua, e dei suoli, gli interventi finalizzati al raggiungimento degli obiettivi di tutela della salute e benessere collettivo dovranno essere più strettamente connessi con le azioni previste per gli obiettivi delle città sostenibili, della risposta al cambiamento climatico e della salvaguardia degli ecosistemi.

### 3.3 Città e insediamenti sostenibili e inclusivi

#### 3.3.1. Ridurre e azzerare il consumo di suolo

Tra le diverse linee di azione che concorrono a salvaguardare e ripristinare la risorsa suolo, maggiori sforzi dovranno svilupparsi nel rafforzamento dei meccanismi preventivi di compensazione, nel ricorso a meccanismi di perequazione, anche territoriale e nella **promozione di interventi di de-impermeabilizzazione**.

Un contributo importante alla salvaguardia della risorsa suolo verrà inoltre dal **completamento della Rete Ecologica Regionale** e dall'estensione delle salvaguardie assicurati dai diversi regimi di aree protette.

#### 3.3.2. Promuovere e incentivare la rigenerazione urbana e territoriale

La riqualificazione urbana e territoriale rappresenta uno degli obiettivi più qualificanti per la Regione Lombardia per il suo carattere di trasversalità tra molti goal dello sviluppo sostenibile. Un primo passo è stato intrapreso con l'adozione della L.r. n. 18/2019, che contribuisce a rendere la rigenerazione urbana più conveniente rispetto al consumo di nuovo suolo anche attraverso l'erogazione di contributi in conto capitale agli Enti Locali per **interventi di rigenerazione** e studi di fattibilità, anche in partnership con privati.

### 5.1 Resilienza e adattamento al cambiamento climatico

#### 5.1.1. Integrare le logiche dell'adattamento nelle politiche regionali e locali e sviluppare una sinergia con le azioni di mitigazione

I settori prioritari individuati per le azioni adattamento sono: salute umana e qualità dell'aria; difesa del suolo e del territorio e gestione e qualità delle acque; turismo e sport; agricoltura e biodiversità.

### 5.1.2. Prevenire i rischi naturali e antropici e migliorare la capacità di risposta alle emergenze

L'effetto combinato delle variazioni climatiche, della morfologia del territorio regionale, nonché delle forme, localizzazioni ed estensione dei suoli impermeabilizzati hanno incrementato il livello di rischio a cui sono esposti la popolazione, gli insediamenti e il patrimonio culturale.

Se i cambiamenti climatici hanno alterato il regime termo-pluviometrico, aumentando la frequenza dei fenomeni meteorologici brevi e intensi, in grado di innescare piene improvvise e fenomeni franosi, negli ultimi decenni i fattori antropici hanno assunto un ruolo sempre più determinante: in particolare, la crescita degli insediamenti umani, con la progressiva **riduzione della capacità di infiltrazione locale nel suolo dell'acqua** e la sottrazione di aree di naturale espansione delle piene, hanno contribuito ad aumentare la probabilità di inondazioni e allagamenti e ad aggravarne le conseguenze (ISPRA, 2018).

L'adattamento al cambiamento climatico e l'aumento della resilienza delle comunità e dei territori passano quindi attraverso misure di mitigazione del rischio idraulico e geologico.

## 5.3 Tutela del suolo

Il suolo rappresenta una risorsa finita e non rinnovabile. Regione Lombardia ha già da tempo riconosciuto la necessità di sviluppare politiche di tutela ambiziose, nella consapevolezza del **ruolo essenziale del suolo per la resilienza del sistema regionale e per la fornitura di numerosi servizi ecosistemici**, quali ad esempio la produzione agricola, lo stoccaggio di carbonio, la regolazione del ciclo idrologico, ma anche la conservazione del patrimonio naturale e paesaggistico del territorio lombardo. E', quindi, obiettivo di Regione Lombardia ridurre i numerosi fattori di pressione che ne compromettono la qualità e la quantità: in primo luogo, l'impermeabilizzazione e la contaminazione, ma anche l'erosione e la perdita di sostanza organica.

## 5.4 Qualità delle acque. Fiumi, laghi e acque sotterranee

### 5.4.1. Conseguire un buono stato di tutti i corpi idrici superficiali

La qualità delle acque risente delle pressioni degli scarichi civili e industriali e della limitata capacità di autodepurazione dei corpi idrici ed è ancora distante dall'obiettivo definito dalla Direttiva Quadro sulle Acque che prevede, entro il 2027, il raggiungimento almeno di un buono stato per tutti i corpi idrici.

Per raggiungere gli obiettivi posti dalla Direttiva, la Lombardia dovrà non solo impegnarsi nel ridurre gli inquinanti che alterano lo stato chimico ed ecologico dei corpi idrici, ma anche: **tutelare e recuperare le condizioni di naturalità, riducendo le alterazioni idromorfologiche** che sono state apportate nel tempo, recuperare lo spazio vitale dei fiumi, e riqualificare gli ambiti fluviali, recependo tali indirizzi, anche negli strumenti urbanistici e nei piani territoriali, e contribuendo all'obiettivo del PAI (Piano per l'Assetto Idrogeologico del fiume Po) di contenimento delle portate dei corsi d'acqua con tempi di ritorno pari a 200 anni.

### 5.4.2. Recuperare lo spazio vitale e le condizioni di naturalità dei corpi idrici

Riconoscere la **multifunzionalità dei corpi idrici** sarà la chiave di lettura essenziale per valutare gli interventi da realizzare sui corpi idrici e superare l'approccio puntuale in favore di un'ottica di bacino. Tale approccio sarà particolarmente opportuno al fine di attivare e/o consolidare azioni di ricomposizione paesaggistica del sistema e del paesaggio rurale e naturale di riferimento anche tramite il potenziamento della rete verde, con specifica attenzione ai sistemi verdi correlati all'idrografia superficiale e al trattamento dei territori liberi



da edificazione contermini, in un'ottica di contenimento dei fenomeni di degrado e abbandono.

Nonostante le strategie attivate, persistono tuttavia situazioni importanti di alterazione idromorfologica dei fiumi, con interruzioni alla continuità fluviale e con diffusi processi di restringimento degli alvei, che ne ostacolano le dinamiche naturali durante gli eventi di piena, con conseguenze sul rischio di esondazioni e dissesti. Occorre pertanto sviluppare ulteriormente le strategie di tutela e **recupero delle condizioni di naturalità dei corpi idrici**, proseguendo le politiche avviate con gli strumenti di pianificazione e programmazione citati in premessa, anche in attuazione del principio del recupero dei costi ambientali. Un ambito di azione prioritario sarà la definizione e attuazione di progetti, anche sperimentali, volti al ripristino delle condizioni naturali dei corsi d'acqua nell'ottica di "*restituire il territorio al fiume e il fiume al territorio*", definendo le priorità regionali.

Di pari importanza sarà l'integrazione con le politiche di difesa del suolo al fine di **ridurre gli impatti sugli ecosistemi fluviali** causati dalle opere idrauliche, privilegiando Nature-Based Solutions ed opere in grado di potenziare i servizi ecosistemici svolti dai corsi d'acqua e dai corridoi fluviali.

#### 5.4.4. Migliorare la qualità delle acque sotterranee e assicurarne un buono stato quantitativo

La tutela e il risanamento dei suoli dall'inquinamento da fonti puntuali e diffuse sono funzionali anche al perseguimento del **miglioramento della qualità delle acque sotterranee**, che, in Lombardia, versano in condizioni di degrado qualitativo importante.

### **5.5 Biodiversità e aree protette**

La vision al 2050 adottata dalle Nazioni Unite "*Living in harmony with nature*" prevede che entro tale orizzonte temporale la biodiversità sia valorizzata, conservata, ripristinata e utilizzata in modo responsabile, mantenendo i servizi ecosistemici, supportando un pianeta in salute e producendo benefici essenziali per tutti.

La Strategia europea per la Biodiversità 2030 aderisce all'ambizione di garantire che **entro il 2050 tutti gli ecosistemi del pianeta siano ripristinati, resilienti e adeguatamente protetti**, adottando il principio del "guadagno netto" che prevede di restituire alla natura più di quanto viene sottratto; in questo quadro, come primo traguardo si prefigge di riportare la biodiversità in Europa sulla via della ripresa entro il 2030.

A sua volta, Regione Lombardia si sta dotando di una Strategia Regionale per la Biodiversità. È invece già attiva la Rete Ecologica Regionale, che individua le aree e i relativi regimi di tutela per integrare la Rete Natura 2000 con i siti di interesse regionale, garantendo così importanti connessioni ecologiche e maggiori superficie a disposizione delle specie protette.

#### 5.5.1. Migliorare lo stato di conservazione degli habitat e delle specie Natura 2000

In coerenza con la Strategia europea per la Biodiversità, Regione ha assunto l'obiettivo di raggiungere entro il 2030 almeno il 30% degli habitat e delle specie in uno stato soddisfacente o con una tendenza positiva.

Strettamente funzionali all'obiettivo descritto saranno da un lato gli interventi di conservazione attiva e dall'altro le azioni volte a ridurre le pressioni dirette e indirette sugli habitat e sulle specie, tramite **l'integrazione degli obiettivi di conservazione nelle politiche anche di urbanizzazione e infrastrutturazione**, garantendo ad esempio la permeabilità dei territori al passaggio della fauna terrestre, la continuità fluviale per le specie ittiche, la riduzione dei prodotti fitosanitari e fertilizzanti in aree agricole ad alto valore naturale e/o sensibili per la biodiversità.

### 5.5.2. Contrastare la frammentazione territoriale e completare la rete ecologica regionale

Come nel caso dell'impermeabilizzazione del suolo, l'indicatore di frammentazione del territorio – dovuto alla espansione/dispersione urbana e infrastrutturale - mostra per la Lombardia un valore elevato se comparato con le altre regioni italiane: nel 2018 il valore della frammentazione è pari al 53% rispetto al 44% circa del Nord Italia. L'obiettivo di limitare e, possibilmente, anche di ridurre la **frammentazione** esistente è finalizzato a contenere i diversi impatti che derivano dalla riduzione della connettività ecologica: la riduzione della **resilienza** e della capacità degli habitat di fornire **servizi ecosistemici** data la difficoltà di accesso alle risorse delle specie dovuta al loro maggiore isolamento. La frammentazione si riflette, poi, anche sulla **qualità e sul valore del paesaggio**, nonché sulle **attività agricole** come definito dall'art. 131 del Codice dei beni culturali e del paesaggio e aumenta, ad esempio, i costi di produzione e il consumo di carburante per le lavorazioni.

Connesso al tema della conservazione della permeabilità dei territori, si pone il tema della continuità fluviale, entrambi funzionali al completamento della **Rete Ecologica Regionale** e della **Rete Verde Regionale**, strumento polivalente di riconnessione paesaggistica e naturalistica in un sistema integrato natura, agricoltura, paesaggio culturale e ambiente.

## 5.7 Soluzioni Smart e Nature – based per l'ambiente urbano

Dato il contesto fortemente urbanizzato di Regione Lombardia, un obiettivo strategico per i prossimi anni e decenni è quello di promuovere città salubri, sicure, resilienti ai cambiamenti climatici e che garantiscano una buona qualità della vita, adottando, ove possibile, le NBS come tassello fondamentale delle strategie e dei piani di adattamento a scala urbana.

### 5.7.1. Incrementare le aree verdi, sostenere gli interventi di de-impermeabilizzazione e la forestazione urbana

L'utilizzo di soluzioni ispirate e basate sulla natura che forniscono simultaneamente benefici ambientali e sociali (**nature-based solutions, NBS**) è oggetto di programmi internazionali (quale il programma Tree Cities of the World, promosso dalla FAO) e comunitari (programma Horizon 2020) che mirano a migliorare la resilienza e la sostenibilità delle città; ad esempio la Strategia Europea per la Biodiversità al 2030 prevede di "Dotare le città con almeno 20.000 abitanti di un piano ambizioso di inverdimento urbano".

Saranno, quindi, promosse iniziative di rinaturazione di aree ad urbanizzazione densa attraverso interventi di **de-impermeabilizzazione** (in particolare di piazze e parcheggi) da valorizzare attraverso la **forestazione urbana** per conseguire una pluralità di effetti benefici: aumentare la produzione di ossigeno, contenere la movimentazione delle polveri, ridurre l'effetto delle isole di calore urbane e migliorare l'adattamento al cambiamento climatico, aumentare il comfort degli spazi pubblici, supportare le connessioni ecologiche. Saranno anche promossi interventi di recupero alla vista e alla fruizione dei **corsi d'acqua**, restituendo loro spazio nel contesto urbano e valorizzandoli come elementi identitari, contribuirà alla rinaturalizzazione delle città.

### 5.7.2. Promuovere il drenaggio urbano sostenibile

In attuazione della l.r. n. 4/2016 e secondo i principi e i metodi del Regolamento Regionale n. 7 del 2017, si proseguirà l'attività di promozione dell'adozione delle più avanzate misure per l'**invarianza idraulica** e il **drenaggio urbano sostenibile**, anche attraverso il ricorso alle *Nature Based Solution* (come, per esempio, si sta attuando col progetto Life Metro Adapt).

Gli interventi promossi dovranno combinarsi opportunamente con azioni di de-impermeabilizzazione e si configureranno come anche soluzioni per il distoglimento delle

immissioni di acque meteoriche nelle reti fognarie unitarie, recapitandole verso **sistemi di infiltrazione naturale** o nei corpi idrici superficiali.

## 5.8 Cura e valorizzazione del paesaggio

La varietà morfologica e ambientale della Regione, la sua collocazione geografica e la sua storia hanno prodotto, sul territorio di Lombardia, la sedimentazione di molteplici paesaggi, frutto dell'interazione tra territorio e azione dell'uomo: in un processo simbiotico di reciproco adattamento, essi hanno restituito "significati" e **identità** dei territori di Lombardia, divenendo una delle matrici dell'attrattività regionale.

A questi elementi di qualità e identità territoriali, si affiancano le occasioni di **fruizione** paesistico/ambientale e culturale.

Questi elementi, di valore e identità, sono però soggetti a continue **pressioni**. Infatti, pur a fronte di un ampio sistema di tutele, i caratteri intensi delle trasformazioni avvenute negli ultimi centocinquanta anni hanno progressivamente modificato, disarticolandola, la trama fine dell'originario rapporto uomo/paesaggio, rendendo più labile il rapporto identitario che lega le popolazioni ai territori e generando dicotomie che contrappongono ambiti trainanti, di qualità rilevante, ad ambiti soggetti al **progressivo impoverimento di valori territoriali e di identità culturali**, che in alcuni casi rendono più difficile il permanere delle popolazioni e delle attività nei luoghi in cui ritrovano le proprie radici.

### 5.8.1. Riconoscere le differenti caratterizzazioni dei paesaggi lombardi e i fattori di pressione

La Lombardia presenta un vasto e diversificato patrimonio paesaggistico e culturale. Questo bene comune e universale di elevato valore storico, ambientale, sociale, materiale e simbolico, per essere vissuto e tramandato deve essere adeguatamente conosciuto, protetto, valorizzato e gestito e non deve essere considerato una condizione limitante lo sviluppo ma un'**opportunità** per orientare il suo miglior uso ai fini della sua messa in valore, anche in termini economici.

### 5.8.2. Promuovere la progettazione integrata delle infrastrutture verdi sia negli ambiti urbanizzati sia nei territori agricoli e naturali

Se è importante agire nel territorio urbanizzato, sarà altrettanto rilevante **definire ambiti di azione specifici per gli spazi aperti e i territori di margine**, rafforzando la progettazione e pianificazione di tali spazi con l'attribuzione di **precise funzioni** di carattere paesaggistico, ecologico, fruitivo e ricreativo, sostenendo l'agricoltura urbana come contrasto all'espansione disorganica della città (*sprawl*), valorizzando le funzioni ecologiche dei territori naturali e seminaturali, progettando i paesaggi urbano-rurali. In questa chiave, sarà essenziale proseguire e rafforzare le pratiche di **progettazione integrata infrastruttura-contesto**.

## 4.2 Contenuti ambientali degli strumenti di pianificazione sovraordinati

I seguenti piani sovra-ordinati definiscono il riferimento pianificatorio territoriale rispetto a cui la variante di PGT deve confrontarsi e porsi necessariamente in coerenza:

- il Piano Territoriale Regionale;
- il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco di Montevecchia e Valle del Curone;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lecco.

Gli strumenti pianificatori sopra elencati rappresentano per la variante un ampio sistema di riferimento non solo basato su condizionamenti ed indirizzi territoriali ed ambientali, ma anche su il riconoscimento di elementi di interesse ambientale nel territorio comunale in analisi e nel contesto in cui si inserisce e si relaziona.

Si evidenzia come il PTR rappresenti lo strumento di raccordo anche della pianificazione settoriale di livello sovregionale e regionale; alcuni di tali piani settoriali concorrono al quadro di riferimento per i PGT e sono pertanto assunti per le successive analisi e valutazioni ambientali (es. Piano Gestione Rischio Alluvioni, Piano di Gestione Distrettuale del distretto idrografico del fiume Po, Programma di Tutela e Uso delle Acque, Piano Paesaggistico Regionale, ecc.).

### 4.2.1 Piano Territoriale Regionale

Il Piano Territoriale Regionale (PTR) è lo strumento di supporto all'attività di governance territoriale della Lombardia, che propone di rendere coerente la "*visione strategica*" della programmazione generale e di settore con il contesto fisico, ambientale, economico e sociale, analizzando i punti di forza e di debolezza, ed evidenziando potenzialità ed opportunità per le realtà locali e per i sistemi territoriali.

Il PTR costituisce il quadro di riferimento per l'assetto armonico della disciplina territoriale della Lombardia, e, più specificamente, per un'equilibrata impostazione dei Piani di Governo del Territorio (PGT) comunali e dei Piani Territoriali Metropolitan / di Coordinamento provinciale (PTM/PTCP). Gli strumenti di pianificazione, devono, infatti, concorrere, in maniera sinergica, a dare attuazione alle previsioni di sviluppo regionale, definendo alle diverse scale la disciplina di governo del territorio.

Il PTR è stato approvato dal Consiglio Regionale il 19 gennaio 2010 ed è aggiornato annualmente mediante il Programma Regionale di Sviluppo, ovvero con il Documento di Economia e Finanza regionale (DEFER). L'aggiornamento può comportare l'introduzione di modifiche ed integrazioni, a seguito di studi e progetti, di sviluppo di procedure, del coordinamento con altri atti della programmazione regionale, nonché di quelle di altre regioni, dello Stato e dell'Unione Europea (art. 22, L.R. n. 12/2005 e s.m.i.).

Il Piano, successivamente aggiornato, include tutti i contenuti dell'integrazione del PTR ai sensi della L.r. n. 31/2014, concernente le disposizioni per la riduzione del consumo di

suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (approvata con d.c.r. n. 411 del 19/12/2018, ha acquistato efficacia in data 13/03/2019, con la pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e concorsi, dell'avviso di approvazione (comunicato regionale n. 23 del 20/02/2019).

L'ultimo aggiornamento del PTR è stato approvato con d.c.r. n. 42 del 20 giugno 2023 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 26 del 1° luglio 2023), in allegato al Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile (PRSS).

Il Piano Territoriale Regionale è attualmente sottoposto ad un percorso di revisione complessiva. Con Deliberazione del Consiglio regionale n. 2137 del 2 dicembre 2021 è stata adottata la variante finalizzata alla revisione generale del PTR, comprensivo della componente paesaggistica.

Successivamente, la Giunta regionale ha approvato la proposta di revisione generale del PTR comprensivo del PPR (d.g.r. n. 7170 del 17 ottobre 2022), trasmettendola contestualmente al Consiglio regionale per l'approvazione definitiva, come prevede l'art. 21 della L.r. n. 12 del 2005.

Ad oggi (febbraio 2024), la revisione adottata non è stata ancora approvata dal Consiglio Regionale e, pertanto, non rappresenta un riferimento vigente di confronto.

Nel seguito si procede ad illustrare i contenuti del PTR di specifico interesse per il caso in oggetto, facendo riferimento anche agli elementi per i quali il Piano regionale costituisce quadro di riferimento per la valutazione di compatibilità (art. 20, comma 1, primo periodo, L.r. n. 12/2005 e s.m.i.):

- sistema degli obiettivi specifici, nella loro articolazione di obiettivi tematici e per sistema territoriale;
- orientamenti per l'assetto del territorio regionale, riferiti nello specifico alle le zone di preservazione e salvaguardia ambientale e alle infrastrutture prioritarie per la Lombardia;
- indirizzi per il riassetto idrogeologico;
- integrazione ai sensi della L.r. n. 31/14 e consumo di suolo;
- disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale.

#### 4.2.1.1 Obiettivi ambientali di riferimento per la pianificazione locale

Nella sua versione vigente il PTR individua 24 obiettivi generali che sono alla base degli orientamenti della pianificazione e della programmazione a livello regionale, toccando tematiche ampie e differenziate specificate poi da strumenti settoriali di livello regionale o provinciale.

Il Documento di Piano del PTR afferma che *"al fine di consentire una lettura più immediata sia da parte delle programmazioni settoriali, sia da parte dei diversi territori della Regione, i 24 obiettivi del PTR vengono declinati secondo due punti di vista, tematico e territoriale"*.

Nel seguito si riportano gli **Obiettivi tematici** e le correlate linee di azione di riferimento per il settore *"Ambiente"* e *"Assetto territoriale"*, selezionati per pertinenza al caso in oggetto (è assunto solo l'Obiettivo di interesse ove le linee di azioni associate risultino non perseguibili da un PGT):

- TM 1.1 Migliorare la qualità dell'aria e ridurre le emissioni climalteranti ed inquinanti;
- TM 1.2 Tutelare e promuovere l'uso razionale delle risorse idriche, con priorità per quelle potabili, per assicurare l'utilizzo della *"risorsa acqua"* di qualità, in condizioni ottimali (in termini di quantità e di costi sostenibili per l'utenza) e durevoli:
  - tutelare [...] i corpi idrici;
- TM 1.3 Mitigare il rischio di esondazione:
  - promuovere modalità di uso del suolo negli ambiti urbani che ne riducano al minimo l'impermeabilizzazione, anche attraverso forme di progettazione attente a garantire la permeabilità dei suoli;
  - vietare la costruzione in aree a rischio di esondazione;
- TM 1.4 Perseguire la riqualificazione ambientale dei corsi d'acqua:
  - recuperare e salvaguardare le caratteristiche ambientali e paesaggistiche delle fasce di pertinenza fluviale e degli ambienti acquatici;
  - tutelare gli ambiti di particolare pregio, quali le fasce fluviali principali, [...], con specifica attenzione alla tutela e/o ricomposizione dei caratteri paesaggistici;
  - gestire le aree ad elevato rischio idrogeologico che comportano limitazioni e particolari attenzioni nella definizione dello sviluppo insediativo e infrastrutturale;
- TM 1.7 Difendere il suolo e la tutela dal rischio idrogeologico e sismico (integra TM 1.3):
  - mettere in sicurezza le aree a maggiore rischio idrogeologico e sismico;
  - sviluppare la prevenzione attraverso la pianificazione urbanistica, secondo la L.r. 12/2005;
  - vietare la costruzione in aree a rischio idrogeologico e sismico;
- TM 1.8 Prevenire i fenomeni di erosione, deterioramento e contaminazione dei suoli:
  - contenere il consumo di suolo negli interventi per infrastrutture e nelle attività edilizie e produttive;
  - ridurre il grado di impermeabilizzazione dei suoli e promuovere interventi di rinaturalizzazione degli spazi urbani non edificati;
  - mettere in sicurezza e bonificare le aree contaminate [...];

- TM 1.9 Tutelare e aumentare la biodiversità, con particolare attenzione per la flora e la fauna minacciate:
  - conservare gli habitat non ancora frammentati;
  - proteggere [...] il patrimonio forestale lombardo;
  - conservare [...] le aree umide;
  - tutelare e favorire la presenza in ambito urbano di specie animali protette e minacciate di estinzione;
- TM 1.10 Conservare e valorizzare gli ecosistemi e la rete ecologica regionale:
  - valorizzare e potenziare la rete ecologica regionale, i parchi interregionali, i collegamenti ecologici funzionali fra le aree di Rete Natura 2000;
  - scoraggiare le previsioni urbanistiche e territoriali che possano compromettere la valenza della rete ecologica regionale;
  - creare nuove aree boscate negli ambiti di pianura e nell'area metropolitana;
- TM 1.12 Prevenire, contenere e abbattere l'inquinamento acustico;
- TM 1.13 Prevenire, contenere e abbattere l'inquinamento elettromagnetico e luminoso.

Sono poi riportati gli Obiettivi regionali relativi al tema "*Assetto territoriale*" di riferimento per la presente variante urbanistica:

- TM 2.2 Ridurre i carichi di traffico nelle aree congestionate:
  - privilegiare la collocazione di poli attrattori di servizi (es. ospedali, scuole, funzioni pubbliche, ecc.) nei punti di accesso dei sistemi di trasporto pubblico di massa (ferrovie, metropolitane, tramvie);
  - nell'ambito dello sviluppo di progetti di trasformazione urbanistica o di scala territoriale, prevedere l'infrastrutturazione necessaria a consentire adeguate condizioni di accessibilità con il sistema di trasporto pubblico;
- TM 2.9 Intervenire sulla capacità del sistema distributivo di organizzare il territorio affinché non si creino squilibri tra polarità, abbandono dei centri minori e aumento della congestione lungo le principali direttrici commerciali:
  - integrare le politiche di sviluppo commerciale e con la pianificazione territoriale, ambientale e paesistica in particolare limitando l'utilizzo di suolo libero;
  - pianificare attentamente la distribuzione delle grandi superfici di vendita sul territorio, con attenzione alla dotazione di offerta già esistente nelle zone più saturate;
  - porre attenzione alla pianificazione integrata dei centri della logistica commerciale;

- TM 2.10 Perseguire la riqualificazione e la qualificazione dello sviluppo urbano:
  - riutilizzare e riqualificare il patrimonio edilizio esistente e gli spazi collettivi ponendo attenzione ai principali fattori di pericolo per la salute della popolazione;
  - recuperare le aree dismesse per il miglioramento e la riqualificazione complessiva dell'ambito urbano;
  - riqualificare gli ambiti urbani adiacenti al sistema ferroviario;
  - qualificare paesaggisticamente le aree produttive e commerciali;
  - creare sistemi verdi nei contesti urbani e a protezione delle aree periurbane;
  - porre attenzione a mantenere, rafforzare e reinventare le differenze dei paesaggi urbani, [...], per evitare il realizzarsi di un paesaggio urbano omologato e banalizzato;
- TM 2.13 Contenere il consumo di suolo:
  - razionalizzare, riutilizzare e recuperare le volumetrie disponibili, anche favorendo l'uso ricreativo/sociale del patrimonio edilizio;
  - contenere la frammentazione, la dispersione urbana e l'impermeabilizzazione, limitando conurbazioni e saldature fra nuclei e conservando i varchi insediativi;
  - mitigare l'espansione urbana grazie alla creazione di sistemi verdi e di protezione delle aree periurbane, preservando così gli ambiti "*non edificati*";
  - programmare gli insediamenti a forte capacità attrattiva, localizzandoli in ambiti ad alta accessibilità.

Per quanto attiene agli **Obiettivi territoriali**, a scala di riferimento, il PTR colloca il territorio comunale nel "*Sistema territoriale Pedemontano*", per il quale definisce i seguenti obiettivi specifici (sono indicati gli Obiettivi pertinenti al caso in oggetto):

- ST3.1 Tutelare i caratteri naturali diffusi attraverso la creazione di un sistema di aree verdi collegate tra loro (reti ecologiche);
- ST3.2 Tutelare sicurezza e salute dei cittadini attraverso la riduzione dell'inquinamento ambientale e la preservazione delle risorse;
- ST3.6 Tutelare e valorizzare il paesaggio caratteristico attraverso la promozione della fruibilità turistico-ricreativa e il mantenimento dell'attività agricola;
- Uso del suolo:
  - limitare l'espansione urbana: coerenza le esigenze di trasformazione con i trend demografici e le dinamiche territoriali in essere, impegnando solo aree direttamente legate ai ritmi effettivi del fabbisogno insediativo;
  - evitare l'impermeabilizzazione del suolo;
  - limitare l'ulteriore espansione urbana;
  - favorire interventi di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio;



- conservare i varchi liberi, destinando prioritariamente le aree alla realizzazione della Rete Verde Regionale, anche mediante la proposta di nuovi Parchi Locali di Interesse Sovracomunale;
- evitare la dispersione urbana;
- mantenere la riconoscibilità dei centri urbani evitando le saldature lungo le infrastrutture;
- tutelare e conservare il suolo agricolo.

#### 4.2.1.2 Zone di preservazione e salvaguardia ambientale

Le "*Zone di preservazione e salvaguardia ambientale*" sono gli ambiti e i sistemi per la valorizzazione e la tutela delle risorse regionali, che consentono di dotare la regione di un territorio di qualità, preconditione per incrementare la competitività regionale.

In particolare vengono identificate come zone di preservazione e salvaguardia ambientale:

- a) fasce fluviali del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Fiume Po (PAI), delimitate nell'Elaborato 8 del PAI e soggette alle norme del Titolo II delle Norme di Attuazione;
- b) aree allagabili del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) soggette alle norme del Titolo II delle Norme di Attuazione del PAI;
- c) aree a rischio idrogeologico molto elevato (delimitate nell'Allegato 4.1 all'Elaborato 2 del PAI) e soggette alle norme del Titolo IV delle Norme di Attuazione del PAI;
- d) Rete Natura 2000 (Siti di Importanza Comunitaria, Zone di Protezione Speciale, Zone Speciali di Conservazione);
- e) Sistema delle Aree Protette nazionali e regionali;
- f) Zone Umide della Convenzione di Ramsar;
- g) Siti UNESCO (Piano Paesaggistico – normativa art. 23);
- h) i corpi idrici individuati nei Piani di Gestione Distrettuali del Po e delle Alpi Orientali.

La Tavola 2 del PTR identifica le "*Zone di preservazione e salvaguardia ambientale*".

Il territorio comunale è interessato dai seguenti elementi riconosciuti dal Piano regionale:

- Siti Natura 2000: ZSC IT2030006 "*Valle S. Croce e Valle del Curone*";
- Area Protetta regionale Parco di Montevicchia e della Valle del Curone e relativo Parco Naturale.

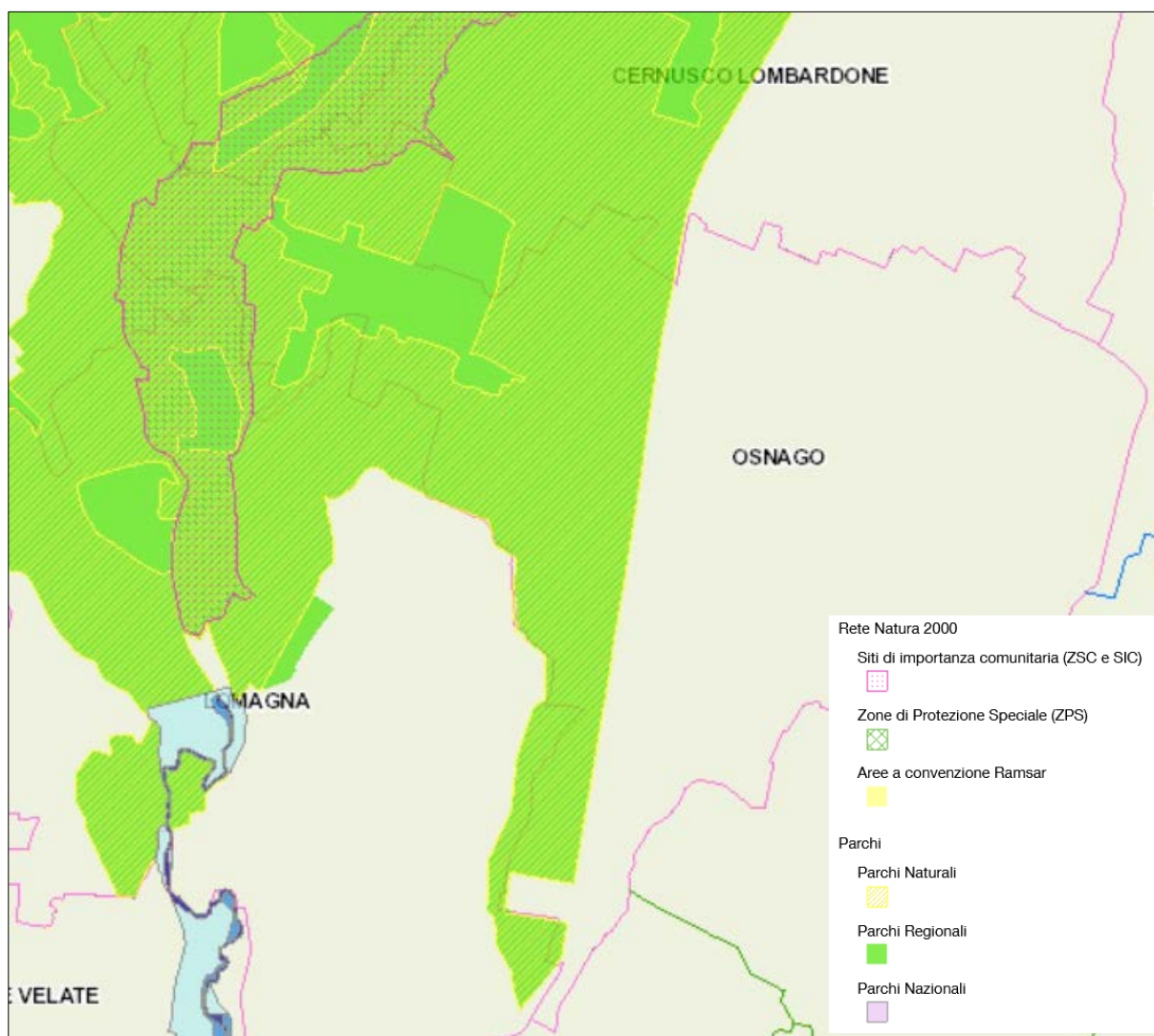


Figura 4.1 – Estratto della Tavola 2 del PTR “Zone di preservazione e salvaguardia ambientale” nel contesto in cui si inserisce il territorio comunale (fonte Geoportale della Lombardia).

#### 4.2.1.3 Infrastrutture prioritarie

Il PTR individua le infrastrutture strategiche per il conseguimento degli obiettivi di Piano, rispetto a cui la presente proposta di variante deve relazionarsi.

Di specifico interesse per il caso in oggetto sono le seguenti Infrastrutture prioritarie:

- Rete Ecologica Regionale;
- Sistema Ciclabile di Scala Regionale;
- Rete Escursionistica Lombarda;
- Rete dei corsi d'acqua;
- Infrastrutture per la mobilità.

#### ***Rete Ecologica Regionale***

La Rete Ecologica Regionale (RER) rappresenta lo strumento per raggiungere le finalità previste in materia di biodiversità e servizi ecosistemici, a partire dalla Strategia di Sviluppo Sostenibile Europea (2006) e dalla Convenzione internazionale di Rio de Janeiro (5 giugno 1992) sulla diversità biologica.

I principali obiettivi correlati alla definizione della Rete Ecologica ai diversi livelli sono:

- il consolidamento ed il potenziamento di adeguati livelli di biodiversità vegetazionale e faunistica;
- la realizzazione di nuovi ecosistemi o di corridoi ecologici funzionali all'efficienza della Rete, anche in risposta ad eventuali impatti e pressioni esterni;
- la riqualificazione di biotopi di particolare interesse naturalistico;
- la previsione di interventi di deframmentazione mediante opere di mitigazione e compensazione ambientale;
- l'integrazione con il Sistema delle Aree Protette e l'individuazione delle direttrici di permeabilità verso il territorio esterno rispetto a queste ultime.

La RER è costituita da diversi elementi funzionali; tutto il territorio comunale, ad eccezione della zona industriale posta sul confine orientale, è identificato come "*Elementi di primo livello*".

Di specifico interesse sono le segnalazioni di due varchi posti rispettivamente a est, a garanzia dell'unica connessione rimasta con l'area posta tra Merate, Robbiate e Ronco Briantino, e a sud nell'ottica di mantenimento e di deframmentazione dello spazio tra le urbanizzazioni di Lomagna e Osnago.

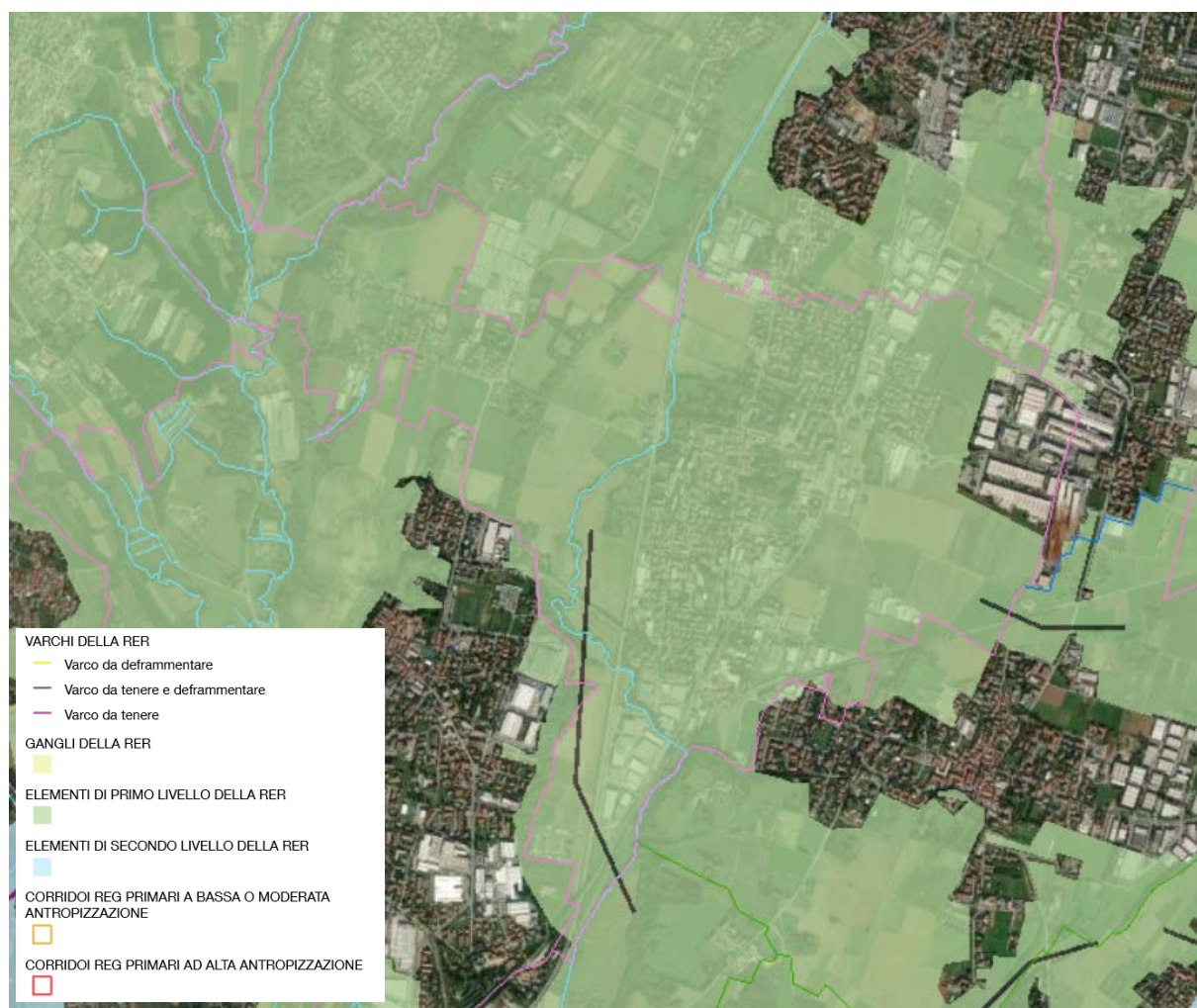


Figura 4.2 – Elementi della “Rete Ecologica Regionale” nell’ambito in cui si inserisce il territorio comunale (fonte: Geoportale della Lombardia).

### **Sistema Ciclabile**

Il Piano Regionale della Mobilità Ciclistica (PRMC) è lo strumento regionale dedicato esplicitamente alla promozione dell’uso della bicicletta non solo per gli spostamenti di carattere turistico, ma anche per quelli legati alle necessità quotidiane.

Il PRMC definisce indirizzi per l’aggiornamento della pianificazione degli Enti locali e norme tecniche per l’attuazione della rete ciclabile di interesse regionale con l’obiettivo di favorire e incentivare approcci sostenibili negli spostamenti quotidiani e nel tempo libero.

Il Piano individua il sistema ciclabile di scala regionale, mirando a connetterlo e integrarlo con i sistemi provinciali e comunali, favorisce lo sviluppo dell’intermodalità e individua le stazioni ferroviarie “di accoglienza”; inoltre, definisce le norme tecniche ad uso degli Enti Locali per l’attuazione della rete ciclabile di interesse regionale.

In Comune di Osnago, è indicato il percorso PCIR 02 “*Pedemontana Alpina*”, che raggiunge il Piemonte, il Veneto ed il Trentino.

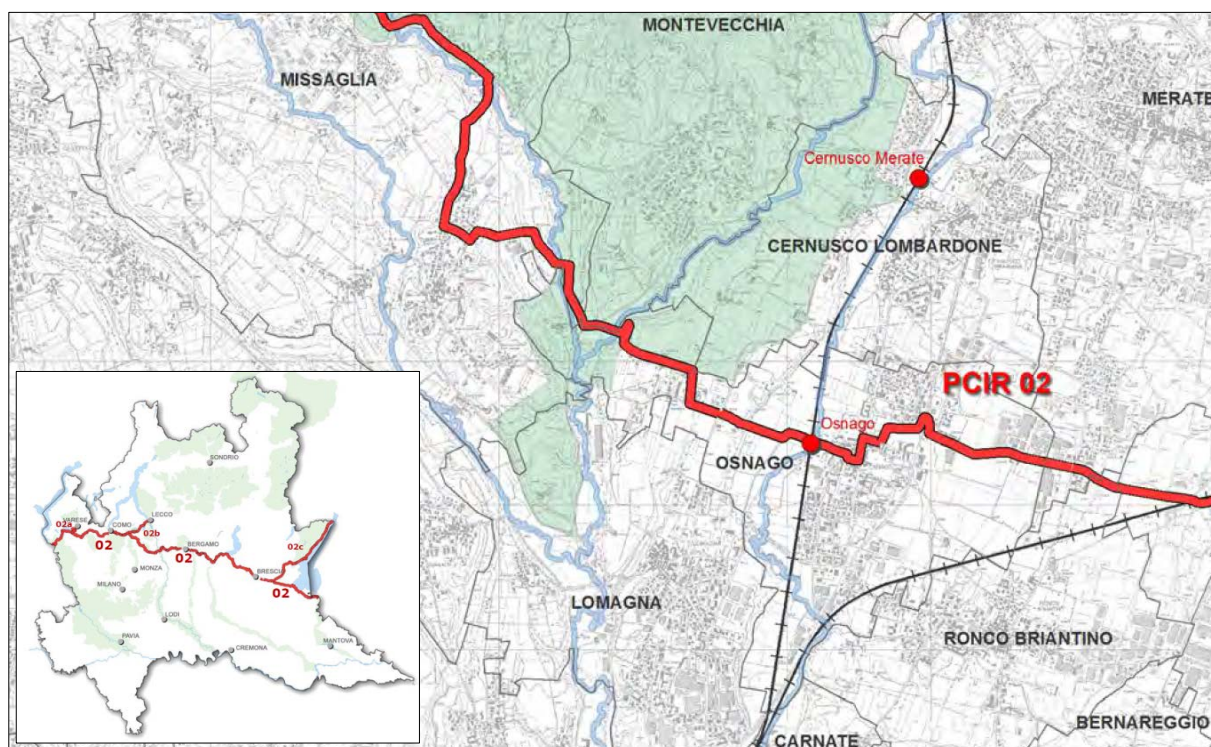


Figura 4.3 – Estratto della Tavola 4 “Percorsi ciclabili regionali” del PRMT.

### ***Rete Escursionistica Lombarda (REL)***

La Rete sentieristica regionale si fonda sul piano escursionistico regionale che individua i percorsi escursionistici di interesse naturalistico e storico integrati con il sistema delle aree protette.

La Rete deve trovare le necessarie connessioni con la pianificazione e la progettualità, anche di sistema, a livello provinciale e comunale, arricchendosi dei relativi tracciati che vanno a formare il Catasto Sentieri.

La Rete rappresenta un patrimonio storico, culturale con molteplici valenze: favorisce la fruizione turistica e ricreativa di comprensori a forte valenza naturalistica e paesaggistica, è occasione didattica per ripercorrere vicende storiche legate ai pellegrinaggi, agli eventi bellici del '900, e alla cultura rurale alpina, è strumento per la promozione e valorizzazione sostenibile dell'intero territorio regionale.

Nel territorio di Osnago non sono segnalati percorsi della Rete.

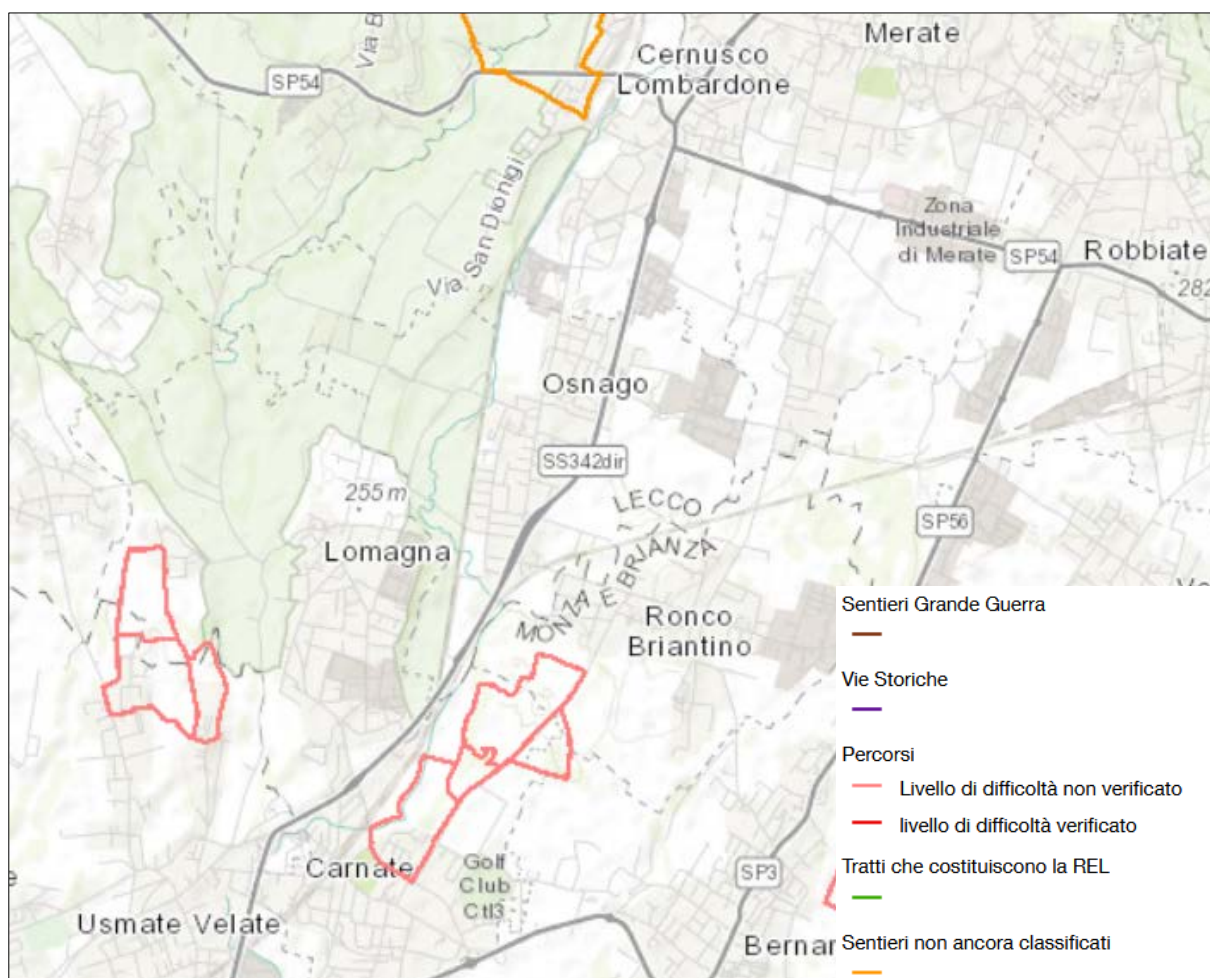


Figura 4.4 – Estratto della cartografia della REL nel quadrante del territorio comunale.

### Rete dei corsi d'acqua

Relativamente alla Rete dei corsi d'acqua, il reticolo dei corpi idrici lombardi rappresenta una delle principali ricchezze ambientali e paesaggistiche della regione.

Il principale strumento di tutela e valorizzazione dei corpi idrici è rappresentato dal Piano di Gestione Distrettuale, che in attuazione della Direttiva comunitaria 2000/60/CE costituisce un quadro programmatico per la gestione e tutela dei corpi idrici. Il Piano individua una struttura di valutazione della qualità dei corpi idrici, che non è più banalmente concentrata sulla qualità chimico-fisica delle acque, ma che tiene conto degli aspetti ecologici e idromorfologici complessivi di corsi d'acqua e bacini lacustri. Sulla base di questa definizione iniziale ad ogni corpo idrico è associato un obiettivo di qualità, che in linea generale deve corrispondere al buono stato ecologico e chimico, sulla base delle caratteristiche del corpo idrico stesso e dei fattori di pressione che gravitano su di esso, e che può essere raggiunto in tempi differenziati in dipendenza dallo stato iniziale di partenza, alle scadenze del 2015, 2021 e 2027.

In riferimento a tali previsioni, Regione ha provveduto ad aggiornare il Programma di Tutela e Uso delle Acque (PTUA) (dgr n. 6990 del 31 luglio 2017), principale strumento regionale di indirizzo delle politiche sulle risorse idriche.

Il PTUA è lo strumento che individua e declina per ogni corpo idrico gli obiettivi strategici regionali, gli obiettivi ambientali e gli ulteriori obiettivi da perseguire per raggiungere e contemperare le varie esigenze di uso e tutela della risorsa idrica.

Il territorio comunale è interessato dai seguenti corpi idrici superficiali considerati dal PTUA ricadenti nel bacino idrografico Adda sub-lacuale:

- Torrente La Molgora (cod. PTUA IT03N008001191011LO), nella porzione centrale;
- Torrente Molgoretta (cod. PTUA IT03N00800119101011LO);
- Torrente Curone (cod. PTUA IT03N0080011910101011LO).

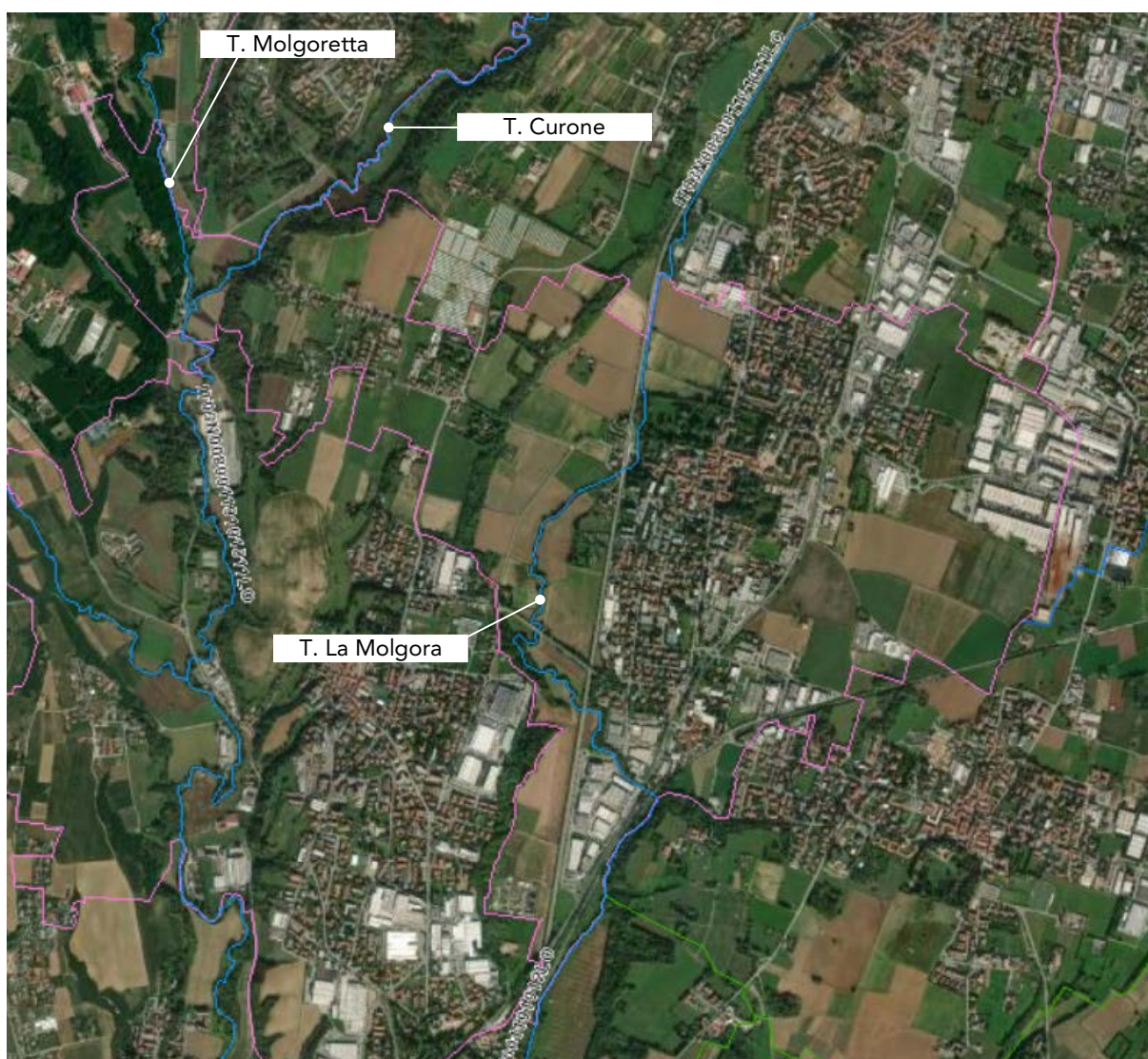


Figura 4.5 – Elementi del reticolo idrografico (fonte: Geoportale della Lombardia).

Il PTUA definisce i seguenti obiettivi per i corsi d'acqua indicati (estratto da Allegato 2 della Relazione generale PTUA):

- Torrente Molgoretta:
  - obiettivo dello stato ecologico: buono al 2021;
  - obiettivo dello stato chimico: mantenimento dello stato buono;
- Torrente Curone:
  - obiettivo dello stato ecologico: buono al 2021;
  - obiettivo dello stato chimico: mantenimento dello stato buono;
- Torrente La Molgora:
  - obiettivo dello stato ecologico: buono al 2027;
  - obiettivo dello stato chimico: mantenimento dello stato buono.

In Comune di Osnago, nella zona più meridionale a confine col Comune di Lomagna, è presente un impianto di depurazione che tratta i reflui dei comuni di Olgiate, Calco, Merate, Cernusco e Osnago, servendo 36.000 abitanti equivalenti.



Figura 4.6 – Localizzazione dell'impianto di depurazione di Osnago.



Nel seguito si riportano i livelli di inquinamento da macrodescrittori (LIMEco) per lo Stato Ecologico e Stato chimico al 2021 dei corsi d'acqua considerati.

Tabella 4.1 – Livello di Inquinamento da Macrodescrittori per lo Stato Ecologico e Stato chimico al 2021 dei corsi d'acqua considerati (fonte ARPA Lombardia).

Corso d'acqua	Provincia	Comune	Localizzazione		Tipo di monitoraggio	LIMEco	
			Coord x	Coord y		Valore	Classe
Molgoretta (Torrente)	LC	Lomagna	528653	5057450	operativo	0,617	BUONO
Molgoretta (Torrente)	MB	Usmate Velate	528532	5055656	sorveglianza-DAA	0,219	SCARSO
La Molgora (Torrente)	MB	Carnate	529462	5055749	sorveglianza-DAA	0,328	SCARSO

Corso d'acqua	Provincia	Comune	Localizzazione		Tipo di monitoraggio	Stato chimico
			Coord x	Coord y		Classe
Molgoretta (Torrente)	LC	Lomagna	528653	5057450	operativo	BUONO
Molgoretta (Torrente)	MB	Usmate Velate	528532	5055656	sorveglianza-DAA	BUONO
La Molgora (Torrente)	MB	Carnate	529462	5055749	sorveglianza-DAA	NON BUONO

Il raggiungimento degli obiettivi ambientali previsti per i corpi idrici comporta positive ricadute su contesti più ampi, con la conseguente valorizzazione o il mantenimento/miglioramento delle caratteristiche di tratti di territorio connessi sotto il profilo socio-insediativo con l'ambiente acquatico e con la possibilità di sviluppare concrete strategie di riutilizzo delle acque reflue depurate, possibile solo in presenza di condizioni tali da assicurare il rispetto nel tempo di adeguate garanzie.

Gli Obiettivi strategici del Piano regionale di interesse per la variante del PGT in riferimento alla rete dei corsi d'acqua del PTR / PTUA sono:

- recuperare e salvaguardare le caratteristiche ambientali degli ambienti acquatici e delle fasce di pertinenza dei corpi idrici;
- promuovere l'aumento della fruibilità degli ambienti acquatici nonché l'attuazione di progetti e buone pratiche gestionali rivolte al ripristino o al mantenimento dei servizi ecosistemici dei corpi idrici;
- ripristinare e salvaguardare un buono stato idromorfologico dei corpi idrici, temperando la salvaguardia e il ripristino della loro qualità con la prevenzione dei dissesti idrogeologici e delle alluvioni.

Il tema della qualità e della quantità delle acque superficiali e sotterranee rientra nelle azioni, principalmente indirette, attuabili dal PGT, legate alle previsioni insediative e infrastrutturali, all'invarianza idraulica e al drenaggio urbano.

### Infrastrutture per la mobilità

Il quadro previsionale dei trasporti è certamente un elemento di prioritario interesse per il governo del territorio.

Il quadro programmatico infrastrutturale è definito a livello regionale dal Programma Regionale della Mobilità e dei Trasporti (PRMT), che illustra le previsioni stradali, ferroviarie, metropolitane e ciclabili.

Il territorio di Osnago non è interessato da opere programmate dal PRMT.

A sud, tra i comuni di Carnate e di Vimercate in provincia di Monza e Brianza, è prevista la Tratta C e D dell'Autostrada Pedemontana lombarda, con nuova interconnessione con l'A51 Tangenziale Est, e relative opere connesse (TRMi12 a Bernareggio).

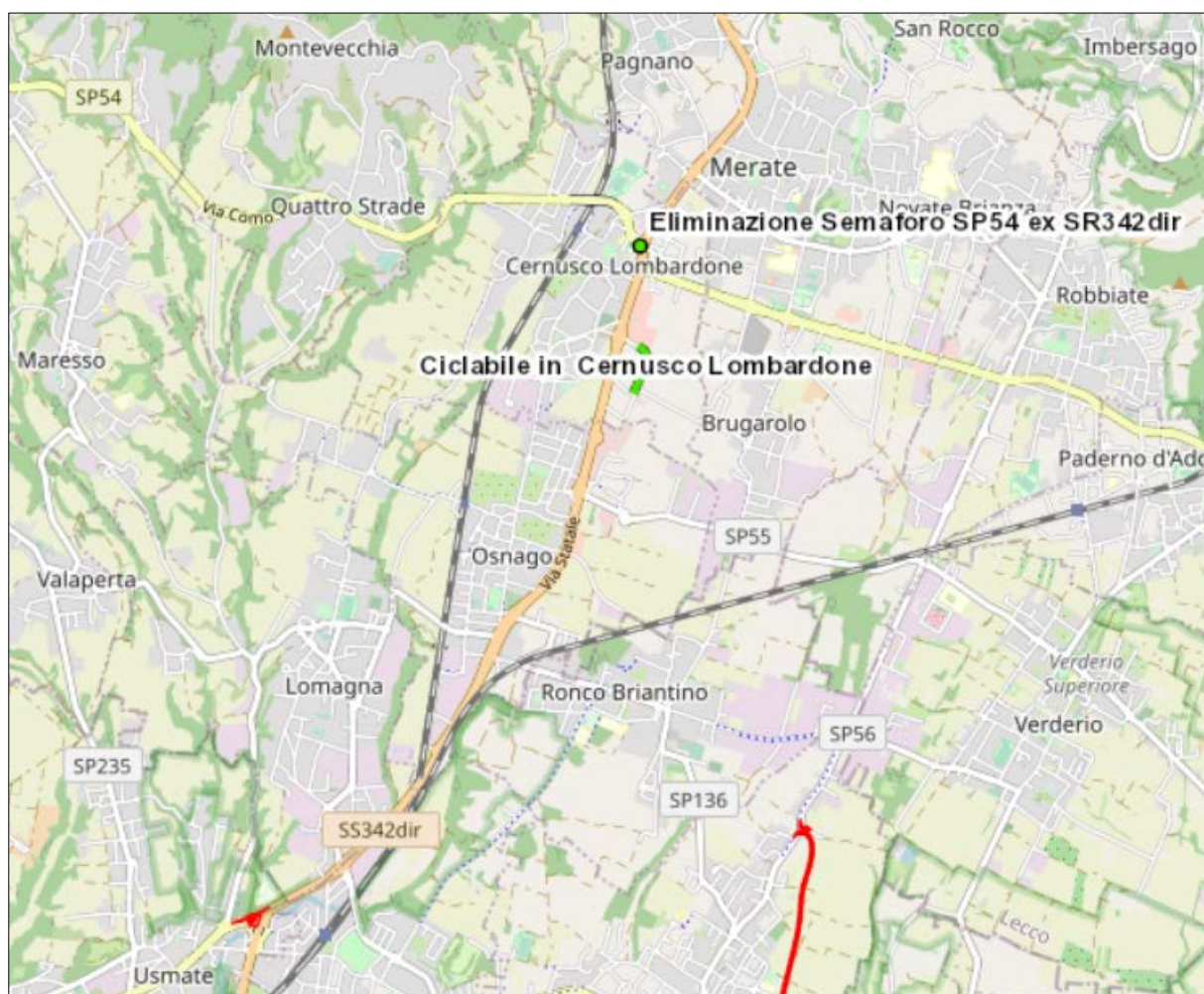


Figura 4.7 – Interventi infrastrutturali del PRMT; nell'immagine sono riportati anche gli interventi previsti dal Piano Lombardia.

#### 4.2.1.4 Indirizzi per il riassetto idrogeologico

Il tema della prevenzione del rischio idrogeologico viene affrontato in primo luogo a scala di bacino idrografico: le linee e gli indirizzi generali per il riassetto idrogeologico da applicare sul territorio della Lombardia, quasi interamente compresa all'interno del bacino del Po, sono infatti definiti dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del fiume Po (PAI). Il PAI ha valore di piano territoriale di settore ed è lo strumento conoscitivo, normativo, tecnico-operativo mediante il quale sono pianificate e programmate le azioni e le norme d'uso riguardanti l'assetto idraulico e idrogeologico del bacino idrografico. Le finalità del Piano sono la salvaguardia dell'incolumità della popolazione, la difesa dei beni pubblici e privati e il conseguimento di condizioni di compatibilità tra l'utilizzo antropico del territorio e l'assetto fisico e paesistico-ambientale dello stesso.

Il quadro conoscitivo presente nel PAI è stato aggiornato e integrato dal Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA), predisposto in attuazione del D.lgs. 49/2010 di recepimento della Direttiva 2007/60/CE (cosiddetta "Direttiva Alluvioni"). Il PGRA ha come finalità quella di ridurre le conseguenze negative derivanti dalle alluvioni per la salute umana, il territorio, i beni, l'ambiente, il patrimonio culturale e le attività economiche e sociali.

A tal fine nel PGRA vengono individuate le aree potenzialmente esposte a pericolosità per alluvioni (rappresentate nelle mappe di pericolosità), stimato, nelle mappe di rischio, il grado di rischio al quale sono esposti gli elementi che ricadono entro tali aree "allagabili", individuate le "Aree a Rischio Significativo (ARS)" e impostate misure per ridurre il rischio medesimo, suddivise in misure di prevenzione, protezione, preparazione, ritorno alla normalità ed analisi, da attuarsi in maniera integrata.

Le misure di prevenzione sono finalizzate alla riduzione del danno atteso in caso di evento alluvionale, attraverso il divieto di localizzazione di nuovi elementi in aree inondabili, la riduzione degli elementi a rischio presenti, la riduzione del valore e/o della vulnerabilità degli elementi esposti.

Le misure di protezione sono finalizzate alla riduzione delle condizioni di pericolosità, attraverso interventi di sistemazione idraulica dei corsi d'acqua e/o gestione delle piene, di manutenzione delle opere idrauliche e/o degli alvei.

In relazione a ciò, il PTR definisce specifiche linee di indirizzo per il riassetto idrogeologico del territorio lombardo, da cui si estraggono quelle pertinenti al caso in oggetto:

- consolidare il sistema di pianificazione urbanistico - territoriale previsto dal PAI e dalla L.r. n. 12/2005 nei diversi livelli (comunale, provinciale e regionale), valutando la sostenibilità delle scelte pianificatorie in relazione al livello di rischio presente sul territorio;
- pianificare le trasformazioni in modo da non aggravare le condizioni idrauliche di assetto del territorio (invarianza idraulica), evitando cioè che il territorio possa subire modifiche dell'assetto dei suoli che rendano obsoleti interventi strutturali dimensionati per le condizioni preesistenti o inadeguate le aree naturali di esondazione dei corsi d'acqua.

#### 4.2.1.5 Integrazione ai sensi della L.r. n. 31/14 e consumo di suolo

Per la definizione della proposta di variante risulta fondamentale la relazione con le politiche regionali di contenimento del consumo di suolo definite dall'integrazione del PTR alla LR n. 31/2014 e s.m.i.

Nello specifico, i riferimenti principali per la tematica sono:

- l'integrazione al PTR vigente ai sensi della LR n. 31/2014 approvata con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018;
- le misure di semplificazione direttamente operative declinate nella LR n. 18/2019 relative al tema della rigenerazione urbana.

La proposta del PTR di orientamento della pianificazione alla riduzione del consumo di suolo è fondata sul riconoscimento del suolo quale bene comune e risorsa scarsa e su alcuni assunti metodologici che appare opportuno sintetizzare.

Il PTR punta l'attenzione sui processi di trasformazione urbanistica avvenuti e previsti dai PGT considerando, come disposto dalla LR n. 31/2014, che la perdita di suolo agricolo o naturale si verifichi ogniqualvolta ci sia un cambio di destinazione d'uso di un'area da agricola verso funzioni urbane (escludendo da queste i parchi urbani territoriali, ossia quelle aree verdi interne o esterne all'urbanizzato di dimensioni significative). Destinatario privilegiato delle indicazioni e dei criteri per l'applicazione della soglia è, pertanto, la pianificazione degli enti locali e in particolare quella comunale.

I cambi di destinazione d'uso da agricolo ad altre funzioni sono finalizzati a dare risposta ai fabbisogni abitativi e per altri usi rilevati. È quindi necessario verificare quanto fabbisogno può coerentemente essere allocato attraverso la sostituzione e la rigenerazione di aree già urbanizzate e nel patrimonio edilizio esistente. Dal confronto fra esigenze e disponibilità di offerta (ovvero sulla scorta dell'eccedenza di offerta, ancorché teorica in quanto basata su dati informatici perfettibili e affinabili nel tempo) sono definite soglie tendenziali di riduzione del consumo di suolo per la Regione e per il livello intermedio con la possibilità, per Province e Città metropolitana nell'ambito di PTCP e PTM, di apportare ulteriori articolazioni a livello di Ato o di Comune.

Il PTR assume, pertanto, la possibilità di prevedere negli strumenti urbanistici nuove trasformazioni esclusivamente a bilancio ecologico del suolo zero e conferma l'obiettivo di ulteriore riduzione per il 2025 pari al 45% della superficie complessiva degli Ambiti di trasformazione su suolo libero a destinazione prevalentemente residenziale e vigenti al 2 dicembre 2014, ridotta al 20-25% al 2020 e, per il 2020, pari al 20% degli Ambiti di trasformazione su suolo libero a destinazione prevalentemente per altre funzioni urbane e vigenti al 2 dicembre 2014.

I criteri per l'applicazione di tali soglie sono declinati alla luce delle analisi e delle considerazioni qualitative. I principi che permeano tali criteri sono semplici: il suolo agricolo e naturale ha tanto più valore, da una parte, quanto è raro e, dall'altra, quanto è di qualità (per l'agricoltura, per il paesaggio, per gli ecosistemi...). Assunto fondamentale è infatti *"la necessità che la pianificazione distingua ciò che è più prezioso da ciò che lo è meno. Il problema del consumo di suolo deve essere quindi considerato sia in rapporto agli aspetti quantitativi che in rapporto agli aspetti qualitativi"*.

Il valore dei suoli è molteplice: sono preziosi per il riequilibrio complessivo del sistema, anche qualora residuali e frammentati e in particolare nei contesti fortemente antropizzati e

sottoposti a notevoli pressioni insediative; lo sono, altresì, per la loro capacità produttiva, sono spazi di forestazione e di ricomposizione ecosistemica, definiscono significativamente il paesaggio e, soprattutto, sono finiti. Infatti, un ulteriore elemento di riflessione è la criticità rappresentata dal grado di consumo di suolo già presente, ovvero dalla relazione esistente fra suoli urbanizzati e suoli agricoli e naturali e, ancor più, fra suoli urbanizzati e suolo utile netto.

Il Piano regionale, a tal proposito, ha elaborato, quale categoria di progetto, il concetto di suolo utile netto composto dal suolo non urbanizzato, che non è interessato da significativi vincoli (esclusi dunque le aree d'alta montagna, i pendii significativamente acclivi, i corpi idrici, le aree naturali protette, le aree con vincolo assoluto di inedificabilità, ecc.) ed è più esposto a possibili pressioni insediative a causa di insediamenti, servizi, attrezzature e infrastrutture, e rende evidente la sua distribuzione nel territorio regionale attraverso due diversi indicatori:

- l'indice di urbanizzazione comunale, letto rispetto all'estensione del Suolo utile netto; i livelli di criticità sono maggiori laddove ad elevati indici di urbanizzazione corrisponde una minore estensione del suolo utile netto;
- l'indice del suolo utile netto; i livelli di criticità sono maggiori laddove è presente una bassa incidenza % del suolo utile netto.

La lettura del suolo utile netto, in relazione al sistema di tutele presenti, evidenzia che nel sistema pedemontano e della pianura il sistema delle tutele ambientali è più intenso laddove i caratteri ambientali sono progressivamente diminuiti per effetto degli sviluppi urbani, mentre laddove l'agricoltura ha svolto un ruolo economico preminente, persiste la sua autonoma capacità di presidiare le aree libere.

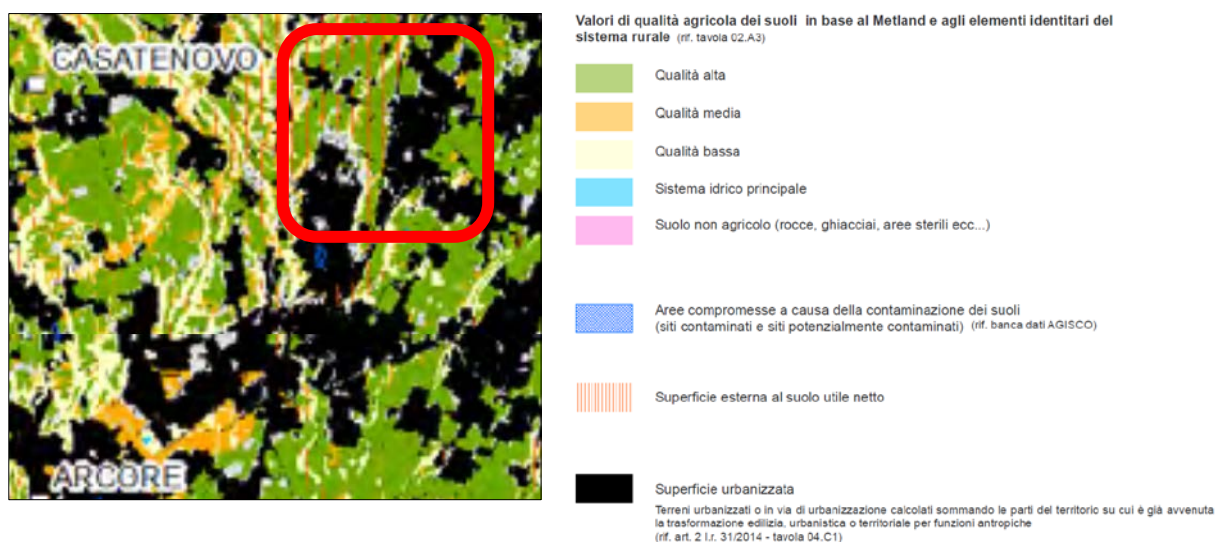


Figura 4.8 – Estratto della Tavola 05.D3 "Qualità agricola del suolo utile netto" del PTR integrato alla LR n. 31/2014.

Per ridurre il consumo di suolo e soddisfare i fabbisogni pregressi e insorgenti, sia di residenza, sia di insediamenti destinati ad altre funzioni, le norme di riferimento e il PTR pongono come azione fondamentale il riuso del patrimonio edilizio esistente, compreso il

riuso delle aree urbanizzate dismesse o sotto utilizzate, dei siti da bonificare e delle aree da recuperare in genere.

Il processo di rigenerazione deve comportare anche il miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica del territorio e degli insediamenti urbani, nonché il miglioramento delle condizioni sociali in particolare della popolazione coinvolta dai processi degenerativi della città.

La rigenerazione presuppone dunque un ampio ventaglio di interventi sulla città costruita a scala prevalentemente comunale. Tuttavia, in territori ad intensa "metropolitanizzazione" come quello lombardo, l'azione di rigenerazione deve essere governata a diverse scale territoriali.

A scala regionale e di area vasta la Regione è chiamata a definire un assetto di riferimento utile a mettere a sistema i territori in cui i caratteri strategici e di potenzialità della rigenerazione sono maggiori, ovvero quelli a più alta densità insediativa e consumo di suolo, interessati da fenomeni di polarizzazione territoriale, o dove gli elementi di criticità territoriale (ambientale, sociale, economica, ecc.) si manifestano con maggiore forza.

A livello comunale, invece, i Comuni possono individuare aree di rigenerazione territoriali di gestione sovralocale e ambiti di rigenerazione urbana di competenza comunale.

Il PTR individua gli Ambiti territoriali omogenei (Ato), quali articolazioni territoriali (definite ai sensi dell'art. 2, comma 3 della l.r. 31/14) di ambiti relazionali, caratteri socio-economici, storici e culturali omogenei, adeguati a consentire l'attuazione dei contenuti della l.r. 31/14 e più in generale, lo sviluppo di politiche e l'attuazione di progetti capaci di integrare i temi attinenti al paesaggio, all'ambiente, alle infrastrutture e agli insediamenti.

La finalità degli Ato è quella di identificare una scala territoriale intermedia tra Province/CM e Comuni, affinché possa trovare attuazione la politica di riduzione del consumo di suolo in una logica di territorializzazione dei criteri, degli indirizzi e delle linee tecniche del PTR.

Il Comune di Osnago è inserito nell'Ato della "Brianza e Brianza orientale", per cui sono definiti i seguenti Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo:

[...]

*La riduzione del consumo di suolo pertanto, deve essere effettiva e di portata significativa, al fine di limitare la frammentazione e di salvaguardare le residue direttrici di connessione ambientale.*

*Le previsioni di trasformazione devono, prioritariamente, essere orientate alla rigenerazione e, solo a fronte dell'impossibilità di intervento, optare per consumi di suolo utili al soddisfacimento di fabbisogni di breve periodo (indicativamente un ciclo di vigenza del DdP).*

*La riduzione del consumo di suolo e le azioni di rigenerazione dovrebbero essere declinate, anche, rispetto alle gerarchie territoriali dell'ambito, riconoscendo il ruolo dei centri di gravitazione dell'Ato nell'erogazione dei servizi (Oggiono, Merate e Casatenovo) o le specifiche vocazioni produttive dei diversi Comuni (tavola 02.A6), con applicazione dei criteri generali dettati dal PTR rispetto alle specificità territoriali e alle necessità di assetto territoriale (insediamento di servizi o attività strategiche e di rilevanza sovralocale).*

*La riduzione del consumo di suolo, in applicazione della soglia di riduzione, deve essere finalizzata alla strutturazione della rete di connessione ambientale per il collegamento tra gli elementi di valore ambientale presenti (Parco dell'Adda Nord, Parco di Montevicchia e della*

*Valle del Curone, Parco della Valle del Lambro, ZSC e ZPS), attenuando i conflitti esistenti o insorgenti tra sistema della protezione e sistema insediativo (tavola 05.D2).*

*Pertanto, la riduzione del consumo di suolo deve essere significativa laddove le aree di trasformazione appaiano più rilevanti o dove tendano ad occludere le residue direttrici di connessione ambientale.*

*La porzione sud-orientale dell'ATO, attestata sulla direttrice della Valassina è ricompresa nella zona critica di qualità dell'aria di cui alla DGR IX / 2605 del 30/11/2011, corrispondente alle propaggini settentrionali dell'agglomerato di Milano e ai relativi Comuni di cintura appartenenti alla zona A. In tale porzione la regolamentazione comunale in materia dovrà prevedere che i nuovi edifici da realizzare (anche in ambiti di rigenerazione) rispondano a livelli elevati di prestazione energetica. Inoltre, l'eventuale Consumo di suolo previsto e/o riconfermato dovrà privilegiare i suoli direttamente connessi a reti infrastrutturali di trasporto pubblico o ai nodi di interscambio e definire meccanismi compensativi e/o di mitigazione che concorrano ad elevare il valore ecologico del tessuto urbano e delle reti ecologiche locali. Gli interventi di rigenerazione o riqualificazione del tessuto urbano dovranno partecipare in modo più incisivo che altrove alla strutturazione di reti ecologiche urbane, anche attraverso la restituzione di aree libere significative al sistema ecologico locale. Anche nel resto dell'ATO, ricompreso nella zona A (pianura ad elevata urbanizzazione) di qualità dell'aria, la regolamentazione comunale in materia dovrà prevedere che i nuovi edifici da realizzare (anche in ambiti di rigenerazione) rispondano a livelli elevati di prestazione energetica. Laddove imprescindibile, il nuovo consumo di suolo dovrà privilegiare localizzazioni limitrofe al sistema locale dei servizi, alle reti di mobilità (preferibilmente di trasporto pubblico) e ai nodi di interscambio, prevedendo meccanismi compensativi e/o di mitigazione del sistema ambientale.*

#### 4.2.1.6 Piano Paesaggistico Regionale (PPR)

Il PTR, in applicazione dell'art. 19 della L.r. n. 12/2005, ha natura ed effetti di piano territoriale paesaggistico ai sensi della legislazione nazionale (D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.). Il PPR rappresenta la sezione specifica del PTR per la disciplina paesaggistica dello stesso.

La cartografia del PPR è composta dalle seguenti tavole di riferimento:

- Tavola A      Ambiti geografici e unità tipologiche (immagine precedente);
- Tavola B      Elementi identificativi e percorsi di interesse paesaggistico;
- Tavola C      Istituzioni per la tutela della natura;
- Tavola D      Quadro di riferimento della disciplina paesaggistica regionale;
- Tavola E      Viabilità di rilevanza regionale;
- Tavola F      Riqualificazione paesaggistica: ambiti ed aree di attenzione regionale;
- Tavola G (H)    Contenimento dei processi di degrado e qualificazione paesaggistica: ambiti ed aree di attenzione regionale;
- Tavola I      Vincoli ex D.lgs 42/2004 e s.m.i..

Dall'analisi della cartografia di Piano emergono i seguenti elementi di attenzione, interessanti il territorio comunale.

Per quanto attiene alla **Tavola A**, il PPR colloca il Comune di Osnago nell'Ambito geografico della Brianza orientale, nello specifico nella Fascia dell'Alta Pianura, nei "Paesaggi dei ripiani diluviali e dell'alta pianura asciutta", per cui valgono i seguenti indirizzi di tutela:

*Vanno tutelate le residue aree di natura e la continuità degli spazi aperti. Vanno riabilitati i complessi monumentali (ville, chiese parrocchiali, antiche strutture difensive) che spesso si configurano come fulcri ordinatori di un intero agglomerato.*

#### Il suolo e le acque

*Devono essere previste adeguate operazioni di salvaguardia dell'intero sistema dell'idrografia superficiale e sotterranea; gli interventi di riqualificazione e/o valorizzazione territoriale e paesistica devono essere indirizzati al mantenimento dei solchi e delle piccole depressioni determinate dallo scorrimento dei corsi d'acqua minori (p.e. la Molgora) che, con la loro vegetazione di ripa, sono in grado di variare l'andamento abbastanza uniforme della pianura terrazzata.*

#### Gli insediamenti storici

*Vanno previsti criteri di organicità e coerenza da applicare negli interventi di recupero delle antiche corti, infatti, l'estrema parcellizzazione proprietaria degli immobili può dare luogo a interventi isolati fortemente dissonanti con le caratteristiche proprie del contesto. Gli interventi di riorganizzazione o riqualificazione territoriale devono, inoltre, evitare l'accerchiamento e "l'annegamento" di tali nuclei e abitati nel magma delle urbanizzazioni recenti, anche tramite un'adeguata e mirata pianificazione del sistema degli spazi pubblici e del verde.*

#### Le brughiere

*Occorre salvaguardarle nella loro residuale integrità e impedirne l'aggressione ed erosione dei margini, favorendone, per esempio, la loro riforestazione e, comunque, difendendoli da interventi di trasformazione o di urbanizzazione che possano comprometterne l'estensione e l'equilibrio.*



Figura 4.9 – Estratto della Tavola A del PPR del contesto in cui si inserisce il territorio comunale.



Nella **Tavola B** e nella **Tavola E** emerge la linea della Ferrovia Monza-Molteno-Lecco, identificata come "tracciato guida paesaggistico" al centro del territorio comunale.

A nord del territorio comunale, il PPR dà evidenza dei vigneti di Montevecchia come "paesaggi agrari tradizionali".



Figura 4.10 – Estratto della Tavola B del PPR del contesto in cui si inserisce il territorio comunale



Figura 4.11 – Estratto della Tavola E del PPR del contesto in cui si inserisce il territorio comunale.

La **Tavola C** del PPR identifica le istituzioni per la tutela della natura all'interno e al contorno del territorio comunale, riferite al Parco regionale di Montevecchia e della Valle del Curone e relativo Parco Naturale e al Sito Natura 2000 ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone".

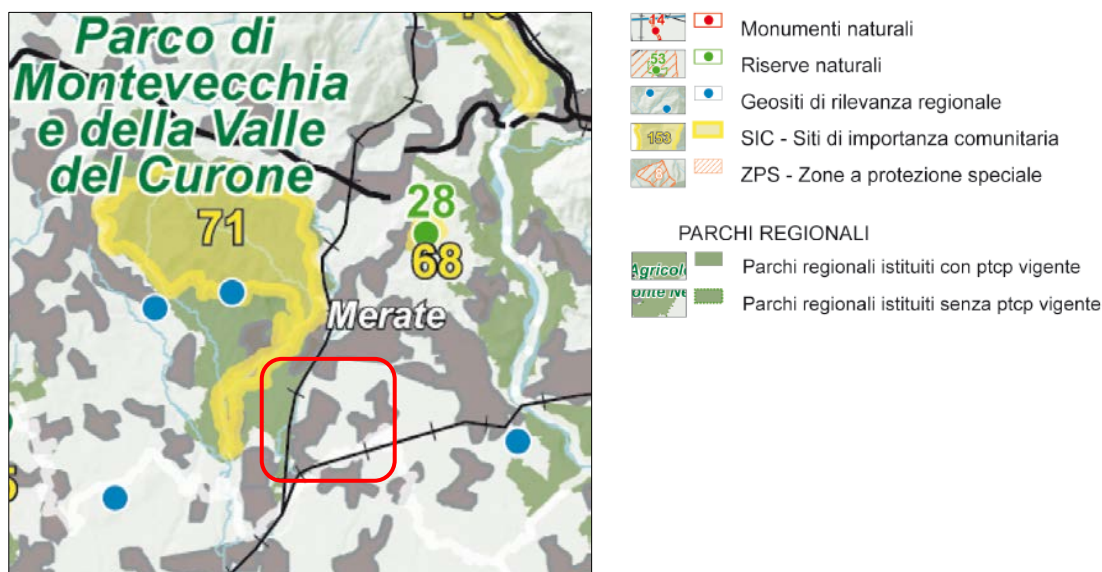


Figura 4.12 – Estratto della Tavola C del PPR del contesto in cui si inserisce il territorio comunale.

La **Tavola D** evidenzia un vasto ambito territoriale in cui ricade il Comune, identificato come "*Ambito di criticità*"; si tratta di ambiti di particolare rilevanza paesaggistica sui quali il Piano regionale richiama la necessità di esercitare una specifica attenzione nell'elaborazione degli strumenti di pianificazione territoriale, in particolare per quanto riguarda i Piani territoriali di coordinamento provinciali.

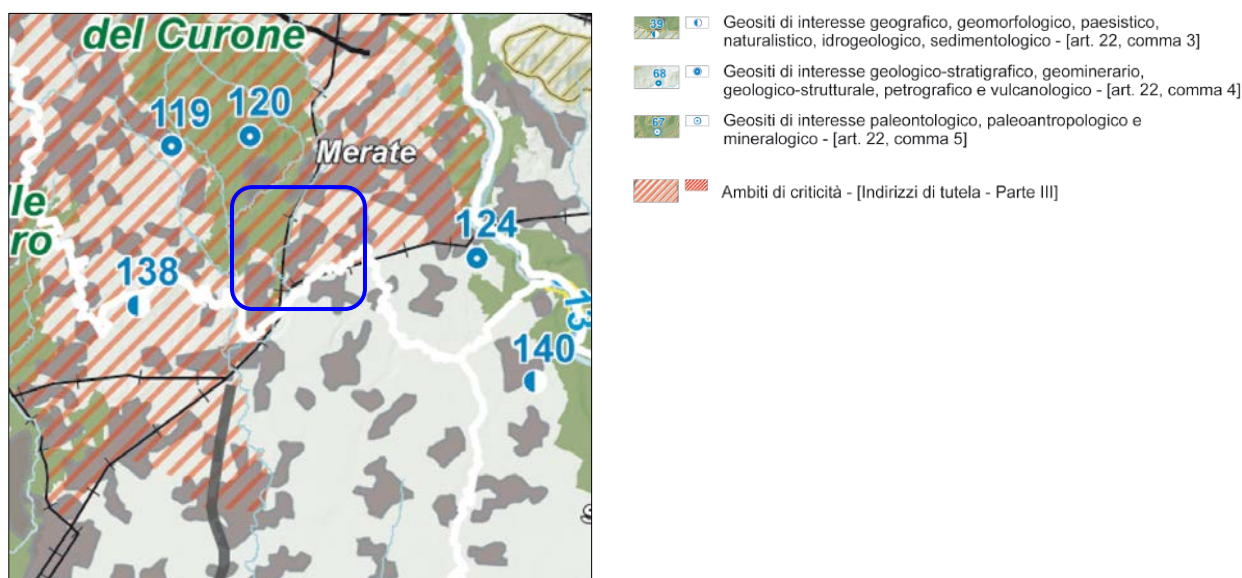


Figura 4.13 – Estratto della Tavola D del PPR del contesto in cui si inserisce il territorio comunale.

Nella **Tavola F** e nella **Tavola G**, riferite agli ambiti ed alle aree di attenzione regionale rispettivamente per la riqualificazione paesaggistica e per il contenimento dei processi di degrado e qualificazione paesaggistica, il territorio comunale ricade all'interno di "*Ambiti del Sistema metropolitano lombardo con forte presenza di aree di frangia destrutturate*". Per tali ambiti sono definiti al Par. 2.1 della Parte IV della Normativa del PPR specifici

indirizzi di riqualificazione e di contenimento dei fattori di degrado rivolti alle politiche e alle azioni di pianificazione territoriale e di governo locale del territorio eseguibili dai PGT comunali:

- indirizzi di riqualificazione: ridefinizione di un chiaro impianto morfologico prioritariamente attraverso:
  - la conservazione e il ridisegno degli spazi aperti, secondo un'organizzazione sistemica e polifunzionale, come contributo alla costruzione di una rete verde di livello locale che sappia dare continuità alla rete verde di scala superiore; in particolare:
    - conservando, proteggendo e valorizzando gli elementi del sistema naturale e assegnando loro un ruolo strutturante;
    - riqualificando il sistema delle acque;
    - attribuendo alle aree destinate a verde pubblico esistenti e previste nell'ambito considerato una elevata qualità ambientale, paesaggistica e fruitiva;
    - rafforzando la struttura del paesaggio agricolo soprattutto nei casi ove questo sia ancora fortemente interconnesso con il grande spazio rurale, conservando e incentivando le sistemazioni colturali tradizionali, promuovendo programmi specifici per l'agricoltura in aree periurbane, ecc.
  - la riqualificazione del tessuto insediativo, in particolare:
    - conservando e assegnando valore strutturante ai sistemi ed elementi morfologici e architettonici preesistenti significativi dal punto di vista paesaggistico;
    - definendo elementi di relazione tra le diverse polarità, nuove e preesistenti;
    - preservando le "vedute lontane" come valori spaziali irrinunciabili e curando l'architettura dei fronti urbani verso i territori aperti;
    - riconfigurando l'impianto morfologico ove particolarmente destrutturato;
    - orientando gli interventi di mitigazione al raggiungimento degli obiettivi di cui sopra;
    - il recupero e la valorizzazione delle aree degradate, sottoutilizzate e in abbandono con finalità paesistico-fruitive e ambientali;
- indirizzi di contenimento e prevenzione del rischio: pianificazione attenta delle nuove previsioni di sviluppo alla chiara e forte definizione dell'impianto morfologico in termini di efficace correlazione con le tessiture territoriali ed agrarie storiche, con specifica attenzione agli ambiti di trasformazione ed alla piena valorizzazione della qualità paesaggistica nella pianificazione attuativa; in particolare:
  - conservando e assegnando valore strutturante ai sistemi ed elementi morfologici e architettonici preesistenti significativi dal punto di vista paesaggistico;
  - difendendo gli spazi aperti e attribuendo al loro ridisegno un valore strutturante;
  - localizzando in modo mirato le eventuali nuove necessità in modo tale da riqualificare i rapporti tra i margini urbani e i territori aperti;
  - impedendo la saldatura di nuclei urbani contigui;
  - conservando e assegnando valore strutturante ai sistemi ed elementi morfologici e architettonici preesistenti significativi dal punto di vista paesaggistico;
  - individuando e promuovendo prestazioni di elevata qualità per i piani attuativi e i progetti urbani.

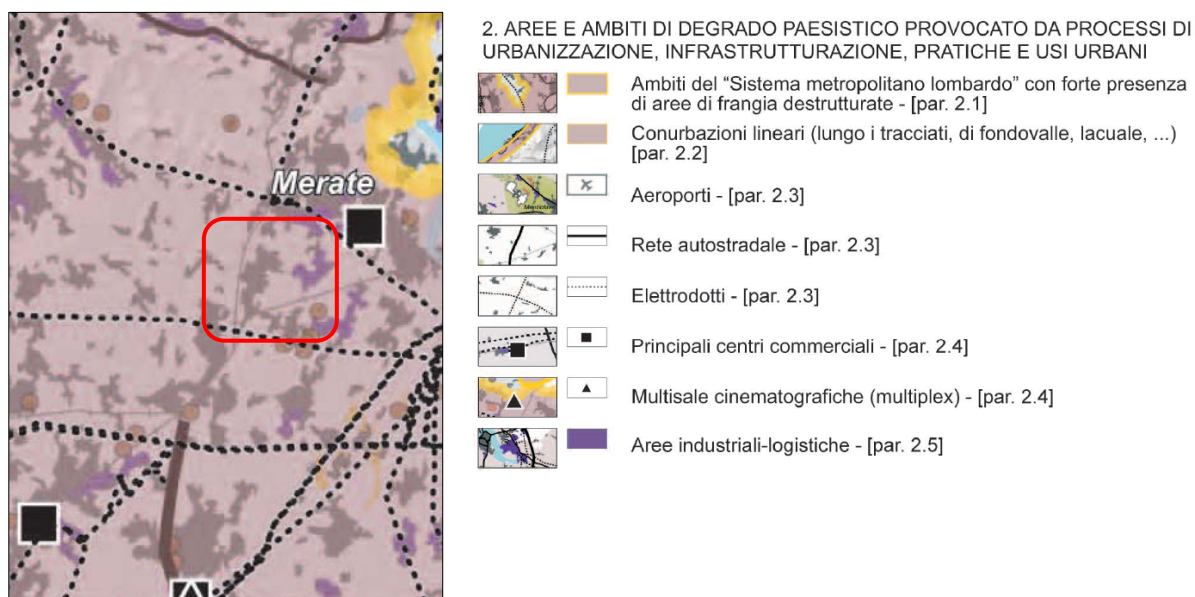


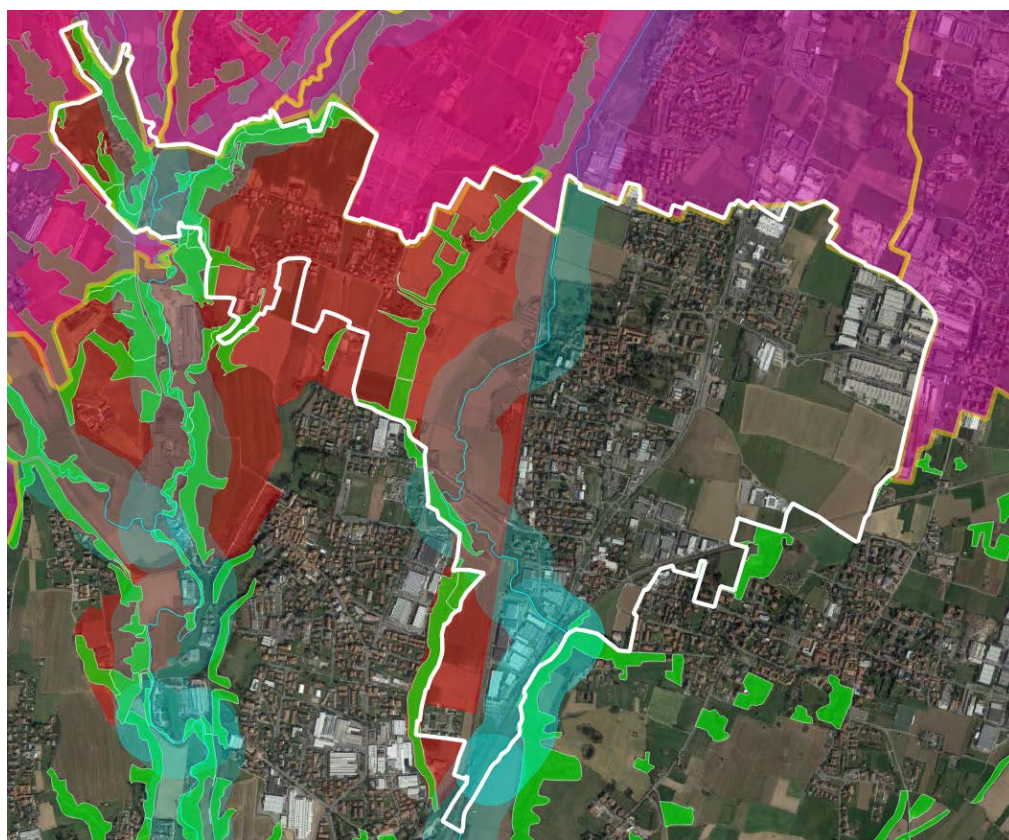
Figura 4.14 – Estratto della Tavola F del PPR del contesto in cui si inserisce il territorio comunale.

La **Tavola I** riporta il quadro delle tutele normate dal D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.

Nel territorio comunale sono presenti i seguenti beni paesaggistici:

- T. Molgora, T. Molgoretta e T. Curone e relative fasce di tutela di 150 m, di cui all'art. 142, comma 1, let. c;
- Parco regionale di Montevecchia e della Valle del Curone, di cui all'art. 142, comma 1, let. f;
- aree boscate, di cui all'art. 142, comma 1, let. g.

I territori dei comuni di Casatenovo e di Missaglia sono interamente ricadenti in ambiti di notevole interesse pubblico tutelati ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto concorrenti a formare una parte tipica della Brianza.



art. 142, comma 1, let. c) ex D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.



art. 142, comma 1, let. f) ex D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.



art. 142, comma 1, let. g) ex D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.



art. 136 ex D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

Figura 4.15 – Beni paesaggistici presenti nel contesto in cui si inserisce il territorio comunale (fonte Geoportale Regionale).

#### 4.2.2 Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale di Montevecchia e Valle del Curone

Con DGR n. 6738 del 27 luglio 2022 è stata approvata la variante parziale al Piano territoriale di Coordinamento del Parco regionale di Montevecchia e Valle del Curone.

Il Parco si estende nelle aree extra-urbane della porzione occidentale del Comune di Osnago. La linea ferroviaria definisce il limite orientale del Parco nel territorio comunale.

All'interno del territorio comunale, il Parco Naturale interessa pressoché tutte le aree del Parco regionale, ad eccezione delle frazioni Aurora e Orane.

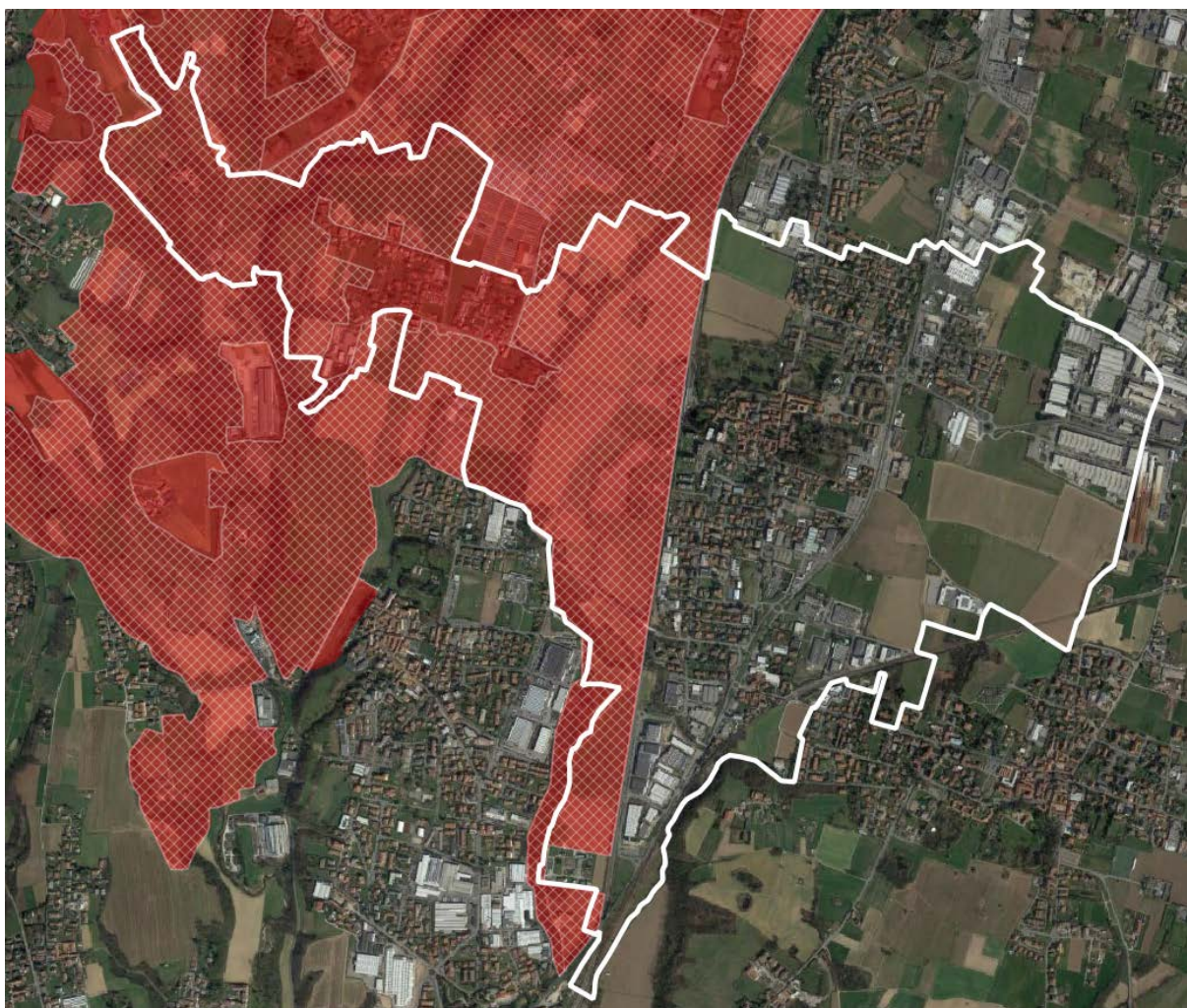


Figura 4.16 – Estensione del Parco regionale (area rossa) e del Parco Naturale (retino bianco) all'interno del territorio comunale di Osnago.

Il Piano del Parco Regionale ha effetti di piano paesaggistico coordinato, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, con i contenuti paesaggistici del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Il Piano Territoriale di Coordinamento contiene in un proprio specifico titolo le disposizioni per il territorio del Parco Naturale istituito dalla l.r. 7 aprile 2008, n. 13 all'interno del Parco

Regionale. Il piano del Parco Naturale ha valore di piano urbanistico, con efficacia prevalente sui piani urbanistici.

Il territorio del Parco incluso nella perimetrazione della ZSC "Valle Santa Croce e Valle del Curone" è soggetto inoltre alle specifiche disposizioni e divieti posti dalle misure di conservazione di cui al D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, del D.M. 17 ottobre 2007, n. 184, della d.g.r. 5 dicembre 2013, n. 1029.

Come specificato all'art. 4, comma 1, della Normativa di Piano, la pianificazione comunale ed intercomunale costituisce strumento fondamentale per l'attuazione del Piano ed è chiamata a precisare, integrare ed approfondire le scelte di Piano laddove consentito. Le determinazioni urbanistiche dei piani comunali dovranno essere pertanto coerenti e compatibili con le indicazioni, le disposizioni e le norme del PTC, oltre che con quanto previsto dall'art. 22 del Piano Paesaggistico Regionale

Ai sensi dell'art. 5 della Normativa di Piano, i Comuni interessati dal Parco provvedono all'adeguamento dei propri strumenti urbanistici generali, relativamente alle aree esterne al perimetro del Parco, ai sensi dell'art. 18, comma 5, della L.r. n. 86/1983 e s.m.i., tenendo conto dei seguenti criteri ed indirizzi:

- a. deve essere salvaguardata la continuità dell'assetto ambientale e paesistico lungo il perimetro del Parco, laddove non ancora compromesso da insediamenti o dalla presenza di infrastrutture; in particolare, come individuato dalla Tavola 2, si sottopongono a salvaguardia:
  - le connessioni ecologiche fra il Parco ed il territorio agro-forestale, con particolare attenzione per gli elementi individuati dal progetto di Rete Ecologia Regionale (d.g.r. del 31 dicembre 2009 n.VIII/10962 e successive modifiche ed integrazioni, BURL 7° suppl. straordinario al n°3 del 22 gennaio 2010) e alle previsioni ed indirizzi del Piano di gestione del SIC;
  - le superfici esterne ai confini che concorrono alla definizione ed alla conservazione dell'ambiente e del paesaggio del Parco;
- b. l'aggregato urbano dovrà, preferibilmente, essere definito da perimetri continui, al fine di conseguire il minor consumo delle risorse naturali e territoriali;
- c. salvo preesistenze, le attività industriali dovranno essere collocate a congrua distanza dai confini del Parco, con previsione di barriere a verde e alberature, privilegiando le essenze autoctone;
- d. lungo le strade che conducono al Parco devono essere mantenute le alberature, il cui taglio è limitato a ragioni di sicurezza o di pubblica utilità;
- e. dovranno essere altresì definiti i parcheggi perimetrali a servizio del Parco.

La **Tavola 1** del PTC definisce l'articolazione del territorio.

Le aree a Parco nel territorio comunale sono interessate dalle seguenti zone (sono indicati i riferimenti di disciplina della Normativa di Piano):

- in Parco Naturale:
  - Zona agricola del pianalto (art. 40);
  - Zona agricola delle valli alluvionali (art. 41);

- Zona per le strutture agricolo-produttive (art. 45);
- Insedimenti agricoli di valore storico o ambientale (art. 49);
- in Parco Regionale (extra Parco Naturale):
  - Zona per gli insediamenti agricoli di residenza e produzione (art. 31);
  - Zona per gli insediamenti agricoli di sola produzione (art. 32);
  - Cascine di valore storico o ambientale (art. 35);
  - Zona di iniziativa comunale orientata (art. 36).

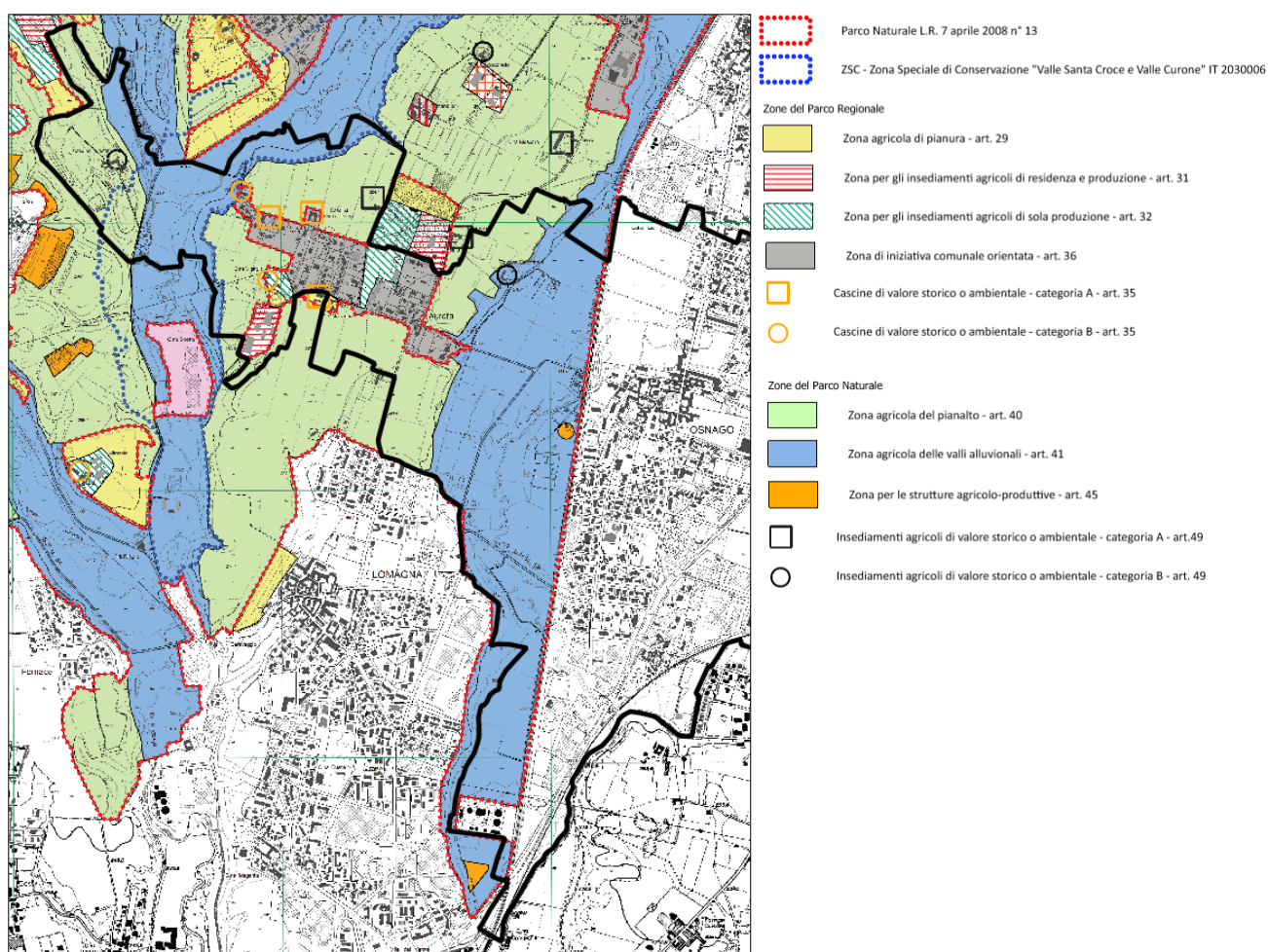


Figura 4.17 – Estratto della Tavola 1 del PTC vigente del Parco regionale e del Parco Naturale.



Si riportano nel seguito le discipline per le Zone e gli elementi sopra indicati:

Zona agricola del pianalto (art. 40)

1. La Zona agricola del pianalto è caratterizzata da ampi terrazzi e pianalti con importante attività agricola, sviluppatasi spesso attorno a nuclei con elevato significato storico-testimoniale. Significativa è la percezione del paesaggio circostante che si gode in queste zone, spesso con scarsa percezione dell'edificato. Le principali criticità rilevabili in queste zone sono dovute al rischio di semplificazione dell'uso agricolo del territorio ed alla carenza della presenza arborea nel paesaggio rurale; alla scarsa contestualizzazione delle residenze esistenti e delle loro pertinenze, alla presenza di strutture rurali di scarso significato architettonico, caratterizzate spesso da disordine compositivo.

2. Nella Zona agricola del pianalto è vietato realizzare nuovi edifici ad eccezione degli edifici rurali e di servizio utili all'attività lavorativa dell'imprenditore agricolo singolo o associato in conformità a quanto disposto dai successivi commi del presente articolo.

3. Nella Zona agricola del pianalto è consentita la realizzazione di nuove residenze volte a soddisfare accertate esigenze dell'imprenditore agricolo o dei suoi dipendenti e la realizzazione delle attrezzature e delle infrastrutture produttive quali stalle, serre, silos, magazzini, locali per la lavorazione e la conservazione e vendita dei prodotti agricoli nei casi e nei limiti generali della l.r. 12/05, quando la superficie complessiva di pertinenza ai fini del vincolo di cui all'art. 59 comma 6 della l.r. 12/05 ha una dimensione di almeno 15 ha ed è costituita:

- a) da terreni tra loro contermini;
- b) interamente situati entro il perimetro del Parco.

Tale possibilità non si applica qualora il richiedente disponga di aree nelle Zone di cui agli artt. 31, 32, 44, 45. Le nuove edificazioni dovranno essere realizzate nel rispetto dei coni visuali e della percezione complessiva del paesaggio, delle caratteristiche morfologiche e paesistiche del sito di intervento.

4. Alle nuove realizzazioni si applicano i limiti di cui all'art 59 della l.r. 12/05 con le seguenti limitazioni:

- a) per i nuovi edifici destinati alla residenza dell'imprenditore agricolo o dei salariati è consentita per ogni azienda la realizzazione di un massimo di 800 mc;
- b) limitatamente alle serre permanenti il rapporto di copertura massimo è pari al 20% della superficie aziendale.

5. Nella Zona agricola del pianalto alle imprese che, pur avendo disponibilità di aree nella zona di cui agli artt. 31, 32, 44, 45, conducono terreni compresi nel perimetro del Parco è consentito realizzare:

- a) attrezzature ed infrastrutture produttive solo qualora specifiche ragioni igienico-sanitarie ne impediscano la realizzazione nelle Zone agricolo-produttive ed agricolo-residenziali nei limiti previsti dalla l.r. 12/05;
- b) strutture di copertura delle colture orto-floro-vivaistiche di cui non sia prevista la rimozione stagionale della copertura e delle intelaiature, entro un rapporto massimo di copertura del 40%; tale rapporto di copertura è incrementato del 20% qualora sussistano le condizioni di cui all'art.59, comma 4 bis, della l.r. 12/05.

6. I rapporti di copertura delle strutture per la copertura stagionale delle colture devono essere conformi a quanto previsto dal comma 4 dell'art.59 della l.r. 12/05 (40%).

#### Zona agricola delle valli alluvionali (art. 41)

1. La Zona agricola delle valli alluvionali include superfici prevalentemente agricole caratterizzate dalla presenza dei corsi d'acqua principali del Parco; i popolamenti boscati assumono il ruolo di connessione fra ambienti a maggior naturalità, da destinare alla ricomposizione ambientale; in essa non è consentita la trasformazione dei boschi ed è incentivato il rimboschimento degli spazi incolti, subordinato al rispetto delle valenze paesistiche e degli assi prospettici; devono essere ricostituite le fasce di vegetazione a tutela dei corsi d'acqua. Le principali criticità rilevabili in questa zona sono dovute al rischio di semplificazione dell'uso agricolo del territorio, alla carenza della presenza arborea nel paesaggio rurale ed alla scarsa contestualizzazione delle residenze esistenti e delle loro pertinenze. Deve essere prestata particolare attenzione alla tutela dei fontanili e delle canalizzazioni ad essi connesse.

2. Nella Zona agricola delle valli alluvionali si applicano le seguenti disposizioni:

- c) in una fascia di 4 metri dal limite superiore delle sponde dei canali e della testa dei fontanili è ammessa esclusivamente la coltivazione del prato stabile o la presenza del bosco;
- d) è vietato realizzare nuovi edifici;
- e) sono consentite le strutture per la copertura stagionale delle colture in un rapporto di copertura massimo del 20% e nel limite massimo di 2.000 mq.

#### Zona per le strutture agricolo-produttive (art. 45)

1. La Tavola 1 del Piano individua le Zone per le strutture agricolo-produttive: si tratta di aree in cui sono già presenti insediamenti agricoli, strettamente connessi al territorio del Parco, per i quali è necessario prevedere la possibilità di potenziamento delle strutture agricole.

2. Nelle Zone per le strutture agricolo-produttive è consentita l'edificazione di sole attrezzature ed infrastrutture produttive, in conformità con quanto disposto dagli artt. 59 e 60 della l.r. 12/05, e dall'art. 11 del presente Piano.

#### Insedimenti agricoli di valore storico o ambientale (art. 49)

1. Sono individuati, con apposito simbolo grafico, nella Tavola 1 ed elencati nell'Allegato C, gli insediamenti agricoli di valore storico o ambientale che costituiscono uno degli elementi fondamentali di caratterizzazione del paesaggio e in cui gli interventi di restauro o ristrutturazione edilizia devono essere finalizzati alla tutela, al recupero ed alla valorizzazione del patrimonio edilizio presente, sia per quanto riguarda i singoli elementi strutturali ed architettonici, insediativi e produttivi, sia per quanto attiene i rapporti complessivi con l'ambiente (alberature, strade agrarie, rete irrigua, direttrici visuali e di accesso, aree di pertinenza).

2. In sede di adeguamento al presente Piano dei propri strumenti urbanistici, i Comuni provvedono ad individuare e perimetrare gli Insediamenti agricoli di valore storico o ambientale di cui al presente articolo.

3. Gli interventi di riuso del patrimonio edilizio esistente specificato al comma 1 di cui all'art. 3 del dpr 380/2001 alle lett. c) e d), qualora consentiti dalle presenti norme, dovranno attenersi ai criteri generali così specificati: [...].

4. Tutte le scelte architettoniche e materiche devono essere quindi volte alla conservazione del bene, all'eliminazione degli elementi non originali e non devono comportare l'inserimento di nuovi elementi e materiali estranei al contesto; [...].

5. Per quanto relativo alla conduzione dei terreni contermini agli edifici, si applicano le disposizioni di cui all'art. 12, comma 2.

6. *Gli Insedimenti agricoli di valore storico o ambientale identificati in cartografia (Tavola 1) e nell'Allegato C, sono classificate in categorie omogenee con le seguenti definizioni e relative norme di tutela differenziate:*

*categoria A: edifici che conservano caratteristiche unitarie di pregio, per i quali sono consentiti unicamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro conservativo, come definiti dalle lettere a), b) e c) comma 1 art. 3 del dpr 380/2001 e ristrutturazione edilizia che non comporti aumento di volumetria, nel rispetto dei criteri generali di cui ai commi precedenti; è vietata la demolizione, anche parziale, dei muri portanti esterni, qualora non motivata da ragioni di sicurezza; è vietato il tamponamento e la chiusura di logge e porticati, che comporti un'eccessiva modifica dell'assetto compositivo dei prospetti e l'eliminazione dell'originario rapporto tra pieni e vuoti delle facciate;*

*categoria B: si riferisce a cascine costituite da corpi isolati o da aggregati rurali composti che conservano solo in parte caratteristiche architettoniche di pregio, per i quali sono consentiti esclusivamente interventi di cui alle lettere a) b) c) e d) del comma 1 art. 3 del dpr 380/2001 da effettuarsi secondo le previsioni dei piani urbanistici comunali e nel rispetto dei criteri di cui ai precedenti commi; eventuali aumenti di volume, che dovranno comunque essere motivati da esigenze funzionali, saranno realizzati solo in ambiti dove non comportino alterazione del valore ambientale del contesto.*

*Devono comunque essere conservati i caratteri architettonici e le tracce di impianto urbanistico degli edifici individuati nella categoria B.*

*7. Per tutti gli edifici compresi nelle predette categorie sono consentite esclusivamente le seguenti destinazioni d'uso: a) agricoltura e agriturismo; b) residenza; c) funzioni ricettive e per la ristorazione.*

#### *Zona per gli insediamenti agricoli di residenza e produzione (art. 31)*

*1. La Tavola 1 del Piano individua le Zone per gli insediamenti agricoli di residenza e produzione: si tratta di aree in cui sono già presenti insediamenti agricoli, funzionali alla conduzione di terreni agricoli interni al Parco, per i quali è necessario prevedere il potenziamento delle strutture agricole e la realizzazione di strutture residenziali per l'agricoltore o i dipendenti dell'azienda agricola.*

*2. Nella Zone per gli insediamenti agricoli di residenza e produzione è consentita l'edificazione di residenze e/o attrezzature ed infrastrutture produttive, in conformità con quanto disposto dagli artt. 59 e 60 della l.r. 12/05 e dall'art. 11 del presente Piano. (nota: Art. 11 "Norme generali per la nuova edificazione")*

#### *Zona per gli insediamenti agricoli di sola produzione (art. 32)*

*1. La Tavola 1 del Piano individua le Zone per gli insediamenti agricoli di sola produzione: si tratta di aree in cui sono già presenti insediamenti agricoli, funzionali alla conduzione di terreni agricoli interni al Parco, per i quali è necessario prevedere il potenziamento delle strutture agricole.*

*2. Nella Zone per gli insediamenti agricoli di sola produzione è consentita l'edificazione di sole attrezzature ed infrastrutture produttive, in conformità con quanto disposto dagli artt. 59 e 60 della l.r. 12/05 e dall'art. 11 del presente Piano. (nota: Art. 11 "Norme generali per la nuova edificazione")*

#### Cascine di valore storico o ambientale (art. 35)

1. Sono individuati con apposito simbolo grafico nella Tavola 1 ed elencati nell'Allegato B, le Cascine di valore storico o ambientale che costituiscono uno degli elementi fondamentali di caratterizzazione del paesaggio e in cui gli interventi di restauro o ristrutturazione edilizia devono essere finalizzati alla tutela, al recupero ed alla valorizzazione del patrimonio edilizio presente, sia per quanto riguarda i singoli elementi strutturali ed architettonici, insediativi e produttivi, sia per quanto attiene i rapporti complessivi con l'ambiente (alberature, strade agrarie, rete irrigua, direttrici visuali e di accesso, aree di pertinenza).

2. In sede di adeguamento al presente Piano dei propri strumenti urbanistici, i Comuni provvedono ad individuare e perimetrare le Cascine di valore storico o ambientale di cui al presente articolo.

3. Gli interventi di riuso del patrimonio edilizio esistente di cui al comma 1 esistente di cui all'art. 3 del dpr 380/2001 di cui alle lett. c) e d), qualora consentiti dalle presenti norme, dovranno attenersi ai criteri generali così specificati: [...].

4. Tutte le scelte architettoniche e materiche devono essere quindi volte alla conservazione del bene, all'eliminazione degli elementi non originali e non devono comportare l'inserimento di nuovi elementi e materiali estranei al contesto; [...].

5. Per quanto relativo alla conduzione dei terreni contermini agli edifici, si applicano le disposizioni di cui all'art. 12, comma 2.

6. Le Cascine di valore storico o ambientale identificate in cartografia (Tavola 1) e nell'Allegato B, sono classificate in categorie omogenee con le seguenti definizioni e relative norme di tutela differenziate:

*categoria A: edifici che conservano caratteristiche unitarie di pregio, per i quali sono consentiti unicamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro conservativo, come definiti dalle lettere a), b) e c) comma 1 art. 3 del dpr 380/2001 e ristrutturazione edilizia che non comporti aumento di volumetria, nel rispetto dei criteri generali di cui ai commi precedenti; è vietata la demolizione, anche parziale, dei muri portanti esterni, qualora non motivata da ragioni di sicurezza; è vietato il tamponamento e la chiusura di logge e porticati, che comporti un'eccessiva modifica dell'assetto compositivo dei prospetti e l'eliminazione dell'originario rapporto tra pieni e vuoti delle facciate;*

*categoria B: si riferisce a cascine costituite da corpi isolati o da aggregati rurali composti che conservano solo in parte caratteristiche architettoniche di pregio, per i quali sono consentiti esclusivamente interventi di cui alle lettere a) b) c) e d) del comma 1 art. 3 del dpr 380/2001 da effettuarsi secondo le previsioni dei piani urbanistici comunali e nel rispetto dei criteri di cui ai precedenti commi; eventuali aumenti di volume, che dovranno comunque essere motivati da esigenze funzionali, saranno realizzati solo in ambiti dove non comportino alterazione del valore ambientale del contesto.*

Devono comunque essere conservati i caratteri architettonici e le tracce di impianto urbanistico degli edifici individuati nella categoria B.

7. Per tutti gli edifici compresi nelle predette categorie sono consentite esclusivamente le seguenti destinazioni d'uso: a) agricoltura e agriturismo; b) residenza; c) funzioni ricreative e di ristoro; ricettive e per la ristorazione.

#### Zona di iniziativa comunale orientata (art.36)

1. La Tavola 1 individua le Zone di iniziativa comunale orientata che comprendono gli aggregati urbani. Tali zone sono rimesse alla potestà comunale in materia urbanistica nel rispetto dei criteri e disposizioni di cui al presente articolo. Gli strumenti urbanistici comunali, generali e attuativi, salvaguardano le caratteristiche architettoniche e tipologiche degli edifici esistenti, riferendosi anche alle norme di cui all'art. 12. [...]

La **Tavola 2** illustra le azioni e gli obiettivi particolari definiti dal PTC. In particolare segnala:

- fasce territoriali poste a confine del Parco, da salvaguardare per motivi di carattere ambientale e/o paesaggistico;
- le sensibilità idrografiche;
- aree di criticità nell'assetto territoriale lungo la rete idrografica, per le quali valgono le discipline di cui all'art. 19 della Normativa di Piano;
- varchi della Rete Ecologica Regionale (RER) da conservare e/o riqualificare;
- "memorie del territorio", manufatti ed elementi caratterizzanti il paesaggio rurale (Allegato F Normativa di PTC).

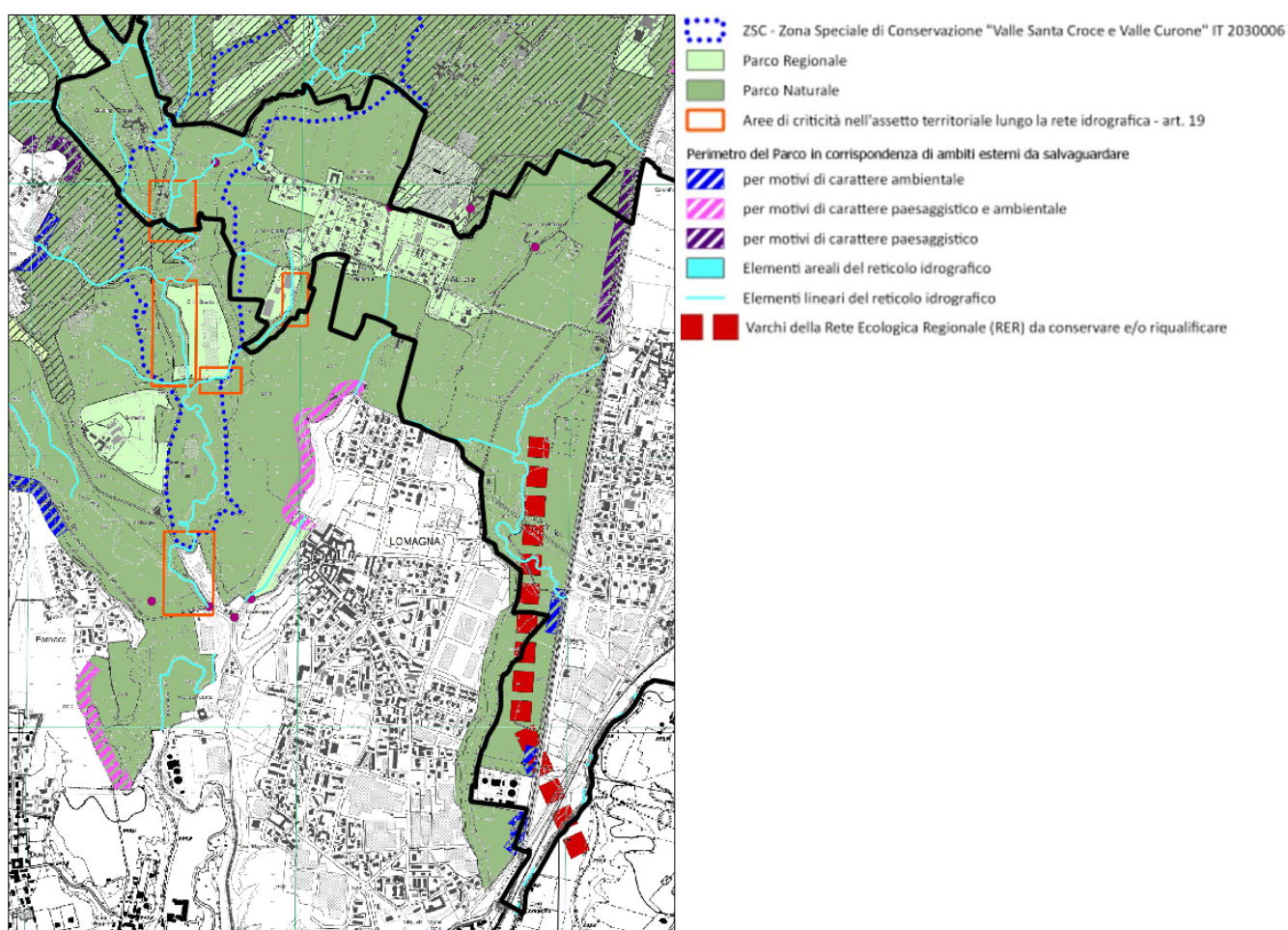


Figura 4.18 – Estratto della Tavola 2 del PTC vigente.

Le aree di criticità nell'assetto territoriale lungo la rete idrografica sono disciplinate dall'art. 19 "Tutela idrogeologica e dei corpi idrici" della Normativa d PTC:

1. Nel territorio del Parco, ad eccezione delle Zone di iniziativa comunale orientata di cui all'art. 36, nelle aree costituenti scarpate morfologiche, terrazzamenti, creste, sono vietati tutti i movimenti di terra, sbancamenti e livellamenti che possano creare discontinuità visuali ed estetiche nel paesaggio, con alterazione della morfologia originaria dei luoghi, oltre che pericoli per la stabilità dei pendii; sono ammesse le attività agricole e selvicolturali, nonché le opere di difesa e di consolidamento dei terreni, realizzate di norma con interventi di ingegneria naturalistica.

2. Nelle Zone di iniziativa comunale orientata di cui all'art. 36, la pianificazione comunale detterà apposite norme di difesa del suolo compatibili con i principi di tutela espressi al comma precedente.

3. [...] nelle aree costituenti le scarpate morfologiche e terrazzamenti, è consentito eseguire movimenti di terreno che non implichino, ad opere ultimate, scavi o reinterri di altezza superiore a 1,50 m; questo limite può essere superato per la messa in sicurezza statica dei versanti.

[...]

5. Per la conservazione della funzionalità degli ecosistemi correlati al reticolo idrografico, si dovrà:

a) evitare l'alterazione del bilancio idrologico dei relativi bacini e la conseguente riduzione dell'apporto idrico alla sorgente;

b) evitare le possibili fonti di inquinamento termico e chimico delle acque, incluse quelle di falda, con particolare riferimento a fosfati e nitrati.

6. La Tavola 2 individua la rete idrografica primaria e secondaria; l'Ente gestore definisce nel Parco Naturale, in attuazione dell'art. 164 del D.lgs. 3 aprile 2006, n.152 le acque sorgive, fluenti e sotterranee, necessarie alla conservazione degli ecosistemi, che non possono essere captate; sia il censimento della rete idrografica che le definizioni operate dall'Ente gestore a termini dell' art. 164 del D.lgs. 152/06, costituiscono riferimento necessario per i soggetti pubblici e privati.

7. In tutte le aree adiacenti l'asta principale dei torrenti e dei principali affluenti è da evitare l'incremento delle superfici impermeabilizzate che possono portare a un sovraccarico idraulico dei corsi d'acqua; a tal fine, i PGT dei Comuni del Parco, in sede di adeguamento di cui al precedente art. 4, dovranno contenere apposite norme per le sistemazioni ed i recuperi di aree urbanizzate di uso pubblico, con lo scopo di abbassare il coefficiente di deflusso e per diminuire gli effetti delle piene; tali norme dovranno prevedere per le coperture di grandi superfici modalità di pavimentazione che permettano comunque un certo grado di infiltrazione delle acque nel sottosuolo.

8. La Tavola 2 individua le aree di criticità nell'assetto territoriale lungo la rete idrografica per le quali i PGT, con il supporto del Parco, definiscono azioni e modalità di progressiva riduzione delle criticità.

9. Al fine di mantenere e migliorare l'assetto ecologico complessivo del Parco, in sede di pianificazione comunale saranno indicate apposite norme per attuare la salvaguardia ed il miglioramento di tutti gli elementi della rete idrografica; in particolare i corsi d'acqua minori, le rogge ed i canali saranno attivamente conservati nel loro percorso; sono in ogni caso vietati interventi di rettificazione ed impermeabilizzazione del fondo e delle sponde, nonché interventi di copertura o tombinatura.

10. Lungo i corsi d'acqua del reticolo idrico principale e secondario è vietata la realizzazione di fabbricati anche se totalmente interrati, ivi comprese le recinzioni con muratura che si elevino oltre la quota del piano di campagna e di scavi, entro la fascia di 10 m dal piede degli argini e

*loro accessori o, in mancanza di argini, dal ciglio delle sponde; sono, inoltre, vietate le piantagioni e la movimentazione del terreno entro la fascia di 4 m dai limiti sopraindicati. Le recinzioni amovibili (come già espresso all'art. 10) devono comunque essere posizionate ad una distanza non inferiore a m. 4 dal piede dell'argine o dal ciglio della sponda incisa.*

*11. Tutti gli interventi da effettuare sulla rete idrografica dovranno rispondere all'obiettivo di rinaturalizzazione ambientale delle sponde e delle aree adiacenti i torrenti. Per questo motivo gli interventi di consolidamento delle sponde dovranno privilegiare il ricorso alle tecniche di ingegneria naturalistica, favorendo l'impianto o reimpianto del bosco come primario strumento di protezione idrogeologica del territorio. Le opere tradizionali di regimazione idraulica, qualora necessarie, saranno eseguite nel rispetto della naturale divagazione del corso d'acqua, salvaguardando le rispettive zone umide connesse.*

[...]

*13. Al fine di un miglioramento delle caratteristiche qualitative delle acque superficiali, tutti gli scarichi nei corsi d'acqua superficiali o immessi sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo devono possedere rigorosamente i requisiti di qualità compatibili con l'effettivo stato del recettore e con il raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dal Piano di Risanamento delle Acque Regionale. In ogni caso è vietata l'immissione di acque che comportino il peggioramento della qualità delle acque del recettore. L'Ente gestore promuove le azioni volte al progressivo superamento delle condizioni di criticità conseguenti alle immissioni di scarichi nei corsi d'acqua; d'intesa con i Comuni, promuove l'adozione di sistemi di depurazione delle acque reflue, ambientalmente compatibili ed economicamente sostenibili, in zone non servite da pubblica fognatura. Gli scarichi nei corsi d'acqua devono anche essere conformi al PTUA (Programma di Tutela ed Uso delle Acque, d.g.r. 6990 del 31 luglio 2017 - BURL SO n. 36 del 4/9/2017).*

*14. Per i progetti che riguardano il potenziamento di opere di presa da sorgenti o nuove perforazioni di pozzi, l'Ente gestore esprime parere ai sensi della vigente normativa.*

*15. Il sistema dei fontanili e delle sorgenti pietrificanti presenti nel territorio del Parco rappresenta un elemento di elevato valore storico-testimoniale, oltre che naturalistico-ambientale e come tale deve essere salvaguardato.*

[...]

### 4.2.3 Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lecco

La Provincia di Lecco è dotata di PTCP sin dal 2004; il 23 e 24 marzo 2009 il Consiglio provinciale ha approvato la variante di adeguamento del PTCP alla legge regionale 12 dell'11 marzo 2005.

La variante di revisione del PTCP è stata approvata con delibera di Consiglio provinciale 40 del 9 giugno 2014 (Burl Serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 13 agosto 2014).

Con Delibera di Consiglio provinciale n. 35 del 20/06/2022 è stata approvata la variante di adeguamento alla Legge regionale n. 31/2014 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" (Burl Serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 17/08/2022).

Nel seguito si illustrano i contenuti di riferimento per la presente valutazione, riferiti alle seguenti sezioni di Piano:

- Scenari tematici;
- Quadro strutturale;
- Quadro strategico;
- Parametri di riferimento per la riduzione del consumo di suolo.

#### 4.2.3.1 Scenari tematici

Il Piano contiene una lettura del territorio e delle sue dinamiche, articolata in un'ampia cartografia intitolata "*Scenari tematici*". Tra questi si rileva di particolare interesse, per il caso specifico, la Tavola Scenario 9A relativa alle Unità di paesaggio, per cui sono definiti specifici indirizzi di tutela, e la Tavola Scenario 9C relativa ai fattori di rischio di degrado paesaggistico.

Per i contenuti delle altre cartografie illustrative di elementi di interesse per la presente analisi, si è fatto riferimento a fonti informative diverse e più aggiornate (sia del PPR, sia più avanti descritte).

La **Tavola Scenario 9A** "*Le Unità di paesaggio*" inserisce il territorio comunale nei "*Paesaggi dei ripiani diluviali e dell'alta pianura asciutta*", nell'Unità E2 "*L'alta pianura asciutta Meratese*"; solo la porzione del territorio più occidentale appartiene ai "*Paesaggi degli anfiteatri e delle colline moreniche*", all'Unità D3 "*La Brianza Meratese*".

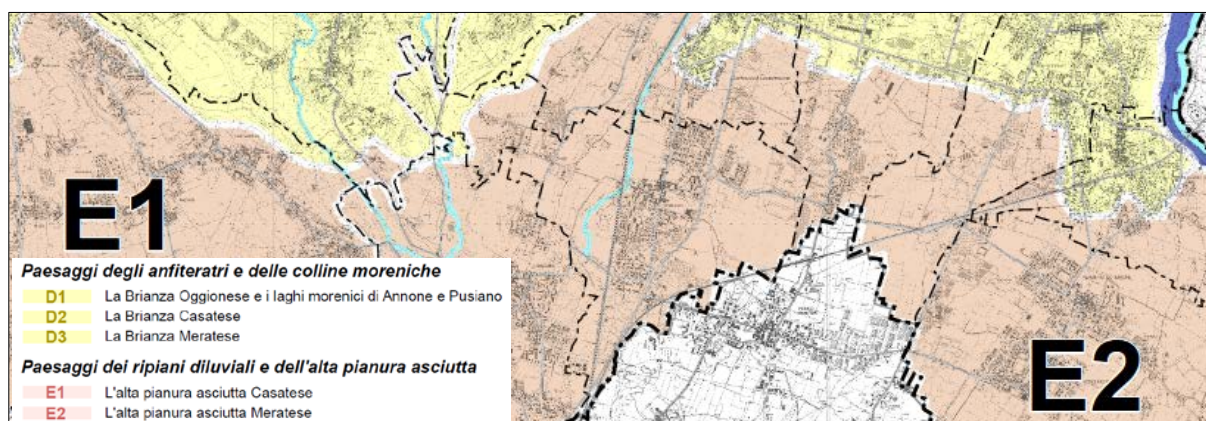


Figura 4.19 – Estratto della Tavola Scenario 9A "Le Unità di paesaggio".



Il documento "*Quadro di riferimento paesaggistico provinciale e indirizzi di tutela*" per l'Unità di paesaggio E2 definisce i seguenti Indirizzi di tutela.

In ordine agli aspetti del paesaggio naturale:

- la morfologia:
  - tutela della morfologia naturale del suolo;
  - tutela della valle fluviale come obiettivo parziale di conservazione dell'integrità dell'intero corso d'acqua;
  - conservazione dell'integrità delle scarpate vallive, nei suoi aspetti di naturalità e di caratteristiche geologiche (affioramenti di ceppo o puddinga);
  - tutela dei terrazzi liminari e delle scarpate laddove la sinuosità delle valli fluviali arricchisce ulteriormente la qualificazione del paesaggio;
- le acque:
  - tutela dei corsi d'acqua minori che solcano la pianura asciutta come rilevante elemento di connotazione e fruizione paesistica;
  - garantire un flusso idrico minimo costante compatibile con l'apprezzamento estetico dei luoghi e con le esigenze biologiche;
- la vegetazione:
  - salvaguardia della residuale integrità delle brughiere, impedendo aggressioni ai margini (che anzi vanno riforestati), di tipo edilizio o turistico-ricreativo;
  - evitare i dirimpenti varchi prodotti dalle linee elettriche in ambiti vegetazionali già ridotti e frastagliati;
  - previsione, in alcuni casi, della riforestazione in sostituzione all'agricoltura, come inversione storica di tendenza rispetto al plurisecolare processo di depauperazione dell'ambiente boschivo dell'alta pianura;
  - tutela delle zone boschive intercluse laddove il sistema vallivo si presenta in forme più morbide e allargate.

In ordine agli aspetti del paesaggio antropico:

- il paesaggio costruito tradizionale:
  - recupero dei centri storici: applicazione, soprattutto negli interventi di recupero delle antiche corti, di criteri più rigidi e omogenei, constatata l'estrema parcellizzazione proprietaria degli immobili;
  - riabilitazione dei complessi edilizi o monumentali (ville padronali, chiese parrocchiali, torri o castelli);
  - tutela e valorizzazione degli elementi storici e di cultura materiale;
- il paesaggio agrario tradizionale:
  - salvaguardia del paesaggio agrario e valorizzazione dell'attività agricola con funzione moderatrice delle tendenze urbanizzative;
  - tutela delle zone agricole intercluse laddove il sistema vallivo si presenta in forme più morbide e allargate;
- il paesaggio urbanizzato:
  - interventi di riqualificazione paesaggistica delle direttrici stradali: occorre riprendere e conferire nuova dignità agli elementi di riferimento territoriale tradizionale nascosti (architetture, centri storici, campiture agricole, rivi, alberature, margini e rilievi morfologici, ecc.);

- favorire la migliore fruizione di questi ambienti, attraverso itinerari turistici pedonali o ciclistici;
- la realizzazione dei ponti e degli attraversamenti fluviali deve basarsi su ipotesi progettuali fortemente connaturate con lo studio e l'apprezzamento dei valori paesistico-ambientali locali. Il manufatto deve risultare elemento di integrazione o di enfaticizzazione, della morfologia valliva (vedi esempi notevolissimi del passato, come il ponte di Paderno, non così i recenti ampliamenti di viadotti autostradali). Preferibili attraversamenti plurifunzionali, piuttosto che attraversamenti numerosi ed episodici (specie lungo l'Adda);
- recupero delle aree interessate da attività estrattive lungo il corso fluviale.

Per l'Unità di paesaggio D3 sono definiti i seguenti Indirizzi di tutela.

In ordine agli aspetti del paesaggio naturale:

- la morfologia:
  - riconoscimento e tutela integrale dei fenomeni geomorfologici strutturali e particolari come i trovanti, le zone umide, i dossi, i canali scolmatori relitti, ecc.;
- le acque:
  - salvaguardia integrale dei piccoli laghi morenici con ampie fasce di rispetto escluse dall'edificazione o da forme in congrue di valorizzazione turistica; massima attenzione laddove la naturalità si manifesta ancora in forme dominanti, o dove la tradizione iconografica e letteraria ha contribuito a elevare i luoghi a segni culturali dell'immagine provinciale o regionale, o dove si sono accertate presenze archeologiche di antichissima data;
  - salvaguardia delle zone umide in genere;
- la vegetazione:
  - salvaguardia dei lembi boschivi sui versanti e sulle scarpate collinari e dei gruppi di alberi di forte connotato ornamentale (cipresso, olivo).

In ordine agli aspetti del paesaggio antropico:

- il paesaggio costruito tradizionale:
  - recupero e reinserimento dei segni residui della forte e significativa organizzazione territoriale tradizionale come capisaldi di riferimento paesaggistico; salvaguardia dei contenuti e delle emergenze visive dell'insediamento e della trama storica, centrata talora sui castelli, su chiese romaniche (pievi), o su ricetti conventuali aggreganti gli antichi borghi;
  - rigoroso rispetto della tradizione e delle tipologie locali da parte degli interventi edilizi di restauro e manutenzione nei contesti dei nuclei storici;
  - recupero e valorizzazione delle ville e dei giardini storici, finalizzati alla rivalutazione del loro valore paesistico globale, prima ancora che al loro pregio architettonico. Laddove, per estensione e diffusione, i complessi di ville e giardini storici connotano ampie porzioni di territorio, sono auspicabili interventi di valorizzazione, che garantiscano la non compromissione delle aree interstiziali (benché in sé apparentemente prive di significato);
  - particolare attenzione verso gli interventi che possono alterare gli scenari collinari resi famosi da eventi storici e dalla loro significatività rispetto all'immagine colta e popolare, al fine di tramandare nelle forme più pure

- l'idealizzazione e il panorama delle più rinomate regioni collinari della Lombardia, esaltate da molti illustri visitatori, a garanzia del riconoscimento dell'identità di tali ambiti;
- tutela dell'architettura "minore", quali manufatti e architetture isolate, che si distinguono per particolari valenze estetiche, funzione storica, per posizione o per qualità formali;
  - il paesaggio agrario tradizionale:
    - tutela del paesaggio agrario, presente spesso con la viticoltura praticata sui campi terrazzati o su ripiani artificiali: tali contesti vanno rispettati insieme con il sistema insediativo agrario tradizionale, rappresentato da corti e case contadine;
  - il paesaggio urbanizzato:
    - tutti gli interventi di adeguamento tecnologico (reti) e, in genere, tutte le opere di pubblica utilità (illuminazione pubblica, arredo degli spazi pubblici, pavimentazioni stradali, aspetto degli edifici collettivi), devono ispirarsi a criteri di adeguato inserimento paesistico;
    - esclusione di ogni intervento che può modificare la forma dei rilievi colline (crinali dei cordoni morenici, ripiani, trincee, depressioni inter-moreniche lacustri o palustri, ecc.) o imposizione di rigorose verifiche di ammissibilità;
    - ripristino di situazioni ambientali deturpate da cave e manomissioni in genere;
    - protezione generale delle visuali, grazie a specifica analisi paesaggistica e a verifica della compatibilità visiva degli interventi trasformativi;
    - freno e contrasto dei processi insediativi, tramite il controllo e l'indirizzo delle scelte di espansione per destinazioni d'uso grandi (aree industriali e terziarie) e piccole (zone residenziali a bassa densità).

La **Tavola Scenario 9C** evidenzia i fattori di rischio di degrado paesaggistico.

Nello specifico viene evidenziata la conurbazione da espansioni insediative tra i tessuti di Cernusco Lombardone e Ronco Briantino, e il rischio di espansione insediativa lungo assi viabilistici (via Copernico).

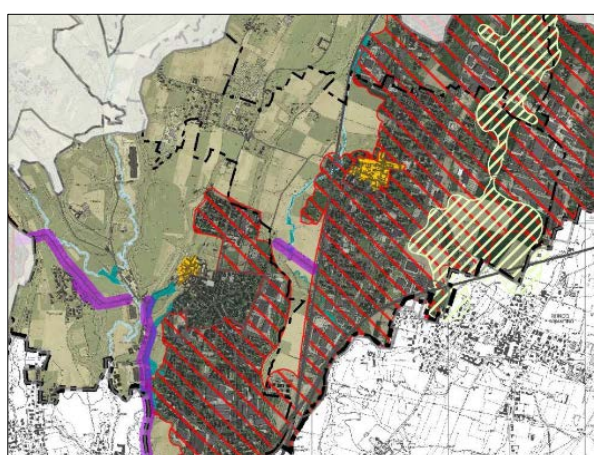


Figura 4.20 – Estratto della Tavola Scenario 9C "Il rischio di degrado paesaggistico - Analisi dei fenomeni di contesto".

#### 4.2.3.2 Quadro strutturale

Tutte le analisi e le indicazioni raccolte nella cartografia costituente gli "Scenari tematici" hanno portato alla definizione della parte dispositiva e propositiva del Piano, che si compone di tre Quadri strutturali:

- Quadro strutturale 1: Assetto insediativo;
- Quadro strutturale 2: Valori paesistici e ambientali;
- Quadro strutturale 3: Sistema rurale paesistico ambientale.

Il **Quadro strutturale 1 "Assetto insediativo"** identifica i seguenti elementi disciplinati dalla Normativa di Piano:

- Ambiti di accessibilità sostenibile (art. 20);
- Aree produttive di interesse sovracomunale (art. 28);
- B. Viabilità a prevalente servizio di insediamenti produttivi (art. 18.4), quale la Sp342dir e la Sp55;
- C. Viabilità a prevalente servizio di insediamenti residenziali (art. 18.5)
- D. Viabilità a prevalente vocazione di fruizione paesistica e ambientale (art. 18.6)
- Linee ferroviarie (art. 18.8).

Nel Quadro è, inoltre, indicata la previsione del tracciato di particolare rilevanza nel nuovo assetto infrastrutturale "connessione tra il sistema tangenziale milanese e il sistema viabilistico lecchese", che si estende parallelamente a est della Sp342dir nel territorio comunale.

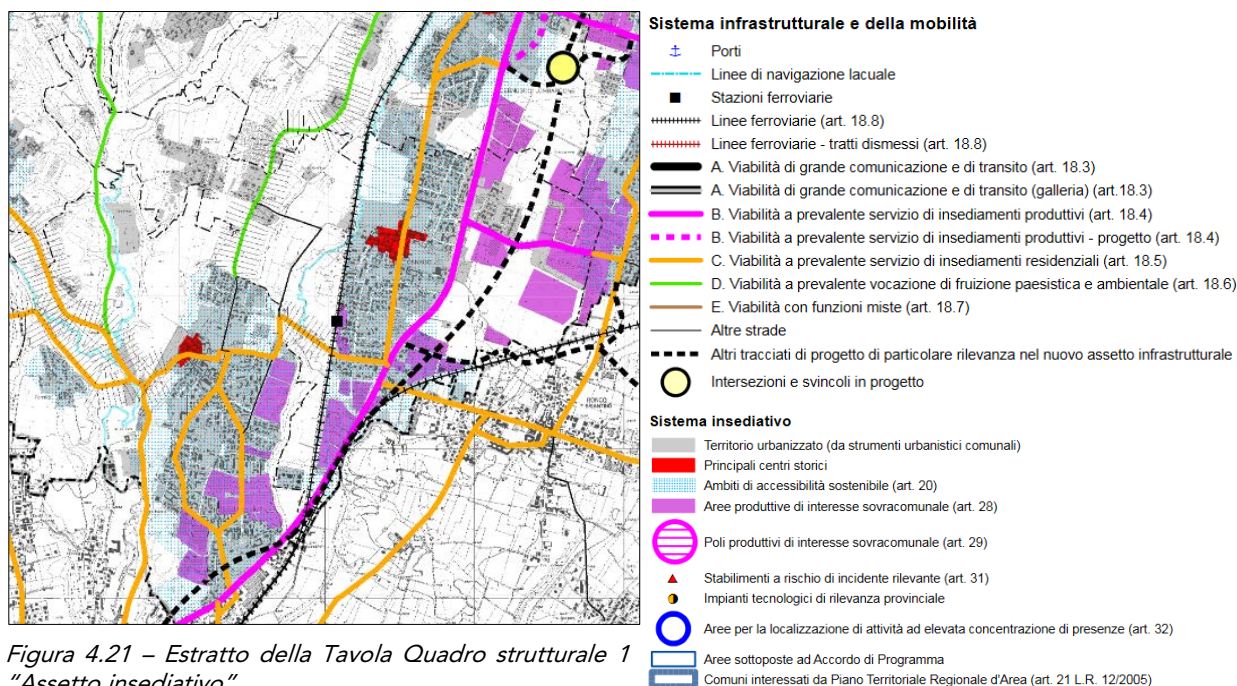


Figura 4.21 – Estratto della Tavola Quadro strutturale 1 "Assetto insediativo".

Nel seguito si riportano i contenuti di disciplina degli elementi segnalati:

18.4 Viabilità a prevalente servizio di insediamenti produttivi

- 1. Rientrano in questa categoria quei tratti di strada che sono compresi fra le strade della categoria precedente e l'ingresso al primo centro abitato, quando su di essi insistono o siano previsti, dagli strumenti urbanistici, insediamenti produttivi.*
- 2. Vi possono essere incluse dal PTCP o dalla programmazione di settore quelle varianti della grande viabilità statale, regionale e provinciale che sono realizzate con il duplice scopo di liberare i centri abitati dal traffico in attraversamento e di rendere più scorrevole il traffico stesso, nonché quei tratti di significativa estensione della suddetta grande viabilità che non attraversano aree insediate.*
- 3. Ai fini della presente norma, si definiscono insediamenti produttivi le attività e funzioni che generano traffico pesante non sporadico e gli edifici o spazi attrezzati atti a ospitarle ivi comprese le grandi superfici di vendita.*
- 4. Lungo le strade classificate dal PTCP in questa categoria funzionale non è consentita la costruzione di edifici residenziali che affaccino direttamente sulle stesse, e comunque entro una fascia indicativamente di 50 metri dal confine stradale, salvo le abitazioni del titolare e del personale di custodia.*
- 5. Di norma gli insediamenti produttivi sono attestati su strade laterali di servizio.*

18.5 Viabilità a prevalente servizio di insediamenti residenziali

- 1. Rientrano in questa categoria le strade che attraversano centri abitati, anche nei tratti compresi tra un centro e il successivo.*
- 2. La pianificazione persegue l'obiettivo di rendere o mantenere tali strade il più possibile libere dal traffico pesante e dal traffico di transito non locale, al fine di assicurare le migliori condizioni di vivibilità per i tessuti urbani attraversati e di sicurezza per l'utenza debole ciclo-pedonale.*
- 3. A tal fine, la pianificazione locale si impegna, anche attraverso intese sovracomunali, alle azioni conseguenti, riguardanti sia il trasferimento delle attività produttive gravitanti su strade a funzione residenziale, sia la riorganizzazione della viabilità.*
- 4. Lungo tali strade non è di norma consentita la previsione di nuove aree destinate a insediamenti produttivi come sopra definiti, anche se attestati su strade laterali, salvo quanto specificato nei commi seguenti.*
- 5. L'individuazione di nuove aree per insediamenti produttivi attestate su strade a funzione residenziale è da ritenere ammissibile limitatamente a operazioni di sostituzione che, senza aumenti di capacità insediativa, consentano di risolvere situazioni di incompatibilità urbanistica o paesistica e ambientale, e comunque previa intesa con la Provincia e con i Comuni gravitanti sul medesimo asse stradale.*
- 6. Là dove l'organizzazione complessiva del territorio e la mancanza di strade idonee al traffico indotto dagli insediamenti produttivi non consentano di prefigurare realisticamente sostanziali miglioramenti a medio termine delle condizioni di interferenza del traffico pesante e di transito non locale con i centri abitati, la pianificazione locale e quella provinciale promuovono interventi di mitigazione (in connessione con interventi di riqualificazione insediativa o mediante programmi di intervento pubblico) volti ad assicurare migliori condizioni di sicurezza stradale, con particolare attenzione per pedoni e ciclisti, nonché migliori condizioni di efficienza del trasporto collettivo, assicurando in ogni caso il mantenimento di caratteristiche prestazionali congrue all'eventuale rilevanza sovralocale degli itinerari di cui i tratti oggetto di intervento risultino parte.*

7. Le attività che si trasferiscono in attuazione delle disposizioni di cui al presente articolo godono di priorità nell'accesso ai poli produttivi di interesse sovracomunale di cui all'art. 29 delle presenti norme.

#### 18.6 Viabilità a prevalente vocazione di fruizione paesistica e ambientale

1. Rientrano in questa categoria le strade che attraversano parti del territorio a bassa densità insediativa, caratterizzate dall'esigua presenza di insediamenti lungo il tracciato e da modesti volumi di traffico feriale, la cui fruizione è prevalentemente di carattere ricreativo o legata alla gestione del territorio rurale.

2. La pianificazione persegue il mantenimento delle valenze paesistiche e ambientali di tali strade e ne promuove l'integrazione, entro adeguate condizioni di sicurezza, nella rete dei percorsi pedonali e ciclabili al fine di creare ampi circuiti di fruizione turistica e ricreativa.

3. Lungo tali strade è consentita la realizzazione di edifici e manufatti funzionali alla fruizione turistica e ricreativa nonché alla migliore gestione del territorio rurale.

#### 18.8 Linee ferroviarie

1. Il PTCP individua, nella Tavola 1 – Quadro Strutturale – Assetto insediativo, la rete ferroviaria esistente, per la quale si applica quanto disposto all'art. 19 comma 10, costituita da tutti i sedimi in esercizio presenti sul territorio provinciale alla data di adozione del presente Piano nonché dalle previsioni di sua integrazione e potenziamento già individuate sulla base delle indicazioni regionali e delle intese interistituzionali intercorse. Di essi il PTCP dispone la conservazione all'uso ferroviario; eventuali usi diversi di parti dei tracciati sono subordinati ad apposita variante del PTCP.

2. La Provincia di Lecco, in un'ottica di mobilità sostenibile delle persone e delle merci, promuove il trasporto ferroviario attraverso interventi di riqualificazione e potenziamento dei tracciati esistenti.

3. I Piani di Governo del Territorio verificano le condizioni di accessibilità e di comfort delle stazioni ferroviarie esistenti ed assicurano, all'interno del Documento di Piano e del Piano dei Servizi, previsioni finalizzate a: [...]

4. I Comuni nei quali siano presenti stazioni ferroviarie passeggeri, in occasione della redazione del PGT o di sue varianti, verificano la dotazione di spazi a parcheggio pubblico nelle aree limitrofe alle stazioni. [...]. Qualora la verifica della dotazione esistente rilevi carenze quantitative, il Comune adegua il proprio Piano dei Servizi e, per quanto possibile, reperisce le aree necessarie.

5. I Comuni sede di scali merci ferroviari o attraversati da linee ferroviarie interessate da traffico merci tutelano le aree limitrofe agli scali e lungo le linee, ai fini della possibile individuazione di terminal ferroviari o intermodali dedicati al trasporto merci, di raccordi ferroviari con aree industriali, nonché di piattaforme logistiche.

[...]

## 20. Condizioni di accessibilità sostenibile

1. Per i fini del PTCP, si definiscono condizioni di accessibilità sostenibile per gli insediamenti residenziali, produttivi e di servizio quelle che garantiscono agevole accesso pedonale al trasporto pubblico su ferro o su gomma.

2. Si assumono come limiti dell'accessibilità sostenibile i seguenti valori:

- distanza dalla più vicina strada percorsa da linee di trasporto pubblico locale su gomma: massimo 300 metri;
- distanza dalla più vicina stazione o fermata ferroviaria: massimo 600 metri;
- dislivello da entrambe: massimo 50 metri.

3. Fermo restando l'obiettivo di mantenere i nuovi insediamenti in prossimità del trasporto pubblico, i suddetti valori potranno essere meglio precisati in sede di pianificazione locale e/o di settore, anche considerando lo stato dell'urbanizzazione nonché le concrete condizioni di accessibilità, quali sono determinate in particolare dalla eventuale presenza di barriere e ostacoli di varia natura.

## 28. Insediamenti produttivi di interesse sovracomunale

1. Il PTCP individua le aree produttive esistenti di interesse sovracomunale nella Tavola 1 - Quadro Strutturale - Assetto Insediativo affidando ai Comuni la verifica dei loro livelli di compatibilità così come definiti al precedente art. 27 nell'ambito dei rispettivi PGT e tenuto conto delle relazioni stabilite da queste aree entro sistemi produttivi territoriali intercomunali, così come definiti dal PTCP nella Relazione Illustrativa e nella tavola di Scenario 1.

2. Gli insediamenti produttivi di interesse sovracomunale esistenti che abbiano i requisiti di compatibilità ambientale, urbanistica e infrastrutturale indicati dal precedente art. 27, o possano conseguirli, costituiscono il nucleo dell'offerta produttiva del territorio. Saranno quindi confermati dai PGT nella destinazione d'uso produttiva e, per quanto possibile e opportuno, potenziati e ampliati, nel rispetto delle regole generali di compatibilità stabilite dal PTCP, dei valori di crescita massima della superficie urbanizzata di cui all'art. 68 delle presenti norme ed entro la soglia del 20% della loro superficie territoriale.

3. La riconversione e il riutilizzo a fini industriali degli insediamenti produttivi dismessi non rappresenta incremento della superficie territoriale disciplinata entro i limiti di cui al comma precedente.

4. Il superamento della soglia di cui al comma 2 implica una intesa tra i Comuni interessati, da realizzarsi preferenzialmente nella forma della Agenda Strategica di Coordinamento Locale di cui all'art. 15, che preveda adeguate misure compensative.

5. Ove si palesino invece incompatibilità rispetto ad uno o più dei requisiti indicati all'art. 27, la pianificazione locale dovrà prioritariamente ricercare e programmare interventi di riqualificazione o razionalizzazione e, ove questi non siano praticabili, affida le esigenze di rilocalizzazione alla formazione di Agende Strategiche di Coordinamento Locale che dovranno prevedere anche la ridestinazione funzionale delle aree dismesse a fini della loro rigenerazione.

6. Qualora per la rilocalizzazione siano individuate dall'Agenda nuove espansioni produttive nel territorio di Comuni diversi da quello in cui avviene la riconversione, queste devono essere accompagnate da congrue manovre compensative di carattere ambientale, dando priorità a interventi attuativi della rete ecologica e della rete verde o ad azioni per il mantenimento dei servizi ecosistemici e di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, a beneficio del territorio nel quale si localizzano le nuove espansioni produttive da definirsi mediante l'intesa da sottoscrivere tra i Comuni interessati e la Provincia ai sensi dell'art. 15 delle presenti norme.

7. Per gli insediamenti produttivi di interesse sovracomunale esistenti di maggiori dimensioni è da valutare l'opportunità di attivare forme di gestione unitaria riconducibili al modello delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA), di cui all'art. 2, commi 12 e 31 della L.R. 1/2000 e s.m.i. e relative specifiche regionali.

8. Le strutture produttive dismesse eventualmente presenti nei sistemi produttivi territoriali intercomunali individuati dal PTCP non sono di norma destinabili ad usi non produttivi, ed in particolare alla residenza.

9. Le indicazioni di cui al presente articolo devono essere verificate con le disposizioni con efficacia prescrittiva e prevalente indicate al comma 2 dell'art. 18 della L.R. 12/2005 e disciplinate nelle presenti norme, in particolare la classificazione della rete stradale e ferroviaria di rilevanza territoriale (art. 18), i criteri per l'individuazione delle aree agricole (art. 57), la dimensione paesaggistica del PTCP (Titolo VII) e le disposizioni prescrittive sulle norme geologiche e condizioni di sicurezza del territorio (Titolo VI).

A titolo di completezza, si richiama l'art. 27, correlato all'art. 28 appena illustrato:

#### 27. Condizioni di compatibilità localizzativa degli insediamenti produttivi

1. Ferma restando la normativa di settore ambientale, l'applicazione dei "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" definiti dal PTR e l'adozione di buone prassi di sostenibilità ambientale (risparmio energetico, prevenzione dell'inquinamento luminoso, riduzione del consumo di risorse ambientali), la pianificazione territoriale di livello provinciale e comunale considera i requisiti di compatibilità localizzativa degli insediamenti produttivi distintamente sotto i seguenti aspetti:

- urbanistico locale;
- ambientale e paesaggistico;
- logistico e infrastrutturale;
- industriale.

2. Per compatibilità urbanistica locale si intende quella relativa ai rapporti tra l'insediamento produttivo e i tessuti urbani e residenziali circostanti. Le relative criticità riguardano da un lato i possibili impatti determinati dalla presenza delle attività produttive nei confronti della vivibilità dei centri abitati, dall'altro le possibili limitazioni all'efficienza e allo sviluppo delle attività produttive stesse derivanti dalla promiscuità con altre funzioni.

3. Per compatibilità ambientale e paesaggistica si intende quella relativa alla collocazione dell'insediamento produttivo all'interno o ai margini dei varchi della rete ecologica, di zone inserite nella rete ecologica di primo e secondo livello o all'interno del sistema delle aree protette (parchi, riserve, PLIS, SIC/ZPS), all'interno degli ambiti di rilevanza paesaggistica da tutelare e conservare presenti nella tavola di Scenario 9c - Il rischio di degrado paesaggistico - Analisi dei fenomeni di contesto, nonché nel Quadro strategico - Rete Verde di Ricomposizione Paesaggistica. Le relative criticità riguardano, in particolare, l'interposizione di barriere attraverso importanti direttrici di permeabilità ecologica, soprattutto in corrispondenza di zone umide e delle sponde di laghi e corsi d'acqua, nonché significative intrusioni e ostruzioni nei confronti degli Ambiti di Rilevanza paesaggistica entro i macro ambiti a rischio di degrado paesaggistico.

4. Per compatibilità logistica si intende la possibilità, per quelle attività produttive che generano flussi significativi di traffico pesante, di accedere alla rete stradale di grande comunicazione e alle piattaforme logistiche intermodali senza attraversare centri abitati e zone residenziali, secondo quanto stabilito dal Titolo III delle presenti norme. Per compatibilità infrastrutturale si intende l'adeguatezza del sistema viario interessato a sostenere il traffico indotto dal nuovo insediamento, mantenendo congrui standard prestazionali e di sicurezza della circolazione, ovvero l'individuazione delle necessarie opere di adeguamento o potenziamento infrastrutturale cui subordinare l'attivazione degli insediamenti stessi.



5. Per compatibilità industriale si intende l'assenza di singole attività o lavorazioni il cui esercizio comporti condizioni di rischio rilevante o il superamento dei limiti di legge sotto i profili dell'inquinamento acustico e atmosferico nei confronti degli insediamenti residenziali ovvero determini pressioni rilevanti sui cicli dell'acqua, dei rifiuti e dell'energia non adeguatamente mitigate e compensate da adeguate soluzioni tecnologiche.

6. Con riferimento ai requisiti di compatibilità degli insediamenti produttivi, se ne considerano in particolare i seguenti aspetti o caratteri:

- rispetto alla compatibilità urbanistica locale, e a quella ambientale e paesaggistica: la destinazione funzionale dell'area, la tipologia e la dimensione degli edifici, degli spazi aperti e degli impianti, nonché l'eventuale presenza di altri elementi di particolare impatto quali alti muri di cinta, depositi all'aperto e simili, rispetto ai caratteri del contesto e alle opportunità di limitare processi di degrado in atto;
- rispetto alla compatibilità logistica e infrastrutturale: l'entità, la natura e gli orari del traffico prevedibilmente generato, con particolare riguardo ai flussi di mezzi pesanti, anche tenendo conto dell'eventuale presenza di funzioni aziendali o consortili di mobility management;
- rispetto alla compatibilità industriale: le emissioni, i consumi energetici e idrici, la presenza di sostanze pericolose, la rumorosità delle lavorazioni, l'efficacia dello smaltimento dei reflui e dei rifiuti industriali, anche tenendo conto dell'eventuale gestione dell'insediamento quale Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata.

7. Per quanto riguarda le aree già occupate e le attività già insediate, le valutazioni di compatibilità si riferiscono alla situazione esistente.

8. Per quanto riguarda le nuove previsioni urbanistiche, le valutazioni di compatibilità si riferiscono alla potenziale utilizzazione delle aree, tenendo conto dei limiti e dei vincoli imposti dalle norme e applicando il principio di precauzione.

9. Le riconversioni ad altro uso di aree produttive dismesse dovranno essere preliminarmente assoggettate ad un Piano di indagine ambientale della qualità dei suoli e delle acque sotterranee secondo i contenuti del Regolamento di Igiene Urbana e ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. ovvero eseguendo una indagine preliminare al fine di verificare i livelli di contaminazione delle matrici ambientali e nel caso condurre la caratterizzazione del sito e l'analisi di rischio sito specifica ad eseguire la bonifica.

10. La Provincia accompagna e sostiene il percorso di verifica delle condizioni di compatibilità ambientale degli insediamenti produttivi anche attraverso la formazione di atti di indirizzo e linee guida per la diffusione di sistemi di gestione ambientale, per il miglioramento delle tecnologie e delle procedure per la gestione dei rifiuti e per la gestione dei fabbisogni idrici ed energetici. In tale percorso la Provincia si avvale delle indicazioni contenute nel Quaderno delle Unità di Paesaggio (UdP) e nel Documento tecnico 2 - Repertorio degli interventi di mitigazione, compensazione e inserimento paesistico ambientale.

11. L'accertamento dei requisiti di compatibilità degli insediamenti produttivi esistenti e previsti fa parte dei contenuti minimi del PGT di cui all'art. 15, comma 2, lettera c) della L.R. 12/2005.

Il Quadro strutturale 2 "Valori paesistici e ambientali" identifica i seguenti elementi disciplinati dall'art. 51 della Normativa di Piano:

- Ambiti di prevalente valore naturale:
  - emergenze geomorfologiche lineari (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali);
- Ambiti di prevalente valore storico e culturale:
  - sistemi dell'idrografia artificiale e relative opere d'arte, nello specifico: ponti;

- sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale: elementi della centuriazione, caschine e nuclei rurali permanenti, alberi monumentali;
- sistemi della viabilità storica, nello specifico: percorsi di interesse storico-culturale, stazioni;
- sistemi dei centri e dei nuclei urbani di antica formazione (art. 50), nello specifico: principali centri storici e architetture civili e religiose;
- Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo - percettivo:
  - tracciati guida paesaggistici, nello specifico: percorsi ciclo-pedonali di rilevanza territoriale;
  - strade panoramiche, nello specifico: percorsi di interesse paesistico-panoramico.

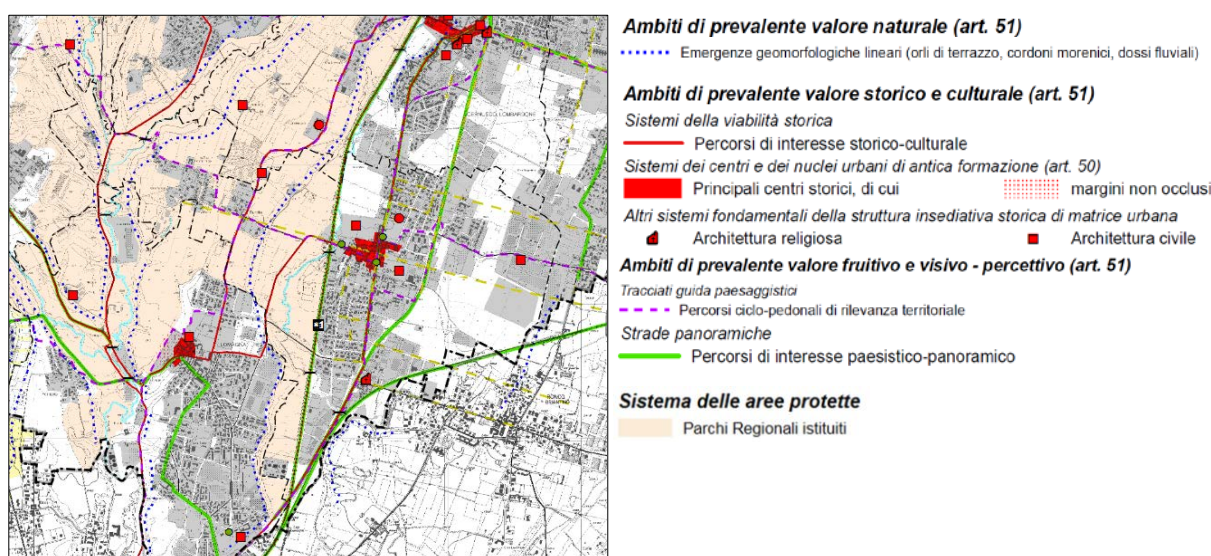


Figura 4.22 – Estratto della Tavola Quadro strutturale 2 "Valori paesistici e ambientali".

Nel seguito si riportano i contenuti di disciplina degli elementi segnalati:

#### 51. Altri beni ed emergenze di rilevanza paesaggistica (P)

1. Il PTCP individua cartograficamente nella Tavola 2 - Quadro Strutturale – Valori paesistici ed ambientali, gli edifici e gli altri manufatti storicamente rilevanti afferenti all'architettura religiosa, militare, civile, industriale, rurale.

2. Individua altresì gli ambiti di elevata naturalità (art. 17 della normativa del PPR), i monumenti naturali e le emergenze geomorfologiche areali, lineari e puntuali, nonché i crinali di cui all'articolo successivo.

3. La Tavola 2 - Quadro Strutturale – Valori paesistici ed ambientali individua i sistemi di particolare rilevanza geomorfologica nel contesto paesaggistico provinciale. Per tali sistemi il PTCP definisce, quale obiettivo specifico, la conservazione e la tutela dei caratteri morfologici e connotativi del territorio e la prevenzione di situazioni di potenziale rischio idrogeologico.

a) indirizzi:

- rispettare, negli interventi di trasformazione urbanistica e infrastrutturale, la struttura geomorfologica dei luoghi con particolare attenzione agli elementi di maggior rilievo quali solchi vallivi, paleoalvei, scarpate morfologiche, dossi morenici;

*b) prescrizioni:*

- *non consentire, rispetto agli orli di terrazzo, interventi infrastrutturali e di nuova edificazione per una fascia sul ripiano terrazzato e per una fascia sul ripiano sottostante a partire rispettivamente dall'orlo della scarpata e dal piede della stessa; l'estensione delle suddette fasce è pari all'altezza della scarpata e comunque non inferiore all'altezza del manufatto in progetto.*

[...]

*7. In sede di formazione del PGT, ciascun Comune provvede a verificare la precisione e la completezza dell'individuazione contenuta nella carta del PTCP, apportandovi le integrazioni e correzioni eventualmente necessarie, le quali, accolte dalla Provincia, costituiscono modifiche non sostanziali al PTCP, ai sensi dell'art. 6, comma 2, delle presenti norme.*

*8. L'individuazione del PTCP comporta la tutela, da parte della normativa del PGT:*

*a) degli oggetti stessi da distruzione o da trasformazioni improprie;*

*b) delle condizioni di leggibilità e visibilità degli oggetti nei rapporti con il contesto e con le visuali paesaggisticamente rilevanti.*

*9. Nella considerazione del rapporto con il contesto locale dei beni e delle emergenze di rilevanza paesaggistica, il PGT potrà prevedere che si faccia ricorso al metodo della ricognizione speditiva del contesto di cui al paragrafo 9 dell'ALLEGATO 2 alle presenti norme.*

**Il Quadro strutturale 3 "Sistema rurale paesistico ambientale"** identifica i seguenti elementi disciplinati dalla Normativa di Piano:

- A - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 56), del sistema rurale della pianura "*H La pianura del Casatese con le valli del Molgora e della Molgoretta con colture cerealicole e foraggere*" e "*I La pianura del basso Meratese a seminativi da granella e da foraggio*", nello specifico:
  - "*a prevalente valenza ambientale*";
  - "*in ambito di accessibilità sostenibile*";(è segnalato un Ambito "*di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica*" immediatamente a nord del confine comunale);
- B - Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art. 59);
- C - Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60), nel Paesaggio agrario di interesse storico colturale individuato dalla Provincia "*3 Lomagna/Osnago/Cernusco Lombardone - Paesaggio delle ampie sistemazioni agrarie a seminativo di pianura*", nello specifico:
  - "*Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde*".

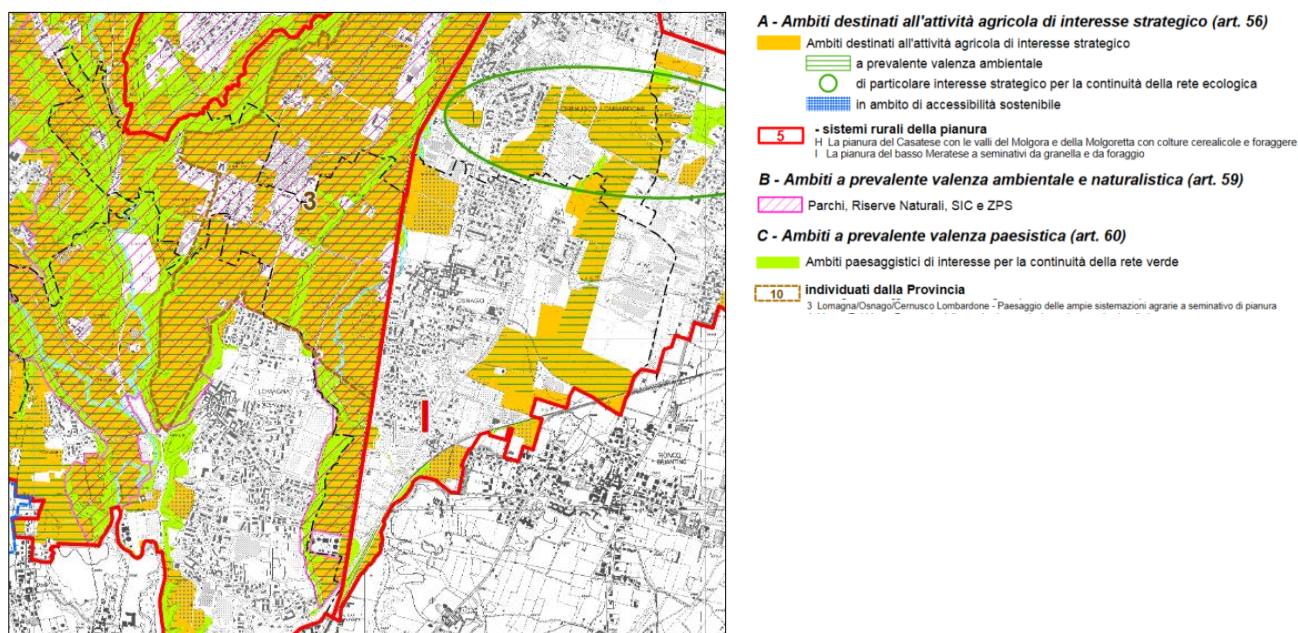


Figura 4.23 – Estratto della Tavola Quadro strutturale 3 “Sistema rurale paesistico ambientale”.

Nel seguito si riportano i contenuti di disciplina degli elementi segnalati:

#### 56. Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (P)

1. Il PTCP assume l'obiettivo di conservare gli spazi aperti e il paesaggio agrario, qualificando e valorizzando il ruolo della impresa agricola multifunzionale anche come soggetto della manutenzione territoriale e della offerta di servizi di qualità ambientale (biodiversità, paesaggio agrario, educazione ambientale) e minimizzando il consumo di suolo nella sua dimensione quantitativa ma anche per i fattori di forma.

2. A tal fine il PTCP individua nella Tavola 3 - Quadro Strutturale – Sistema rurale paesistico ambientale, anche in relazione a quanto emerso dalla consultazione condotta con i Comuni, gli ambiti destinati alla attività agricola di interesse strategico di cui all'art. 15, 4° comma, della L.R. 12/2005 riconoscendo, distintamente per gli ambiti dell'orizzonte montano e per quelli della collina e pianura, i territori caratterizzati dalla presenza di suoli di elevata e media fertilità e dalla presenza di colture agrarie che rappresentano il carattere dominante degli ambiti stessi, riconoscendo per ciascuno di questi i caratteri socio-economici ed ambientali e le funzioni svolte.

3. Il PTCP individua e caratterizza gli ambiti agricoli in relazione al valore agricolo dei suoli, tenendo conto anche delle peculiarità del paesaggio agrario provinciale, delle valenze ambientali dei suoli agricoli e del progetto di Rete Ecologica Provinciale.

4. Il PTCP evidenzia con apposita rappresentazione cartografica nella Tavola 3 - Quadro Strutturale - Sistema rurale paesistico ambientale le porzioni degli ambiti agricoli:

- a prevalente valenza ambientale, in coerenza con il disegno di rete ecologica di cui all'art. 61 delle presenti norme;
- di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica che, in ragione di tale ruolo, richiedono specifiche ed ulteriori cautele secondo quanto disciplinato all'art. 58, comma 2;
- comprese entro gli ambiti di accessibilità sostenibile di cui all'art. 20 delle presenti norme.

5. Per gli ambiti individuati ai sensi del precedente 2° comma, il PTCP opera un bilancio di consistenza relativo ad ognuno dei 16 “sistemi rurali” individuati nella Tavola 3 - Quadro

*Strutturale – Sistema rurale paesistico ambientale. Con riferimento a detto bilancio, il PTCP definisce per ciascun sistema rurale le soglie massime di riduzione degli ambiti agricoli operabile da parte dei PGT dei Comuni che partecipano al medesimo sistema rurale; tale soglia ha validità per il periodo di 20 anni e una sua revisione può essere disposta solo in occasione di una revisione generale del presente PTCP da compiersi non prima di 10 anni dalla sua entrata in vigore. I Documenti di piano che si succedono nel tempo distribuiscono gli effetti della applicazione della soglia massima di riduzione in misura tendenzialmente uniforme; il primo Documento di piano non può comunque applicare una frazione della soglia in oggetto superiore ad un terzo del totale.*

[...]

*8. Per i sistemi rurali collinari e di pianura individuati con le lettere H, I per i quali gli ambiti agricoli riconosciuti dal PTCP rappresentano più di un terzo della superficie totale di detti sistemi la soglia di cui al precedente 5° comma è stabilita nel valore del 10%.*

[...]

*10. L'applicazione delle soglie indicate ai precedenti commi 6, 7, 8 e 9 è operata dai PGT sulla base dei criteri indicati al successivo art. 57. Le soglie si applicano a ciascun Comune che partecipa al sistema rurale in identica misura. Per i Comuni che partecipano a più di un sistema rurale le soglie indicate si applicano distintamente agli ambiti agricoli riconosciuti all'interno del medesimo sistema.*

*11. Ogni previsione urbanistica che preveda una diversa dislocazione delle superfici agricole in riduzione tra diversi sistemi rurali cui il medesimo Comune partecipa o tra diversi Comuni che partecipano al medesimo sistema rurale può essere assentita dalla Provincia solo in presenza di una intesa tra i Comuni interessati e la Provincia stessa, da realizzare preferenzialmente nella forma della Agenda Strategica di Coordinamento Locale estesa all'intero sistema rurale o comunque ad una sua porzione maggioritaria e significativa per continuità, con conseguente variante integrativa del PTCP ai sensi dell'art. 6, comma 3, delle presenti norme.*

*12. Tale intesa dovrà comunque prevedere le misure compensative, che i Comuni che realizzino una riduzione delle aree agricole ulteriore rispetto alle soglie fissate ai precedenti commi da 6 a 9 dovranno assicurare in favore dei Comuni che compensano tale ulteriore riduzione, rinunciando a tal fine ad una quota della soglia loro attribuita per la riduzione di aree agricole ai sensi dei commi citati, anche nella forma di conferimento ad un apposito fondo perequativo da destinare a finalità ambientali di quota parte delle entrate fiscali generate dalle utilizzazioni edificatorie realizzate sulle aree agricole interessate dalla ulteriore riduzione.*

[...]

*14. Per gli ambiti agricoli ricompresi in tutto o in parte in aree a Parco Regionale o in Siti di Importanza Comunitaria e/o Zone di Protezione Speciale della rete comunitaria Natura 2000, le disposizioni di cui al presente articolo e al successivo art. 57 valgono se compatibili con le disposizioni del Piano del Parco o del Piano di Gestione del Sito.*

[...]

#### 59. Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica

*1. Il Piano riconosce come ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica nella Tavola 3 - Quadro Strutturale - Sistema rurale paesistico ambientale i territori compresi all'interno di Parchi e Riserve Regionali e Siti della Rete Natura 2000, ovvero quelle aree in cui vige un regime prescrittivo e prevalente dettato da provvedimenti normativi regionali e comunitari.*

*2. Per le aree ricomprese all'interno di Parchi e Riserve Regionali dotati di Piano del Parco approvato o all'interno di SIC e ZPS dotati di Piano di Gestione approvato, il PTCP rimanda alla disciplina prevista dai suddetti strumenti di programmazione e gestione. [...]*

60. Ambiti a prevalente valenza paesistica (P)

1. Il PTCP si pone l'obiettivo di tutelare e qualificare le componenti paesistiche e naturalistiche di rilevante significato indirizzando la pianificazione urbanistica verso il rispetto e la valorizzazione dei contesti caratterizzanti il paesaggio lecchese.

2. A tal fine il Piano individua nella Tavola 3 - Quadro Strutturale - Sistema rurale paesistico ambientale, due categorie di ambiti a prevalente valenza paesistica, fermo restando il riferimento alla disciplina paesaggistica del territorio provinciale di cui al Titolo VII delle presenti norme:

- *Ambiti a prevalente valenza paesistica di interesse sovra-provinciale (C1) che comprendono i boschi e le foreste, tutelati per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1, lettera g, del D. Lgs. 22.1.2004, n. 42;*
- *Ambiti a prevalente valenza paesistica di interesse provinciale (C2) che comprendono aree ritenute di importanza strategica per il mantenimento dei valori paesistici e naturalistici del territorio lecchese.*

[...]

3. Il PTCP riconosce inoltre con apposita rappresentazione cartografica, nella Tavola 3 - Quadro Strutturale - Sistema rurale paesistico ambientale, gli ambiti a prevalente valenza paesistica all'interno dei sistemi rurali, volti alla qualificazione e ricomposizione del contesto paesaggistico della Rete Verde di Ricomposizione Paesaggistica, che contribuiscono alla continuità e alla correlazione tra gli ambiti a prevalente valenza paesistica di cui al comma precedente. Alle componenti paesaggistiche all'interno dei sistemi rurali si applicano le disposizioni di cui ai successivi commi del presente articolo.

[...]

6. Entro gli ambiti a prevalente valenza paesistica i Comuni possono comunque riconoscere, per ben delimitate porzioni del territorio e in relazione all'effettiva conduzione dei suoli, specifiche aree agricole secondo quanto previsto al comma 9 del precedente art. 57, disciplinandole ai sensi dell'art. 58.

7. Entro gli ambiti a prevalente valenza paesistica sono inoltre ammesse limitate utilizzazioni di aree contigue ai tessuti edificati per ospitare il soddisfacimento dei fabbisogni insediativi strettamente commisurati alla domanda endogena.

8. Nei casi di cui ai precedenti commi 6 e 7, i soggetti competenti in materia di pianificazione provvedono all'individuazione ed alla realizzazione di misure di compensazione volte a ricostituire ecosistemi naturali o agroecosistemi coerenti con le caratteristiche paesistiche dei luoghi oggetto di trasformazione.

9. La Provincia promuove e incentiva la realizzazione di strategie e azioni tese alla conservazione e alla riqualificazione di componenti territoriali di rilievo paesistico ed ecologico, anche in riferimento a fenomeni di minaccia di origine naturale. In particolare favorisce il mantenimento di usi produttivi del territorio, e segnatamente delle attività agro-silvo-pastorali tradizionali, facendo ricorso agli strumenti economici, finanziari ed organizzativi previsti dai provvedimenti di settore, regionali, nazionali ed europei di sostegno allo sviluppo del settore agricolo.

10. I Comuni, in sede di formazione del PGT, in applicazione e nei limiti del principio di maggiore definizione di cui all'art. 6 delle NdA del PPR, possono apportare modifiche e precisazioni alle perimetrazioni degli ambiti a prevalente valenza paesistica contenute nelle tavole del PTCP, motivate da analisi e rappresentazioni di maggiore dettaglio e/o da più puntuale aderenza allo stato dei luoghi, nonché dal riconoscimento di situazioni urbanistiche consolidate maturate anteriormente all'approvazione della variante di adeguamento del PTCP alla LR 12/2005. Tali modifiche e integrazioni, accolte dalla Provincia, costituiscono modifiche non sostanziali al PTCP, ai sensi dell'art. 6, comma 2, delle presenti norme.

#### 4.2.3.3 Quadro strategico

Nel seguito sono analizzati i seguenti elaborati di Piano:

- Rete Ecologica Provinciale - progetto;
- Rete verde di ricomposizione paesaggistica;
- previsioni di interesse sovracomunale.

Il progetto di **Rete Ecologica Provinciale** identifica i seguenti elementi:

- Elementi funzionali della REP (art. 61):
  - "Ambiti di primo livello" (core areas), lungo le valli del T. Molgoretta, con "Zona tampone" ai lati esterni;
  - "Ambiti di secondo livello", estesi nelle aree agricole libere di connessione sovralocale e lungo il T. La Molgora;
  - un "Corridoio ecologico" nella porzione orientale del territorio comunale, lungo cui è segnalato un "varco della REP";
  - Una "Zona di completamento della rete ecologica" lungo il T. La Molgora;
  - Un "Corridoio fluviale di secondo livello" lungo il T. La Molgora;
- Elementi di criticità per la REP (art. 61), rappresentati da:
  - insediamenti interni agli ambiti di primo e secondo livello;
  - infrastrutture interferenti.

Lungo il varco prioritario della REP identificato a cavallo della Sp55, il PTCP prevede il tracciato di "connessione tra il sistema tangenziale milanese e il sistema viabilistico lecchese" (vd. Quadro strutturale 1); tale condizione richiede uno specifico approfondimento in merito alla prevalenza degli elementi del Piano provinciale.

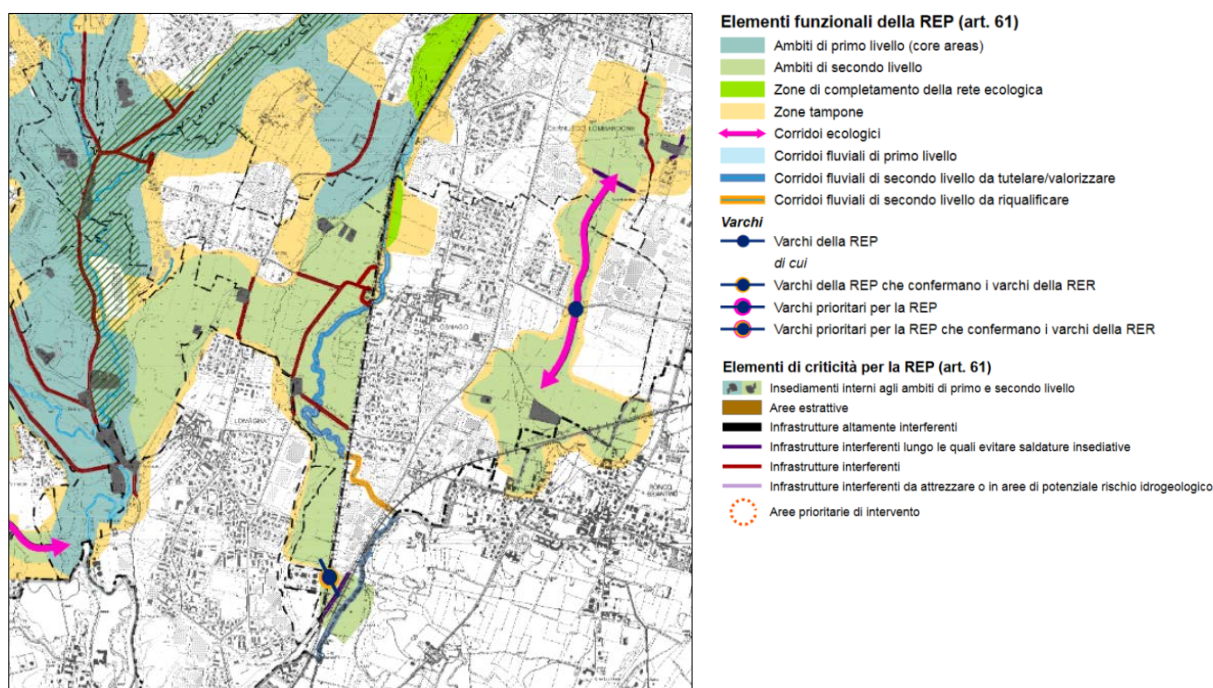


Figura 4.24 – Estratto della Tavola "Rete Ecologica Provinciale - progetto" del Quadro strategico.

Gli elementi della REP sono disciplinati dall'art. 61 nella Normativa di Piano:

*61. Rete Ecologica Provinciale*

*1. Al fine di perseguire la tutela e l'incremento della biodiversità e la valorizzazione degli ecosistemi presenti nel territorio provinciale, il PTCP promuove la tutela e lo sviluppo della rete ecologica, quale strumento per conseguire la conservazione degli habitat naturali, della flora e della fauna rari e minacciati in coerenza con le Convenzioni internazionali, le Direttive comunitarie e le disposizioni nazionali e regionali, nonché gli strumenti di pianificazione delle Aree regionali protette.*

*2. Il PTCP promuove lo sviluppo della rete ecologica integrata con le previsioni dei territori contermini e persegue, nel territorio di propria competenza, con il concorso della pianificazione comunale e delle Aree protette, i seguenti obiettivi:*

*a) contrastare i processi di frammentazione ambientale dei sistemi naturali e semi-naturali, riducendo e mitigando le discontinuità indotte dalle infrastrutture e dai sistemi urbani;*

*b) salvaguardare gli spazi naturali e seminaturali, favorendone la funzionalità ecologica, la permeabilità biologica, la funzionalità agronomica, e promuovendone usi compatibili anche con finalità paesistiche e turistico-ricreative;*

*c) mantenere e promuovere un sistema ambientale che interconnetta i principali spazi naturali o semi-naturali esistenti, in particolare rafforzando la funzione di corridoio ecologico svolta dai corsi d'acqua;*

*d) contribuire al riequilibrio del sistema ambientale, in quanto luogo prioritario di destinazione delle opere di compensazione (forestale e ambientale) generate dagli interventi infrastrutturali e di crescita insediativa, nonché delle risorse economiche derivabili da fonti varie.*

[...]

*4. Per rete ecologica si intende un sistema interconnesso e polivalente di ecosistemi, nel quale sono riconosciute aree centrali dove le specie guida mantengano popolazioni sostenibili nel tempo (core areas), aree di protezione per ridurre i fattori di minaccia alle aree centrali (zone tampone), aree di connessione che consentano lo scambio di individui tra le aree precedenti (corridoi e varchi).*

[...]

*6. Costituiscono elementi strutturali della Rete Ecologica Provinciale (REP) gli elementi della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS), il sistema regionale delle aree protette, il sistema provinciale delle aree protette (PLIS) e le altre aree di rilevanza naturalistica riconosciute, segnalate o di progetto. Per gli elementi che hanno già forme di riconoscimento amministrativo, si rimanda ai rispettivi piani di gestione, piani di coordinamento e normative vigenti.*

*7. Costituiscono elementi funzionali della Rete Ecologica Provinciale (REP) gli elementi definiti nei commi seguenti (commi da 8 a 15), rappresentati nella tavola del PTCP Quadro Strategico - Rete Ecologica Provinciale - Progetto.*

*8. Ambiti di primo livello (core areas): aree centrali entro le quali mantenere nel tempo le specie-guida delle popolazioni. Valgono i seguenti indirizzi di tutela e valorizzazione:*

- riqualificazione degli ecosistemi esistenti secondo i principi di conservazione della natura, mantenendo e incrementando gli habitat di specie di interesse comunitario e i servizi ecosistemici;*
- non sono ammessi nuovi interventi di trasformazione territoriale, fatte salve le previsioni del titolo terzo della parte seconda della L.R. 12/2005 e s.m.i. per le aree ricomprese all'interno degli ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico;*
- in caso di trasformazioni giudicate strategiche per esigenze territoriali, l'autorità competente dei relativi procedimenti di VAS e/o di VIA valuterà la necessità di applicare anche la Valutazione di Incidenza;*



- *divieto di illuminazione dei sentieri a distanze superiori a m. 300 dai centri abitati maggiori e a m. 100 dalle case sparse e dai nuclei minori;*
- *riconnessione delle eventuali interruzioni della rete, mediante interventi idonei, quali rivegetazione e/o opere infrastrutturali indicate nel Documento tecnico 2 - Repertorio degli interventi di mitigazione, compensazione e inserimento paesistico ambientale;*
- *miglioramento dell'assetto idrogeologico privilegiando interventi con tecniche di ingegneria naturalistica.*

*Valgono inoltre i seguenti indirizzi particolari per:*

*a) Aree agricole. Sono da limitare gli sbancamenti di terreno e da incentivare le coltivazioni tradizionali e i prodotti tipici, il recupero del paesaggio, la conservazione e l'incremento degli elementi naturali e seminaturali quali siepi, boschetti, prati stabili, ecc.*

*b) Boschi. Gli interventi dovranno essere finalizzati alla conservazione e alla valorizzazione del bosco intese come miglioramento qualitativo del patrimonio boschivo in un'ottica integrata di sviluppo della funzione ecologica e protettiva, nonché produttiva. E' da favorire la riconversione dei boschi cedui in fustaia e la progressiva sostituzione delle specie alloctone. Ove presente, vale la normativa del PIF di competenza.*

*c) Arbusteti e praterie. Gli interventi devono essere volti alla loro conservazione e valorizzazione, in particolare contrastando l'avanzamento del bosco. E' da favorire il mantenimento dei pascoli e delle praterie naturali.*

*d) Ecosistemi fluviali. I corsi d'acqua detengono un ruolo connettivo e di arricchimento della rete ecologica. Gli interventi devono essere volti alla tutela e alla conservazione dei tratti di maggior qualità e alla riqualificazione ecologica e rinaturalizzazione di quelli di minore qualità:*

- *miglioramento delle capacità autodepurative;*
- *incremento delle fasce riparie e loro connessione con i sistemi forestali di bacino;*
- *azioni per la rimodellazione degli alvei e rinaturalizzazione delle sponde, volti alla riduzione del rischio idraulico con contestuale incremento delle funzioni utili (es. depurazione, aumento della biodiversità, ecc.);*
- *realizzazione di aree di espansione che abbiano caratteristiche naturaliformi in modo da mantenere e incrementare le funzioni utili (servizi ecosistemici);*
- *opere di allargamento e riqualificazione dei manufatti di attraversamento delle infrastrutture.*

[...]

*9. Ambiti di secondo livello: aree funzionali che comprendono aree strutturali della rete che hanno subito alterazioni tali da compromettere la connettività del sistema ecologico e la sua funzionalità riguardo ai servizi ecosistemici. Valgono i seguenti indirizzi di miglioramento e valorizzazione:*

- *miglioramento di habitat ed ecosistemi, tramite azioni manutentive e di riqualificazione delle funzioni ecologiche limitate dalla frammentazione e/o da una gestione inappropriata;*
- *negli interventi volti a limitare il rischio idrogeologico si privilegiano le tecniche di ingegneria naturalistica;*
- *gli interventi forestali devono tendere al miglioramento dei boschi e alla loro maggiore funzionalità ecosistemica;*
- *le aree agricole ricadenti negli ambiti di secondo livello sono considerate prioritarie per gli interventi di greening previsti dalla politica agricola comune (PAC).*

*Nelle aree rurali e perifluviali degli ambiti di secondo livello, caratterizzati da un impoverimento degli ecosistemi, valgono gli indirizzi delle zone di completamento della rete ecologica di cui al comma seguente.*

[...]

10. *Zone di completamento della rete ecologica: aree di pregio ecologico basso o medio basso, localizzate in punti strategici per la connettività o per la valorizzazione degli ambiti della rete ecologica. Sono le aree prioritarie per gli interventi di miglioramento ambientale, ove localizzare le compensazioni ambientali di cui all'art. 71 delle presenti norme. Valgono i seguenti indirizzi di valorizzazione e miglioramento:*

- *prevalente utilizzo dell'ingegneria naturalistica per la riduzione del rischio idrogeologico e aumento della copertura dei suoli attraverso l'impiego di specie vegetali idonee;*
- *impianto di siepi nelle aree agricole, privilegiando quelle posizionate in modo tale da aumentare la connessione tra gli elementi funzionali alla rete;*
- *rinaturalizzazione dei corsi d'acqua e opere di allargamento e riqualificazione dei manufatti di attraversamento delle infrastrutture;*
- *le aree agricole ricadenti nelle zone di completamento sono considerate prioritarie per gli interventi di greening previsti dalla politica agricola comune (PAC).*

11. *Zone tampone: aree di protezione mirate a ridurre i fattori di minaccia agli ambiti della rete ecologica, il cui scopo è la riduzione dei disturbi reciproci tra aree per la conservazione della natura e aree a pressione antropica. Valgono i seguenti indirizzi di tutela e valorizzazione:*

- *sono da evitare le nuove edificazioni ad alto consumo di suolo (urbanizzazione diffusa) e di alto impatto (impianti industriali inquinanti e legati a un elevato carico trasportistico);*
- *mantenimento di un rapporto elevato tra superficie drenante vegetata e superficie impermeabilizzata;*
- *conservazione/rinaturalizzazione dei corsi d'acqua, privilegiando la diversificazione morfologica degli alvei e la ricostruzione delle fasce di vegetazione ripariale, in particolare in corrispondenza degli innesti con gli ambiti di primo livello (core areas);*
- *la realizzazione di nuove infrastrutture lineari o la riqualificazione delle esistenti è subordinata all'individuazione di adeguate opere di mitigazione e/o compensazione (cfr. Documento tecnico 2 - Repertorio degli interventi di mitigazione, compensazione e inserimento paesistico ambientale);*
- *opportuna progettazione delle aree verdi, anche private, privilegiando l'impiego di specie autoctone;*
- *sono consigliate le attività economiche primarie della filiera del legno, agricoltura non intensiva, attività agrituristiche, centri di didattica ambientale ed attività ricreative e per il tempo libero a limitato impatto.*

12. *Corridoi ecologici: elementi di connessione tra gli ambiti della rete. Sono individuati cartograficamente con frecce sovrapposte agli ambiti di primo e secondo livello, in presenza di strettoie, o a zone di completamento:*

*a) corridoi su ambiti di primo e secondo livello, per i quali valgono i seguenti indirizzi di tutela e valorizzazione:*

- *preservazione della continuità territoriale e della funzionalità ecologica dei corridoi;*
- *dovranno essere evitati interventi che possano generare saldature tra edificati;*
- *non è ammessa l'individuazione di nuovi Ambiti di Trasformazione in corrispondenza dei corridoi ecologici. L'attuazione di eventuali previsioni contenute negli strumenti urbanistici vigenti all'atto di approvazione della revisione del PTCP, che prevedano il restringimento del corridoio, dovrà in ogni caso assicurare una larghezza minima dello spazio ineditato idonea alla continuità ecologica e prevedere interventi di mitigazione.*

[...]

13. *Corridoi fluviali: corsi d'acqua principali e secondari e relative aree di pertinenza fluviale con valore ecologico attuale e potenziale. Si distinguono, sia rispetto al disegno complessivo di rete ecologica che in relazione all'ampiezza e alla funzionalità degli stessi, in corridoi fluviali*

di primo livello (Adda, Lambro e Pioverna) e corridoi fluviali di secondo livello. Valgono i seguenti indirizzi di tutela e valorizzazione:

- *mantenimento di una fascia continua di territorio sufficientemente larga e con un equipaggiamento vegetazionale che consenta gli spostamenti della fauna da un'area naturale ad un'altra, rendendo accessibili zone di foraggiamento, rifugio e nidificazione altrimenti precluse;*
- *azioni per la rimodellazione degli alvei e rinaturalizzazione delle sponde, volti alla riduzione del rischio idraulico con contestuale incremento delle funzioni utili (es. depurazione, aumento della biodiversità, ecc.);*
- *la realizzazione di eventuali nuovi tracciati di infrastrutture viabilistiche e ferroviarie dovrà minimizzare le intersezioni con i corridoi. Qualora sia dimostrata l'oggettiva impossibilità di individuare un diverso tracciato non interferente, dovranno essere previste idonee misure di mitigazione e compensazione ambientale. Particolare attenzione verrà data ai manufatti di attraversamento stradale al fine di ottimizzare l'attraversamento per la continuità ecologica.*
- *la realizzazione di nuovi insediamenti od opere che interferiscano con la continuità dei corridoi dovrà essere verificata con le previsioni del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) e prevedere:*
  - *per i corridoi di primo livello, la realizzazione di un ecosistema filtro diversificato, orientato nel senso del corridoio, avente una larghezza indicativa di almeno 50 m e lunghezza pari a quella dell'ambito di intervento;*
  - *per i corridoi di secondo livello, la realizzazione di un ecosistema filtro diversificato, orientato nel senso del corridoio, avente una larghezza indicativa di almeno 10 m e lunghezza pari a quella dell'ambito di intervento.*
- *nell'ambito delle derivazioni di acque superficiali, al fine di salvaguardare la risorsa idrica, deve essere garantito:*
  - *il raggiungimento o il mantenimento degli obiettivi di qualità stabiliti dal PTUA;*
  - *il controllo e il monitoraggio del Deflusso Minimo Vitale a valle delle derivazioni [...].*
- *non possono essere attuate nuove derivazioni di acqua:*
  - *nei bacini montani aventi superficie inferiore di 10 kmq,*
  - *lungo i corridoi fluviali di primo livello,*
  - *nei Parchi Regionali, nelle Riserve Naturali, nei SIC e nelle ZPS.*
- *possono essere attuate nuove derivazioni d'acqua per usi di interesse locale, quando sussistano esigenze di approvvigionamento non altrimenti soddisfacibili, anche in deroga a quanto stabilito al punto precedente, [...].*

*Per i corridoi fluviali di secondo livello da riqualificare valgono inoltre i seguenti indirizzi particolari:*

- *promuovere azioni per l'allargamento dell'alveo a favore dell'eliminazione di opere idrauliche, la rimodellazione e la rinaturalizzazione delle sponde, volti al ripristino della vegetazione spondale e delle funzioni ecologiche fluviali;*
- *la realizzazione di eventuali nuovi tracciati di infrastrutture viabilistiche e ferroviarie dovrà essere mirata ad attivare interventi compensativi finalizzati alla riqualificazione dei tratti dei corsi d'acqua interessati, anche se di qualità attuale bassa;*
- *particolare attenzione verrà data ai manufatti di attraversamento stradale, in occasione di adeguamento, al fine di ottimizzare l'attraversamento per la continuità ecologica.*

*14. Varchi: parti della rete, generalmente tratti di corridoi ecologici ove sono presenti strettoie, specie in corrispondenza di infrastrutture lineari interferenti o dove l'espansione urbana sta determinando una significativa riduzione degli spazi aperti con rischio di occlusione. In cartografia sono evidenziati:*

- *i varchi della REP che confermano i varchi della RER (Rete Ecologica Regionale);*

- *i varchi prioritari per la REP, con valenza sovra-provinciale, in quanto strategici per le connessioni con le reti delle province limitrofe.*

*Valgono i seguenti indirizzi:*

- *evitare interventi che generano o possano favorire saldature tra edifici;*
- *riequipaggiamento vegetazionale con specie autoctone idonee;*
- *l'estensione dei varchi dovrebbe garantire ampiezze minime di 200 metri per la rete di primo livello e di 50 metri per quella di secondo livello, liberi da recinzioni o altri manufatti limitativi. A fronte della dimostrata impossibilità di raggiungere tali ampiezze, potranno essere ammesse larghezze inferiori, a condizione che la qualità degli habitat di questi varchi sia particolarmente elevata, con l'impianto di vegetazione e l'inserimento di fasce tampone capaci di ridurre significativamente i disturbi d'origine esterna alla rete e di contenere le interferenze antropiche;*
- *non è ammessa l'individuazione nei PGT di nuovi ambiti di trasformazione in corrispondenza dei varchi. L'attuazione di eventuali previsioni contenute negli strumenti urbanistici vigenti all'atto di approvazione della revisione del PTCP, che comportano il restringimento del varco, deve comunque conformarsi alla disposizione di cui al punto precedente;*
- *in caso di interferenza con tracciati di infrastrutture ferroviarie o viabilistiche (aventi due o più corsie per senso di marcia), sia esistenti che previsti, dovranno essere realizzati passaggi faunistici adeguati a soddisfare l'esigenza di permeabilità ecologica.*

*Nei Quaderni delle UdP sono perimetrali i varchi che presentano maggiori minacce di occlusione. Le aree interne a tali perimetrazioni sono escluse da interventi di impermeabilizzazione del suolo e costituiscono aree prioritarie per opere di rinaturalizzazione e/o riqualificazione.*

*All'interno dei varchi si attuano le misure indicate nel Documento tecnico 2 - Repertorio degli interventi di mitigazione, compensazione e inserimento paesistico ambientale.*

*15. Costituiscono elementi di criticità per la rete ecologica:*

*a) Aree urbane e insediamenti interni agli ambiti di primo e secondo livello. Gli strumenti urbanistici e i regolamenti edilizi comunali devono prevedere, per le edificazioni esistenti, per gli ampliamenti e le nuove realizzazioni, norme apposite per ridurre il consumo energetico, favorire l'uso di energie da fonti rinnovabili e favorire il riuso e la conservazione della risorsa idrica, al fine di ridurre al minimo l'impatto anche delle reti tecnologiche. I nuclei sparsi, non serviti da rete fognaria, devono disporre di impianti di fitodepurazione dei reflui, compatibilmente con le caratteristiche orografiche del sito.*

[...]

*c) Infrastrutture lineari*

*Le strade di tutte le categorie, comprese quelle sterrate, costituiscono barriere per la rete ecologica, pertanto all'interno di varchi e corridoi è necessario effettuare interventi di mitigazione per le infrastrutture presenti.*

*Nel caso di nuova realizzazione di infrastrutture che interrompano la continuità o interferiscano con la funzionalità della rete ecologica, dovranno essere previsti passaggi faunistici con relativo impianto vegetazionale di invito e copertura, specifici interventi di miglioramento della permeabilità del territorio nonché opere di compensazione paesistico-ambientale.*

*Per i tratti esistenti a maggior interferenza, evidenziati nella tavola della Rete Ecologica Provinciale si individuano le seguenti tipologie:*

[...]

*c 2 - infrastrutture interferenti*

*Per tali tipologie, in occasione di interventi di adeguamento e/o riqualificazione, dovranno essere realizzate opere di deframmentazione e di mitigazione degli effetti del traffico sulle dinamiche faunistiche.*

[...]

*18. Le trasformazioni che interessano elementi o ambiti della Rete Ecologica Provinciale devono prevedere interventi di miglioramento delle aree naturali esistenti, la riqualificazione di aree degradate funzionali alla rete ecologica, la realizzazione di neo ecosistemi naturaliformi (zone umide, aree boscate e arbustive), nonché il mantenimento dei sistemi agricoli e l'incremento della naturalità, mediante fasce boscate, siepi e filari.*

*19. Al fine di accrescere l'efficacia della rete ecologica, le trasformazioni d'uso del suolo in ambiti della rete ecologica provinciale devono prevedere azioni contestuali e/o preventive di mitigazione e compensazione, da realizzarsi secondo la normativa del PIF vigente nelle aree boschive e secondo l'art. 71 delle presenti norme nelle altre aree.*

*20. Ai sensi della DGR 29 febbraio 2000, n. VI/48740 e del RR 5/2007, gli interventi di completamento della vegetazione esistente e di rivegetazione di aree naturali, seminaturali e all'interno dei contesti agricoli e rurali compresi negli ambiti di primo e di secondo livello e nelle zone tampone, dovranno utilizzare specie autoctone.*

*21. I Piani di Governo del Territorio predispongono il progetto di rete ecologica alla scala comunale (REC) in coerenza con il progetto di rete ecologica provinciale (REP). A tal fine e per quanto previsto all'art. 9, comma 1 della L.R. 12/2005, gli strumenti urbanistici comunali si attengono del capitolo 5 "Le reti ecologiche comunali (REC)" del documento "Rete Ecologica Regionale e programmazione territoriale degli enti locali" allegato alla DGR 26 novembre 2008, n. VIII/8515 "Modalità per l'attuazione della Rete Ecologica Regionale in raccordo con la programmazione territoriale degli Enti locali" e s.m.i. di cui alla DGR 30 dicembre 2009, n. VIII/10962.*

*22. I comuni nel Piano dei Servizi definiscono ambiti prioritari da riqualificare ove realizzare gli interventi di compensazione di cui al precedente comma 19, opportunamente inquadrati in relazione anche agli interventi resi possibili dalle risorse economiche provenienti dalla maggiorazione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005.*

*23. I comuni definiscono la consistenza delle misure di compensazione in relazione alle tipologie di intervento previste. In assenza di tale definizione, si individuano i seguenti rapporti:*

- per ogni mc edificato, sia interrato che fuori terra, verranno calcolati 3 m lineari di siepi o 1 mq di bosco o ecosistema equivalente;*
- per ogni mq di strada, 5 mq di bosco o ecosistema equivalente;*
- [...].*

La **Rete Verde di ricomposizione paesaggistica** è l'insieme organizzato di tutti gli elementi esistenti e potenziali che costituiscono il patrimonio paesistico provinciale.

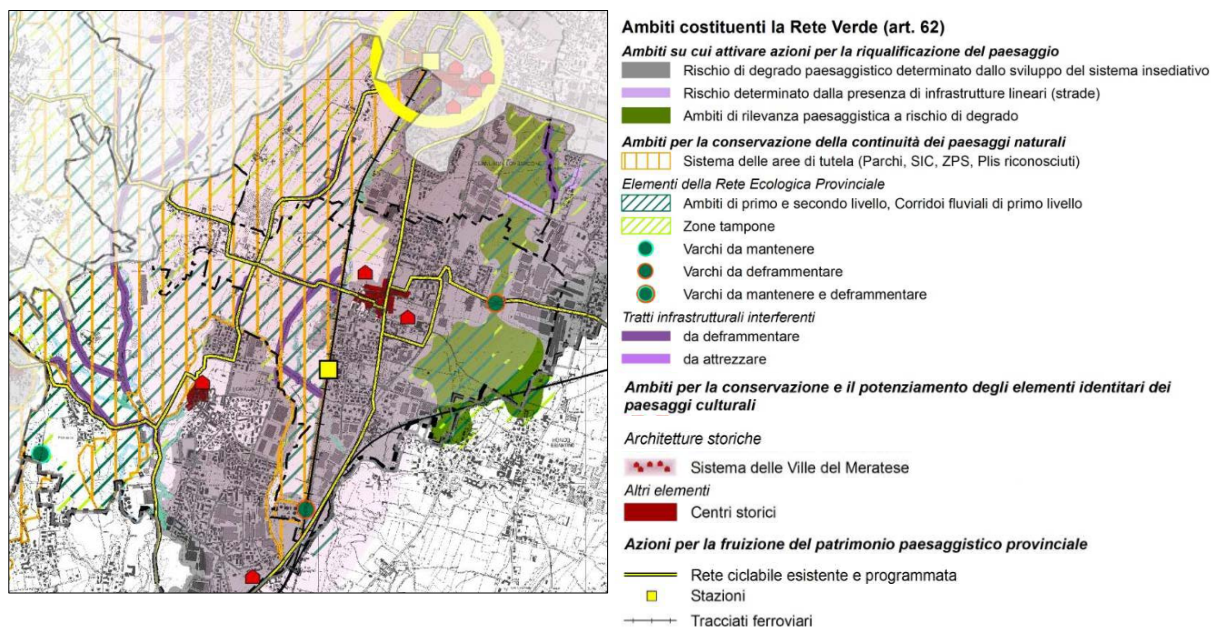


Figura 4.25 – Estratto della Tavola “Rete Verde di ricomposizione paesaggistica” del Quadro strategico.

Gli obiettivi della Rete Verde sono:

- la riqualificazione del sistema paesistico ambientale;
- il godimento dei paesaggi;
- il miglioramento della qualità di vita in senso biologico e psichico;
- lo sviluppo economico connesso alla valorizzazione del paesaggio e delle sue risorse, a partire dall'inversione dei processi di degrado.

La Rete è disciplinata dall'art. 62 della Normativa di Piano.

Nella cartografia illustrativa della Rete Verde sono identificati i seguenti elementi nel territorio comunale in analisi:

- ambiti connotati da rischio di degrado paesaggistico determinato dallo sviluppo del sistema insediativo. I Comuni nei propri PGT, al fine di difendere gli ambiti rurali a rischio di compromissione e/o degrado, dovranno attivare politiche locali di contenimento del consumo di suolo e di ridefinizione dei margini urbani. Al fine di perseguire l'identità e la reciproca distinzione dei centri urbani e del territorio rurale circostante, le espansioni insediative devono essere previste in stretta continuità con il territorio urbanizzato, nel rispetto della morfologia, delle trame strutturali dei tessuti rurali, sottolineando la riconoscibilità dei luoghi attraverso la ridefinizione dei margini;
- ambiti connotati da rischio di degrado paesaggistico determinato dalla presenza di infrastrutture lineari (strade). Per gli indirizzi relativi ai suddetti interventi si rimanda all'art. 21: “Tutela paesaggistica della viabilità esistente e prevista” e all'art. 22: “Corridoi tecnologici”, nonché agli indirizzi di maggior dettaglio relativi a ciascuna unità di paesaggio nel Quaderno delle Unità di Paesaggio;

- ambiti di rilevanza paesaggistica a rischio di degrado. I Comuni nei propri PGT, al fine di tutelare gli ambiti di rilevanza paesaggistica, dovranno attivare politiche locali di contenimento del consumo di suolo, della frammentazione degli ambiti e di recupero del reticolo idrografico minore e delle giaciture del tessuto rurale;
- ambiti per la conservazione e il potenziamento degli elementi identitari del paesaggio culturale. Al fine di evitare una progressiva perdita di identità del paesaggio a causa della sistematica e irreversibile sottrazione di elementi e caratteri storico/testimoniali e/o identitari a seguito di evoluzioni sociali ed economiche, trasformazioni urbanistiche e sostituzioni edilizie significative, i comuni attraverso i PGT dovranno:
  - favorire la messa a sistema di insiemi di elementi identitari e del loro contesto, quali le ville e le architetture tradizionali di montagna;
  - favorire interventi di riqualificazione del patrimonio architettonico tradizionale volti ad un attento recupero dei manufatti di valore storico-architettonico e delle testimonianze dei paesaggi rurali tradizionali, da attuarsi tramite l'utilizzo di specifiche tecniche per la manutenzione e il recupero;
  - prevedere azioni di cura e attenta riqualificazione dello spazio pubblico e degli spazi privati percepibili dalla collettività, attraverso la condivisione degli obiettivi di riqualificazione e una progettazione delle opere di sistemazione e arredo attenta ai caratteri dei luoghi;
  - individuare e visualizzare i punti panoramici di scala locale da tutelare e valorizzare;
  - assumere iniziative atte a prevenire la perdita di vitalità dei centri e nuclei storici evitando, nel contempo, la realizzazione di opere non compatibili;
  - prevedere interventi di riqualificazione con sviluppo di attività culturali, di sedi per la ricerca scientifica e di formazione e di nuove funzioni civili e spazi qualificati di intrattenimento e di comunicazione;
- azioni per la fruizione del patrimonio paesaggistico provinciale. La tavola della Rete Verde provinciale individua la rete ciclabile e altre infrastrutture di mobilità dolce, al fine di assicurare la fruizione dei percorsi e dei luoghi di interesse paesaggistico. Il PTCP persegue i seguenti obiettivi per la mobilità dolce:
  - incentivare, anche attraverso la promozione di accordi con gli enti gestori del trasporto pubblico, lo sviluppo della rete dei percorsi ciclabili di livello sovra comunale;
  - integrare le reti di mobilità ciclabile e pedonale con le aree pedonali ed i percorsi destinati alla fruizione del territorio e dei parchi, valorizzandone l'interesse paesistico;
  - incrementare la dotazione di piste e percorsi ciclabili protetti;
  - favorire la realizzazione di servizi destinati allo sviluppo della ciclabilità quali il bike sharing, la costruzione di velo stazioni, la promozione di politiche attive a favore della ciclabilità;
  - favorire la rifunionalizzazione dei tracciati ferroviari dismessi e la messa a sistema degli itinerari per la fruizione sostenibile;
  - gli atti di pianificazione urbanistica comunale e quelli della pianificazione provinciale di settore devono prevedere la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione con le stazioni ferroviarie e la predisposizione di spazi per adeguate attrezzature di deposito e parcheggio.

Per quanto attiene alle **previsioni di interesse sovracomunale**, nel territorio del Comune di Osnago il PTCP vigente identifica:

- Progetti di Territorio L *"Riqualificazione del sistema produttivo del meratese e del polo fieristico di Osnago"*, riferito ai Progetti di Riqualificazione Urbana e Innovazione Territoriale (PRINT) di cui all'art. 12 della Normativa di PTCP;
- Viabilità di Progetto Sp ex SS 342dir *"Briantea"* (Scheda Progetto n. 19g);
- Connessione tra il sistema tangenziale milanese ed il sistema viabilistico lecchese - *"Quadro Strutturale 1 - Assetto insediativo"* e Allegato 4 delle Norme di Attuazione del PTCP (DGP n. 121 del 02/07/2013).



L'intervento consiste nella variante di tracciato della Sp ex SS 342 tra Lomagna, Cernusco Lombardone e Calco in sede nuova, con la finalità di migliorare i collegamenti nord - sud e di drenare il traffico dai centri abitati.

L'intervento consiste nella riqualificazione dell'attuale tracciato su nuova sede con piattaforma stradale tipo C1.

Figura 4.26 – Estratto della Progetto n. 19g del Quadro strategico dedicata alla variante della Sp ex SS 342dir *"Briantea"*.



#### 4.2.3.4 Parametri di riferimento per la riduzione del consumo di suolo.

La variante di adeguamento del PTCP alla Legge regionale n. 31/2014 ha elaborato schede specifiche per singolo Comune contenenti una sintesi dei parametri di riferimento per verificare, in termini qualitativi e quantitativi, le proposte di trasformazione dei PGT e l'applicazione delle soglie di riduzione del consumo di suolo.

Le schede hanno valore ricognitivo e possono costituire supporto per la redazione della proposta di variante.

Le attività di verifica e di aggiornamento dei riferimenti per il calcolo del consumo di suolo saranno svolte dalla variante come previsto dai riferimenti normativi e dai criteri regionali.

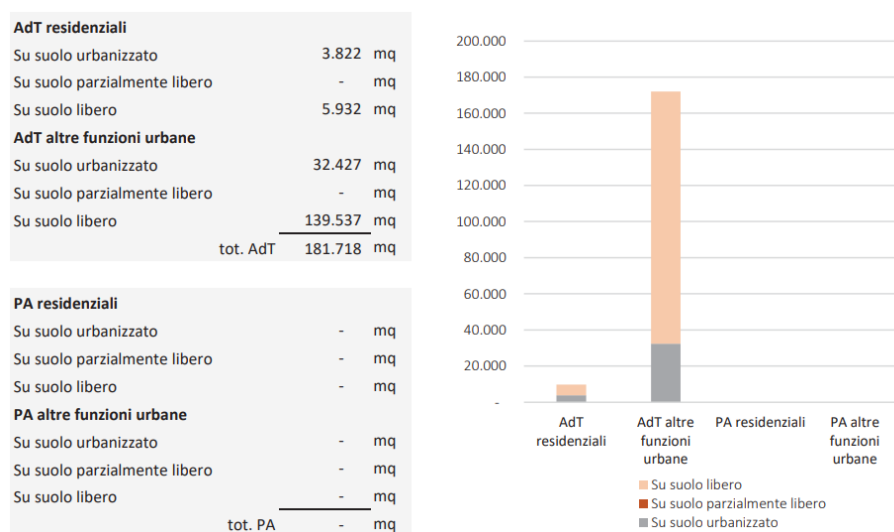


Figura 4.27 – Estratto della Scheda di supporto alla applicazione delle soglie di riduzione del consumo di suolo; dettaglio Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi (indagine PGT 2020).

Tabella 4.2 – Parametri di riferimento per la riduzione del consumo di suolo per il Comune di Osnago.

Indice di suolo urbanizzabile	Molto critico
Indice di suolo utile netto	Molto critico
Riduzione di consumo di suolo per le destinazioni prevalentemente residenziali*	<b>25 %</b>
Riduzione di consumo di suolo per le destinazioni per altre funzioni urbane*	<b>20 %</b>
Consumo di suolo per interventi SUAP	- mq
Aree della rigenerazione	3.000 mq

\* La riduzione va applicata alla superficie degli AdT su suolo libero vigenti al 2 dicembre 2014.

La carta del consumo di suolo deve rappresentare:

- gli elementi dello stato di fatto e di diritto (par. 4.2 dei Criteri PTR)
  - situazione al 2 dicembre 2014
  - situazione proposta con l'adeguamento del PGT alla l.r. 31/2014
  - differenza tra le due soglie temporali, tenuto conto anche degli interventi SUAP e delle aree della rigenerazione
- gli elementi della qualità dei suoli liberi (par. 4.3 dei Criteri PTR)

### 4.3 Elementi di attenzione delle componenti ambientali

Il quadro di riferimento è completato con l'evidenziazione degli elementi di specifica attenzione ambientale rilevanti e pertinenti per la definizione di una proposta di variante rispondente agli obiettivi di sostenibilità di riferimento illustrati nel precedente Par. 4.1.

Sono stati, pertanto, identificati gli aspetti pertinenti suddivisi per le seguenti componenti ambientali di riferimento:

- componente suolo, geologia e acque; la componente comprende gli aspetti di sensibilità e vulnerabilità pedologici, geologico-tecnici, idrologici ed idrogeologici caratterizzanti il territorio;
- componente salute umana; la componente considera i fattori di pressione e rischio per la salute della popolazione locale (concorrono al quadro informativo anche gli elementi della componente idro-geologica di cui al punto precedente);
- componente natura e biodiversità; la componente considera l'insieme delle sensibilità naturalistiche e le strutture ecosistemiche complessive del territorio comunale, in riferimento al sistema relazionale e funzionale complessivo;
- componente paesaggio; la componente considera gli elementi di interesse morfologico-strutturale, storico, culturale, simbolico, fruitivo e percettivo verso cui relazionarsi per le scelte di Piano.

Gli elementi nel seguito illustrati si integrano e completano il quadro informativo fornito dai contenuti degli strumenti di pianificazione analizzati nel precedente Par. 4.2.

**Preme sottolineare che come indicato dal D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e dal documento "Indicazioni operative a supporto della valutazione e redazione dei documenti della VAS" approvate con Delibera Consiglio Federale nella seduta del 22/04/2015, Doc. n. 51/15-CF del Manuale e Linee guida n. 124/2015 dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA), il quadro degli aspetti ambientali, per essere efficace, deve essere sia commisurato al livello pianificatorio a cui si attesta il piano oggetto di analisi, sia correlato alle effettive capacità di azione del piano stesso.**

**Come, inoltre, evidenziato dalle Linee guida ministeriali citate: "il Rapporto Ambientale non deve comunque essere considerato una relazione sullo stato dell'ambiente, ma deve riportare gli aspetti ambientali analizzati utili alla valutazione dello specifico Piano".**

In relazione a ciò, sono identificati gli aspetti ambientali di riferimento coerenti con il livello di pianificazione e con le potenzialità di un PGT (definite dal Capo II del Titolo II della L.r. n. 12/2005 e s.m.i.), utilizzati in questa sede per l'analisi degli effetti attendibili dalla proposta di Variante.

### 4.3.1 Componente suolo, geologia e acque

Come già indicato, Regione Lombardia ha riconosciuto da tempo la necessità di sviluppare politiche ambiziose per il **suolo**, affermandone un ruolo essenziale per la resilienza del sistema regionale e per la fornitura di numerosi servizi ecosistemici quali ad esempio la regolazione del ciclo idrologico e lo stoccaggio di carbonio. La tutela del suolo è inoltre funzionale all'obiettivo di conservare e valorizzare il patrimonio naturale e paesaggistico del territorio.

Nell'ambito della rigenerazione urbana richiesta dalla L.r. n. 18/2019 citata in precedenza, la variante deve relazionarsi anche con le porzioni di territorio degradate, dismesse o sotto-utilizzate, contribuendo anche al risanamento dei siti inquinati.

La tutela e il risanamento dei suoli dall'inquinamento (con beneficio diretto anche nei confronti delle acque sotterranee) sono obiettivi prioritari rispetto a cui la proposta di variante è chiamata a confrontarsi e a trovare risposte coerenti.

Nel seguito si riportano evidenze circa:

- la capacità di cattura e stoccaggio del carbonio nei suoli presenti nel contesto territoriale comunale;
- le caratteristiche di drenaggio dei suoli e la capacità protettiva delle acque superficiali e sotterranee;
- la presenza di siti contaminati o potenzialmente tali segnalati.

Relativamente al **sottosuolo**, preme portare in evidenza la presenza di aree caratterizzate da specifiche condizioni di vulnerabilità geotecnica e sismica, al fine di sviluppare scelte insediative coerenti con le fragilità del territorio.

Per quanto attiene alle **acque**, sono portati in evidenza gli aspetti di sensibilità e vulnerabilità delle acque superficiali e sotterranee; sono compresi gli aspetti di pericolosità e rischio idraulico, già evidenziati nella precedente analisi del PTR al Par. 2.2.1.

Nell'ambito della definizione delle scelte di un PGT un aspetto fondamentale è correlato al rapporto fisico-spaziale delle previsioni insediative ed infrastrutturali con la rete idrografica.

Nonostante le strategie attivate ai diversi livelli di pianificazione e programmazione, persistono ancora situazioni importanti di alterazione idromorfologica dei corsi d'acqua, con interruzioni alla continuità longitudinale e diffusi processi di restringimento degli alvei e delle aree retroripariali funzionali, che ne ostacolano le dinamiche naturali.

Ne consegue, pertanto, che le scelte insediative ed infrastrutturali del PGT non potranno limitarsi alla sola integrazione delle distanze di rispetto definite dalle diverse discipline normative in materia (es. Codice Civile, Documento di Polizia Idraulica, ecc.), ma dovranno relazionarsi in modo coerente e funzionale con una più ampia ed efficace strategia di tutela e valorizzazione delle condizioni e delle potenzialità idromorfologiche dei corsi d'acqua presenti, riconoscendo il loro spazio di espressione e mantenendolo libero da urbanizzazioni.

Le scelte che verranno prese dalla variante di PGT in merito alla tutela e al recupero dello spazio vitale dei corpi idrici e al contenimento/riduzione dei fattori di alterazioni idromorfologica potranno concorrere al conseguimento del buono stato delle acque superficiali posto come obiettivo del PTUA analizzato nel precedente Par. 2.2.1.

Il PGT non è lo strumento deputato alla gestione degli scarichi, della rete fognaria, dei sistemi di depurazione, né della rete acquedottistica, ma il carico antropico attendibile dalle scelte insediative della variante di Piano si relazione direttamente con gli obiettivi del PTUA di qualità delle acque superficiali e di quantità delle acque sotterranee.

Un ulteriore aspetto di rilevanza strettamente connesso alle scelte urbanistiche del Piano comunale fa riferimento alla tutela del suolo permeabile al fine di garantire la regolazione del regime idrologico, nonché la ricarica degli acquiferi e della falda in caso di precipitazioni.

Nell'ambito delle politiche di rigenerazione urbana, le scelte del Piano connesse alla massimizzazione del contenimento delle superfici impermeabili nelle previsioni insediative (e anche all'eventuale riduzione di quelle esistenti), associate a specifiche indicazioni di drenaggio urbano sostenibile concorreranno al raggiungimento degli obiettivi ambientali assunti.

La promozione del drenaggio urbano sostenibile, attraverso soluzioni basate sulla natura (NBS Nature Based Solution), concorre alla riduzione delle immissioni di acque meteoriche nelle reti fognarie e anche a limitare il possibile inquinamento generato dagli scaricatori di piena, ove presenti, migliorando al contempo l'efficienza dei sistemi fognario e di depurazione.

Per il raggiungimento di un risultato effettivamente efficace, le indicazioni relative ai sistemi di infiltrazione naturale delle acque meteoriche dovranno però relazionarsi con le condizioni di permeabilità dei suoli ed idrogeologiche del territorio comunale.

Per le scelte localizzative di interventi urbanistici, soprattutto di tipo insediativo, devono poi essere individuate e considerate le aree caratterizzate da specifiche condizioni di vulnerabilità idrogeologica, al fine di evitare potenziali conflitti e/o inquinamenti delle acque sotterranee.

Nei paragrafi successivi sono analizzati i seguenti elementi di attenzione:

- capacità dei suoli di stoccaggio del carbonio;
- capacità dei suoli di protezione delle acque e per il drenaggio superficiale;
- siti contaminati o potenzialmente tali;
- aree con specifica vulnerabilità geologico-geotecnica ed idrogeologica;
- aree soggette a rischio idraulico;
- condizioni di criticità lungo la rete idrografica.

#### 4.3.1.1 Capacità dei suoli di stoccaggio del carbonio

Uno degli elementi cardine delle politiche internazionali del clima è rappresentato dalla valutazione e dal miglioramento delle capacità di cattura e stoccaggio del carbonio nei suoli e nella biomassa.

Come ricordato nel Rapporto Lombardia 2020 (PoliS Lombardia), il suolo rappresenta il più grande serbatoio di carbonio terrestre, con una dimensione pari a circa tre volte il contenuto attuale del carbonio in atmosfera e 250 volte il quantitativo di emissioni di CO<sub>2</sub> annuali (Bellieni et al., 2017). I processi di assorbimento dei gas serra possono potenzialmente avere luogo per tutte le categorie d'uso del territorio, con gradi di efficacia ovviamente differenziati. In questo panorama eterogeneo, le aree umide, con particolare riferimento alle torbiere, rappresentano i pozzi di carbonio dal potenziale di stoccaggio maggiore, mentre le foreste costituiscono invece il pozzo di carbonio più importante in virtù della loro maggiore estensione, dalla scala regionale fino a quella globale. La rigenerazione delle foreste è infatti divenuta negli ultimi anni un elemento chiave fra le soluzioni per il sequestro del carbonio dall'atmosfera. Recenti stime indicano un potenziale sequestro di carbonio da parte dei 350 megaettari (Mha) di foreste tropicali e subtropicali al centro della Bonn Challenge stimabile attorno ai 42 petagrammi (pG), equivalenti a oltre quattro milioni di chilotonnellate (Lewis et al., 2019), a patto che tali foreste siano mantenute allo stato naturale e non gestite in regimi agroforestali o come piantagioni monoculturali; entrambe le soluzioni indicate sarebbero, infatti, caratterizzate da un minor sequestro del carbonio (con un'efficacia ridotta a un quarantesimo nel caso delle piantagioni rispetto alle foreste naturali) e da una sua ritenzione temporale inferiore.

Il carbonio stoccato nelle foreste lombarde, sia in termini di biomassa viva e morta, che nel suolo, tende a crescere in maniera lineare dal 2008. Il ruolo di *carbon sink* viene dunque assunto in maniera crescente dalle foreste in Lombardia, a fronte del contributo ridotto apportato dai suoli antropizzati.

L'assorbimento del carbonio è, infatti, una funzione fondamentale anche dei suoli agricoli, in cui si evidenziano però le situazioni di maggiore criticità. La letteratura scientifica riconosce unanimemente l'effetto di riduzione della concentrazione di carbonio organico nei suoli causato dalla lavorazione dei terreni a fini agricoli. A scala mondiale molti agroecosistemi hanno subito perdite del contenuto originario di carbonio stimabili attorno al 25-75%, corrispondente a quantitativi variabili tra le 18 e 42 gigatonnellate (Gt) (FAO, 2017). La Lombardia non fa eccezione rispetto al trend individuato, con tassi di impoverimento dei suoli sostenuti che hanno portato a una situazione di evidente degrado: se il contenuto medio di carbonio nelle aree forestali lombarde è stato quantificato, tramite l'indagine campionaria promossa dal progetto SOILQUALIMON (ERSAF Regione Lombardia, 2010) in 30,88 g/kg, i suoli agricoli mostrano valori più che dimezzati, stimati a 13,99 g/kg. I contributi degli strati organici superficiali nei suoli forestali determinano questa situazione di forte squilibrio, con valori medi dieci volte superiori rispetto alla media delle aree agricole (144,82 g/kg).

La restaurazione della qualità dei suoli antropizzati è dunque un processo fondamentale nel sequestro del carbonio atmosferico.

A scala regionale vengono impiegati indicatori per monitorare l'evoluzione della superficie di territorio degradato, che permettono di avere una visione, seppur preliminare, delle aree in cui si verificano le maggiori condizioni di rischio per quanto riguarda il degrado del suolo. I tre indicatori sono riferiti al contenuto di carbonio organico presente nel suolo,

all'impermeabilizzazione del suolo da copertura artificiale ed alla frammentazione del territorio naturale e agricolo.

Il carbonio organico è contenuto nel suolo generalmente in piccole percentuali (circa 1-4%), ma ne influenza notevolmente le proprietà chimiche, fisiche e biologiche, rendendolo un ottimo indicatore di qualità. Di conseguenza basse percentuali di carbonio (<1%) possono avere diversi risvolti negativi rispetto alla qualità dei suoli.

I dati che mostrano la distribuzione di carbonio organico sul territorio regionale provengono dalla carta pedologica in scala 1:250.000 della Lombardia. Sebbene il dato abbia un'ottima distribuzione territoriale, risulta bassa la comparabilità temporale, a causa dell'assenza di dati pregressi che permetterebbero di effettuare un confronto.

In maniera generalizzata è comunque evidente che esiste un distacco tra l'area di pianura dove la quantità di CO nei suoli è bassa o medio-bassa e l'area alpina e prealpina dove la quantità di CO nei suoli è generalmente buona o elevata.

Nella rappresentazione grafica seguente emerge come il territorio comunale di Osnago evidenzia quantità sostanzialmente basse di carbonio organico nel suolo.



Figura 4.28 – Quantità di carbonio organico contenuto all'interno dei suoli al 2013 nel contesto in cui si inserisce il comune indicato con quadrato blu (fonte: Rapporto Lombardia 2020, PoliS Lombardia).

#### 4.3.1.2 Capacità dei suoli di protezione delle acque e per il drenaggio superficiale

La struttura pedo-morfologica del territorio comunale è interessata dalle seguenti unità:

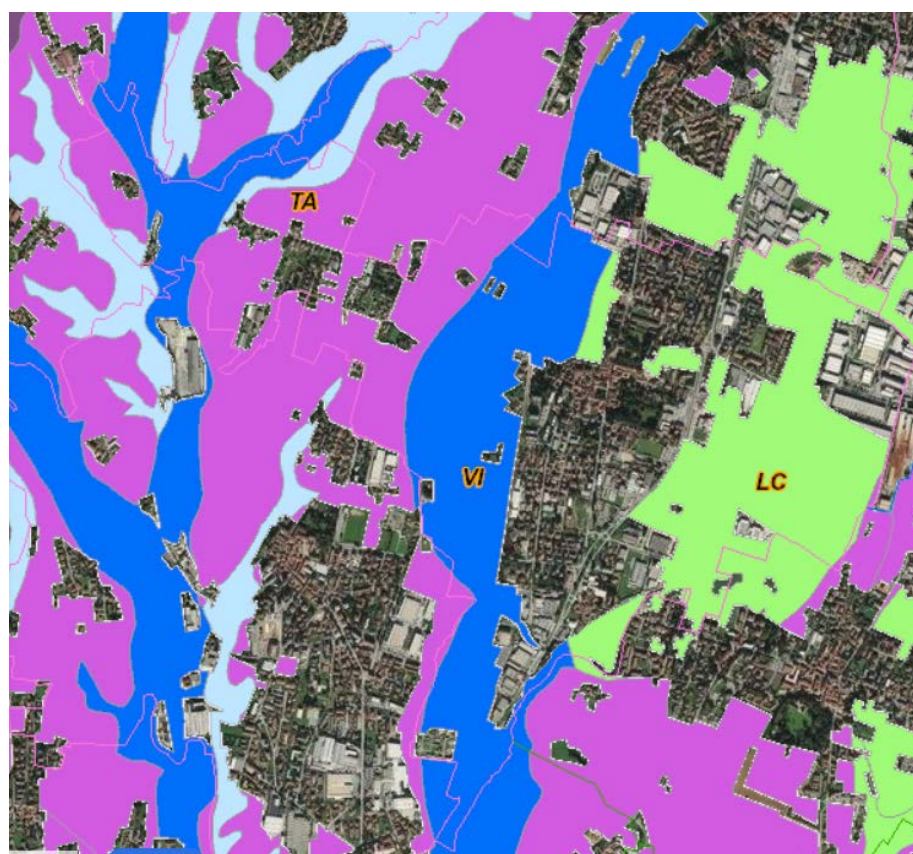
- superfici a morfologia pianeggiante, situate alla stessa quota del corso d'acqua o poco in rilievo, inondabili durante le piene di maggiore consistenza (r.i. assente o lieve);
- terrazzi fluviali a morfologia pianeggiante o ondulata, delimitati da scarpate, talvolta lievemente incisi da conche e paleovalvei;
- terrazzi ben conservati e solo marginalmente in erosione, a morfologia subpianeggiante o dolcemente ondulata, con pendenza generalmente nulla o bassa (range modale delle pendenze =2%, range estremo 1-10%);
- estese superfici a morfologia subpianeggiante, solcate da evidenti tracce di paleoidrografia a canali intrecciati e talvolta dolcemente ondulate in prossimità dei principali solchi vallivi.

Le unità caratterizzate da superfici a morfologia pianeggiante presenti nel territorio comunale evidenziano una elevata (E) capacità protettiva per le acque superficiali e una moderata (M) capacità protettiva per le acque sotterranee.

Le unità caratterizzate da terrazzi fluviali a morfologia pianeggiante o ondulata presenti nel territorio comunale evidenziano una moderata (M) capacità protettiva per le acque superficiali e una moderata (M) capacità protettiva per le acque sotterranee.

Le unità caratterizzate da terrazzi ben conservati e solo marginalmente in erosione presenti nel territorio comunale evidenziano una bassa (B) capacità protettiva per le acque superficiali e una elevata (E) capacità protettiva per le acque sotterranee.

L'unità caratterizzata da superfici a morfologia subpianeggiante presente nel territorio comunale evidenziano una elevata (E) capacità protettiva per le acque superficiali e una moderata (M) capacità protettiva per le acque sotterranee.



TA; Lembi residui di piane fluvioglaciali pre-wrmiane costituenti superfici terrazzate sulla pianura, distinti in terrazzi superiori, attribuiti ad epoche glaciali piu' antiche del riss (mindel e precedenti), e terrazzi inferiori rissiani, entrambi costituiti

LC; Settore apicale della piana proglaciale o "piana pedemontana", addossata ai rilievi (montagna, apparati morenici e terrazzi antichi), chiamata anche alta pianura ghiaiosa. E' formata dalla coalescenza dei conoidi alluvionali, a morfologia subpianeggiante

VN; Superfici terrazzate delimitate da scarpate d'erosione e variamente rilevate sulle piane fluviali attuali. Testimoniano antiche piane fluviali riconducibili a precedenti cicli di erosione e sedimentazioni.

VI; Piane fluviali a dinamica prevalentemente deposizionale, in parte inondabili, costituite da sedimenti recenti o attuali

Figura 4.29 – Unità pedo-morfologiche riconosciute nel territorio comunale e al contorno (fonte Carta pedologica 50.000, Regione Lombardia).

#### 4.3.1.3 Siti contaminati o potenzialmente tali

Regione Lombardia fornisce l'elenco e la localizzazione dei siti contaminati e bonificati.

Il quadro informativo è al 31 dicembre 2022 (fonte dati: AGISCO – Anagrafe e Gestione integrata dei Siti Contaminati).

Nel territorio comunale è segnalato il seguente sito bonificato:

- LC061.0007, area tra via delle Marasche e XXV Aprile.

Non sono segnalati siti contaminati.

#### 4.3.1.4 Aree con specifica vulnerabilità geologico-geotecnica ed idrogeologica

L'analisi sismica di primo livello ha definito per l'area di studio una classe di pericolosità Z4a "zone di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi". In particolare i terreni in esame sono di natura granulare. La verifica di 2° livello effettuata è da considerarsi sufficiente a tenere in considerazione anche i possibili effetti di amplificazione litologica del sito e quindi si applica lo spettro previsto dalla normativa (classe di pericolosità H1).

La Tavola 5 "Carta di sintesi del rischio geologico" dello Studio geologico del vigente PGT individua i seguenti elementi di attenzione:

- aree pericolose dal punto di vista dell'instabilità dei versanti:
  - aree a franosità superficiale legata ad instabilità terreno di riporto ed erosione al piede acque superficiali;
  - aree in erosione diffusa per l'azione combinata della gravità e delle acque superficiali;
- aree che presentano scadenti caratteristiche geotecniche:
  - aree di possibile ristagno e paludose;
  - aree con riporti di materiale;
- aree vulnerabili dal punto di vista idraulico:
  - aree ripetutamente allagate in occasione di precedenti eventi alluvionali.

Nell'immagine seguente si riportano gli elementi sopra elencati.



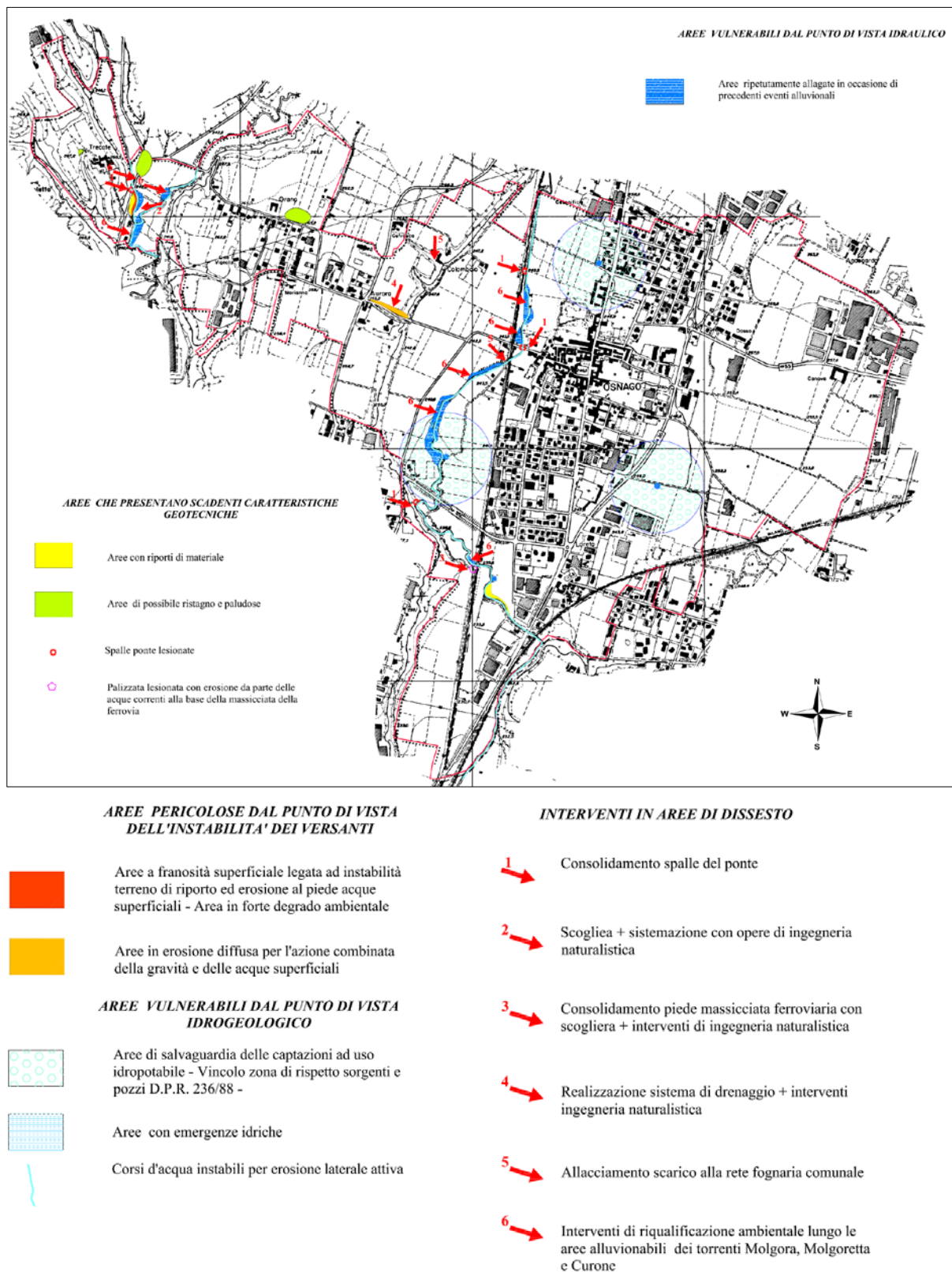


Figura 4.30 – Estratto della Tavola 5 “Carta di sintesi del rischio geologico” dello Studio geologico del vigente PGT.

L'aggiornamento dello Studio geologico sviluppato ai fini della presente variante di PGT ha portato in evidenza ulteriori condizioni di vulnerabilità e rischio:

- aree a bassa soggiacenza della falda, estese tra il T. Molgoretta e il T. Curone;
- aree con presenza di depositi molto alterati, con pericolosità alta per occhi pollini, estese nella porzione occidentale del territorio comunale e lungo il T. Molgora;
- aree con presenza di depositi alterati, con pericolosità media per occhi pollini, estese nella porzione orientale del territorio comunale.

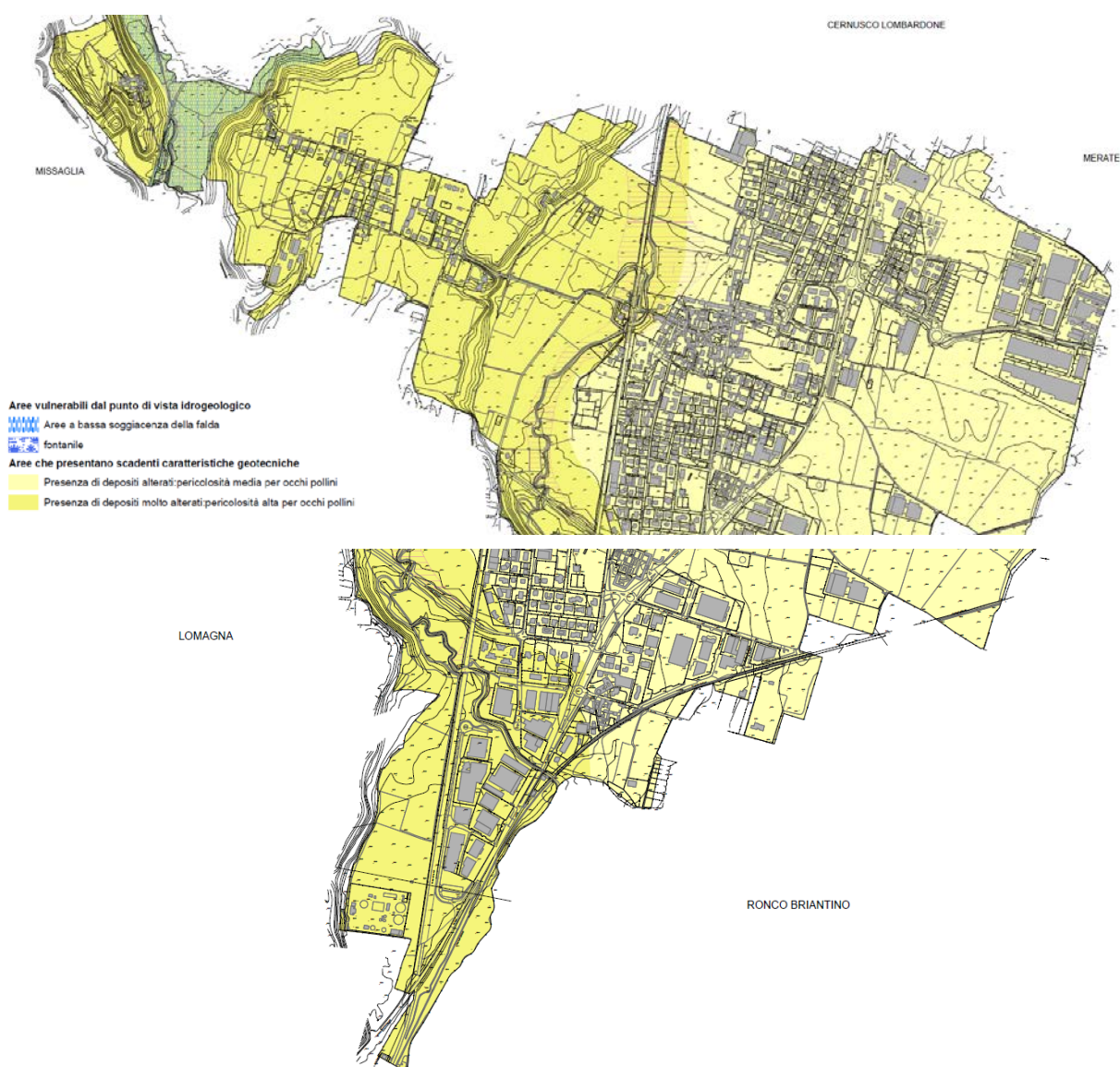


Figura 4.31 – Estratto della Tavola T.5 “Carta di sintesi” dell’aggiornamento e revisione dello Studio geologico del PGT.

La circolazione idrica sotterranea è complessa a causa della presenza di litologie con differente permeabilità che contengono acquiferi sovrapposti e per la presenza di strutture sotterranee che influiscono sulla circolazione profonda.

Riprendendo la classificazione proposta dalla Componente geologica, idrografica e sismica del PGT, gli acquiferi presenti ad Osnago sono tre, ciascuno con specifiche caratteristiche idrogeologiche:

- acquifero superficiale: è quello contenuto nei livelli permeabili dei depositi alluvionali attuali e fluvioglaciali wurmiani, per questo motivo è anche quello più facilmente ricaricabile in quanto riceve direttamente le acque meteoriche; nello stesso tempo è il più vulnerabile ai fenomeni d'inquinamento, soprattutto lungo i torrenti;
- secondo acquifero: è quello dove si reperiscono le maggiori quantità d'acqua, è contenuto nei livelli fratturati e meno cementati del Ceppo; a causa del diverso grado di cementazione di questa formazione possono essere presenti dei setti impermeabili che generalmente hanno estensione e uno spessore limitato, ma che localmente possono dare origine ad acquiferi multistrato; dove non esistono setti impermeabili tra il primo ed il secondo acquifero, le due falde sono intercomunicanti, costituendo di fatto un unico acquifero: questo si verifica dove affiora il Ceppo o nelle zone in cui si ha un contatto diretto tra depositi fluvioglaciali e Ceppo;
- terzo acquifero: si trova nei depositi definiti come argille plioceniche, che da un punto di vista stratigrafico stanno direttamente sotto il Ceppo; queste argille contengono al loro interno delle lenti a granulometria più grossolana (sabbie e ghiaie) che costituiscono il terzo acquifero. A causa dell'andamento irregolare delle lenti, l'acquifero è multistrato ed è caratterizzato da forti disomogeneità. Il substrato roccioso, che delimita alla base il terzo acquifero, è interessato dalla presenza di dorsali e paleo-valli più profonde che hanno condizionato la successiva evoluzione morfologica del territorio (ad esempio quella del Torrente Molgoretta – Lavandaia).

La documentazione dello Studio geologico allegato al PGT vigente segnala la presenza di n. 3 pozzi ad uso idropotabile attorno all'abitato di Osnago, come indicato nel precedente estratto cartografico.

#### 4.3.1.5 Aree soggette a rischio idraulico

Nel precedente Par. 2.2.1 sono stati individuati i corsi d'acqua presenti in territorio comunale: T. La Molgora, T. Molgoretta e T. Curone.

La maggior parte del territorio del Comune di Osnago ricade nel bacino della Molgora, incluso l'intero centro abitato. Il Torrente La Molgora, che scorre ad ovest del nucleo abitato, è interessato da numerosi dissesti localizzati, attualmente in via di sistemazione nell'ambito di un complessivo progetto di riqualificazione del corso d'acqua. Le aree circostanti il torrente sono state colpite in passato, durante eventi eccezionali di piena, da esondazioni molto estese, soprattutto alla destra orografica del corso d'acqua.

Il territorio del Comune nel bacino del torrente Molgoretta comprende due piccole fasce boschive, piccoli nuclei abitati, ma l'uso prevalente del suolo è agricolo. A sud-est di

Trecate il torrente Molgoretta presenta tratti dissestati con possibilità di esondazioni durante eventi eccezionali di pioggia.

Il Torrente Curone scorre in un contesto sostanzialmente agricolo, povero di manufatti ed opere di regimazione. In questo contesto il torrente è caratterizzato da una elevata sinuosità, con un susseguirsi di pozze, talvolta anche piuttosto profonde, alternate a tratti con una minore quantità di acqua, corrispondenti a situazioni di minore scavo dell'alveo. In questo segmento meridionale sono poche le infrastrutture riscontrate. Desta particolare interesse la traversa situata risalendo il torrente per circa 500 metri dalla confluenza con il torrente Molgoretta. In corrispondenza della traversa è evidente che l'alveo, ora sopraelevato sul piano di campagna, è stato deviato dal suo corso originario (è tuttora rilevabile un meandro dell'alveo abbandonato).

Il Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), già evidenziato in sede di analisi del PTR nel precedente Par. 2.2.1, è lo strumento operativo previsto dalla legge italiana, per individuare e programmare le azioni necessarie a ridurre le conseguenze negative delle alluvioni per la salute umana, il territorio, i beni, l'ambiente, il patrimonio culturale e le attività economiche e sociali (D.lgs. n. 49/2010, in attuazione della Direttiva Europea 2007/60/CE, "Direttiva Alluvioni"). Il PGRA viene predisposto a livello di distretto idrografico e aggiornato ogni sei anni. Per il Distretto Padano, cioè il territorio interessato dalle alluvioni di tutti i corsi d'acqua che confluiscono nel Po, dalla sorgente fino allo sbocco in mare, è stato predisposto il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del fiume Po (PGRA-Po).

Il PGRA Po contiene in sintesi:

- la mappatura delle aree potenzialmente interessate da alluvioni, classificate in base alla pericolosità (aree allagabili) e al rischio, con particolare riferimento alle situazioni a maggiore criticità;
- il quadro attuale dell'organizzazione del sistema di protezione civile in materia di rischio alluvioni;
- le misure da attuare per ridurre il rischio nelle fasi di prevenzione e protezione e nelle fasi di preparazione, ritorno alla normalità ed analisi.

Le mappe di pericolosità evidenziano le aree potenzialmente interessate da eventi alluvionali secondo gli scenari di bassa (L) probabilità (P1 - alluvioni rare con T=500 anni), di media (M) probabilità (P2- alluvioni poco frequenti T=100-200 anni) e alta (H) probabilità (P3 - alluvioni frequenti T=20-50 anni), distinte con tonalità di blu, la cui intensità diminuisce in rapporto alla diminuzione della frequenza di allagamento.

Le mappe identificano ambiti territoriali omogenei distinti in relazione alle caratteristiche e all'importanza del reticolo idrografico e alla tipologia e gravità dei processi di alluvioni prevalenti ad esso associati, secondo la seguente classificazione:

- Reticolo idrografico principale (RP);
- Reticolo idrografico secondario collinare e montano (RSCM);
- Reticolo idrografico secondario di pianura (RSP);
- Aree costiere lacuali (ACL).

Nel territorio di Osnago il PGRA identifica aree a pericolosità media (ovvero "scenario poco frequente") lungo il Reticolo Secondario Collinare Montano, sia lungo il T. Molgora, sia nel tratto di convergenza del Torrente Curone e del Torrente Molgoretta a ovest.

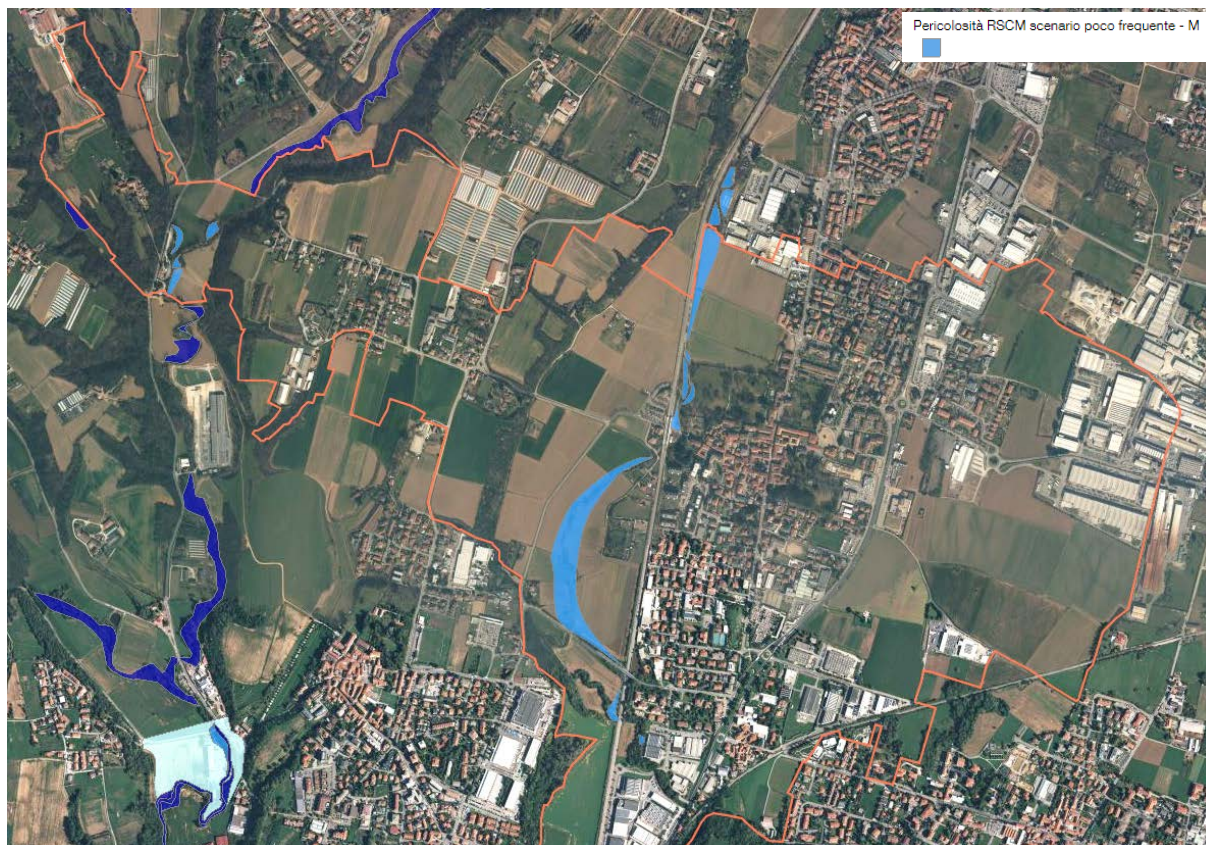


Figura 4.32 – Estratto della cartografia del PGRA vigente per il territorio di Osnago (fonte: Geoportale della Lombardia).

Le mappe del rischio segnalano la presenza nelle aree allagabili di elementi potenzialmente esposti (popolazione, servizi, infrastrutture, attività economiche, ecc.) e il corrispondente livello di rischio, distinto in 4 classi, rappresentate mediante colori:

- giallo (R1-Rischio moderato o nullo);
- arancione (R2-Rischio medio);
- rosso (R3-Rischio elevato);
- viola (R4-Rischio molto elevato).

Dal punto di vista del rischio, si osserva che gli ambiti indicati nella mappa di pericolosità presentano un rischio prevalentemente medio (R2).

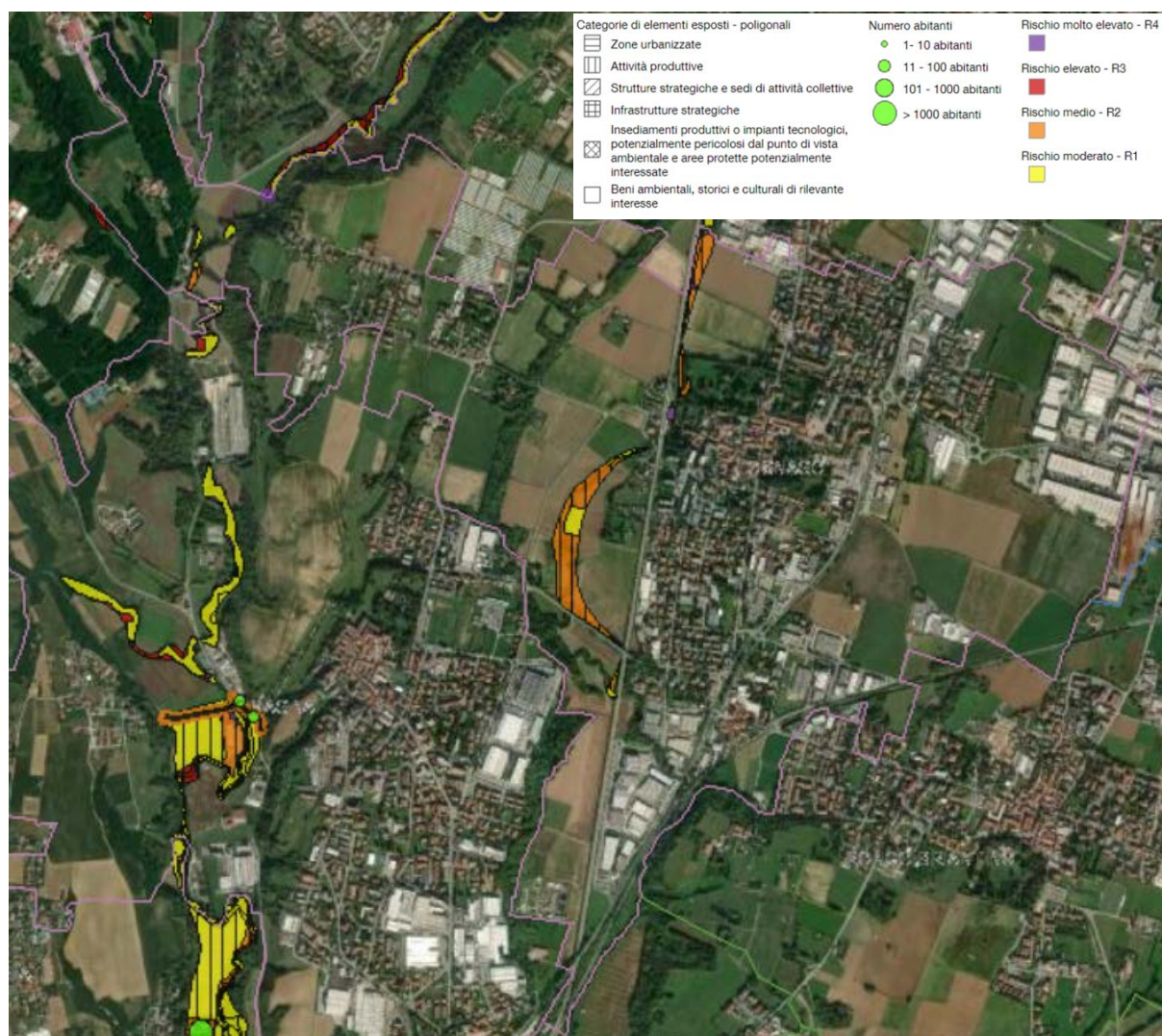


Figura 4.33 – Estratto della cartografia delle mappe del rischio del PGRA revisione 2022 (fonte Geoportale della Lombardia).

#### 4.3.1.6 Condizioni di criticità lungo la rete idrografica

Sono indicate le criticità rilevate dallo studio di individuazione del reticolo idrico minore sviluppato nel 2007 per il PGT.

Determinate condizioni dovranno essere verificate ed aggiornate nell'ambito dello studio geologico ed eventuale PUGSS della presente variante.

#### Carenza idrica

Gli elementi del reticolo sono coinvolti da fenomeni di carenza idrica, più o meno prolungata nell'anno in relazione all'andamento delle precipitazioni.

Tali carenze rappresentano una condizione di grande criticità per la fauna ittica e per le specie correlate al sistema fluviale. Inoltre si acquiscono i problemi causati dall'immissione di scarichi in alveo.

Senza considerare quanto relativo all'andamento pluviometrico, tale condizione può essere attribuita ad un insieme di cause:

- alterazione territoriale con interruzione della funzionalità delle sorgenti;
- captazione delle acque per fini irrigui o potabili;
- urbanizzazione ed impermeabilizzazione di porzioni significative del bacino, con conseguente aumento dei fenomeni di deflusso superficiale: a seguito degli eventi piovosi l'acqua raggiunge più celermente gli elementi del reticolo, e si allontana velocemente dal bacino;
- alterazione del sistema delle sorgenti;
- impropria immissione nei collettori fognari delle acque "bianche" (acque di seconda pioggia): oltre alla sottrazione di acqua ai processi di versante e di reticolo, ciò causa problematicità di ordine idraulico alla rete fognaria, che è quindi sottodimensionata, ed al funzionamento del depuratore di Lomagna. Solo durante gli eventi piovosi più rilevanti le acque che la condotta non riesce a portare vengono immesse nel reticolo idrico (Curone) attraverso gli scolmatori di troppo pieno, causando però, o rischiando, un peggioramento della qualità delle acque del recettore.

#### Immissione degli scarichi in alveo

Le indagini hanno rilevato diversi tubi e collettori che si immettono negli elementi del reticolo idrografico. Le immissioni comportano il peggioramento della qualità delle acque a valle dello scarico, e la sostanziale alterazione delle condizioni ambientali, tanto più grave quanto minore è la portata del corpo idrico. In alcuni periodi dell'anno il fenomeno è quindi particolarmente grave per tutti i corpi idrici che subiscono l'immissione. La situazione è dovuta alle modalità assolutamente improprie con cui vengono affrontate le carenze della rete fognaria in un territorio in cui l'impermeabilità del terreno priva di qualsiasi funzionalità i pozzi perdenti, ed all'assenza di efficaci controlli. Alcuni degli scarichi lungo il reticolo principale rappresentano i terminali degli scolmatori di troppo pieno del collettore fognario che da Montevicchia conduce al depuratore di Lomagna. In occasione di eventi meteorici di particolare rilevanza si ha la fuoriuscita di acque miste nella Molgoretta e nella Lavandaia.

#### Edificazione nelle immediate adiacenze degli elementi del reticolo

È evidente la presenza di numerose situazioni in cui sono stati realizzati manufatti (edifici, recinzioni, aree pavimentate, ecc.) nelle immediate adiacenze degli elementi del reticolo, anche del reticolo principale, cui si applicano le norme del testo unico di polizia delle acque, che disciplinano le distanze dai corsi d'acqua. Tali situazioni producono una condizione di notevole sofferenza per i corsi d'acqua, impediti nelle loro dinamiche naturali, con effetti sulla loro funzionalità ambientale ed idraulica, e rappresentano una grave limitazione per qualsiasi tentativo di riqualificazione dei sistemi riparali o di sistemazione idraulica. La presenza di aree impermeabilizzate o significativamente costipate produce il dilavamento superficiale, l'accelerazione dei processi idrologici, la probabile immissione di inquinanti. Vengono inoltre esposte al rischio di esondazione le strutture realizzate.

### Dissesti

Lungo tutto il corso dei torrenti sono evidenti i segni dell'attività erosiva che si esercita sulle sponde, e che porta alla periodica asportazione del terreno e della vegetazione. Ordinariamente, l'attività erosiva dà luogo a dissesti solo in corrispondenza di variazioni di pendenza o di tracciato. Si deve fra l'altro rilevare che diverse situazioni di dissesto di particolare rilevanza sono localizzate nelle immediate adiacenze di ambiti in passato rettificati ed oggetto di interventi di sistemazioni idrauliche finalizzati a strutture di captazione. Ma si sono anche rilevate situazioni di criticità conseguenti ad impropri interventi eseguiti sul corso d'acqua per la soluzione di un problema particolare. La soluzione di una condizione di difficoltà, in assenza di una visione strategica ed organica, ne ha innescate altre. Ciò è espressione della complessiva assenza di organicità nella gestione dei corpi idrici, che viene effettuata solo occasionalmente, per tamponare situazioni di disagio. Quando i torrenti si avvicinano alle infrastrutture la pericolosità potenziale dei dissesti aumenta. L'asportazione di materiale dalle sponde implica inoltre un aumento del trasporto solido e della torbidità delle acque, e quindi ad una degradazione dell'habitat per la fauna ittica.

### Artificialità delle sistemazioni idrauliche (traverse)

Lungo i torrenti sono presenti residui di strutture trasversali finalizzate alla sistemazione idraulica al servizio dei mulini un tempo presenti. Si tratta di strutture in parte già distrutte o in via di rapida alterazione. Queste strutture in parte ancora creano problemi di ordine ecologico, poiché segmentano il corso d'acqua in tratti fra loro non comunicanti, e possono essere luogo di innesco di fenomeni di dissesto, per il cedimento delle sistemazioni spondali correlate.

### Artificialità delle rive

Per le difese spondali, nei tratti più a valle dei corsi d'acqua, sono state utilizzate spesso soluzioni "rigide", che comportano una notevole povertà dell'ambito ripariale e la perdita della funzionalità ambientale. Il loro eventuale collasso, per obsolescenza, produce significative perturbazioni.

### Povertà-assenza dell'ambiente ripariale

L'ambiente ripario in una situazione ottimale dovrebbe essere rappresentato da boschi o fasce di vegetazione correlate al corso d'acqua, per consentire la piena espressione della funzionalità ambientale degli elementi del reticolo. Ciò dovrebbe valere sia per gli elementi di maggiore dimensione che per i ruscelli più piccoli. Tale tipo di ambiente per molti corsi d'acqua è per lunghi segmenti estremamente povero, spesso assente. Ciò comporta una fortissima diminuzione della funzionalità dei sistemi fluviali, che perdono il valore di connettori nella rete ecologica. L'assenza di fasce di bosco espone inoltre i corpi idrici agli inquinanti correlati alle attività agricole, che le fasce di bosco potrebbero ritenere o rallentare (fasce tampone). I corsi d'acqua che scorrono "in galleria" godono inoltre di condizioni di stabilità maggiori, di notevole importanza per le specie della fauna acquatica. La presenza del bosco consente anche di tamponare il significato di eventi idrologici di maggiore violenza.



## 4.3.2 Componente salute umana

La componente considera i fattori di pressione e rischio per la salute della popolazione locale. Nel precedente Par. 4.3.1 sono stati considerati i fattori di rischio idraulico e geologico-geotecnico.

Nel seguito sono considerati seguenti fattori:

- esposizione a condizioni di inquinamento atmosferico;
- esposizione a fattori di rischio industriale;
- esposizione a radiazioni non ionizzanti;
- esposizione a fattori di disturbo acustico.

### 4.3.2.1 Esposizione a condizioni di inquinamento atmosferico

L'importanza della determinazione degli inquinanti atmosferici è conseguente all'influenza che tali sostanze hanno sulla salute degli esseri viventi e sull'ambiente in generale.

Gli inquinanti atmosferici hanno effetti diversi sui vari organismi a seconda della concentrazione atmosferica, del tempo di permanenza e delle loro caratteristiche fisico-chimiche. D'altro canto, anche la sensibilità di piante ed animali agli inquinanti atmosferici è differente a seconda delle peculiarità degli organismi stessi e del tempo di esposizione cui sono sottoposti. Ne consegue che la valutazione degli effetti sull'ambiente e sulla salute è complessa ed articolata.

Recenti indagini segnalano un aumento delle patologie bronchiali e polmonari e dei danni alla vegetazione conseguenti al peggioramento degli ambienti sottoposti alla pressione antropica. Questi segnali rendono evidente l'utilità di approfondire alle scale opportune le relazioni tra il degrado della qualità dell'aria e l'incremento delle malattie respiratorie e di esaminare la tossicità dello smog fotochimico sulle piante.

L'inquinamento produce anche un danno sociale, relativo alla popolazione nel suo complesso: danni apparentemente trascurabili possono produrre un aumento della frequenza della malattia. La prevenzione diventa quindi imperativa sia a livello individuale, sia a livello collettivo, così da indurre dei cambiamenti volti al miglioramento della qualità dell'aria nel comportamento dei singoli e dell'intera società.

Tuttavia, è molto difficile stabilire se e in che misura l'inquinamento dell'aria sia responsabile di una malattia respiratoria o della morte di una pianta. Infatti è necessario calcolare l'influsso di tutti i fattori potenzialmente influenti come l'effetto combinato della miscela di sostanze presenti in atmosfera e lo stato di salute e sociale del paziente. La salute inoltre non è un parametro misurabile in termini generici.

La conoscenza dei meccanismi di azione degli inquinanti necessita quindi di ulteriori approfondimenti poiché, se da un lato si hanno informazioni sugli effetti acuti provocati da una singola sostanza, dall'altro non sono sempre ben noti gli effetti cronici delle miscele di inquinanti a concentrazioni poco elevate.

I principali inquinanti in aria possono essere suddivisi, schematicamente, in due gruppi: inquinanti primari e secondari. I primi vengono immessi nell'atmosfera direttamente dalle sorgenti, antropogeniche o naturali, mentre i secondi si formano in atmosfera successivamente, a seguito di reazioni chimiche o fisiche che coinvolgono altre specie, sia primarie che secondarie.

Nella tabella seguente sono riassunte, per ciascuno dei principali inquinanti atmosferici, le principali sorgenti di emissione.

Tabella 4.3 – Sorgenti emissive dei principali inquinanti (fonte ARPA Lombardia).

Inquinante		Principali sorgenti di emissione	
Biossido di zolfo	SO <sub>2</sub>	*	Impianti riscaldamento, centrali di potenza, combustione di prodotti organici di origine fossile contenenti zolfo (gasolio, carbone, oli combustibili).
Biossido di azoto	NO <sub>2</sub>	*/**	Impianti di riscaldamento, traffico autoveicolare (in particolare quello pesante), centrali di potenza, attività industriali (processi di combustione per la sintesi dell'ossigeno e dell'azoto atmosferici).
Monossido di carbonio	CO	*	Traffico autoveicolare (processi di combustione incompleta dei combustibili fossili).
Ozono	O <sub>3</sub>	**	Non ci sono significative sorgenti di emissione antropiche in atmosfera.
Particolato fine	PM10 PM2.5	*/**	È prodotto principalmente da combustioni e per azioni meccaniche (erosione, attrito, ecc.) ma anche per processi chimico-fisici che avvengono in atmosfera a partire da precursori anche in fase gassosa.
Idrocarburi non metanici	IPA C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	*	Traffico autoveicolare (processi di combustione incompleta, in particolare di combustibili derivati dal petrolio), evaporazione dei carburanti, alcuni processi industriali.

N.B. (\*Inquinante Primario; \*\*Inquinante Secondario).

Non sono presenti sul territorio comunale di Osnago stazioni di monitoraggio della rete di rilevamento gestita da ARPA Lombardia; la stazione di prossima è quella di Merate.

Per quanto attiene alle informazioni relative alla qualità dell'aria, sono assunte le conclusioni relative al territorio provinciale di Lecco contenute nel Rapporto sulla qualità dell'aria redatto da ARPA Lombardia (anno 2021) e gli esiti della campagna di monitoraggio svolta dal Centro Regionale di Monitoraggio della Qualità dell'Aria (CRMQA) di ARPA Lombardia nel confinante Comune di Lomagna.

#### Risultati del Rapporto sulla qualità dell'aria in Provincia di Lecco

In provincia di Lecco gli inquinanti normati che sono risultati critici nell'anno 2021 sono il particolato atmosferico (in particolare il PM10 per quanto attiene agli episodi acuti) e l'ozono.

Solo nella stazione di Merate, la concentrazione media giornaliera del PM10 è stata superiore al valore limite di 50 µg/mc per un numero di volte maggiore di quanto concesso dalla normativa (35 giorni); ciò avviene per quanto già detto con particolare frequenza nei mesi più freddi dell'anno.

Invece la concentrazione media annuale del PM10 non ha superato in nessuna postazione il relativo valore limite di 40 µg/mc.

Le concentrazioni di PM2.5 hanno rispettato il limite per la media annuale e il "valore limite indicativo" in tutte e tre le postazioni di Lecco.

Relativamente all'ozono sono da segnalarsi superamenti della soglia di informazione in tutte le stazioni della provincia, mentre non è mai stata raggiunta la soglia di allarme. Considerando le medie degli ultimi anni sono superati ovunque i valori obiettivo per la protezione della salute umana e per la protezione della vegetazione

Le elaborazioni su dati INEMAR (2019) mostrano come le emissioni in atmosfera in comune di Osnago siano principalmente dovute ai settori della combustione non industriale, della combustione nell'industria e del trasporto su strada.

#### Risultati della campagna mobile in Comune di Lomagna

Per quanto attiene alle informazioni relative alla qualità dell'aria del Comune di Lomagna sono assunti gli esiti della campagna di monitoraggio svolta dal Centro Regionale di Monitoraggio della Qualità dell'Aria (CRMQA) di ARPA Lombardia.

La campagna di rilevamento della qualità dell'aria è stata svolta per approfondire gli eventuali impatti dei contributi delle principali sorgenti emissive, in particolare della combustione della legna di cui si fa largo impiego nel comune, anche nel riscaldamento residenziale.

Il monitoraggio, pertanto, è stato rivolto al rilevamento del particolato aerodisperso per valutare sia i possibili legami tra la composizione del PM10 e alcuni traccianti delle combustioni di biomasse, sia eventuali anomalie nello stato di qualità dell'aria di Lomagna rispetto al contesto territoriale nonché, più in generale, rispetto alla realtà del bacino padano.

Per verificare l'incidenza delle differenti condizioni meteorologiche stagionali sulle concentrazioni del particolato aerodisperso, il campionamento è stato programmato in due periodi distinti dell'anno. Per il periodo invernale la campagna è stata svolta dal 15 febbraio al 15 marzo 2018; per il periodo estivo dal 15 giugno al 13 luglio 2018.

La campagna di monitoraggio dell'inquinamento atmosferico effettuata a febbraio-marzo e a giugno-luglio 2018 a Lomagna ha consentito una caratterizzazione dell'inquinamento dell'aria da PM10 del sito in studio in relazione ad un contesto territoriale più ampio.

Il monitoraggio delle concentrazioni giornaliere di PM10 non ha evidenziato differenze significative tra Lomagna e i siti di confronto della Rete di Rilevamento della Qualità dell'Aria confermando che nell'area oggetto di studio l'inquinamento è piuttosto diffuso e dipende da fattori di bacino (elevata urbanizzazione ed industrializzazione), oltre che locali. I valori assoluti delle concentrazioni si collocano infatti nella fascia in cui ricade il 50% delle concentrazioni rilevate nelle stazioni di tutta la RRQA della Lombardia. I superamenti del limite giornaliero, registrati durante il periodo invernale, sono stati rilevati contemporaneamente in un ampio territorio regionale.

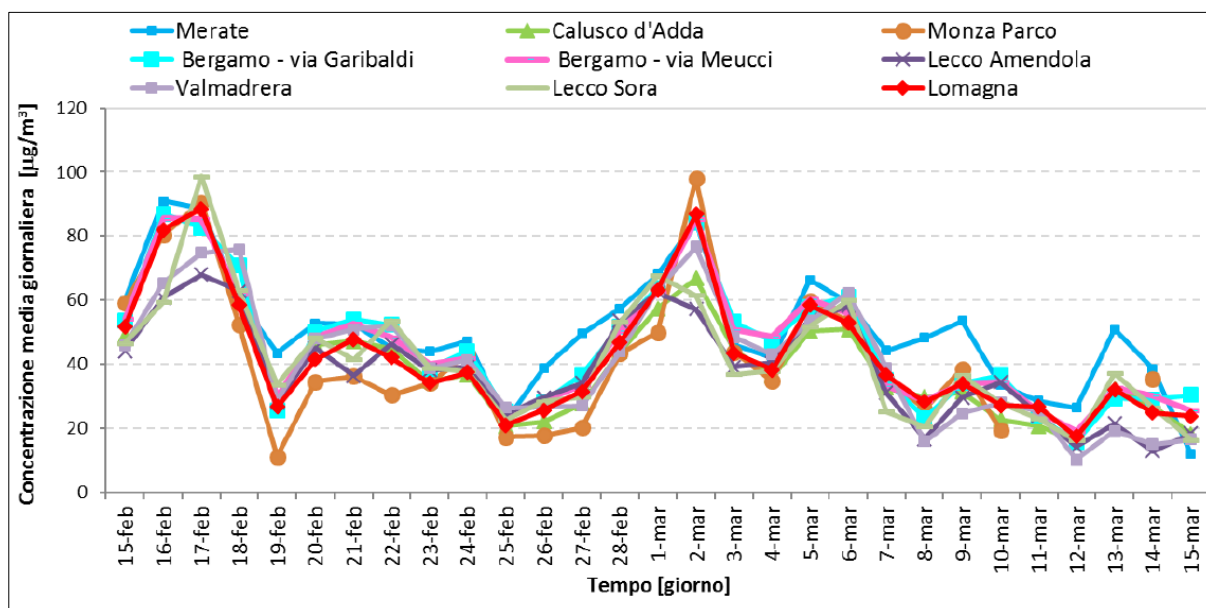


Figura 4.34 – Confronto delle concentrazioni medie giornaliere di PM10 nella fase invernale.

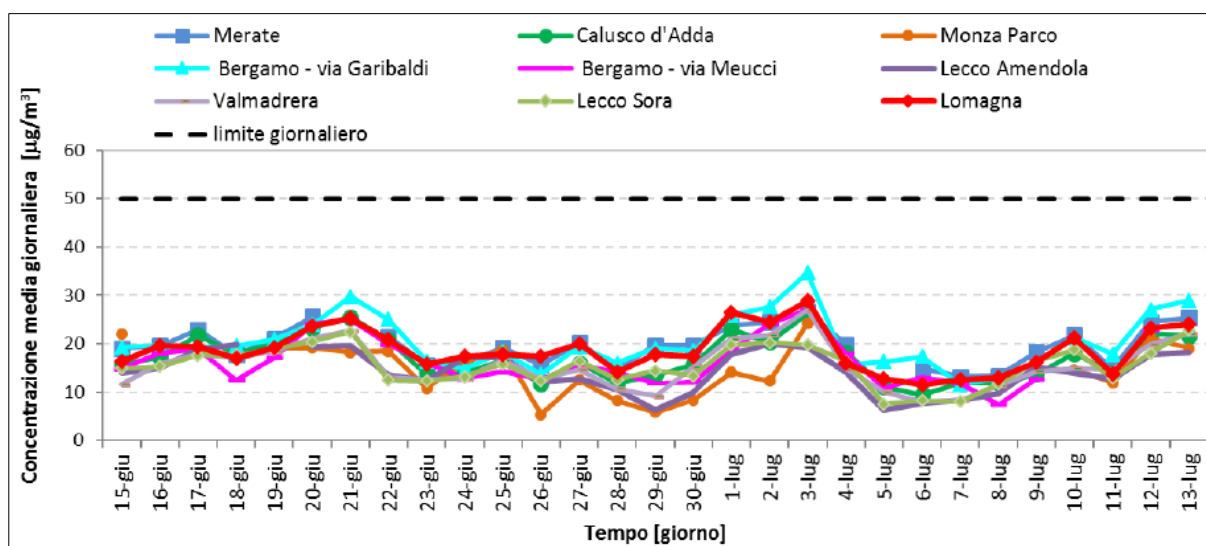


Figura 4.35 – Confronto delle concentrazioni medie giornaliere di PM10 nella fase estiva.

Tabella 4.4 – Statistiche essenziali relative al PM10 nella fase invernale.

dal 15 febbraio 2018 al 15 marzo 2018	Lomagna	Merate	Calusco d'Adda	Monza Parco	Valmadrera	Bergamo - via Garibaldi	Lecco Amendola	Lecco Sora	Bergamo - via Meucci
PM10 media periodo [µg/m <sup>3</sup> ]	43	50	36	43	40	47	39	41	46
deviazione standard della media [µg/m <sup>3</sup> ]	3	3	3	4	4	4	3	3	4
PM10 max conc. 24h [µg/m <sup>3</sup> ]	88	91	67	98	77	87	68	99	86
n. gg superamento limite 50 µg/m <sup>3</sup>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>11</b>
rendimento	100%	100%	87%	87%	100%	100%	97%	97%	100%

*Tabella 4.5 – Statistiche essenziali relative al PM10 nella fase estiva.*

dal 15 giugno 2018 al 13 luglio 2018	Lomagna	Merate	Calusco d'Adda	Monza Parco	Valmadrera	Bergamo - via Garibaldi	Lecco Amendola	Lecco Sora	Bergamo - via Meucci
PM10 media periodo [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	19	19	17	15	16	20	14	16	16
deviazione standard della media [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	1	1	1	1	1	1	1	1	1
PM10 max conc. 24h [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	29	27	26	24	27	35	20	23	27
n. gg superamento limite 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0	0	0	0	0	0	0	0	0
rendimento	100%	93%	100%	69%	100%	100%	97%	100%	90%

La stima della media annuale di PM10 per i 2017 indica una probabilità del 99.3% di rispetto del limite normativo.

Le analisi condotte sul particolato danno evidenza di quanto stimato dall'Inventario delle Emissioni INEMAR circa l'impatto sulla qualità dell'aria della combustione di biomassa, di diversi processi produttivi e del traffico veicolare.

Lo studio condotto durante il periodo invernale di campionamento ha indicato che l'80% della varianza delle concentrazioni di benzo(a)pirene di Lomagna è legata alle combustioni di biomasse.

Le concentrazioni giornaliere di levoglucosano, marker specifico per i processi di combustioni della legna, si sono mantenute pressoché costanti nei diversi giorni di campagna, mostrando una certa uniformità nella diffusione di processi di combustione di biomasse nell'area in studio.

#### 4.3.2.2 Esposizione a fattori di rischio industriale

L'Inventario degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante, coordinato dal Ministero della Transizione Ecologica e predisposto dall'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA), contiene l'elenco degli stabilimenti notificati ai sensi del decreto legislativo 26 giugno 2015, n. 105 e, per ciascun stabilimento, le informazioni al pubblico sulla natura del rischio e sulle misure da adottare in caso di emergenza.

Secondo i dati aggiornati al 15/03/2021, all'interno del territorio comunale e nei comuni contermini non sono presenti stabilimenti a rischio di incidente rilevante.

In relazione all'elevata presenza di numerose aree con destinazione produttiva poste in stretta aderenza a tessuti residenziali nel Comune, il rapporto tra funzioni non compatibili rappresenta un elemento di specifica attenzione per la variante in analisi.

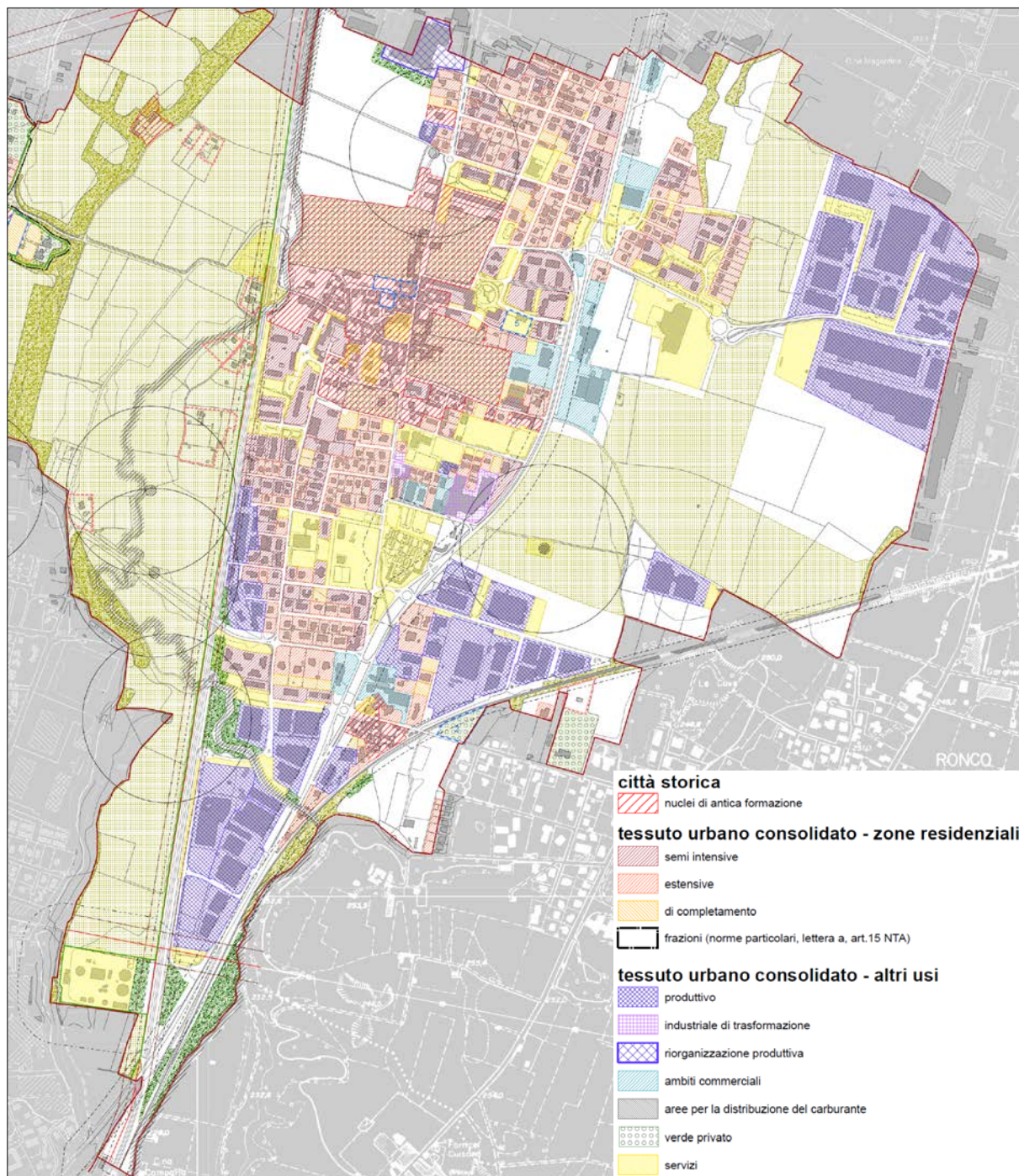


Figura 4.36 – Estratto della Tavola 2.1 “Classificazione del territorio” del Piano delle Regole del vigente PGT, da cui si evince la diffusa presenza di destinazioni produttive integrate in tessuti residenziali e ai margini di essi.

#### 4.3.2.3 Esposizione a radiazioni non ionizzanti

Ai fini valutativi deve poi essere considerata la presenza di elementi infrastrutturali generabili radiazioni non ionizzanti e la distanza cautelativa da eventuali nuovi previsioni insediative o di strutturazione di servizi con presenza prolungata di persone.

In tal senso sono considerati i seguenti elementi di attenzione:

- linee elettriche aeree a media, alta e altissima tensione, per le quali dovranno essere richieste al rispettivo ente gestore le distanze di prima approssimazione (DPA) di cui al DM 29 maggio 2008;
- impianti per le radio e tele comunicazioni, rispetto ai quali evitare insediamenti con prolungata presenza antropica, soprattutto se elevati in altezza.

Il territorio comunale è attraversato da due linee elettrica aeree ad altissima tensione:

- a nord, in corrispondenza della frazione Orane: linea 220 kv Premadio - Cesano;
- a sud, in prossimità del depuratore: linea 380 kv Bovio Verderio.



Figura 4.37 – Linee elettriche aeree alta ed altissima tensione presenti nel territorio comunale (dato cartografico non ufficiale da verificare in sede di definizione della variante).

Il Catasto regionale degli impianti fissi di telecomunicazione e radiotelevisione è stato istituito dall'art. 5 della L.r. n. 11/2001 "Norme sulla protezione ambientale dall'esposizione a campi elettromagnetici indotti da impianti fissi per le telecomunicazioni e la radiotelevisione" ed è gestito da ARPA Lombardia. Il catasto informatizzato (CASTEL) costituisce l'archivio regionale e riguarda le antenne con frequenza compresa nell'intervallo 100 kHz -300 GHz.

Nel territorio comunale sono segnalati i seguenti impianti:

<u>Gestore</u>	<u>Nome</u>	<u>Comune</u>	<u>Tipo</u>	<u>Stato</u>
ILIAD ITALIA S.p.A.	OSNAGO	Osnago	Telefonia	Accesso SCIA
VODAFONE	OSNAGO LORETO	Osnago	Telefonia	Accesso SCIA
Wind Tre S.p.A.	OSNAGO	Osnago	Telefonia	Accesso

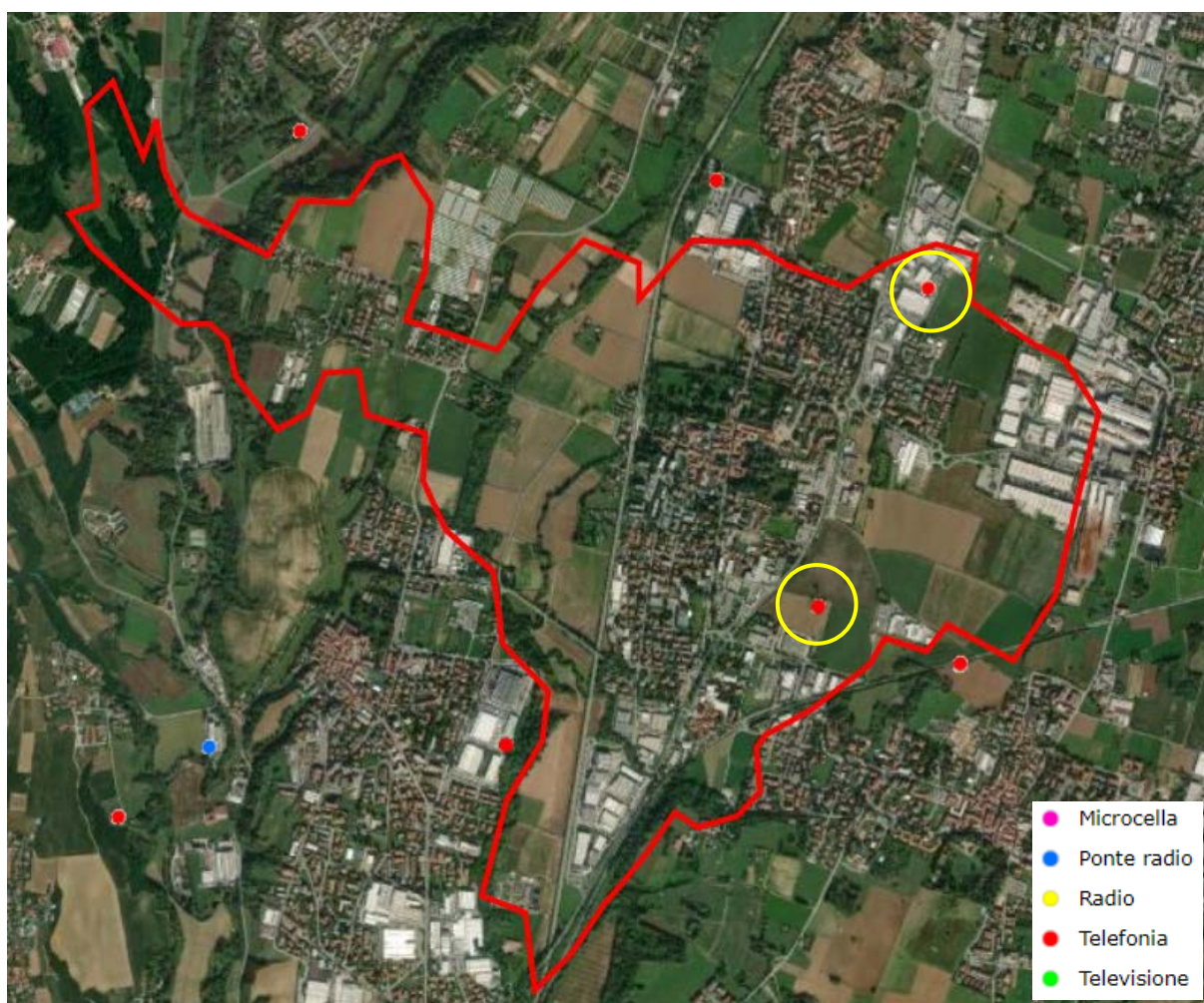


Figura 4.38 – Estratto della cartografia del CAAtSto informatizzato impianti di TELEcomunicazione e radiotelevisione (CASTEL) di ARPA Lombardia; nei cerchi gialli gli impianti presenti in Comune di Osnago.



#### 4.3.2.4 Esposizione a fattori di disturbo acustico

Il Comune di Osnago è dotato di Piano di azzonamento Acustico, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 23 del 06/06/2012.

Il Piano non è disponibile tramite il servizio MIRCA (Mosaico Informatico Regionale Classificazione Acustica) di Regione Lombardia.

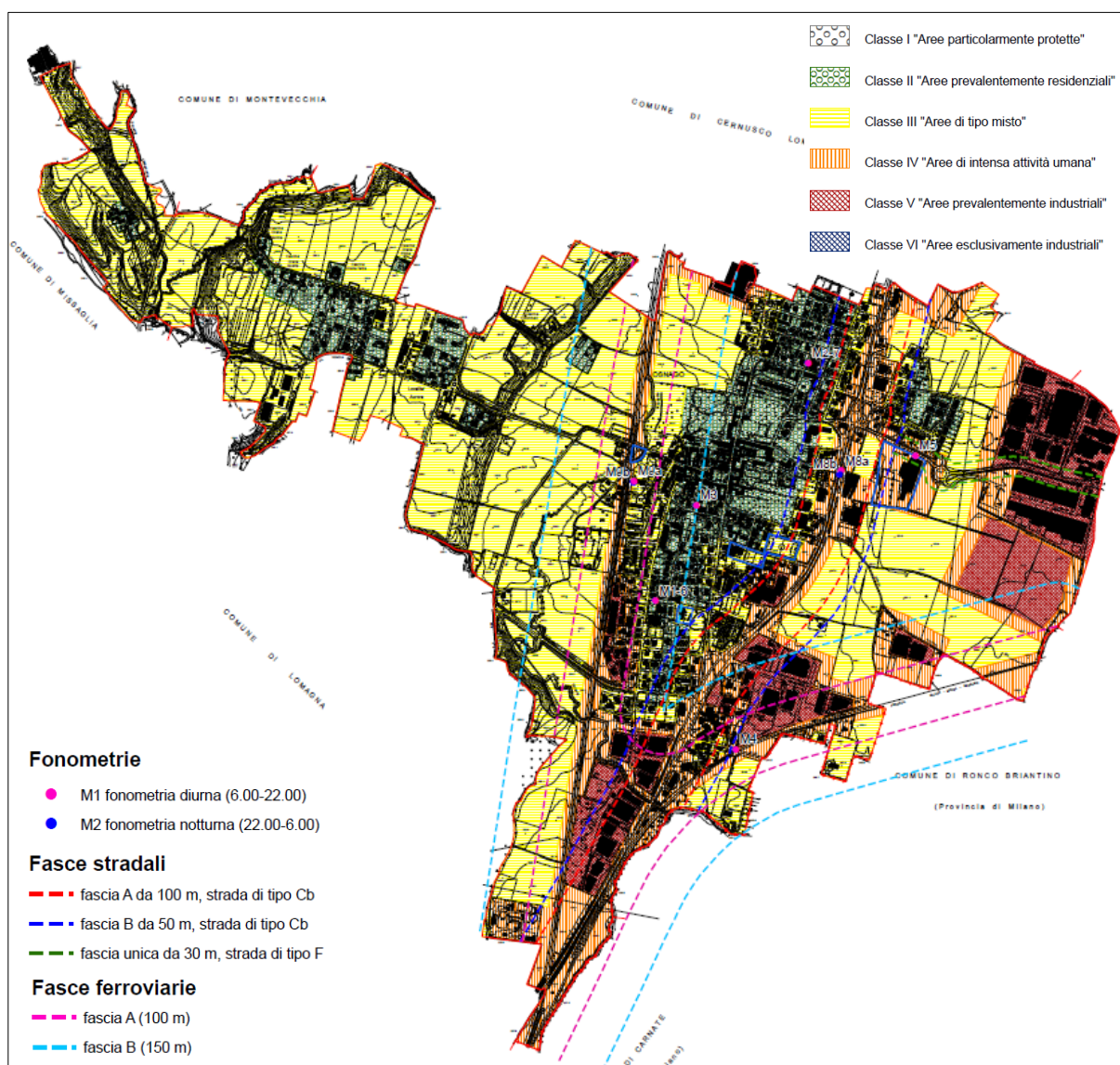


Figura 4.39 – Estratti del Piano di Azzonamento acustico comunale, TAV. 1.

Si riportano nel seguito le evidenze emerse dalla documentazione del Piano acustico comunale.

La zonizzazione del territorio comunale di Osnago ha individuato spazi dove il rumore ambientale è superiore ai limiti stabiliti dalla normativa, ma anche aree in cui il clima acustico è conforme alle previsioni del piano di zonizzazione acustica.

Le fonti principali di inquinamento acustico sul territorio comunale sono individuate nelle infrastrutture viarie e nel traffico associato e nelle aree industriali o commerciali.

I rilievi eseguiti presso i recettori sensibili (scuole elementare di Via Edison e scuola materna di Via Donizetti) mostrano che gli orari di entrata a scuola, con conseguente arrivo e partenza degli autoveicoli dei genitori che accompagnano i bambini, sono i più critici: tuttavia, si tratta di un evento temporaneo e ridotto nel tempo, che, inoltre, risulta meno incisivo nell'orario di uscita dalle due scuole. Per questi motivi, si possono dunque ritenere trascurabili le eccedenze rilevate presso le scuole.

Per quanto riguarda il traffico ferroviario, i livelli sonori maggiori si sono riscontrati presso il passaggio a livello di Via Ronco: la misura è stata caratterizzata dal passaggio di due treni e da numerose auto transanti su Via Ronco. La fonometria in esame è stata effettuata sul piano campagna: le misure 9a e 9b, eseguite per il controllo del rumore da traffico ferroviario sul lungo periodo (eseguite in un appartamento di Via Tessitura) mostrano livelli sonori minori e conformi a quanto percepito dalle persone (nelle case), con valori che si attestano sui 52 e 58 dBA (periodo notturno e diurno) e picchi sonori che arrivano a 75 dBA.

L'altro rilievo eseguito sul lungo periodo, lungo la ex SS 342 dir, nei pressi della discoteca Delude, mostra livelli sonori conformi ai limiti (52 - 56 dB, rispettivamente nel periodo notturno e diurno), nonostante l'infrastruttura stradale sia una sorgente sonora potenzialmente molto rumorosa. I picchi sonori rilevati si attestano sui 65 dBA.

I due rilievi eseguiti sul lungo periodo vogliono rilevare il clima acustico di due zone abitate ma con un livello di inquinamento acustico potenzialmente alto; lo scopo dell'esecuzione di una misura da 24 ore è valutare sia i momenti di maggior rumore come l'ora di punta (per quanto riguarda una strada o una linea ferroviaria), sia gli intervalli di maggior tranquillità (notte o orari non di punta). Il rilievo lungo la ex SS 342 dir (Via Statale 8) mostra livelli sonori abbastanza costanti lungo la giornata, con picchi oltre i 65 dBA; di notte il rumore scende sotto i 35-40 dBA. Per quanto riguarda l'analisi della linea ferroviaria Milano - Lecco, si rilevano picchi oltre i 70 dBA di giorno, che scendono però sui 30 dBA di notte.

Infine, il controllo eseguito lungo la SP 55, presso la fiera di Via Martiri della Liberazione, mostra una criticità media, dovuta al passaggio di autoveicoli sulla via (che collega Osnago a Merate).

Lo studio acustico ha consigliato di prevedere un controllo periodico con cadenza almeno biennale della situazione di inquinamento sonoro per rilevare eventuali miglioramenti avvenuti successivamente agli interventi di risanamento.

### 4.3.3 Componente natura e biodiversità

#### 4.3.3.1 Infrastrutture verdi e rete ecologica

La biodiversità rappresenta la struttura portante della vita, svolgendo un ruolo essenziale per l'uomo, sia per ragioni di protezione dell'ambiente, sia del clima, nonché per la tutela della salute delle persone e per il sostegno alla nostra economia. Tuttavia, la biodiversità diminuisce quotidianamente ad un ritmo allarmante.

La *vision* al 2050 adottata dalle Nazioni Unite "*Living in harmony with nature*" prevede che entro tale orizzonte temporale la biodiversità sia valorizzata, conservata, ripristinata e utilizzata in modo responsabile, mantenendo i servizi ecosistemici, supportando un pianeta in salute e producendo benefici essenziali per tutti.

La Strategia europea per la Biodiversità 2030, adottata dalla Commissione il 20 maggio 2020 aderisce all'ambizione di garantire che entro il 2050 tutti gli ecosistemi del pianeta siano ripristinati, resilienti e adeguatamente protetti, adottando il principio del "*guadagno netto*" che prevede di restituire alla natura più di quanto viene sottratto.

La Strategia è un piano complessivo, ambizioso e a lungo termine per proteggere la natura e invertire il degrado degli ecosistemi. La strategia mira a portare la biodiversità dell'Europa sulla via della ripresa entro il 2030 e prevede azioni e impegni specifici.

Si tratta della proposta di contributo dell'UE ai prossimi negoziati internazionali sul quadro globale per la biodiversità dopo il 2020. Elemento centrale del Green Deal europeo, sosterrà anche una ripresa verde a seguito della pandemia di COVID-19.

Nel contesto post-COVID-19, la strategia mira a rafforzare la resilienza delle nostre società rispetto a minacce future quali:

- gli effetti dei cambiamenti climatici;
- gli incendi boschivi;
- l'insicurezza alimentare;
- le epidemie, anche proteggendo la fauna selvatica e combattendo il commercio illegale di specie selvatiche.

Nell'ambito di tale strategia le principali azioni da realizzare entro il 2030 includono:

- la creazione di zone protette comprendenti almeno il 30% della superficie terrestre e marina dell'UE, ampliando in tal modo la copertura delle zone Natura 2000 esistenti;
- il ripristino degli ecosistemi degradati in tutta l'UE entro il 2030 attraverso una serie di impegni e misure specifici, tra cui la riduzione dell'uso e del rischio dei pesticidi del 50% entro il 2030 e l'impianto di 3 miliardi di alberi all'interno dell'UE;
- lo stanziamento di 20 miliardi di EUR l'anno per la protezione e la promozione della biodiversità tramite i fondi dell'UE e finanziamenti nazionali e privati;
- la creazione di un quadro globale ambizioso per la biodiversità; l'UE intende dare l'esempio a livello mondiale al riguardo.

La Commissione europea ha presentato una proposta per obiettivi di ripristino della natura giuridicamente vincolanti dell'UE nel 2021. Il Parlamento ha adottato in data 12/07/2023 la sua posizione negoziale sulla legge europea sul ripristino della natura.

Il ripristino degli ecosistemi dell'UE contribuirà ad aumentare la biodiversità, a mitigare e ad adattarsi ai cambiamenti climatici e a prevenire e ridurre gli impatti dei disastri naturali.

L'obiettivo principale dell'iniziativa dell'UE è ripristinare gli ecosistemi degradati, in particolare quelli con il maggior potenziale per:

- catturare e immagazzinare carbonio;
- prevenire e ridurre l'impatto dei disastri naturali;
- fornire ulteriori benefici, come la salute del suolo e l'impollinazione;
- migliorare la conoscenza e il monitoraggio degli ecosistemi e dei loro servizi.

Il termine "*servizi ecosistemici*" è ormai abitualmente utilizzato, ma è necessaria una sua applicazione in un modo effettivo ed efficace. Sono diversi i casi, infatti, in cui il termine è stato esposto come criterio in interventi di nuovi insediamenti o di recupero e di rigenerazione urbana, senza di fatto non trovare poi effettiva applicazione né in un quadro complessivo di sistema nel rapporto col contesto, né tantomeno a livello di area specifica di intervento (in cui soluzioni monofunzionali ornamentali e decontestualizzate, prive delle necessità sito-specifiche, sono promosse come "Servizi ecosistemici" offerti dal comparto).

I Servizi ecosistemici sono definiti come i benefici che derivano direttamente o indirettamente dagli ecosistemi (MA Millennium Ecosystem Assessment, 2005). I servizi resi dagli ecosistemi designano i benefici che noi possiamo trarre dai processi naturali attraverso la fornitura di beni materiali, la valorizzazione delle modalità di regolazione ecologica, l'utilizzazione degli ecosistemi di supporto ad attività non produttrici di beni materiali (attività artistiche, educative, ecc.). I servizi sono quindi relazionati ad impatti positivi degli ecosistemi sul benessere umano (TEEB, 2009).

Il *Millennium Ecosystem Assessment* (MA) nel 2005 ha appunto fornito una classificazione strutturale dei servizi ecosistemici:

1. servizi di supporto: es. formazione del suolo, fotosintesi clorofilliana, riciclo dei nutrienti;
2. servizi di approvvigionamento: es. cibo, acqua, legno, fibre;
3. servizi di regolazione: es. stabilizzazione del clima, assesto idrogeologico, barriera alla diffusione di malattie, riciclo dei rifiuti, qualità dell'acqua;
4. servizi culturali: es. valori estetici, ricreativi, spirituali.

Le relazioni tra gli ecosistemi, le funzioni che svolgono e i servizi che ne derivano sono sovente complesse.

Ciascun ecosistema assicura una diversità di funzioni e ciascun servizio può essere svolto da diverse funzioni ecologiche a loro volta svolte da diversi ecosistemi.

Da questo legame discende la stretta dipendenza tra buona salute degli ecosistemi nel loro insieme e la qualità e durevolezza dei servizi ecologici.

Quindi i servizi che noi traiamo dagli ecosistemi sono il risultato diretto o indiretto delle funzioni ecologiche.

Purtroppo la sensazione è che i Servizi ecosistemici siano ancora intesi come un'entità legata esclusivamente a contesti esclusivamente "naturali" e non come opportunità per l'uomo, per la qualità della sua salute e, quindi, per il suo benessere.

Il modello delle "Infrastrutture verdi", forse, meglio esplicita le funzioni offerte dai Servizi ecosistemici per l'uomo.

La Commissione Europea, con la Comunicazione COM (2013) 249 final "*Infrastrutture verdi – Rafforzare il capitale naturale in Europa*" ha fornito la seguente definizione sintetica di infrastrutture verdi: una rete di aree naturali e seminaturali pianificata a livello strategico con altri elementi ambientali, progettata e gestita in maniera da fornire un ampio spettro di servizi ecosistemici. Ne fanno parte gli spazi verdi (o blu, nel caso degli ecosistemi acquatici) e altri elementi fisici in aree sulla terraferma (incluse le aree costiere) e marine. Sulla terraferma, le infrastrutture verdi sono presenti in un contesto rurale e urbano. Una infrastruttura verde può essere formata da un insieme di tipologie di interventi anche molto differenti fra loro distribuiti nel territorio.

Le infrastrutture verdi sono uno strumento di comprovata efficacia per ottenere benefici ecologici, economici e sociali ricorrendo a soluzioni "naturali". Le infrastrutture verdi si basano sul principio che l'esigenza di proteggere e migliorare la natura e i processi naturali, nonché i molteplici benefici che la società umana può trarne, sia consapevolmente integrata nella pianificazione e nello sviluppo territoriali. Rispetto alle infrastrutture tradizionali (dette anche infrastrutture grigie), concepite con un unico scopo, le infrastrutture verdi presentano molteplici vantaggi.

Non si tratta di una soluzione che limita lo sviluppo territoriale, ma che favorisce le soluzioni basate sulla natura se costituiscono l'opzione migliore. A volte può rappresentare un'alternativa o una componente complementare rispetto alle tradizionali soluzioni "grigie" (Commissione Europea, cit.).

Le Infrastrutture verdi sono il risultato della sinergia fra due possibili categorie di azione integrate fra loro:

- il mantenimento di unità ecosistemiche (capitale naturale) in grado di produrre servizi ecosistemici;
- la realizzazione di unità ecosistemiche naturaliformi in grado di svolgere funzioni e servizi ecosistemici.

Le infrastrutture verdi, essendo basate sullo sviluppo di funzioni ecosistemiche sono uno strumento per sviluppare i servizi ecosistemici secondo specifici obiettivi di riequilibrio ambientale.

La forte integrazione tra infrastrutture verdi e riconoscimento e valorizzazione dei servizi ecosistemici è uno strumento efficace per aumentare la resilienza territoriale (*Green Infrastructure and territorial cohesion. European Environment Agency, 2011*).



### Potential components of a Green Infrastructure

- 
 Core areas of high biodiversity value which act as hubs for GI, such as protected areas like Natura 2000 sites
- 
 Core areas outside protected areas containing large healthy functioning ecosystems
- 
 Restored habitats that help reconnect or enhance existing natural areas, such as a restored reedbed or wild flower meadow
- 
 Natural features acting as wildlife corridors or stepping stones, like small watercourses, ponds, hedgerows, woodland strips
- 
 Artificial features that enhance ecosystem services or assist wildlife movement such as eco-ducts or eco-bridges, fish ladders or green roofs
- 
 Buffer zones that are managed sustainably and help improve the general ecological quality and permeability of the landscape to biodiversity, e.g. wildlife-friendly farming
- 
 Multi-functional zones where compatible land uses can join forces to create land management combinations that support multiple land uses in the same spatial area, e.g. food production and recreation

Figura 4.40 – Potenziali componenti di una infrastruttura verde (European Commission, 2011).

Tabella 4.6 – Panoramica di alcuni benefici fondamentali derivanti dalle Infrastrutture verdi per l'ambito urbano.

Categoria di beneficio	Benefici specifici delle infrastrutture verdi
Salute e benessere	Regolazione della qualità dell'aria e dell'inquinamento acustico
	Accessibilità a fini di esercizio e di svago
	Migliori condizioni sanitarie e sociali
Attenuazione e adattamento ai cambiamenti climatici	Cattura e stoccaggio del carbonio
	Regolazione della temperatura
	Controllo dei danni causati da intemperie
Educazione	Diffusione di conoscenze sulle risorse e sul "laboratorio naturale"
Maggiore efficienza delle risorse naturali	Mantenimento della fertilità del suolo
	Controllo biologico
	Impollinazione
	Stoccaggio delle risorse di acqua dolce
Gestione delle risorse idriche	Regolazione dei corsi d'acqua
	Depurazione delle acque
	Approvvigionamento idrico
Gestione del territorio e del suolo	Riduzione dell'erosione del suolo
	Conservazione/accrescimento della materia organica presente nel suolo
	Aumento della fertilità e della produttività del suolo
	Riduzione del consumo e della frammentazione del territorio e dell'impermeabilizzazione del suolo
	Miglioramento della qualità e dell'immagine del territorio
Benefici della conservazione	Valori immobiliari più elevati
	Valore di esistenza della diversità genetica, degli habitat e delle specie
Investimenti e occupazione	Valore di lascito e valore altruistico della diversità genetica, degli habitat e delle specie per le future generazioni
	Immagine migliore
	Più investimenti
	Più occupazione
Turismo e ricreazione	Produttività del lavoro
	Destinazioni rese più attraenti
	Gamma e capacità di opportunità ricreative

Fonte: <http://ec.europa.eu/environment/nature/ecosystems/studies.htm#implementation> adattata; in: European Commission. Commission Staff Working Document. Technical information on Green Infrastructure (GI). SWD(2013) 155 final.

In un'ottica evolutiva basata sulle infrastrutture e sulla considerazione dei servizi ecosistemici associati, servono adesso tre linee di avanzamento:

1. il riconoscimento delle unità ecosistemiche esistenti e dei servizi che, singolarmente e/o congiuntamente con le altre, possono offrire al territorio e alla popolazione;
2. il passaggio da parte dei progetti di rinaturazione ad un'ottica non solo strutturale (ricostruzione di capitale naturale, ad esempio mediante un progetto forestale tradizionale), ma anche polifunzionale (produzione di servizi ecosistemici in effettiva relazione con il contesto ed i processi di impatto in corso);
3. la messa a punto di strumenti di programmazione flessibile di interventi diversi di ricostruzione ecologica entro un medesimo ambito territoriale, concorrenti nel loro insieme a produrre sinergie capaci di migliorare la resilienza del sistema locale.

In un PGT è l'ambito urbano il contesto in cui sviluppare, con effettivo risultato, le Infrastrutture verdi; all'esterno, nelle aree extra-urbane (agricole), fatta eccezione per le aree di proprietà pubblica, è pressoché impossibile impostare un ragionamento di sviluppo tramite lo strumento urbanistico comunale.

Nella costruzione di una infrastruttura verde urbana il ruolo giocato dai lotti privati costruiti è ampiamente confermato sotto il profilo scientifico e sta trovando sempre maggiore favore anche nel campo della *governance* delle aree urbane, come dimostrano gli esempi di città importanti a livello internazionale e nazionale. Queste esperienze propongono, infatti, metodi che internalizzano nelle normali pratiche edilizie condizioni per l'ottenimento di migliori condizioni ecologiche e ambientali, subordinando l'attuazione degli interventi alla previsione di provvedimenti ecologici specifici; in tale modo progressivamente si riesce a migliorare il sistema ecologico urbano incidendo su alcune cause che determinano la maggior parte delle criticità urbane che sono fortemente determinate dal consolidato delle città (es. isola di calore, acque meteoriche, inquinamento atmosferico, ecc.).

Il vigente PGT ha definito lo schema di Rete Ecologica Comunale. In tale complesso di elementi, l'ambito urbano non è considerato.

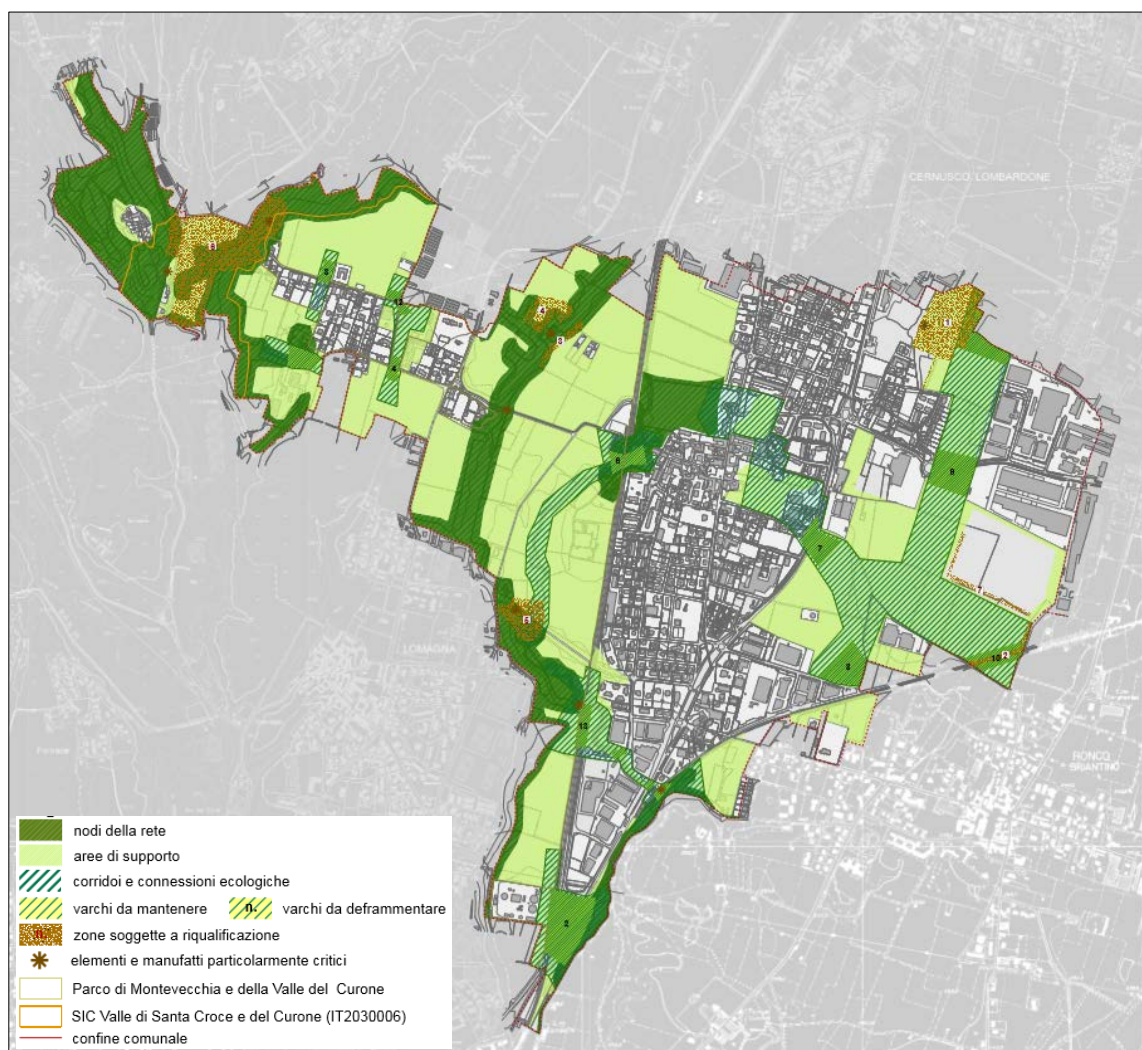


Figura 4.41 – Rete Ecologica Comunale definita nella Tavola 3.3 del Piano dei Servizi del vigente PGT.



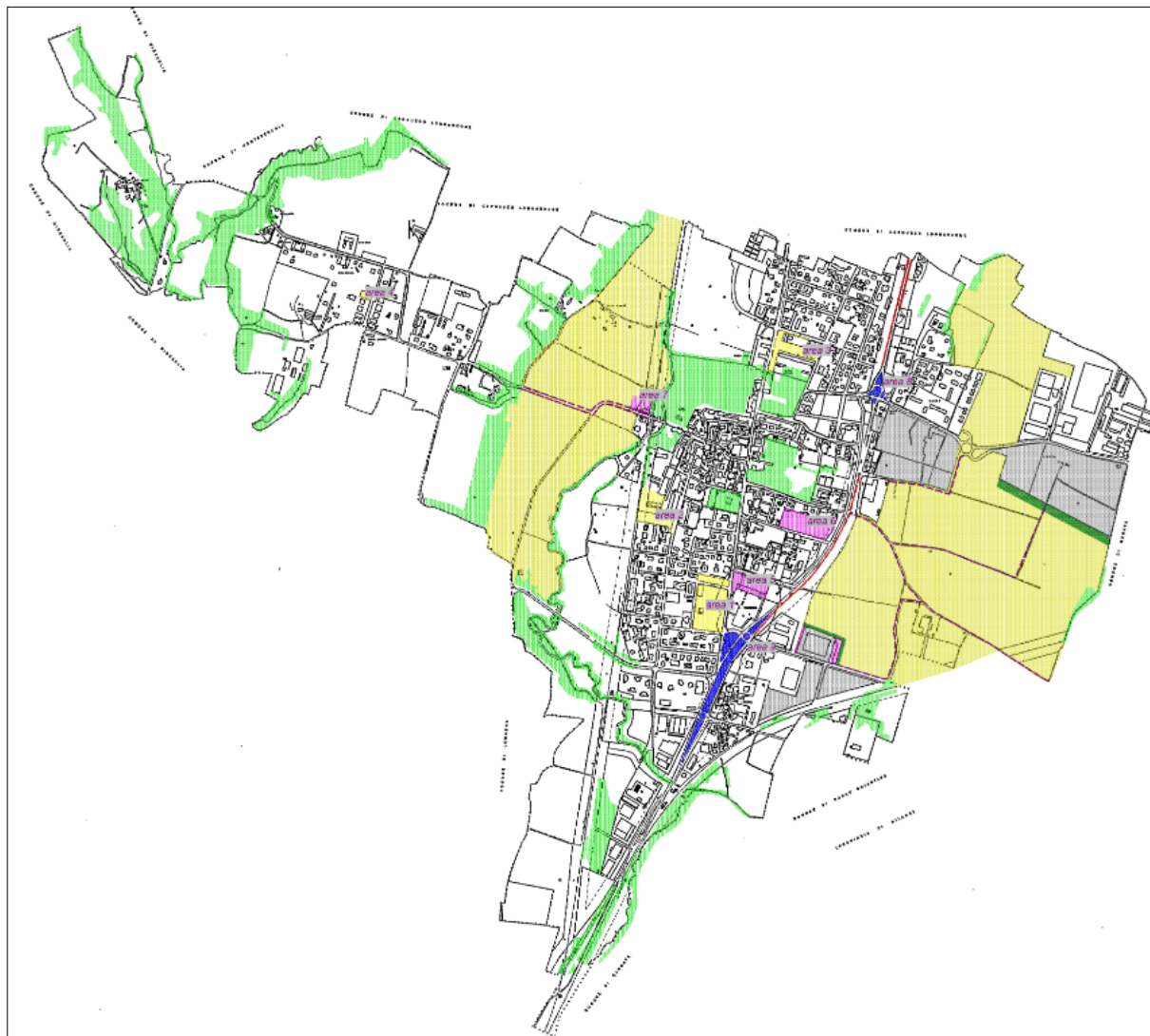
La variante di PGT rappresenta un'opportunità importante in tal senso; serve però un disegno complessivo che coinvolga non solo le aree pubbliche già oggi "verdi", ma che metta in rete tutte le aree (anche private) in cui è possibile intervenire.

Se correttamente strutturato, il disegno di Infrastruttura verde del tessuto urbanizzato potrà fornire un contributo fondamentale ai temi prioritari evidenziati dagli strumenti internazionali, nazionali e regionali di riferimento precedentemente illustrati (tutela e miglioramento della salute pubblica, adattamento ai cambiamenti climatici, gestione sostenibile delle acque, conservazione della biodiversità, ecc.).








Nel 2005 il dott. Michele Cereda, dott. Daniele Piazza, il dott. Massimo Merati del Parco di Montevecchia e Valle del Curone hanno redatto per il Comune di Osnago il **Progetto Waldmann** avente come finalità la redazione di azioni di miglioramento del verde urbano. Quest'ultimo, infatti, inteso in senso lato, svolge un ruolo determinante nella regolazione di molte componenti dell'ecologia urbana quali la temperatura, la radiazione solare, la purificazione e il miglioramento della qualità dell'aria, l'effetto serra, il miglioramento delle connessioni ecologiche e la riduzione degli "effetti barriera", la valorizzazione del paesaggio e connessione tra ambiti rurali, naturali ed urbani.

Il lavoro svolto si è posto i seguenti obiettivi:

- l'analisi della consistenza del sistema del verde arboreo comunale di interesse pubblico in senso ampliato, comprendendo quindi anche il verde extraurbano costituito da boschi, macchie o siepi con valore ecologico e paesaggistico;
- la proposta di linee di intervento e l'identificazione di aree su cui agire, attraverso l'utilizzo di elementi arborei, per il miglioramento della funzionalità complessiva del verde arboreo comunale di interesse pubblico, con particolare attenzione allo sfruttamento di aree marginali e alla connessione tra i paesaggi di aree urbane ed extraurbane;
- la predisposizione di schede progettuali e di indicazioni per l'utilizzo di specie arboree in ambito urbano e lo sfruttamento di aree "marginali" ma spesso utili al complessivo miglioramento dell'ecologia urbana.



#### POSSIBILI AREE DI INTERVENTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL' ECOLOGIA URBANA

-  aree con carenza di sviluppo del verde arboreo areale e lineare (siepi e filari)
-  aree caratterizzate da presenza di verde arboreo di interesse ecologico
-  aree verdi ad uso fruitivo con possibilità di incremento del verde arboreo
-  aree ad elevato impatto ambientale e/o duio paesaggi periurbani e rurali
-  aree di sosta e parcheggio con potenziale sviluppo di verde arboreo
-  aree di complemento alla rete viaria con potenziale funzione tampone
-  buffer zones con funzione schermante e/o tampone

#### LINEE DI POSSIBILE INTERVENTO SU ELEMENTI LINEARI DEL VERDE URBANO



-  realizzazione di nuovi filari in ambito urbano e periurbano
-  realizzazione di nuovi filari in ambito agricolo

Figura 4.42 – Linee progettuali di intervento.

#### 4.3.3.2 Siti sorgenti di biodiversità (Siti Natura 2000)

Con la Direttiva Habitat (Direttiva 92/43/CEE) è stata istituita la rete ecologica europea "Natura 2000", un complesso di siti caratterizzati dalla presenza di habitat e specie animali e vegetali, di interesse comunitario (indicati negli allegati I e II della Direttiva) la cui funzione è quella di garantire la sopravvivenza a lungo termine della biodiversità presente sul continente europeo.

La Rete Natura 2000 è costituita da:

- Zone di Protezione Speciale (ZPS); istituite ai sensi della Direttiva Uccelli (79/409/CEE oggi sostituita dalla Direttiva 2009/147/CE) al fine di tutelare in modo rigoroso i siti in cui vivono le specie ornitiche contenute nell'allegato 1 della medesima Direttiva. Le ZPS vengono istituite anche per la protezione delle specie migratrici non riportate in allegato, con particolare riferimento alle zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar. Gli stati membri richiedono la designazione dei siti, precedentemente individuati dalle regioni, che predispongono i Formulari Standard e la cartografia di ogni sito proposto. Il Ministero dell'Ambiente trasmette poi i Formulari e le cartografie alla Commissione Europea e da quel momento le Zone di Protezione Speciale entrano automaticamente a far parte di Rete Natura 2000;
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC); istituiti ai sensi della Direttiva Habitat al fine di contribuire in modo significativo a mantenere o a ripristinare uno o più habitat naturali (allegato 1 della direttiva 92/43/CEE) o una o più specie (allegato 2 della direttiva 92/43/CEE) in uno stato di conservazione soddisfacente. Gli stati membri definiscono la propria lista di Siti di Importanza Comunitaria proposti (pSIC) sulla base dei criteri individuati nell'articolo III della Direttiva 92/43/CEE. Per l'approvazione dei pSIC la lista viene trasmessa formalmente alla Commissione Europea, Direzione Generale (DG) Ambiente, unitamente, per ogni sito individuato, ad una scheda standard informativa completa di cartografia. Spetta poi al Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, designare, con decreto adottato d'intesa con ciascuna regione interessata, i SIC elencati nella lista ufficiale come "Zone speciali di conservazione" (ZSC); le ZSC corrispondono quindi ai Siti di Importanza Comunitaria per i quali gli stati membri hanno definito le misure di conservazione necessarie ad assicurare il mantenimento o il ripristino, in uno stato di conservazione soddisfacente, degli habitat e delle specie di interesse comunitario per i quali il sito è stato istituito.

L'insieme di tutti i Siti definisce un sistema strettamente relazionato da un punto di vista funzionale; la rete non è costituita solamente dalle aree ad elevata naturalità identificate dai diversi paesi membri, ma anche da quei territori contigui ad esse ed indispensabili per mettere in relazione ambiti naturali distanti spazialmente ma vicini per funzionalità ecologica.

La porzione nord-occidentale del territorio comunale è interessata dall'estremo meridionale della ZSC IT2030006 " *Valle S. Croce e Valle del Curone*".

Il Sito nella sua complessità riveste un elevato valore turistico, ricreativo, che comporta problemi di conservazione di alcune formazioni naturali. In riferimento alla sua posizione geografica risultano importanti le componenti faunistiche, soprattutto la fauna invertebrata

e l'avifauna. Analogamente sono di particolare pregio le formazioni boschive, i prati falciati e le sorgenti pietrificanti.

Il Sito è dotato di Piano di gestione approvato con DAC n. 16 del 08/11/2010 (BURL n. 16 del 20/04/2011), redatto quando il Sito era ancora Sito di Interesse Comunitario (SIC). (<https://www.parcocurone.it/pianificazione/pdg.html>)

Il 30 novembre 2015 con Dgr n. 4429 sono state adottate specifiche le Misure di conservazione.

L'area della ZSC all'interno del territorio comunale si estende tra il T. Molgoretta e il T. Curone.

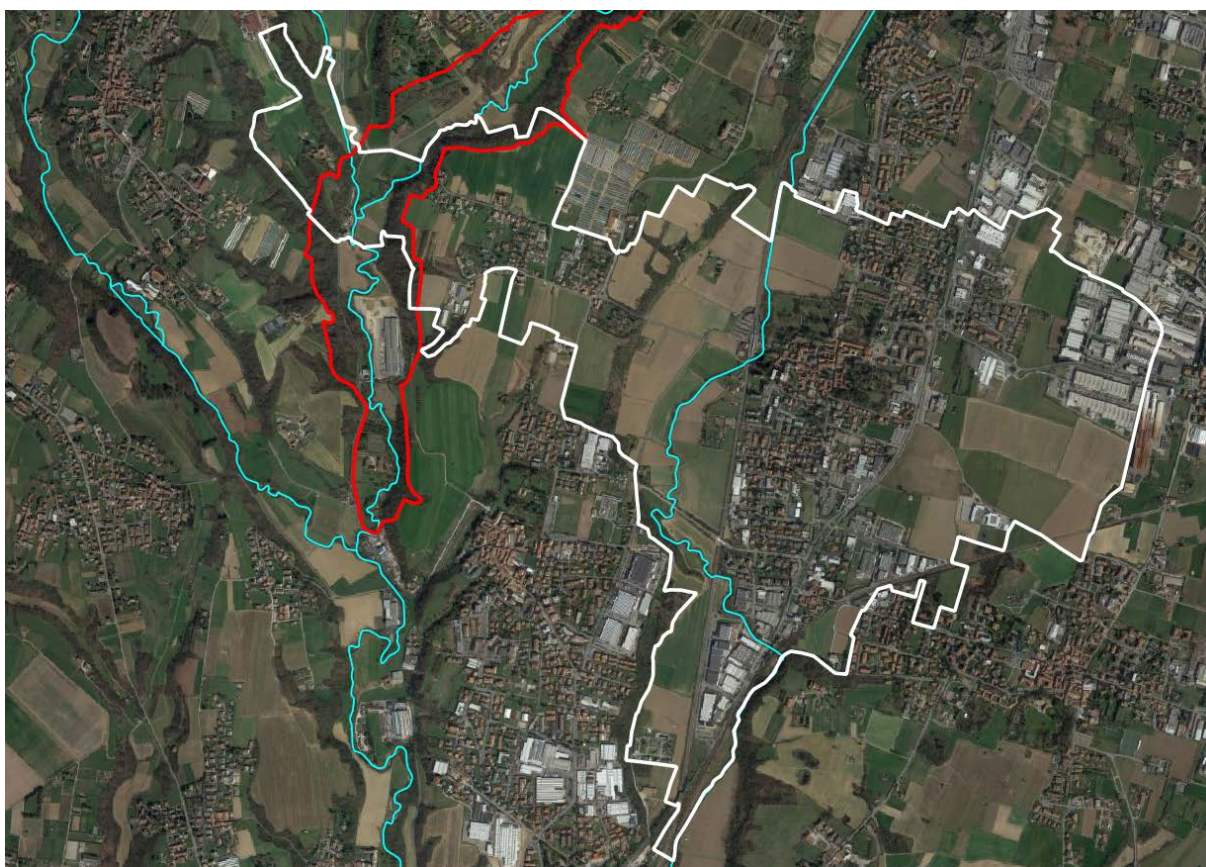


Figura 4.43 – Porzione della ZSC IT2030006 (in rosso) interna al territorio comunale di Osnago.

#### Habitat di interesse comunitario

Nella porzione di Sito ricadente nel territorio comunale la cartografia regionale degli Habitat di interesse comunitario segnala tre aree ascritte ad Habitat 9190 "Vecchi querceti acidofili delle pianure sabbiose con *Quercus robur*" e Habitat 9160 "Querceti di farnia o rovere subatlantici e dell'Europa centrale del *Carpinion betuli*".

Nel Formulario ai due Habitat è attribuito uno stato di "buona conservazione" (B).

Tabella 4.7 – Valutazione degli Habitat 9190 e 9160 nel Sito secondo il Formulario aggiornato a dicembre 2022.

Annex I Habitat types						Site assessment			
Code	PF	NP	Cover [ha]	Cave [number]	Data quality	A B C D	A B C		
						Representativity	Relative Surface	Conservation	Global
9160			169.25		G	B	C	B	B
9190			12.08		G	B	C	B	C



Figura 4.44 – Localizzazione delle unità vegetazionali ascritte ad Habitat 9190 e 9160.

#### Specie vegetali di interesse comunitario

Nel Formulario aggiornato al 2022 non sono segnalate specie vegetali contenute nell'Allegato II della Direttiva Habitat, tuttavia sono molto numerose le specie inserite come importanti per altri motivi conservazionistici (endemiche, inserite nella Legge Regionale o nella Lista Rossa Nazionale).

È presente una sola specie d'interesse comunitario, il *Ruscus aculeatus*, inserita nell'Allegato V della Direttiva Habitat e soggetta a raccolta regolamentata dalla L.r. n. 10/2008; nel Piano di Gestione è stato valutato come, anche in relazione allo scarso prelievo, non sussistano minacce concrete alla conservazione della specie in loco.

Sono presenti, inoltre, le seguenti specie di notevole importanza, la cui raccolta è regolamentata dalla L.r. n. 10/2008 e che necessitano di misure di protezione: *Adiantum capillus-veneris*, *Blackstonia perfoliata*, *Campanula bononiensis*, *Cephalanthera damasonium*, *Cephalanthera rubra*, *Dianthus armeria*, *Dryopteris remota*, *Epipactis helleborine*, *Gladiolus italicus*, *Limodorum abortivum*, *Ophrys apifera*, *Ophrys benacensis*, *Ophrys insectifera*, *Ophrys sphegodes*, *Orchis maculata subsp. Fuchsii*, *Orchis morio*, *Orchis purpurea*, *Orchis tridentata*, *Orchis ustulata*, *Platanthera bifolia*, *Platanthera chlorantha*.

Si rimanda al Piano di Gestione della ZSC per il dettaglio inerente le esigenze ecologiche, le minacce e gli obiettivi di conservazione per singola specie.

La Tavola 3 del Piano di Gestione classifica le aree del Sito secondo l'interesse botanico.

La porzione ricadente nel territorio comunale evidenzia aree con interesse botanico "molto basso" e "basso" e "medio", con attribuzione di un interesse "molto elevato" in corrispondenza delle unità vegetazionali identificate come Habitat 9190.

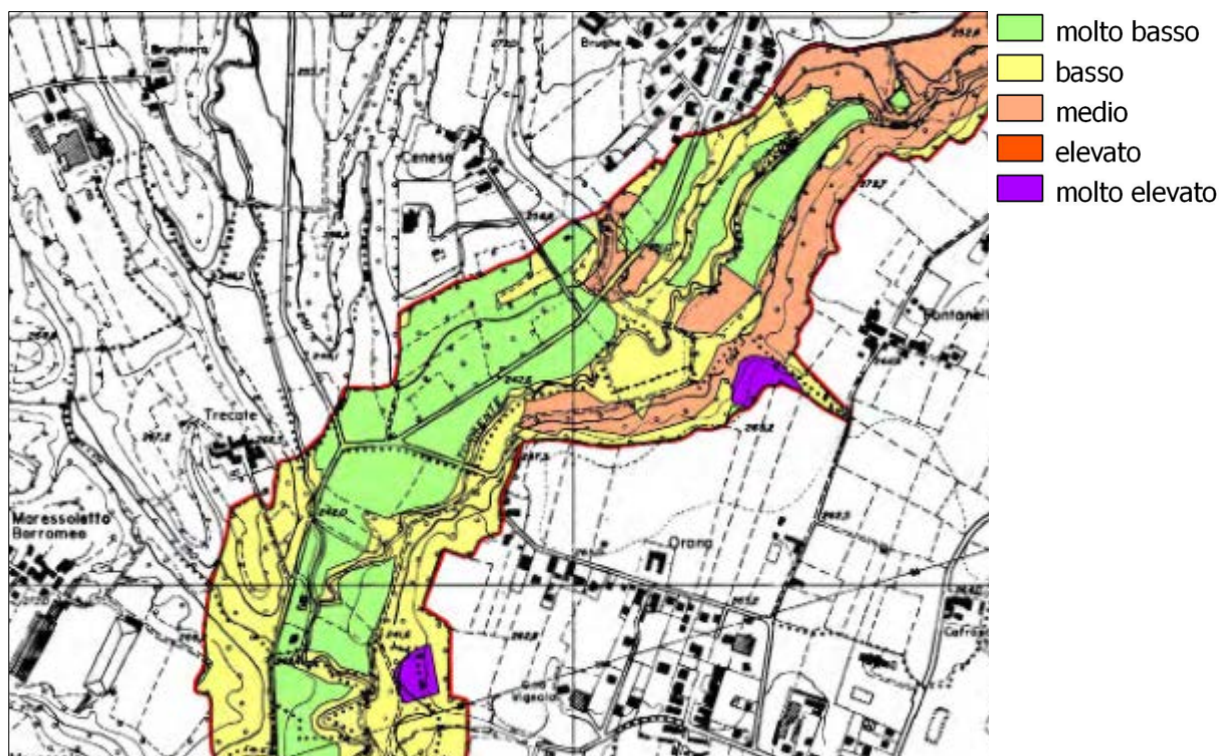


Figura 4.45 – Estratto della Tavola 3 "Interesse botanico" del Piano di Gestione del Sito.

### Specie animali di interesse comunitario

L'elenco completo delle specie è riportato nel Formulario standard (aggiornamento 2022), cui si rimanda.

Di seguito si descrivono brevemente lo stato di conservazione attuale dei diversi gruppi tassonomici e le esigenze ecologiche di alcune specie particolarmente significative, come dettagliato nel Piano di Gestione del Sito.

#### Invertebrati

Tra gli invertebrati segnalati nel Formulario si cita il gambero di fiume autoctono (*Austropotamobius pallipes*). La presenza della specie nella ZSC è prevalentemente relegata alla cosiddetta rete idrica minore, che essendo ben rappresentata nelle valli del parco fa presumere una buona distribuzione del gambero di fiume, nel sito, almeno dal punto di vista potenziale. Di fatto la presenza della specie sembra relativamente limitata agli affluenti del Curone nella valle omonima e ad alcuni piccoli immissari del Molgoretta. Nell'ambito dei corsi d'acqua del Parco, oggetto dei campionamenti effettuati mediante elettropesca nelle sette stazioni di campionamento descritte nella parte relativa alla fauna ittica, il gambero è stato rinvenuto unicamente nel Torrente Lavandaia, nel comune di Viganò, dove la popolazione di gambero è risultata consistente e ben strutturata per classi di età (Puzzi 1998).

Si citano, inoltre, il cerambice della quercia (*Cerambix cerdo*) e il cervo volante (*Lucanus cervus*), entrambi tipici nei boschi di latifoglie di pianura e collina. La presenza del cerambice della quercia nell'area protetta si desume dall'osservazione di un individuo in un querceto termofilo nel comune di Perego.

Esemplari di cervo volante sono stati osservati nella ZSC tra Montevicchia Alta e Perego, in boschi con vecchie ceppaie (la larva di questo coleottero si sviluppa nella porzione ipogea degli alberi morti e in decomposizione di quercia e di castagno).

Le cause del declino di queste specie sono da ricercare nella diffusione delle pratiche di ceduzione, nell'eliminazione di vecchie querce deperenti, ma anche nella sostituzione dei querceti con altre specie economicamente più vantaggiose.

#### Pesci

Nel Formulario Standard sono segnalati alcuni pesci in Direttiva Habitat: il vairone (*Telestes muticellus*), un endemismo della Pianura Padana, il barbo italico (*Barbus plebejus*), in diminuzione di popolazione in Lombardia sia per l'introduzione di altri tipi di barbo che si ibridano, sia per la diminuzione di habitat idoneo; il cobite italiano (*Cobis bilineata*), la lampreda (*Lampetra zanandrea*) e il pigo (*Rutilus pigus*), questi ultimi in forte contrazione per la frammentazione degli habitat. Tutti i pesci sono, inoltre, minacciati dalla presenza di specie alloctone fortemente competitive.

#### Anfibi e rettili

Per gli anfibi (batracofauna) il sito riveste una particolare importanza, in relazione alla disponibilità di zone umide e, soprattutto, per la presenza di una rete idrica a sviluppo ampio e dendritico.

I risultati delle ricerche condotte nell'area protetta, anche per la redazione del Piano di Gestione, portano ad ipotizzare la presenza di 9 specie di anfibi: salamandra pezzata (*Salamandra salamandra*), tritone crestato italiano (*Triturus carnifex*), tritone punteggiato (*Lissotriton vulgaris*), rospo comune (*Bufo bufo*), rospo smeraldino (*Pseudepidalea viridis*), raganella italiana (*Hyla intermedia*), rana agile (*Rana dalmatina*), rana di Lataste (*Rana latastei*), rana verde (*Pelophylax kl. "esculentus"*).

Anche per quanto riguarda i rettili, gli studi condotti per la realizzazione del PTC vigente hanno permesso di accertare la presenza di ben 8 specie: l'orbettino (*Anguis fragilis*), il ramarro occidentale (*Lacerta bilineata*), la lucertola muraiola (*Podarcis muralis*), il biacco (*Hierophis viridiflavus*), il saettone (*Zamenis longissimus*), la biscia d'acqua (*Natrix natrix*), la biscia tassellata (*Natrix tessellata*), la vipera comune o aspide (*Vipera aspis*).

## Uccelli

L'avifauna presente nella ZSC è associata ai due ambienti predominanti.

È presente un'ampia comunità di specie forestali composta sia da specie di interesse comunitario come il falco pecchiaiolo (*Pernis apivorus*) e la balia dal collare (*Ficedula albicollis*), sia da specie di interesse conservazionistico come il picchio muratore (*Sitta europaea*), il rampichino (*Certhia brachydactyla*), la cincia bigia (*Poecile palustris*), rilevanti per la loro sensibilità non solo alla presenza degli ambienti forestali maturi o comunque abbastanza evoluti, che risulta strettamente dipendente dal tipo di gestione applicato, ma anche alla connettività ecologica con i boschi esterni alla ZSC.

Negli ambienti collinari termo-xerofili, prevalentemente coltivati a vigneto e/o frutteto, in cui permangono lembi di prato magro, si osservano averla piccola (*Lanius collurio*), occhiocotto (*Sylvia melanocephala*), gruccione (*Merops apiaster*) e zigolo nero (*Emberiza cirulus*).

Le zone ecotonali di margine tra i due principali ambienti risultano particolarmente idonee per la nidificazione di picchio verde (*Picus viridis*), upupa (*Upupa epops*), torcicollo (*Jynx torquilla*), gufo comune (*Asio otus*), lodolaio (*Falco subbuteo*) e di una specie di interesse comunitario che attraversa la ZSC nel periodo di migrazione, ossia l'aquila minore (*Hieraetus pennatus*).

Alcune porzioni del territorio, inoltre, sono utilizzate per scopi agricoli, rurali o prettamente urbani e ospitano alcune specie di interesse conservazionistico quali rondine (*Hirundo rustica*), saltimpalo (*Saxicola torquatus*) e civetta (*Athene noctua*), la cui presenza è favorita dall'alternanza con aree semi-naturali come prati e coltivazioni estensive.

Tra le specie certamente presenti vanno, infine, ricordate le specie le cui popolazioni, laddove consentito, sono soggette a prelievo venatorio: starna (*Perdix perdix*), presente con popolazioni certamente introdotte, e quaglia (*Coturnix coturnix*), presente nell'area protetta con popolazioni in parte introdotte e in parte probabilmente naturali.

## Mammiferi

Secondo quanto riportato dal Piano di Gestione del sito, le specie di interesse comunitario presenti nell'area protetta sono il moscardino (*Muscardinus avellanarius*), inserito nell'Allegato 4 della Dire/va Habitat, e il ghio (*Myoxus glis*) inserito nell'Allegato 3 della Convenzione di Berna. Il Formulario aggiornato al 2022 riporta, invece, solo una specie inserita nell'Allegato 4: il barbastello (*Barbastella barbastellus*).



Altri Mammiferi di interesse conservazionistico all'interno del Parco, e che possono essere ascritti alla ZSC, sono il tasso (*Meles meles*) e lo scoiattolo europeo (*Sciurus vulgaris*).

Infine, l'area protetta ospita numerose specie appartenenti all'ordine dei Chiroteri: un gruppo particolarmente importante le cui specie, presenti o potenzialmente presenti nell'area protetta, sono incluse negli Allegati della Direttiva Habitat. Gli studi relativi al Parco, ma i cui dati possono essere per lo più ascritti anche alla ZSC, hanno permesso di identificare la presenza di 13 specie di pipistrelli.

Molte di queste specie, essendo legate alla vegetazione forestale, risultano particolarmente sensibili alle alterazioni fisionomiche del bosco, nonché all'effetto di frammentazione e di isolamento dello stesso all'interno di matrici antropiche favorevoli ai processi di dispersione.

### Pressione antropica sul Sito

La Tavola 4 del Piano di Gestione definisce il grado di pressione antropica esercitata nelle aree del Sito e al suo contorno (area limitrofa estesa a 250 metri esterni al confine).

La stima della pressione antropica esercitata è frutto di un'elaborazione in ambiente GIS che tiene conto, sommandoli, di diversi fattori incidenti:

- categoria d'uso del suolo (valore di pressione minima attribuita alle aree naturali, valore di pressione massima attribuita alle aree urbanizzate produttive);
- la presenza di infrastrutture viarie;
- la presenza di altri percorsi/viabilità (rete sentieristica).

La pressione antropica viene così classificata in 5 classi: debole, moderata, media, sensibile, elevata.

Il contesto all'interno del territorio comunale appare soggetto a pressione da moderata a sensibile, con piccole aree a pressione elevata.

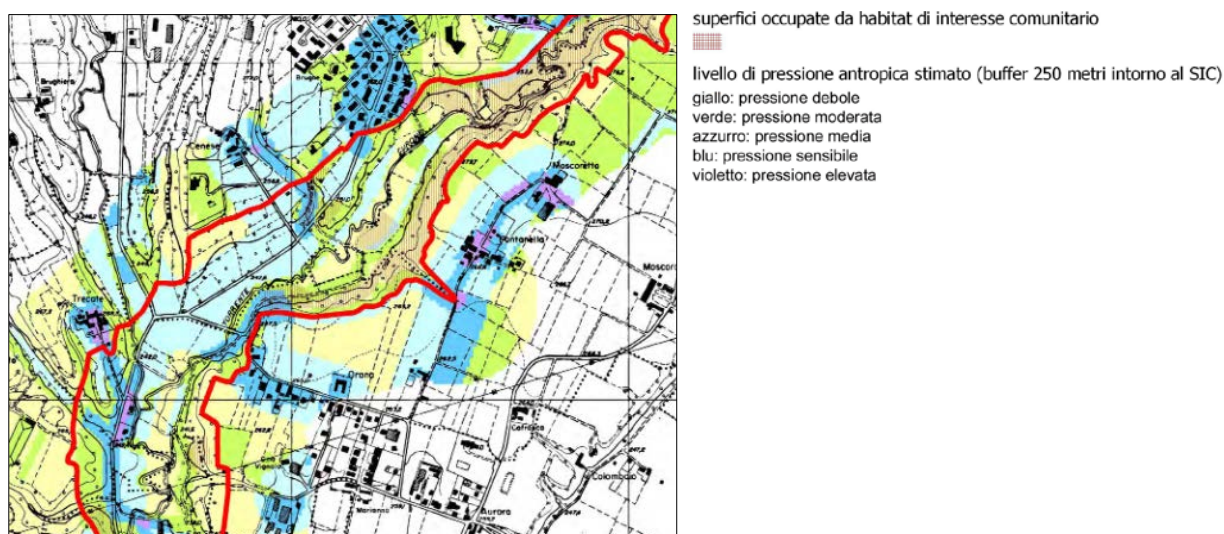


Figura 4.46 – Estratto della Tavola 4 "Grado di pressione antropica - criticità" del Piano di Gestione del Sito.

### Misure gestionali

La Tavola 5 del Piano di Gestione sintetizza le misure e le azioni gestionali previste nel Sito. Nella porzione del Sito ricadente nel territorio comunale, il Piano prevede:

- interventi selvicolturali di tipo naturalistico per il mantenimento dell'Habitat 9190;
- interventi di riqualificazione delle superfici boscate "non Habitat";
- interventi selvicolturali di tipo naturalistico per il mantenimento dell'Habitat 9160;
- interventi di impianto di fasce arboree ed arbustive lungo il T. Molgoretta;
- un intervento di demolizione manufatti, rinaturalizzazione sistemazioni idrauliche.

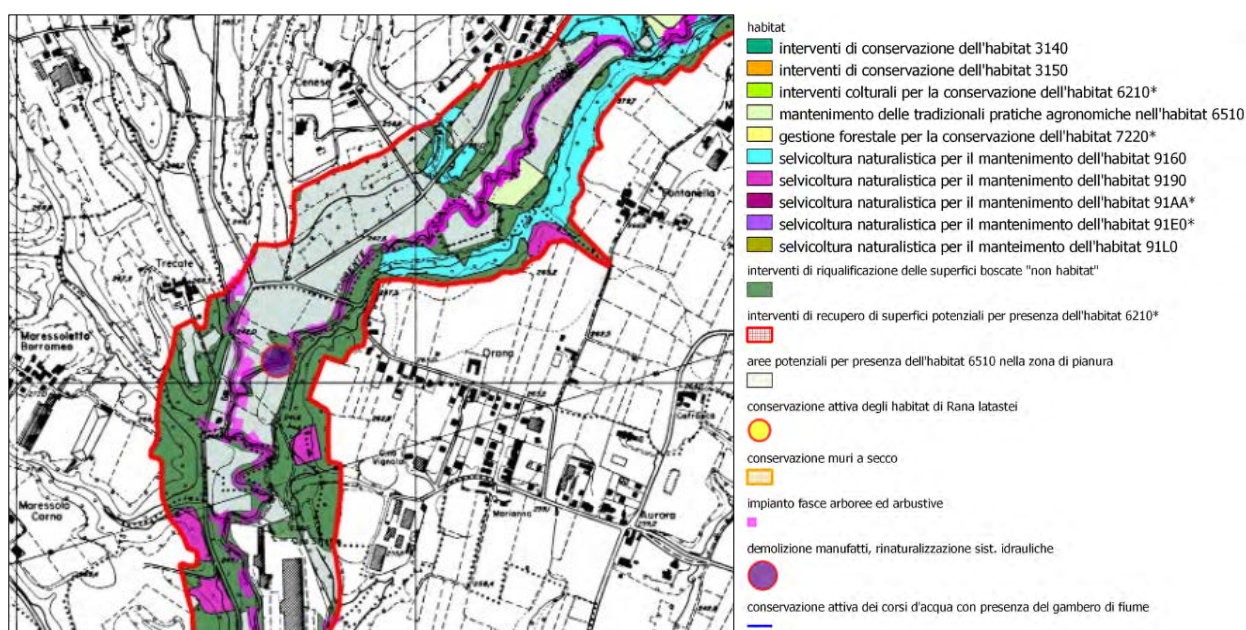


Figura 4.47 – Estratto della Tavola 5 "Misure gestionali - azioni gestionali" del Piano di Gestione del Sito.

#### 4.3.3.3 Unità ecosistemiche funzionali

A completamento del quadro ecostrutturale, si assume il Piano di Indirizzo Forestale (PIF) del Parco regionale di Montevicchia e della Valle del Curone.

Nel territorio comunale sono presenti fasce boscate sviluppate lungo i margini delle morfologie dei terrazzi diluviali e lungo le valli e gli impluvi dei corsi d'acqua presenti.

La cartografia del PIF individua per lo più formazioni di robinieti e unità identificate come "sistemi verdi". Si rilevano anche unità a quercocarpineto a nord-ovest del territorio comunale. Sono, inoltre, evidenziati saliceti di greto e un querceto di rovere lungo e ai lati del T. Molgoretta.

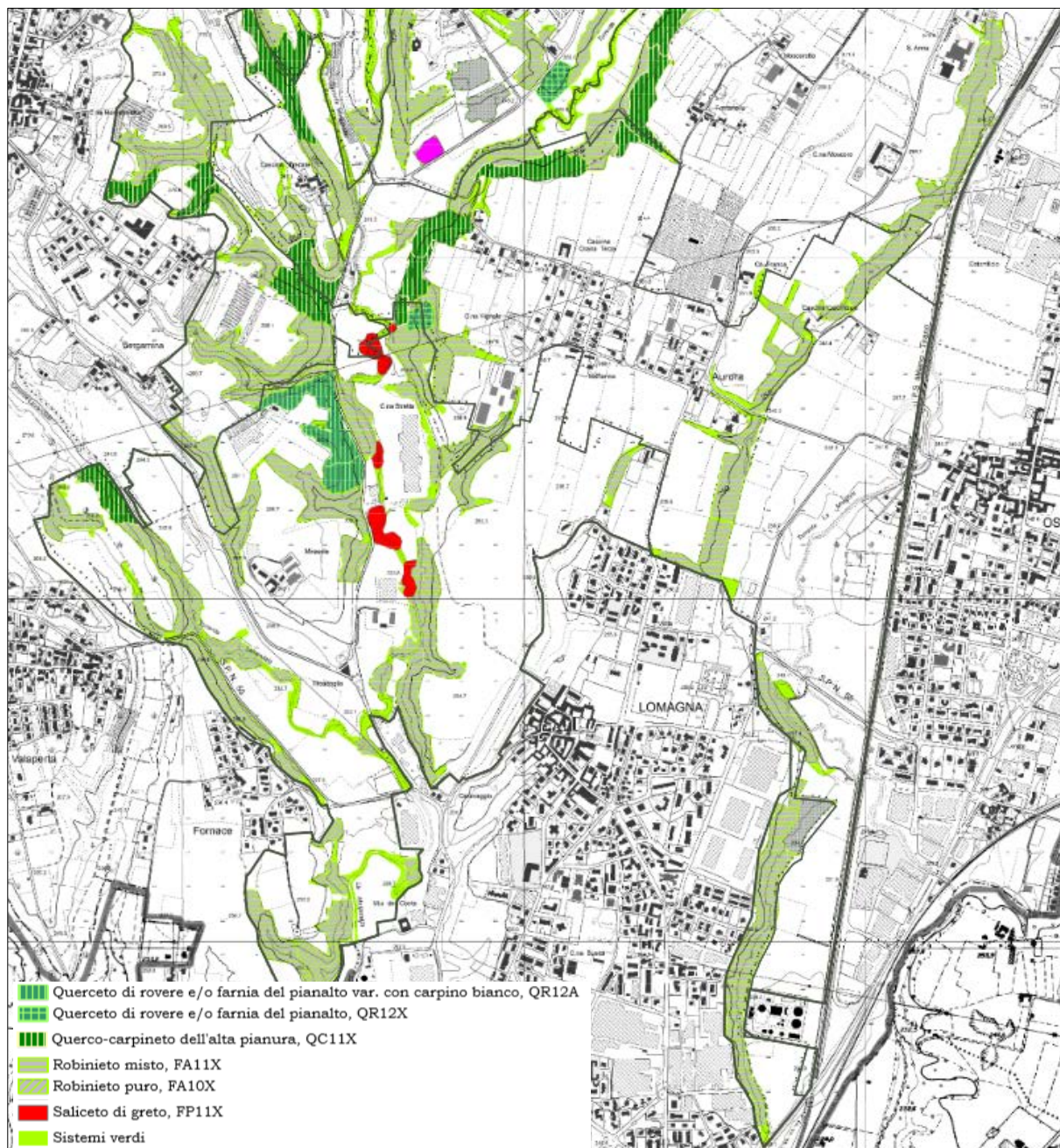


Figura 4.48 – Estratto della Tavola 4 “Carta dei tipi forestali e delle formazioni fuori foresta” del PIF del Parco regionale di Montevecchia e della Valle del Curone.

#### 4.3.4 Componente paesaggio

L'analisi degli strumenti di pianificazione territoriale illustrata nel precedente Par. 2.2 (a cui si rimanda per i dettagli) ha già portato in evidenza diversi elementi di specifico interesse paesaggistico, in riferimento sia ai beni vincolati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., sia ad altri elementi caratterizzanti.

Il PGT vigente contiene una cartografia degli elementi del paesaggio, nel seguito illustrati.

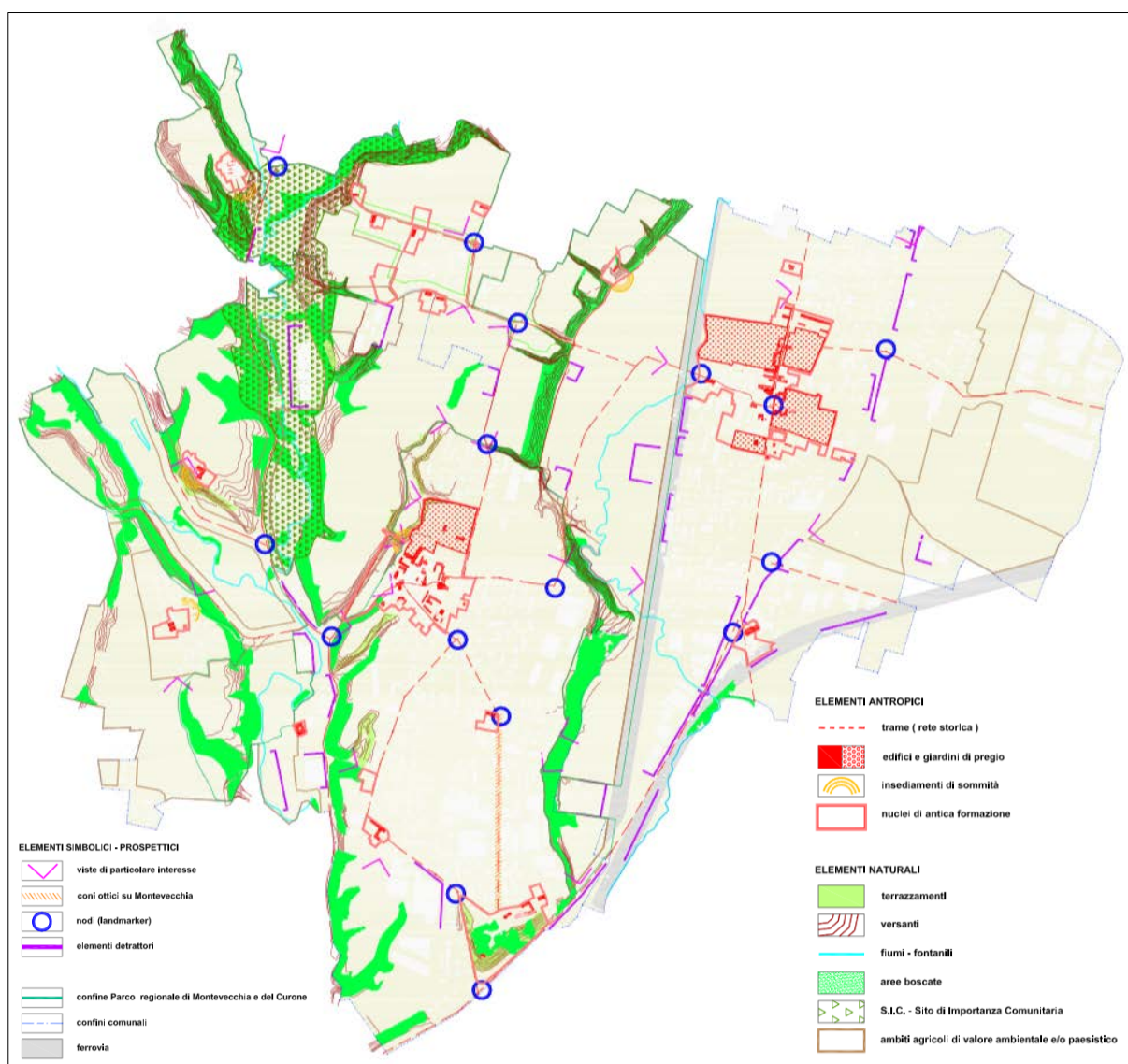


Figura 4.49 – Estratto della Tavola 2.9 "Elementi sensibili del paesaggio" del Piano delle Regole del vigente PGT.

Per quanto attiene ai percorsi di fruizione ciclo-pedonali, il Piano dei Servizi del vigente PGT dettaglia i tratti esistenti e di previsione, in ambito urbano ed extra-urbano.

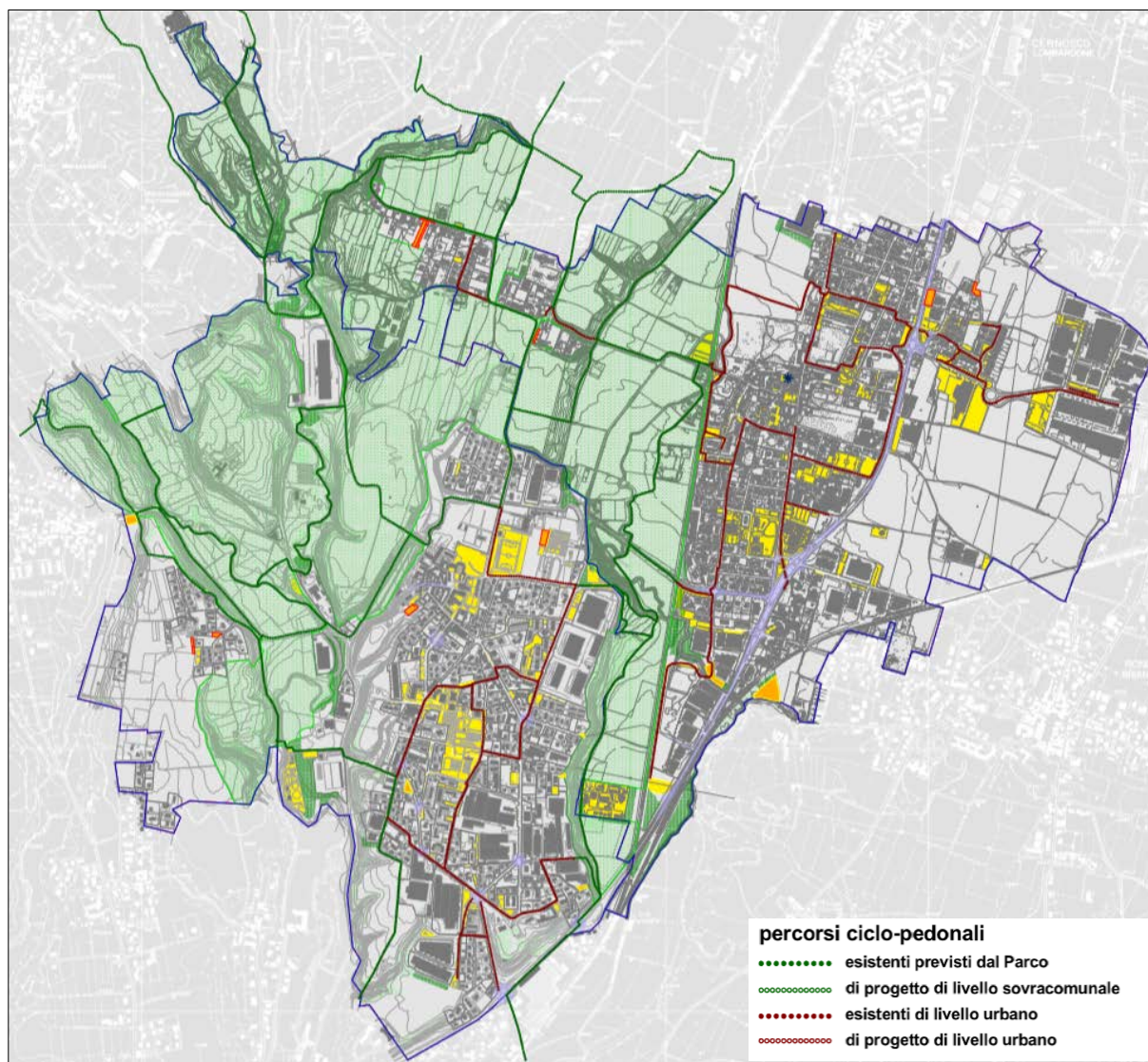


Figura 4.50 – Estratto della Tavola 3.2 “Stato di progetto” del Piano dei Servizi del vigente PGT.

## 5 ANALISI DEGLI EFFETTI AMBIENTALI

Il presente Capitolo sviluppa l'analisi dei potenziali effetti attendibili dai contenuti della variante di PGT, riferiti alle modifiche proposte ed illustrate nel precedente Cap. 3.

L'analisi è sviluppata in riferimento:

- all'individuazione degli elementi di attenzione delle componenti ambientali interessate di cui al precedente Cap. 4 (in riferimento alle lett. b, c, d, Allegato VI D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.);
- alla stima degli effetti potenzialmente attesi (in riferimento alla let. f, Allegato VI D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.);
- all'indicazione delle misure di compatibilità ambientale (in riferimento alla let. g, Allegato VI D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.); le misure sono poi riprese, insieme agli esiti dell'analisi di coerenza, e portate in apposito capitolo per maggior facilità di lettura.

Per ogni modifica sono sviluppate specifiche considerazioni relative agli effetti ambientali potenzialmente attesi e fornite, ove ritenuto necessario, specifiche misure di compatibilità ambientale.

Come previsto dai riferimenti normativi in materia di VAS e Valutazione di Incidenza, in un apposito paragrafo successivo sono riprese le considerazioni specificamente rivolte alle relazioni con la Rete Natura 2000.

### 5.1 Analisi ambientale delle modifiche proposte

Nel precedente Cap. 3 sono state illustrate le modifiche del PGT proposte dalla variante che possono attendere specifici effetti sull'ambiente.

Nel seguito tali modifiche sono analizzate per atto costituente il PGT.

#### 5.1.1 Effetti attesi dalle modifiche proposte al Documento di Piano

La proposta di variante riconferma l'area di trasformazione relativa all'ex Fiera di Osnago, indicata come Ambito di Trasformazione PP1 "*Fiera di Osnago*" nel vigente PGT, mantenendone la suddivisione in tre comparti:

- il sub-ambito A originale è ora indicato come AT1.1.
- il sub-ambito B1 originale è ora indicato come AT1.2.
- il sub-ambito B originale è ora indicato come AT1.3.

Sono però apportate modifiche in riferimento ai seguenti elementi:

- potenzialità edificatorie;
- funzioni ammesse;
- superficie edificabile;
- accessibilità ai comparti.



Figura 5.1 – Localizzazione, estensione e accessibilità dei tre comparti secondo lo scenario del PGT vigente (a sinistra) e della proposta di variante (a destra).

Per il comparto A / AT1.1, rispetto al vigente PGT:

- è mantenuta la superficie territoriale di 17.000 mq;
- è mantenuta la superficie lorda di pavimento di 6.500 mq;
- è introdotta la superficie fondiaria a verde (di 7.500 mq), non prevista nel PGT vigente, ed è così fissata l'area fondiaria edificabile (pari a 9.500 mq);
- è aumentata di 2 m l'altezza massima degli edifici (da 12 m a 14 m);
- è modificato il quadro delle funzioni insediabili, da usi ricettivi, congressuali espositivi e complementari, e anche usi produttivi e complementari (nel vigente PGT), ad usi esclusivamente produttivo-direzionali e residenziali connessi (sono escluse funzioni del settore logistico e ad attività che non prevedono "la produzione, la ricerca e lo sviluppo in situ").

Per il comparto B1 / AT1.2, rispetto al vigente PGT:

- è aumentata la superficie territoriale di 2.300 mq (da 23.000 mq a 25.300 mq);
- è specificata la superficie lorda di pavimento di 3.900 mq;
- è introdotta la superficie fondiaria a verde (di 19.000 mq), non prevista nel PGT vigente, ed è così fissata l'area fondiaria edificabile (pari a 6.300 mq);
- è aumentata di 2 m l'altezza massima degli edifici (da 12 m a 14 m);
- è modificato il quadro delle funzioni insediabili, da usi espositivi e complementari (nel vigente PGT), ad usi per servizi di interesse pubblico o generale (polo formativo

e/o sede per manifestazioni locali di tipo agricolo), e usi rurali (coltivazione, vendita prodotti agricoli).

Per il comparto B / AT1.3, rispetto al vigente PGT:

- è aumentata la superficie territoriale di 8.900 mq (da 90.000 mq a 98.900 mq);
- è mantenuta la superficie lorda di pavimento di 57.600 mq;
- è introdotta la superficie fondiaria a verde (di 10.300 mq), non prevista nel PGT vigente, ed è così fissata l'area fondiaria edificabile (pari a 88.600 mq);
- è aumentata di 2 m l'altezza massima degli edifici (da 12 m a 14 m);
- è mantenuta la destinazione produttiva e direzionale (sono escluse funzioni del settore logistico e ad attività che non prevedono "*la produzione, la ricerca e lo sviluppo in situ*").

Per quanto attiene al sistema delle accessibilità:

- al comparto AT1.1 è associata una nuova viabilità a servizio di collegamento tra la Sp exSS342dir a sud, all'intersezione con la Strada dei Soldani, e la rotatoria della Sp55 realizzata al margine nord-orientale del comparto AT1.2;
- al comparto AT1.3 è associata una nuova viabilità di servizio posta al margine esterno del comparto produttivo esistente (nel PGT vigente l'accesso è previsto attraverso la viabilità interna del comparto produttivo esistente);
- lungo le viabilità sopra indicate sono previsti percorsi ciclo-pedonali.

Per quanto attiene ai contributi ambientali associati ai comparti:

- ai comparti AT1.1 e AT1.2 è associata la richiesta di prevedere filari arborei ai lati del tratto centrale della nuova viabilità di servizio;
- al comparto AT1.3 è associata la richiesta di prevedere il rafforzamento del varco della rete ecologica presente a margine nord-ovest, con piantagione arboreo-arbustiva e con modellazione del suolo finalizzata alla realizzazione di un attraversamento faunistico delle sedi stradali.

Nel seguito si stimano gli effetti delle previsioni proposte dalla variante sulle diverse componenti ambientali considerate (analizzate nel precedente Par. 4.3) ed associate specifiche misure di compatibilità ambientale.



Tabella 5.1 – Effetti ambientali attesi dalle previsioni trasformative del sub-Ambito AT1.1.

Componente ambientale	Effetti ambientali potenzialmente attesi	Misure di compatibilità suggerite
suolo, geologia e acque	<p>Il PGT vigente indica graficamente l'area fondiaria edificabile estesa per l'intero comparto.</p> <p>La proposta di variante, invece, concentra la superficie fondiaria trasformabile in corrispondenza del piazzale impermeabilizzato presente nella porzione nord del comparto e in un'area libera di minori dimensioni immediatamente a sud, fissando a 7.500 mq la superficie interna al sub-ambito da lasciare a "verde", in cui comprendere prioritariamente gran parte delle unità arboreo-arbustive esistenti.</p> <p>Tale condizione permette di evidenziare una potenziale riduzione rispetto al PGT vigente dell'occupazione di suoli liberi all'interno del comparto.</p> <p>Va tuttavia evidenziato come sia associata al sub-ambito AT1.1 la richiesta di realizzare un percorso stradale extra-comparto di collegamento con la Strada dei Soldani, esteso su suoli utilizzati a fini agricoli, con conseguente perdita permanente di suoli permeabili.</p> <p>E' poi da evidenziare come dall'analisi di foto riprese da voli aerei effettuati tra gli anni 1975 (fonte Geoportale Lombardia) e 1988 e 1994 (Geoportale Nazionale), sembra che l'area del sub-ambito AT1.1 sia stata oggetto di usi non ben definibili, che potrebbero richiedere specifici approfondimenti volti a verificare eventuali condizioni di inquinamento del suolo e/o del sottosuolo preventivamente alla realizzazione delle nuove previsioni insediative.</p> <p>Dalle fonti documentali assunte e descritte nel precedente Cap. 4, l'ambito non risulterebbe interessato da condizioni di vulnerabilità e di rischio di tipo geologico-geotecnico, sismico, idrogeologico e idraulico.</p>	<p>a. verificare preventivamente eventuali condizioni di contaminazione dei terreni e del sottosuolo in tutta l'area del sub-ambito</p>
salute umana	<p>Dalle fonti documentali assunte e descritte nel precedente Cap. 4, l'ambito ed il contorno non risulterebbero interessati da condizioni di rischio per la salute umana allo stato attuale, previo verificare le eventuali condizioni di contaminazione evidenziate nel precedente punto.</p> <p>La proposta di variante muta la destinazione da usi di tipo espositivo e complementari ed eventualmente produttivi, ad usi esclusivamente produttivi e direzionali, con o senza residenza ad essi connessa.</p> <p>La destinazione produttiva nel comparto, pur già prevista dal PGT vigente, richiede comunque specifica attenzione in riferimento alle esternalità (anche di tipo incidentale) che l'esercizio del nuovo insediamento potrebbe eventualmente generare con coinvolgimento sia delle diverse unità residenziali presenti in prossimità appena oltre il tracciato della Sp55 a confine a nord, sia delle attività formative previste nell'attiguo sub-ambito AT1.2.</p> <p>Per quanto attiene alla nuova viabilità di servizio, si evidenzia che il raccordo tramite la Strada dei Soldani con la Sp342dir, con intersezione ortogonale, potrebbe generare condizioni di rischio per tutti i casi di svolta a sinistra dei mezzi.</p>	<p>b. distribuire i volumi edilizi e gli impianti a maggior distanza dalla Sp55</p> <p>c. verificare l'effettiva necessità della viabilità di servizio di collegamento alla Sp342dir, anche tramite alternative di accesso attraverso la porzione meridionale del sub-ambito AT1.2 e unicamente collegate alla rotatoria esistente della Sp55; in caso di conferma del tracciato proposto, è necessario impedire la svolta a sinistra in entrata e in uscita da/per la Sp342dir</p>

Componente ambientale	Effetti ambientali potenzialmente attesi	Misure di compatibilità suggerite
natura e biodiversità	L'area di trasformazione evidenzia la presenza di fasce arboreo-arbustive lungo il fronte ovest e sud-est. La proposta di variante ne richiede la tutela tramite l'estensione in corrispondenza di esse della "superficie fondiaria a verde", ma la nuova viabilità di servizio appare localizzata in corrispondenza della fascia vegetazionale presente lungo il margine sud-orientale del comparto. Le fitocenosi indicate non rappresentano habitat di specifico rilievo naturalistico e sembrano evidenziare la presenza anche di unità dominate da specie vegetali esotiche, ma rappresentano comunque unità ecosistemiche residuali, in sviluppo e consolidate ai margini dell'area, che richiederebbero una attenta integrazione negli sviluppi trasformativi nel comparto.	<p>d. ove confermata la viabilità di servizio, verificare l'opportunità di spostare il tratto tra i punto 2 e 3 a destra o a sinistra della fascia arboreo-arbustiva presente al margine sud-est del comparto, mantenendola ed integrandola con i filari arborei già previsti a margine dalla proposta di variante</p> <p>e. convertire a prateria arborata le superfici da mantenere libere nella porzione sud del comparto, ad oggi utilizzate a fini agricoli</p>
paesaggio	L'area di trasformazione è dismessa e verte in evidenti condizioni di abbandono. In relazione all'assenza di volumi epigei ed altri ingombri visivi nell'area, nonché alla presenza di un fronte alto-arbustivo lungo la Sp55 a confine nord, la vista attuale dalla Strada provinciale richiama comunque la necessità di comporre le nuove occupazioni in modo integrato alle percezioni consolidate, anche in relazione con i caratteri strutturali del tessuto residenziale a margine nord.	<p>f. comporre un nuovo fronte arborato lungo l'affaccio alla Sp55</p> <p>g. prevedere parcheggi arborati (vd. anche precedenti punti b., d., e.)</p>

Tabella 5.2 – Effetti ambientali attesi dalle previsioni trasformative del sub-Ambito AT1.2.

Componente ambientale	Effetti ambientali potenzialmente attesi	Misure di compatibilità suggerite
suolo, geologia e acque	<p>La proposta di variante concentra l'area fondiaria edificabile in corrispondenza della porzione nord del sub-ambito, oggi caratterizzata da superfici impermeabilizzate e da suoli alterati dalla presenza parcheggi. La restante porzione del sub-ambito sarà liberata dalle occupazioni presenti e rigenerate le condizioni pedologiche dei suoli liberi di luoghi.</p> <p>Il grado di impermeabilizzazione dell'intera area del sub-ambito risulterà pertanto inferiore rispetto allo stato attuale, con conseguente miglioramento delle attuali condizioni ambientali.</p> <p>Dalle fonti documentali assunte e descritte nel precedente Cap. 4, l'ambito non risulterebbe interessato da condizioni di vulnerabilità e di rischio di tipo geologico-geotecnico, sismico, idrogeologico e idraulico.</p>	-
salute umana	<p>Dalle fonti documentali assunte e descritte nel precedente Cap. 4, l'ambito ed il contorno non risulterebbero interessati da condizioni di rischio per la salute umana allo stato attuale.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere rivolta alla localizzazione degli spazi formativi rispetto all'insediamento produttivo previsto nell'attiguo sub-ambito AT1.1.</p>	a. verificare in fase attuativa la necessità di distribuire i fabbricati con permanenza di persone a distanza dagli edifici e dagli impianti dell'insediamento produttivo previsto a margine in AT1.1.
natura e biodiversità	Non si attendono effetti negativi significativi sulla componente in relazione all'assenza di elementi di specifica sensibilità all'interno del comparto e al suo contorno.	-

Componente ambientale	Effetti ambientali potenzialmente attesi	Misure di compatibilità suggerite
paesaggio	<p>La proposta di variante permette di ridurre la presenza di volumi e impermeabilizzazioni all'interno del comparto, concentrando tali elementi nella sola porzione in affaccio alla Sp55.</p> <p>Date le caratteristiche dell'attuale fabbricato (ampio, ma basso), eventuali nuovi edifici estesi in altezza potrebbero rappresentare un elemento di alterazione delle percezioni consolidate dell'area.</p>	<p>b. la restituzione della porzione meridionale del comparto agli usi agricoli e connessi, richiede comunque una strutturazione ecosistemico-vegetazionale almeno dei nuovi margini urbani previsti</p> <p>c. in relazione alla ridotta superficie edificabile e alla altezza ammissibile dei fabbricati (14 m), risulta importante richiedere una attenta distribuzione dei nuovi volumi e l'integrazione di elementi arborei perimetrali ad accompagnare il nuovo assetto edificatorio</p>

Tabella 5.3 – Effetti ambientali attesi dalle previsioni trasformative del sub-Ambito AT1.3.

Componente ambientale	Effetti ambientali potenzialmente attesi	Misure di compatibilità suggerite
suolo, geologia e acque	<p>Il consumo di suolo libero (utilizzato a fini agricoli) inducibile dall'intervento insediativo è già previsto dal vigente PGT.</p> <p>La proposta di variante non muta la superficie lorda di pavimento ed esplicita la superficie da destinare a verde, non indicata nello strumento urbanistico vigente, garantendo il mantenimento di una porzione libera da occupazioni e impermeabilizzazioni.</p> <p>Rispetto al PGT vigente viene modificato il sistema di accesso, con l'introduzione di un ramo viabilistico esterno al comparto insediativo esistente a margine nord, con conseguente consumo di suolo libero. Il nuovo ramo di accesso, dati i confini attuali, potrebbe richiedere un raggio di curvatura più ampio rispetto a quanto indicato nell'indicazione cartografica dell'AT1.3, con conseguente maggiore occupazione di spazi liberi non già previsti nel PGT vigente.</p> <p>Dalle fonti documentali assunte e descritte nel precedente Cap. 4, l'ambito non risulterebbe interessato da condizioni di vulnerabilità e di rischio di tipo geologico-geotecnico, sismico, idrogeologico e idraulico.</p>	<p>a. verificare l'opportunità di ripristinare il sistema di accesso del vigente PGT, tramite utilizzo degli spazi già impermeabilizzati del comparto produttivo presente al margine nord</p>
salute umana	<p>Dalle fonti documentali assunte e descritte nel precedente Cap. 4, l'ambito ed il contorno non risulterebbero interessati da condizioni di rischio per la salute umana allo stato attuale.</p> <p>La proposta di variante esclude la funzione logistica ed ad attività che non prevedono la produzione, la ricerca e lo sviluppo in situ, riducendo la possibilità di eventuali esternalità significative rispetto al PGT vigente che invece ammette la possibilità di insediarsi anche "magazzini e depositi, anche se non funzionali all'uso produttivo" e "usi commerciali relativi alle merci ingombranti".</p>	-

Componente ambientale	Effetti ambientali potenzialmente attesi	Misure di compatibilità suggerite
natura e biodiversità	<p>Non si attendono effetti negativi significativi sulla componente in relazione all'assenza di elementi di specifica sensibilità all'interno del comparto e al suo stretto contorno.</p> <p>Gli interventi di rafforzamento del varco della Rete Ecologica Provinciale associati al comparto potrebbero non rappresentare le risposte adeguate di potenziamento ecologico-naturalistico dello spazio libero residuale esteso in zona, in riferimento alle attuali condizioni di frammentazione e pressione antropica.</p> <p>La previsione di unità boschive in aderenza al tracciato stradale della Sp55, funzionale anche all'accesso di ampi comparti produttivi generanti spostamenti di mezzi pesanti, potrebbe rappresentare fattore di rischio per gli eventuali attraversamenti di animali trasversalmente alla strada provinciale e all'attiguo ramo stradale di via Martiri della Liberazione.</p> <p>Inoltre, la realizzazione del sottopasso faunistico richiesto comporterebbe un costo economico significativo per le dimensioni minime che sarebbe necessario garantire anche per permettere il passaggio di macro-mammiferi, in un ambito peraltro ormai privo di specifica valenza per gli spostamenti terricoli di lungo raggio. La continuità ecologica per gli spostamenti della fauna terricola rappresentata nel disegno della REP a nord del varco, tra i comuni di Cernusco Lombardone e di Merate è attualmente impedita da elementi barriera invalicabili, rappresentati da recinzioni pertinenziali (vd. via Laghetto a Merate) ed usi con elevato grado di pressione antropica (vd. area per guerre simulate e attigua pista moto-cross a Merate).</p>	<p>b. in relazione alle evidenze illustrate e con la finalità di ridurre le interferenze con gli usi agricoli delle aree, si reputa più funzionale investire sforzi ed economie al potenziamento ecostrutturale della zona agricola a sud del comparto, in prossimità della linea ferroviaria Milano-Bergamo, unico elemento in zona con possibile ruolo di corridoio e varco per lo spostamento delle fauna terricola sia verso Carnate a sud, sia verso gli agroecosistemi residuali a ovest.</p> <p>Si veda schema illustrativo nel seguito.</p>
paesaggio	<p>La proposta di variante non introduce modifiche tali da attendere uno scenario insediativo sostanzialmente differente da un punto di vista paesaggistico rispetto a quanto già previsto dal vigente PGT.</p> <p>Per interventi insediativi produttivi, l'aumento di 2 m dell'altezza dei fabbricati potrebbe non rappresentare elemento in grado di introdurre alterazioni percettive significativamente superiori a quanto già prevedibile col PGT.</p> <p>La previsione della viabilità di accesso all'esterno dell'area già trasformata presente al margine nord del comparto rappresenta comunque un elemento di alterazione aggiuntivo rispetto allo scenario del PGT.</p>	<p>c. in un'ottica di inserimento eco-paesaggistico del nuovo insediamento, distribuire la "superficie fondiaria a verde" non "principalmente", ma esclusivamente ed interamente lungo il fronte sud ed ovest del comparto, evitando aree intercluse dalla nuova viabilità di accesso (ove non applicato la Misura di cui al precedente punto a.) e mantenendola esterna alla recinzione pertinenziale; all'interno di tali aree perimetrali, prevedere una densa fascia arboreo-arbustiva di tipo naturalistico o più filari arborei plurispecifici affiancati, utilizzando specie vegetali coerenti con le condizioni fitoclimatiche e ambientali dei luoghi interessati.</p>

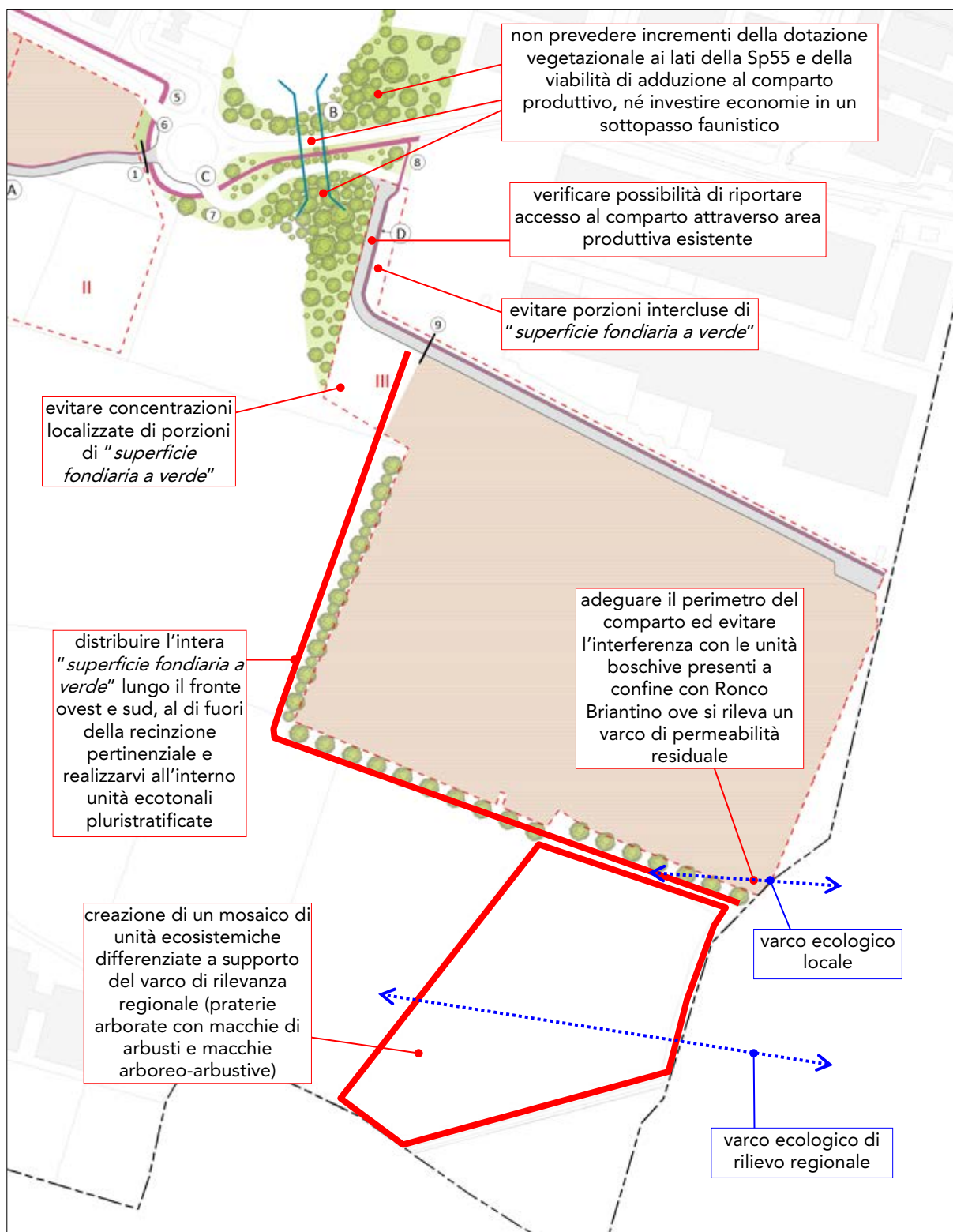


Figura 5.2 – Misure di compatibilità ambientale suggerite per il sub-ambito AT1.3.

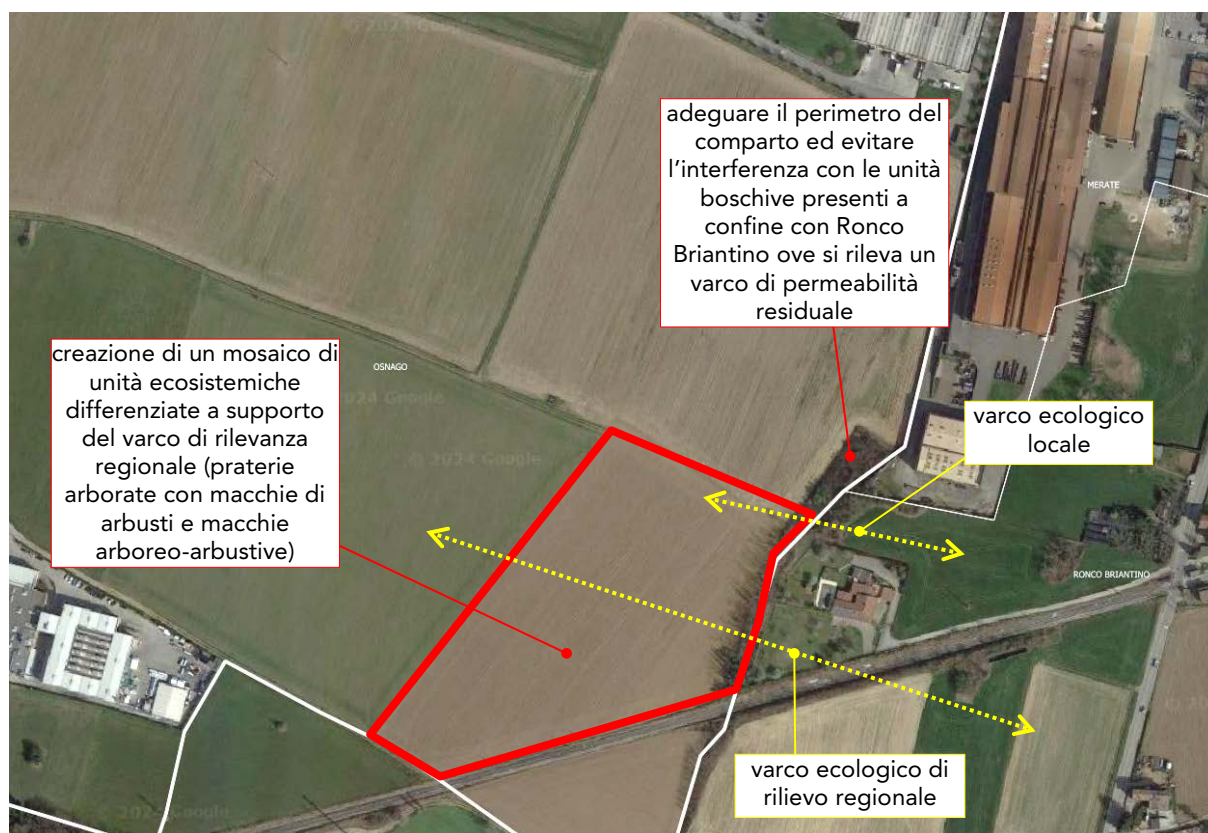


Figura 5.3 – Misure di compatibilità ambientale suggerite su base foto satellitare nella porzione territoriale a sud del sub-ambito AT1.3.

### 5.1.2 Effetti attesi dalle modifiche proposte al Piano dei Servizi

La proposta di variante conferma i servizi attuali e previsti dal PGT vigente, ed introduce un solo nuovo servizio dedicato ad un'area "sgambamento cani" al margine esterno del tessuto urbano di via Trieste, in area del Parco regionale di Montevecchia e Valle del Curone.

Il servizio, per tipologia, non prevede usualmente trasformazione delle aree interessate, né l'installazione di manufatti che possano generare interferenze significative con le componenti ambientali.

La collocazione a confine con via Trieste e con il percorso ciclo-pedonale esistente permette di non attendere condizioni di frammentazione in relazione all'eventuale installazione di recinzioni perimetrali.

All'interno dell'area, nella porzione nord, è presente un'unità vegetazionale lineare pluristratificata che dovrà essere mantenuta per evitare che il nuovo servizio si configuri come elemento di alterazione ecosistemica e paesaggistica sito-specifica.



Figura 5.4 – Localizzazione dell’area “sgambamento cani” prevista dalla proposta di variante a lato di via Trieste e caratteristiche strutturali (fonte: immagine dell’area estratta da Google Street View, maggio 2022).

### 5.1.3 Effetti attesi dalle modifiche proposte al Piano delle Regole

La proposta di variante non prevede modifiche dei perimetri e delle destinazioni vigenti del tessuto urbano consolidato disciplinato dal Piano delle Regole.

Per quanto attiene alle potenzialità edificatorie, la proposta di variante prevede un generale pressoché mantenimento dei parametri e degli indici assegnati dal vigente PGT, salvo lievi riduzioni dell’indice fondiario e dell’indice di copertura, oltre all’introduzione dell’indice di permeabilità non esplicitato nel vigente PGT.

Tali modifiche permettono di contenere il carico antropico potenziale (benché il TUC sia ormai pressoché saturo) e la perdita di superfici permeabili.

Tabella 5.4 – Modifiche apportate ai parametri e agli indici nel TUC dalla proposta di variante.

PGT vigente	Proposta di variante
<p>Nuclei di antica formazione (art. 14)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· mantenimento dell'attuale potenzialità edificatoria</li> </ul>	<p>Ambito territoriale T1: Sistemi insediativi di pregio</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· mantenimento dell'attuale potenzialità edificatoria</li> </ul>
<p>Zone residenziali (art. 15)</p> <p>Zone residenziali estensive (comma 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· indice di fabbricabilità fondiaria: 1 mc/mq</li> <li>· rapporto di copertura: max. 50%</li> <li>· altezza massima: 7,5 m</li> </ul> <p>Zone residenziali semi intensive (comma 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· indice di fabbricabilità fondiaria: esistente</li> <li>· rapporto di copertura: max. 50%</li> <li>· altezza massima: 9 m</li> </ul> <p>Zone residenziali di completamento (comma 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· indice di fabbricabilità fondiaria: 1 mc/mq</li> <li>· rapporto di copertura: max. 50%</li> <li>· altezza massima: 7,5 m</li> </ul>	<p>Ambito territoriale T2: Sistemi insediativi consolidati</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· diritto edificatorio = 0,25 mq/mq</li> <li>· indice fondiario massimo = 0,33 mq/mq</li> <li>· indice di copertura = max. 20%</li> <li>· altezza massima = 8 m</li> <li>· superficie filtrante = min. 60%</li> </ul>
<p>Zone residenziali (art. 15)</p> <p>Zone residenziali estensive (comma 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· indice di fabbricabilità fondiaria: 1 mc/mq</li> <li>· rapporto di copertura: max. 50%</li> <li>· altezza massima: 7,5 m</li> </ul> <p>Zone residenziali di completamento (comma 3a)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· indice di fabbricabilità fondiaria: 0,6 mc/mq</li> <li>· rapporto di copertura: max. 50%</li> <li>· altezza massima: 7,5 m</li> </ul>	<p>Ambito territoriale T3: Sistema insediativo delle Cascine Orane</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· diritto edificatorio = 0,15 mq/mq</li> <li>· indice fondiario massimo = 0,20 mq/mq</li> <li>· indice di copertura = max. 12%</li> <li>· altezza massima = 8 m</li> <li>· superficie filtrante = min. 80%</li> </ul>
<p>Ambiti produttivi (art. 16)</p> <p>Indici e parametri per gli usi produttivi (comma 1a)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· indice di utilizzazione fondiaria: 0,8 mq/mq</li> <li>· rapporto di copertura: max. 70%</li> <li>· altezza massima: 12 m</li> </ul> <p>Indici e parametri per gli usi terziari (comma 1b)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· indice di utilizzazione fondiaria: 1,5 mq/mq</li> <li>· rapporto di copertura: max. 50%</li> <li>· altezza massima: 12 m</li> </ul>	<p>Ambito territoriale T4: Sistemi insediativi per l'economia locale</p> <p>Sub-ambito T4a per attività produttive:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· diritto edificatorio = 0,60 mq/mq</li> <li>· indice fondiario massimo = 0,80 mq/mq</li> <li>· indice di copertura = max. 50%</li> <li>· altezza massima = 12 m</li> <li>· superficie filtrante = min. 20%</li> </ul>
<p>Ambiti commerciali (art. 17)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· indice di utilizzazione fondiaria: esistente, più max. 5%</li> <li>· rapporto di copertura: max. 50%</li> <li>· altezza massima: 10 m</li> </ul>	<p>Ambito territoriale T4: Sistemi insediativi per l'economia locale</p> <p>Sub-ambito T4b per attività commerciali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· diritto edificatorio = 0,24 mq/mq</li> <li>· indice fondiario massimo = 0,30 mq/mq;</li> <li>· indice di copertura = max. 30 %</li> <li>· altezza massima = 12 m</li> <li>· superficie filtrante = min. 40%</li> </ul>



Dal confronto degli appalti normativi del PdR vigente (NTA) e della proposta di variante (PdR 1.0 "*Disciplina generale*") emergono inoltre le seguenti modifiche:

- in tutti i tessuti, è eliminato il parametro della "*densità arborea*" richiesta, con conseguente perdita di una opportunità di dotazione ecosistemica interna al tessuto urbano consolidato;
- in riferimento nello specifico al sub-ambito T4b relativo alle attività commerciali, la proposta di variante non ammette rispetto al PGT vigente l'apertura di nuove medie e grandi strutture di vendita (ad eccezione di quelle derivanti dall'accorpamento di esercizi di vicinato o dall'ampliamento delle superfici di vendita di esercizi di vicinato esistenti, entro comunque il limite massimo di 400 mq), con conseguente beneficio in fatto di contenimento dei fattori di pressione antropica in contesti urbani e sulla rete viabilistica.

In corrispondenza di aree produttive e di aree commerciali anche dismesse immerse nel tessuto residenziale esteso lungo la ferroviaria Monza-Lecco (a nord di via Copernico) e tra via Stoppani e via Trento, la proposta di variante identifica "*Aree monofunzionali*" per "*attività produttive urbane*" (AMF1).

In tali aree è ammesso il mantenimento delle destinazioni d'uso esistenti, con un possibile incremento del 20% della SL in caso di necessità di adeguamento tecnologico, fermo restando il rispetto dei parametri stabiliti per l'ambito territoriale di appartenenza, ossia il T2.

In caso di dismissione dell'attività esistente, negli edifici potranno essere insediate le destinazioni d'uso afferenti alle categorie funzionali ammesse per l'ambito territoriale di appartenenza (ossia residenziale, turistico-ricettivo, commerciale).

Tali aree, soprattutto i comparti distribuiti in aderenza lungo la ferrovia, rappresentano elementi ormai incongrui nel tessuto residenziale interessato.

Il mantenimento delle attuali attività in essere e la possibilità di ampliamento è certamente fondamentale per le realtà economiche in esercizio, benché tali condizioni non rappresentino un incentivo alla eventuale delocalizzazione in contesti maggiormente compatibili.

Al contempo, l'indicazione di potersi insediare destinazioni d'uso coerenti col contesto in caso di dismissione rappresenta una risposta corretta da un punto di vista ambientale, purché le nuove realtà lungo la ferrovia siano attuate con particolare attenzione ad evitare condizioni di eventuale esposizione della popolazione in esse insediata a fattori di disturbo e rischio.

## 5.2 Verifica delle incidenze su Rete Natura 2000

Il vigente PGT è stato sottoposto a procedura di Valutazione di Incidenza.

Dall'analisi sviluppata nel precedente Par. 5.1 è emerso come la proposta di variante non introduca azioni generanti pressioni antropiche all'interno della ZSC IT2030006 "*Valle S. Croce e Valle del Curone*", in prossimità e in corrispondenza di ambiti/elementi ad essa funzionali.

In frazione Orane, prossima al Sito Natura 2000, non sono previsti ampliamenti del tessuto insediativo, cambi di destinazione d'uso all'interno del tessuto urbano consolidato e variazioni incrementali delle potenzialità insediative già previste dal PGT vigente.

In riferimento alle trasformazioni già previste dal PGT vigente nella porzione orientale del territorio comunale, lungo la Sp55 e in prossimità, la proposta di variante non introduce modifiche sostanzialmente più gravose rispetto allo scenario vigente. In riferimento all'AT1.3 e alla sua relazione di contatto con l'ampio spazio libero residuale identificato come "*Ambito di secondo livello*" e "*Corridoio ecologico*" nella Rete Ecologica Provinciale, non direttamente funzionale alla ZSC, in relazione alle condizioni di frammentazione rilevate nella porzione nord di tale ambito in Comune di Merate, sono state fornite indicazioni di potenziamento ecologico-naturalistico da prevedersi in corrispondenza dell'attiguo varco di rilevanza regionale (varco della RER) presente immediatamente a sud del comparto produttivo di previsione. Tali misure possono concorrere al sistema ecologico locale e sovralocale, potenzialmente anche funzionale alle popolazioni faunistiche gravitanti in zona e nella ZSC.

## 6 ANALISI DI COERENZA

Il presente Capitolo sviluppa le analisi di coerenza previste nel percorso di VAS.

Nell'ambito della verifica di coerenza "esterna", ai fini di una maggior efficacia di analisi delle relazioni esterne della variante, l'analisi è sviluppata in riferimento al quadro complessivo delle azioni proposte in modifica del PGT vigente. Il quadro complessivo delle modifiche proposte sono confrontate prima con gli obiettivi di sostenibilità ambientale assunti ed illustrati nel precedente Par. 4.1 e successivamente con gli indirizzi ambientali definiti dagli strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, riportati nel Par. 4.2.

L'analisi di coerenza "interna" verifica, invece, le relazioni tra obiettivi ambientali della variante e azioni proposte dalla stessa, individuando l'eventuale generazione di condizioni di potenziale conflitto.

### 6.1 Verifica della coerenza esterna

#### 6.1.1 Relazioni con gli obiettivi di sostenibilità

Nel seguito si analizzano le relazioni tra variante ed obiettivi di sostenibilità ambientale assunti dalla Strategia regionale per lo sviluppo sostenibile (selezionati per pertinenza al caso in oggetto; vd. precedente Par. 4.1).

Tabella 6.1 – Verifica di coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale definiti dalla Strategia Regionale per lo Sviluppo Sostenibile (SRSvS).

Obiettivo di sostenibilità ambientale	Considerazioni in merito
1.3 Salute e benessere · 1.3.2. Ridurre i fattori di rischio esogeni alla salute	La Strategia evidenzia come il raggiungimento degli obiettivi di tutela della salute e benessere collettivo debbano essere più strettamente connessi con le azioni previste per gli obiettivi delle città sostenibili, della risposta al cambiamento climatico e della salvaguardia degli ecosistemi. Una risposta in tal senso è l'integrazione negli sviluppi insediativi di servizi ecosistemici polivalenti, tramite cui all'interno dei diversi comparti urbani è previsto l'inserimento di spazi liberi dedicati allo sviluppo di unità ecosistemiche in grado di offrire più funzioni regolative e di supporto. La variante introduce rispetto al PGT vigente l'indice di superficie filtrante nei tessuti del PdR e una quantità specifica di "superficie fondiaria a verde" nelle aree di trasformazione del DdP, garantendo porzioni di suoli permeabili all'interno dei diversi comparti insediati/insediativi. L'assenza di indicazioni di strutturazione ecosistemica di tali unità interne e l'eliminazione del parametro di "dotazione arborea" richiesta dal PGT vigente riduce però l'efficacia nella fornitura di servizi ecosistemici multifunzionali.

Obiettivo di sostenibilità ambientale	Considerazioni in merito
<p>3.3 Città e insediamenti sostenibili e inclusivi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 3.3.1. Ridurre e azzerare il consumo di suolo</li> <li>· 3.3.2. Promuovere e incentivare la rigenerazione urbana e territoriale</li> </ul>	<p>La proposta di variante non introduce modifiche del tessuto urbano consolidato disciplinato dal PdR e prevede una lieve riduzione degli indici insediativi, garantendo al contempo il mantenimento di porzioni con superficie permeabile, tale da attendere un beneficio in fatto di contenimento del consumo di suolo.</p> <p>Per quanto attiene alle aree di trasformazione del DdP, è aumentata la superficie territoriale complessiva degli Ambiti già previsti dal PGT vigente, con introduzione anche di nuove viabilità di servizio ai comparti su suoli utilizzati a fini agricoli e non previste nello scenario urbanistico del Piano vigente.</p> <p>La variante dettaglia però per singola area di trasformazione una quantità specifica di "superficie fondiaria a verde" non prevista dal PGT vigente e che garantisce il mantenimento di aree con suolo permeabile.</p>
<p>5.1. Resilienza e adattamento al cambiamento climatico</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 5.1.1. Integrare le logiche dell'adattamento nelle politiche correnti e negli strumenti della governance territoriale</li> <li>· 5.1.2. Prevenire i rischi naturali e antropici e migliorare la capacità di risposta alle emergenze</li> </ul>	<p>I settori prioritari individuati dall'obiettivo per le azioni adattamento sono la salute umana, la qualità dell'aria, la biodiversità e la regolazione del contenimento della riduzione della capacità di infiltrazione locale nel suolo dell'acqua.</p> <p>Oltre a quanto indicato all'obiettivo 1.3.2 precedente, l'integrazione delle misure di compatibilità ambientale definite nel precedente Par. 5.1 potrà incrementare il livello di coerenza della variante al presente obiettivo della SRSvS.</p>
<p>5.3 Tutela del suolo</p>	<p>Si veda precedente obiettivo 3.3.</p>
<p>5.4 Qualità delle acque. Fiumi, laghi e acque sotterranee</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 5.4.1. Conseguire un buono stato di tutti i corpi idrici superficiali</li> <li>· 5.4.2. Recuperare lo spazio vitale e le condizioni di naturalità dei corpi idrici</li> <li>· 5.4.4. Migliorare la qualità delle acque sotterranee e assicurarne un buono stato quantitativo</li> </ul>	<p>La proposta di variante non muta in modo sostanziale il carico antropico atteso dal PGT vigente per le diverse funzioni, con conseguente potenziale mantenimento del quantitativo di reflui da smaltire ed avviare alla depurazione.</p> <p>Per quanto attiene alla tutela delle condizioni di naturalità dei corpi idrici non sono attese interferenze dirette con gli elementi idrografici e con gli elementi ripariali e retroripariali connessi.</p>
<p>5.5 Biodiversità e aree protette</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 5.5.1. Migliorare lo stato di conservazione degli habitat e delle specie Natura 2000</li> <li>· 5.5.2. Contrastare la frammentazione territoriale e completare la rete ecologica regionale</li> </ul>	<p>Le modifiche proposte dalla variante non attendono interferenze con gli Habitat di interesse comunitario, né con habitat delle Specie (vegetali e animali) di interesse comunitario segnalati nei Siti Natura 2000 presenti nel territorio comunale e al contorno.</p> <p>Per quanto attiene alle aree di trasformazione AT1, sono state definite nel precedente Par. 5.1 specifiche misure di compatibilità rivolte anche alla componente biodiversità, contestualmente funzionali al completamento della Rete Ecologica Regionale.</p>
<p>5.7 Soluzioni Smart e Nature – based per l'ambiente urbano</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 5.7.1. Incrementare le aree verdi, sostenere gli interventi di de-impermeabilizzazione e la forestazione urbana</li> <li>· 5.7.2. Promuovere il drenaggio urbano sostenibile</li> </ul>	<p>La variante prevede specifici parametri per la dotazione di superficie permeabile nei tessuti urbani e nelle aree di trasformazione, ma non ne definisce le prestazioni che devono essere garantite.</p> <p>Il tema dell'invarianza idraulica come da RR n. 7/2017 e s.m.i. dovrebbe essere integrato con prestazioni ambientali più ampie, finalizzate alla strutturazione di un mosaico ecosistemico relazionato con le diverse porzioni urbane.</p> <p>Tale integrazione è prevista dalla variante in riferimento alle aree laterali alla rete stradale; lo stesso approccio sarebbe opportuno venisse integrato anche per i tessuti urbani insediati e da insediare.</p>

Obiettivo di sostenibilità ambientale	Considerazioni in merito
5.8 Cura e valorizzazione del paesaggio · 5.8.1. Riconoscere le differenti caratterizzazioni dei paesaggi lombardi e i fattori di pressione · 5.8.2. Promuovere la progettazione integrata delle infrastrutture verdi sia negli ambiti urbanizzati sia nei territori agricoli e naturali	<p>Come illustrato dalla Strategia è importante definire ambiti di azione specifici per il territorio urbanizzato e per gli spazi aperti e i territori di margine, rafforzando la pianificazione di tali spazi con l'attribuzione di precise funzioni di carattere paesaggistico, ecologico, fruitivo e ricreativo.</p> <p>La variante si pone in coerenza con tali finalità attraverso le discipline di cui ai capi II, III, IV, V, VI, VII e VIII del Titolo VI della "Disciplina generale" del Piano delle Regole, riferite alle diverse unità di paesaggio identificate nel territorio comunale.</p> <p>Le disposizioni associate ai tessuti produttivi e commerciali sono definite per lo più come precetti orientativi e richiederebbero una maggiore coerenza in relazione al grado di pressione che tali tipologie di insediamento possono generare sul paesaggio. Inoltre non risultano definite disposizioni finalizzate a garantire una dotazione minima vegetazionale e di servizi ecosistemici all'interno die comparti.</p>

## 6.1.2 Relazioni coi contenuti ambientali dei piani territoriali di riferimento

Nel seguito si analizzano le relazioni tra variante e contenuti ambientali dei piani territoriali di riferimento (selezionati per pertinenza al caso in oggetto; vd. precedente Par. 4.2).

### 6.1.2.1 Relazioni con il Piano Territoriale Regionale

Si analizzano nel seguito le coerenze e le relazioni con gli obiettivi relativi al tema "Ambiente" di riferimento definiti dal PTR.

Tabella 6.2 – Verifica di coerenza con gli Obiettivi tematici per il settore "Ambiente" definiti dal PTR.

Obiettivo di riferimento	Considerazioni in merito
TM 1.1 Migliorare la qualità dell'aria e ridurre le emissioni climalteranti ed inquinanti	La proposta di variante non introduce azioni dirette che possano attendere una variazione incrementale significativa delle concentrazioni di inquinanti nell'aria rispetto a quanto già atteso dal PGT vigente.
TM 1.2 Tutelare e promuovere l'uso razionale delle risorse idriche	La proposta di variante non prevede un incremento significativo di carico antropico rispetto a quanto atteso dal PGT vigente, anzi ne prevede una lieve riduzione potenziale per le funzioni private residenziali.
TM 1.3 Mitigare il rischio di esondazione	La proposta di variante non prevede trasformazioni in ambiti soggetti a rischio di allagamento secondo la cartografia del PGRA e delle evidenze dello Studio geologico di PGT.
TM 1.4 Perseguire la riqualificazione ambientale dei corsi d'acqua	Per quanto attiene alla tutela delle condizioni di naturalità dei corpi idrici non sono attese interferenze dirette con gli elementi idrografici e con gli elementi ripariali e retroripariali connessi..
TM 1.7 Difendere il suolo e la tutela dal rischio idrogeologico e sismico (integra TM 1.3)	La proposta di variante non prevede interventi insediativi in aree di fragilità morfologica, in cui possono manifestarsi problematiche in casi di evento sismico.
TM 1.8 Prevenire i fenomeni di erosione, deterioramento e contaminazione dei suoli	<p>La proposta di variante non introduce modifiche del tessuto urbano consolidato disciplinato dal PdR e prevede una lieve riduzione degli indici insediativi, garantendo al contempo il mantenimento di porzioni con superficie permeabile, tale da attendere un beneficio in fatto di contenimento del consumo di suolo.</p> <p>Per quanto attiene alle aree di trasformazione del DdP, è aumentata la superficie territoriale complessiva degli Ambiti già previsti dal</p>

Obiettivo di riferimento	Considerazioni in merito
	PGT vigente, con introduzione anche di nuove viabilità di servizio ai comparti su suoli utilizzati a fini agricoli e non previste nello scenario urbanistico del Piano vigente. La variante dettaglia però per singola area di trasformazione una quantità specifica di " <i>superficie fondiaria a verde</i> " non prevista dal PGT vigente e che garantisce il mantenimento di aree con suolo permeabile.
TM 1.9 Tutelare e aumentare la biodiversità, con particolare attenzione per la flora e la fauna minacciate TM 1.10 Conservare e valorizzare gli ecosistemi e la rete ecologica regionale	Le modifiche proposte dalla variante non attendono interferenze con gli Habitat di interesse comunitario, né con habitat delle Specie (vegetali e animali) di interesse comunitario segnalati nei Siti Natura 2000 presenti nel territorio comunale e al contorno. Per quanto attiene alle aree di trasformazione AT1, sono state definite nel precedente Par. 5.1 specifiche misure di compatibilità rivolte anche alla componente biodiversità, contestualmente funzionali al completamento della Rete Ecologica Regionale.
TM 1.12 Prevenire, contenere e abbattere l'inquinamento acustico	Le proposte insediative della variante non prevedono in generale condizioni di potenziale esposizione della popolazione insediabile ed esistente a significativi disturbi acustici. Dovranno comunque essere verificate le relazioni tra l'eventuale insediamento produttivo nell'area di trasformazione AT1.1 e le eventuali funzioni formative nell'attiguo ambiti AT1.2, nonché l'insediamento di destinazioni residenziali nelle aree produttive eventualmente dismesse lungo la ferrovia Monza - Lecco.
TM 1.13 Prevenire, contenere e abbattere l'inquinamento elettromagnetico e luminoso	Non sono previsti interventi insediativi in corrispondenza di aree interessate dal passaggio di linee elettriche aeree ad alta e altissima tensione, né in prossimità di antenne per le radio e tele comunicazioni.

Si analizzano nel seguito le coerenze e le relazioni con gli obiettivi relativi al tema " *Assetto territoriale*" di riferimento per la presente variante urbanistica.

Tabella 6.3 – Verifica di coerenza con gli Obiettivi tematici per il settore " *Assetto territoriale*" definiti dal PTR.

Obiettivo di riferimento	Considerazioni in merito
TM 2.2 Ridurre i carichi di traffico nelle aree congestionate	La proposta di variante non introduce sostanziali modifiche delle potenzialità insediative già previste dal PGT vigente. Non sono indicati dalla proposta di variante specifici interventi sulla rete viabilistica.
TM 2.9 Intervenire sulla capacità del sistema distributivo di organizzare il territorio affinché non si creino squilibri tra polarità, abbandono dei centri minori e aumento della congestione lungo le principali direttrici commerciali	La proposta di variante elimina la possibilità di realizzare nel territorio comunale nuove medie strutture di vendita, grandi strutture di vendita, né insediamenti di logistica.
TM 2.10 Perseguire la riqualificazione e la qualificazione dello sviluppo urbano	La variante riprende dal PGT vigente l'obiettivo di riqualificazione dell'area dell'ex fiera, riutilizzando una porzione già insediata nel territorio comunale. Per alcuni casi di aree produttive e commerciali dismesse all'interno del tessuto urbano consolidato residenziale, sono fornite possibilità di conversione in destinazioni compatibili col contesto insediativo interessato.
TM 2.13 Contenere il consumo di suolo	Si rimanda a quanto espresso al precedente obiettivo TM 1.8.

Si analizzano nel seguito le coerenze e le relazioni con Obiettivi territoriali di riferimento per la presente Variante urbanistica.

Tabella 6.4 – Verifica di coerenza con gli Obiettivi territoriali definiti dal PTR per il Sistema Territoriale di appartenenza.

Obiettivo di riferimento	Considerazioni in merito
ST3.1 Tutelare i caratteri naturali diffusi attraverso la creazione di un sistema di aree verdi collegate tra loro (reti ecologiche)	La proposta di variante definisce uno schema di Rete Ecologica Comunale che riprende complessivamente la Rete Ecologica Provinciale, non contestualizzando il sistema agli elementi specifici del territorio, né coinvolgendo l'ambito urbano, fondamentale anche per ricollegare funzionalmente le porzioni territoriali a ovest e a est della conurbazione estesa lungo le principali linee infrastrutturali tra Monza e Lecco.
ST3.2 Tutelare sicurezza e salute dei cittadini attraverso la riduzione dell'inquinamento ambientale e la preservazione delle risorse	La proposta di variante non introduce in generale interventi che possano configurarsi come fattore di pressione sulle sensibilità antropiche esistenti. Alcune scelte puntuali vanno comunque sottoposte ad approfondimento per evitare eventuali condizioni di esposizione a fattori di inquinamento, disturbo e/o rischio (rapporto tra AT1.1 e AT1.2, eventuale residenziale in aree produttive lungo ferrovia in caso di dismissione).
ST3.6 Tutelare e valorizzare il paesaggio caratteristico attraverso la promozione della fruibilità turistico-ricreativa e il mantenimento dell'attività agricola	La proposta di variante non introduce modifiche alle previsioni del PGT vigente tali da indurre alterazioni significative alla attività agricola svolta nel territorio comunale. Per gli aspetti di fruizione sono ripresi i percorsi ciclo-pedonali del vigente PGT prevalentemente in ambito urbano.
Uso del suolo	Si rimanda a quanto espresso al precedente obiettivo tematico TM 1.8.

Si analizzano nel seguito le coerenze e le relazioni con gli elementi di interesse ambientale costituenti il PTR.

Tabella 6.5 – Verifica della relazione con gli elementi di attenzione ambientale identificati dal PTR.

Elemento di attenzione	Considerazioni in merito
Zone di preservazione e salvaguardia ambientale	La proposta di variante non attende interferenze con le "Zone di preservazione e salvaguardia ambientale" riconosciute nel territorio comunale.
Rete Ecologica Regionale	Quasi l'intero territorio comunale di Osnago (anche la parte urbanizzata) è stato inserito in "Elementi di primo livello" della RER. La proposta di variante introduce rispetto al PGT alcuni tratti stradali a servizio delle previsioni insediative lungo la Sp55 e in prossimità già inserite nello scenario urbanistico vigente. Data la collocazione di tali tracciati stradali, in aderenza a margini urbani esistenti, non si attendono condizioni di frammentazione degli spazi aperti residuali. In un'ottica di potenziamento degli elementi della RER, tra cui anche il varco riconosciuto nella porzione sud-orientale del territorio comunale e confine con Ronco Briantino, sono state suggerite nel presente Rapporto Ambientale specifiche misure ambientali da associare alle trasformazioni insediative dei tre sub-ambiti dell'Ambito di trasformazione AT1.
Rete ciclabile	La proposta di variante non introduce rispetto al PGT vigente elementi che possano configurarsi come interferenza al percorso PCIR 02 "Pedemontana Alpina" del Piano Regionale della Mobilità Ciclistica (PRMC).
Rete dei corsi d'acqua	Si rimanda a quanto precedente espresso in merito agli obiettivi tematici TM 1.2 e TM 1.4.

Elemento di attenzione	Considerazioni in merito
Infrastrutture per la difesa del suolo e Indirizzi per il riassetto idrogeologico	La proposta di variante non prevede trasformazioni in ambiti soggetti a rischio di allagamento secondo la cartografia del PGRA e delle evidenze dello Studio geologico di PGT.
Consumo di suolo ai sensi della L.r. n. 31/2014	Si rimanda a quanto espresso al precedente obiettivo tematico TM 1.8.
PPR Tavola A Paesaggi dei ripiani diluviali e dell'alta pianura asciutta	La proposta di variante non prevede trasformazioni tali da alterare le residue aree di natura e la continuità degli spazi aperti, né i complessi storici.
PPR Tavola B / Tavola E Percorsi di interesse paesaggistico Viabilità di rilevanza regionale	La proposta di Variante non attende interferenze con gli elementi della Tavola B e della Tavola E del PPR.
PPR Tavola C Istituzioni per la tutela della natura	La proposta di variante non introduce modifiche al PGT vigente tali da determinare impatti negativi significativi sugli elementi strutturali, funzionali e caratterizzanti Siti Natura 2000 e le aree disciplinate dal Parco regionale di Montevicchia e della Valle del Curone.
PPR Tavola D Quadro di riferimento della disciplina paesaggistica regionale	La proposta di variante non attende interferenze con elementi costituenti il Quadro di riferimento della disciplina paesaggistica regionale. L' " <i>Ambito di criticità</i> " identificato dal PPR è elemento di riferimento per la pianificazione di livello provinciale.
PPR Tavola F / Tavola G (H) Riqualificazione paesaggistica Contenimento dei processi di degrado	La proposta di variante non prevede contenuti riferiti alla conservazione e il ridisegno degli spazi aperti. In relazione agli indirizzi di riqualificazione riferiti al tessuto insediativo, la proposta di variante prevede in caso di dismissione di aree produttive e commerciali immerse nel TUC residenziale l'inserimento di destinazioni coerenti col contesto. Per quanto attiene agli indirizzi di contenimento e prevenzione del rischio, la proposta di variante riconferma ampi interventi insediativi in aree agricole (vd. sub-ambito di trasformazione AT1.3, già previsto dal vigente PGT).
PPR Tavola I Vincoli ex D.lgs 42/2004 e s.m.i.	La proposta di variante non alterazioni paesaggistiche in Beni di cui agli artt. 136 e 142 del D.lgs 42/2004, ad eccezione dell'introduzione di un'area per " <i>sgambamento cani</i> " all'interno del Parco regionale di Montevicchia e della Valle del Curone (tutelato ai sensi dell'art. 142, comma 1, let. f).

#### 6.1.2.2 Relazioni con il PTC del Parco di Montevicchia e della Valle del Curone

La proposta di variante non prevede nuovi interventi, né modifiche al perimetro e alle destinazioni vigenti del tessuto urbano consolidato all'interno del Parco.

Nel TUC non è inoltre previsto un incremento delle potenzialità edificatorie rispetto a quanto già previsto dal vigente PGT.

La proposta di variante introduce un nuovo servizio dedicato ad un'area "*sgambamento cani*" al margine esterno del tessuto urbano di via Trieste, all'interno della "*Zona agricola delle valli alluvionali*" del Parco, disciplinata dall'art. 41 della Normativa del PTC.

Il servizio, per tipologia, non prevede usualmente trasformazione delle aree interessate, né l'installazione di manufatti che possano generare interferenze significative con le componenti ambientali.

Non si attendono pertanto contrasti con le disposizioni di cui all'art. 41, comma 2.



Si suggerisce comunque di integrare la documentazione di variante con l'evidenza di mantenere l'unità vegetazionale lineare pluristratificata presente all'interno dell'area, nella porzione nord.

### 6.1.2.3 Relazioni con il PTCP della Provincia di Lecco

Si analizzano nel seguito le coerenze e le relazioni con gli elementi di interesse ambientale definiti dal PTCP.

Tabella 6.6 – Verifica della relazione con gli elementi di attenzione ambientale identificati dal PTCP.

Elemento di attenzione	Considerazioni in merito
Tavola Scenario 9A "Le Unità di paesaggio"	Per quanto attiene agli indirizzi di tutela definiti nel "Quaderno di riferimento paesaggistico provinciale e indirizzi di tutela", in ordine agli aspetti del paesaggio naturale, la proposta di variante non prevede interventi insediativi o viabilistici che attendono trasformazioni degli elementi morfologici, idrici o vegetazionali indicati dal PTCP. In ordine agli aspetti del paesaggio antropico, la proposta di variante definisce specifici indirizzi paesaggistici per i tessuti urbanizzati, da potenziarne la coerenza e il contenuto per le realtà produttive e commerciali.
Tavola Scenario 9C "Il rischio di degrado paesaggistico - Analisi dei fenomeni di contesto"	La proposta di variante conferma l'ampio ambito di trasformazione produttivo già previsto dal PGT vigente a sud del comparto produttivo esistente lungo la Sp55 nella porzione orientale del territorio comunale, in continuità con sistemi di conurbazione sovra-locale. Non sono previsti interventi lungo assi stradali riconosciuti "a rischio" di insediamento e conurbazione.
Quadro strutturale 1 "Assetto insediativo"	La proposta di variante conferma le previsioni insediative del PGT vigente, già inserite nel PTCP.
Quadro strutturale 2 "Valori paesistici e ambientali"	La proposta di variante non introduce interventi interferenti gli elementi costituenti gli Ambiti a prevalente valore naturale, storico-culturale e fruitivo e visivo-percettivo identificati dal PTCP. Si ricordano le disposizioni di cui all'art. 51, commi 7 e 8, a cui riferirsi nella definizione della variante.
Quadro strutturale 3 "Sistema rurale paesistico ambientale"	La proposta di variante introduce un ramo viabilistico a servizio del già previsto Ambito di trasformazione produttivo nella porzione orientale del territorio comunale, interferente con "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, a prevalente valenza ambientale" riconosciuti dal PTCP, pur in modo marginale e aderente ai tessuti urbani esistenti.
Rete Ecologica Provinciale	La proposta di variante introduce un ramo viabilistico a servizio del già previsto Ambito di trasformazione produttivo nella porzione orientale del territorio comunale, interferente con "Zone tampone" riconosciute dal PTCP ai margini del "Corridoio ecologico" esteso tra le conurbazioni di livello sovra-comunale. Sono state fornite nel presente Rapporto Ambientale indicazioni di potenziamento del sistema ecologico della zona, in coerenza anche con le finalità della REP.
Rete verde di ricomposizione paesaggistica	Valgono le considerazioni espresse per i punti precedenti.
Previsioni di interesse sovracomunale	La proposta di variante non introduce elementi di interferenza con la previsione di variante in sede nuova della Sp342dir tra Lomagna e Cernusco Lombardone.

Elemento di attenzione	Considerazioni in merito
Parametri di riferimento per la riduzione del consumo di suolo	<p>La proposta di variante non introduce modifiche del tessuto urbano consolidato disciplinato dal PdR e prevede una lieve riduzione degli indici insediativi, garantendo al contempo il mantenimento di porzioni con superficie permeabile, tale da attendere un beneficio in fatto di contenimento del consumo di suolo.</p> <p>Per quanto attiene alle aree di trasformazione del DdP, è aumentata la superficie territoriale complessiva degli Ambiti già previsti dal PGT vigente, con introduzione anche di nuove viabilità di servizio ai comparti su suoli utilizzati a fini agricoli e non previste nello scenario urbanistico del Piano vigente.</p> <p>La variante dettaglia però per singola area di trasformazione una quantità specifica di "superficie fondiaria a verde" non prevista dal PGT vigente e che garantisce il mantenimento di aree con suolo permeabile</p> <p>Per l'applicazione formale dei parametri di riferimento per la riduzione del consumo di suolo definiti dal PTCP, si rimanda alla documentazione urbanistica della variante.</p>

## 6.2 Verifica della coerenza interna

La Coerenza "*interna*" individua e descrive le sinergie tra il sistema degli obiettivi ambientali ove definiti dal Piano comunale oggetto di analisi ed il sistema delle azioni proposte, al fine di individuare eventuali condizioni di contrasto al raggiungimento degli obiettivi ambientali dichiarati.

La proposta di variante, nel documento DdP a.10.0, definisce le seguenti politiche di governo del territorio comunale, strutturate e declinate secondo le seguenti aree tematiche:

1. risiedere nel territorio:
  - a. mantenere e rafforzare la struttura residenziale delle aree centrali, confermando e sostenendo la compresenza delle attività non residenziali proprie dei sistemi urbani;
  - b. potenziare la capacità insediativa delle aree centrali e innescare processi virtuosi di micro-rigenerazione urbana;
2. lavorare e produrre:
  - a. attuare gli obiettivi del PTCP relativi al rafforzamento dei sistemi produttivi di interesse sovracomunale;
  - b. difesa del sistema commerciale esistente, costituito da una rete di esercizi di vicinato integrata da medie strutture di vendita e da un centro commerciale;
3. muoversi:
  - a. collegamento delle aree di maggiore frequentazione mediante un sistema di mobilità ciclopedonale in sede prevalentemente propria;
4. tutelare attivamente il territorio:
  - a. contenimento del consumo di suolo rispetto alla pianificazione previgente, con conseguente riconduzione di suoli precedentemente edificabili ad usi che rendono necessaria la condizione di assenza di edificazione e la rinaturalizzazione;

- b. introdurre schermature verdi quali condizione di compatibilità degli insediamenti produttivi, in particolare nei confronti della residenza a margine del tessuto consolidato centrale;
  - c. tutela massima del sistema ambientale del torrente Molgora, costituito dal corpo idrico e da tutte le aree aventi relazione diretta con esso;
  - d. tutela dei sistemi interconnessi di aree verdi, pubbliche e private, al fine di conservare e rafforzare i valori ecologici del territorio;
  - e. definizione di principi pianificatori finalizzati alla riduzione dei suoli impermeabili, al fine di migliorare le condizioni idrologiche del territorio;
  - f. declinazione dei principi di invarianza idraulica dettati dal Regolamento Regionale secondo orientamenti caratterizzati da sostenibilità ecologica e coerenza con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo;
5. rinnovare e rigenerare:
- a. favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente, anche a fronte dell'obiettivo di contenimento del consumo di suolo;
  - b. favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente storico, quale risorsa fondamentale da attivare a fronte dell'obiettivo di contenimento del consumo di suolo;
  - c. favorire la permanenza della popolazione insediata nel nucleo storico, nonché sostenere la permanenza dei valori urbani derivanti dalla presenza di destinazioni d'uso integrative della residenza;
6. semplificare e incentivare:
- a. limitare il ricorso a strumenti urbanistici attuativi, al fine di semplificare e abbreviare i procedimenti autorizzativi;
  - b. migliorare il sistema delle urbanizzazioni primarie all'occorrenza di interventi edilizi privati potenzialmente in grado di generare effetti di riqualificazione e integrazione degli spazi pubblici, delle infrastrutture per la mobilità e degli impianti a rete;
  - c. sostenere l'offerta abitativa per fasce sociali deboli, anche nei casi di interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente di modesta dimensione;
  - d. migliorare la qualità degli interventi edilizi sotto il profilo paesaggistico e ambientale, in particolare per il miglioramento dei valori ecologici urbani.

Dall'analisi integrata della documentazione della proposta di variante messa a disposizione, la previsione di nuove viabilità a servizio dei sub-ambiti dell'Ambito di trasformazione AT1 previste su suoli utilizzati a fini agricoli rappresenterebbero un elemento di possibile contrasto con la politica di contenimento del consumo di suolo indicata al precedente punto 4.a.

## 7 CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLE ALTERNATIVE

Tra i contenuti del Rapporto Ambientale elencati dall'Allegato VI, let. h, del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., ripresi dalla Direttiva 2001/42/CE, vi è anche la sintesi "*delle ragioni della scelta delle alternative individuate*".

La presente variante non definisce specifiche alternative alle proprie proposte di modifica del vigente PGT.

Il PGT vigente rappresenta l'alternativa principale alla proposta di variante.

Nel corso della individuazione e analisi degli effetti ambientali attendibili dalla variante, il PGT è stato assunto come riferimento, in quanto scenario vigente e in atto.

In riferimento alle tematiche ambientali, rispetto al vigente PGT, la proposta di variante:

- introduce l'obbligatorietà di specifiche superfici permeabili e libere da urbanizzazioni nelle aree di trasformazione più ampie non ancora attuate;
- riduce i carichi antropici potenzialmente attendibili nei tessuti residenziali consolidati;
- introduce l'obbligatorietà di specifiche superfici permeabili e libere da urbanizzazioni nei tessuti consolidati, garantendo il contenimento della copertura di suoli liberi ed il mantenimento di adeguate superfici funzionali al bilancio idrologico ed idrogeologico e alla regolazione del microclima.

Si evidenzia, inoltre, che l'analisi degli effetti ambientali condotta nel presente Rapporto Ambientale (vd. Par. 5.1) ha identificato specifiche misure di compatibilità ambientale per le modifiche al vigente PGT proposte dalla variante, che definiscono esse stesse una alternativa allo scenario pianificatorio proposto.

## 8 MONITORAGGIO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI

La lettera i) dell'Allegato VI del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. prevede che il Rapporto Ambientale contenga la:

*" descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio e controllo degli impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del piani o del programma proposto definendo, in particolare, le modalità di raccolta dei dati e di elaborazione degli indicatori necessari alla valutazione degli impatti, la periodicità della produzione di un rapporto illustrante i risultati della valutazione degli impatti e le misure correttive da adottare".*

Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., il monitoraggio:

*" assicura il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dei piani e dei programmi approvati e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisti e da adottare le opportune misure correttive.*

*Il monitoraggio è effettuato dall'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente anche avvalendosi del sistema delle Agenzie ambientali e dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale".*

Ai sensi del comma 2, il piano oggetto di Valutazione Ambientale deve individuare le responsabilità e la sussistenza delle risorse necessarie per la realizzazione e gestione del monitoraggio.

L'art. 28, comma 1, lettera d), del decreto-legge n. 77 del 2021 ha introdotto alcuni commi fondamentali nel suddetto art. 18:

*2-bis. L'autorità procedente trasmette all'autorità competente i risultati del monitoraggio ambientale e le eventuali misure correttive adottate secondo le indicazioni di cui alla lettera i) dell'Allegato VI alla parte seconda;*

*2-ter. L'autorità competente si esprime entro trenta giorni sui risultati del monitoraggio ambientale e sulle eventuali misure correttive adottate da parte dell'autorità procedente.*

*3. Delle modalità di svolgimento del monitoraggio, dei risultati e delle eventuali misure correttive adottate ai sensi del comma 1 è data adeguata informazione attraverso i siti web dell'autorità competente e dell'autorità procedente e delle Agenzie interessate.*

*3-bis. L'autorità competente verifica lo stato di attuazione del piano o programma, gli effetti prodotti e il contributo del medesimo al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale definiti dalle strategie di sviluppo sostenibile nazionale e regionali di cui all'articolo 34.*

In questa sede è proposto un nuovo Monitoraggio ambientale, sostitutivo di quello del vigente PGT, diretto al controllo degli effetti attendibili dal nuovo scenario pianificatorio comunale, le cui azioni di nuova introduzione proposte dalla variante possono influire sul sistema ambientale complessivo.

Tale scelta permette di sottoporre a controllo gli effetti problematici e quelli positivi potenzialmente attesi dalla proposta di variante, che hanno diretta relazione con un ampio quadro di componenti ambientali di riferimento.

Il Monitoraggio proposto rappresenta di fatto uno strumento di ausilio al governo del territorio locale e delle scelte pianificatorie connesse, finalizzato a garantire uno sviluppo sostenibile del contesto urbano ed extra-urbano del Comune.

L'attuazione del monitoraggio è proposto con cadenza annuale.

L'Autorità procedente procederà nel corso dell'anno di riferimento a raccogliere le informazioni necessarie al popolamento degli indicatori previsti, producendo a fine anno un report illustrativo degli esiti emersi.

Nel seguito si riportano gli indicatori e i parametri connessi componenti il Monitoraggio degli effetti ambientali del nuovo scenario pianificatorio.

Tabella 8.1 – Monitoraggio ambientale degli effetti attendibili dal nuovo scenario pianificatorio.

Contenuto di Variante da sottoporre a controllo	Indicatore di riferimento	Modalità di rilevazione
Documento di Piano AT1.1 e AT1.2	1. consumo di suolo	a. specificazione dimensionale delle nuove viabilità di adduzione ai comparti realizzate su suolo libero
	2. esposizione della popolazione a condizioni di rischio	a. specificazione della tipologia di raccordo all'intersezione tra Sp342dir e Strada dei Soldani b. specificazione delle attività produttive eventualmente insediate in AT1.1 c. contenuto di eventuali segnalazioni di problematicità indotte dall'esercizio delle attività/realità insediate in AT1.1 rispetto ai tessuti residenziali al contorno e/o alle presenze antropiche in AT1.2
Documento di Piano AT1.3	3. consumo di suolo	a. specificazione dimensionale della nuova viabilità di adduzione al comparto se realizzata all'esterno del piazzale esistente del comparto produttivo a confine nord
	4. potenziamento delle Rete Ecologica	a. localizzazione, distribuzione e qualificazione vegetazionale della "superficie fondiaria a verde" b. superficie e tipologie delle unità vegetazionali realizzate extra-comparto in risposta alle Misure ambientali di potenziamento del varco della RER
Piano delle Regole AMF1	5. variazione delle pressioni antropiche	a. n. comparti produttivi trasformati in destinazioni ammesse in T2 (distinti per funzione) b. n. unità abitative previste in singolo comparto oggetto di richiesta di trasformazione c. contenuto di eventuali segnalazioni da parte della popolazione insediata di problematicità connesse alla presenza di attività produttive contermini o alla linea ferroviaria attigua