



Comune di
Osnago

COMUNE DI OSNAGO | PROVINCIA DI LECCO
Segreteria e affari generali, Area cultura e sport

Servizio associato Osnago-Lomagna
segreteria@comune.osnago.lc.it

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 | Tel. 039952991 | Fax 0399529926

Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134

E-mail: comune@comune.osnago.lc.it | Pec: comune.osnago@legalmail.it

www.comune.osnago.lc.it

VERBALE della CONSULTA PER L'URBANISTICA, L'EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, I LAVORI PUBBLICI, L'AMBIENTE E GLI STILI DI VITA

La riunione della Consulta si è tenuta presso la Sala Consiliare del Centro Civico Pertini **mercoledì 15 ottobre 2025 alle ore 21:00**, per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1) Il nuovo PGT: aree di possibile sviluppo urbano**
- 2) Viabilità e mobilità nel paese**
- 3) Proposte di attività future**
- 4) Varie ed eventuali**

Presenti:

ROCCA Felice (Sindaco), TORNAGHI Elena (presidente), RIVA Marco, TIENGO Angelo, RAOS Guido, MANDELLI Felice, POZZI Alessandro, SPASARI Angelo, SPINELLI Marino Angelo, NINNO Francesco.

Assenti:

CASTELLAZZI Davide, GUARISCO Stefano, LAGO Modesto.

Alla riunione sono stati invitati e hanno partecipato anche alcuni membri della consulta per le finanze, i tributi, i beni patrimoniali, il commercio e le attività produttive.

1) Il nuovo PGT: aree di possibile sviluppo urbano

Sindaco:

Mostra e illustra alcuni documenti e mappe del PGT, approvato dal consiglio comunale 19/12/2024 (adottato il 23/04/2024). L'edizione precedente del PGT risale al 2009 (con alcune modifiche successive).

Il PGT consiste di tre parti: Documento di piano, Piano dei servizi, Piano delle regole. Attualmente mancano dal PGT:

- nuovi oneri di urbanizzazione (verranno adottati dal consiglio comunale del 16.10.2025)
- regolamento edilizio (da approvare in consiglio comunale prima della fine dell'anno).

Illustra una mappa con le aree individuate dal PGT (centro storico, resto del centro abitato, Orane, aree industriali...), e in particolare quelle di possibile sviluppo urbano:

INTERNI DIRETTI OSNAGO

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929

Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |

Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925



Comune di
Osnago

COMUNE DI OSNAGO | PROVINCIA DI LECCO
Segreteria e affari generali, Area cultura e sport

Servizio associato Osnago-Lomagna
segreteria@comune.osnago.lc.it

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 | Tel. 039952991 | Fax 0399529926

Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134

E-mail: comune@comune.osnago.lc.it | Pec: comune.osnago@legalmail.it

www.comune.osnago.lc.it

- area lungo via Stoppani era destinata ad essere residenziale. L'azienda Elemaster, che ha acquistato la ex Larga/Voss, ha richiesto che rimanesse produttiva (approvato dal consiglio comunale). Nella zona ex Ripamonti potrebbe essere realizzato un edificio per ospitare studenti del Politecnico di Milano-Lecco che faranno stage di 6 mesi.
- area del "piano ex Fiera" e del "piano Marasche" (spazio di espansione di interesse sovracomunale del PTCP, non soggetti a riduzione di suolo). Si insedieranno Catenificio Regina e un'altra azienda. 100000 mq circa di cui 58000 mila mq circa di superficie lorda, tra capannoni, strade e aree accessorie.
- nuovo complesso residenziale in area "Aurora" (palazzine e villette), sulla strada per Lomagna verso il maneggio.
- piccola area in zona Orane rimasta edificabile e con possibile sviluppo residenziale.
- Angolo "ex All Star" (edificio 81 del PGT). La proprietà vorrebbe recuperare questo angolo sfruttando nuovo PGT. Ha già presentato richiesta di recupero, che comprendo l'allungamento del camminamento di via XX settembre per arrivare fino in via Roma, migliorando la mobilità pedonale del paese.

Approfondisce il "piano Fiera" e il "piano Marasche", specificando che nel PGT sono indicate come tre aree con destinazioni diverse (T1.1, T1.2 e T1.3). In particolare:

- T1.1: Aziende e un edificio residenziale a uso foresteria.
- T1.2: Polo integrato di formazione (ITS) e attività produttive. Altri comuni del lecchese stanno lavorando con Confindustria per realizzare un ITS, non è detto che la scelta cadrà su Osnago. In alternativa, una struttura sociale-aggregativa "area feste". Nella stessa area c'è il mercato agricolo dei prodotti locali, che andrà stabilizzato.
- T1.3: area molto grande, di circa 100000 mq. Sito per attività produttive, escludendo la logistica. Due grandi capannoni.

Illustra evoluzione demografica di Osnago. Eravamo scesi a 4700 abitanti, ora risaliti a circa 4800. Potrebbe essere un problema salire oltre i 5000 abitanti, perché non saremmo più classificati come "piccolo comune" con procedure semplificate.

Mostra il sito del comune, dove sono reperibili tutti i documenti del PGT, nelle varie versioni.

INTERNI DIRETTI OSNAGO

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929

Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |

Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925





Comune di
Osnago

COMUNE DI OSNAGO | PROVINCIA DI LECCO
Segreteria e affari generali, Area cultura e sport

Servizio associato Osnago-Lomagna
segreteria@comune.osnago.lc.it

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 | Tel. 039952991 | Fax 0399529926

Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134

E-mail: comune@comune.osnago.lc.it | Pec: comune.osnago@legalmail.it

www.comune.osnago.lc.it

A conclusione dell'intervento del sindaco, Tornaghi lo ringrazia e si apre il dibattito.

Tornaghi:

Sostiene che nelle zone di sviluppo residenziale bisogna prevedere un numero adeguato di garage e posti auto. Molti parcheggi in paese sono quasi sempre pieni. *Sindaco: È vero che molti parcheggi sono pieni, le famiglie ora hanno mediamente un maggior numero di auto, bisognerà fare attenzione a questo aspetto.*

Raos:

Chiede come la presenza di insediamenti per residenze temporanee influenzerà la demografia del paese. *Sindaco: in effetti ci potrebbero essere molti residenti temporanei nel futuro e dovremo tenerne conto.*

Pozzi:

Chiede quanti parcheggi o garage sono previsti nella Cascina Tubei, la cui ristrutturazione è quasi completa. *Sindaco: purtroppo non sono molti.*

Tiengo:

Chiede se chi alloggerà nelle foresterie risulterà residente a Osnago. *Sindaco: probabilmente sì se resterà a lungo.*

Tornaghi:

Sostiene che altri punti di sviluppo residenziale potrebbero essere determinati dalla eventuale vendita di villette con giardino a costruttori, con la conseguente realizzazione di palazzine con appartamenti. Chiede se è possibile limitare queste situazioni. *Sindaco: non ci sono limiti, se viene rispettata la volumetria. Il PGT tuttavia contiene dei vincoli rispetto agli indici di permeabilità, che sono alti e quindi impediscono un eccessivo consumo di suolo.*

2) Viabilità e mobilità nel paese

Sindaco:

Spiega come il PGT comprenda anche il PUT (piano urbano del traffico) e lo illustra.

Ci sono alcune criticità in alcune zone del paese, dovute anche a passaggi di auto a velocità superiore ai limiti consentiti. Descrive in particolare i risultati di rilevamenti statistici del febbraio 2025 in:

- Via Manzoni
- Via Donizetti (dove ha appena aperto il nuovo asilo nido)

INTERNI DIRETTI OSNAGO

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929

Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |

Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925



Comune di
Osnago

COMUNE DI OSNAGO | PROVINCIA DI LECCO
Segreteria e affari generali, Area cultura e sport

Servizio associato Osnago-Lomagna
segreteria@comune.osnago.lc.it

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 | Tel. 039952991 | Fax 0399529926

Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134

E-mail: comune@comune.osnago.lc.it | Pec: comune.osnago@legalmail.it

www.comune.osnago.lc.it

- Via Copernico

Comunica che sono state studiate delle ipotesi di intervento, tra cui il passaggio a senso unico in via Donizetti (in direzione da Nord a Sud).

Un altro punto critico è la rotonda via della Tecnica, all'incrocio con la strada provinciale.

Altro intervento a breve: via Vittorio Veneto.

A conclusione dell'intervento del sindaco, si apre il dibattito.

Mandelli:

Chiede se l'asilo nido funziona a pieno regime, e chiede informazioni sul traffico in zona. *Sindaco: Sì, l'asilo è pieno, abbiamo 36 bambini su 36 posti disponibili entro gennaio. Per ora non ci sono grandi problemi di traffico.*

Pozzi:

Segnala il problema dell'attraversamento pedonale della provinciale da parte dei ragazzi, da via John Lennon verso lo Tsunami. Chiede di creare un corridoio pedonale a est della provinciale. *Sindaco: una ciclopedonale è prevista dal piano dei servizi, dalla rotonda del Decathlon fino alla Ca' di Matt. Aggiunge che sarebbe necessario anche un innalzamento della barriera lungo via John Lennon, per scoraggiare ulteriormente l'attraversamento.*

Mandelli:

Suggerisce di piantumare con siepi lungo via John Lennon.

Brivio (della Consulta finanze):

Riferisce il problema degli automobilisti che fanno frequentemente inversione di marcia lungo via Martiri della Liberazione, dopo avere sbagliato l'accesso al Decathlon. *Sindaco: terrà presente della segnalazione (già oggetto di altre segnalazioni), ma sottolinea che quella è una strada di competenza provinciale e la Provincia ha promesso intervento da qualche tempo con posa di dissuasori.*

Sindaco:

Aggiunge che è allo studio il completamento della pista ciclabile da via Lennon fino al cimitero, passando da via via Stoppani. La realizzazione è subordinata alla cessione di una striscia di terreno da parte di Elemaster.

Riva:

Chiede il miglioramento della sicurezza per i passaggi pedonali. Segnala una criticità per gli studenti delle superiori che prendono un autobus in zona fiera, la mattina. Chiede maggiori controlli e multe da parte della polizia locale, per contrastare gli eccessi di velocità.

INTERNI DIRETTI OSNAGO

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929

Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |

Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925



Comune di
Osnago

COMUNE DI OSNAGO | PROVINCIA DI LECCO
Segreteria e affari generali, Area cultura e sport

Servizio associato Osnago-Lomagna
segreteria@comune.osnago.lc.it

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 | Tel. 039952991 | Fax 0399529926

Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134

E-mail: comune@comune.osnago.lc.it | Pec: comune.osnago@legalmail.it

www.comune.osnago.lc.it

Brivio:

Precisa che la fermata in zona Fiera riguarda una linea privata, e non si trova in uno spazio autorizzato. Aggiunge che bisognerebbe valutare di fare una fermata in zona Fiera dei pullman scolastici.

Sindaco:

Sostiene che purtroppo i controlli e la tutela dei più fragili (i pedoni) non sono semplici. Il recente decreto Salvini ha vietato l'uso autovelox in zone urbane con limite di 50km/h. La polizia locale è molto impegnata in compiti fissi, quali la sorveglianza dell'ingresso e uscita dalle scuole, e quindi non può svolgere i controlli ovunque alla stessa ora.

Mandelli:

Chiede se è possibile stringere via Martiri della Liberazione, per rallentare le auto.

Sindaco: Non è possibile, quella è una strada provinciale su cui transitano anche molti camion pesanti in entrambe le corsie.

Nicoli (della Consulta finanze):

Segnala pericolosità uscita da via S. Anna su via Roma, accanto alla chiesa.

Brivio (della Consulta finanze):

Aggiunge che ci sono molto furgoni per consegne che passano per il centro nei giorni settimanali.

Ninno:

Ritiene che debbano essere tenuti in considerazione anche le esigenze di circolazione delle auto nel centro storico.

Sindaco:

Precisa che lo stop in uscita da via S. Anna è situato prima delle strisce pedonali ma comprende e conosce la pericolosità.

3) Proposte di attività future

Il presidente chiede se ci sono proposte da parte dei membri della consulta. Comunica di ritenere la tematica della raccolta dei rifiuti e del suo miglioramento come un possibile argomento da approfondire nel futuro. Non essendoci ulteriori proposte si conviene di riprendere l'argomento della mobilità nella prossima riunione.

In accordo con il Sindaco il presidente propone di riconvocare la Consulta a metà novembre, probabilmente martedì 18/11 alle ore 21:00.

4) Varie ed eventuali

Niente da discutere.

INTERNI DIRETTI OSNAGO

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929

Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |

Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925



Comune di
Osnago

COMUNE DI OSNAGO | PROVINCIA DI LECCO
Segreteria e affari generali, Area cultura e sport

Servizio associato Osnago-Lomagna
segreteria@comune.osnago.lc.it

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 | Tel. 039952991 | Fax 0399529926

Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134

E-mail: comune@comune.osnago.lc.it | Pec: comune.osnago@legalmail.it

www.comune.osnago.lc.it

Il presidente ringrazia i presenti e chiude la seduta alle ore 23:00.

INTERNI DIRETTI OSNAGO

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929

Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |

Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925

