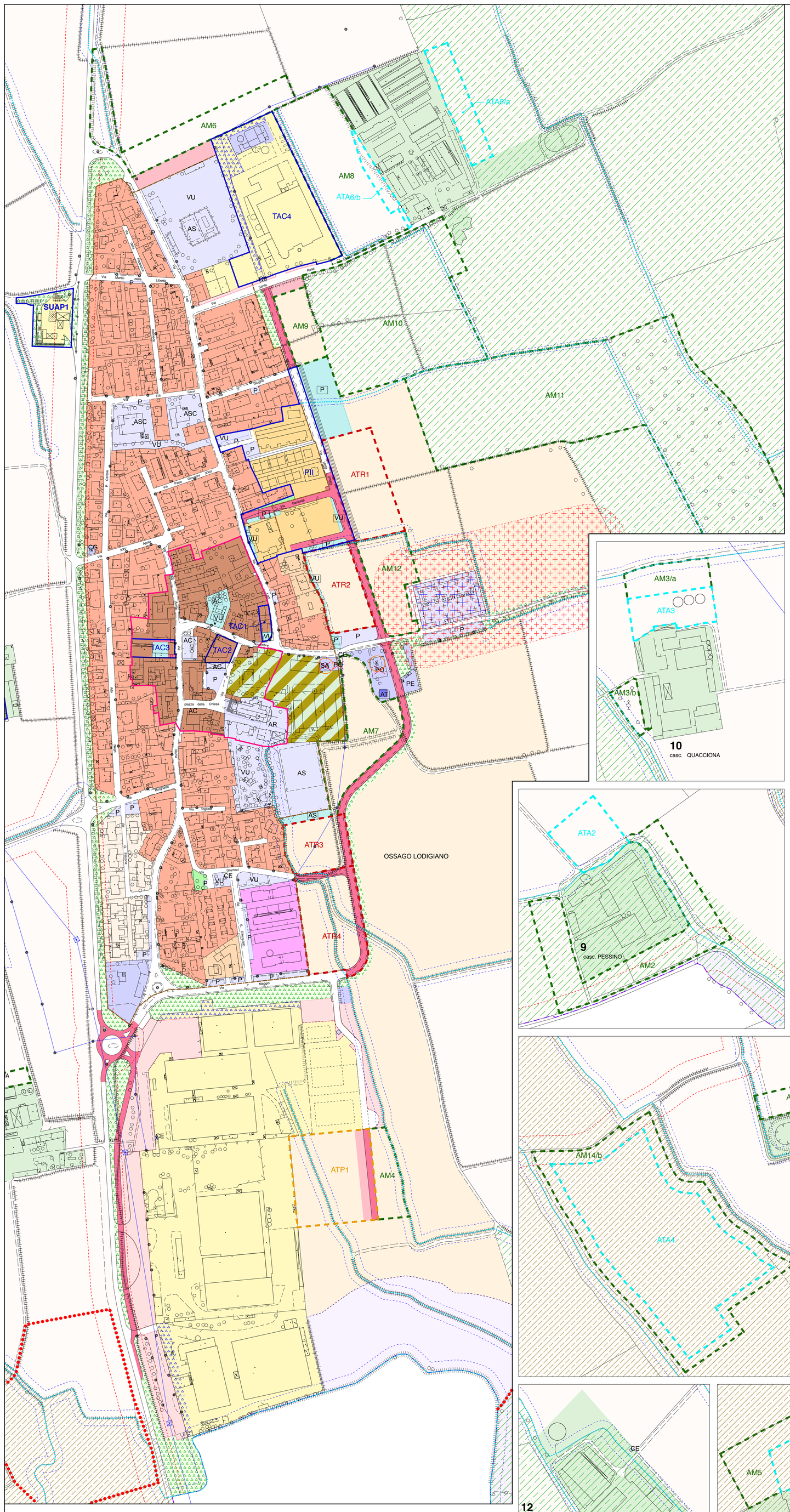

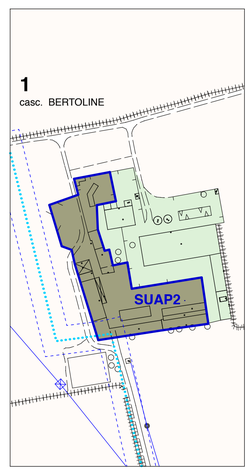

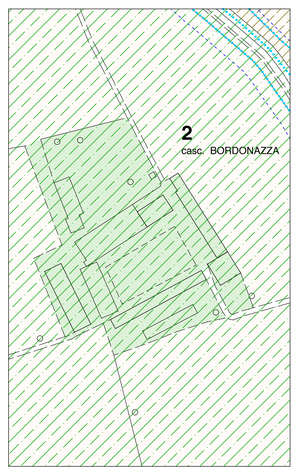

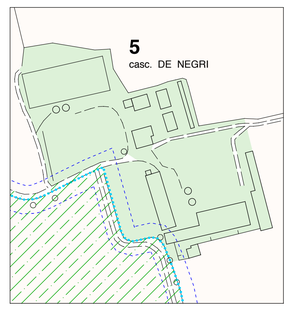

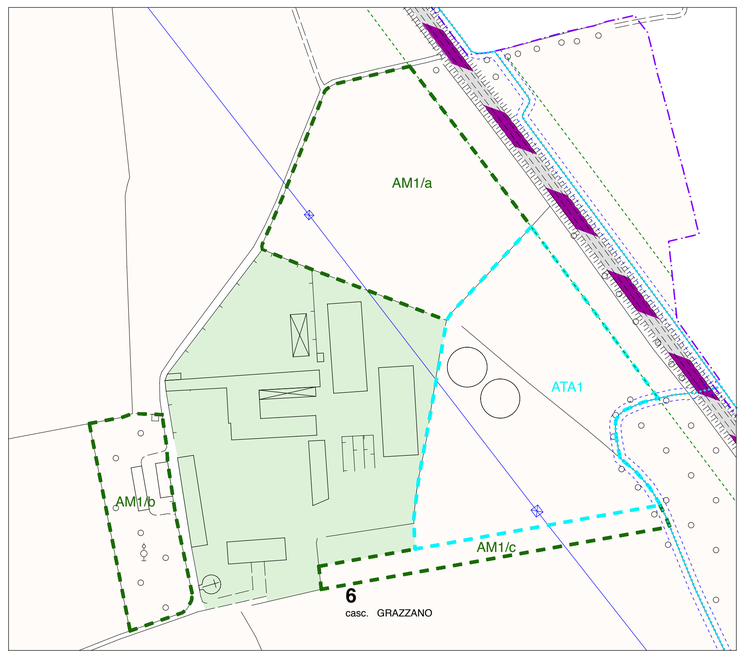

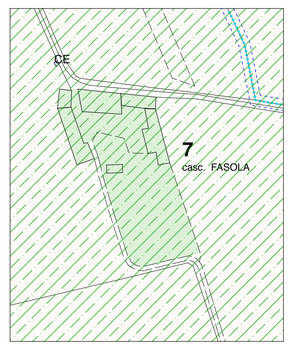

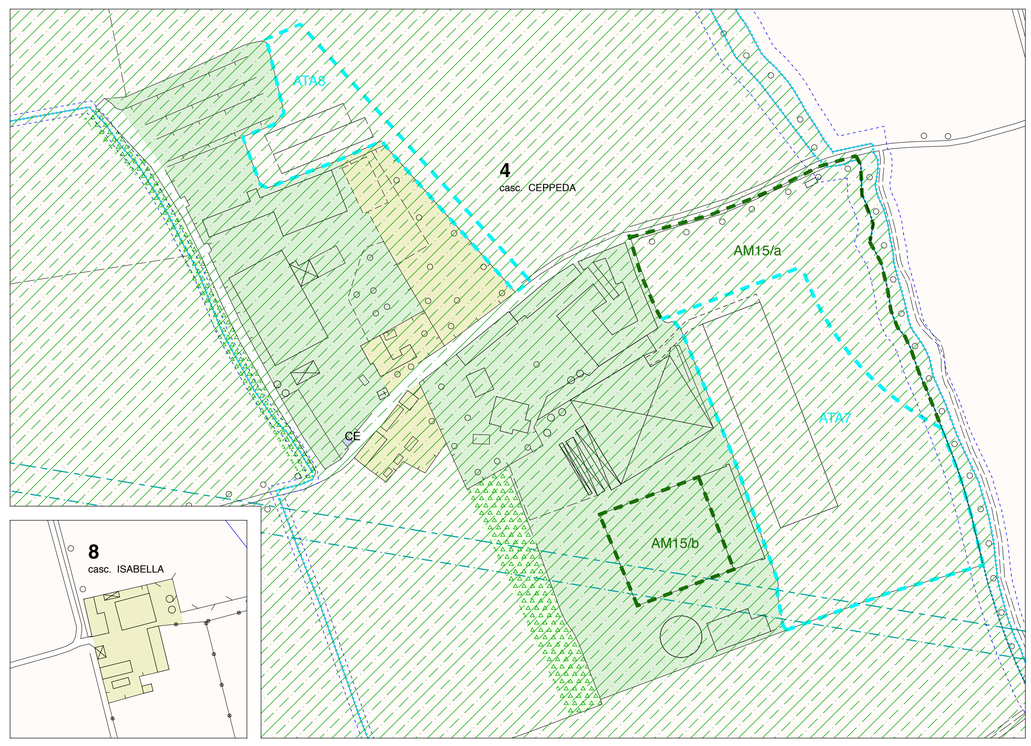

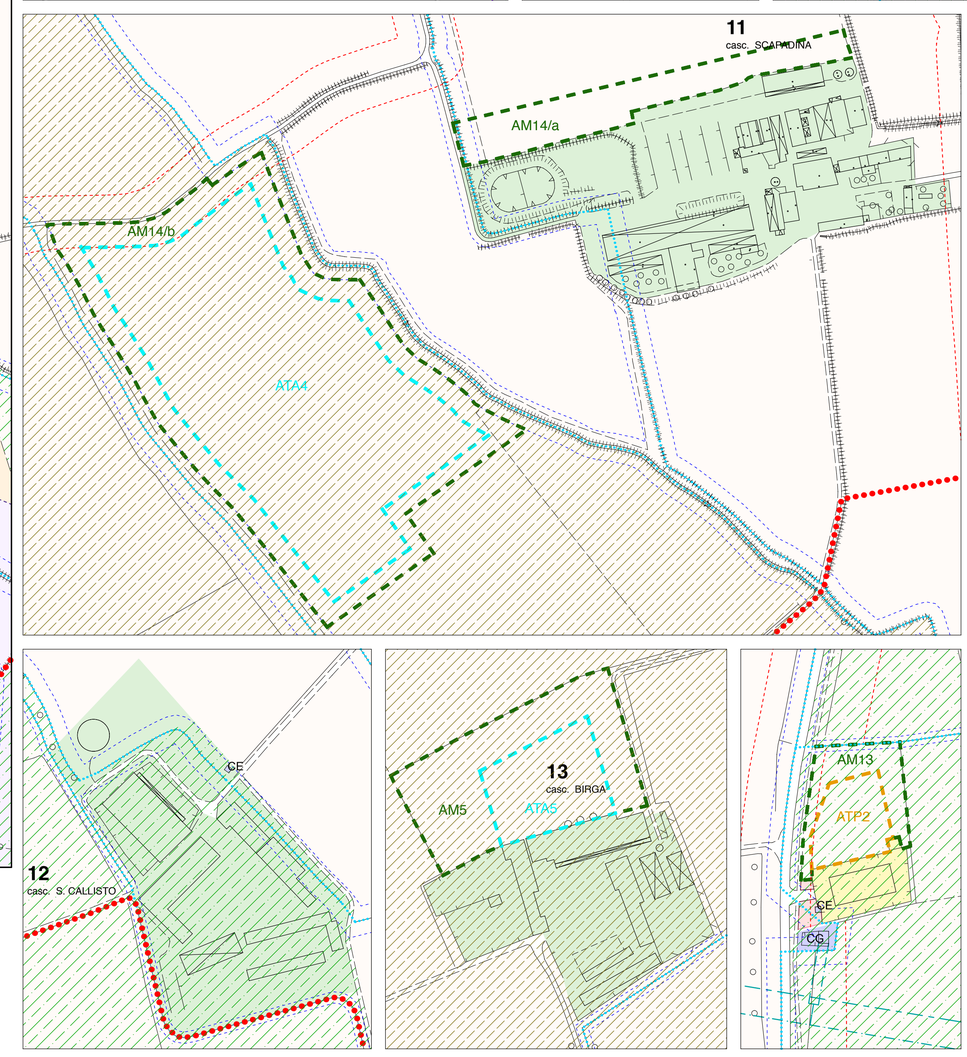

Comune di Ossago Lodigiano

(Provincia di Lodi)

VARIANTE n° 8
PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO
Piano delle Regole

Ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 97 comma 5-bis della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.

PdR 3

ALLEGATI VARIANTE DI PGT
- O relazione descrittiva
- O verifica di assoggettabilità a V.A.S. - Rapporto Ambientale Preliminare
- O provvedimento di verifica
- O valutazione d'incidenza

DOCUMENTO DI PIANO
- O 1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
- O 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- O 1.2 - allegato dello stato dei servizi - relazione e schede
- O 1.3 - allegato di documentazione fotografica
- O 1.4 - tavola degli usi del suolo
- O 1.5 - tavola dello stato dei servizi
- O 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
- O **2 - QUADRO STRATEGICO**
- O 2.1 - relazione dello scenario strategico
- O 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- O 2.3 - tavola dei vincoli
- O 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
- O 2.5 - schede degli ambiti di trasformazione
- O 2.6 - norme tecniche

PIANO DEI SERVIZI
- O 1 - relazione e schede del piano dei servizi
- O 2 - norme tecniche PdS
- O 3 - tavola di piano dei servizi
- O 4 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- O 5 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavola
- O 6 - allegato di quantificazione dei costi

PIANO DELLE REGOLE
- O 1 - norme tecniche PdR
- O 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- ● 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- O 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- O 5 - tavola della sensibilità paesistica
- O allegato studio geologico

DATA
■ 03 / 2021

■ adozione
approvazione

1 : 1000
■ 1 : 2000
1 : 5000
1 : 10000

Progetto adottato con delibera di C.C. n° del
Pubblicato dal al
Approvato con delibera C.C. n° del

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via Nino Dall'Oro n° 11
Tel. - Fax 0371/1730544 - e-mail: info@studiouggetti.it
P. IVA: 11665310154 C.F. GGTSRG54P06Z110Z

sindaco Sig. Luigi Granata
segretario Dott.ssa Francesca Saragò

LEGENDA

* Vincoli sovraordinati

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

TCR-Ambiti del tessuto consolidato residenziale

- TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di antica formazione
- TCR2 - Tessuto consolidato residenziale estensivo (If = 1,2 mc/mq)
- TCR3 - Tessuto consolidato residenziale estensivo (If = 1 mc/mq)
- TCR4 - Tessuto consolidato residenziale intensivo
- TCR5 - Tessuto consolidato residenziale in ambito agricolo
- TCR6 - Tessuto consolidato residenziale convenzionato soggetto a PII vigente
- TCR7 - Tessuto consolidato residenziale convenzionato soggetto a PZ vigente
- TCRV - Ambiti di verde privato in tessuto consolidato residenziale
- Perimetro del nucleo di antica formazione

TCP-Ambiti del tessuto consolidato produttivo

- TCP1 - Tessuto consolidato produttivo
- SUAP# Sportello unico attività produttive
- TCPV - Verde a servizio delle attività produttive

TCA-Ambiti del tessuto consolidato agricolo

- TCA1 - Tessuto consolidato agricolo
- TCA2 - Tessuto consolidato agricolo in ambito urbano
- TCA3 - Tessuto consolidato extra agricolo in zona agricola

AMBITI DELLE AREE AGRICOLE

AA- Ambiti delle aree agricole

- * AA1 - Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola
- * AA2 - Ambiti agricoli periurbani
- * AA3 - Ambiti agricoli di filtro

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO

- PLIS del Brembiolo
- Aree di protezione dei valori ambientali
- Aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli

MODALITA' ATTUATIVA IN TESSUTO CONSOLIDATO

- TAC Titolo abilitativo convenzionato
- PII Piano integrato d'intervento
- SUAP# Sportello unico attività produttive

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione residenziale
- Ambiti di trasformazione produttiva
- Ambiti di trasformazione agricola
- Ambiti di mitigazione

ZONE S1 - Servizi per ambiti residenziali

	Esistenti	Di progetto
Attrezzature collettive ed amm.	AC	AC
Attrezzature religiose	AR	AR
Attrezzature scolastiche	ASC	ASC
Verde urbano	VU	VU
Parcheggi pubblici	P	P
Attrezzature sportive	AS	AS

ZONE S1 - Servizi per ambiti produttivi

- Esistenti
- Di progetto

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

	Esistenti	Di progetto	Dismessi
Depuratore	D	D	~~D~~
Pozzo acqua potabile	PO	PO	~~PO~~
Serbatoio acqua potabile	SA	SA	~~SA~~
Cabina elettrica	CE	CE	~~CE~~
Cabina Gas	CG	CG	~~CG~~
Cabina Telefonia	CT	CT	~~CT~~
Antenna telefonia	AT	AT	~~AT~~
Piazzola ecologica	PE	PE	~~PE~~

ZONA CIMITERIALE

- Cimitero

AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO

AR-Ambiti di rispetto

AR1 - Fasce di rispetto e linee di arretramento dall'edificazione

- * *Fascia di rispetto stradale (D. Lgs. n° 285/1992)*
- * *Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n° 753 del 11/07/1980)*
- * *Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n° 6 del 04/11/2004)*
- * *Fascia di rispetto depuratore (Delib. C.I.A. del 04/02/1977)*
- AR2 - Fasce di rispetto a verde piantumato
- * AR3 - Limite del vincolo paesistico (Roggia Venere - D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004)
- * AR5 - Fascia di rispetto del reticolo idrico
- AR6 - Zona di tutela per le acque destinate al consumo umano
- * *Fascia di tutela assoluta pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/1999)*

ER-Elementi di rispetto

- * Oleodotto (D.P.R. n° 348 del 02/09/1999)
- * Metanodotto (D.M. del 24/11/1984)
- * Elettrodotto (DPCM del 08/07/2003)

VARIE

- Reticolo idrico
- Perimetrazione centro abitato (D.Lgs. n° 285/1992)
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Confine comunale