



**CITTÀ DI PALESTRINA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## **DELIBERAZIONE COMMISSARIALE CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>Atto n. 87</b> <b>Data 22/06/2023</b>	<b>Oggetto: RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE LUCCIOLE – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO .</b>
---	---

L'anno duemilaventitre addi ventidue del mese di Giugno presso la sede comunale alle ore 14:40

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Dott.ssa Enza Caporale

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Daniela Glonfoni.

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica in data 17 Marzo 2023 con il quale è stato decretato lo scioglimento del Consiglio Comunale di Palestrina e nominato il Commissario Straordinario nella persona del Viceprefetto Dott.ssa Enza Caporale, cui sono stati conferiti i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco.

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta deliberativa, che forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

Successivamente

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, vista l'urgenza di provvedere in merito.

**Proposta di deliberazione ad oggetto: RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE LUCCIOLE – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO .**

*Premesso che sulla presente proposta sono stati acquisiti i pareri dei funzionari Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.*

PREMESSO che l'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 ha previsto, per gli anni dal 2021 al 2034, l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché, al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale ;

VISTO che l'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019, come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, ha previsto che le risorse per i progetti di rigenerazione urbana, relative agli anni dal 2021 al 2026, sono confluite nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – alle quali si applicano le disposizioni di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;

VISTO che l'articolo 1 comma 42-quater della Legge 160 del 27 dicembre 2019, come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, ha stabilito che i Comuni beneficiari delle risorse per i progetti di rigenerazione urbana dovranno rispettare ogni disposizione impartita in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi, gli obblighi in materia di comunicazione e informazione e di alimentazione del sistema di monitoraggio ;

VISTO che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, pubblicato sulla GURI 56 del 6 marzo 2021, sono stati stabiliti i criteri e le modalità di ammissione delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché, al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 ;

VISTO in specifico, il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, pubblicato sulla GURI 56 del 6 marzo 2021, ha stabilito che le istanze per la concessione dei contributi sono presentate entro il 30 giugno dell'anno precedente il periodo di riferimento, di cui all'articolo 1 comma 43 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come modificato dall'articolo 50 comma 1 lettere a) e b) del Decreto Legge 104 del 14 agosto 2020 convertito in Legge 126 del 13 ottobre 2020, secondo le seguenti condizioni :

- popolazione residente nel Comune ;
- importo massimo concedibile ad ogni Comune ;
- ammissibilità degli interventi ;
- modalità di presentazione della domanda di contributo ;
- individuazione dei progetti finanziabili ;

nonché le seguenti modalità :

- di affidamento dei lavori ;
- di erogazione del contributo ;
- di utilizzo dei ribassi d'asta ;
- di monitoraggio anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate ;
- di rendicontazione e di verifica ;
- di revoca, recupero e riassegnazione delle somme non utilizzate ;

in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021/2023 ;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale 98 del 1 giugno 2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00, nonché, autorizzato il Sindaco alla richiesta di contributo nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;

VISTO che è stata presentata al Ministero dell'Interno la domanda di contributo per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00, ai sensi dell'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e degli articoli 2 e 3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;

CONSIDERATO che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI 4 del 7 gennaio 2022, è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, tra cui risulta nell'Allegato 3 – codice 3120700730 - l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00– CUP H97H21001580001 - ripartito secondo il Piano dei Costi per € 31.348,06 nell'anno 2021, per € 81.131,98 nell'anno 2022, per € 115.165,90 nell'anno 2023, per € 73.045,90 nell'anno 2024, per € 52.975,18 nell'anno 2025 e per € 46.332,99 nell'anno 2026 ;

VISTO che in data 1 giugno 2022 è stato sottoscritto l'Atto di Impegno/Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1

lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 ;

VISTO

in specifico, l'Atto di Impegno/Obbligo sottoscritto in data 1 giugno 2022 ha stabilito che il Comune di Palestrina quale soggetto attuatore dell'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 dovrà rispettare le seguenti condizioni :

- rispetto dei Criteri Ambientali Minimi – CAM - di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ;
- rispetto degli obiettivi ambientali – DNSH – di cui all'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 del 18 giugno 2020 e alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 del 18 febbraio 2021 ;
- rispetto degli obblighi in materia di comunicazione e informazione di cui all'articolo 34 del Regolamento UE 2021/241 del 12 febbraio 2021 ;
- rispetto degli obblighi in materia di monitoraggio delle opere pubbliche – BDPA | MOP – di cui al D.Lgs. 229 del 29 dicembre 2011 ;
- rispetto degli obblighi di informazione di cui all'articolo 1-bis comma 1 del Decreto Legge 59 del 6 maggio 2021 convertito in Legge 101 del 1 luglio 2021 ;
- obbligo di utilizzo del sistema informatico - ReGis - di cui all'articolo 1 comma 1043 della Legge 178 del 30 dicembre 2020 ;
- obbligo di conservazione di tutti gli atti e documentazione su supporti informatici di cui all'articolo 9 comma 4 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;
- adempimenti informativi di cui all'articolo 6 comma 6 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;
- obbligo di presentazione del rendiconto e della relazione di cui all'articolo 158 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 ;

nonché le seguenti modalità :

- il termine del 30 luglio 2023 per l'affidamento dei lavori coincidente con la data di stipula del contratto ;
- il termine intermedio del 30 settembre 2024 per realizzare almeno il 30% delle opere sulla base degli stati avanzamento lavori ;
- il termine finale del 31 marzo 2026 per la conclusione dell'opera sulla base del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo ;
- erogazione del 30% del finanziamento all'atto di affidamento dei lavori ;
- erogazione del 60% del finanziamento in base agli stato avanzamento lavori ;
- erogazione del 10% del finanziamento alla conclusione dell'opera ;

in quanto finanziato nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis

- della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 ;
- DATO ATTO che si rende necessario attivare immediatamente le azioni indispensabili per attuare l'intervento per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 - secondo quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021 e nell'Atto di Impegno/Obbligo sottoscritto in data 1 giugno 2022 e secondo gli obiettivi e le risorse assegnate al Dipartimento Tecnico dal Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 ;
- VISTO il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Dipartimento Tecnico ;
- VISTO che con determinazione del Dipartimento Tecnico 783 del 13 ottobre 2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – di cui all'articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., l'Architetto Stefano Onori, dipendente del Comune di Palestrina con contratto a tempo pieno ed indeterminato profilo professionale Funzionario Direttivo Tecnico categoria giuridica D3 posizione economica D7 ;
- VISTO che con determinazione del Dipartimento Tecnico 51 del 25 gennaio 2023 è stato affidato l'incarico di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – all'Architetto Roberto Tomassi, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38, per un importo complessivo di € 36.783,38 oltre Previdenza ed Iva ;
- VISTO che in data 13 febbraio 2023 è stato sottoscritto il Disciplinare di Incarico Professionale con l'Architetto Roberto Tomassi ;
- VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 38 del 18 aprile 2023 è stato approvato il Progetto Definitivo per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - ;
- VISTO che l'Architetto Roberto Tomassi, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38, ha rimesso con nota pervenuta in data 21 giugno 2023 protocollo 17824 il Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – rispettando sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale del 13 febbraio 2023 ;
- VISTO il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 4.339 del 8 ottobre 1979 ;
- VISTA la Variante di aggiornamento al Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione per la Salvaguardia del Territorio e per l'adeguamento dei Servizi Pubblici approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 687 del 14 ottobre 2014 ;
- VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 4.532 del 19 maggio 1997 ;

- DATO ATTO che l'area pubblica di Parco delle Lucciole sita tra viale degli Arcioni, via della Martuccia e la scalinata Giovanni Falcone e Paolo Borsellino distinta in catasto al foglio 15 particella 1194 è di proprietà del Comune di Palestrina ;
- DATO ATTO altresì, che sull'area pubblica di Parco delle Lucciole sita tra viale degli Arcioni, via della Martuccia e la scalinata Giovanni Falcone e Paolo Borsellino, distinta in catasto al foglio 15 particella 1194, sussiste un manufatto per il quale è in corso di verifica la legittimità urbanistico-edilizia a carico del precedente gestore, della predetta area pubblica, il quale è stato ad ogni modo escluso da qualsiasi intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR - ;
- VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 12 del 11 maggio 2023 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, il Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023/2024 e dei relativi aggiornamenti annuali Elenco 2023 ;
- VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 15 del 11 maggio 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ;
- VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 76 del 8 giugno 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 ;
- VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 75 del 8 giugno 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 ;
- DATO ATTO che l'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – è conforme agli strumenti urbanistici vigenti ;
- CONSIDERATO che l'approvazione del progetto di cui in oggetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'articolo 12 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. ;
- VISTA la Validazione del Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- CONSIDERATO che per l'intervento di Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole, afferente agli investimenti pubblici finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR -, la procedura di scelta del contraente non potrà essere espletata da questa stazione appaltante quale Comune non capoluogo di provincia, ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 32 del 18 aprile 2019, convertito in Legge 55 del 14 giugno 2019, modificato dall'articolo 52 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, dall'articolo 10 comma 1 del Decreto Legge 176 del 18 novembre 2022, convertito in Legge 6 del 13 gennaio 2023, e dall'articolo 17 comma 2 del Decreto Legge 13 del 24 febbraio 2023, convertito in Legge 41 del 21 aprile 2023, ma si dovrà ricorrere ad una Centrale di Committenza regolarmente qualificata nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTA	la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
RITENUTO	pertanto, di approvare il Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – .
VISTO	il Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;
VISTO	il Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;
VISTO	il Decreto Legge 13 del 24 febbraio 2023 convertito in Legge 41 del 21 aprile 2023 ;
VISTO	il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
VISTO	il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
VISTO	il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. ;
VISTO	il D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. ;
VISTO	il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
VISTO	lo Statuto Comunale .

#### FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1** Di approvare quanto indicato nelle premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione .
- 2** Di dare atto che con deliberazione di Giunta Comunale 98 del 1 giugno 2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00, nonché, autorizzato il Sindaco alla richiesta di contributo nell'ambito delle risorse stanziato per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 .
- 3** Di dare atto altresì, che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI 4 del 7 gennaio 2022, è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari delle risorse stanziato per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, tra cui risulta nell'Allegato 3 – codice 3120700730 - l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 – CUP H97H21001580001 - ripartito secondo il Piano dei Costi per € 31.348,06 nell'anno 2021, per € 81.131,98 nell'anno 2022, per € 115.165,90 nell'anno 2023, per € 73.045,90 nell'anno 2024, per € 52.975,18 nell'anno 2025 e per € 46.332,99 nell'anno 2026 .
- 4** Di dare atto inoltre, che in data 1 giugno 2022 è stato sottoscritto l'Atto di Impegno/Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di €

400.000,00 nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 .

**5** Di dare atto che anche, che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 38 del 18 aprile 2023 è stato approvato il Progetto Definitivo per il Riuso e Ri funzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - .

**6** Di approvare il Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 –, redatto dall'Architetto Roberto Tomassi, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico che prevede una spesa complessiva di € 400.000,00 così ripartita :

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		295.077,93			29.507,79	324.585,72	81%
<b>Lavori</b>							
<b>A</b>	1	importo netto	163.759,22				81,15%
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	10.126,85				
	3	importo costi della manodopera	115.452,46				
	4	<b>totale</b>		289.338,53			
	5	importo costi della sicurezza	5.739,40				
	6	<b>totale</b>		295.077,93			
	7	iva 10%				29.507,79	
	8	<b>Totale</b>				<b>324.585,72</b>	
<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		64.256,63		1.503,34	9.654,31	75.414,27	19%
<b>Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>B</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	11.853,55				3,76%
	2	previdenza 4%			474,14		
	3	<b>totale</b>		12.327,69			
	4	iva 22%				2.712,09	
	5	<b>Totale</b>				<b>15.039,78</b>	
<b>Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>C</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	6.468,23				2,05%
	2	previdenza 4%			258,73		
	3	<b>totale</b>		6.726,96			



	4	iva 22%				1.479,93	
	5	<b>Totale</b>					<b>8.206,89</b>

  

<b>Direzione dei Lavori - ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>D</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	10.283,11				
	2	previdenza 4%			411,32		
	3	<b>totale</b>		10.694,43			
	4	iva 22%				2.352,78	
	5	<b>Totale</b>					<b>13.047,21</b>
							3,26%

  

<b>Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>E</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	227,18				
	2	previdenza 4%			9,09		
	3	<b>totale</b>		236,27			
	4	iva 22%				51,98	
	5	<b>Totale</b>					<b>288,25</b>
							0,07%

  

<b>Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>F</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	2.271,80				
	2	previdenza 4%			90,87		
	3	<b>totale</b>		2.362,67			
	4	iva 22%				519,79	
	5	<b>Totale</b>					<b>2.882,46</b>
							0,72%

  

<b>Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - ex articolo 151 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>G</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	5.679,51				
	2	previdenza 4%			227,18		
	3	<b>totale</b>		5.906,69			
	4	iva 22%				1.299,47	
	5	<b>Totale</b>					<b>7.206,16</b>
							1,80%

  

<b>Sorveglianza e Vigilanza Archeologica - ex articolo 215 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>H</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	800,00				
	2	previdenza 4%			32,00		
	3	<b>totale</b>		832,00			
	4	iva 22%				183,04	
	5	<b>Totale</b>					<b>1.015,04</b>
							0,25%

  

<b>Imprevisti</b>							
<b>I</b>	1	importo - 3%	8.852,34				
	2	iva 10%				885,23	
	3	<b>Totale</b>					<b>9.737,57</b>
							2,43%

  

<b>Indagini Archeologiche - ex articolo 17 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>L</b>	1	importo	1.700,00				
	2	iva 10%				170,00	
	3	<b>Totale</b>					<b>1.870,00</b>
							0,47%

  

<b>Funzioni Tecniche - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016</b>							
<b>M</b>	1	importo - 2% -	5.901,56				
	2	Centrale Unica di Committenza	885,23				
	3	Funzioni Tecniche	5.016,32				
	4	Funzioni Tecniche - quota 20% - Innovazione	1.003,26				
	5	Funzioni Tecniche - quota 80% - R.U.P.	4.013,06				
	6	Funzioni Tecniche - quota parte 70% - R.U.P.	2.809,14				
	7	<b>Totale</b>					<b>3.694,38</b>
							0,92%

Spese Amministrative - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010							
N	1	importo	1.258,65				0,31%
	2	<b>Totale</b>				<b>1.258,65</b>	
Spese di Pubblicità / Gara / Commissione - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010							
O	1	importo	2.315,55				0,58%
	2	<b>Totale</b>				<b>2.315,55</b>	
Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010							
P	1	importo - 3%	8.852,34				2,21%
	2	<b>Totale</b>				<b>8.852,34</b>	
<b>TOTALE</b>			359.334,56	1.503,34	39.162,10	<b>400.000,00</b>	100%

7 Di approvare altresì, i seguenti documenti che compongono il Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – redatti dall'Architetto Roberto Tomassi :

- 01 – Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi – CAM ;
- 02 – Rispetti degli Obiettivi Ambientali – DNSH ;
- 03- Relazione Generale ;
- 04 – Relazione Tecnica ;
- 05 – Relazione Specialistiche ;
- 06 – Documentazione Fotografica ;
- 07 – Relazione e Progetto di Censimento e Risoluzione delle Interferenze ;
- 08/a – Elaborati Grafici ;
- 08/b – Elaborati Grafici ;
- 09 – Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti Elettrici e Illuminotecnici ;
- 10 – Progetto e Relazione Esecutiva sull'Abbattimento delle Barriere Architettoniche ;
- 11 – Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti ;
- 12 – Elenco dei Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi ;
- 13 – Computo Metrico Estimativo ;
- 14 – Stima dei Costi della Sicurezza ;
- 15 – Quadro Tecnico Economico ;
- 16 – Disciplinare Descrittivo e Prestazione degli Elementi Tecnici ;
- 17 – Manuale di Gestione Ambientale dei Cantieri ;
- 18 – Progetto di Monitoraggio Ambientale ;
- 19 – Quadro Incidenza della Manodopera ;
- 20 – Cronoprogramma ;
- 21 – Schema di Contratto d'Appalto ;
- 22 – Capitolato Speciale d'Appalto ;
- 23 – Piano di Sicurezza e Coordinamento ;
- 24 – Stima dei Costi della Sicurezza ;
- 25 – Stima degli Oneri Aziendali della Sicurezza ;

- 26 - Rilievo Piano Altimetrico dei Luoghi e dei Sottoservizi Pubblici ;
- 27 - Relazione degli Impianti di Smaltimento delle Acque Meteoriche ;
- 28 - Relazione sui Beni Culturali ;
- 29 - Relazione Paesaggistica ;
- 30 - Progetto e Relazione di Manutenzione delle Alberature ;
- 31 - Disciplinare per l'espletamento delle Indagini Archeologiche .

**8** Di dichiarare l'opera di cui in oggetto di pubblica utilità, indifferibile ed urgente ai sensi dell'articolo 12 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. .

**9** Di dare atto infine, che l'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – per una spesa complessiva di € 400.000,00 è finanziato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI 4 del 7 gennaio 2022, nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 .

**10** Di imputare il complessivo incasso di € 400.000,00 sul capitolo codice 55052/entrata del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2023, parte residui, CUP H97H21001580001 .

**11** Di imputare la complessiva spesa di € 400.000,00 sul capitolo codice 27884/uscita del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2023, parte residui, CUP H97H21001580001 .

**12** Di trasmettere la presente al Dipartimento Finanziario per l'emissione degli atti, di cui all'articolo 191 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., conformemente a quanto stabilito nell'Atto di Impegno/Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – sottoscritto tra il Comune di Palestrina e il Ministero dell'Interno in data 1 giugno 2022 .

**13** Di stabilire che per l'intervento di Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole, afferente agli investimenti pubblici finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR -, la procedura di scelta del contraente è delegata, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in via d'urgenza e straordinaria al Consorzio I Castelli della Sapienza, con sede in Valmontone piazza Umberto Pillozzi, 9 codice fiscale 06532741003, quale Centrale di Committenza iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti - codice AUSA 0000250651 - presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nelle more di conclusione della procedura definitiva di adesione al consorzio e individuazione stabile di Centrale di

Committenza, accettando nel qual caso il Regolamento per il Funzionamento della Centrale di Committenza, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 5 del 29 aprile 2018, e le risorse finanziarie spettanti per il ruolo delegato di Centrale di Committenza, approvate con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 2 del 26 aprile 2022, pari ad € 1.348,64 (0,30% di € 449.546,00) ed € 3.146,82 (0,70% di € 449.546,00) regolarmente riportate nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento .

**14** Di demandare al Dirigente Responsabile del Dipartimento Tecnico la trasmissione della presente deliberazione e dei documenti componenti il Progetto Esecutivo al Ministero dell'Interno .

**15** Di demandare infine al Dirigente Responsabile del Dipartimento Tecnico e al Responsabile Unico del Procedimento i successivi adempimenti, di cui all'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e all'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'espletamento della procedura di scelta del contraente da parte della Centrale di Committenza individuata al punto 13 della presente deliberazione .

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale

Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Enza Caporale

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Daniela Glonfoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e ss.mm.ii, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



**CITTÀ DI PALESTRINA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**PROPOSTA DEL COMMISSARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA**

**NUMERO 148 DEL 21/06/2023**

**Oggetto: RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE  
LUCCIOLE – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – APPROVAZIONE PROGETTO  
ESECUTIVO .**

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica: **favorevole**

Palestrina, 22/06/2023

Il Segretario Generale

DANIELA GLONFONI / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e ss.mm.ii, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



**CITTÀ DI PALESTRINA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**PROPOSTA DEL COMMISSARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA**  
**NUMERO 148 DEL 21/06/2023**

**Oggetto: RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE LUCCIOLE – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO .**

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Parere in ordine alla sola regolarità contabile: **favorevole**

fondi PNRR

Palestrina, 22/06/2023

Il Responsabile

Alessandra Galizia / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e ss.mm.ii, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



**CITTÀ DI PALESTRINA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**DELIBERA COMMISSARIALE NUMERO 87 DEL 21/06/2023**

**Oggetto: RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE LUCCIOLE – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO .**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale è stato affisso all'albo pretorio il giorno 22/06/2023 per restarvi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Palestrina, 22/06/2023

Il Segretario Generale

DANIELA GLONFONI / ArubaPEC S.p.A.

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On line gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Palestrina, 22/06/2023

Il Segretario Generale

DANIELA GLONFONI / ArubaPEC S.p.A.



<b>Categoria</b>	ATTI AMMINISTRATIVI
<b>Sottocategoria</b>	DELIBERA COMMISSARIALE DI GIUNTA
<b>Anno atto</b>	2023
<b>Numero atto</b>	87
<b>Data documento</b>	22/06/2023
<b>Tipo registrazione</b>	Albo Pretorio
<b>Data di registro</b>	22/06/2023
<b>Anno di registro</b>	2023
<b>Numero di registro</b>	1021
<b>Proponente</b>	II DIPARTIMENTO - TECNICO
<b>Oggetto</b>	RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE LUCCIOLE – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO .
<b>Data Atto</b>	22/06/2023
<b>Data esecutività</b>	22/06/2023
<b>Classifica</b>	OPERE PUBBLICHE
<b>Periodo Pubblicazione</b>	dal 22/06/2023 fino al 07/07/2023
<b>Provenienza</b>	Interna
<b>Stato</b>	attivo
<b>Numero allegati</b>	4