



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**II DIPARTIMENTO - TECNICO – II DIPARTIMENTO - TECNICO**

Registro Generale  
N° 524 del 17/07/2023

OGGETTO: RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE  
LUCCIOLE - PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – RIGENERAZIONE URBANA - D.M.  
DEL 30 DICEMBRE 2021 – AGGIUDICAZIONE APPALTO .

Il Responsabile  
Stefano Onori / InfoCert S.p.A.

## OGGETTO:

RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE LUCCIOLE -  
PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – RIGENERAZIONE URBANA - D.M. DEL 30  
DICEMBRE 2021 – AGGIUDICAZIONE APPALTO .

*VISTO il vigente Statuto Comunale ;*

*VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;*

*VISTO il vigente Regolamento Comunale dell'Ordinamento degli Uffici e Servizi ;*

*VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 15 del 11 maggio 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ;*

*VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 76 del 8 giugno 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 ;*

*VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 75 del 8 giugno 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 ;*

*VISTO che ai sensi dell'articolo 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. spetta ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo .*

## **IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO**

**PREMESSO** che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 87 del 22 giugno 2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 -- rispettando sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso ;

**VISTO** che sempre con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 87 del 22 giugno 2023 è stato stabilito che per l'intervento di Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole, afferente agli investimenti pubblici finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR -, la procedura di scelta del contraente è stata delegata, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in via d'urgenza e straordinaria al Consorzio I Castelli della Sapienza, con sede in Valmontone piazza Umberto Pillozzi, 9 codice fiscale 06532741003, quale Centrale di Committenza iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti - codice AUSA 0000250651 - presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nelle more di conclusione della procedura definitiva di adesione al consorzio e individuazione stabile di Centrale di Committenza, accettando nel qual caso il Regolamento per il Funzionamento della Centrale di Committenza, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 5 del 29 aprile 2018, e le risorse finanziarie spettanti per il ruolo delegato di Centrale di Committenza, approvate con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 2 del 26 aprile 2022 ;

VISTO che con determinazione del Dipartimento Tecnico 462 del 26 giugno 2023 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00, di cui € 295.077,93 per lavori ed € 104.922,07 per somme a disposizione della stazione appaltante, - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 -- ;

VISTO che sempre determinazione del Dipartimento Tecnico 462 del 26 giugno 2023 sono state stabilite le seguenti condizioni per la scelta del contraente :

- di affidare soli i lavori di esecuzione ;
- di applicare la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;
- di stipulare il contratto a corpo ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;
- il possesso obbligatorio da parte degli operatori economici della categoria dei lavori pubblici OS24 classifica II di cui all'articolo 84 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- il possesso obbligatorio da parte degli operatori economici della Certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità UNI EN ISO 9001:2015 per parchi giochi e della Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015 per parchi giochi di cui all'articolo 87 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- il subappalto non potrà superare la quota del 30% sul valore del contratto d'appalto di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- l'anticipazione del prezzo non potrà superare la quota del 20% sul valore del contratto d'appalto di cui all'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- pagamenti in acconto, fino alla concorrenza massima dell'80% sul valore del contratto d'appalto, al raggiungimento di ogni volta dell'importo di € 60.000 quale credito liquido al netto delle trattenute di legge ;
- obbligo di reale effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori da attestare da parte dell'operatore economico senza necessità sia della presenza di un dipendente di questa amministrazione che della dichiarazione di avvenuto sopralluogo da parte dell'operatore economico rilasciata da questa amministrazione ;
- stipula del contratto d'appalto con applicazione dei termini di cui all'articolo 50 comma 3 del D.Lgs. 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, in deroga al termine dilatorio previsto nell'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. coordinato con l'articolo 8 comma 1 lettera a) del Decreto Legge

76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, nelle more di stipulazione del contratto d'appalto al fine di permettere l'inizio dei lavori entro il termine perentorio del 26 luglio 2023 stabilito nell'Atto di Impegno/Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno ;

che dovranno essere applicate da parte del Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., nonché le seguenti obbligatorie attività :

- formale accettazione della delega conferita con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 87 del 22 giugno 2023, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e delle condizioni riportate nella presente determinazione ;
- acquisizione del codice identificativo della gara - C.I.G. - per le funzioni delegate di esperimento della procedura di scelta del contraente fino alla proposta di aggiudicazione ;
- selezione di almeno cinque operatore economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, dall'elenco già costituito presso la Centrale di Committenza del Consorzio I Castelli della Sapienza aventi obbligatoriamente il possesso diretto della categoria dei lavori pubblici OS24 classifica II, di cui all'articolo 84 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., che il possesso diretto della Certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità UNI EN ISO 9001:2015 per parchi giochi e della Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015 per parchi giochi, di cui all'articolo 87 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- redazione e trasmissione delle lettere di invio agli operatori economici selezionati ;
- pubblicazione dell'avvio della procedura di gara di cui agli articoli 29, 72 e 73 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- gestione, redazione e pubblicazione dei quesiti scritti posti dagli operatori economici sulla procedura di gara ;
- ricezione, gestione e conservazione delle domande ed offerte presentate dagli operatori economici ;
- nomina della commissione di gara per la verifica delle domande ed offerte presentate dagli operatori economici con esclusione, dalla stessa, del Responsabile Unico del Procedimento ;
- gestione, comunicazioni e pubblicazioni di tutte le informazioni e chiarimenti riguardanti l'espletamento della procedura di gara ;
- acquisizione e verifica dei documenti sul possesso dei requisiti da parte degli operatori economici sul sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE – dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui all'articolo 81 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

- verifica della documentazione presentata da parte degli operatori economici e gestione dell'intero iter tecnico amministrativo ai fini della valutazione e applicazione del soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- verifica dell'offerte presentate dagli operatori economici e gestione dell'intero iter tecnico amministrativo ai fini della valutazione delle offerte anormalmente basse di cui all'articolo 97 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- pubblicazione dell'esito della procedura di gara di cui agli articoli 29, 76, 98 e 129 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- trasmissione della proposta di aggiudicazione, di cui all'articolo 33 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con i relativi atti e documenti dell'espletata procedura di gara entro il termine perentorio del 13 luglio 2023 ;
- anticipazione di tutte le spese di pubblicazione che saranno restituite integralmente successivamente al versamento delle stesse da parte dell'aggiudicatario ;
- gestione dell'intero iter tecnico amministrativo inerente sia il pre-contenzioso che il contenzioso che potrà instaurarsi da parte degli operatori economici sull'espletata procedura di gara tenendo indenne questa amministrazione, da qualsiasi responsabilità giuridica ed economica, anche in giudizio in ogni stato e grado tramite la propria avvocatura ;
- acquisizione, gestione, trattamento e conservazione dei dati personali di cui all'articolo 13 del RGPD UE/679 del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 modificato con D.Lgs. 101 del 10 agosto 2018 inerenti la procedura di gara ;
- rispetto di tutte le condizioni e modalità indicate nell'Atto di Impegno/Obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno ;

in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

CONSIDERATO che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con determinazione 109 del 29 giugno 2023 ha attivato la procedura di scelta del contraente ed approvato lo schema di Lettera di Invito, conformemente a quanto stabilito nella determinazione del Dipartimento Tecnico 462 del 26 giugno 2023, per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 -- ;

VISTO che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ha selezionato i cinque operatori economici da invitare contemporaneamente alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, aspiranti idonei di seguito elencanti :

- impresa Edil Moter srl con sede in Guidonia Montecelio via Camillo Olivetti, 8 ;

- impresa Acquiviva srl con sede in Acquaviva d'Isernia via Portanova, 3 ;
- impresa Codisab srl con sede in Carsoli località Recocce ;
- impresa Caldani Irrigazione srl con sede in Roma via delle Gerbere, 23 ;
- impresa D'Annunzio Luciano srl con sede in Castelnuovo di Porto via Monte Soriano, 19 ;

a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 -- secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito ;

VISTO che le domande di partecipazione e la presentazione delle offerte doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno 12 luglio 2023 così come stabilito nella Lettera di Invito alla Procedura Negoziata, approvata dal Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza con determinazione 109 del 29 giugno 2023, per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - ;

CONSIDERATO che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con determinazione 117 del 13 luglio 2023 ha costituito la Commissione di Gara composta dall'Architetto Enrico Bonuccelli, in qualità di Presidente, dall'Ingegnere Tiziano Schiavella, in qualità di componente, e dal Geometra Enzo Frasson, in qualità di componente ;

VISTO che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con nota del 14 luglio 2023 protocollo 001/521, pervenuta in data 17 luglio 2023 protocollo 20173, ha trasmesso la proposta di aggiudicazione con i relativi atti e documenti dell'espletata procedura di scelta del contraente ;

VISTO il Verbale di Gara del 13 luglio 2023 redatto dalla Commissione di Gara, da cui risulta, che l'impresa D'Annunzio Luciano srl, con sede in Castelnuovo di Porto via Monte Soriano, 19 codice fiscale 08938701003, ha presentato il minor prezzo ovvero il massimo ribasso percentuale pari al 24,010% sul prezzo complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;

VISTO che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ha verificato il possesso dei requisiti da parte degli operatori economici selezionati sul sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE – dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui all'articolo 81 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con determinazione 120 del 13 luglio 2023 ha proposto l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 33 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., a favore dell'impresa D'Annunzio Luciano srl, con sede in Castelnuovo di Porto via Monte Soriano, 19 codice fiscale 08938701003, per l'affidamento dei lavori per il Riuso e

Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - ;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili per attuare l'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - secondo quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021 e secondo gli obiettivi e le risorse assegnate al Dipartimento Tecnico dal Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 ;

CONSIDERATO che è stato sottoscritto l'Atto di Impegno/Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 12 del 11 maggio 2023 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, il Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023/2024 e dei relativi aggiornamenti annuali Elenco 2023 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 15 del 11 maggio 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 76 del 8 giugno 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 75 del 8 giugno 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 ;

RITENUTO pertanto, di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione degli interventi per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - .

VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO il Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;

VISTO il Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;

VISTO il Decreto Legge 13 del 24 febbraio 2023 convertito in Legge 41 del 21 aprile 2023 ;

VISTE le Linee Guida 4 “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con

delibera 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione 206 del 1 marzo 2018 e con deliberazione 636 del 10 luglio 2019 ;

VISTO l'articolo 226 comma 2 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023  
VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;  
VISTO lo Statuto Comunale .  
VISTA la determinazione del Dipartimento Tecnico 783 del 13 ottobre 2022 ;  
VISTO il Decreto del Commissario Straordinario 17 del 22 giugno 2023 ;

## **DETERMINA**

- 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione .
- 2** Di dare atto che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 87 del 22 giugno 2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 -- rispettando sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso .
- 3** Di dare atto altresì, che sempre con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 87 del 22 giugno 2023 è stato stabilito che per l'intervento di Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole, afferente agli investimenti pubblici finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR -, la procedura di scelta del contraente è stata delegata, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in via d'urgenza e straordinaria al Consorzio I Castelli della Sapienza, con sede in Valmontone piazza Umberto Pilozzi, 9 codice fiscale 06532741003, quale Centrale di Committenza iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti - codice AUSA 0000250651 - presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nelle more di conclusione della procedura definitiva di adesione al consorzio e individuazione stabile di Centrale di Committenza, accettando nel qual caso il Regolamento per il Funzionamento della Centrale di Committenza, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 5 del 29 aprile 2018, e le risorse finanziarie spettanti per il ruolo delegato di Centrale di Committenza, approvate con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 2 del 26 aprile 2022 .
- 4** Di dare atto inoltre, che con determinazione del Dipartimento Tecnico 462 del 26 giugno 2023 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00, di cui € 295.077,93 per lavori ed € 104.922,07 per somme a disposizione della stazione appaltante, - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 -- .
- 5** Di dare atto anche, che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con determinazione 109 del 29 giugno 2023 ha attivato la procedura di scelta del contraente ed approvato lo schema di Lettera di Invito, conformemente a quanto stabilito nella determinazione del Dipartimento Tecnico 462 del 26 giugno 2023, per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 -- .
- 6** Di dare atto pure, che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ha verificato il possesso dei requisiti da parte degli operatori economici selezionati sul sistema



Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE – dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui all'articolo 81 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

**7** Di approvare che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con determinazione 120 del 13 luglio 2023 ha proposto l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 33 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., a favore dell'impresa D'Annunzio Luciano srl, con sede in Castelnuovo di Porto via Monte Soriano, 19 codice fiscale 08938701003, per l'affidamento dei lavori per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 -

**8** Di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, l'appalto per l'esecuzione dei lavori per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - all'impresa D'Annunzio Luciano srl, con sede in Castelnuovo di Porto via Monte Soriano, 19 codice fiscale 08938701003, quale minor prezzo ovvero il massimo ribasso percentuale pari al 24,010% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, al netto dei costi della sicurezza, secondo la proposta di aggiudicazione con i relativi atti e documenti dell'espletata procedura di scelta del contraente trasmessi dal Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con nota del 14 luglio 2023 protocollo 001/521, pervenuta in data 17 luglio 2023 protocollo 20173 .

**9** Di approvare che il prezzo complessivo dell'appalto aggiudicato per l'esecuzione dei lavori per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - , esclusi gli oneri fiscali, è pari ad € 225.607,75 di cui € 219.868,35 già soggetti al ribasso offerto ed € 5.739,40 quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso .

**10** Di approvare il Quadro Tecnico Economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara d'appalto per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - per un importo complessivo di € 400.000,00 così ripartita :

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		225.607,75			22.560,77	248.168,52	62%
<b>Lavori ante gara</b>							
<b>A1</b>	1	importo netto	163.759,22				81,15%
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	10.126,85				
	3	importo costi della manodopera	115.452,46				
	4	totale		289.338,53			
	5	importo costi della sicurezza	5.739,40				
	6	totale		295.077,93			
	7	iva 10%				29.507,79	
	8	<b>Totale</b>				<b>324.585,72</b>	
<b>Lavori post gara</b>							
<b>A2</b>	1	importo netto	221.838,53				62,04%

2	importo oneri aziendali della sicurezza	2.500,00				
3	importo costi della manodopera	65.000,00				
4	totale		289.338,53			
5	importo costi della sicurezza	5.739,40				
6	totale		295.077,93			
7	importo soggetto a ribasso	289.338,53				
8	importo ribasso del 24,010%	69.470,18				
9	totale		219.868,35			
10	importo costi della sicurezza	5.739,40				
11	totale		225.607,75			
12	iva 10%				22.560,77	
13	<b>Totale</b>					<b>248.168,52</b>

**II - SOMME A DISPOSIZIONE** 64.256,63 1.503,34 9.654,31 75.414,27 19%

<b>Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>B</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	11.853,55			
	2	previdenza 4%		474,14		
	3	totale		12.327,69		
	4	iva 22%			2.712,09	
	5	<b>Totale</b>				

<b>Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>C</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	6.468,23			
	2	previdenza 4%		258,73		
	3	totale		6.726,96		
	4	iva 22%			1.479,93	
	5	<b>Totale</b>				

<b>Direzione dei Lavori - ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>D</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	10.283,11			
	2	previdenza 4%		411,32		
	3	totale		10.694,43		
	4	iva 22%			2.352,78	
	5	<b>Totale</b>				

<b>Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>E</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	227,18			
	2	previdenza 4%		9,09		
	3	totale		236,27		
	4	iva 22%			51,98	
	5	<b>Totale</b>				

<b>Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>F</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	2.271,80			
	2	previdenza 4%		90,87		
	3	totale		2.362,67		
	4	iva 22%			519,79	
	5	<b>Totale</b>				

<b>Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - ex articolo 151 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>G</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	5.679,51			
	2	previdenza 4%		227,18		
	3	totale		5.906,69		

	4	iva 22%				1.299,47		
	5	<b>Totale</b>					<b>7.206,16</b>	
<b>Sorveglianza e Vigilanza Archeologica - ex articolo 215 del D.P.R. 207/2010</b>								
<b>H</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	800,00					0,25%
	2	previdenza 4%			32,00			
	3	<b>totale</b>		832,00				
	4	iva 22%				183,04		
	5	<b>Totale</b>					<b>1.015,04</b>	
<b>Imprevisti</b>								
<b>I</b>	1	importo - 3%	8.852,34					2,43%
	2	iva 10%				885,23		
	3	<b>Totale</b>					<b>9.737,57</b>	
<b>Indagini Archeologiche - ex articolo 17 del D.P.R. 207/2010</b>								
<b>L</b>	1	importo	1.700,00					0,47%
	2	iva 10%				170,00		
	3	<b>Totale</b>					<b>1.870,00</b>	
<b>Funzioni Tecniche - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016</b>								
<b>M</b>	1	importo - 2% -	5.901,56					0,92%
	2	Centrale Unica di Committenza	885,23					
	3	Funzioni Tecniche	5.016,32					
	4	Funzioni Tecniche - quota 20% - Innovazione	1.003,26					
	5	Funzioni Tecniche - quota 80% - R.U.P.	4.013,06					
	6	Funzioni Tecniche - quota parte 70% - R.U.P.	2.809,14					
	7	<b>Totale</b>					<b>3.694,38</b>	
<b>Spese Amministrative - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010</b>								
<b>N</b>	1	importo	1.258,65					0,31%
	2	<b>Totale</b>					<b>1.258,65</b>	
<b>Spese di Pubblicità / Gara / Commissione - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010</b>								
<b>O</b>	1	importo	2.315,55					0,58%
	2	<b>Totale</b>					<b>2.315,55</b>	
<b>Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010</b>								
<b>P</b>	1	importo - 3%	8.852,34					2,21%
	2	<b>Totale</b>					<b>8.852,34</b>	
<b>III - ECONOMIE</b>			76.417,20			0,00	76.417,20	19%
<b>Economie</b>								
<b>Q</b>	1	importo	76.417,20					19,10%
	2	<b>Totale</b>					<b>76.417,20</b>	
<b>TOTALE</b>			366.281,58		1.503,34	32.215,09	<b>400.000,00</b>	100%

**11** Di approvare lo schema di Contratto d'Appalto per l'affidamento dei lavori per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - e procedere alla relativa stipula conformemente ai termini previsti nell'articolo 50 comma 3 del D.Lgs. 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, in deroga al termine dilatorio previsto nell'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

**12** Di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di gara per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

**13** Di comunicare l'esito della procedura di gara per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - a tutti gli operatori economici ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

**14** Di dare atto ulteriormente, che l'intera procedura di scelta del contraente, in particolare la selezione degli operatori economici invitati alla procedura negoziata e il pre-contenzioso che il contenzioso che potrà instaurarsi da parte degli operatori economici sull'espletata procedura di gara, ricade integralmente in capo al Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., tenendo indenne questa amministrazione da qualsiasi responsabilità giuridica ed economica anche in giudizio in ogni stato e grado tramite la propria avvocatura .

**15** Di dare atto ancora, che l'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – per una spesa complessiva di € 400.000,00 è finanziato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI 4 del 7 gennaio 2022, nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 .

**16** Di impegnare l'importo complessivo di € 248.168,52 sul capitolo codice 27884/uscita del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2023, parte residui, CUP H97H21001580001 C.I.G. 99351877AC nel seguente modo :

<i>prospetto economico e finanziario</i>					
<i>esercizio finanziario</i>	2023				
<i>capitolo / articolo</i>	27884	<i>descrizione</i>	PNRR – M5C2I2.1 – Riuso e Rifunzionalizzazione Parco Lucciole		
<i>missione / programma</i>	09/ 01	<i>PdC finanziario</i>	U.2.02.01.09.014	<i>spesa non ricorrente</i>	
<i>centro di costo</i>	II Dipartimento		competenza economica		
<i>SIOPE</i>		<i>C.I.G.</i>	99351877AC	<i>C.U.P.</i>	H97H21001580001
<i>creditore</i>	D'Annunzio Luciano srl		<i>codice fiscale</i>	08938701003	
<i>causale</i>	Affidamento Lavori		<i>iban</i>		
<i>modalità finanziamento</i>	PNRR - Ministero dell'Interno		<i>finanziamento da F.P.V.</i>		
<i>impegno / prenotazione</i>		<i>importo</i>	€ 248.168,52	<i>frazionabile in 12°</i>	

<i>programma dei pagamenti</i>					
<i>data prevista esecuzione</i>	luglio 2023	<i>scadenza pagamento</i>	agosto 2023	<i>importo</i>	€ 49.633,70
<i>data prevista esecuzione</i>	luglio 2023	<i>scadenza pagamento</i>	ottobre 2023	<i>importo</i>	€ 49.633,70
<i>data prevista esecuzione</i>	luglio 2023	<i>scadenza pagamento</i>	dicembre 2023	<i>importo</i>	€ 49.633,70
<i>data prevista esecuzione</i>	luglio 2023	<i>scadenza pagamento</i>	febbraio 2024	<i>importo</i>	€ 49.633,70
<i>data prevista esecuzione</i>	luglio 2023	<i>scadenza pagamento</i>	aprile 2024	<i>importo</i>	€ 49.633,70

**17** Di dare atto infine, che la somma complessivamente impegnata di € 248.168,52 a favore dell'impresa aggiudicataria dei lavori per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - sarà perfezionata ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. con la sottoscrizione del Contratto d'Appalto .

**18** Di trasmettere la presente al Dipartimento Finanziario per l'espressione del parere di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e per l'emissione degli atti di cui all'articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. che successivamente curerà la trasmissione della presente, resa esecutiva, al Dipartimento Amministrativo per la pubblicazione sull'albo pretorio e sulla sezione *amministrazione trasparente* del sito istituzionale .