



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SEGRETARIO GENERALE – SEGRETARIO GENERALE**

Registro Generale  
N° 51 del 25/01/2023

OGGETTO: RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE LUCCIOLE – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 - RIGENERAZIONE URBANA - D.M. DEL 31 DICEMBRE 2021 – AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DI DIREZIONE DEI LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA .

Il Segretario Generale  
DANIELA GLONFONI / ArubaPEC S.p.A.

**OGGETTO:**

RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE LUCCIOLE –  
PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 - RIGENERAZIONE URBANA - D.M. DEL 31  
DICEMBRE 2021 – AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, DI  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DI DIREZIONE DEI LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA  
SICUREZZA .

*VISTO il vigente Statuto Comunale ;*

*VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;*

*VISTO il vigente Regolamento Comunale dell'Ordinamento degli Uffici e Servizi ;*

*VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 19 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 ;*

*VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 165 del 30 giugno 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024 ;*

*VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 178 del 14 luglio 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e il Piano della Performance 2022/2024 ;*

*VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 4 del 12 gennaio 2023 è stata approvata la gestione finanziaria in esercizio provvisorio, ai sensi dell'articolo 163 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., nelle more di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ;*

*VISTO che ai sensi dell'articolo 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. spetta ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo .*

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO**

**PREMESSO** che l'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 ha previsto, per gli anni dal 2021 al 2034, l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché, al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale ;

**VISTO** che l'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019, come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, ha previsto che le risorse per i progetti di rigenerazione urbana, relative agli anni dal 2021 al 2026, sono confluite nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – alle quali si applicano le disposizioni di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;

**VISTO** che l'articolo 1 comma 42-quater della Legge 160 del 27 dicembre 2019, come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, ha stabilito che i Comuni beneficiari delle risorse per i progetti di rigenerazione urbana dovranno rispettare ogni disposizione impartita in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – per la gestione,

controllo e valutazione della misura, ivi inclusi, gli obblighi in materia di comunicazione e informazione e di alimentazione del sistema di monitoraggio ;

VISTO che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, pubblicato sulla GURI 56 del 6 marzo 2021, sono stati stabiliti i criteri e le modalità di ammissione delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché, al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 ;

VISTO in specifico, il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, pubblicato sulla GURI 56 del 6 marzo 2021, ha stabilito che le istanze per la concessione dei contributi sono presentate entro il 30 giugno dell'anno precedente il periodo di riferimento, di cui all'articolo 1 comma 43 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come modificato dall'articolo 50 comma 1 lettere a) e b) del Decreto Legge 104 del 14 agosto 2020 convertito in Legge 126 del 13 ottobre 2020, secondo le seguenti condizioni :

- popolazione residente nel Comune ;
- importo massimo concedibile ad ogni Comune ;
- ammissibilità degli interventi ;
- modalità di presentazione della domanda di contributo ;
- individuazione dei progetti finanziabili ;

nonché le seguenti modalità :

- di affidamento dei lavori ;
- di erogazione del contributo ;
- di utilizzo dei ribassi d'asta ;
- di monitoraggio anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate ;
- di rendicontazione e di verifica ;
- di revoca, recupero e riassegnazione delle somme non utilizzate ;

in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021/2023 ;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale 98 del 1 giugno 2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00, nonché, autorizzato il Sindaco alla richiesta di contributo nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;

VISTO che è stata presentata al Ministero dell'Interno la domanda di contributo per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00, ai sensi dell'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e degli articoli 2 e 3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;

CONSIDERATO che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI 4 del 7 gennaio 2022, è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione

urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, tra cui risulta nell'Allegato 3 – codice 3120700730 - l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 – CUP H97H21001580001 - ripartito secondo il Piano dei Costi per € 31.348,06 nell'anno 2021, per € 81.131,98 nell'anno 2022, per € 115.165,90 nell'anno 2023, per € 73.045,90 nell'anno 2024, per € 52.975,18 nell'anno 2025 e per € 46.332,99 nell'anno 2026 ;

VISTO

che in data 1 giugno 2022 è stato sottoscritto l'Atto di Impegno/Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 ;

VISTO

in specifico, l'Atto di Impegno/Obbligo sottoscritto in data 1 giugno 2022 ha stabilito che il Comune di Palestrina quale soggetto attuatore dell'intervento per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 dovrà rispettare le seguenti condizioni :

- rispetto dei Criteri Ambientali Minimi – CAM - di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ;
- rispetto degli obiettivi ambientali – DNSH – di cui all'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 del 18 giugno 2020 e alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 del 18 febbraio 2021 ;
- rispetto degli obblighi in materia di comunicazione e informazione di cui all'articolo 34 del Regolamento UE 2021/241 del 12 febbraio 2021 ;
- rispetto degli obblighi in materia di monitoraggio delle opere pubbliche – BDPA | MOP – di cui al D.Lgs. 229 del 29 dicembre 2011 ;
- rispetto degli obblighi di informazione di cui all'articolo 1-bis comma 1 del Decreto Legge 59 del 6 maggio 2021 convertito in Legge 101 del 1 luglio 2021 ;
- obbligo di utilizzo del sistema informatico - ReGis - di cui all'articolo 1 comma 1043 della Legge 178 del 30 dicembre 2020 ;
- obbligo di conservazione di tutti gli atti e documentazione su supporti informatici di cui all'articolo 9 comma 4 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;
- adempimenti informativi di cui all'articolo 6 comma 6 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;

- obbligo di presentazione del rendiconto e della relazione di cui all'articolo 158 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 ;

nonché le seguenti modalità :

- il termine del 30 luglio 2023 per l'affidamento dei lavori coincidente con la data di stipula del contratto ;
- il termine intermedio del 30 settembre 2024 per realizzare almeno il 30% delle opere sulla base degli stati avanzamento lavori ;
- il termine finale del 31 marzo 2026 per la conclusione dell'opera sulla base del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo ;
- erogazione del 30% del finanziamento all'atto di affidamento dei lavori ;
- erogazione del 60% del finanziamento in base agli stato avanzamento lavori ;
- erogazione del 10% del finanziamento alla conclusione dell'opera ;

in quanto finanziato nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 ;

DATO ATTO

che si rende necessario attivare immediatamente le azioni indispensabili per attuare l'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - secondo quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021 e nell'Atto di Impegno/Obbligo sottoscritto in data 1 giugno 2022 e secondo gli obiettivi e le risorse assegnate al Dipartimento Tecnico dal Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2022/2024 ;

VISTO

il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Dipartimento Tecnico ;

VISTO

che occorre individuare un professionista per la Progettazione Definitiva, per la Progettazione Esecutiva, per la Direzione dei Lavori e per il Coordinamento della Sicurezza ai sensi dell'articolo 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - ;

VISTO

che le Linee Guida 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione 973 del 14 settembre 2016 ed aggiornate con deliberazione 138 del 21 febbraio 2018 e con deliberazione 417 del 15 maggio 2019, definiscono una disciplina di maggior dettaglio sugli affidamenti dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ;

VISTO

che il Dipartimento Tecnico è carente, così come definito nell'organigramma e nella dotazione organica, di personale tecnico qualificato, abilitato e idoneo a dedicarsi solo ed esclusivamente all'espletamento dell'attività di progettazione, di direzione dei lavori e

comunque già destinato allo svolgimento delle funzioni di istituto se non compromettendo i tempi imposti nella programmazione dei lavori ;

VISTO infine, che alcuni dei servizi di cui in premessa attengono a lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale ;

CONSIDERATO pertanto, che questa amministrazione dovrà affidare la Progettazione Definitiva, la Progettazione Esecutiva, la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza, nonché, lo svolgimento di attività tecnico - amministrative connesse alla progettazione per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - ai soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze ;

VISTO che questa amministrazione non ha ancora costituito un elenco di soggetti ai quali poter conferire incarichi di progettazione, di coordinatore della sicurezza, di direzione dei lavori ed attività amministrative connesse di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo 157 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO che nelle more di costituzione dell'elenco dei soggetti ai quali poter conferire incarichi di progettazione, di coordinatore della sicurezza, di direzione dei lavori ed attività connesse da parte di questa amministrazione è possibile, tuttavia, utilizzare l'elenco costituito presso la Comunità Montata Castelli Romani e Prenestini quale Centrale di Committenza, ai sensi dell'ex articolo 33 comma 3-bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO la formazione dell'elenco di soggetti esterni a cui conferire incarichi attinenti i servizi di architettura e ingegneria di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., costituito presso la Comunità Montata Castelli Romani e Prenestini quale Centrale di Committenza, ai sensi dell'ex articolo 33 comma 3-bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTA l'urgenza di individuare immediatamente un professionista esterno a cui affidare l'attività di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza inerente l'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - attesa la possibilità di non rispetto dei tempi imposti ;

VISTO che ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, emanato ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., il compenso per l'attività di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza risulta pari ad € 36.783,38 secondo la seguente tabella :

prestazioni			categoria		totale
voce	descrizione	numero	E.19	IA.03	
V – Valore dell'opera			240.000,00	47.000,00	287.000,00

P – Parametro base su valore dell'opera		10,05%	16,53%	
G – Grado di complessità		1,20	1,15	
Q – Specificità Prestazione	b.I.10	0,015	0,015	
	b.II.01	0,230	0,160	
	b.II.02	0,040	0,040	
	b.II.03	0,010	0,010	
	b.II.05	0,070	0,070	
	b.II.06	0,030	0,010	
	b.II.07	0,020	0,020	
	b.II.19	0,020	0,020	
	b.II.23	0,010	0,010	
	b.II.24	0,090	0,090	
	b.II.25	0,018	0,018	
	b.III.01	0,070	0,150	
	b.III.02	0,130	0,050	
	b.III.03	0,040	0,050	
	b.III.04	0,020	0,020	
	b.III.05	0,020	0,030	
	b.III.07	0,100	0,100	
	c.I.01	0,320	0,320	
	c.I.02	0,030	0,030	
	c.I.03	0,020	0,020	
	c.I.10	0,045	0,035	
	c.I.11	0,040	0,040	
	c.II.12	0,250	0,250	
totale	1,638	1,558		
CP - Compenso		47.389,33	13.916,30	61.305,63
riduzione del 50%		23.694,66	6,958,15	30.652,81
spese 10%		4.738,93	1.391,63	6.130,56
ONORARIO		28.433,60	8.349,78	36.783,38

DATO ATTO

che l'incarico da affidare è inferiore ad € 139.000,00 ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, sostituito

dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, e lo stesso è di tipo fiduciario attraverso la selezione diretta secondo i curriculum professionali ;

- CONSIDERATO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'attività di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto all'incarico da assumere, in caso di urgenza riconosciuta ed accertata ;
- VISTO che per l'espletamento dell'incarico sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovata nonché di pregresse e documentate esperienze analoghe all'affidamento in oggetto ;
- ACCERTATA la non possibilità temporale di emettere idoneo avviso pubblico per la selezione dei professionisti ;
- VISTO lo schema di Disciplinare di Incarico Professionale redatto dal Dipartimento Tecnico ;
- VISTO il Curriculum Professionale dell'Architetto Roberto Tomassi, nato a Palestrina il 5 aprile 1954 iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 9128, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38 regolarmente iscritto nell'elenco costituito presso la Comunità Montata Castelli Romani e Prenestini quale Centrale di Committenza, ai sensi dell'ex articolo 33 comma 3-bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;
- VISTO che l'Architetto Roberto Tomassi, nato a Palestrina il 5 aprile 1954 iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 9128, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38 ha le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - ;
- DATO ATTO che nell'informazioni risultanti nell'elenco costituito presso la Comunità Montata Castelli Romani e Prenestini quale Centrale di Committenza, ai sensi dell'ex articolo 33 comma 3-bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., non risultano affidamenti attinenti i servizi di architettura e ingegneria conferiti da questa amministrazione all'Architetto Roberto Tomassi, nato a Palestrina il 5 aprile 1954 iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 9128, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38 ai fini del rispetto del principio di rotazione di cui all'articolo 30 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- VISTO il preventivo dell'Architetto Roberto Tomassi, nato a Palestrina il 5 aprile 1954 iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 9128, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38 per l'espletamento dell'attività professionale di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza risulta pari ad € 36.783,38, oltre Previdenza ed Iva, concordando con la riduzione del 50% applicato sul compenso totale previsto secondo il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, emanato ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;



- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 17 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, il Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2022/2023 e dei relativi aggiornamenti annuali Elenco 2022 ;
- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 19 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 165 del 30 giugno 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024 ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 178 del 14 luglio 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e il Piano della Performance 2022/2024 ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 4 del 12 gennaio 2023 è stata approvata la gestione finanziaria in esercizio provvisorio, ai sensi dell'articolo 163 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., nelle more di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ;
- CONSIDERATO che per la presente procedura il ruolo di stazione appaltante sarà esercitato da questa amministrazione aggiudicatrice per essere iscritta all'anagrafe unica delle stazioni appalti - codice AUSA 0000177225 – ai sensi del combinato disposto degli articoli 38 e 216 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per il ricorrere della condizioni previste nell'articolo 1 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 32 del 18 aprile 2019, convertito in Legge 55 del 14 giugno 2019, modificato dall'articolo 52 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, che ha sospeso fino al 30 giugno 2023 l'obbligo previsto nell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- VISTO che sono stati rispettati i principi di trasparenza, di non discriminazione, di proporzionalità e di efficienza dell'azione amministrativa ;
- RITENUTO pertanto, di affidare l'incarico di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza inerente l'intervento per il Riutilizzo e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 - ad un soggetto esterno .
- VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- VISTO il Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;
- VISTO il Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;
- VISTE le Linee Guida 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione 973 del 14 settembre 2016 ed aggiornate con deliberazione 138 del 21 febbraio 2018 e con deliberazione 417 del 15 maggio 2019 ;
- VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
- VISTO lo Statuto Comunale ;
- VISTA la determinazione del Dipartimento Tecnico 783 del 13 ottobre 2022 ;
- VISTO il Decreto Sindacale 53 del 7 novembre 2022 .

## **DETERMINA**

- 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione .
- 2** Di dare atto che con deliberazione di Giunta Comunale 98 del 1 giugno 2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 finalizzato alla richiesta di contributo nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 .
- 3** Di dare atto altresì, che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI 4 del 7 gennaio 2022, è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, tra cui risulta nell'Allegato 3 – codice 3120700730 - l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 – CUP H97H21001580001 - ripartito secondo il Piano dei Costi per € 31.348,06 nell'anno 2021, per € 81.131,98 nell'anno 2022, per € 115.165,90 nell'anno 2023, per € 73.045,90 nell'anno 2024, per € 52.975,18 nell'anno 2025 e per € 46.332,99 nell'anno 2026 .
- 4** Di dare atto inoltre, che in data 1 giugno 2022 è stato sottoscritto l'Atto di Impegno/Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 .
- 5** Di attivare le procedure per l'affidamento dell'attività professionale di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza, nell'ambito dell'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 -, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
- 6** Di stabilire che per la presente procedura il ruolo di stazione appaltante sarà esercitato da questa amministrazione aggiudicatrice per essere iscritta all'anagrafe unica delle stazioni appalti - codice AUSA 0000177225 – ai sensi del combinato disposto degli articoli 38 e 216 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per il ricorrere della condizioni previste nell'articolo 1 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 32 del 18 aprile 2019, convertito in Legge 55 del 14 giugno 2019, modificato dall'articolo 52 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, che ha sospeso fino al 30 giugno 2023 l'obbligo previsto nell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
- 7** Di affidare ad un professionista esterno l'attività professionale di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza, ai sensi dell'articolo 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento per il Riuso e

Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5 C2 I2.1 – CUP H97H21001580001 - .

**8** Di procedere alla selezione del soggetto esterno dall'elenco costituito presso la Comunità Montana Castelli Romani e Prenestini quale Centrale di Committenza, ai sensi dell'ex articolo 33 comma 3-bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., nelle more di costituzione da parte di questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 157 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. con specifiche competenze professionali, esperienza e capacità riconosciute e comprovata .

**9** Di procedere all'individuazione del professionista esterno con affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, sostituito dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 .

**10** Di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico Professionale .

**11** Di affidare all'Architetto Roberto Tomassi, nato a Palestrina il 5 aprile 1954 iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 9128, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38 l'incarico professionale di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza, nell'ambito dell'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 -, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, sostituito dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 .

**12** Di stabilire che la parcella professionale per l'attività di cui in oggetto è pari ad € 36.783,38, oltre Previdenza ed Iva, determinato per le prestazioni b.I.10, b.II.01, b.I.02, b.II.03, b.II.05, b.II.06, b.II.07, b.II.19, b.II.23, b.II.24, b.II.25, b.III.01, b.III.02, b.III.03, b.III.04, b.III.05, b.III.07, c.I.01, c.I.02, c.I.03, c.I.10, c.I.11 e c.I.12 di cui al Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 .

**13** Di pubblicare sul sito istituzionale di questa amministrazione l'esito della presente procedura .

**14** Di comunicare la presente all'Architetto Roberto Tomassi con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38 .

**15** Di demandare al Dipartimento Finanziario l'inserimento delle informazioni relative al presente affidamento nell'Anagrafe delle Prestazioni di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 33 del 15 marzo 2013 e s.m.i. .

**16** Di procedere alla stipula del Disciplinare di Incarico Professionale delegando la sottoscrizione, ai sensi dell'articolo 17 comma 1-bis del D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i., al Responsabile Unico del Procedimento individuato, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

**17** Di dare atto anche, che l'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 - per una spesa complessiva di € 400.000,00 è finanziato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI 4 del 7 gennaio 2022, nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27

dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 .

**18** Di impegnare l'importo complessivo di € 46.670,75 sul capitolo codice 27884/uscita del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2023, parte residui, C.U.P. H97H21001580001 e C.I.G. 9445749EA6 nel seguente modo :

<i>prospetto economico e finanziario</i>					
<i>esercizio finanziario</i>	2023				
<i>capitolo / articolo</i>	27884	<i>descrizione</i>	PNRR – M5C2I2.1 – Riuso e Rifunionalizzazione Parco Lucciole		
<i>missione / programma</i>	09/ 01	<i>PdC finanziario</i>	U.2.02.01.09.014	<i>spesa non ricorrente</i>	
<i>centro di costo</i>	II Dipartimento		<i>competenza economica</i>		
<i>SIOPE</i>		<i>C.I.G.</i>	9445749EA6	<i>C.U.P.</i>	H97H21001580001
<i>creditore</i>	Architetto Roberto Tomassi		<i>codice fiscale</i>	TMS RRT 54D05 G274Q	
<i>Tms rrt</i>	Affidamento Incarico Professionale		<i>iban</i>		
<i>modalità finanziamento</i>	PNRR - Ministero dell'Interno		<i>finanziamento da F.P.V.</i>		
<i>impegno / prenotazione</i>		<i>importo</i>	€ 46.670,75	<i>frazionabile in 12°</i>	
<i>programma dei pagamenti</i>					
<i>data prevista esecuzione</i>	gennaio 2023	<i>scadenza pagamento</i>	gennaio 2023	<i>importo</i>	€ 15.756,36
<i>data prevista esecuzione</i>	gennaio 2023	<i>scadenza pagamento</i>	marzo 2023	<i>importo</i>	€ 10.827,16
<i>data prevista esecuzione</i>	gennaio 2023	<i>scadenza pagamento</i>	settembre 2023	<i>importo</i>	€ 18.078,50
<i>data prevista esecuzione</i>	gennaio 2023	<i>scadenza pagamento</i>	novembre 2023	<i>importo</i>	€ 2.008,72

**19** Di dare atto infine, che la somma complessiva impegnata di € 46.670,75 a favore del professionista individuato sarà perfezionata, previa verifica dell'insussistenza delle condizioni di inconfiribilità e di incompatibilità di cui al D.Lgs. 39 del 8 aprile 2013 e s.m.i., con la sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., .

**20** Di trasmettere la presente al Dipartimento Finanziario per l'espressione del parere di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e per l'emissione degli atti di cui all'articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. che successivamente curerà la trasmissione della presente, resa esecutiva, al Dipartimento Amministrativo per la pubblicazione sull'albo pretorio e sulla sezione *amministrazione trasparente* del sito istituzionale .



**CITTÀ DI PALESTRINA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Registro Generale  
N° 51 del 25/01/2023

OGGETTO: RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE LUCCIOLE – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 - RIGENERAZIONE URBANA - D.M. DEL 31 DICEMBRE 2021 – AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DI DIREZIONE DEI LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA .

**VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Capitolo	Importo	Beneficiario	CIG
09012.02.000027884	46.670,75	5584	2023

Art. 151, comma 4 del T.U.E.L. approvato con il D.LGS. 18/08/2000 n.267.

VISTO si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto.

Il Responsabile  
Alessandra Galizia / ArubaPEC S.p.A.