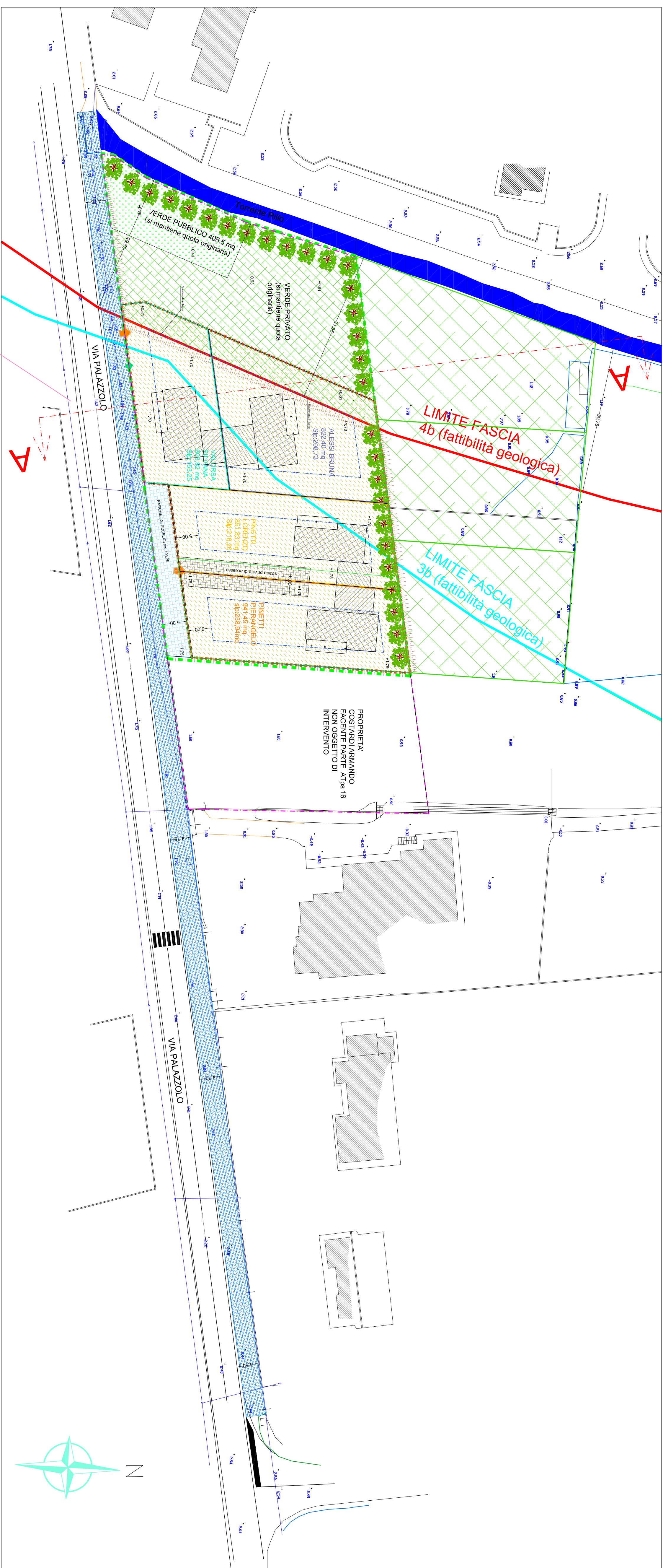
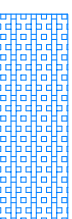
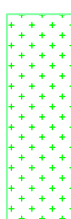
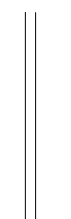


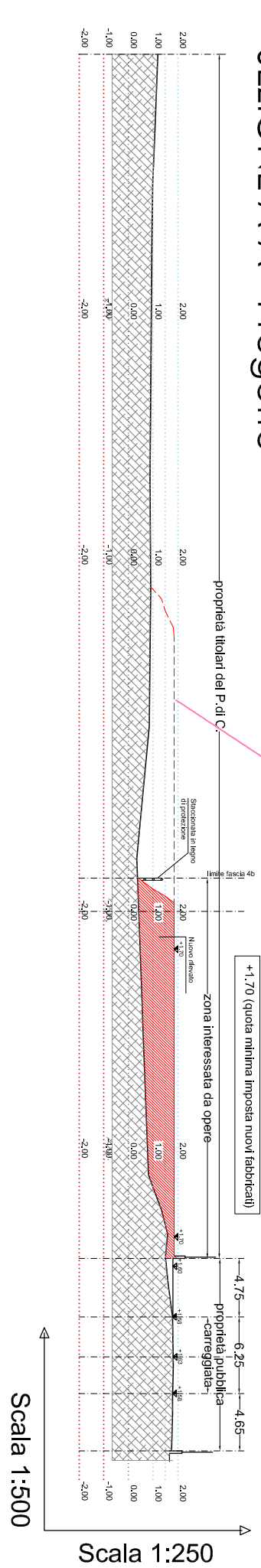
# PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO 1:500



## LEGENDA

- |                                                                                       |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|  | limite Ambito residenziale ATps n°16                                   |
|  | limite area oggetto di intervento                                      |
|  | limite fascia 4b Fatibilità geologica                                  |
|  | limite fascia 3b Fatibilità geologica                                  |
|  | superficie fondiaria                                                   |
|  | pista ciclabile (come da prescrizione P.G.T.)                          |
|  | torrente Rilto                                                         |
|  | area agricola stralcata dai mappali oggetto di intervento              |
|  | area a verde privato non oggetto di intervento                         |
|  | area a parcheggio                                                      |
|  | area a verde pubblico                                                  |
|  | viabilità privata                                                      |
|  | fabbricati esistenti                                                   |
|  | fabbricati in progetto senza piano interrato e max 2 piani Fuori terra |
|  | recinzioni in c/cs esistenti                                           |
|  | limiti edificabili                                                     |
|  | nuovo accesso carrale                                                  |
|  | nuovo accesso pedonale                                                 |
|    | nuova piantumazione                                                    |
|    | linee aeree presenti                                                   |
|    | zona di raccordo quote                                                 |

## SEZIONE A-A - Progetto -



|                                                                       |               |           |  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--|
| <b>DOTAZIONE STANDARD URBANISTICO PER SLP DI 819,63 mq</b>            |               |           |  |
| Superficie minima ai sensi art. 21 delle N.A. del D. di P. del P.G.T. |               |           |  |
| 819,63mq/50x6=                                                        | <b>424,91</b> | <b>mq</b> |  |
| di cui verde 70%                                                      | 297,4         | mq        |  |
| di cui parcheggio 30%                                                 | 127,5         | mq        |  |
|                                                                       |               |           |  |
| Superfici individuate                                                 |               |           |  |
| parcheggi                                                             | 194,25        | mq        |  |
| verde                                                                 | 405,5         | mq        |  |
| <b>TOTALE STANDARD</b>                                                | <b>599,75</b> | <b>mq</b> |  |

| L.P. TOTALE mq 1080                                                                                                      |                      |            |                      |                       |               |                  |                         |              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|----------------------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------------|
| Dati urbanistici riferiti all'intero ambito                                                                              |                      |            |                      |                       |               |                  |                         |              |                 |
| proprietà                                                                                                                | mapale mq catastrali | lotizzanti | mq singoli operatori | Sup reale edificabile | percentuale % | S.L.P. assegnata | Sup fondiaria assegnata | Partecipanti |                 |
| Alessi Bruna                                                                                                             | 646                  | 1700       | 1700                 | 1243,5                | 19,33         | 208,73           | 622,23                  | SI           |                 |
| Valotica Sharma                                                                                                          | 2593                 | 1700       | 1700                 | 913,0                 | 14,19         | 153,25           | 456,65                  | SI           |                 |
| Pirelli Lorenzo                                                                                                          | 2594                 | 1120       |                      | 1288,0                | 20,02         | 216,20           | 644,50                  | SI           |                 |
| Pirelli Lorenzo                                                                                                          | 2595                 | 1120       |                      |                       |               |                  |                         | SI           |                 |
| Pirelli Pierangelo                                                                                                       | 4336                 | 1228       |                      | 1423,5                | 22,12         | 238,95           | 712,30                  | SI           |                 |
| Pirelli Pierangelo                                                                                                       | 5120                 | 1229       |                      |                       |               |                  |                         |              |                 |
| Costardi Armando                                                                                                         | 5121                 | 287        |                      |                       |               |                  |                         |              |                 |
| Costardi Armando                                                                                                         | 5122                 | 276        | Costardi Armando     | 1566,0                | 24,34         | 262,87           | 262,87                  |              | NO              |
| Costardi Armando                                                                                                         | 5123                 | 855        |                      |                       |               |                  |                         |              |                 |
| Costardi Armando                                                                                                         | 5124                 | 865        |                      |                       |               |                  |                         |              |                 |
| TOTALE MQ                                                                                                                |                      |            |                      | 10380,00              | 6434          | 100              | 100                     | 1080,00      | 1080,00 3219,50 |
| Percentuale S.L.P. proprietari partecipanti      75,66<br>Percentuale S.L.P. proprietari non partecipanti      24,34<br> |                      |            |                      |                       |               |                  |                         |              |                 |

Dott. Ing. MASSIMO PINETTI

24050 PALOSCO (BG) - P.zza Manzoni, 18 - tel. 3384941622  
mail:ingpinetti@tin.it - pec:massimo.pinetti@ingpec.eu

Geom. MAURIZIO CORNA

24050 PALOSCO (BG) - Via Trieste, 1 - tel. 035846442  
mail: [geometra.cornamaurizio@gmail.com](mailto:geometra.cornamaurizio@gmail.com) - pec: [maurizio.corna@geopec.it](mailto:maurizio.corna@geopec.it)

|                                                                                                                             |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| commitent:<br><b>Stig. ALESSI BRUNA, VALORSA SILVANA, PINETTI LORENZO, PINETTI PIERANGELO</b>                               |                                                           |
| progettato:<br><b>REALIZZAZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATps 16 Via Palazzolo - Palosco (BG)</b> | oggetto:<br><b>Planivolumetrico e sezione di progetto</b> |
| disegno:<br><b>04.08.2025</b>                                                                                               | scelta:<br><b>1:500</b>                                   |
| data:<br><b>settembre 2025</b>                                                                                              | n° commessa:<br><b>471-A-2025</b>                         |
| redatto:<br><b>MP MC</b>                                                                                                    | approvato:<br><b>2p</b>                                   |