



COMUNE DI BARASSO

PROVINCIA DI VARESE

C.A.P. 21020

Tel. (0332) 743.386

Fax (0332) 730.922

ATTUAZIONE L.R. 18/2019
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE
URBANA E TERRITORIALE

ai sensi dell'art. 8 e 8bis della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.

PREMESSA

L'individuazione degli Ambiti della rigenerazione urbana e territoriale entro il termine del 30 aprile 2021 rappresenta uno degli adempimenti comunali introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. (Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre leggi regionali)".

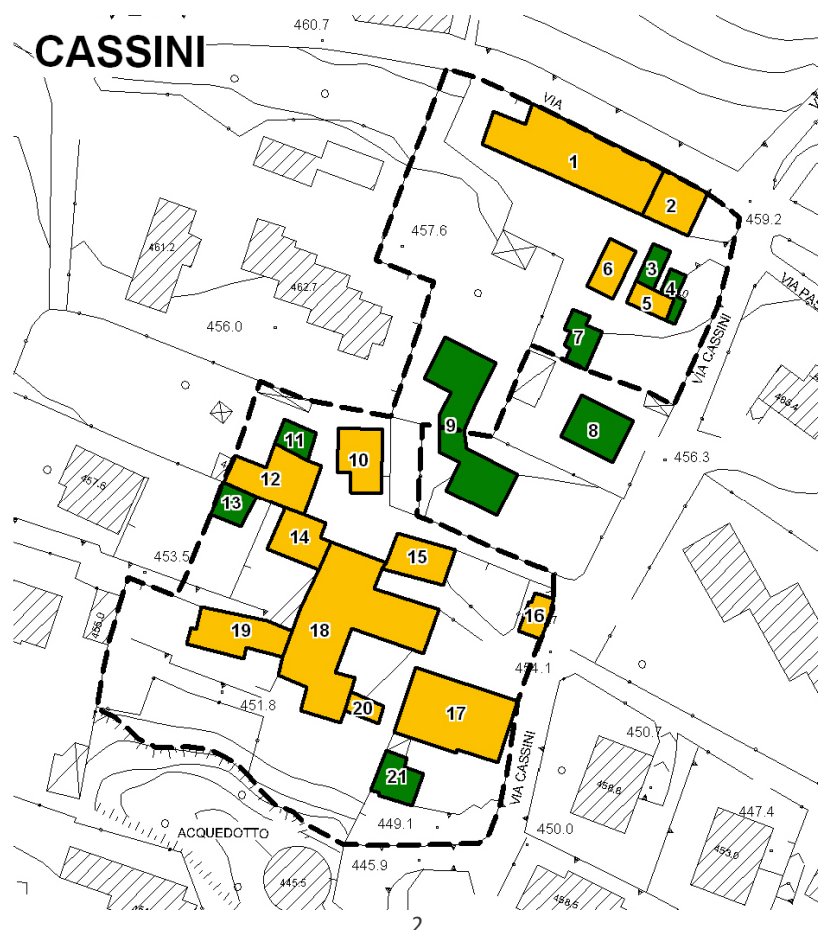
Con l'obiettivo di attuare le disposizioni regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale introdotti dalla L.R. 18/2019, sarà necessario apportare delle integrazioni agli atti del PGT vigente del Comune di Barasso, in modo da garantire l'attuazione delle misure incentivanti contenute nella legge regionale.

Il presente documento costituisce la proposta di integrazione del corpo normativo e di individuazione degli Ambiti della rigenerazione che dovrà essere approvata da parte del Consiglio Comunale ai sensi del comma 11, dell'art. 13 della L.R. 12/2005.

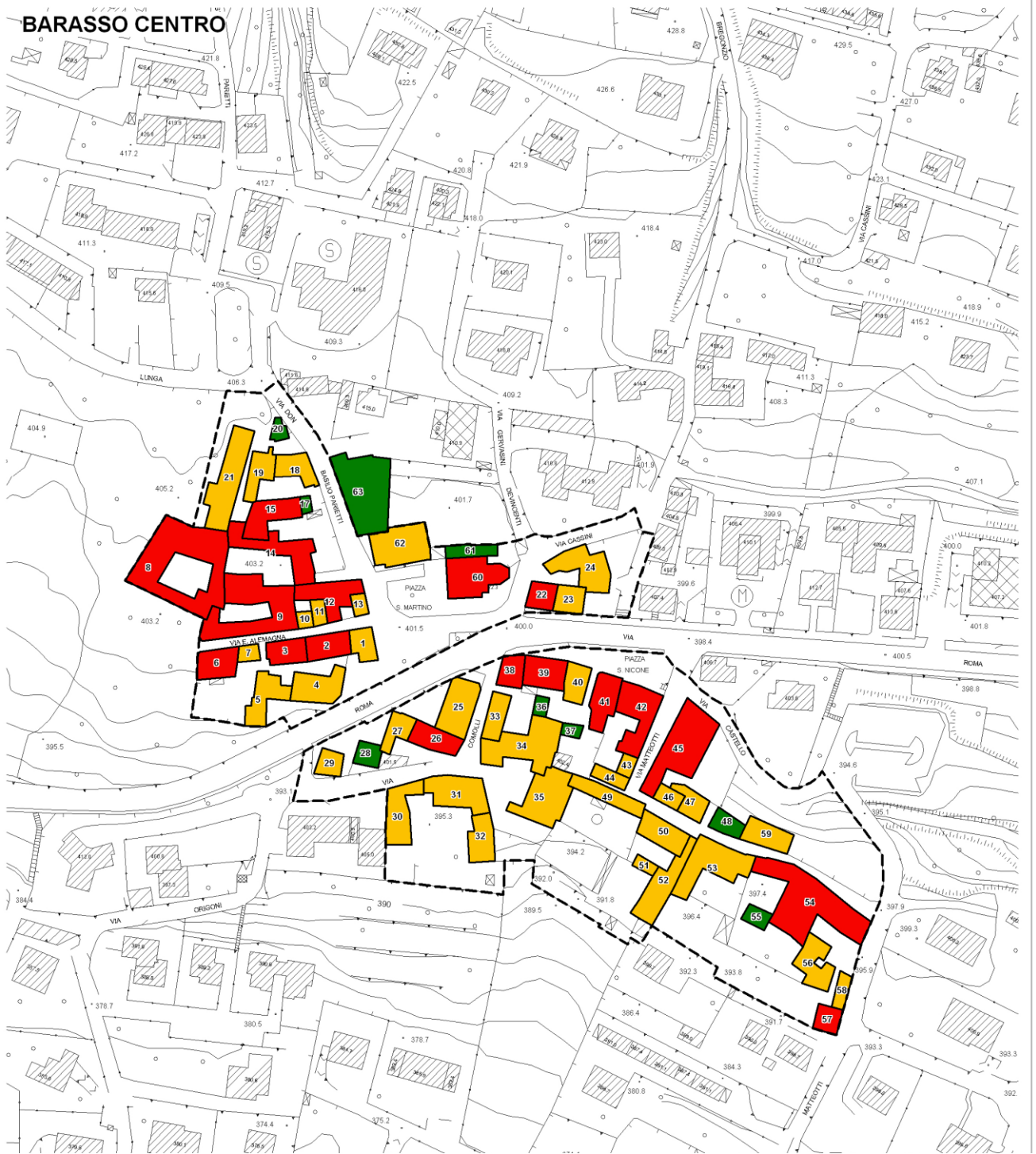
INDIVIDUAZIONE AMBITI

Il tessuto urbanistico del Comune di Barasso sul quale è utile avviare processi di rigenerazione urbana corrisponde a quello compreso nel P.G.T. vigente in ambito territoriale T1 – Sistema Edificato Storico dove, oltre alla presenza di edifici dismessi, si evidenziano immobili caratterizzati dalla presenza di diversi proprietari e da gradi di manutenzione eterogenei.

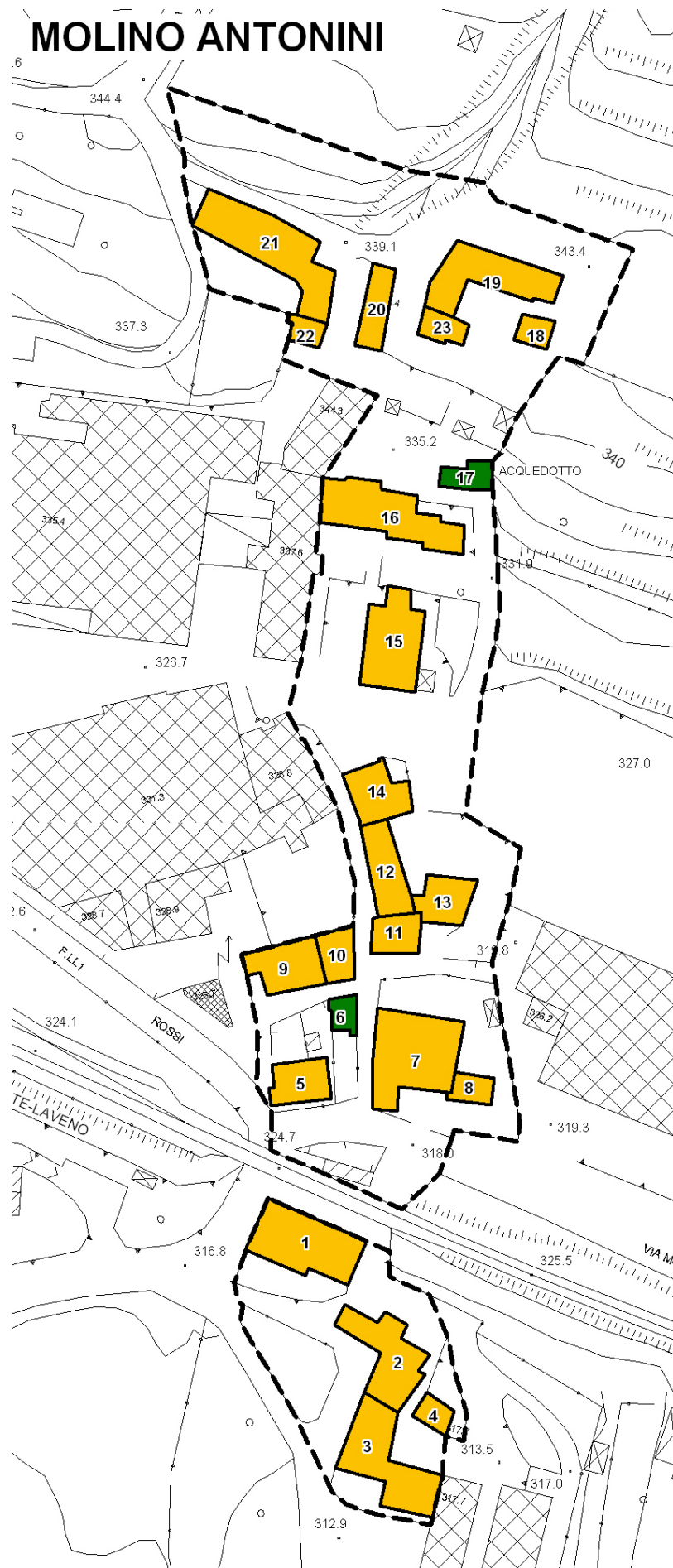
In tali ambiti si auspica l'attivazione di interventi di rigenerazione finalizzati ad una ristrutturazione delle parti più degradate del tessuto edilizio, valorizzando anche il recupero delle aree verdi e degli spazi aperti inseriti nelle corti.



BARASSO CENTRO



MOLINO ANTONINI



CRITERI PER L'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

Col fine di disciplinare gli Ambiti della rigenerazione urbana e territoriale si stabiliscono le seguenti disposizioni:

- 1. Negli Ambiti della rigenerazione potranno essere avviati processi di rigenerazione urbana e territoriale, con l'obiettivo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.*
- 2. Negli Ambiti della rigenerazione potranno essere previsti interventi di "ristrutturazione urbanistica", il cui contributo di costruzione è ridotto del 50 per cento, ai sensi del comma 2 quater) dell'art. 43 della LR 12/2005 e ss.mm.ii..*
- 3. Agli interventi di ristrutturazione urbanistica proposti negli Ambiti della rigenerazione si applicano le prescrizioni e i criteri per l'attuazione indicati nel Piano delle Regole del PGT vigente ivi ricadenti e riconducibili.*
- 4. Gli interventi di ristrutturazione urbanistica proposti negli Ambiti della rigenerazione dovranno perseguire una o più delle finalità definite dal comma 2 quinquies) dell'art. 43 della LR 12/2005 e ss.mm.ii..*
- 5. Gli interventi di ristrutturazione urbanistica proposti negli Ambiti della rigenerazione dovranno essere caratterizzati da progetti di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente.*
- 6. Negli Ambiti della rigenerazione sono consentiti, prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati, gli usi temporanei ai sensi dell'art. 51 bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii. e le relative misure incentivanti.*

PUBBLICAZIONE SIT REGIONALE

L'individuazione degli Ambiti della rigenerazione, ai sensi del comma 1, dell'art. 8 bis, della L.R. 12/2005, acquista efficacia ai sensi del comma 11, dell'art. 13 della stessa L.R. 12/2005, ossia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L., subordinata all'invio a Regione e Provincia degli atti in forma digitale.

Barasso, maggio 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Maria Chiara Bonetti