



# COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

Piazza Municipio, 1 C.A.P. 84080 - Tel. (089) 568711 - pec: [protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it)  
Codice Fiscale: 80020870657 Partita IVA 00650060650

AREA LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Prot. n. 4522

li 30 marzo 2021

AL RESPONSABILE DEL  
SETTORE FINANZIARIO – SEDE

E, p.c. AL SIGNOR SINDACO - S E D E

## OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2021 – 2023. PREVISIONE DEL PROGRAMMA DI ALIENAZIONE

In riferimento alla redazione del bilancio di previsione anno 2021, si elencano di seguito gli immobili da poter inserire nel piano di alienazioni comunali.

- a) Alienazione di alloggi di E.R.P. già inseriti in precedente piano approvato in Consiglio Comunale con nulla-osta della Regione Campania, con una previsione complessiva di € **280.540,80** (allegato 1);
- b) Alienazione di alloggi di E.R.P. da inserire in ulteriore piano di vendita da sottoporre per l'approvazione del Consiglio Comunale e trasmettere alla Regione Campania, con una previsione complessiva di € **568.100,72** (allegato 2);
- c) Fabbricato in via Fravita della frazione Capezzano, allo stato utilizzato da famiglia, identificato in catasto al foglio di mappa n. 9, particella n. 1209, con annesso terreno della superficie di circa 4.500 mq., riportato in catasto al foglio di mappa n. 9, p.lle n.ri 1195, 1196, 1194 (per parte da frazionare), 1192 (per parte da frazionare) per un valore stimato di € **123.000,00**;
- d) Fabbricato in via Fravita della frazione Capezzano, allo stato in pessime condizioni manutentive, identificato in catasto al foglio di mappa n. 9, particella n. 1208, con annesso terreno della superficie di circa 7.175 mq., riportato in catasto al foglio di mappa n. 9, p.lle n.ri 1193, 1197, 1198, 1200, 1199, 1201 per un valore stimato di € **125.000,00**;
- e) Locale box in via E.A. Mario di Pellezzano capoluogo, riportato in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 1 particella 1676 sub 6, della superficie di circa mq. 17, per un valore stimato di € **11.050,00** (stimato per confronto della recente vendita dell'analogo locale sub 4 dello stesso immobile);
- f) Posti auto esterni ricavabile dell'area annesso al fabbricato in via Eroi di Nassiriya, identificata in catasto al foglio di mappa n. 7, particella n. 2201; ricavabili circa 8 posti auto con la possibilità di delimitare lo stesso e con eventuale progetto complessivo di copertura, si assegna un valore stimato di circa € 2.500,00 cad, e, quindi, per un importo complessivo preventivabile di € **20.000,00**;
- g) Zona di terreno, non edificabile, sita alla via Fravita della frazione Capezzano, di risulta ed esterna rispetto all'arera del centro polifunzionale e del campo sportivo, nelle attuali

condizioni di manutenzione, da distaccarsi dalla maggiore consistenza della particella 987 del foglio di mappa n. 9, per una superficie di circa 800 mq., per un valore stimato di € **3.000,00.**

Per quanto riguarda gli immobili di cui ai punti a) e b) sono riportate le somme massime prevedibili, rispetto alle quali e per l'ottenimento di una soddisfacente percentuale di effettiva realizzazione, si dovrà esperire ogni azione, anche di tipo organizzativo per il supporto al sottoscritto di ulteriore personale che collabori per tutti gli ulteriori adempimenti.

Distinti saluti.



**II RESPONSABILE DELL'AREA**

**arch. Alfonso Landi**